Chiquinquirá, 30 de marzo del 2026.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. K 10 3 75 To 5 Ap 304 COLINA CAMPE		**Matrícula.** 072-81864	**Número Predial Nacional.** 15176000000000060901900001049	
Propietario. COOBICENTENARIO COOPERATIVA MULTI	**Identificación del propietario.** NIT 9000420829	**Nomenclatura** K 10 3 75 To 5 Ap 304 COLINA CAMPE	**Área de Terreno.** 46 M^2	**Área Construida.** 65 M^2
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio rural ubicado K 10 3 75 To 5 Ap 304 COLINA CAMPE, del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, su actual propietario según la base catastral es; COOBICENTENARIO COOPERATIVA MULTI, realizó una compraventa a favor de WILLIAM ANTONIO ESCARRAGA TELLEZ, mediante escritura pública No. 484 del 12 de abril de 2023, otorgada en la notaria segunda de Chiquinquirá, siendo este el actual propietario del predio.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase –

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario.

Descripción trámite: Se solicita actualización de la información del propietario.

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación de primera clase.

3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, el señor WILLIAM ANTONIO ESCARRAGA TELLEZ, identificado con cedula de ciudadanía No 1055551122, presentó una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 20263270000198, del predio identificado con Número Predial Nacional 15176000000000060901900001049, por lo que se procedió a

consultar el certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-81864, en el cual se evidencia que en la anotación 05; compraventa a favor de WILLIAM ANTONIO ESCARRAGA TELLEZ, mediante escritura pública No. 484 del 12 de abril de 2023, otorgada en la notaria segunda de Chiquinquirá, siendo este el actual propietario del predio.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de propietario respecto del bien inmueble ubicado K 10 3 75 To 5 Ap 304 COLINA CAMPE, del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria 072-81864 y Número Predial Nacional 15176000000000060901900001049, se encuentra que son procedentes los cambios que se mencionan a continuación:

	ANTES	DESPUÉS
Nombre propietario	COOBICENTENARIO COOPERATIVA MULTI	WILLIAM ANTONIO ESCARRAGA TELLEZ
Identificación del propietario	NIT 9000420829	Cedula_Ciudadania 1055551122

4. **Observaciones generales adicionales**.

- La fecha de inscripción en el FMI 26-05-2023.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Juan Camilo Segura	Coordinador técnico catastral	
Proyectó: Marion Pinilla	Operador catastral	