Chiquinquirá, 30 de marzo del 2026.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. CLL 12 16-35 VDA TENERIA		**Matrícula.** 072-63676	**Número Predial Nacional.** 15176000000000000604460000000000	
Propietario. FLOR INES MORENO PINEDA	**Identificación del propietario.** Cedula_Ciudadania 23496347	**Nomenclatura** CLL 12 16-35 VDA TENERIA	**Área de Terreno**. 190 M^2	**Área Construida.** 15 M^2
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio rural ubicado CLL 12 16-35 VDA TENERIA, del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, su actual propietario según la base catastral es; FLOR INES MORENO PINEDA, realizó una compraventa a favor de BLANCA CECILIA FORERO POVEDA, mediante escritura pública No. 296 del 07 de marzo de 2022, otorgada en la notaria segunda de Chiquinquirá, siendo esta la actual propietaria del predio.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase –

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario.

Descripción trámite: Se solicita actualización de la información del propietario.

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación de primera clase.

3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, el señor JORGE RISMENDY RUIZ DIAZ, identificad con cedula de ciudadanía No 13791804 en calidad de autorizado, presentó una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 20263240000185, del predio identificado con Número Predial Nacional 15176000000000000604460000000000, por lo que se procedió a

consultar el certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-63676, en el cual se evidencia que en la anotación 10; compraventa a favor de BLANCA CECILIA FORERO POVEDA, mediante escritura pública No. 296 del 07 de marzo de 2022, otorgada en la notaria segunda de Chiquinquirá, siendo esta la actual propietaria del predio.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de propietario respecto del bien inmueble ubicado CLL 12 16-35 VDA TENERIA, del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria 072-63676 y Número Predial Nacional 15176000000000060446000000000, se encuentra que son procedentes los cambios que se mencionan a continuación:

	ANTES	DESPUÉS
Nombre propietario	FLOR INES MORENO PINEDA	BLANCA CECILIA FORERO POVEDA
Identificación del propietario	Cedula_Ciudadania 23496347	Cedula_Ciudadania 23799953

4. **Observaciones generales adicionales**.

- La fecha de inscripción en el FMI 22-03-2022.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Juan Camilo Segura	Coordinador técnico catastral	
Proyectó: Marion Pinilla	Operador catastral	