Chiquinquirá, 30 de marzo del 2026.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. Lo 1 Mz D Ur LOS ROBLES		**Matrícula.** 072-94671	**Número Predial Nacional.** 15176010200000304002300000000	
Propietario. HECTOR ZAMIR CABANZO BUITRAGO y OTROS(2)	**Identificación del propietario.** Cedula_Ciudadania 7309541	**Nomenclatura** Lo 1 Mz D Ur LOS ROBLES	**Área de Terreno.** 99 M^2	**Área Construida.** 0 M^2
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio urbano ubicado Lo 1 Mz D Ur LOS ROBLES, del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, su actual propietario según la base catastral es; HECTOR ZAMIR CABANZO BUITRAGO, WILSON HERNANDO CABANZO BUITRAGO y ALLAN EDUARDO CHIQUILLO SANCHEZ, realizó una compraventa a favor de SANDRA PATRICIA LAITON ZAMBRANO y TITO ALFONSO ALBORNOZ SANCHEZ, mediante escritura pública No. 943 del 21 de octubre de 2020, otorgada en la notaria segunda de Chiquinquirá, siendo estos los actuales propietarios del predio.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase –

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario.

Descripción trámite: Se solicita actualización de la información del propietario.

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación de primera clase.

3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, los señores SANDRA PATRICIA LAITON ZAMBRANO, identificada con cedula de ciudadanía No 46679276 y TITO ALFONSO ALBORNOZ SANCHEZ identificado con cedula de ciudadanía No 7313018,

presentaron una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 20263240000184, del predio identificado con Número Predial Nacional 15176010200000304002300000000, por lo que se procedió a consultar el certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-94671, en el cual se evidencia que en la anotación 02; una compraventa a favor de SANDRA PATRICIA LAITON ZAMBRANO y TITO ALFONSO ALBORNOZ SANCHEZ, mediante escritura pública No. 943 del 21 de octubre de 2020, otorgada en la notaria segunda de Chiquinquirá, siendo estos los actuales propietarios del predio.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de propietario respecto del bien inmueble ubicado Lo 1 Mz D Ur LOS ROBLES, del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria 072-94671 y Número Predial Nacional 15176010200000304002300000000, se encuentra que son procedentes los cambios que se mencionan a continuación:

	ANTES	DESPUÉS
Nombre propietario	HECTOR ZAMIR CABANZO BUITRAGO	SANDRA PATRICIA LAITON ZAMBRANO
Identificación del propietario	Cedula_Ciudadania 7309541	Cedula_Ciudadania 46679276
Nombre propietario	WILSON HERNANDO CABANZO BUITRAGO	TITO ALFONSO ALBORNOZ SANCHEZ
Identificación del propietario	Cedula_Ciudadania 7312240	Cedula_Ciudadania 7313018
Nombre propietario	ALLAN EDUARDO CHIQUILLO SANCHEZ	
Identificación del propietario	Cedula_Ciudadania 79399501	

4. **Observaciones generales adicionales**.

- La fecha de inscripción en el FMI 13-11-2020.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Juan Camilo Segura	Coordinador técnico catastral	
Proyectó: Marion Pinilla	Operador catastral	