Chiquinquirá, 30 de marzo del 2026.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. Lo 20 Mz B Ur VALLE REAL		**Matrícula.** 072-90945	**Número Predial Nacional.** 15176010100000115024800000000	
Propietario. ZOLANYEE GONZALEZ PAEZ	**Identificación del propietario.** Cedula_Ciudadania 52937211	**Nomenclatura** Lo 20 Mz B Ur VALLE REAL	**Área de Terreno.** 84 M^2	**Área Construida.** 0 M^2
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio urbano ubicado Lo 20 Mz B Ur VALLE REAL, del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, su actual propietario según la base catastral es; ZOLANYEE GONZALEZ PAEZ, realizó una compraventa a favor de JOSE OSCAR AVILA FLORIAN, mediante escritura pública No. 330 del 10 de marzo de 2023, otorgada en la notaria primera de Chiquinquirá, seguido, la anterior realizó una compraventa a favor de LEIDY ROCIO MORENO MAHECHA, mediante escritura pública No. 0259 del 22 de febrero de 2023, otorgada en la notaria primera de Chiquinquirá, posteriormente, está realizó una compraventa a favor de JOSE DEL CARMEN GONZALEZ FORERO y ANA RUBIELA HERNANDEZ CARO, mediante escritura pública No. 1323 del 29 de agosto de 2025, otorgada en la notaria segunda de Chiquinquirá, siendo estos los actuales propietarios del predio.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase –

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario.

Descripción trámite: Se solicita actualización de la información del propietario.

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación de primera clase.

3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, el señor JOSE DEL CARMEN GONZALEZ FORERO, identificado con cedula de ciudadanía No 7304843, presentó una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 20263190000176, del predio identificado con Número Predial Nacional 15176010100000115024800000000, por lo que se procedió a consultar el certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-90945, en el cual se evidencia que en la anotación 4; realizó una compraventa a favor de JOSE OSCAR AVILA FLORIAN, mediante escritura pública No. 330 del 10 de marzo de 2023, otorgada en la notaria primera de Chiquinquirá, anotación 7; realizó una compraventa a favor de LEIDY ROCIO MORENO MAHECHA, mediante escritura pública No. 0259 del 22 de febrero de 2023, otorgada en la notaria primera de Chiquinquirá, anotación 8; realizó una compraventa a favor de JOSE DEL CARMEN GONZALEZ FORERO y ANA RUBIELA HERNANDEZ CARO, mediante escritura pública No. 1323 del 29 de agosto de 2025, otorgada en la notaria segunda de Chiquinquirá, siendo estos los actuales propietarios del predio..

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de propietario respecto del bien inmueble ubicado Lo 20 Mz B Ur VALLE REAL, del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria 072-90945 y Número Predial Nacional 15176010100000115024800000000, se encuentra que son procedentes los cambios que se mencionan a continuación:

	ANTES	DESPUÉS
Nombre propietario	ZOLANYEE GONZALEZ PAEZ	JOSE DEL CARMEN GONZALEZ FORERO
Identificación del propietario	Cedula_Ciudadania 52937211	Cedula_Ciudadania 7304843
Nombre propietario		ANA RUBIELA HERNANDEZ CARO
Identificación del propietario		Cedula_Ciudadania 33701379

4. **Observaciones generales adicionales**.

- La fecha de inscripción en el FMI 18-09-2025.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Juan Camilo Segura	Coordinador técnico catastral	
Proyectó: Marion Pinilla	Operador catastral	