Chiquinquirá, 30 de marzo del 2026.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. K 3A 8 41 L 10 MZ D		**Matrícula.** 072-75992	**Número Predial Nacional.** 15176010200000350001000000000	
Propietario. BLANCA DORALBA REDONDO CASTRO	**Identificación del propietario.** Cedula_Ciudadania 52967277	**Nomenclatura** K 3A 8 41 L 10 MZ D	**Área de Terreno**. 82 M^2	**Área Construida.** 74 M^2
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio urbano ubicado K 3A 8 41 L 10 MZ D, del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, su actual propietaria según la base catastral es; BLANCA DORALBA REDONDO CASTRO, realizó una compraventa a favor de JAIRO ALFONSO REDONDO MORATO, mediante escritura pública No. 1055 del 13 de junio de 2025, otorgada en la notaria primera de Chiquinquirá, siendo este el actual propietario del predio.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase –

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario.

Descripción trámite: Se solicita actualización de la información del propietario.

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación de primera clase.

3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, el señor JAIRO ALFONSO REDONDO MORATO, identificado con cedula de ciudadanía No 4158017, presentó una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 20263300000202, del predio identificado con Número Predial Nacional 15176010200000350001000000000, por lo que se procedió a consultar el

certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-75992, en el cual se evidencia que en la anotación 10; compraventa a favor de JAIRO ALFONSO REDONDO MORATO, mediante escritura pública No. 1055 del 13 de junio de 2025, otorgada en la notaria primera de Chiquinquirá, siendo este el actual propietario del predio.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de propietario respecto del bien inmueble ubicado K 3A 8 41 L 10 MZ D, del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria 072-75992 y Número Predial Nacional 15176010200000350001000000000, se encuentra que son procedentes los cambios que se mencionan a continuación:

	ANTES	DESPUÉS
Nombre propietario	BLANCA DORALBA REDONDO CASTRO	JAIRO ALFONSO REDONDO MORATO
Identificación del propietario	Cedula_Ciudadania 52967277	Cedula_Ciudadania 4158017

4. **Observaciones generales adicionales**.

- La fecha de inscripción en el FMI 27-06-2025.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Juan Camilo Segura	Coordinador técnico catastral	
Proyectó: Marion Pinilla	Operador catastral	