Chiquinquirá, 30 de marzo del 2026.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. C 25A 10A 20		**Matrícula.** 072-39286	**Número Predial Nacional.** 15176010200000186001100000000	
Propietario. ABEL ANANIAS MENJURA MURCIA	**Identificación del propietario.** Cedula_Ciudadania 7320787	**Nomenclatura** C 25A 10A 20	**Área de Terreno.** 69 M^2	**Área Construida.** 0 M^2
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio urbano ubicado C 25A 10A 20, del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, su actual propietario según la base catastral es; ABEL ANANIAS MENJURA MURCIA, realizó una compraventa a favor de SEGUNDO NEVARDO RUIZ PIÑEROS, mediante escritura pública No. 1353 del 08 de septiembre de 2023, otorgada en la notaria segunda de Chiquinquirá, posteriormente, se realizó una compraventa a favor YUDY ASTRID SIERRA RODRIGUEZ mediante escritura pública No. 951 del 16 de julio de 2024, otorgada en la notaria segunda de Chiquinquirá, siendo esta la actual propietaria del predio.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase –

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario.

Descripción trámite: Se solicita actualización de la información del propietario.

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación de primera clase.

3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, la señora YUDY ASTRID SIERRA RODRIGUEZ, identificada con cedula de ciudadanía No 1056805766, presentó una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 20263240000183, del predio

identificado con Número Predial Nacional 15176010200000186001100000000, por lo que se procedió a consultar el certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-39286, en el cual se evidencia que en la anotación 15; una compraventa a favor de SEGUNDO NEVARDO RUIZ PIÑEROS, mediante escritura pública No. 1353 del 08 de septiembre de 2023, otorgada en la notaria segunda de Chiquinquirá, anotación 18; compraventa a favor YUDY ASTRID SIERRA RODRIGUEZ mediante escritura pública No. 951 del 16 de julio de 2024, otorgada en la notaria segunda de Chiquinquirá, siendo esta la actual propietaria del predio.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de propietario respecto del bien inmueble ubicado C 25A 10A 20, del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria 072-39286 y Número Predial Nacional 15176010200000186001100000000, se encuentra que son procedentes los cambios que se mencionan a continuación:

	ANTES	DESPUÉS
Nombre propietario	ABEL ANANIAS MENJURA MURCIA	YUDY ASTRID SIERRA RODRIGUEZ
Identificación del propietario	Cedula_Ciudadania 7320787	Cedula_Ciudadania 1056805766

4. **Observaciones generales adicionales**.

- La fecha de inscripción en el FMI 13-08-2024.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Juan Camilo Segura	Coordinador técnico catastral	
Proyectó: Marion Pinilla	Operador catastral	