Chiquinquirá, 31 de marzo del 2026.

## INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

### 1. ESTUDIO INICIAL

#### 1.1. Información existente en la base catastral

| IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Nombre del predio.**<br>EL PARAISO VDA SASA | | **Matrícula.**<br>0- | **Número Predial Nacional.**<br>15176000000000012004200000000 | |
| **Propietario.**<br>ISMENIA GARCIA JIMENEZ | **Identificación del propietario.**<br>Cedula_Ciudadania 23488229 | **Nomenclatura**<br>EL PARAISO VDA SASA | **Área de Terreno**.<br>20000 $M^2$ | **Área Construida.**<br>71 $M^2$ |
| **INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE** | | | | |
| **Información cartográfica.**<br>El predio objeto de solicitud cuenta con información cartográfica. | | **Condición del predio.**<br>Predio formal en condición de NPH. | **Información Jurídica.**<br>No presenta inconsistencia. | |

#### 1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio rural ubicado en EL PARAISO VDA SASA, del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, su actual propietaria según la base catastral es ISMENIA GARCIA JIMENEZ, consultada la base de datos catastral y la revisión de los documentos allegados a esta entidad, se evidenció que el predio descrito anteriormente presenta una omisión en el número de matrícula inmobiliaria, según certificado de tradición es 072-56992 por esta razón se procederá actualizar la información correspondiente.

.

### 2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de rectificación –

Conforme a lo anterior, teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario y consultado el certificado de tradición, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: actualización de datos jurídicos.

**Descripción trámite:** Se solicita actualizar el número matricula inmobiliaria.

**El cual corresponde a una mutación catastral de tipo**: Mutación rectificación.

### 3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

**FUNDAMENTO FÁCTICO**

Que, la señora NOHORA ALCIRA JIMENEZ GARCÍA, identificada con cédula de ciudadanía número 52180656 presentó una solicitud de corrección bajo el radicado 20263260000193, en desarrollo del trámite se efectuó la consulta a las bases de datos catastrales, y la revisión de los documentos allegados a esta

entidad, se evidenció que el predio descrito anteriormente presenta una omisión en el número de matrícula inmobiliaria, según certificado de tradición es 072-56992 por esta razón se procederá actualizar la información correspondiente.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo la rectificación de datos jurídicos, respecto del bien inmueble ubicado en EL PARAISO VDA SASA, del Municipio de Chiquinquirá e identificado con el número Predial Nacional 15176000000000012004200000000, se encuentra que son procedentes los cambios que se mencionan a continuación:

| | ANTES | DESPUÉS |
|---|---|---|
| MATRICULA INMOBILIARIA | 0- | 072-56992 |

1. **Observaciones generales adicionales**.

   - La rectificación de datos jurídicos se realiza de acuerdo a los documentos aportados por la señora NOHORA ALCIRA JIMENEZ GARCÍA.

| NOMBRES Y APELLIDOS | CARGO | FIRMA |
|---|---|---|
| V.B: N/A | N/A | N/A |
| Revisó: Juan Camilo Segura | Coordinador técnico catastral | |
| Proyectó: Marion Pinilla | Operador catastral | |