Chiquinquirá, 30 de marzo del 2026.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. LA SARDINA VDA MOYAVITA		**Matrícula.** 072-48303	**Número Predial Nacional.** 15176000000000013046100000000	
Propietario. RICARDO ALEXAND GARCIA VALENZUELA	**Identificación del propietario.** Cedula_Ciudadania 79577210	**Nomenclatura** LA SARDINA VDA MOYAVITA	**Área de Terreno**. 15000 M^2	**Área Construida.** 0 M^2
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio rural ubicado LA SARDINA VDA MOYAVITA, del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, su actual propietario según la base catastral es; RICARDO ALEXAND GARCIA VALENZUELA, realizó una compraventa a favor de JAIRO SOSA CASTILLO, mediante escritura pública No. 221 del 27 de febrero de 2025, otorgada en la notaria setenta y seis de Bogotá, D.C., siendo este el actual propietario del predio.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase –

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario.

Descripción trámite: Se solicita actualización de la información del propietario.

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación de primera clase.

3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, el señor JAIRO SOSA CASTILLO, identificado con cedula de ciudadanía No 79464622, presentó una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 20263250000189, del predio identificado con Número Predial Nacional 15176000000000013046100000000, por lo que se procedió a consultar el certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-48303, en el cual se evidencia que en la anotación 11; compraventa a favor de JAIRO SOSA CASTILLO, mediante escritura pública No. 221 del

27 de febrero de 2025, otorgada en la notaria setenta y seis de Bogotá, D.C., siendo este el actual propietario del predio.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de propietario respecto del bien inmueble ubicado LA SARDINA VDA MOYAVITA, del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria 072-48303 y Número Predial Nacional 15176000000000013046100000000, se encuentra que son procedentes los cambios que se mencionan a continuación:

	ANTES	DESPUÉS
Nombre propietario	RICARDO ALEXAND GARCIA VALENZUELA	JAIRO SOSA CASTILLO
Identificación del propietario	Cedula_Ciudadania 79577210	Cedula_Ciudadania 79464622

4. **Observaciones generales adicionales**.

- La fecha de inscripción en el FMI 06-06-2025.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Juan Camilo Segura	Coordinador técnico catastral	
Proyectó: Marion Pinilla	Operador catastral	