Chiquinquirá, 30 de marzo del 2026.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. EL RECUERDO VDA MOYAVITA		**Matrícula.** 072-41085	**Número Predial Nacional.** 15176000000000130109000000000	
Propietario. JOSE ALFREDO ROJAS RODRIGUEZ	**Identificación del propietario.** Cedula_Ciudadania 4091592	**Nomenclatura** EL RECUERDO VDA MOYAVITA	**Área de Terreno.** 54000 M^2	**Área Construida.** 42 M^2
GRACIELA CASTELLANOS	Cedula_Ciudadania 23492707	EL RECUERDO VDA MOYAVITA	54000 M^2	42 M^2
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio rural ubicado EL RECUERDO VDA MOYAVITA, del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, sus actuales propietarios según la base catastral son; JOSE ALFREDO ROJAS RODRIGUEZ y GRACIELA CASTELLANOS, realizó una compraventa a favor de GEMSCAR SAS, mediante escritura pública No. 472 del 07 de abril de 2025, otorgada en la notaria segunda de Chiquinquirá., siendo este el actual propietario del predio.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase –

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario.

Descripción trámite: Se solicita actualización de la información del propietario.

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación de primera clase.

3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, el señor JAIRO SOSA CASTILLO, identificado con cedula de ciudadanía No 79464622, presentó una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 20263250000190, del predio identificado con Número Predial Nacional 15176000000000130109000000000, por lo que se procedió a consultar el certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-41085, en el cual se evidencia que en la anotación 04; compraventa a favor de GEMSCAR SAS, mediante escritura pública No. 472 del 07 de abril de 2025, otorgada en la notaria segunda de Chiquinquirá., siendo este el actual propietario del predio.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de propietario respecto del bien inmueble ubicado EL RECUERDO VDA MOYAVITA, del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria 072-41085 y Número Predial Nacional 15176000000000130109000000000, se encuentra que son procedentes los cambios que se mencionan a continuación:

	ANTES	DESPUÉS
Nombre propietario	JOSE ALFREDO ROJAS RODRIGUEZ	GEMSCAR SAS
Identificación del propietario	Cedula_Ciudadania 4091592	NIT 9018811392
Nombre propietario	GRACIELA CASTELLANOS	
Identificación del propietario	Cedula_Ciudadania23492707	

4. **Observaciones generales adicionales**.

- La fecha de inscripción en el FMI 26-05-2025.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Juan Camilo Segura	Coordinador técnico catastral	
Proyectó: Marion Pinilla	Operador catastral	