Chiquinquirá, 22 de abril del 2026.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. C 21 11 02		**Matrícula.** 072-73119	**Número Predial Nacional.** 15176010200000211001500000000	
Propietario. OSCAR ALFONSO GARCIA	**Identificación del propietario.** Cedula_Ciudadania 7302473	**Nomenclatura** C 21 11 02	**Área de Terreno**. 488 M^2	**Área Construida.** 46 M^2
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio urbano ubicado C 21 11 02, del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, su actual propietario según la base catastral es; OSCAR ALFONSO GARCIA, que este último realizó una compraventa a favor de FRANCISCO ANTONIO SANCHEZ RODRIGUEZ y MARIA LUCRECIA GORDILLO BECERRA, mediante escritura pública No. 1368 del 08 de agosto de 2022, otorgada en la notaria primera de Chiquinquirá, siendo estos los actuales propietarios del predio.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase –

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario.

Descripción trámite: Se solicita actualización de la información del propietario.

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación de primera clase.

3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, los señores MARIA LUCRECIA GORDILLO BECERRA, identificada con cedula de ciudadanía No 23488279 FRANCISCO ANTONIO SANCHEZ RODRIGUEZ identificado con cedula de ciudadanía No 7311038, presentó una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 20264200000252, del predio

identificado con Número Predial Nacional 15176010200000211001500000000, por lo que se procedió a consultar el certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-73119, en el cual se evidencia que en la anotación 4; compraventa a favor de FRANCISCO ANTONIO SANCHEZ RODRIGUEZ y MARIA LUCRECIA GORDILLO BECERRA, mediante escritura pública No. 1368 del 08 de agosto de 2022, otorgada en la notaria primera de Chiquinquirá, siendo estos los actuales propietarios del predio.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de propietario respecto del bien 072-73119 y Número Predial Nacional 15176010200000211001500000000, se encuentra que son procedentes los cambios que se mencionan a continuación:

	ANTES	DESPUÉS
Nombre propietario	OSCAR ALFONSO GARCIA	MARIA LUCRECIA GORDILLO BECERRA
Identificación del propietario	Cedula_Ciudadania 7302473	Cedula_Ciudadania 39742596
Nombre propietario		FRANCISCO ANTONIO SANCHEZ RODRIGUEZ
Identificación del propietario		Cedula_Ciudadania 7311038

4. **Observaciones generales adicionales**.

- La fecha de inscripción en el FMI 22-08-2022.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Juan Camilo Segura	Coordinador técnico catastral	
Proyectó: Marion Pinilla	Operador catastral	