Chiquinquirá, 30 de marzo del 2026.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. C 28 9 20 INT Mz B Lo 3 URB LA ALH		**Matrícula.** 072-79090	**Número Predial Nacional.** 15176010200000004005100000000	
Propietario. ELSA LIDIA ORTIZ ZARATE	**Identificación del propietario.** Cedula_Ciudadania 51912453	**Nomenclatura** C 28 9 20 INT Mz B Lo 3 URB LA ALH	**Área de Terreno**. 70 M^2	**Área Construida.** 0 M^2
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio urbano ubicado C 28 9 20 INT Mz B Lo 3 URB LA ALH, del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, su actual propietaria según la base catastral es; ELSA LIDIA ORTIZ ZARATE, realizó una compraventa a favor de KELLY TATIANA CASTILLO GARIDO y HENRY EDILSON JIMENEZ OSMA, mediante escritura pública No. 1108 del 29 de junio de 2022, otorgada en la notaria primera de Chiquinquirá, siendo estos los actuales propietarios del predio.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase –

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario.

Descripción trámite: Se solicita actualización de la información del propietario.

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación de primera clase.

3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, la señora KELLY TATIANA CASTILLO GARIDO, identificada con cedula de ciudadanía No 1053334062, presentó una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 20263250000187, del predio identificado con Número Predial Nacional 15176010200000004005100000000, por lo que se procedió a consultar el

certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-79090, en el cual se evidencia que en la anotación 07; compraventa a favor de KELLY TATIANA CASTILLO GARIDO y HENRY EDILSON JIMENEZ OSMA, mediante escritura pública No. 1108 del 29 de junio de 2022, otorgada en la notaria primera de Chiquinquirá, siendo estos los actuales propietarios del predio.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de propietario respecto del bien inmueble ubicado C 28 9 20 INT Mz B Lo 3 URB LA ALH, del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria 072-79090 y Número Predial Nacional 15176010200000004005100000000, se encuentra que son procedentes los cambios que se mencionan a continuación:

	ANTES	DESPUÉS
Nombre propietario	ELSA LIDIA ORTIZ ZARATE	KELLY TATIANA CASTILLO GARIDO
Identificación del propietario	Cedula_Ciudadania 51912453	Cedula_Ciudadania 1053334062
Nombre propietario		HENRY EDILSON JIMENEZ OSMA
Identificación del propietario		Cedula_Ciudadania 1053329484

4. **Observaciones generales adicionales**.

- La fecha de inscripción en el FMI 18-07-2022.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Juan Camilo Segura	Coordinador técnico catastral	
Proyectó: Marion Pinilla	Operador catastral	