Chiquinquirá, 30 de marzo del 2026.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. C 12 14 54		**Matrícula.** 072-4416	**Número Predial Nacional.** 15176010200000074001200000000	
Propietario. LUZ MILA GONZALEZ POVEDA	**Identificación del propietario.** Cedula_Ciudadania 23882125	**Nomenclatura** C 12 14 54	**Área de Terreno**. 305 M^2	**Área Construida.** 33 M^2
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio urbano ubicado C 12 14 54, del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, su actual propietario según la base catastral es; LUZ MILA GONZALEZ POVEDA, realizó una compraventa a favor de ALCIBIADES YAYA CORTES, mediante escritura pública No. 626 del 11 de mayo de 2021, otorgada en la notaria segunda de Chiquinquirá., siendo este el actual propietario del predio.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase –

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario.

Descripción trámite: Se solicita actualización de la información del propietario.

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación de primera clase.

3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, el señor ALCIBIADES YAYA CORTES, identificado con cedula de ciudadanía No 79918113, presentó una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 20263260000194, del predio identificado con Número Predial Nacional 15176010200000074001200000000, por lo que se procedió a consultar el certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-4416, en el cual se evidencia que en la anotación 15; compraventa a favor de ALCIBIADES YAYA CORTES, mediante escritura pública No. 626

del 11 de mayo de 2021, otorgada en la notaria segunda de Chiquinquirá., siendo este el actual propietario del predio.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de propietario respecto del bien inmueble ubicado C 12 14 54, del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria 072-4416 y Número Predial Nacional 15176010200000074001200000000, se encuentra que son procedentes los cambios que se mencionan a continuación:

	ANTES	DESPUÉS
Nombre propietario	LUZ MILA GONZALEZ POVEDA	ALCIBIADES YAYA CORTES
Identificación del propietario	Cedula_Ciudadania 23882125	Cedula_Ciudadania 79918113

4. **Observaciones generales adicionales**.

- La fecha de inscripción en el FMI 04-06-2021.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Juan Camilo Segura	Coordinador técnico catastral	
Proyectó: Marion Pinilla	Operador catastral	