


Cód. FO-GECO-033	<b>Formato</b> <b>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública</b>	 <b>Alcaldía de Medellín</b> <small>Distrito de</small> <b>Ciencia, Tecnología e Innovación</b>
Versión 7		

**NÚMERO DEL INFORME: Informe No 04 – Lote No 2**

**CORRESPONDIENTE A LAS OBLIGACIONES DE LA INTERVENTORÍA DURANTE EL PERIODO DEL (01/01/2026) AL (31/01/2026)**

**TABLA DE CONTENIDO:**

**1. Información General de la Obra Pública**


- 1.1. Descripción general de la Obra Pública
- 1.2. Localización de la Obra Pública
- 1.3. Información básica de los contratos
  - 1.3.1. Contrato de Obra
  - 1.3.2. Contrato de Interventoría

**2. Informe Técnico de Seguimiento al Contrato de Obra Pública**


- 2.1. Control de ejecución
  - 2.1.1. Análisis de cada una de las actividades de obra programadas, de conformidad con el cronograma vigente vs actividades de obra efectivamente ejecutadas
- 2.2. Control y seguimiento al cumplimiento y vigencia de licencias, permisos y uso de servicios públicos
- 2.3. Seguimiento al estado del tiempo
- 2.4. Control del material en obra
- 2.5. Control de ensayos de laboratorio
- 2.6. Control de equipos en obra
- 2.7. Control de entrega y cambios de estudios y diseños

**3. Informe de monitoreo y seguimiento social, ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo, de los contratos de ejecución de Obra Pública**

- 3.1. Informe social
  - 3.1.1. Actividades de la interventoría relacionadas con la verificación, monitoreo y seguimiento de la ejecución del componente social, en el contrato de ejecución de obra pública
  - 3.1.2. Actividades de la interventoría relacionadas con la ejecución del componente social, al interior de su contrato
  - 3.1.3. Consolidado de la gestión social
  - 3.1.4. Observaciones, recomendaciones y conclusiones de la interventoría, con relación a las labores realizadas por el contratista de obra en el desarrollo del componente social de su contrato de ejecución de la obra pública.
- 3.2. Informe ambiental
  - 3.2.1. Programas del Plan de Acción Ambiental de la Obra Pública
  - 3.2.2. Programa de capacitaciones y/o inducciones realizadas
  - 3.2.3. Plan de monitoreo y seguimiento (Formato indicadores)
  - 3.2.4. Seguimiento al presupuesto ambiental (Formato vigente)

Cód. FO-GECO-033	<b>Formato</b> <b>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría</b> <b>de Obra Pública</b>	 <b>Alcaldía de Medellín</b> <small>Distrito de</small> <b>Ciencia, Tecnología e Innovación</b>
Versión 7		

- 3.2.5. Observaciones, recomendaciones y conclusiones de la interventoría, con relación a las labores realizadas por el contratista de obra en el desarrollo del componente ambiental de su contrato de ejecución de obra pública
- 3.2.6. Actividades de la interventoría relacionadas con la ejecución del componente ambiental, al interior de su contrato.
- 3.3. Informe de Seguridad y Salud en el trabajo SST
  - 3.3.1. Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el trabajo (contratista de obra)
    - 3.3.1.1. Seguimiento a los hallazgos encontrados en la verificación del cumplimiento para la gestión, en el desarrollo del componente
- 4. **Informe administrativo de seguimiento al contrato de obra pública**
  - 4.1. Control del personal del contratista de obra asociado al proyecto (administrativo y técnico) y de su pago de seguridad social integral
  - 4.2. Control del cumplimiento de las responsabilidades del contratista de obra frente a la subcontratación
  - 4.3. Informe de la materialización de riesgos previsible del contrato de obra y su mitigación
  - 4.4. Control a los compromisos definidos en los comités de obra
  - 4.5. Correspondencia enviada y recibida
  - 4.6. Copia de la Bitácora
- 5. **Informe Financiero y Contable**
  - 5.1. Seguimiento financiero a la ejecución del contrato de obra
  - 5.2. Relación de pagos y amortización de anticipo (si aplica) del contrato de obra
  - 5.3. Control de inversión del anticipo y de los rendimientos financieros generados en el contrato de obra (si aplica)
  - 5.4. Relación de las obligaciones en materia de impuestos y contribuciones.
  - 5.5. Relación de los imprevistos causados, demostrados y facturados.
- 6. **Informe Jurídico**
  - 6.1. Relación de reclamaciones
  - 6.2. Relación de sanciones
  - 6.3. Control al estado de las garantías del contrato de Obra
- 7. **Registro Fotográfico del avance de la obra**
- 8. **Recomendaciones y conclusiones generales de la Interventoría sobre el desarrollo del contrato de Obra**

Cód. FO-GECO-033	<b>Formato</b> <b>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría</b> <b>de Obra Pública</b>	 <b>Alcaldía de Medellín</b> <small>Distrito de</small> <b>Ciencia, Tecnología e Innovación</b>
Versión 7		

## 1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA OBRA PÚBLICA:

### 1.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA OBRA PÚBLICA:

El alcance del proyecto comprende las obras de construcción, mejoramiento y mantenimiento de espacios públicos de encuentro y esparcimiento en el marco del programa tejiendo hogares el cual es un proyecto estratégico de la Secretaría de Infraestructura Física, vinculado al Plan de Desarrollo Distrital 2024-2027 “Medellín te quiere” que tiene como propósito establecer las bases de la transición ecológica para direccionar a Medellín a un futuro de sostenibilidad, donde se garantice el pleno disfrute del derecho a la ciudad, la habitabilidad digna de sus habitantes y la integración funcional y armoniosa y permita la consolidación del espacio público como elemento estructurante del territorio para el esparcimiento y encuentro ciudadano, efectivo, amable y seguro, fortaleciendo su calidad y cobertura a través de actuaciones de mantenimiento y generación que permitan su integración a la estructura ecológica principal.


Las obras dentro del proyecto están relacionadas con la infraestructura social asociada al sector de la cultura, recreación y deporte y para este tipo de infraestructura, el espacio público como atributo debe constituirse en el sistema estructurante y articulador del territorio, es decir, servir como enlace entre todos los sistemas territoriales, y facilitar los vínculos requeridos para los procesos de retroalimentación entre los mismos, y en atención a esto cobra importancia los Espacios Públicos de Esparcimiento y Encuentro (EPEE), es decir plazas, parques, zonas verdes y miradores panorámicas, en la medida en que es en este sistema donde se enfatizan las acciones de generación y adecuación del espacio público efectivo.

El proyecto se divide en dos (2) lotes, cada uno presentan un contratista de obra y una cantidad específica de parques a intervenir, por lo que a continuación se describen los diferentes frentes correspondientes al **lote No 2** con sus principales actividades:

1. El frente ubicado en la Comuna 5 - Castilla, Calle 65 con Carrera 67 EE se encargará del mejoramiento y mantenimiento del **Parque Recreativo Rivera del Valle** en un área de intervención de 1360m<sup>2</sup>, en dicha área se mejorarán y optimizarán pisos duros y blandos, mobiliario urbano, juegos infantiles, zonas de estancia, paisajismo, entre otras actividades.

2. El frente ubicado en la Comuna 6 – Doce de Octubre, Calle 101AA con Carrera 83 se encargará del mejoramiento y mantenimiento del **Zona Recreacional Bellos Horizontes** en un área de intervención de 2783m<sup>2</sup>, en dicha área se mejorarán y optimizarán pisos duros y blandos, mobiliario urbano, juegos infantiles, zonas de estancia, paisajismo, entre otras actividades.

3. El frente ubicado en la Comuna 6 – Doce de Octubre Calle 102B con Carrera 82E se encargará del mejoramiento y mantenimiento del **Parque Recreativo Fuente de Vida** en un área de intervención de 3190m<sup>2</sup>, en dicha área se mejorarán y optimizarán pisos duros

Cód. FO-GECO-033	<b>Formato</b> <b>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría</b> <b>de Obra Pública</b>	 <b>Alcaldía de Medellín</b> <small>Distrito de</small> <b>Ciencia, Tecnología e Innovación</b>
Versión 7		

y blandos, mobiliario urbano, juegos infantiles, zonas de estancia, paisajismo, entre otras actividades.

4. El frente ubicado en la Comuna 6 – Doce de Octubre Carrera 71A con Calle 105 se encargará del mejoramiento y mantenimiento del **Parque Recreativo María Auxiliadora** en un área de intervención de 2710m<sup>2</sup>, en dicha área se mejorarán y optimizarán pisos duros y blandos, mobiliario urbano, juegos infantiles, zonas de estancia, paisajismo, entre otras actividades.

5. El frente ubicado en la Comuna 6 - Doce de Octubre, Carrera 80 con Calle 104 se encargará del mejoramiento y mantenimiento del **Plazoleta Biblioteca Gabriel García Márquez**, en un área de intervención de 1000m<sup>2</sup>, en dicha área se mejorarán y optimizarán pisos duros y blandos, mobiliario urbano, juegos infantiles, zonas de estancia, paisajismo, entre otras actividades.


6. El frente ubicado en la Comuna 6 - Doce de Octubre, Calle 102 con Carrera 81 se encargará del mejoramiento y mantenimiento del **Parque Yin – Yang**, en un área de intervención de 800m<sup>2</sup>, en dicha área se mejorarán y optimizarán pisos duros y blandos, mobiliario urbano, juegos infantiles, zonas de estancia, paisajismo, entre otras actividades.

7. El frente ubicado en la Comuna 6 - Doce de Octubre, Calle 105a con Carrera 76 se encargará del mejoramiento y mantenimiento del **Parque Pedregal (El Morro)**, en un área de intervención de 1200m<sup>2</sup>, en dicha área se mejorarán y optimizarán pisos duros y blandos, juegos infantiles, paisajismo, entre otras actividades.

8. El frente ubicado en la Comuna 7 – Robledo Calle 78A 71-03 se encargará del mejoramiento y mantenimiento del **Parque Principal Bosques de San Pablo 2** en un área de intervención de 827m<sup>2</sup>, en dicha área se mejorarán y optimizarán pisos duros y blandos, mobiliario urbano, juegos infantiles, zonas de estancia, paisajismo, entre otras actividades.

9. El frente ubicado en la Comuna 7 - Robledo, Carrera 86A 77D-43 se encargará del mejoramiento y mantenimiento del **Parque Recreativo Cancha de Arenilla Bello Horizonte** en un área de intervención de 740m<sup>2</sup>, en dicha área se mejorarán y optimizarán pisos duros y blandos, mobiliario urbano, juegos infantiles, zonas de estancia, paisajismo, entre otras actividades.

10. El frente ubicado en la Comuna 9 – Buenos Aires, Calle 45D con CR 14C se encargará del mejoramiento y mantenimiento del **Parque Recreativo Los Cerros Etapa 2** en un área de intervención de 1283m<sup>2</sup>, en dicha área se mejorarán y optimizarán pisos duros y blandos, mobiliario urbano, juegos infantiles, zonas de estancia, paisajismo, entre otras actividades.

Cód. FO-GECO-033	<b>Formato</b> <b>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría</b> <b>de Obra Pública</b>	 <b>Alcaldía de Medellín</b> <small>Distrito de</small> <b>Ciencia, Tecnología e Innovación</b>
Versión 7		

11. El frente ubicado en la Comuna 9 – Buenos Aires, Calle 33 con Carrera 42 se encargará del mejoramiento y mantenimiento del **Parque Recreativo Policarpa Salavarrieta** en un área de intervención de 1151m<sup>2</sup>, en dicha área se mejorarán y optimizarán pisos duros y blandos, mobiliario urbano, juegos infantiles, zonas de estancia, paisajismo, entre otras actividades.

12. El frente ubicado en la Comuna 13 - San Javier, Calle 58 con Carrera 88 se encargará del mejoramiento y mantenimiento del **Parque Mirador de Calasanz**, en un área de intervención de 800m<sup>2</sup>, en dicha área se mejorarán y optimizarán pisos duros y blandos, mobiliario urbano, juegos infantiles, zonas de estancia, paisajismo, entre otras actividades.

13. El frente ubicado en la Comuna 14 - El Poblado, Calle 33 N. 2 sur con Carrera 115 se encargará del mejoramiento y mantenimiento del **Parque la Manga**, en un área de intervención de 800m<sup>2</sup>, en dicha área se mejorarán y optimizarán pisos duros y blandos, mobiliario urbano, juegos infantiles, zonas de estancia, paisajismo, entre otras actividades.


14. El frente ubicado en la Comuna 16 - Belén, Calle 16 con Carrera 74A – 2 se encargará del mejoramiento y mantenimiento del **Parque Barrios de Jesús**, en un área de intervención de 800m<sup>2</sup>, en dicha área se mejorarán y optimizarán pisos duros y blandos, mobiliario urbano, juegos infantiles, zonas de estancia, paisajismo, entre otras actividades.

15. El frente ubicado en la Comuna 70 - AltaVista, Calle 2B con Carrera 81A se encargará del mejoramiento y mantenimiento del **Parque Recreativo Hogar Infantil María Auxiliadora** en un área de intervención de 858m<sup>2</sup>, en dicha área se mejorarán y optimizarán pisos duros y blandos, mobiliario urbano, juegos infantiles, zonas de estancia, paisajismo, entre otras actividades.

## 1.2. LOCALIZACIÓN DE LA OBRA PÚBLICA:

El proyecto se ejecutará en el Distrito Especial de Ciencia Tecnología e Innovación de Medellín en las siguientes zonas o puntos de intervención:

LOTE 2		
COMUNA	NOMBRE DEL PARQUE	DIRECCIÓN
Comuna 5 - Castilla	Parque Recreativo - Rivera Del Valle	Calle 65 con Carrera 67 EE
Comuna 6 - Doce de Octubre	Zona Verde Recreacional Bellos Horizontes	Calle 101AA con Carrera 8
Comuna 6 - Doce de Octubre	Parque Recreativo Fuente De Vida	Calle 102B con Carrera 82E
Comuna 6 - Doce de Octubre	Parque Recreativo María Auxiliadora	Carrera 71A con Calle 105
Comuna 6 - Doce de Octubre	Plazoleta Biblioteca Gabriel García Márquez	Carrera 80 con Calle 104
Comuna 6 - Doce de Octubre	Parque Yin – Yang	Calle 102 con Carrera 81
Comuna 6 - Doce de Octubre	Parque Pedregal (El Morro)	Calle 105 A con Carrera76
Comuna 7 - Robledo	Parque Principal Bosques De San Pablo 2	Calle 78A 71-03
Comuna 7 - Robledo	Parque Recreativo Cancha De Arenilla Bello Horizonte	Carrera 86A 77D-43
Comuna 9 - Buenos Aires	Parque Recreativo Los Cerros Etapa 2	Calle 45D con Carrera 14C
Comuna 9 - Buenos Aires	Parque Recreativo - Policarpa Salavarrieta	Calle 33 con Carrera 42

Cód. FO-GECO-033	<b>Formato</b> <b>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública</b>	 <b>Alcaldía de Medellín</b> <small>Distrito de</small> <b>Ciencia, Tecnología e Innovación</b>
Versión 7		


Comuna 13 - San Javier	Parque Mirador de Calasanz	Calle 58 con Carrera 88
Comuna 14 - El Poblado	Parque la Manga	Calle 33 N. 2 sur con Carrera 115
Comuna 16 - Belén	Parque Barrios de Jesús	Calle 16 con Carrera 74A - 2
Comuna 70- AltaVista	Parque Recreativo Hogar Infantil María Auxiliadora	Calle 2B con Carrera 81A

Tabla ubicación zonas o puntos de intervención tomada del anexo técnico Lote No 2.

### 1.3. INFORMACIÓN BÁSICA DE LOS CONTRATOS:

#### 1.3.1. CONTRATO DE OBRA:

NÚMERO DEL CONTRATO:	4600105638 DE 2025
OBJETO:	Obras de construcción, mejoramiento y mantenimiento de espacios públicos de encuentro y esparcimiento en el marco del programa Tejiendo Hogares.
CONTRATISTA: (Si es un consorcio informar las personas o empresas que lo conforman y su % de participación)	Consortio ESPUBLICO MEDELLÍN - Conformado por Soluciones Civiles del Norte con un 10% Y Ingeniería LTDA con un 90%
CÉDULA O NIT:	901.977.302-0
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL:	ALVARO ALFONSO RAMIREZ MORA
DIRECCIÓN CONTRACTUAL:	CC Bolívar LC 1 -4 -2 Barrio San Luis
TELÉFONOS DE CONTACTO:	3105916858
EMAIL:	consorcioespublicomedellin@gmail.com
FECHA INICIO DEL CONTRATO:	15/10/2025
PLAZO INICIAL:	Cinco (5) Meses o 31 de diciembre 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	31/12/2025
AMPLIACIONES A LA FECHA:	<b>AMPLIACIÓN No. 01:</b> Por el término de dos meses (2) y catorce (14) días contados a partir del primero (01) de enero de dos mil veintiséis (2026) hasta el quince (15) de marzo de dos mil veintiséis (2026), ambas fechas inclusive.
SUSPENSIONES A LA FECHA	Suspensión 1: No Aplica
PLAZO ACTUAL:	Cinco (5) Meses
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	15/03/2026
VALOR INICIAL:	NUEVE MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO MILLONES NOVECIENTOS DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE PESOS MONEDA LEGAL (\$9.528.918.419)
PORCENTAJE DE AIU	34.05%

Cód. FO-GECO-033	<b>Formato</b> <b>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública</b>	 <b>Alcaldía de Medellín</b> <small>Distrito de</small> <b>Ciencia, Tecnología e Innovación</b>
Versión 7		

ADICIONES A LA FECHA:	Adición 1: No Aplica
VALOR ACTUAL:	NUEVE MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO MILLONES NOVECIENTOS DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE PESOS MONEDA LEGAL (\$9.528.918.419)

### 1.3.2. CONTRATO DE INTERVENTORÍA:

NÚMERO DEL CONTRATO:	4600105682 de 2025
OBJETO:	Interventoría a las obras de construcción, mejoramiento y mantenimiento de espacios públicos de encuentro y esparcimiento en el marco del programa Tejiendo Hogares
CONTRATISTA: (Si es un consorcio informar las personas o empresas que lo conforman y su % de participación)	CONSORCIO INTERESPACIOS (DIN INGENIERIA SAS, 45%; ALEXANDER MARTIN OSPINO BERDUGO, 45%; BTM INGENIEROS SAS, 10%)
CÉDULA O NIT:	901982419-3
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL:	JUAN GONZALO MOLINA
DIRECCIÓN CONTRACTUAL:	Carrera 50 C No. 3 SUR-29 - Edificio Blue Corp, Oficina 302, ANTIOQUIA, COLOMBIA
TELÉFONOS DE CONTACTO:	312 8130437
EMAIL:	medellinparques@gmail.com
FECHA INICIO DEL CONTRATO:	20/10/2025
PLAZO INICIAL:	Ciento sesenta y cinco (165) días o 31 de diciembre 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	31/12/2025
AMPLIACIONES A LA FECHA:	<b>AMPLIACIÓN No. 01:</b> Por el término de noventa y tres (93) días calendario a partir del primero (01) de enero de dos mil veintiséis (2026) hasta el tres (03) de abril de dos mil veintiséis (2026), ambas fechas inclusive.
SUSPENSIONES A LA FECHA	Suspensión 1: No Aplica
PLAZO ACTUAL:	Ciento sesenta y cinco (165) días
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	03/04/2026
VALOR INICIAL:	MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M/L (\$1.528.637.952)
FACTOR MULTIPLICADOR	1.88
ADICIONES A LA FECHA:	Adición 1: No Aplica

VALOR ACTUAL:	MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M/L (\$1.528.637.952)
VALOR Y PORCENTAJE DE ANTICIPO:	No Aplica

## 2. INFORME TÉCNICO DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE LA OBRA PÚBLICA:

### 2.1. CONTROL DE EJECUCIÓN:

#### ANÁLISIS DE CADA UNA DE LAS ACTIVIDADES DE OBRA PROGRAMADAS, DE CONFORMIDAD CON EL CRONOGRAMA VIGENTE VS ACTIVIDADES DE OBRA EFECTIVAMENTE EJECUTADAS

A la fecha de corte del presente informe, la Supervisión y la Interventoría solicitaron al contratista la formulación y presentación de un **Plan de Contingencia**, con el fin de mitigar y amortiguar los atrasos evidenciados en la ejecución de las obras durante el desarrollo del contrato. Dicho plan se estructuró como una herramienta de gestión y control, orientada a garantizar la continuidad de las actividades, la optimización de los recursos disponibles y el cumplimiento de los plazos contractuales establecidos.

El Plan de Contingencia contempla una **programación detallada parque por parque**, en la cual se definen las actividades a ejecutar, sus fechas de inicio y terminación, la duración estimada, el personal requerido y las acciones preventivas y correctivas previstas frente a riesgos técnicos, climáticos, logísticos y operativos. Así mismo, incluye medidas específicas como el refuerzo de cuadrillas, la priorización de actividades críticas, la disponibilidad de proveedores alternos y la asignación de recursos adicionales, con el objetivo de recuperar el ritmo de ejecución del proyecto.


A continuación, se presenta la tabla remitida por el contratista, en la cual se relaciona la programación y los planes de acción contemplados dentro del **plan de contingencia**. El documento completo correspondiente a dicho plan se adjunta como **anexo en la carpeta que acompaña el presente informe**.

Nombre del parque	% Ejecución	Actividad	Fecha inicio	Fecha fin	Duración (días)	Personal requerido	Descripción de contingencia
Gabriel García Márquez	0%	Cerramiento provisional	16/02/2026	16/02/2026	1	3 operarios	Mantener material adicional y personal de refuerzo disponible.
		Excavación	17/02/2026	18/02/2026	2	2 operarios + 1 maestro	Contar con retroexcavadora de respaldo y cuadrilla alterna
		Instalación base y placa de concreto 12 cm	19/02/2026	23/02/2026	5	5 operarios + 1 oficial	Programar concreto con proveedor alterno y cubrir placa por lluvias
		Instalación grama sintética	Pendiente		6	3 instaladores especializados	Disponer material adicional y personal de refuerzo
Mirador de Calasanz	0%	Instalación juegos infantiles	Pendiente		4	4 técnicos instaladores	Revisión previa de piezas y proveedor alterno
		Socialización	27/01/2026	27/01/2026	1		
		Cerramiento provisional	9/02/2026	9/02/2026	1	3 operarios	Mantener material adicional y personal de refuerzo disponible.
		Excavación	10/02/2026	13/02/2026	2	4 operarios + 1 maestro	Disponibilidad de maquinaria de respaldo y cuadrilla alterna
Ying Yang	0%	Instalación base y placa de concreto 12 cm	12/02/2026	16/02/2026	5	5 operarios + 1 oficial	Proveedor alterno de concreto y protección por lluvias
		Instalación grama sintética	Pendiente		6	3 instaladores especializados	Material adicional disponible y personal de refuerzo
		Instalación juegos infantiles	Pendiente		4	4 técnicos instaladores	Revisión previa de piezas y soporte de proveedor
		Instalación mobiliario urbano	9/03/2026	11/03/2026	3	3 operarios	Inventario adicional y proveedor alterno
El Pedregal	0%	Instalación baranda metálica	25/02/2026	3/03/2026	6	2 soldadores + 1 ayudante	Equipo de soldadura de respaldo
		Socialización	20/01/2026	20/01/2026	1		
		Cerramiento provisional	23/01/2026	23/01/2026	1	3 operarios	Refuerzo del cerramiento y control de acceso
		Desmonte de piso en caucho	24/01/2026	26/01/2026	3	2 operarios	Contar con herramientas de respaldo y cuadrilla alterna para agilizar la actividad.
Barrios de Jesús	0%	Instalación grama sintética	2/02/2026	7/02/2026	6	3 instaladores especializados	Reprogramación y reinstalación por si hay mal clima
		Mantenimiento de juegos infantiles	27/01/2026	21/01/2026	5	4 técnicos instaladores	Reemplazo de piezas en mal estado
		Paisajismo	9/02/2026	21/02/2026	13	5 instaladores especializados	Riego y control de materiales y Reposición de plantas
		Socialización	27/01/2026	27/01/2026	1		
La Manga	0%	Cerramiento provisional	9/02/2026	9/02/2026	1	3 operarios	Refuerzo del cerramiento y control de acceso
		Desmonte de piso en caucho	10/02/2026	12/02/2026	3	2 operarios	Contar con herramientas de respaldo y cuadrilla alterna para agilizar la actividad.
		Instalación grama sintética	19/02/2026	24/02/2026	6	3 instaladores especializados	Reprogramación y reinstalación por si hay mal clima
		Mantenimiento de baranda de cerramiento	13/02/2026	18/02/2026	6	4 técnicos instaladores	Reemplazo de piezas en mal estado



Proyecto	Actividad	Fecha Inicio	Fecha Fin	Recurso	Observaciones		
Policarpa Salaverría	0%	22/01/2026	22/01/2026	1			
	Instalación de cerramiento temporal del área de obra	23/01/2026	24/01/2026	2	3 operarios	Reforzo del cerramiento	
	Demolición de elementos en concreto existentes	26/01/2026	3/02/2026	9	3 operarios	Programar equipos de respaldo y disponer de cuadrilla adicional para evitar retrasos.	
	Excavación para cimentaciones y elementos estructurales	4/02/2026	9/02/2026	6	3 operarios	Maquinaria de respaldo y cuadrilla alterna disponibles	
	Colocación y compactación de base granular	16/02/2026	21/02/2026	6	3 operarios + 1 oficial	Garantizar disponibilidad de material y compactador alterno en caso de fallas.	
	Instalación de bordillos	10/02/2026	14/02/2026	5	3 operarios + 1 oficial	Mantener stock de piezas y personal de apoyo para acelerar la instalación.	
	Colocación de acero para losas y escaleras	23/02/2026	25/02/2026	3	2 operarios + 1 oficial	Prever suministro oportuno de acero y personal especializado de refuerzo.	
	Construcción de losas en concreto (12 cm)	26/02/2026	28/02/2026	3	4 operarios + 1 oficial	Proveedor alterno de concreto y protección por lluvias	
	Construcción de escaleras en concreto	26/02/2026	28/02/2026	6	4 operarios + 1 oficial	Coordinar concreto con proveedor alterno y proteger por lluvias.	
	Instalación de juegos infantiles	Pendiente		4	4 técnicos instaladores	Verificación previa de piezas y proveedor alterno	
María Auxiliadora - 12 de Octubre	0%	22/01/2026	22/01/2026	1			
	Instalación de cerramiento temporal del área de obra	23/01/2026	24/01/2026	2	3 operarios	Mantener material adicional y personal de refuerzo disponible.	
	Demolición de elementos en concreto existentes	23/01/2026	28/01/2026	6	3 operarios	Programar equipos de respaldo y disponer de cuadrilla adicional para evitar retrasos.	
	Excavación para cimentaciones y elementos estructurales	29/01/2026	7/02/2026	10	3 operarios	Disponer de maquinaria alterna y cuadrilla de apoyo para evitar atrasos.	
	Colocación y compactación de base granular	18/02/2026	31/02/2026	6	3 operarios + 1 oficial	Garantizar disponibilidad de material y compactador alterno en caso de fallas.	
	Instalación de bordillos	9/02/2026	17/02/2026	9	2 operarios + 1 oficial	Mantener stock de piezas y personal de apoyo para acelerar la instalación.	
	Colocación de acero para losas	24/02/2026	25/02/2026	2	2 operarios + 1 oficial	Prever suministro oportuno de acero y personal especializado de refuerzo.	
	Construcción de losas en concreto (12 cm)	26/02/2026	28/02/2026	3	4 operarios + 1 oficial	Proveedor alterno de concreto y protección por lluvias	
	Instalación piso en caucho	Pendiente		5	3 instaladores especializados	Reprogramación e reinstalación por si hay mal clima	
	Instalación de mobiliario	2/03/2026	7/03/2026	6	3 operarios	Verificación previa de piezas y proveedor alterno	
Los Cerros	0%	22/01/2026	22/01/2026	1			
	Instalación de cerramiento temporal del área de obra	23/01/2026	24/01/2026	2	3 operarios	Mantener material adicional y personal de refuerzo disponible.	
	Demolición de elementos en concreto existentes	23/01/2026	25/01/2026	3	3 operarios	Programar equipos de respaldo y disponer de cuadrilla adicional para evitar retrasos.	
	Excavación para cimentaciones y elementos estructurales	26/01/2026	31/02/2026	6	3 operarios	Disponer de maquinaria alterna y cuadrilla de apoyo para evitar atrasos.	
	Colocación y compactación de base granular	3/02/2026	5/02/2026	3	3 operarios + 1 oficial	Garantizar disponibilidad de material y compactador alterno en caso de fallas.	
	Instalación de bordillos	1/02/2026	2/02/2026	2	2 operarios + 1 oficial	Mantener stock de piezas y personal de apoyo para acelerar la instalación.	
	Colocación de acero para losas	6/02/2026	9/02/2026	4	2 operarios + 1 oficial	Prever suministro oportuno de acero y personal especializado de refuerzo.	
	Construcción de losas en concreto (12 cm)	10/02/2026	13/02/2026	4	4 operarios + 1 oficial	Proveedor alterno de concreto y protección por lluvias	
	Instalación piso en caucho	Pendiente		3	3 instaladores especializados	Reprogramación e reinstalación por si hay mal clima	
	Instalación de juegos infantiles	Pendiente		4	4 técnicos instaladores	Verificación previa de piezas y proveedor alterno	
Hogar Infantil María Auxiliadora	15%	2/02/2026	6/02/2026	5	5 operarios + 1 oficial	Equipo de soldadura de respaldo	
	Instalación de mobiliario	16/02/2026	20/02/2026	5	3 operarios	Inventario adicional y proveedor alterno	
	Instalación de pasajillero	16/02/2026	20/02/2026	13	5 instaladores especializados	Contar con plantas de reserva y riesgo programado.	
	Instalación de bordillo	14/01/2026	26/01/2026	13	4 operarios + 1 maestro	Contar con material adicional y cuadrilla de respaldo	
	Instalación base y placa de concreto 12 cm	26/01/2026	30/02/2026	15	4 operarios + 1 oficial	Proveedor alterno de concreto y protección por lluvias	
	Instalación de muro y malla de cerramiento	3/02/2026	21/02/2026	20	4 operarios + 1 soldador	Material de cerramiento adicional y herramientas de respaldo	
	Instalación de juegos infantiles	16/02/2026	19/02/2026	9	3 instaladores especializados	Mantener stock de piezas y personal de apoyo	
	Instalación de pasajillero	16/02/2026	19/02/2026	6	4 técnicos instaladores	Revisión previa de piezas y soporte del proveedor	
	Instalación de mobiliario	2/03/2026	11/03/2026	10	5 instaladores especializados	Contar con plantas de reserva y riesgo programado.	
	Instalación de bordillo	15/01/2026	24/01/2026	10	4 operarios + 1 maestro	Contar con material adicional y cuadrilla de respaldo	
Zona Verde Bellos Horizontes	15%	22/01/2026	27/01/2026	6	2 operarios + 1 oficial	Contar con el material	
	Colocación de acero para losas y escaleras	20/01/2026	8/02/2026	20	5 operarios + 1 oficial	Proveedor alterno de concreto y protección por lluvias	
	Instalación base y placa de concreto 12 cm	23/02/2026	2/03/2026	8	3 instaladores especializados	Reprogramación e reinstalación por si hay mal clima	
	Instalación de juegos infantiles	18/02/2026	21/02/2026	4	4 técnicos instaladores	Verificación previa de piezas y proveedor alterno	
	Instalación de mobiliario	15/02/2026	16/02/2026	2	3 operarios	Inventario adicional y proveedor alterno	
	Instalación de pasajillero	28/01/2026	6/02/2026	10	5 operarios + 1 oficial	Equipo de soldadura de respaldo	
	Instalación de juegos infantiles	3/02/2026	13/02/2026	11	5 instaladores especializados	Contar con plantas de reserva y riesgo programado.	
	Instalación de mobiliario	28/01/2026	8/02/2026	12	3 instaladores especializados	Reprogramación e reinstalación por si hay mal clima	
	Instalación de pasajillero	3/02/2026	13/02/2026	11	5 instaladores especializados	Contar con plantas de reserva y riesgo programado.	
	Instalación de juegos infantiles	22/01/2026	26/01/2026	5	4 técnicos instaladores	Verificación previa de piezas y proveedor alterno	
Rivera del Valle	40%	23/01/2026	27/01/2026	5	3 operarios	Inventario adicional y proveedor alterno	
	Instalación de pasajillero	24/01/2026	2/02/2026	10	5 instaladores especializados	Contar con plantas de reserva y riesgo programado.	
	Instalación de juegos infantiles	14/01/2026	21/01/2026	8	3 instaladores especializados	Reprogramación e reinstalación por si hay mal clima	
	Instalación de mobiliario	19/01/2026	23/01/2026	5	3 operarios	Inventario adicional y proveedor alterno	
	Instalación de pasajillero	19/01/2026	30/01/2026	12	5 instaladores especializados	Contar con plantas de reserva y riesgo programado.	
	Construcción rampas de acceso	13/01/2026	17/01/2026	4	1 oficial + 2 operarios	Asignar cuadrilla adicional y material de respaldo.	
	Construcción de filtros	15/01/2026	21/01/2026	6	1 oficial + 1 operario	Garantizar disponibilidad de material drenante.	
	Construcción cajas de inspección	17/01/2026	24/01/2026	7	1 oficial + 1 operario	Prever moldes y personal de apoyo.	
	Construcción de cuneta	22/01/2026	27/01/2026	5	1 oficial + 1 operario	Disponer herramientas y cuadrilla alterna.	
	Construcción de cerramiento en malla	26/01/2026	3/02/2026	8	1 oficial + 2 operarios	Material de cerramiento adicional y herramientas de respaldo	
Cancha de Areñilla	46%	27/01/2026	29/01/2026	2	3 operarios	Contar con piezas de reserva y personal extra.	
	Construcción dados de fundación	27/01/2026	29/01/2026	2	1 oficial + 1 operario	Coordinar concreto con proveedor alterno.	
	Instalación de juegos infantiles	26/01/2026	31/01/2026	5	4 técnicos instaladores	Verificación previa de piezas y proveedor alterno	
	Construcción banca tipo gavión (5 und)	29/01/2026	4/02/2026	6	1 oficial + 2 operarios	Mantener stock de piedra y malla.	
	Instalación piso en caucho	2/02/2026	12/02/2026	10	3 instaladores especializados	Material extra disponible y personal de refuerzo	
	Instalación de mobiliario	2/02/2026	7/02/2026	5	3 operarios	Contar con plantas de reserva y riesgo programado.	
	Llenos en material seleccionado proveniente de la excavación	3/02/2026	5/02/2026	2	1 oficial + 1 operario	Asegurar material suficiente y compactador alterno.	
	Instalación de pasajillero	3/02/2026	15/02/2026	12	5 instaladores especializados	Contar con plantas de reserva y riesgo programado.	
	Fuente de Vida	15%	15/01/2026	23/01/2026	8	2 oficial + 4 operarios	Prever acero adicional y mano de obra especializada.
		Instalación malla electrosoldada	23/01/2026	25/01/2026	2	1 oficial + 1 operario	Mantener inventario de malla disponible.
Colocación concreto de columnas, pilotes, vigas y nervio aéreas y losa		25/01/2026	30/01/2026	5	2 oficial + 4 operarios	Programar proveedor alterno y cubrir por lluvias.	
Llenos en material seleccionado proveniente de la excavación		30/01/2026	31/01/2026	1	2 operarios		
Construcción muro tipo cordón en bloque de concreto		30/01/2026	2/02/2026	3	1 oficial + 2 operarios	Disponer bloques y mortero adicional.	
Instalación de cerramiento		2/02/2026	3/02/2026	1	2 operarios	Tener material extra y herramientas de respaldo.	
Demolición placa (sumidero) y estructuras de concreto (escaleras)		2/02/2026	6/02/2026	4	1 oficial + 2 operarios	Contar con equipo de demolición alterno.	
Instalación de bordillo		6/02/2026	9/02/2026	3	1 oficial + 2 operarios	Contar con material adicional y cuadrilla de respaldo	
Instalación de base, colocación de acero e instalación de concreto para losas de fundación		9/02/2026	15/02/2026	6	2 oficial + 4 operarios	Proveedor alterno de concreto y protección por lluvias	
Construcción escaleras (Excavación, instalación de base, acero y concreto)		15/02/2026	21/02/2026	6	2 oficial + 4 operarios	Proveedor alterno de concreto y protección por lluvias	
Fuente de Vida	15%	21/02/2026	24/02/2026	3	1 oficial + 2 operarios	Mantener stock de piezas y adhesivo.	
	Instalación de barandas	22/02/2026	28/02/2026	6	2 soldadores + 1 ayudante	Disponer herramientas y soldador de apoyo.	
	Instalación de mobiliario	24/02/2026	1/03/2026	5	1 oficial + 2 operarios	Inventario adicional y proveedor alterno	
	Instalación geotextil	24/02/2026	1/03/2026	5	1 oficial + 2 operarios	Asegurar material y personal adicional.	
	Construcción cuneta	24/02/2026	28/02/2026	4	1 oficial + 2 operarios	Prever moldes y concreto extra.	
	Construcción sumideros	24/02/2026	27/02/2026	3	1 oficial + 2 operarios	Prever moldes y concreto extra.	
	Construcción dados de fundación	4/02/2026	6/02/2026	2	1 oficial + 1 operario	Prever moldes y concreto extra.	
	Instalación de juegos infantiles	6/02/2026	11/02/2026	5	4 técnicos instaladores	Verificación previa de piezas y proveedor alterno	
	Instalación piso en caucho	12/02/2026	24/02/2026	12	3 instaladores especializados	Material extra disponible y personal de refuerzo	
	Instalación de pasajillero	24/02/2026	1/03/2026	5	5 instaladores especializados	Contar con plantas de reserva y riesgo programado.	

Con base en esta programación actualizada, la Interventoría realiza el **análisis del porcentaje de avance de cada actividad a la fecha de corte**, evaluando el nivel de cumplimiento frente a lo programado y verificando la efectividad de las acciones planteadas

Cód. FO-GECO-033	<b>Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública</b>	 <b>Alcaldía de Medellín</b> <small>Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación</small>
Versión 7		

en el Plan de Contingencia, como insumo fundamental para el seguimiento, control y toma de decisiones durante la ejecución del contrato.

La siguiente tabla evidencia el porcentaje de avance por cada frente de trabajo y de cumplimiento del mismo:


LOTE 2					
FRENTE	Fecha inicio de actividad	Fecha final de actividad	Días de ejecución	% según días de programación	PORCENTAJE REAL DE EJECUCIÓN
Parque Recreativo - Rivera Del Valle	18-nov	8-feb	82,00	93%	74%
Zona Verde Recreacional Bellos Horizontes	8-nov	21-feb	105,00	82%	28%
Parque Recreativo Fuente De Vida	8-nov	1-mar	113,00	76%	53%
Parque Recreativo María Auxiliadora	21-ene	15-mar	53,00	23%	0%
Plazoleta Biblioteca Gabriel García Márquez	16-feb	15-mar	27,00	0%	0%
Parque Yin – Yang	23-feb	15-mar	20,00	0%	0%
Parque Pedregal (El Morro)	23-ene	21-feb	29,00	34%	0%
Parque Principal Bosques De San Pablo 2	5-nov	30-ene	86,00	100%	94%
Parque Recreativo Cancha De Arenilla Bello Horizonte	5-nov	15-feb	102,00	87%	92%
Parque Recreativo Los Cerros Etapa 2	22-ene	15-mar	52,00	21%	2%
Parque Recreativo - Policarpa Salavarrieta	23-ene	15-mar	51,00	20%	2%
Parque Mirador de Calasanz	9-feb	15-mar	34,00	0%	0%
Parque la Manga	2-feb	17-feb	15,00	0%	0%
Parque Barrios de Jesús	9-feb	24-feb	15,00	0%	0%
Parque Recreativo Hogar Infantil María Auxiliadora	11-nov	11-mar	120,00	69%	30%
<b>Total Ejecutado Parques</b>				<b>40%</b>	<b>25%</b>

A la fecha de corte, se presenta un **avance real del 25%**, frente a un **40% programado**, evidenciándose un atraso significativo en la ejecución de las obras. Salvo algunos frentes con avances acordes a lo previsto, la mayoría de los parques registra ejecuciones inferiores o nulas, destacándose atrasos críticos en **Zona Verde Bellos Horizontes** y **Hogar Infantil María Auxiliadora**. Esta situación compromete el cumplimiento del cronograma contractual, por lo cual se requiere la aplicación inmediata y el estricto seguimiento del Plan de Contingencia presentado por el contratista, con el fin de recuperar los tiempos y evitar mayores desviaciones.

El plan de contingencia completo será anexado en la carpeta adjunta a este informe. \*Revisar carpeta Plan de Contingencia.

## 2.2. CONTROL Y SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO Y VIGENCIA DE LICENCIAS, PERMISOS Y USO DE SERVICIOS PÚBLICOS:

El PMT enviado por el contratista a través del oficio **OFIES-2025-021** a la interventoría fue aprobado a través del oficio **LT2-015-101125**.

Cód. FO-GECO-033	<b>Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública</b>	 <b>Alcaldía de Medellín</b> <small>Distrito de</small> <b>Ciencia, Tecnología e Innovación</b>
Versión 7		

<b>Control de licencias, permisos y requerimientos</b>		
<b>Licencia/Permiso</b>	<b>Emisor</b>	<b>Fecha del documento</b>
Plan de manejo de tránsito secretaria de movilidad para el contrato con objeto: obras de construcción, mejoramiento y mantenimiento de espacios públicos de encuentro y esparcimiento en el marco del programa tejiendo hogares. Lote 2	Secretaría de Movilidad del Distrito de Medellín	Radicado: 202510393140 con fecha: 20/11/2025

El **Plan de Manejo de Tránsito (PMT)** presentado por el contratista fue revisado y aprobado por la interventoría mediante el oficio **LT2-015-101125**, en cumplimiento de los lineamientos establecidos por la **Secretaría de Movilidad del Distrito de Medellín** para el desarrollo de las actividades constructivas asociadas al contrato.

Durante la ejecución del proyecto, la interventoría ha realizado **seguimiento permanente y verificación en campo** de la correcta implementación de las medidas contempladas en el PMT, tales como la instalación de señalización preventiva e informativa, el manejo adecuado del tránsito peatonal y vehicular, y la delimitación de las áreas de intervención. Estas acciones se llevan a cabo con el fin de **garantizar la seguridad de los usuarios de la vía, la comunidad aledaña y el personal de obra**, así como asegurar el cumplimiento de la normatividad vigente y de las condiciones establecidas en el permiso otorgado por la autoridad competente.

### **2.3. SEGUIMIENTO AL ESTADO DEL TIEMPO:**

Del análisis del estado del tiempo durante las horas laborales comprendidas entre el 1 y el 31 de enero de 2026, se evidencia que las condiciones climáticas fueron mayoritariamente favorables para la ejecución de las actividades en obra.

El 92,53% del tiempo correspondió a condiciones de tiempo seco, mientras que únicamente el 7,47% restante presentó algún tipo de precipitación, distribuida en 5,43% de lluvias moderadas, 1,73% de lluvias fuertes y 0,30% de lluvias leves.

Estos resultados indican que el impacto de las lluvias sobre la ejecución de las obras fue limitado, por lo que las condiciones climáticas no constituyen un factor determinante que explique de manera generalizada los atrasos presentados en el periodo analizado.

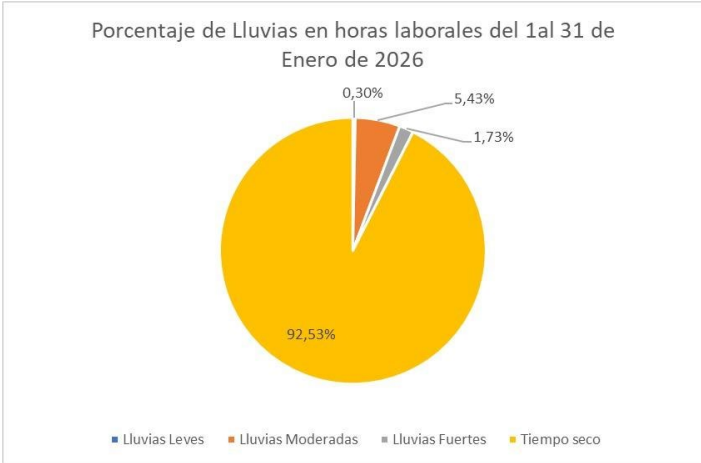


Ilustración 1. Gráfico de estado del clima.

**2.4. CONTROL DEL MATERIAL EN OBRA:**


A la fecha de corte del presente informe se evidencia el ingreso a la obra de material pétreo, correspondiente a base granular, arena para concreto y material triturado. Adicionalmente, se registró la llegada de bordillos prefabricados.

A continuación, se presenta un cuadro resumen con la relación del material pétreo que ingresó a la obra durante el periodo evaluado.

VOLÚMEN (m³)	PROVEEDOR	TIPO DE MATERIAL
7,55	Construcciones el Condor	Arena de concreto
32,82	Construcciones el Condor	Triturado 3/4
59,06	Cantera santa Cecilia	Base Granular

En la carpeta enviada con este informe se adjuntan las fichas técnicas del bordillo presentadas por el contratista y las remisiones del concreto que ha llegado a obra. *\*Revisar carpeta Resultados de laboratorio.*

Así mismo, en los anexos presentados por el área ambiental se adjunta la planilla específica del control de materiales en obra presentada por el contratista. *\*Revisar carpeta Informe Ambiental.*

Cód. FO-GECO-033	<b>Formato</b> <b>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría</b> <b>de Obra Pública</b>	 <b>Alcaldía de Medellín</b> <small>Distrito de</small> <b>Ciencia, Tecnología e Innovación</b>
Versión 7		

## 2.5. CONTROL DE ENSAYOS DE LABORATORIO:

Durante el periodo de reporte se ejecutaron ensayos de densidades en los parques **Rivera del Valle, Cancha de Arenilla Bello Horizonte, Fuente de Vida y Hogar Infantil María Auxiliadora**, con el propósito de verificar el grado de compactación y el cumplimiento de los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas del proyecto, como actividad previa a la continuación de las capas estructurales y acabados correspondientes.

En la carpeta enviada con este informe se adjuntan los certificados de calidad presentados por el contratista hasta la fecha de corte del informe, los ensayos sobre la base granular (Proctor) y las tomas de densidades en campo de dos de los frentes activos. *\*Revisar carpeta Resultados de laboratorio.*


TOMAS DE MUESTRAS DE CONCRETOS (CILINDROS)				
FECHA DE FUNDICIÓN	VACIADO N°	NOMBRE DEL PARQUE	LOTE	CONCRETO CLASE
6/1/2026	3	RIVERA DEL VALLE	2	3000 PSI (210Kgf/m2)
7/1/2026	4	RIVERA DEL VALLE	2	3000 PSI (210Kgf/m2)
8/1/2026	5	RIVERA DEL VALLE	2	3000 PSI (210Kgf/m2)
9/1/2026	6	RIVERA DEL VALLE	2	3000 PSI (210Kgf/m2)
7/1/2026	7	BELLO HORIZONTE CANCHA DE ARENILLA	2	3000 PSI (210Kgf/m2)
10/1/2026	8	BELLO HORIZONTE CANCHA DE ARENILLA	2	3000 PSI (210Kgf/m2)
13/1/2026	3	FUENTE DE VIDA	2	3000 PSI (210Kgf/m2)
16/1/2026	7	RIVERA DEL VALLE	2	3000 PSI (210Kgf/m2)
20/1/2026	8	RIVERA DEL VALLE	2	3000 PSI (210Kgf/m2)
21/1/2026	1	PARQ HOGAR INFANTIL Ma. Auxiliadora	2	3000 PSI (210Kgf/m2)
22/1/2026	9	RIVERA DEL VALLE	2	3000 PSI (210Kgf/m2)
22/1/2026	4	FUENTE DE VIDA	2	3000 PSI (210Kgf/m2)
30/1/2026	9	BELLO HORIZONTE CANCHA DE ARENILLA	2	3001 PSI (210Kgf/m2)

Tabla 1. Toma de muestras de concreto en cilindros

## 2.6. CONTROL DE EQUIPOS EN OBRA:

A continuación, se presenta la tabla correspondiente al control de equipos, maquinarias y herramientas presentes en la obra durante el mes de diciembre:

Cantidad	Equipos, Maquinaria y Herramientas:
2	Volqueta.
1	Camión grúa.
2	Bobcat / minicargador
1 x frente	Herramienta menor
1	Mini compactador de rodillo
2	Martillo demoledor
8	Camión mezclador.
1	Rodillo vibro compactador


Cód. FO-GECO-033	<b>Formato</b> <b>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría</b> <b>de Obra Pública</b>	 <b>Alcaldía de Medellín</b> <small>Distrito de</small> <b>Ciencia, Tecnología e Innovación</b>
Versión 7		

La documentación de requerida de los equipos, maquinaria y herramienta se adjunta en los anexos del componente ambiental y sst. \*Revisar carpeta Informe Ambiental, Informe SST.

## 2.7. CONTROL DE ENTREGA Y CAMBIOS DE ESTUDIOS Y DISEÑOS:


A continuación, se relacionan los diseños entregados por la entidad para la ejecución del contrato correspondiente al **lote No 2**.

NOMBRE DEL ARCHIVO	TIPO	CONTIENE	ESCALA	FECHA
PA_MARIA AUXILIADORA CL 2B X CR 81A	DWG	Planta de Estado Actual	Especificada	06/11/2025
	DWG	Planta de Propuesta General	Especificada	06/11/2025
	DWG	Secciones Propuesta General	Especificada	06/11/2025
	DWG	Planta Áreas Paisajismo	Especificada	06/11/2025
	DWG	Planta Elementos Estructurales	Especificada	06/11/2025
	DWG	Detalles propuesta General	Especificada	06/11/2025
PA_CANCHA DE ARENILLA BELLO HORIZONTE CR 86A 77D-43	DWG	Planta de Estado Actual	Especificada	06/11/2025
	DWG	Planta de Propuesta General	Especificada	06/11/2025
	DWG	Secciones Propuesta General	Especificada	06/11/2025
	DWG	PA - Detalle 01	Especificad	06/11/2025
	DWG	PA - Detalle 02	Especificad	06/11/2025
	DWG	PA - Detalle 03	Especificada	06/11/2025
	DWG	PA - Detalle Juegos 01	Especificada	06/11/2025
	DWG	PA - Detalle Juegos 02	Especificada	06/11/2025
PA_POLICARPA SALAVARRIETA_21MAR_CL42_ CRA34_C9	DWG	Planta de Estado Actual	Especificada	06/11/2025
	DWG	Planta de Propuesta General	Especificada	06/11/2025
	DWG	Secciones Propuesta General	Especificada	06/11/2025
	DWG	Detalle 01	Especificada	06/11/2025
	DWG	Detalle 02	Especificada	06/11/2025
	DWG	Detalle 03	Especificada	06/11/2025
	DWG	Detalle 04	Especificada	06/11/2025
PA_BELLOS HORIZONTES_CL101AA_CR83_ LT0001	DWG	Planta de Estado Actual	Especificada	06/11/2025
	DWG	Planta de Propuesta General	Especificada	06/11/2025
	DWG	Secciones Propuesta General	Especificada	06/11/2025
	DWG	Detalle 01	Especificada	06/11/2025
	DWG	Detalle 02	Especificada	06/11/2025
	DWG	Detalle 03	Especificada	06/11/2025
PA_LA RIVERA DEL VALLE_03MAR25_CL67 CRA65_C7	DWG	Planta de Propuesta General	Especificada	06/11/2025
	DWG	Secciones Propuesta General	Especificada	06/11/2025
	DWG	Detalle 01	Especificada	06/11/2025
	DWG	Detalle 02	Especificada	06/11/2025
	DWG	Detalle 03	Especificada	06/11/2025
	DWG	Detalle 04	Especificada	06/11/2025
PA_LOS CERROS ETAPA 2_CL45D_CR14C_LT0001	DWG	Planta de Estado Actual	Especificada	06/11/2025
	DWG	Planta de Propuesta General	Especificada	06/11/2025
	DWG	Secciones Propuesta General	Especificada	06/11/2025
	DWG	Detalle 01	Especificada	06/11/2025
	DWG	Detalle 02	Especificada	06/11/2025

Cód. FO-GECO-033	<b>Formato</b> <b>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría</b> <b>de Obra Pública</b>	 <b>Alcaldía de Medellín</b> <small>Distrito de</small> <b>Ciencia, Tecnología e Innovación</b>
Versión 7		

NOMBRE DEL ARCHIVO	TIPO	CONTIENE	ESCALA	FECHA
	DWG	Detalle 03	Especificada	06/11/2025
	DWG	Detalle 04	Especificada	06/11/2025
MP_PLAZOLETA_GABRIEL_GARCIA_MARQUEZ_CARRERA_80_CON_CALLE_104	DWG	Mejoramientos Puntuales Planimetría Propuesta General	Especificada	06/11/2025
MP_PARQUE_MIRADOR_ALTO_S_DE_CALASANZ_CALLE_58_CON_CARRERA_88	DWG	Mejoramientos Puntuales Planimetría Propuesta General	Especificada	06/11/2025
MP_PARQUE_YIN YANG CALLE 102 CON CARRERA 81	DWG	Mejoramientos Puntuales Planimetría Propuesta General	Especificada	06/11/2025
MP_PARQUE_BARRIOS_DE_JESUS_CALLE_16_CON_CARRERA_74A	DWG	Mejoramientos Puntuales Planimetría Propuesta General	Especificada	06/11/2025
MP_PARQUE_EL_PEDREGAL CALLE 105A CON CARRERA 76	DWG	Mejoramientos Puntuales Planimetría Propuesta General	Especificada	9/10/2025
MP_PARQUE_LA_MANGA_CALLE_33_N.2_SUR_CON_CARRERA_115	DWG	Mejoramientos Puntuales Planimetría Propuesta General	Especificada	9/10/2025
PA_PARQUE RECREATIVO ACTIVO MARÍA AUXILIADORA CR 71A CL 105 LT 0001	DWG	Planta de Estado Actual	Especificada	06/11/2025
	DWG	Planta de Propuesta General	Especificada	06/11/2025
	DWG	Secciones Propuesta General	Especificada	06/11/2025
	DWG	Detalle 01	Especificada	06/11/2025
	DWG	Detalle 02	Especificada	06/11/2025
	DWG	Detalle 03	Especificada	06/11/2025
	DWG	Detalle 04	Especificada	06/11/2025
	DWG	Detalle 05	Especificada	06/11/2025
	DWG	Detalle 06	Especificada	06/11/2025
DWG	Detalle 07	Especificada	06/11/2025	
PA_PARQUE RECREATIVO PASIVO FUENTE DE VIDA_ CL 102B CR 82E	DWG	Planta de Estado Actual	Especificada	06/11/2025
	DWG	Planta de Propuesta General	Especificada	06/11/2025
	DWG	Secciones Propuesta General	Especificada	06/11/2025
	DWG	Detalle 01	Especificada	06/11/2025
	DWG	Detalle 02	Especificada	06/11/2025
	DWG	Detalle 03	Especificada	06/11/2025
	DWG	Detalle 04	Especificada	06/11/2025
	DWG	Detalle 05	Especificada	06/11/2025
	DWG	Detalle 06	Especificada	06/11/2025
DWG	Detalle 07	Especificada	06/11/2025	
PA_BOSQUES DE SAN PABLO 2_CL78A_71-03_	DWG	Planta de Estado Actual	Especificada	06/11/2025
	DWG	Planta de Propuesta General	Especificada	06/11/2025
	DWG	Secciones Propuesta General	Especificada	06/11/2025
	DWG	Detalle 01	Especificada	06/11/2025
	DWG	Detalle 02	Especificada	06/11/2025
	DWG	Detalle 03	Especificada	06/11/2025
	DWG	Detalle 04	Especificada	06/11/2025

A la fecha del presente informe no se han presentado modificaciones a los diseños entregados al inicio del contrato.

Cód. FO-GECO-033	<b>Formato</b> <b>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría</b> <b>de Obra Pública</b>	 <b>Alcaldía de Medellín</b> <small>Distrito de</small> <b>Ciencia, Tecnología e Innovación</b>
Versión 7		

### **3. INFORME DE MONITOREO Y SEGUIMIENTO SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, DE LOS CONTRATOS DE EJECUCIÓN DE OBRA PÚBLICA (durante el mes correspondiente al informe):**

#### **3.1. INFORME SOCIAL:**

##### **3.1.1 ACTIVIDADES DE LA INTERVENTORÍA RELACIONADAS CON LA VERIFICACIÓN, MONITOREO Y SEGUIMIENTO DE LA EJECUCIÓN DEL COMPONENTE SOCIAL, EN EL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRA PÚBLICA**

Para el periodo reportado en el presente informe que corresponde al mes de enero de 2026, la interventoría realizó el acompañamiento y seguimiento al proyecto que tiene por objeto OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS DE ENCUENTRO Y ESPARCIMIENTO EN EL MARCO DEL PROGRAMA TEJIENDO HOGARES.

- **PLAN DE ACCIÓN SOCIOAMBIENTAL - PASAO**

Desde el área social, se realizó seguimiento constante a las actividades que se desarrollaron de acuerdo con lo estipulado en el Plan de Acción Socioambiental – PASAO aprobado por la interventoría en la versión n°3 el día 12 de diciembre de 2025, buscando garantizar una correcta ejecución e implementación de las actividades y programas en el proyecto.


De esta manera, para el periodo que corresponde al mes de enero de 2026, se realizaron las siguientes actividades:

- **PROGRAMA DE INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN A LA COMUNIDAD:**

- **Piezas de comunicación e información:**

Durante el mes de enero de 2026 se realizó seguimiento a la instalación de las piezas de comunicación (vallas tijeras, buzones y carteleras), que de manera reiterativa se había solicitado desde el inicio del contrato por parte de la interventoría al contratista de obra. De esta manera, se realizó la instalación de las piezas por parte del contratista en los siguientes puntos:

- **Comuna 6 - Doce de Octubre:**

Cód. FO-GECO-033	<b>Formato</b> <b>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública</b>	 <b>Alcaldía de Medellín</b> <small>Distrito de</small> <b>Ciencia, Tecnología e Innovación</b>
Versión 7		

- Zona Verde Recreacional Bellos Horizontes, Calle 101AA con Carrera 83. (ubicadas en el sector izquierdo de las escalas en el muro de acceso)

- Parque Recreativo Fuente De Vida, Calle 102B con Carrera 82E (Ubicado afuera de la casa de la señora Sara líder comunitaria del sector)

➤ **Comuna 7 – Robledo:**

- Parque Principal Bosques de San Pablo II, Calle 78A 71-03 (sólo se ubicó cartelera dentro del parque) En el Parque Principal Bosques de San Pablo II, el contratista sólo realizó instalación de la cartelera, no se realizó instalación de valla tijera ni buzón, debido a que las actividades actualmente desarrolladas hacen parte de la etapa final de la intervención y están a cargo de terceros. Al no contar con personal permanente del contratista en el parque, optaron por no instalar las piezas para evitar hurtos.
- Parque Recreativo - Ribera Del Valle, Calle 65 con Carrera 67 EE (Ubicado afuera de la casa donde el contratista guarda la herramienta).
- Parque Recreativo Cancha De Arenilla Bello Horizonte, Carrera 86A 77D-43 (Ubicado afuera del parque junto al cerramiento en el acceso principal a la obra).

➤ **Comuna 70 – Altavista:**


Parque Recreativo Hogar Infantil María Auxiliadora, Calle 2B con Carrera 81A (Ubicado afuera del parque junto al cerramiento en el acceso principal a la obra).

- **Piezas de divulgación para Comité Ciudadano de Obra- CCO y reuniones de inicio**

Se realiza revisión, corrección y aprobación de las E-card de invitación y las presentaciones para las reuniones de inicio y el CCO programados para el mes de enero de 2026.

Por parte del área social de la interventoría se realizó el seguimiento a la programación de las reuniones de inicio de los siguientes parques:

- Parques Recreativo Los Cerros Etapa 2 (Comuna 9)
  - Parque Recreativo Policarpa Salavarrieta (Comuna 9)
  - Parque Recreativo María Auxiliadora (Comuna 6)
  - Parque Pedregal -El Morro (Comuna 6).
  - Parque La Manga- Poblado (Comuna 14)
- Se realizo además el seguimiento a las actividades para la convocatoria a la primera reunión del CCO del parque cancha de Arenilla, que se llevó a cabo el día lunes 26 de enero de 2025.

Cód. FO-GECO-033	<b>Formato</b> <b>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría</b> <b>de Obra Pública</b>	 <b>Alcaldía de Medellín</b> <small>Distrito de</small> <b>Ciencia, Tecnología e Innovación</b>
Versión 7		

- **PROGRAMA PARTICIPACIÓN COMUNITARIA:**

Por parte del área social de la interventoría se realizó seguimiento y comunicación constante con el contratista con el fin de realizar las reuniones de inicio y CCO programadas para el mes de enero de 2026. Así mismo, se realizó seguimiento, revisión, corrección y aprobación a las presentaciones de las reuniones de inicio, CCO y demás piezas de comunicación necesarias para realizar la convocatoria con la comunidad.

- **Comité Ciudadano de Obra- CCO:**

Durante el mes enero se realizó la primera reunión del CCO del parque cancha de Arenilla, que se llevó a cabo el día lunes 26 de enero de 2026.

De esta manera, a la fecha se han realizado los CCO correspondientes a los 6 primeros parques en donde se iniciaron las labores en la primera etapa del proyecto.

- **Reuniones de inicio de obras:**

Por parte del área social de la interventoría se realizó el seguimiento a la programación de las reuniones de inicio que se desarrollaron de la siguiente manera:

El 22 de enero de 2026 se llevó a cabo reunión de inicio de obra de los Parques Recreativo Los Cerros Etapa 2 y Parque Recreativo Policarpa Salavarrieta de comuna 9.

El 23 de enero de 2026 se llevó a cabo reunión de inicio de obra de los Parques Recreativo María Auxiliadora y Parque Pedregal (El Morro).

La reunión programada para el Parque La Manga- Poblado, se reprogramó para el día viernes 30 de enero, debido a que no se presentó comunidad.


- **OTRAS ACTIVIDADES PROPIAS DE LA GESTIÓN SOCIAL EN OBRA:**

- **Reunión con los profesionales sociales del proyecto**

El 16 de enero se realizó una reunión en la SIF con el supervisor del contrato, la interventora y la profesional social del proyecto de Mejoramiento de Parques (programa Tejiendo Hogares) con el fin de revisar los pendientes y generar nuevos compromisos en relación al desarrollo de actividades del componente social.

- **Levantamiento de Actas de vecindad y entorno:**

- **Acta de entorno:**

Cód. FO-GECO-033	<b>Formato</b> <b>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría</b> <b>de Obra Pública</b>	 <b>Alcaldía de Medellín</b> <small>Distrito de</small> <b>Ciencia, Tecnología e Innovación</b>
Versión 7		

El día martes 20 de enero, por parte del área social de interventoría y los profesionales del área técnica y social del contratista se realizó el levantamiento de cinco actas de entorno de los parques de comunas 6 (Doce de Octubre), 9 (Buenos Aires) y 14 (Poblado)

- Comuna 6: Doce de Octubre:

Se visitaron dos Parques:

Parque Pedregal (El Morro) y Parque Recreativo María Auxiliadora.

- Comuna 9 Buenos Aires:

Se visitaron dos Parques:

Parque Recreativo Los Cerros Etapa 2 y Parque Recreativo Policarpa Salavarrieta.

- Comuna 14 Poblado:

Se visitó un Parque:

Parque la Manga.

- **Acta de vecindad:**


El día 20 de enero se realizó acompañamiento a la realización de un acta de vecindad de una casa en remodelación que colinda con el Parque Recreativo Los Cerros Etapa 2 Comuna 9 Buenos Aires.

El día 21 de enero se realizó acompañamiento al levantamiento de nueve actas de vecindad de las casas colindantes con el Parque Recreativo Policarpa Salavarrieta, las cuales fueron firmadas por cada uno de sus residentes, todos mayores de edad.


De todas las actas de entorno y vecindad se realizaron registros fotográficos fechados y se diligenció el formato del sistema de calidad de la Alcaldía de Medellín.

### **3.1.2. ACTIVIDADES DE LA INTERVENTORÍA RELACIONADAS CON LA EJECUCIÓN DEL COMPONENTE SOCIAL, AL INTERIOR DE SU CONTRATO**


<b>Programa</b>	<b>Descripción de la actividad</b>	<b>Relación del anexo</b>
Actas de vecindad – actas de entorno (por frente de obra y comuna)	Por parte del área social de la interventoría se realizó acompañamiento a la realización de actas de vecindad y entorno el día 20 de enero de 2026, mediante recorridos en los parques a intervenir en las comunas 6 (Doce de Octubre), 9 (Buenos Aires) y 14 (Poblado).	Consolidado de actas de vecindad y entorno.

Cód. FO-GECO-033	<b>Formato</b> <b>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría</b> <b>de Obra Pública</b>	 <b>Alcaldía de Medellín</b> <small>Distrito de</small> <b>Ciencia, Tecnología e Innovación</b>
Versión 7		


Programa	Descripción de la actividad	Relación del anexo
	<p>Durante la jornada se desarrollaron las siguientes acciones:</p> <p><b>Actas de entorno:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Levantamiento de 5 actas de entorno diligenciadas en los formatos oficiales del Sistema de Gestión de Calidad de la Alcaldía de Medellín, Distrito de ciencia, tecnología e Innovación.</li> <li>• Registro fotográfico fechado y georreferenciado de cada punto de los espacios del área de influencia de los cinco 5 parques, incluyendo el estado actual de las vías y los equipamientos y demás elementos hidrosanitarios y ornato en general.</li> </ul> <p><b>Actas de vecindad:</b></p> <p>El día 20 y 21 de enero de 2026, se realizó acompañamiento al equipo Técnico y Social del Contratista para la realizaron de las actas de vecindad del Parque Recreativo Policarpa Salavarieta en la comuna 9 (Buenos Aires).</p> <p>Durante la jornada se desarrollaron las siguientes acciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Levantamiento de 10 actas de vecindad en el formato oficial del Sistema de Gestión de Calidad de la Alcaldía de Medellín, Distrito de ciencia, tecnología e Innovación.</li> <li>• Registro fotográfico fechado y georreferenciado de la ubicación, incluyendo el estado actual de las fachadas, servicios, muros, techos y ornato en general para identificar daños pre existentes.</li> </ul> <p>A la fecha el contratista entrego únicamente el soporte digital a la interventoría. Nos encontramos a la espera de la entrega en físico para firmas.</p>	

Cód. FO-GECO-033	<b>Formato</b> <b>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública</b>	 <b>Alcaldía de Medellín</b> <small>Distrito de</small> <b>Ciencia, Tecnología e Innovación</b>
Versión 7		

Programa	Descripción de la actividad	Relación del anexo
Información y comunicación a la comunidad.	<p>- Se realiza revisión, corrección y se reenvía a la supervisión social y al área de comunicaciones de la SIF las E-card y presentaciones para las reuniones de inicio de los siguientes parques:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Parque Recreativo Los Cerros Etapa 2 (comuna 9).</li> <li>• Parque Recreativo Policarpa Salavarrieta (comuna 9).</li> <li>• Parques Recreativo María Auxiliadora y Parque Pedregal (El Morro). (Comuna 6)</li> <li>• Parque La Manga (Comuna 14).</li> </ul> <p>Así mismo, se realiza seguimiento a las piezas para la elaboración del CCO de Cancha Arenilla Bellos Horizontes.</p>	<p>-E-card de invitación y presentaciones de reuniones de inicio y CCO cancha de Arenilla Bello Horizonte.</p> <p>-Registro de llamadas</p>
Subprograma de resolución de conflictos	- No se presentan PQRS para el periodo reportado.	-No aplica.
Participación comunitaria	<p>Se realiza seguimiento a la programación de las reuniones de inicio de obra de los siguientes parques:</p> <p><b>Parque Recreativo Los Cerros Etapa 2, comuna 9</b></p> <p>La reunión de inicio de las obras del Parque Recreativo Los Cerros Etapa 2, se realizó el jueves 22 de enero en el mismo parque. Asistieron en total 8 personas de la comunidad que hacen parte de la Junta de acción comunal de los Cerros y programas sociales de la zona.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Seis personas de la comunidad se inscribieron al CCO del parque Recreativo Los Cerros Etapa 2</li> </ul> <p><b>Parque Recreativo Policarpa Salavarrieta, comuna 9</b></p>	<p>-Registros fotográficos</p> <p>-Listados de asistencia</p> <p>-Acta de reunión</p>

Cód. FO-GECO-033	<b>Formato</b> <b>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría</b> <b>de Obra Pública</b>	 <b>Alcaldía de Medellín</b> <small>Distrito de</small> <b>Ciencia, Tecnología e Innovación</b>
Versión 7		


Programa	Descripción de la actividad	Relación del anexo
	<p>La reunión de inicio de las obras del Parque Recreativo Policarpa Salavarrieta, se realizó el jueves 22 de enero en el mismo parque. Asistieron en total 20 personas de la comunidad que hacen parte de la Junta de acción comunal, del grupo de juventud del barrio Gerona y de la zona. Once personas de la comunidad se inscribieron al CCO del parque.</p> <p><b>Parques Pedregal (El Morro), y Parque Recreativo María Auxiliadora, comuna 6</b></p> <p>La reunión de inicio de las obras del Parque Recreativo Policarpa Salavarrieta, se realizó el viernes 23 de enero en el Teatro al Aire Libre - TAL barrio Pedregal, Calle 105 # 72A – 25 Salón de reuniones. Asistieron en total 6 personas de la comunidad que hacen parte de la Junta de acción comunal y comerciantes del barrio el Pedregal. Cuatro personas de la comunidad se inscribieron al CCO para los dos Parques: El Pedregal (El Morro) y el Parque Recreativo María Auxiliadora.</p> <p>Se realizó también seguimiento a la reunión #1 del CCO del Parque Recreativo Cancha De Arenilla Bello Horizonte que se realizó el día 26 de enero en la JAC Bello Horizonte Carrera 85 B # 77 C – 41 En dicha reunión participaron: cuatro integrantes del CCO acompañados de profesionales del área técnica, ambiental y social de interventoría y contratista.</p>	
Contratación de mano de obra local	Durante este periodo no se reportó la recepción de hojas de vida de MONC	Formato de seguimiento a Hoja de vida

Cód. FO-GECO-033	<b>Formato</b> <b>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública</b>	 <b>Alcaldía de Medellín</b> Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 7		

Programa	Descripción de la actividad	Relación del anexo
Capacitación y formación	Para el mes de enero de 2026 el contratista reporta capacitación al personal de obra del Parque Recreativo Hogar Infantil María Auxiliadora en relacionamiento comunitario	Registros fotográficos Listado de asistencia Ficha de trabajo.
Programa de formación comunitaria	Para el periodo reportado no se realizaron actividades de este programa	N/A
Sostenibilidad y calidad de la obra	Para el periodo reportado no se realizaron actividades de sostenibilidad, debido a que el proyecto se encontraba en etapa inicial.	N/A
Evaluación socio ambiental	Evaluación Socioambiental	Formato de evaluación socioambiental.

### 3.1.3 CONSOLIDADO DE LA GESTIÓN SOCIAL:


GESTIÓN SOCIAL EN OBRA - APLICACIÓN GMSA																						
PERIODO DEL INFORME	CARTELERAS	BUZÓN	PIEZAS COMUNICACIONALES	REUNIÓN INICIO		REUNIÓN AVANCE		REUNIÓN FINAL		COMITÉ CIUDADANO DE OBRA – CCO		RECORRIDOS CON COMUNIDAD		PQRS ATENDIDAS	PQRS X ATENDER	CONTRATACIÓN DE M.O.	CONTRATACIÓN DE M.O. LOCAL	CAPACITACIONES		ACTIVIDADES DE SOSTENIBILIDAD		INFORMES
				# Reuniones	# Asistentes	# Reuniones	# Asistentes	# Reuniones	# Asistentes	# CCO	# Asistentes	# Recorridos	# Asistentes					# Recorridos	# Asistentes	# Actividades	# Asistentes	
Oct/25	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	1
Nov/25	0	0	250	6	82	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	1	1	30	10	4	21	n/a	n/a	2
Dic/25	0	0	30	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	5	43	n/a	n/a	1	0	48	15	n/a	0	n/a	n/a	3
Ene/26	6	6	280	3	34	n/a	n/a	n/a	n/a	1	4	n/a	n/a	0	0	32	12	1	10	n/a	n/a	4

Cód. FO-GECO-033	<b>Formato</b> <b>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública</b>	 <b>Alcaldía de Medellín</b> <small>Distrito de</small> <b>Ciencia, Tecnología e Innovación</b>
Versión 7		

TOTAL	6	6	560	9	216	n/a	n/a	n/a	n/a	6	47	n/a	n/a	2	1	110	37	5	21	n/a	n/a
-------	---	---	-----	---	-----	-----	-----	-----	-----	---	----	-----	-----	---	---	-----	----	---	----	-----	-----

### 3.1.4 OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES DE LA INTERVENTORÍA, CON RELACIÓN A LAS LABORES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA EN EL DESARROLLO DEL COMPONENTE SOCIAL DE SU CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA PÚBLICA.

- Para el periodo reportado en el presente informe, se realiza revisión y aprobación de las piezas comunicativas como lo son E-card, circulares, presentaciones para reuniones de inicio y CCO. Así como el seguimiento a la programación y logística de dichas actividades.
- Se reportan las actividades realizadas por parte del contratista en la gestión social durante el mes de enero, así como las funciones de seguimiento y verificación por parte de la profesional social de la interventoría. Sin embargo, se presentan dificultades con los cronogramas de las actividades establecidas, debido a la renuncia de la profesional social del contratista. Por tanto, al finalizar el mes nos encontrábamos en proceso de revisión y aprobación de hoja de vida para ingreso de nueva profesional social.
- Las actividades que se programaron durante el mes de enero, fueron principalmente recorridos de reconocimiento, acompañamiento a levantamiento de actas de vecindad y entorno y las reuniones de inicio de nuevos parques en donde se iniciarán las labores de obra. En el caso del parque La Manga- Poblado, se reprogramó la reunión que se iba a realizar el día 24 de enero, porque no se presentó asistencia de la comunidad. Se envía a su vez comunicado al contratista con la observación de la necesidad de reforzar siempre las convocatorias a las reuniones.
- Para el mes de enero, se logra subsanar los pendientes en la instalación de las piezas de divulgación y comunicación en obra (Valla tijera, cartelera informativa y buzón de sugerencias). Se realiza solicitud en los comités internos de obra para realizar la instalación de dichas piezas en los parques que se iniciarán para febrero y que fueron socializados a finales del presente mes.
- El PASAO en su versión N° 3 fue aprobado por la interventoría el día 15 de diciembre de 2025. Y se notificó mediante el comunicado LT2-041-161225 del 16 de diciembre de 2025.

Cód. FO-GECO-033	<b>Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública</b>	 <b>Alcaldía de Medellín</b> <small>Distrito de</small> <b>Ciencia, Tecnología e Innovación</b>
Versión 7		

### Correspondencia enviada- gestión social interventoría:

FECHA DE ENTREGA	MEDIO	ASUNTO	CONSECUTIVO
06/01/2026	Oficio enviado por E-mail	Solicitud profesional social	LT2-048-060126
26/01/2026	Oficio enviado por E-mail	Reprogramación socialización Parque La Manga- Comuna 14 El Poblado.	LT2-061-260126

## 3.2 INFORME AMBIENTAL:

### 3.2.1 PROGRAMAS DEL PLAN DE ACCIÓN AMBIENTAL DE LA OBRA PÚBLICA:

#### Actividades de obra del período:

Según los avances de obra y requerimientos contractuales, durante el mes de enero se desarrollaron las siguientes actividades constructivas por parte del Contratista, a las cuales se les realizó el respectivo seguimiento y control con base a los planes y programas relacionados con los aspectos ambientales establecidos.

#### Parque Bosques de San Pablo 2

- Instalación de juegos infantiles
- Instalación de bordillos
- Compactación mecánica de sub base
- Instalación de acero de refuerzo
- Vaciado de senderos peatonales y losas


#### Parque Cancha de Arenilla Bello Horizonte


- Instalación de bordillos
- Compactación mecánica de sub base
- Instalación de acero de refuerzo
- Vaciado de senderos peatonales y losas
- Construcción del cerramiento

#### Parque Fuente de Vida


- Demolición de andenes
- Excavación para estructura
- Mantenimiento de baranda existente
- Retiro de escombros

<p><b>Parque Rivera del Valle</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Retiro de juegos existentes</li> <li>- Demoliciones y excavaciones</li> <li>- Descapote en islas para juegos</li> <li>- Vaciado de senderos peatonales y losas</li> </ul> <p><b>Parque Hogar Infantil María Auxiliadora</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Replanteo de senderos</li> <li>- Demoliciones y excavaciones</li> <li>- Instalación de bordillos</li> </ul> <p><b>Parque Bellos Horizontes</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Replanteo de senderos</li> <li>- Demoliciones y excavaciones</li> <li>- Retiro de escombros</li> <li>- Instalación de bordillos</li> </ul>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------


<b>Plan de Manejo Ambiental en Obra</b>			
<b>Programa</b>	<b>Gestión de la Interventoría</b>	<b>Soporte</b>	<b>Anexo o Formatos</b>
<b>Programa para el manejo de los residuos sólidos (comunes, especiales y peligrosos)</b>	<p>En este programa, se asegura que cada frente de obra activo cuente con los puntos ecológicos correspondientes a los colores establecidos en la Resolución 2184 de 2019, expedida por el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible. Además, se verifica que cada caneca tenga bolsas con los colores adecuados para la separación de residuos sólidos y su posterior recolección.</p> <p>Durante los recorridos realizados por los diferentes frentes de obra, se ha evidenciado que, aunque el manejo de los residuos sólidos ha</p>		<p><b>Informe del contratista y sus anexos (Planilla de escombros, Planilla de residuos sólidos)</b></p> <p><b>Informe de Interventoría y sus Anexos (formato de Evaluación socioambiental y Formato de Orden y limpieza de la obra)</b></p>

Cód. FO-GECO-033	<b>Formato</b> <b>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría</b> <b>de Obra Pública</b>	 <b>Alcaldía de Medellín</b> <small>Distrito de</small> <b>Ciencia, Tecnología e Innovación</b>
Versión 7		


<b>Plan de Manejo Ambiental en Obra</b>			
Programa	Gestión de la Interventoría	Soporte	Anexo o Formatos
	<p>mejorado, aun se detectan falencias en su implementación, sin embargo, con la llegada de nuevo personal para la brigada ambiental, se espera que la situación mejore. De igual manera la interventoría ha realizado el envío de oficios con las respectivas observaciones.</p>	 <p>17 ene 2026 10:47:59 Medellín #ParqueRecreativoFuenteDeVida</p> <p>15 ene 2026 10:21:42 Medellín #ParqueRecreativoHogarInfantilMariaAuxiliadora</p> <p>28 ene 2026 11:28:11 Medellín #ParqueRecreativoCanchaDeArenillaBelloHorizonte</p>	


Cód. FO-GECO-033	<b>Formato</b> <b>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública</b>	 <b>Alcaldía de Medellín</b> Distrito de <b>Ciencia, Tecnología e Innovación</b>
Versión 7		


<b>Plan de Manejo Ambiental en Obra</b>			
<b>Programa</b>	<b>Gestión de la Interventoría</b>	<b>Soporte</b>	<b>Anexo o Formatos</b>
			
<b>Programa para el control de emisiones atmosféricas</b>	<p>Todos los frentes de obra se encuentran debidamente aislados con el cerramiento en lona naranja. Algunos presentan algunas deficiencias, pero se han ido subsanado. Se evidenció en campo el carpado de las volquetas que transportaron los materiales de construcción y RCD, la mayoría de los materiales de construcción y RCD se cubrieron con plástico, además, estos residuos se dispusieron en escombreras autorizadas; la mayoría de los trabajos de demolición, se realizaron empleando almádana, pica y barra,</p>		<p><b>Informe del contratista y sus anexos (Automotores utilizados en obra, maquinaria y equipo)</b></p> <p><b>Informe de Interventoría y sus Anexos (formato de Evaluación socioambiental)</b></p>


Cód. FO-GECO-033	<b>Formato</b> <b>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública</b>	 <b>Alcaldía de Medellín</b> Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 7		




<b>Plan de Manejo Ambiental en Obra</b>			
<b>Programa</b>	<b>Gestión de la Interventoría</b>	<b>Soporte</b>	<b>Anexo o Formatos</b>
	<p>controlando igualmente la emisión del material particulado y ruido. De igual manera el vehículo tipo volqueta, cuentan con su certificado de revisión tecno mecánica vigente hasta la fecha al igual que los demás vehículos utilizados en la obra. Se realizó seguimiento por parte de la Interventoría a la documentación ambiental exigida a los vehículos que laboran en el presente contrato, los cuales se encuentran vigentes. Con respecto a la generación de ruido, se comprobó que los horarios de trabajo fueron diurnos, por lo que no fue necesario la obtención del permiso para trabajos en horarios nocturnos.</p>		
<b>Programa para el uso y almacenamiento adecuado de materiales de construcción</b>	<p>En el periodo evaluado, durante los recorridos de campo efectuados por la Interventoría, se pudo apreciar diferentes materiales pétreos utilizados para la realización de las actividades constructivas:</p> <p>Se evidenció que el almacenamiento de los insumos de construcción utilizados en la obra como varillas, madera y bordillos se viene mejorando con la implementación de la brigada ambiental, aunque aún faltan dos integrantes se ha tratado de cubrir todos los frentes.</p>		<p><b>Informe del contratista y sus anexos (suministro de material de construcción)</b></p> <p><b>Informe de Interventoría y sus Anexos (formato de Evaluación socioambiental)</b></p>

Plan de Manejo Ambiental en Obra			
Programa	Gestión de la Interventoría	Soporte	Anexo o Formatos
	<p>El control y seguimiento del material pétreo se realiza mediante las remisiones entregadas, donde se especifica la cantidad suministrada por la cantera la cual cuenta con toda la documentación legalmente vigente.</p> <p>La distribución de estos materiales se lleva a cabo en los frentes correspondientes, de acuerdo con las necesidades y cantidades solicitadas por el contratista.</p>	 <p>7 ene 2026 11:32:45 Medellín #Parque Recreativo Rivera del Valle</p> <p>15 ene 2026 10:32:45 Medellín #Parque Recreativo Hogar Infantil María Auxiliadora</p> <p>28 ene 2026 10:33:55 Medellín #Parque Recreativo Policarpa Salavarrieta</p>	



Plan de Manejo Ambiental en Obra			
Programa	Gestión de la Interventoría	Soporte	Anexo o Formatos
<b>Programa para la protección del suelo</b>	<p>Se evidenció el cubrimiento con plástico de los insumos necesarios para la construcción de la obra. De igual forma durante el periodo solo se realizó demolición de estructuras existentes por lo cual la afectación al suelo no ha sido relevante.</p> <p>Así mismo se realiza protección del suelo en diferentes actividades donde se hace necesario como en el vaciado y lavado de la mixer.</p>		<p><b>Informe del contratista y sus anexos (suministro de material de construcción, planilla de escombros, planilla de residuos sólidos, control de sustancias químicas)</b></p> <p><b>Informe de Interventoría y sus Anexos (formato de Evaluación socioambiental)</b></p>

Cód. FO-GECO-033	<b>Formato</b> <b>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública</b>	 <b>Alcaldía de Medellín</b> <small>Distrito de</small> <b>Ciencia, Tecnología e Innovación</b>
Versión 7		

<b>Plan de Manejo Ambiental en Obra</b>			
<b>Programa</b>	<b>Gestión de la Interventoría</b>	<b>Soporte</b>	<b>Anexo o Formatos</b>
<b>Programa para el manejo de sustancias químicas peligrosas en obra</b>	Respecto al manejo de las sustancias peligrosas, el contratista debe mejorar la implementación del programa, ya que se ha evidenciado deficiencias en este aspecto, muchas sustancias peligrosas sin rotular y los acopios de las mismas son deficientes, en algunos puntos cuentan con el kit de derrames.		<b>Informe del contratista y sus anexos (Control de sustancias químicas)</b>  <b>Informe de Interventoría y sus Anexos (formato de Evaluación socioambiental)</b>

Plan de Manejo Ambiental en Obra			
Programa	Gestión de la Interventoría	Soporte	Anexo o Formatos
<b>Programa para el manejo de maquinaria, vehículos y equipos en la obra</b>	<p>Los vehículos utilizados en obra fueron previamente autorizados por la Interventoría, donde se verificó que todos tuvieran la documentación vigente. Los automotores acreditados para realizar las funciones de disposición final de los RCD, suministro de materiales y transporte de personal.</p> <p>Las volquetas cuentan con las lonas que los identifica como pertenecientes a la obra.</p>	 <p>09 ene 2026 11:24:29 Medellín #Parque Recreativo Cancha de Aterrizaje Bello Horizontes</p>  <p>19 ene 2026 14:05:27 Medellín #Parque Recreativo Rivera del Valle</p>  <p>20 ene 2026 10:33:31 Medellín #Zona Verde Recreacional Bellos Horizontes</p>	<p><b>Informe del contratista y sus anexos (automotores utilizados en obra y maquinaria y equipo)</b></p> <p><b>Informe de Interventoría y sus Anexos (formato de Evaluación socioambiental)</b></p>

<b>Plan de Manejo Ambiental en Obra</b>			
<b>Programa</b>	<b>Gestión de la Interventoría</b>	<b>Soporte</b>	<b>Anexo o Formatos</b>
<b>Programa de prevención de la Contaminación de Cuerpos de Agua y Redes de Servicios Públicos</b>	<p>En los frentes de obra intervenidos a la fecha de corte del informe, se identificaron sumideros los cuales fueron protegidos, en algunos frentes les falta mantenimiento ya que se encuentran bastante colmatados.</p> <p>Adicionalmente, se cuenta con unidades sanitarias en los frentes de obra con el fin de suministrar el servicio de higiene necesaria a todos los trabajadores de la obra. El contratista presenta los certificados de limpieza y de vertimientos realizados por la empresa que suministra los baños.</p>		<p><b>Informe del contratista y sus anexos (Actas de Servicio USP)</b></p> <p><b>Informe de Interventoría y sus Anexos (formato de Evaluación socioambiental, lista de verificación de campamentos, manejo de sumideros en el frente de obra)</b></p>
<b>Programa para la gestión de la fauna y flora</b>	<p>En los diferentes recorridos realizados por los frentes de obra, se evidencia que la mayoría de los individuos arbóreos son protegidos con la polisombra azul, a la fecha aún faltan algunos árboles por delimitar.</p>		<p><b>Informe del contratista y sus anexos (indicadores de gestión ambiental)</b></p> <p><b>Informe de Interventoría y sus Anexos (formato de Evaluación socioambiental,)</b></p>

Plan de Manejo Ambiental en Obra			
Programa	Gestión de la Interventoría	Soporte	Anexo o Formatos
			
<b>Programa para el ahorro y uso eficiente de agua y energía</b>	<p>Con respecto al programa de ahorro de agua y energía, el contratista usa una planta eléctrica en la mayoría de los frentes, y en otros hace uso de la energía en las viviendas cercanas, de las cuales presenta el acta de compromiso entre el dueño de la vivienda y la obra.</p>		<p><b>Informe del contratista y sus anexos (consumo de agua y energía)</b></p> <p><b>Informe de Interventoría y sus Anexos (formato de Evaluación socioambiental)</b></p>

**Programa para el manejo de campamentos e instalaciones temporales**


En los frentes de obra activos, se evidenció la instalación de vestieres para los trabajadores que también se usan para guardar herramienta menor y otros elementos.

Se diligenció el formato de la lista de verificación campamentos donde se describen las condiciones de las instalaciones temporales y por cada semana aplicable al periodo.



**Informe del contratista y sus anexos (indicadores de gestión ambiental)**

**Informe de Interventoría y sus Anexos (formato de Evaluación socioambiental, lista de verificación de campamentos)**

Cód. FO-GECO-033	<b>Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública</b>	 <b>Alcaldía de Medellín</b> Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 7		


<b>Formatos del contratista entregados a la interventoría</b>		
Nombre del Anexo	Cumplimiento	
	Si	No
Informe Mensual del Contratista	X	
Automotores utilizados en obra	X	
Consumo de agua y energía	X	
Control de sustancias químicas	NA	
Maquinaria y equipo	X	
Planillas de escombro	X	
Planilla de residuos sólidos	X	
Registro de Capacitaciones	X	
Registro de tala y trasplante	NA	
Suministro de material de construcción	X	
<b>Calificaciones Mensual de la Gestión y Desempeño del Contratista</b>		
El resultado de la evaluación de desempeño del Contratista para el mes de diciembre fue del 73%, aunque aumento con respecto al periodo pasado, aun sigue por debajo del promedio exigido del 80% en este aspecto ambiental.		

### 3.2.2 PROGRAMA DE CAPACITACIONES Y/O INDUCCIONES REALIZADAS

Durante este periodo el contratista en este tiempo realizó varias capacitaciones en los diferentes frentes de obra, estas fueron realizadas los días 16, 17, 20 y 26 de enero sobre las Medidas para la protección del suelo y sobre el uso y Almacenamiento adecuado de materiales de construcción, estas contaron con la participación de 50 personas del proyecto; esta capacitación tuvo lugar en los diferentes frentes de obra activos.

### 3.2.3 PLAN DE MONITOREO Y ANÁLISIS A INDICADORES (FORMATO INDICADORES)

INDICADOR	FÓRMULA	CÁLCULO	VALOR
Gestión de residuos ordinarios	$(\text{Kg. Residuos ordinarios dispuestos adecuadamente} / \text{Kg. Residuos totales generados}) \times 100\%$	$(32,64/50,6) \times 100$	65%
Gestión de residuos Reciclable	$(\text{Kg. Residuos reciclables dispuestos adecuadamente} / \text{Kg. Residuos totales generados}) \times 100\%$	$(18,2/50,66) \times 100$	36%
Gestión de residuos peligrosos	$(\text{Kg. Residuos peligrosos dispuestos adecuadamente} / \text{Kg. Residuos peligrosos totales generados}) \times 100 \%$	NA	NA
Gestión de RCD	$(\text{m}^3 \text{ RCD dispuestos adecuadamente} / \text{m}^3 \text{ RCD generados}) \times 100\%$	$(37,8/37,8) \times 100$	100%

Cód. FO-GECO-033	<b>Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública</b>	 <b>Alcaldía de Medellín</b> <small>Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación</small>
Versión 7		


INDICADOR	FÓRMULA	CÁLCULO	VALOR
Control de documentación de vehículos	(No de vehículos con certificación técnico-mecánica y de gases vigente / No vehículos empleados) x 100%	(12/12) x 100%	100%
Control de vehículos en obra	(No de volquetas, vehículos y camiones con documentos en regla / No total de volquetas, vehículos y camiones en obra) x 100%	(12/12) x 100%	100%
Protección de sumideros	(Número de sumideros protegidos / Número de sumideros existentes a proteger) x 100%	(10/10) x 100%	100%
Servicios sanitarios en obra	(Número de unidades sanitarias móviles / Número de empleados en el frente de obra) /15 x 100%  (Número de unidades sanitarias fijas / Número de frentes de obra) x 100%	((6/(45/15))	200%
Revegetalización del suelo	(m <sup>2</sup> de área revegetalizada / m <sup>2</sup> de área total a revegetalizar) x 100%	N/A	N/A
<b>Nivel de cumplimiento</b>	<b>Sumatoria de avance de las medidas evaluadas / número de medidas evaluadas</b>	<b>600% / 7</b>	<b>98,71%</b>

### 3.2.4 SEGUIMIENTO AL PRESUPUESTO AMBIENTAL (FORMATO VIGENTE)

Para este periodo el contratista no pasó el acta de cobro.

### 3.2.5 OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES DE LA INTERVENTORÍA, CON RELACIÓN A LAS LABORES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA EN EL DESARROLLO DEL COMPONENTE AMBIENTAL DE SU CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRA PÚBLICA

- Se debe mejorar el orden y aseo en todos los frentes de obra
- Se debe la adecuación y señalización de puntos ecológicos.
- Se debe revisar el manejo de las bolsas de cemento que se utilizan en la obra
- Se debe realizar la limpieza de la vía después de terminada la jornada laboral
- Se debe mejorar la señalización de obra ya que no se ha implementado totalmente la señalización vehicular ni peatonal (sendero peatonal) durante la ejecución de actividades de cargue y descargue. Estas actividades deben ser debidamente planificadas y señalizadas.
- Se debe mejorar la delimitación de obra al igual que la protección de los individuos arbóreos para evitar cualquier afectación.
- Se deben adecuar los campamentos a los trabajadores con su respectiva señalización.
- Se recomienda proteger los RCD cuando no se logre sacar en el día.
- Se debe mejorar el programa de manejo de sustancias peligrosas, rotular y almacenar correctamente los recipientes que contengan combustible al igual que con sus respectivas fichas de seguridad.
- Se debe hacer limpieza constante a los sumideros que se encuentran en el área directa de la obra para evitar su colmatación.

Cód. FO-GECO-033	<b>Formato</b> <b>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública</b>	 <b>Alcaldía de Medellín</b> <small>Distrito de</small> <b>Ciencia, Tecnología e Innovación</b>
Versión 7		

### 3.2.6 ACTIVIDADES DE LA INTERVENTORÍA RELACIONADAS CON LA EJECUCIÓN DEL COMPONENTE AMBIENTAL, AL INTERIOR DE SU CONTRATO.

El proyecto no cuenta con un campamento permanente en los frentes de intervención, debido a la dispersión de las actividades y las distancias entre los diferentes puntos de trabajo. No obstante, el Consorcio Interespacios dispone de una oficina administrativa ubicada en el Edificio Bluecorp, Cra 50 C N° 3 Sur – 29, sector Cristo Rey, Medellín, desde donde se coordinan las actividades administrativas y operativas del proyecto. Dado que el sector presenta uso predominantemente comercial, el servicio de recolección de residuos sólidos se presta de manera diaria por parte del vehículo recolector municipal.


El espacio destinado para la operación administrativa se mantiene en condiciones adecuadas de orden y aseo, garantizando la libre circulación del personal y evitando la presencia de elementos que puedan interferir con el desarrollo de las actividades. De igual manera, se dispone de elementos básicos de atención y seguridad, tales como camilla, botiquín de primeros auxilios y extintor, los cuales se encuentran disponibles para su uso en caso de requerirse.

En relación con las medidas de eficiencia energética, la oficina cuenta con ventanales amplios que permiten el aprovechamiento de la iluminación natural, reduciendo la necesidad de iluminación artificial durante gran parte de la jornada laboral. Adicionalmente, el espacio dispone de unidades sanitarias para hombres y mujeres, las cuales reciben mantenimiento y limpieza periódica por parte del personal de servicios generales, garantizando condiciones adecuadas de salubridad para el personal que labora en el lugar.

### 3.3 INFORME DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO - SST:

#### 3.3.2 SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO – SG-SST (CONTRATISTA DE OBRA)


VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DEL CONTRATISTA					
<b>Nombre del responsable de Seguridad y Salud en el trabajo del Contratista:</b>	<b>El contratista no tiene profesional</b>	<b>N° Licencia en SST:</b>	<b>El contratista no tiene profesional</b>		
<b>Nombre de la empresa:</b>	Consorcio Espublico Medellín	<b>NIT:</b>	901.977.302		
<b>Nombre del responsable de Seguridad y Salud en el trabajo de la empresa de interventoría:</b>	José Luis Betancur	<b>N° Licencia en SST:</b>	Resolución 2022	<b>Fecha de realización del informe:</b>	<b>05/01/2026</b>

Cód. FO-GECO-033	<b>Formato</b> <b>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría</b> <b>de Obra Pública</b>	 <b>Alcaldía de Medellín</b> <small>Distrito de</small> <b>Ciencia, Tecnología e Innovación</b>
Versión 7		


Seleccione el número correspondiente al valor de cada ítem valorado, como se explica a continuación:  
**C (cumple) - 5 puntos:** Si se cuenta con la evidencia que soporte la acción del ítem requerido  
**NC (no cumple) - 0 puntos:** Si no cuenta con la evidencia o cuenta con la evidencia parcial o incompleta sobre el ítem requerido

**NA (no aplica) - 5 puntos:** Si lo solicitado en el ítem requerido no hace parte del objeto contractual


**Nota 1:** Cada uno de los ítems a verificar están justificados en las normas nacionales que rigen el Sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo vigentes a la fecha y estas pueden ser susceptibles a modificaciones o variaciones de acuerdo con lo que establezca el Gobierno Nacional.

Cód. FO-GECO-033	<b>Formato</b> <b>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública</b>	 <b>Alcaldía de Medellín</b> <small>Distrito de</small> <b>Ciencia, Tecnología e Innovación</b>
Versión 7		


ETAPA CONTRACTUAL											
No.	Requisito Normativo	Periodicidad	Ítem a verificar	Evidencia	C	NC	NA	Observaciones	PLAN DE ACCIÓN		
					5	0	5		DESCRIPCION	RESPONSABLE	FECHA
1	Resolución 0312/2019	Al iniciar el contrato, teniendo en cuenta la fecha de emisión por parte de la ARL.	Se cuenta con la certificación de ARL y Ministerio de Trabajo para el cumplimiento de estándares mínimos, con vigencia inferior a un año.	Certificado de Estándares mínimos emitido por ARL. Certificado de Estándares mínimos emitido por Min Trabajo.	5			El contratista presenta una de las empresas que hacen parte del consorcio			
2	Resolución 0312/2019 Resolución 4927/2016	Al iniciar el contrato (tener en cuenta si se cambia de responsable de SG-SST volver a solicitar los documentos)	La empresa cuenta con un responsable del SG-SST, con licencia para prestar servicios de SST y curso de 50 horas o el curso de 20 horas de actualización.	Licencia de SST y certificado del curso de las 50 horas vigente o su actualización: Profesional, especialista o magister en SST con Licencia vigente en seguridad y salud en el trabajo. Curso de 50 horas en SST y/o 20 horas.		0		El contratista a la fecha no cuenta con responsable del área SST, la profesional que había renunció desde el 30 de noviembre a la fecha no ha sido remplazada.	Contratar un profesional en Seguridad y salud en trabajo que cumpla con el perfil solicitado	La empresa contratista	Inmediato
3	Decreto 1072/ 2015, 2.2.4.6.15 - 2.2.4.6.16- 2.2.4.6.23 - 2.2.4.6.24.	Al iniciar y durante el contrato	Se tienen identificados los peligros, evaluados y valorados los riesgos laborales, por medio de una matriz, con las medidas de intervención y soportes que demuestren la implementación de los mismos, en el personal que se encuentra ejecutando el contrato.	Documento de la IPEVR y evidencias de los controles implementados. Nota: Deberá ser específico del proyecto que se viene a ejecutar al Distrito de Medellín.	5			El contratista dentro de los anexos del PASAO Presento una matriz de Riesgo			

Cód. FO-GECO-033	<b>Formato</b> <b>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública</b>	 <b>Alcaldía de Medellín</b> <small>Distrito de</small> <b>Ciencia, Tecnología e Innovación</b>
Versión 7		


4	Decreto 1072/201 2.2.4.6.8 N°6, 7 y 8. 2.2.4.6.16.	Al iniciar el contrato	Se tiene un plan de trabajo y un plan de formación del SG-SST firmado por el representante legal y el responsable de SST para las actividades de ejecución del contrato.	Documento de plan de trabajo y plan de formación con sus respectivas firmas. Con firma del Representante Legal y el responsable del SG-SST. Soporte y evidencias de las actividades, formaciones y capacitaciones del personal que ejecuta el proyecto. Resultado de la auditoría del SG-SST y de la rendición de cuentas. Vigencia inferior a un año.	5			El contratista dentro de los anexos del PASAO presento el plan de trabajo			
5	C.S. del T. Art. 104-125 Ley 1010/2006 Ley 962/ 2005	Al iniciar el contrato	Se cuenta con: Las políticas del SG-SST Reglamento Interno de Trabajo. Reglamento de Higiene y Seguridad Industrial. Actualizados, con sus respectivos soportes de publicación y divulgación.	Documentos actualizados de las políticas, reglamento de Higiene y Seguridad Industrial, soporte de socialización con el personal que ejecuta el proyecto y evidencia de publicación en los centros de trabajo donde se ejecuta el proyecto con el Distrito de Medellín.	0			El contratista presento dentro de los anexos la política SST, pero a la fecha no se encuentra socializada	Socializar la política y publicarla en un lugar visible	La empresa contratista	10/01/26
6	Resolución 1401/2007 Resolución 0312/2019 Decreto 1072/2015	Mensual, si se presentan eventos.	Se reportan y se investigan todos los incidentes, accidentes de trabajo y enfermedades laborales, ocurridos dentro de la ejecución del contrato de obra.	Documento soporte del reporte del incidente o accidente de trabajo, enfermedad laboral y la respectiva investigación.	0			A la fecha se presentó un accidente desde el mes de noviembre del 2025, el cual no a presentado la respectiva investigación	Hacer la investigación de accidente	La empresa contratista	10/01/26
7	Resolución 1401/2007	Mensual, si se presentan eventos.	Se cuenta con las evidencias del cumplimiento de las recomendaciones emitidas en las investigaciones de accidentes de trabajo.	Evidencias de cumplimiento de los planes de acción de los incidentes y accidentes de trabajo, ocurridos durante la ejecución del contrato.	0			El contratista a la fecha de corte del informe no ha iniciado actividades			

Cód. FO-GECO-033	<b>Formato</b>	
Versión 7	<b>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública</b>	<b>Alcaldía de Medellín</b> <small>Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación</small>


<b>8</b>	Ley 1295/1994 Art 21 lit.g, Resolución 2400/1979, Resolución 1401/2007, Decreto 1072/2015 Art 2.2.4.6..11, Parágrafo 1 y 2, Art 2.2.4.6.12 Numeral 6, Art 2.2.4.6.13 Núm. 4	Al iniciar el contrato y si se presentan ingreso de personal nuevo durante la ejecución del contrato.	Se tiene los registros de inducción y reintucción en SST (peligros de acuerdo con la actividad a desarrollar y prevención de accidentes de trabajo y enfermedad laboral)	Registros de inducción y reintucción del personal que ejecuta el proyecto durante la ejecución del contrato.	0		El contratista a la fecha de corte del informe no ha iniciado actividades			
<b>9</b>	Resolución 2013/1986 Art. 1,3, 11 y 14 lit. K, Decreto 1295/1994 Art. 35 y 63 y Parágrafo, Decreto 1072/2015 Art 2.2.4.6.8 y 2.2.4.6.12 Núm. 10.	Al iniciar el contrato	La empresa cuenta con la conformación y operatividad del Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo COPASST y actas de reunión.	Registros de conformación y operación del COPASST, registros de las inspecciones, actas de reunión de los últimos tres (3) meses y socialización de los resultados de las mediciones ambientales	0		El contratista a la fecha de corte del informe no ha iniciado actividades			
<b>10</b>	Resolución 652/2012 Resolución 1356/2012.	Al iniciar el contrato	La empresa cuenta con la conformación y operatividad del Comité de Convivencia Laboral CCL y actas de reunión.	Registro y/o acta de conformación del CCL, listados de asistencia de las reuniones e informe de rendición de cuentas del CCL.	0		El contratista a la fecha de corte del informe no ha iniciado actividades			
<b>11</b>	Decreto 1072/2015 Art 2.2.4.6.25. Núm. 1 al 13 Parágrafo 1 y 2.	Durante el contrato	Se cuenta con plan de prevención, preparación y respuesta ante emergencias y desastres, conformación de una brigada de emergencias capacitada para atender cualquiera situación de emergencia y se cuenta con inventario de recursos, PON divulgados a todo el personal y registros de simulacros de evacuación.	Evidencias de actividades del plan de emergencias del proyecto en ejecución con el Distrito de Medellín durante la ejecución del contrato, recursos de emergencia, registros de simulacros de evacuación y evidencias de capacitación.	0		El contratista no cumple con este ítem	Realizar la conformación de la brigada de emergencias	Empresa contratista	10/01/ 26

Cód. FO-GECO-033	<b>Formato</b>	 <b>Alcaldía de Medellín</b> <small>Distrito de</small> <b>Ciencia, Tecnología e Innovación</b>
Versión 7	<b>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública</b>	

<b>12</b>	Ley 9/1979 Art. 15, 80 y 84, Ley 1562/2012 Art 21 lit c y d, Decreto 1072/2015 Art. 2.2.4.6.12 Núm. 14.	Al iniciar el contrato y durante la ejecución del contrato	Se tienen evidencias de los resultados de las inspecciones a los sitios y puestos de trabajo, equipos de protección personal y herramientas de Seguridad y Salud en el Trabajo, con sus respectivas evidencias.	Registros de inspecciones periódicas realizadas durante la ejecución del contrato y seguimiento al cumplimiento de las recomendaciones. Plan de mantenimiento.	0		El contratista no cuenta con una profesional SST EN OBRA, estas inspecciones no se están realizando en obra	Realizar las inspecciones de madera diaria en cada uno de los frentes de obra	Empresa contratista	10/01/2025
<b>13</b>	Decreto 1295/1994 Art. 21 lit c y d, Decreto 1072/2015 Art 2.2.4.2.20	Al iniciar el contrato	Se cuenta con el análisis estadístico de accidentes de trabajo y enfermedades laborales del personal adscrito al contrato de obra y constancia de las medidas adoptadas para disminuir la tasa de accidentalidad o enfermedades profesionales.	Informe de los análisis de accidentalidad, indicadores epidemiológicos del mes anterior a la fecha del informe y registro de las intervenciones realizadas.	0		No cumple el contratista	Diseñar indicadores	Empresa contratista	10/01/2026
<b>14</b>	Resolución 1843/2025 Art. 8 Decreto 1072/2015 Art. 2.2.4.2.18	Al iniciar el contrato (solo una vez).	Se realiza a los trabajadores que ejecutan el contrato las respectivas evaluaciones médicas ocupacionales obligatorias, incluyendo la evaluación de pre-ingreso, evaluaciones periódicas, la de egreso, la de retorno laboral, la de seguimiento o control, y la evaluación por cambio de ocupación. Cuando aplique cada una de estas.	Resultado de las evaluaciones médicas ocupacionales obligatorias, incluyendo: La evaluación de preingreso Evaluaciones periódicas Evaluación de egreso Evaluación de retorno laboral Evaluación de seguimiento o control Evaluación por cambio de ocupación.	3		Se realizan de manera parcial	Realizar evaluaciones medicas al personal al personal que aún están pendientes	Empresa contratista	10/01/2026
<b>15</b>	Decreto 1072 de 2015, artículo 2.2.4.6.28, numeral 4	Al iniciar el contrato y durante la ejecución del contrato	Comunicar a todos los trabajadores los contenidos de los peligros a los cuales se exponen realizando las tareas asignadas dentro de las instalaciones del proyecto de obra.	Registros de asistencias.	0		A la fecha se tiene inducción de manera parcial	Realizar inducciones a todo el personal en obra		

Cód. FO-GECO-033	<b>Formato</b>	 <b>Alcaldía de Medellín</b> <small>Distrito de</small> <b>Ciencia, Tecnología e Innovación</b>
Versión 7	<b>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública</b>	


<b>16</b>	Ley 9/1979 Art. 122; Resolución 2400/1979 Art. 176 a 201, Decreto 1072/2015 Art. 2.2.4.6.12 Núm. 8 y 2.2.4.6.24 Núm. 5.	Al iniciar el contrato y durante la ejecución del contrato	Se cuenta con los registros de entrega de elementos de protección personal, utilizados en la ejecución del contrato, con sus respectivas fichas técnicas y registros de capacitación.	Registros de entrega de elementos de protección personal firmados por cada trabajador, evidencias de capacitación y seguimiento para su uso (listas de chequeo, inspecciones, registros fotográficos, otros) durante la ejecución del contrato.	0		A la fecha no se cuenta con registro de entrega de EPPS al personal en obra	Enviar al correo de interventoría los registros de entrega de EPPS con su registro fotográfico	Empresa contratista	10/01/2025
<b>17</b>	Ley 1295/1994 Art 21 lit. g, Resolución 2400/1979, Resolución 1401/2007, Decreto 1072/2015 Art 2.2.4.6.11, Parágrafo 1 y 2, Art 2.2.4.6.12 Núm. 6, Art 2.2.4.6.13 Núm. 4	Al iniciar el contrato y si se presentan ingreso de personal nuevo durante la ejecución del contrato.	Se cuenta con los registros de entrenamiento específico según el cargo u oficio, para la actividad que va a desarrollar el trabajador.	Registros de entrenamiento antes y durante la ejecución del contrato (cargo y/o oficio)	0		No se evidencia cumplimiento por parte de la empresa contratista	Se deben hacer los perfiles de cargo y hacer la respectiva socialización al personal operativo	Empresa contratista	10/01/2025
<b>18</b>	Código Sustantivo del Trabajo (CST). Ley 2101 de 2021 Resolución 3031 DE 2023	Cada vez que se actualice el permiso ante Min. Trabajo	Se cuenta con permiso para trabajo suplementario (horas extras) actualizado.	Autorización vigente del Ministerio del Trabajo y lista de los cargos autorizados	5		La resolución cambio por tal motivo no es necesario sacar permiso de horas extras			
<b>19</b>	Resolución 5492 de 2024 Decreto 1347 de 2021	Al iniciar el contrato y durante la ejecución del contrato	Se tiene documentado y en operación el Sistema de Gestión de Seguridad para la Prevención de Accidentes Mayores – SGSPAM.	Acciones implementadas en la ejecución del contrato para el Sistema de Gestión de Seguridad para la Prevención de Accidentes Mayores - SGSPAM.	0		Ya se le ha enviado varios comunicados al contratista realizando la respectiva solicitud	Contratar un profesional en Seguridad y salud en trabajo y comenzar a documentar el SG- SST	Empresa contratista	10/01/2025

Cód. FO-GECO-033	<b>Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública</b>	 <b>Alcaldía de Medellín</b> <small>Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación</small>
Versión 7		

20	Ley 1523 de 2012 Decreto 2157 De 2017	Al iniciar el contrato y durante la ejecución del contrato	Se tiene documentado y en operación el plan de gestión del riesgo de desastres de las entidades públicas y privadas (PGRDEPP)	Documento y evidencias de las actividades desarrolladas en el plan de gestión del riesgo de desastres de las entidades públicas y privadas (PGRDEPP)			5	Solo les aplica plan de emergencias			
21	Decreto 1072 del 2015	Al iniciar el contrato y durante la ejecución del contrato	La empresa cuenta con los Sistemas de Vigilancia Epidemiológica de los diferentes factores de riesgo.	Documento de los sistemas de vigilancia epidemiológica, evidencias de implementación y seguimiento a indicadores.			0	El contratista no cumple este ítem	Realizar el sistema de vigilancia epidemiológica, evidencias de implementación y seguimiento a indicadores	Empresa contratista	10/01/2025


**PLAN ESTRATÉGICO DE SEGURIDAD VIAL LEY 2050 DE 2020 EN CONCORDANCIA CON LA RESOLUCIÓN 20223040040595 DE 2022**

No.	Requisito Normativo	Periodicidad	Ítem a verificar	Evidencia	C	NC	NA	Observaciones	PLAN DE ACCIÓN		
					5	0	5		DESCRIPCION	RESPONSABLE	FECHA
1	Resolución 40595 de 2022 Min Transporte, Ley 769 de 2002 (Código Nacional de Tránsito) Ley 2251 de 2022 Decreto 1430 de 2022 Ley 2050 /2020 Decreto 1072 de 2015	Al iniciar el contrato (solo una vez)	Se cuenta con el Plan Estratégico de Seguridad Vial - PESV	Documentos que soporten el diseño e implementación del PESV.		0		El contratista No cumple con este ítem ya se le ha enviado oficios solicitando el respectivo cumplimiento	Realizar un protocolo de movilidad segura entre todos los frentes de obra	Empresa contratista	05/01/2026
2	Resolución 40595 de 2022 Decreto 1072 de 2015	Al iniciar el contrato y según cronograma	Competencia y plan anual de formación	Certificado y/o registros de capacitación.		0		El contratista no cuenta con profesional SST en obra	Capacitar al personal y crear cronograma	Empresa contratista	06/01/2026


Cód. FO-GECO-033	<b>Formato</b> <b>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública</b>	 <b>Alcaldía de Medellín</b> <small>Distrito de</small> <b>Ciencia, Tecnología e Innovación</b>
Versión 7		

**PLAN ESTRATÉGICO DE SEGURIDAD VIAL LEY 2050 DE 2020 EN CONCORDANCIA CON LA RESOLUCIÓN 20223040040595 DE 2022**


No.	Requisito Normativo	Periodicidad	Ítem a verificar	Evidencia	C	NC	NA	Observaciones	PLAN DE ACCIÓN		
					5	0	5		DESCRIPCION	RESPONSABLE	FECHA
3	Resolución 40595 de 2022 Decreto 1072 de 2015	Al iniciar el contrato (solo una vez)	Plan de preparación y respuesta ante emergencias viales	Documento y socialización del Plan de preparación y respuesta ante emergencias viales		0		El contratista no ha presentado este programa	Realizar un procedimiento de emergencias viales	Empresa contratista	05/01/2026
4	Resolución 40595 de 2022 Decreto 1072 de 2015	Mensual	Mantenimiento y control de vehículos y equipos	Certificado de mantenimientos preventivos, correctivos y de mejora. Cronograma.		0		A la fecha el contratista no lo ha presentado	Realizar un procedimiento de manteniendo preventivo	Empresa contratista	06/01/2026
5	Resolución 40595 de 2022 Decreto 1072 de 2015	Mensual (se entrega la totalidad de las listas de chequeo preoperacionales)	Inspecciones preoperacionales de vehículos y equipos	Registro de resultados de inspecciones preoperacionales, en caso de incumplimiento, el respectivo soporte de mantenimiento y/o reparación.		0		A la fecha el contratista no lo ha presentado	Realizar un procedimiento de manteniendo preventivo	Empresa contratista	06/01/2026
6	Resolución 40595 de 2022 Decreto 1072 de 2015	Al iniciar el contrato (solo una vez)	Se cuenta con el reporte del PESV a la entidad competente	Radicado o soporte de respectivo reporte.			5	Este ítem no aplica ya que es un consorcio creado a finales del 2025			
7	Resolución 40595 de 2022 Decreto 1072 de 2015	Al inicio del contrato	Auditoria Anual	Informe de auditoría y plan de mejoramiento.			5	Este ítem no aplica ya que es un consorcio creado a finales del 2025			

Cód. FO-GECO-033	<b>Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública</b>	 <b>Alcaldía de Medellín</b> <small>Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación</small>
Versión 7		


TAREAS DE ALTO RIESGO											
PROGRAMA DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN CONTRA CAÍDAS - RESOLUCIÓN 4272 DE 2021											
No.	Requisito Normativo	Periodicidad	Ítem a verificar	Evidencia	C	NC	NA	Observaciones	PLAN DE ACCIÓN		
					5	0	5		DESCRIPCION	RESPONSABLE	FECHA
1	Art 24.	Al iniciar el contrato (solo una vez)	Se cuenta con el plan de rescate en alturas y evidencias de su socialización. La empresa cuenta con personal certificado de rescatista (certificación en rescate vertical)	Procedimiento o documento de rescate Certificado de rescatista (certificación en rescate vertical)			5	El contratista no está realizando actividades en alturas			
2	Art. 3 Núm. 7 y 8, Art 27.	Al iniciar el contrato y si se presentan ingreso de personal	La empresa cuenta con los certificados de formación vigentes y/o reentrenamiento, en el nivel requerido del personal que va a ejecutar el contrato, incluyendo el coordinador de alturas.	Certificados de alturas de reentrenamiento y/o Coordinador			5	El contratista no está realizando actividades en alturas			
3	Art. 17	Mensual (se la entrega totalidad permisos)	Se diligencia diariamente el permiso para trabajo en alturas antes de iniciar la actividad, el permiso de trabajo debe tener en cuenta el análisis de los demás riesgos del trabajo y las condiciones medioambientales externas que pueden cambiar el desarrollo de estas. Lo anterior debe verse reflejado en un formato de análisis de peligros por actividad (ARO, ATS, o cualquier otra metodología)	Permisos de trabajo en alturas diligenciados y firmados, junto con el ATS, ARO, etc.			5	El contratista no está realizando actividades en alturas			
4	Art. 61, literal g	Solo una vez, en la ejecución del contrato	Se cuenta con inspecciones de los equipos de protección contra caídas, por parte de personal competente, con vigencia inferior a un año: certificación del fabricante, ficha técnica en español y hoja de vida donde se incluyan las inspecciones y mantenimientos realizados. La empresa cuenta con certificado de armado de andamios del coordinador de	Informe de inspección, firmado por persona competente certificación del fabricante, ficha técnica en español y hoja de vida			5	El contratista no está realizando actividades en alturas			

Cód. FO-GECO-033	<b>Formato</b> <b>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública</b>	 <b>Alcaldía de Medellín</b> <small>Distrito de</small> <b>Ciencia, Tecnología e Innovación</b>
Versión 7		


TAREAS DE ALTO RIESGO											
PROGRAMA DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN CONTRA CAÍDAS - RESOLUCIÓN 4272 DE 2021											
No.	Requisito Normativo	Periodicidad	Ítem a verificar	Evidencia	C	NC	NA	Observaciones	PLAN DE ACCIÓN		
					5	0	5		DESCRIPCION	RESPONSABLE	FECHA
			alturas y/o profesional SST que estará apoyando la actividad en caso de aplicar.								
5	Art. 16. numeral 3 Art. 61 literal g	Solo una vez, en la ejecución del contrato	Se cuenta con inspección y certificación de los sistemas de acceso para trabajo en alturas, con vigencia inferior a un año: certificación del fabricante, ficha técnica en español y hoja de vida donde se incluyan las inspecciones y mantenimientos realizados. La empresa cuenta con certificado de armado de andamios del coordinador de alturas y/o profesional SST que estará apoyando la ejecución del contrato.	Informe de inspección certificación del fabricante, ficha técnica en español y hoja de vida Certificado de armado de andamios			5	El contratista no está realizando actividades en alturas			
6	Título II, Capítulo I, II y III.	Solo una vez, en la ejecución del contrato	Se cuenta con certificación de los puntos de anclaje.	Certificados de puntos de anclajes			5	El contratista no está realizando actividades en alturas			
7	Art 23. Numeral 2. Art 61.Literal h, m	Solo una vez, en la ejecución del contrato y/o cuando se instalen sistemas de ingeniería nuevos	Se cuenta con certificados de conformidad, informe del análisis estructural (mapa de calor), memorias de cálculo (el factor de seguridad considerado para el diseño del sistema: no debe ser menor que (2) en todos sus componentes), de los sistemas de ingeniería instalados (puntos de anclaje, barandas, escaleras y/o líneas de vida fijas) firmados por la persona calificada que aprobó el sistema que garantice el cumplimiento de lo establecido en la Resolución 4272 de 2021 y demás normas nacionales o internacionales aplicables.	Certificados de conformidad, informe del análisis estructural (mapa de calor) y memorias de cálculo firmados por la persona calificada que aprobó el sistema			5	El contratista no está realizando actividades en alturas			

Cód. FO-GECO-033	<b>Formato</b> <b>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública</b>	 <b>Alcaldía de Medellín</b> <small>Distrito de</small> <b>Ciencia, Tecnología e Innovación</b>
Versión 7		

TAREAS DE ALTO RIESGO											
PROGRAMA DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN CONTRA CAÍDAS - RESOLUCIÓN 4272 DE 2021											
No.	Requisito Normativo	Periodicidad	Ítem a verificar	Evidencia	C	NC	NA	Observaciones	PLAN DE ACCIÓN		
					5	0	5		DESCRIPCION	RESPONSABLE	FECHA
8	Art 23. Numeral 2.	Anual (se entregan los informes de inspección realizados por el fabricante y/o persona avalada por el fabricante)	Se cuenta con los informes de inspección anual de los sistemas de ingeniería instalados (puntos de anclaje, barandas, escaleras y/o líneas de vida fijas) realizados por el fabricante y/o persona avalada por el fabricante	Informes de inspección anual de los sistemas de ingeniería instalados			5	El contratista no está realizando actividades en alturas			
9	Art 16. Numeral 10 y 11. Art 23. Numeral 1 y 2. Art 24.	Anual (se entregan las hojas de vida de los sistemas de ingeniería)	Se cuenta con hojas de vida de los sistemas de ingeniería instalados (puntos de anclaje, barandas, escaleras y/o líneas de vida fijas) donde se evidencien las inspecciones y mantenimientos realizados por el fabricante y/o persona avalada por el fabricante	Hoja de vida donde se incluyan las inspecciones y mantenimientos realizados como mínimo 1 vez al año.			5	El contratista no está realizando actividades en alturas			
10	Art 4, Art 5, Art 6	Anual (se entrega el programa de prevención y protección contra caídas de alturas)	Se cuenta con un programa de prevención y protección contra caídas de alturas donde se identifiquen las tareas de trabajo en alturas y su ubicación	Programa de prevención y protección contra caídas de alturas diseñadas y administradas por un profesional, especialista o magister en SST, con licencia vigente en seguridad y salud en el trabajo, curso de nivel coordinador de trabajo en alturas y curso de 50 horas en SST y/o 20 horas.			5	El contratista no está realizando actividades en alturas			


Cód. FO-GECO-033	<b>Formato</b> <b>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública</b>	 <b>Alcaldía de Medellín</b> <small>Distrito de</small> <b>Ciencia, Tecnología e Innovación</b>
Versión 7		

PROGRAMA PARA ESPACIOS CONFINADOS - RESOLUCIÓN 0491 DE 2020											
No.	Requisito Normativo	Periodicidad	Ítem a verificar	Evidencia	C	NC	NA	Observaciones	PLAN DE ACCIÓN		
					5	0	5		DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE	FECHA
1	Resolución 0491/2020 Art 7. Numeral 26	Al iniciar el contrato (solo una vez)	Se cuenta con un programa de gestión para trabajo en espacios confinados.	Documento, Programa			5	No se están realizando actividades en espacios confinados			
2	Resolución 0491/2020 Art 6	Al iniciar el contrato y mensual si hay actualizaciones	Se cuenta con un inventario de todos los espacios confinados que se intervendrán, durante la ejecución del contrato.	Matriz de peligros y riesgos con la identificación de la tarea específica			5	No se están realizando actividades en espacios confinados			
3	Resolución 0491/2020 Art 7 Núm. 20, 21, 22	Mensual	Se realizan las mediciones de gases para muestreo de condiciones de los espacios confinados.	Informe o formato de mediciones			5	No se están realizando actividades en espacios confinados			
4	Resolución 0491/2020 Art 7 Núm. 3, 5, 10, 17	Al iniciar el contrato y si se presentan ingreso de personal	Se cuenta con los certificados de capacitación y entrenamiento de las personas que ejecutarán el contrato en el espacio confinado, incluyendo el supervisor de espacios confinados.	Certificados de capacitación y entrenamiento de espacios confinados			5	No se están realizando actividades en espacios confinados			
5	Resolución 0491/2020 Art 7 Núm. 6, 12	Mensual (se la totalidad de permisos)	Se cuenta con un permiso de trabajo para espacios confinados y Análisis de Peligros Por Actividad (APA).	Permisos para trabajo en espacios confinados diligenciados y firmados y Análisis de Peligros Por Actividad (APA).			5	No se están realizando actividades en espacios confinados			


Cód. FO-GECO-033	<b>Formato</b> <b>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública</b>	 <b>Alcaldía de Medellín</b> <small>Distrito de</small> <b>Ciencia, Tecnología e Innovación</b>
Versión 7		

6	Resolución 0491/2020 Art 7 Núm. 14, 16, 18	Mensual	Cuenta con equipos lectores de gases debidamente calibrados y su personal está capacitado para la utilización e interpretación de los resultados arrojados por el equipo. Cuenta con fichas técnicas y manuales de usuario en español	Certificados de calibración y certificado de capacitación para el uso de los equipos, fichas técnicas y manuales de usuario en español				5	No se están realizando actividades en espacios confinados			
7	Art 7. Numeral 8	Al iniciar el contrato (solo una vez)	Se cuenta con planes de prevención, preparación y respuesta ante emergencias y procedimientos de rescate para trabajo en espacios confinados.	Procedimiento o documento de rescate				5	No se están realizando actividades en espacios confinados			


PLAN PARA IZAJE DE CARGAS - RESOLUCIÓN 2400 DE 1979											
No.	Requisito Normativo	Periodicidad	Ítem a verificar	Evidencia	C	NC	NA	Observaciones	PLAN DE ACCIÓN		
					5	0	5		DESCRIPCION	RESPONSABLE	FECHA
1	Resolución 2400/1979 Art 2	Al iniciar la actividad (solo una vez)	Se cuenta con un programa de izaje de cargas para la actividad	Documento, Procedimiento, plan, o programa			X	No se está realizando izaje de cargas			
2	Resolución 2400/1979 Art 2	Mensual (se entrega la totalidad de los planes de izaje)	Se diligencia plan de izaje y ATS antes de iniciar la actividad	Planes de izaje diligenciados y firmados, junto con el ATS			X	No se está realizando izaje de cargas			
3	Resolución 2400/1979 Art 2	Mensual, según cronograma	Se utilizan los elementos para la señalización del área por donde circule la carga	Informe de evidencias fotográficas y/o inspección de seguridad			X	No se está realizando izaje de cargas			

Cód. FO-GECO-033	<b>Formato</b> <b>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública</b>	 <b>Alcaldía de Medellín</b> <small>Distrito de</small> <b>Ciencia, Tecnología e Innovación</b>
Versión 7		


4	Resolución 2400/1979 Art 2	Mensual (se entrega la totalidad de la aplicación de listas de chequeo)	Se diligencia lista de chequeo para izaje de cargas cuando se realiza la actividad	Listas de chequeo diligenciadas y firmadas		X	No se está realizando izaje de cargas			
5	Resolución 2400/1979 Art 2	Mensual, según cronograma	Los equipos de izaje están inspeccionados y cumplen los requisitos de seguridad del manual del usuario	Informe de inspección de seguridad de equipos de izaje Certificado de inspección de los aparejos		X	A la fecha no se está haciendo izaje de cargas			
6	Resolución 2400/1979 Art 2	Al iniciar la actividad y según cronograma	Los trabajadores que ejecutan el contrato están capacitados en la aplicación de las normas y procedimientos de seguridad para el izaje de cargas: Certificado de aparejador anual, Certificado de operador de grúas anual, Certificado de operador montacargas en caso de tener que hacer uso de esta durante la actividad.	Registro de capacitación de Certificados de la formación		X	No se está realizando izaje de cargas			
7	Resolución 2400/1979 Art 2	Cada vez que se realice izaje de cargas	La empresa cuenta con documentación de la grúa: SOAT, licencia de tránsito (matrícula) y de conducción, y, técnico-mecánica vigente, certificada de inspección anual. La empresa cuenta con documentación del montacarga: SOAT, licencia de tránsito (matrícula) y de conducción, certificado de inspección anual	SOAT, licencia de tránsito (matrícula) y de conducción, y, técnico-mecánica vigente, certificada de inspección anual.		X	No se está realizando izaje de cargas			

Cód. FO-GECO-033	<b>Formato</b> <b>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública</b>	 <b>Alcaldía de Medellín</b> <small>Distrito de</small> <b>Ciencia, Tecnología e Innovación</b>
Versión 7		


PROGRAMA DE RIESGO ELÉCTRICO - RESOLUCIÓN 5018 DE 2019											
No.	Requisito Normativo	Periodicidad	Ítem a verificar	Evidencia	C	NC	NA	Observaciones	PLAN DE ACCIÓN		
					5	0	5		DESCRIPCION	RESPONSABLE	FECHA
1	Resolución 5018/2019 Art 1 Parágrafo 1 y 2.	Al iniciar la actividad y según cronograma	El personal cuenta con capacitación y entrenamiento para la ejecución de trabajos en baja y media tensión: Certificado CONTE, CONALTEL, técnico electricista y/o matricula profesional	Registro de capacitación Certificado CONTE, CONALTEL, técnico electricista y/o matricula profesional		0		No se cumple con este ítem	Realizar los respectivos permisos	Empresa contratista	05/01/2026
2	Resolución 5018/2019 Art 1 Parágrafo 1 y 2.	Mensual (se la de totalidad permisos)	Se cuenta con un permiso de trabajo para riesgo eléctrico y ATS antes de iniciar la actividad	Permisos para trabajo de riesgo eléctrico diligenciados y firmados, junto con el ATS		0		No se cumple con este ítem	Realizar los respectivos ATS	Empresa contratista	05/01/2026
3	Resolución 5018/2019 Art 1 Parágrafo 1 y 2.	Mensual, según cronograma	Se cuenta con las inspecciones periódicas de redes e instalaciones locativas y de maquinaria.	Informe de inspección de seguridad específicas		0		No se cumple con este ítem	Realizar los respectivos permisos	Empresa contratista	05/01/2026
4	Resolución 5018/2019 Art 2.	Al iniciar la actividad y según cronograma	Se cuenta con personal calificado y habilitado por las instancias técnicas para la operación y mantenimiento de equipos e instalaciones eléctricas.	Registro de capacitación y certificado para la operación de instalaciones eléctricas		0		No se cumple con este ítem	Realizar las respectivas capacitaciones	Empresa contratista	05/01/2026
5	Resolución 5018/2019 Art 27	Al iniciar el contrato (solo una vez)	Se cuenta con plan para atención de emergencias	Plan para atención de emergencias		0		No se cumple con este ítem	Realizar las respectivas capacitaciones	Empresa contratista	05/01/2026

Cód. FO-GECO-033	<b>Formato</b> <b>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública</b>	 <b>Alcaldía de Medellín</b> <small>Distrito de</small> <b>Ciencia, Tecnología e Innovación</b>
Versión 7		


PROGRAMA DE RIESGO ELÉCTRICO - RESOLUCIÓN 5018 DE 2019											
No.	Requisito Normativo	Periodicidad	Ítem a verificar	Evidencia	C	NC	NA	Observaciones	PLAN DE ACCIÓN		
					5	0	5		DESCRIPCION	RESPONSABLE	FECHA
6	Resolución 2400/1979 Art 32 numeral g	Mensual, según cronograma	Se cuenta con kit de bloqueo, etiquetado y condenación de acuerdo con los sistemas existentes y con la posibilidad de liberación de energías peligrosas.	Informe de evidencias fotográficas y/o inspección de seguridad			5	No aplica por el voltaje			
7	Resolución 2400/1979 Art 82	Mensual, según cronograma	Se cuenta con los EPPS dieléctricos requeridos de acuerdo con el nivel de tensión a manipular, incluyendo tapete dieléctrico: fichas técnicas y registros de mantenimiento e inspección	Fichas técnicas y registros de mantenimiento e inspección		0		No se presentan las fichas técnicas	Presentar las respectivas fichas técnicas	Empresa Contratista	05/01/2026
8	Resolución 2400/1979	Al iniciar la actividad (solo una vez)	Se cuenta con programa de riesgo eléctrico	Programa de riesgo eléctrico		0		No se presentan el programa de riesgo eléctrico	Presentar las respectivas fichas técnicas	Empresa Contratista	05/01/2026

Cód. FO-GECO-033	<b>Formato</b> <b>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública</b>	 <b>Alcaldía de Medellín</b> <small>Distrito de</small> <b>Ciencia, Tecnología e Innovación</b>
Versión 7		


PROGRAMA DE RIESGO QUÍMICO											
No.	Requisito Normativo	Periodicidad	Ítem a verificar	Evidencia	C	NC	NA	Observaciones	PLAN DE ACCIÓN		
					5	0	5		DESCRIPCION	RESPONSABLE	FECHA
1	Ley 55/1993, Ley 320/1996, Decreto 1496/2018 Art 33, Resolución 773 2021	Al iniciar el contrato (solo una vez)	Se tiene elaborado un protocolo o guía que garantice la compra de productos químicos o agrícolas con el cumplimiento de fichas de datos de seguridad (16 ítem) y etiquetado del SGA	Documento, protocolo o procedimiento			X	A la fecha no cuentan con productos químicos en obra			
2	Ley 55/1993, Ley 320/1996, Decreto 1496/2018 Art 33, Resolución 773 2021	Al iniciar el contrato y mensual según cronograma	Se cuenta en la obra con los registros de implementación del Sistema globalmente armonizado SGA	Documento, Programa y registros o evidencias de implementación.			X	A la fecha no cuentan con productos químicos en obra			
3	Ley 55/1993, Ley 320/1996, Decreto 1496/2018 Art 33, Resolución 773 2021	Mensual y según cronograma	Los recipientes de las sustancias químicas usadas en la obra están etiquetados según el SGA	Informe de evidencia fotográfica o inspección de seguridad	5			Se evidencia la rotulación de productos químicos			
4	Ley 55/1993, Ley 320/1996, Decreto 1496/2018 Art 33, Resolución 773 2021	Al iniciar el contrato (solo una vez)	La empresa realiza el transporte de mercancías peligrosas, según lo estipulado en el Decreto 1609 de 2002	Certificado o permiso para el transporte de mercancías peligrosas.			X	A la fecha no cuentan con productos químicos en obra			

Cód. FO-GECO-033	<b>Formato</b> <b>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública</b>	 <b>Alcaldía de Medellín</b> <small>Distrito de</small> <b>Ciencia, Tecnología e Innovación</b>
Versión 7		


PROGRAMA DE RIESGO QUÍMICO											
No.	Requisito Normativo	Periodicidad	Ítem a verificar	Evidencia	C	NC	NA	Observaciones	PLAN DE ACCIÓN		
					5	0	5		DESCRIPCION	RESPONSABLE	FECHA
5	Decreto 1609 de 2002	Al iniciar el contrato y mensual según cronograma	El personal que realiza el transporte de sustancias químicas cuenta con curso de transporte y manejo de Mercancías Peligrosas (60 horas) y/o Actualización transporte y manejo de Mercancías Peligrosas (20 horas)	Certificados de transporte y manejo de Mercancías Peligrosas (60 horas) y/o Actualización transporte y manejo de Mercancías Peligrosas (20 horas)			X	A la fecha no cuentan con productos químicos en obra			
6	Decreto 1609 de 2002	Al iniciar el contrato y mensual según cronograma	El vehículo donde se transportan sustancias químicas peligrosas se encuentra señalizado con la clasificación de mercancías peligrosas, número de Naciones Unidas y número CAS.	Evidencia fotográfica de los vehículos			X	A la fecha no cuentan con productos químicos en obra			
7	Ley 55/1993, Ley 320/1996, Decreto 1496/2018 Art 33, Resolución 773 2021	Trimestral	La empresa da cumplimiento a las obligaciones como destinatario de los químicos	Certificado de disposición de residuos			X	A la fecha no cuentan con productos químicos en obra			
8	Ley 55/1993, Ley 320/1996, Decreto 1496/2018 Art 33, Resolución 773 2021	Al iniciar el contrato y mensual según cronograma	Se cuenta con planes operativos normalizados para el control de derrames químicos	Documento, Procedimiento y registro de socialización			X	A la fecha no cuentan con productos químicos en obra			

Cód. FO-GECO-033	<b>Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública</b>	 <b>Alcaldía de Medellín</b> <small>Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación</small>
Versión 7		


PROGRAMA DE RIESGO QUÍMICO											
No.	Requisito Normativo	Periodicidad	Ítem a verificar	Evidencia	C	NC	NA	Observaciones	PLAN DE ACCIÓN		
					5	0	5		DESCRIPCION	RESPONSABLE	FECHA
9	Resolución 2467 de 2022 del Ministerio de Trabajo	Al iniciar el contrato y durante la ejecución del contrato	Se cuenta con el Reglamento de Higiene y Seguridad para la Prevención y el Control del Riesgo por Exposición a Sílice Cristalina Respirable.	Controles implementados para el riesgo por Exposición a Sílice Cristalina Respirable según las mediciones ambientales.			X	A la fecha no cuentan con productos químicos en obra			
TRABAJO EN CALIENTE											
No.	Requisito Normativo	Periodicidad	Ítem a verificar	Evidencia	C	NC	NA	Observaciones	PLAN DE ACCIÓN		
					5	0	5		DESCRIPCION	RESPONSABLE	FECHA
1	Resolución 2400 de 1979 Art. 177, 181, 182, 185, 186, 548 a 561.	Al iniciar la actividad y según cronograma	El personal cuenta con capacitación y entrenamiento para la ejecución de trabajo en caliente: Certificación por competencias laborales – trabajo en caliente, avalada por el SENA o endicontrol, y/o, certificado de idoneidad para trabajo en caliente expedido por la empresa: carta de experiencia como mínimo de 2 años en el manejo de los equipos a utilizar (soldadura, pulidora, etc.) – se debe especificar el equipo.	Certificación por competencias laborales – trabajo en caliente, avalada por el SENA o endicontrol, y/o, certificado de idoneidad para trabajo en caliente expedido por la empresa: carta de experiencia como mínimo de 2 años en el manejo de los equipos a utilizar (soldadura, pulidora, etc.) – se debe especificar el equipo.			0	La empresa si a realizado actividades en caliente, pero a la fecha no se evidencian permisos de trabajo en caliente	Realizar los respectivos permisos	Empresa contratista	06/01/2025

Cód. FO-GECO-033	<b>Formato</b> <b>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública</b>	 <b>Alcaldía de Medellín</b> <small>Distrito de</small> <b>Ciencia, Tecnología e Innovación</b>
Versión 7		

PROGRAMA DE RIESGO QUÍMICO											
No.	Requisito Normativo	Periodicidad	Ítem a verificar	Evidencia	C	NC	NA	Observaciones	PLAN DE ACCIÓN		
									5	0	5
2	Resolución 2400 de 1979 Art. 177, 181, 182, 185,186, 548 a 561.	Mensual (se entrega la totalidad de permisos)	Se cuenta con un permiso de trabajo en caliente, preoperacionales y ATS antes de iniciar la actividad	Permisos para trabajo en caliente, preoperacionales y ATS diligenciados y firmados	0			El contratista de obra no realiza ATS de manera diaria en cada frente de obra	Hacer los ATS en cada frente donde se encuentren realizando actividades	Empresa Contratista	06/01/2025
3	Resolución 2400 de 1979 Art. 177, 181, 182, 185,186, 548 a 561.	Mensual, según cronograma	Se cuenta con las inspecciones periódicas de los equipos con los que se realiza trabajo en caliente: pulidora, soldadura, soplete, etc.	Informe de inspección de seguridad específicas, fichas técnicas y registros de mantenimiento		X		El contratista a la fecha no ha iniciado actividades			
4	Resolución 2400 de 1979 Art. 177, 181, 182, 185,186, 548 a 561.	Mensual, según cronograma	Se utilizan los elementos para la señalización del área: mamparas ignífugas y/o elementos que repelen la chispa	Informe de evidencias fotográficas y/o inspección de seguridad			X	El contratista a la fecha no ha iniciado actividades			
6	Resolución 2400 de 1979 Art. 177, 181, 182, 185,186, 548 a 561.	Mensual, según cronograma	Se cuenta con extintor propio en el área de trabajo durante la ejecución de la actividad	Informe de evidencias fotográficas y/o inspección de seguridad	0			Ya se le han realizado las respectivas solicitudes al contratista de dotar cada frente con su respectivo extintor	En cada frente de obra instalar o disponer de un extintor	Empresa contratista	06/01/2026
7	Resolución 2400 de 1979 Art. 177, 181, 182, 185,186, 548 a 561.	Mensual, según cronograma	Se cuenta con los elementos de protección personal acordes al riesgo y capacitación sobre su uso.	Fichas técnicas y registros de mantenimiento inspección	0			El contratista no cumple con la entrega de EPPS	Realizar las respectivas entregas al personal enviar evidencia a la interventoría	Empresa contratista	06/01/2026

Cód. FO-GECO-033	<b>Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública</b>	 <b>Alcaldía de Medellín</b> <small>Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación</small>
Versión 7		


PROGRAMA DE RIESGO QUÍMICO											
No.	Requisito Normativo	Periodicidad	Ítem a verificar	Evidencia	C	NC	NA	Observaciones	PLAN DE ACCIÓN		
									DESCRIPCION	RESPONSABLE	FECHA
8	Artículo 16 de la Resolución 0312 de 2019, expedida por el Ministerio del Trabajo	Durante la ejecución de contrato	Se realizan mediciones ambientales de los riesgos prioritarios, provenientes de peligros químicos, físicos y biológicos.	Informe de resultados de las mediciones ambientales, recomendaciones y medidas de control ejecutadas.	5	0	5	No aplica			

Cód. FO-GECO-033	<b>Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública</b>	 <b>Alcaldía de Medellín</b> <small>Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación</small>
Versión 7		

PUNTAJE TOTAL		C	NC	NA
PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO			<b>14%</b>	
<b>CONVENCIONES:</b>				
≥ 90% - OPTIMO				
< 90% NO CUMPLE - SE GENERA INTERVENCIÓN INMEDIATA Y PLAN DE MEJORAMIENTO				
<b>Nombre del Profesional -SST de la interventoría:</b>		<b>Nombre del Profesional SST del Contratista:</b>		
José Luis Botero		El contratista no cuenta con profesional		
C.C. 71.385.659		C.C.		
FIRMA 		FIRMA		

### 3.3.3 SEGUIMIENTO A LOS HALLAZGOS ENCONTRADOS EN LA VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO PARA LA GESTIÓN, EN EL DESARROLLO DEL COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DEL CONTRATISTA

NUMERAL	SUBCOMPONENTE	DESCRIPCIÓN DEL HALLAZGO	REGISTRO DE CUMPLIMIENTO
1	Afiliaciones a seguridad social	El contratista de obra no realiza la entrega de manera oportuna de los documentos de ingreso de personal	
2	Conexiones eléctricas	El contratista tiene conexiones eléctricas en estado.	
3	Dotación al personal operativo y administrativo	En los recorridos que realiza la interventoría de manera diaria se pueden observar al personal tanto administrativo como operativo sin dotación.	


Cód. FO-GECO-033	<b>Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública</b>	 <b>Alcaldía de Medellín</b> Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 7		

NUMERAL	SUBCOMPONENTE	DESCRIPCIÓN DEL HALLAZGO	REGISTRO DE CUMPLIMIENTO
4	Herramientas eléctricas sin guardas, sin preoperacional	Equipos eléctricos sin preoperacionales y sin guardas de seguridad.	

**4 INFORME ADMINISTRATIVO DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA (durante el mes correspondiente al informe):**

**4.1 CONTROL DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA ASOCIADO AL PROYECTO (ADMINISTRATIVO Y TÉCNICO) Y DE SU PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL:**

NOMBRES APELLIDOS	CEDULA	CARGO	FECHA DE INGRESO	FECHA DE RETIRO
ALVARO RAMIREZ MORA	88226824	director de obra	5/11/2025	
ANGIE PEDRAZA OTALORA	1012387015		5/11/2025	
JOHAN DUARTE RAMIREZ	1.090.467.254	residente de obra	5/11/2025	
OMAR ALVAREZ ALBARRACIN	13.486.023	residente de obra 2	6/11/2025	
CAMILO VILLAMIZAR CASTELLANOS	1.090.467.123	residente de obra 1	5/11/2025	
LUZ ERCILIA CUERVO ISAZA	28.798.607	profesional sst	5/11/2025	05/12/2025
MARYURI CONTRERAS GUERRERO	1.193.514.362	tecnólogo de obra 1	5/11/2025	
TIFANNY LIZETH MORALES ZORRO	1007343319	tecnólogo de obra 2	5/11/2025	
SONIA SMITH ZARAZA REYES	1.054.682.346	tecnólogo obra 3	5/11/2025	
DANIEL FELIPE BARRERA MESA	1.057.600.126	tecnólogo obra 4	5/11/2025	11/01/2026
ANDRES GUTIERREZ SANTOS	1.057.598.127	tecnólogo obra	5/11/2025	
JUAN SEBASTIAN CEDEÑO RODRIGUEZ	1.057.598.684	tecnólogo obra 6	5/11/2025	
MARIA ALEJANDRA VASQUEZ TUBERQUIA	1.017.243.096	ing. ambiental	17/10/2025	
MARIA EUGENIA SIBAJA ACOSTA	50.941.168	profesional social	17/10/2025	30/12/2025
GESSICA BEDOYA	103788314	profesional sst	30/12/2025	30/01/2026

Cód. FO-GECO-033	<b>Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública</b>	 <b>Alcaldía de Medellín</b> Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 7		

Periodo de Cotización	No Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total, pagado en el periodo
Diciembre	82875545	4.129.400	16.592.200	7.184.000	32.289.900

#### 4.2 CONTROL DEL CUMPLIMIENTO DE LAS RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA DE OBRA FRENTE A LA SUBCONTRATACIÓN:

EMPRESA	NIT	ACTIVIDAD	OBSERVACIONES
URBAELECTRICOS S.A.S.	901233515-1	Movimiento de postes en los parques Cancha de Arenilla y Zona Verde Bellos Horizontes, en el marco del contrato en ejecución.	El contratista no realiza la entrega de la documentación a la interventoría del personal que realiza la actividad
PIGO S.A.S	900659786	Instalación de piso en caucho	El contratista no realiza entrega de la documentación a la interventoría del personal que realiza la actividad


#### 4.3 INFORME DE LA MATERIALIZACIÓN DE RIESGOS PREVISIBLES DEL CONTRATO DE OBRA Y SU MITIGACIÓN:

A la fecha de presentación del presente informe no se ha materializado ningún riesgo de los establecidos en la matriz de riesgos del proceso precontractual.

#### 4.4 CONTROL A LOS COMPROMISOS DEFINIDOS EN LOS COMITÉS DE OBRA:

A la fecha de presentación del informe se han realizado dos comités de obra. A continuación, se relacionan las observaciones registradas en cada comité junto con su respectivo estado de subsanación:

Compromisos Comité de Obra No 4 (elaborado el 8 de enero de 2026)

Cód. FO-GECO-033	<b>Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública</b>	 <b>Alcaldía de Medellín</b> <small>Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación</small>
Versión 7		

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA	ESTADO
Entrega PLAN DE CONTINGENCIA por cada frente de trabajo (activos e inactivos)	Contratista LOTE 2	Ene 12, 2026	Subsanado
Enviar perfil de profesional social que cumpla con las condiciones del contrato (sociólogo / trabajador social)	Contratista LOTE 2	Ene 12, 2026	Subsanado
Presentar balance financiero del proyecto en general	Contratista LOTE 2	Ene 12, 2026	Pendiente
Enviar informe mensual SST meses noviembre y diciembre	Contratista LOTE 2	Ene 12, 2026	Pendiente
Subsanación de observaciones del informe mensual ambiental del mes de diciembre	Contratista LOTE 2	Ene 12, 2026	Subsanado

Compromisos Comité de Obra No 5 (elaborado el 26 de enero de 2026)

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA	ESTADO
Revisión de balanceo y proyección de reajustes del contrato con apu's extra (revisión con interventoría)	Contratista LOTE 2	Ene 30, 2026	Pendiente
Uso de carteleras sociales en obra e implementación de la señalización adecuada del PMT	Contratista LOTE 2	Ene 26, 2026	Subsanado
Subsanación de todas las observaciones del área sst nombradas en esta acta (informes mensuales, semanales...)	Contratista LOTE 2	Ene 27, 2026	Pendiente
Entrega de acta impresa a la interventoría	Contratista LOTE 2	Ene 28, 2026	Subsanado


#### 4.5 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA:

A continuación, se presenta la relación de los oficios emitidos tanto por la interventoría como por el contratista de obra.


##### - Correspondencia recibida (oficios)

FECHA DE ENTREGA	MEDIO	ASUNTO	DESTINATARIO
12/01/2026	Oficio enviado por E-mail	Presencia de árbol generador de riesgo por caída inminente, localizado en la dirección Carrera 83 # 101C Zona recreacional Bellos Horizontes - CONTRATO DE OBRA	Interventoría

Página 64 de 76

Cód. FO-GECO-033	<b>Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública</b>	 <b>Alcaldía de Medellín</b> <small>Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación</small>
Versión 7		


		N°4600105638 DE 2025.	
06/01/2026	Oficio enviado por E-mail	Respuesta a oficio LT2-048-060126 – Envío hoja de vida profesional socia	Interventoría
07/01/2026	Oficio enviado por E-mail	OBSERVACIONES TÉCNICAS – CAMBIO DE SECCIÓN COLUMNETA Y VIGA EN MURO DE CERRAMIENTO PARQUE RECREATIVO CANCHA DE ARENILLA, BELLO HORIZONTE	Interventoría
09/01/2026	Oficio enviado por E-mail	Entrega diseño de mezclas	Interventoría
09/01/2026	Oficio enviado por E-mail	Entrega de pólizas actualizadas – ampliación de tiempo	Interventoría
09/01/2026	Oficio enviado por E-mail	Solicitud diseños señaléticas por parque	Interventoría
12/01/2026	Oficio enviado por E-mail	RADICACION HOJA DE VIDA PROFESIONAL SOCIAL.	Interventoría
13/01/2026	Oficio enviado por E-mail	Entrega de E-card y presentación, para la socialización de inicio de obra del Parque Recreativo María Auxiliadora, comuna 6.	Interventoría
14/01/2026	Oficio enviado por E-mail	Entrega de E-card y presentación, para la socialización de inicio de obra del Parque Recreativo María Auxiliadora y Parque Pedregal (El Morro), comuna 6.	Interventoría
14/01/2026	Oficio enviado por E-mail	Envío fichas técnicas – piso en caucho	Interventoría
14/01/2026	Oficio enviado por E-mail	Envío plan de contingencia	Interventoría
15/01/2026	Oficio enviado por E-mail	Entrega de E-card y presentación, para la socialización de inicio de obra de los Parques Recreativos: Los Cerros Etapa 2 y Policarpa Salavarrieta, comuna 9.	Interventoría
15/01/2026	Oficio enviado por E-mail	Inicio de actividades, actas de entorno y programación de visitas.	Interventoría
19/01/2026	Oficio enviado por E-mail	RADICACION HOJA DE VIDA TECNOLÓGICA CIVIL DE APOYO.	Interventoría
22/01/2026	Oficio enviado por E-mail	Radicación de presentación E-card para CCO # 1 Parque Recreativo Cancha De Arenilla Bello Horizonte.	Interventoría
26/01/2026	Oficio enviado por E-mail	Solicitud definición tipo de baranda y entrega de detalle de paisajismo Parque Barrios de Jesús.	Interventoría
26/01/2026	Oficio enviado por E-mail	Solicitud envío índices suministrados por Camacol Antioquia para acta de reajustes	Interventoría

Cód. FO-GECO-033	<b>Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública</b>	 <b>Alcaldía de Medellín</b> <small>Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación</small>
Versión 7		

27/01/2026	Oficio enviado por E-mail	Entrega en formato digital de la presentación del CCO # 1 Parque Recreativo Cancha De Arenilla Bello Horizonte.	Interventoría
27/01/2026	Oficio enviado por E-mail	respuesta oficio LT2-061-260126, reprogramación socialización Parque La Manga- Comuna 14 El Poblado.	Interventoría
27/01/2026	Oficio enviado por E-mail	respuesta oficio LT2-061-260126, reprogramación socialización Parque La Manga- Comuna 14 El Poblado.	Interventoría
27/01/2026	Oficio enviado por E-mail	hoja de vida de la Profesional Social	Interventoría
28/01/2026	Oficio enviado por E-mail	Solicitud de diseño de paisajismo	Interventoría

- **Correspondencia enviada (oficios)**

FECHA DE ENTREGA	MEDIO	ASUNTO	CONSECUTIVO
28/01/2026	Oficio enviado por E-mail	Incumplimiento gestión SST en obra.	Contratista de obra
28/01/2026	Oficio enviado por E-mail	Solicitud profesional social	Contratista de obra
28/01/2026	Oficio enviado por E-mail	Solicitud de planilla de pago de seguridad social	Contratista de obra
28/01/2026	Oficio enviado por E-mail	Observaciones informes de gestión social 3.	Contratista de obra
28/01/2026	Oficio enviado por E-mail	Revisión Hoja de Vida Profesional Social	Contratista de obra
28/01/2026	Oficio enviado por E-mail	Observaciones generales del contrato	Contratista de obra
28/01/2026	Oficio enviado por E-mail	Revisión Hoja de Vida Profesional Social	Contratista de obra
28/01/2026	Oficio enviado por E-mail	Remisión de pólizas actualizadas.	Contratista de obra / Supervisión
28/01/2026	Oficio enviado por E-mail	Remisión de pólizas actualizadas.	Contratista de obra / Supervisión
28/01/2026	Oficio enviado por E-mail	Observaciones a las correcciones del Informe SST – Noviembre - diciembre	Contratista de obra
28/01/2026	Oficio enviado por E-mail	Remisión Plan de Contingencia Lote 2.	Contratista de obra / Supervisión
28/01/2026	Oficio enviado por E-mail	Remisión Plan de Contingencia Lote 2.	Contratista de obra / Supervisión
28/01/2026	Oficio enviado por E-mail	Identificación de individuos arbóreos en mal estado en el parque María Auxiliadora	Supervisión

Cód. FO-GECO-033	<b>Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública</b>	 <b>Alcaldía de Medellín</b> Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 7		

28/01/2026	Oficio enviado por E-mail	Reprogramación socialización Parque La Manga- Comuna 14 El Poblado.	Contratista de obra
28/01/2026	Oficio enviado por E-mail	Revisión Hoja de Vida Profesional Social	Contratista de obra
28/01/2026	Oficio enviado por E-mail	Reiteración de Llamado de atención por no entrega oportuna de los informes mensuales correspondiente a los meses noviembre, diciembre y enero	Contratista de obra

#### 4.6 COPIA DE LA BITÁCORA:

La bitácora será incluida al momento de la finalización del contrato, en la cual se describirán de manera detallada todas las actividades realizadas durante su ejecución. Este documento es diligenciado diariamente por el apoyo técnico de la interventoría y en él se registra el personal presente en obra, la maquinaria, los equipos y las herramientas utilizadas, las actividades ejecutadas, las decisiones adoptadas en campo, así como las observaciones o notificaciones que deban quedar consignadas como soporte del desarrollo del contrato.

### 5 INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

#### 5.1 SEGUIMIENTO FINANCIERO A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA:

- Relación de la imputación del gasto

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal (Pospre)	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido (Solpedido)	Registro Presupuestal (Pedido)
110070125	74100000	23201010010318	240071	4000121012 / 001		5100008596
110070125	74100000	23201010010318	240071	4000121012 / 002		5100008596
110070125	74100000	23201010010318	240071	4000121012 / 003		5100008596
110070125	74100000	23201010010318	240071	4000121012 / 005		5100008596


- Relación de los pagos realizados:

A la fecha del presente informe se presentó el primer pago por un valor de \$ **2.408.503.371,00** correspondiente al **25.27%** del valor total del contrato.

Registro Presupuestal (No. Pedido)	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción (Documento de Material)	Valor Facturado (valor Recibido)
5100008596	FEV2	05/12/2025	906379652	\$ 2.408.503.371,00

- Cuadro con la relación de las cantidades pagadas por cada una de las actas:

Página 67 de 76

Cód. FO-GECO-033	<b>Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública</b>	 <b>Alcaldía de Medellín</b> Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 7		

Se adjunta como anexo el ACTA No 1 presentada por el contratista a la supervisión en el mes de diciembre para su pago, en esta se evidencia las cantidades contractuales, las cantidades ejecutadas y el valor a cobrar en el ACTA No 1. *\*Revisar carpeta Acta de Obra No 1.*

### **5.2 RELACIÓN DE PAGOS Y AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO (SI APLICA) DEL CONTRATO DE OBRA:**

A continuación, se presenta la tabla con los valores del pago anticipado de acuerdo a la cláusula 6. Anticipo y/o pago anticipado del contrato de obra.

<b>COPCEPTO DE ANTICIPO Y/ PAGO ANTICIPADO</b>	<b>VALOR DE ANTICIPO Y/ PAGO ANTICIPADO</b>	<b>AMORTIZACIÓN</b>
Pago anticipado Impuesto de Timbre	\$95.289.184,19	No Aplica toda vez que el contratista de obra no realizo la solicitud del anticipo para este fin.

### **5.3 CONTROL DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO Y DE LOS RENDIMIENTOS FINANCIEROS GENERADOS EN EL CONTRATO DE OBRA (SI APLICA):**

La Entidad entregará el pago anticipado bajo las siguientes condiciones:


"La entidad otorgará un pago anticipado correspondiente al 1 % del valor total del contrato, con la finalidad de garantizar la caja de los proponentes en cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto Legislativo 175 de 2025, relacionado con la reactivación del impuesto de Timbre Nacional.

El contratista al facturar el segundo pago descontará del total a pagar por parte de la Entidad Contratante la suma correspondiente al pago anticipado y en caso de que el valor facturado no sea suficiente, dicho descuento se realizará en las subsiguientes facturas hasta abarcar la totalidad del valor del pago anticipado entregado por el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín al contratista."

El Pago Anticipado se tramitará previa firma del Contrato y la aprobación de las Garantías exigidas en el Proceso de Contratación.

La iniciación de las obras o el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones contractuales no está supeditada, en ningún caso, al cumplimiento del Pago Anticipado.

### **5.4 RELACIÓN DE LAS OBLIGACIONES EN MATERIA DE IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES:**

Cód. FO-GECO-033	<b>Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública</b>	 <b>Alcaldía de Medellín</b> <small>Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación</small>
Versión 7		


A continuación, se presenta en la siguiente tabla los impuesto o tribuciones que debe realizar el contratista de obra y los cuales están descritos en la cláusula 5. Valor del contrato.

<b>Impuesto o contribución</b>	<b>% o valor del impuesto</b>	<b>Acta 1</b>	<b>Acta 2</b>	<b>Acumulado</b>
Impuesto de Timbre Nacional	0,5% del valor del contrato antes de IVA	\$ -	\$ -	\$ -
Estampilla Pro-Cultura:	0,5% del valor total del contrato antes de IVA	\$13.998.159	\$ -	\$ 12.727.406
Estampilla Universidad de Antioquia	1% del valor total del contrato	\$27.996.319	\$ -	\$ 25.454.811
Estampilla para el Bienestar del Adulto Mayor	2% del valor total del contrato antes de IVA	\$50.992.638	\$ -	\$ 50.909.622
Tasa Pro-Deporte y Recreación	1.3% del valor del contrato	\$36.395.214	\$ -	\$ 33.091.255
Estampilla para la Justicia Familiar	2% del valor del contrato	\$50.992.638	\$ -	\$ 50.909.622
RF Contrat Const. (Retención en la Fuente)	2% del valor total del contrato	\$55.732.934	\$ -	\$ 50.909.622
Contribución Especial	5% del valor total del contrato	\$139.981.594	\$ -	\$127.274.056

Se indica que los valores descritos en la anterior tabla, se extraen del comprobante de pago **No 906379652** suministrado por la entidad y el cual tiene como fecha de pago el **26 de diciembre de 2025**.

#### **5.5 RELACIÓN DE LOS IMPREVISTOS CAUSADOS, DEMOSTRADOS Y FACTURADOS:**

A la fecha de corte del presente informe no se han presentado imprevistos.

Cód. FO-GECO-033	<b>Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública</b>	 <b>Alcaldía de Medellín</b> Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 7		

## 6 INFORME JURÍDICO:

### 6.1 RELACIÓN DE RECLAMACIONES:

A la fecha de corte del presente informe no se han presentado reclamaciones al contrato.

### 6.2 RELACIÓN DE SANCIONES:

A la fecha de corte del presente informe no se han presentado sanciones y/o multas al contratista de obra.

### 6.3 CONTROL AL ESTADO DE LAS GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA:

A continuación, se presenta las pólizas del contrato de obra de acuerdo al acta de inicio, las cuales se presentaron para revisión de la interventoría y se remiten con el visto bueno de la interventoría a la entidad mediante oficio **LT2-016-101125** para su aprobación.

CONDICIONES INICIALES						
Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Aseguradora Solidaria de Colombia	475 47 9940000 73508	Estabilidad	15/03/2026	15/03/2030	A la fecha del presente informe no se ha generado la aprobación por parte de la entidad	\$ 952,891,841.90
		Manejo de anticipo	15/10/2025	15/09/2026		\$ 95,289,184.19
		Cumplimiento	15/10/2025	15/09/2026		\$ 952,891,841.90
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	15/10/2025	15/03/2029		\$ 476,445,920.95
Aseguradora Solidaria de Colombia	475 74 9940000 12739	Responsabilidad civil frente a terceros	15/10/2025	15/03/2026		\$ 711,750,000.00

## 7 REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DE LA OBRA:

*\*Revisar en la carpeta de anexos, la carpeta nombra Registro Fotográfica (registro diario del avance de obra por parque).*

Cód. FO-GECO-033

**Formato  
FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría  
de Obra Pública**



**Alcaldía de Medellín**  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

Versión 7

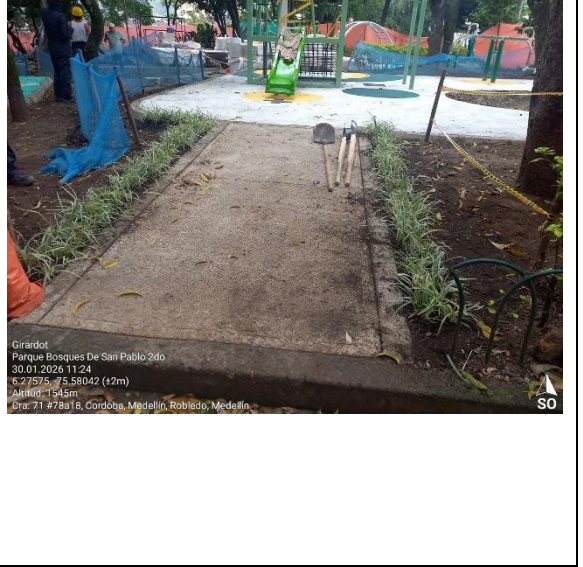


**Avance de obra / Parque Recreativo Fuente de Vida**





**Avance de obra / Parque Recreativo Cancha de Arenilla Bello Horizonte**






Cód. FO-GECO-033	<b>Formato</b> <b>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría</b> <b>de Obra Pública</b>	 <b>Alcaldía de Medellín</b> Distrito de <b>Ciencia, Tecnología e Innovación</b>
Versión 7		



**Avance de obra / Parque Recreativo Rivera del Valle**



**Avance de obra / Zona Verde Recreacional Bellos Horizontes**

Cód. FO-GECO-033	<b>Formato</b> <b>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría</b> <b>de Obra Pública</b>	 <b>Alcaldía de Medellín</b> <small>Distrito de</small> <b>Ciencia, Tecnología e Innovación</b>
Versión 7		


## 8 RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES GENERALES DE LA INTERVENTORÍA SOBRE EL DESARROLLO DEL CONTRATO DE OBRA:

### CONCLUSIONES

1. Durante el periodo evaluado se evidenció un avance físico real del 25% frente a un 40% programado, lo que representa un atraso significativo en la ejecución del contrato. Esta situación compromete el cumplimiento del cronograma contractual y requiere la implementación inmediata de acciones correctivas.
2. Las condiciones climáticas no constituyeron un factor determinante en los atrasos presentados, dado que el 92,53% del tiempo laboral correspondió a condiciones de tiempo seco, lo cual indica que las desviaciones obedecen principalmente a factores de planeación, gestión operativa y disponibilidad de recursos.
3. La Interventoría realizó seguimiento permanente a la ejecución técnica, evidenciando avances puntuales en algunos frentes; sin embargo, se identificaron frentes con ejecución mínima o nula, especialmente en Zona Verde Bellos Horizontes y Parque Hogar Infantil María Auxiliadora, considerados críticos dentro del cronograma.
4. El Plan de Contingencia presentado por el contratista constituye una herramienta válida para la recuperación del atraso, al contemplar refuerzo de cuadrillas, priorización de actividades críticas y optimización de recursos; no obstante, su efectividad dependerá del cumplimiento estricto y del seguimiento permanente por parte del contratista y la Interventoría.
5. En los componentes social, ambiental y de SST, se evidencian avances en la implementación de actividades y programas establecidos, destacándose el acompañamiento a reuniones de inicio, comités ciudadanos de obra, levantamiento de actas de vecindad y entorno, así como el control ambiental en los frentes activos.
6. Persisten debilidades en la gestión ambiental, particularmente en el manejo de residuos sólidos y sustancias químicas peligrosas, así como en el mantenimiento de sumideros y orden en algunos frentes, lo cual requiere acciones inmediatas de mejora.
7. La renuncia de la profesional social del contratista afectó la programación y ejecución oportuna de algunas actividades del componente social, generando ajustes y reprogramaciones durante el periodo evaluado.

### RECOMENDACIONES

1. Implementar de manera **inmediata, integral y verificable el Plan de Contingencia**, priorizando los frentes con mayores atrasos y asignando recursos humanos, técnicos y logísticos suficientes para la recuperación del cronograma.

Cód. FO-GECO-033	<b>Formato</b> <b>FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría</b> <b>de Obra Pública</b>	 <b>Alcaldía de Medellín</b> <small>Distrito de</small> <small>Ciencia, Tecnología e Innovación</small>
Versión 7		

2. Reforzar la planeación semanal y el control diario de actividades, con reportes periódicos que permitan a la Interventoría verificar avances reales y adoptar oportunamente medidas correctivas.
3. Fortalecer la gestión del contratista en campo, garantizando presencia permanente de personal técnico, social, ambiental y de SST en todos los frentes activos.
4. Exigir la corrección inmediata de las no conformidades ambientales, especialmente en el manejo de residuos, almacenamiento de materiales y rotulación y control de sustancias químicas peligrosas, asegurando el cumplimiento de la normatividad vigente.
5. Acelerar el proceso de vinculación de la nueva profesional social del contratista, con el fin de normalizar la ejecución del PASAO y garantizar la adecuada relación con la comunidad y el cumplimiento del cronograma social.
6. Reforzar las estrategias de convocatoria y comunicación comunitaria, especialmente en aquellos sectores donde no se contó con asistencia a las reuniones programadas, a fin de asegurar la participación efectiva de la comunidad.
7. Mantener el seguimiento riguroso por parte de la Interventoría en todos los componentes del contrato, dejando constancia escrita de los compromisos, observaciones y acciones correctivas requeridas, con el fin de prevenir mayores desviaciones técnicas, administrativas y contractuales.

Atentamente,

\_\_\_\_\_  
**JUAN GONZALO MOLINA V.**  
**DIRECTOR DE INTERVENTORÍA**  
Matrícula Profesional: N° 0520242842 ANT