Chiquinquirá, 30 de marzo del 2026.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. K 10 32 174 Ap 103 To 7 PH BELLAVI		**Matrícula.** 072-90421	**Número Predial Nacional.** 15176010200000151090190000439	
Propietario. LUIS ISRAEL LOPEZ CONTRERAS	**Identificación del propietario.** Cedula_Ciudadania 96189185	**Nomenclatura** K 10 32 174 Ap 103 To 7 PH BELLAVI	**Área de Terreno**. 29 M^2	**Área Construida.** 50 M^2
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio urbano ubicado K 10 32 174 Ap 103 To 7 PH BELLAVI, del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, su actual propietario según la base catastral es; LUIS ISRAEL LOPEZ CONTRERAS, realizó una compraventa a favor de WILLIAM DARIO HUERTAS FORERO y MARTHA YAVETH CARO CARO, mediante escritura pública No. 307 del 25 de marzo de 2022, otorgada en la notaria primera de Chiquinquirá, siendo estos los actuales propietarios del predio.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase –

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario.

Descripción trámite: Se solicita actualización de la información del propietario.

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación de primera clase.

3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, el señor WILLIAM DARIO HUERTAS FORERO, identificado con cedula de ciudadanía No 7319852, presentó una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 20263250000188, del predio identificado con Número Predial Nacional 15176010200000151090190000439, por lo que se procedió a consultar el certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-90421, en el cual se

evidencia que en la anotación 13; compraventa a favor de WILLIAM DARIO HUERTAS FORERO y MARTHA YAVETH CARO CARO, mediante escritura pública No. 307 del 25 de marzo de 2022, otorgada en la notaria primera de Chiquinquirá, siendo estos los actuales propietarios del predio.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de propietario respecto del bien inmueble ubicado K 10 32 174 Ap 103 To 7 PH BELLAVI, del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria 072-90421 y Número Predial Nacional 15176010200000151090190000439, se encuentra que son procedentes los cambios que se mencionan a continuación:

	ANTES	DESPUÉS
Nombre propietario	LUIS ISRAEL LOPEZ CONTRERAS	WILLIAM DARIO HUERTAS FORERO
Identificación del propietario	Cedula_Ciudadania 96189185	Cedula_Ciudadania 7319852
Nombre propietario		MARTHA YAVETH CARO CARO
Identificación del propietario		Cedula_Ciudadania 33703651

4. **Observaciones generales adicionales**.

- La fecha de inscripción en el FMI 28-04-2025.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Juan Camilo Segura	Coordinador técnico catastral	
Proyectó: Marion Pinilla	Operador catastral	