Chiquinquirá, 30 de marzo del 2026.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. C 6 13 24		**Matrícula.** 072-49831	**Número Predial Nacional.** 15176010200000220001500000000	
Propietario. ESTEBAN NAVARRETE GALINDO	**Identificación del propietario.** Cedula_Ciudadania 4200831	**Nomenclatura** C 6 13 24	**Área de Terreno.** 77 M^2	**Área Construida.** 75 M^2
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio urbano ubicado C 6 13 24, del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, su actual propietario según la base catastral es; ESTEBAN NAVARRETE GALINDO, que, se realizó una adjudicación en sucesión a favor de MARTHA LILIANA MORENO GARNICA, mediante escritura pública No. 16 del 15 de enero de 2026, otorgada en la notaria segunda de Chiquinquirá, posteriormente, está realizó una compraventa a favor de CARLOS JULIO BUSTOS CARVAJAL, mediante escritura pública No. 20 del 15 de enero de 2026, otorgada en la notaria segunda de Chiquinquirá, siendo este el actual propietario del predio.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase –

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario.

Descripción trámite: Se solicita actualización de la información del propietario.

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación de primera clase.

3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, el señor CARLOS JULIO BUSTOS CARVAJAL, identificado con cedula de ciudadanía No 4095829, presentó una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 20263260000195, del predio identificado con Número Predial Nacional 15176010200000220001500000000, por lo que se procedió a consultar el

certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-49831, en el cual se evidencia que en la anotación 03; adjudicación en sucesión a favor de MARTHA LILIANA MORENO GARNICA, mediante escritura pública No. 16 del 15 de enero de 2026, otorgada en la notaria segunda de Chiquinquirá, anotación 04, compraventa a favor de CARLOS JULIO BUSTOS CARVAJAL, mediante escritura pública No. 20 del 15 de enero de 2026, otorgada en la notaria segunda de Chiquinquirá, siendo este el actual propietario del predio.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de propietario respecto del bien inmueble ubicado C 6 13 24, del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria 072-49831 y Número Predial Nacional 15176010200000220001500000000, se encuentra que son procedentes los cambios que se mencionan a continuación:

	ANTES	DESPUÉS
Nombre propietario	ESTEBAN NAVARRETE GALINDO	CARLOS JULIO BUSTOS CARVAJAL
Identificación del propietario	Cedula_Ciudadania 4200831	Cedula_Ciudadania 4095829

4. **Observaciones generales adicionales**.

- La fecha de inscripción en el FMI 29-01-2026.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Juan Camilo Segura	Coordinador técnico catastral	
Proyectó: Marion Pinilla	Operador catastral	