


Cód. FO-GECO-033	Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 7		

NÚMERO DEL INFORME: 03 LOTE No 1

CORRESPONDIENTE A LAS OBLIGACIONES DE LA INTERVENTORÍA DURANTE EL PERIODO DEL (1/12/2025) AL (31/12/2025)

TABLA DE CONTENIDO:

1. Información General de la Obra Pública


- 1.1. Descripción general de la Obra Pública
- 1.2. Localización de la Obra Pública
- 1.3. Información básica de los contratos
 - 1.3.1. Contrato de Obra
 - 1.3.2. Contrato de Interventoría

2. Informe Técnico de Seguimiento al Contrato de Obra Pública

- 2.1. Control de ejecución
 - 2.1.1. Análisis de cada una de las actividades de obra programadas, de conformidad con el cronograma vigente vs actividades de obra efectivamente ejecutadas
- 2.2. Control y seguimiento al cumplimiento y vigencia de licencias, permisos y uso de servicios públicos
- 2.3. Seguimiento al estado del tiempo
- 2.4. Control del material en obra
- 2.5. Control de ensayos de laboratorio
- 2.6. Control de equipos en obra
- 2.7. Control de entrega y cambios de estudios y diseños

3. Informe de monitoreo y seguimiento social, ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo, de los contratos de ejecución de Obra Pública

- 3.1. Informe social
 - 3.1.1. Actividades de la interventoría relacionadas con la verificación, monitoreo y seguimiento de la ejecución del componente social, en el contrato de ejecución de obra pública
 - 3.1.2. Actividades de la interventoría relacionadas con la ejecución del componente social, al interior de su contrato
 - 3.1.3. Consolidado de la gestión social
 - 3.1.4. Observaciones, recomendaciones y conclusiones de la interventoría, con relación a las labores realizadas por el contratista de obra en el desarrollo del componente social de su contrato de ejecución de la obra pública.

Cód. FO-GECO-033	Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 7		

3.2. Informe ambiental

- 3.2.1. Programas del Plan de Acción Ambiental de la Obra Pública
- 3.2.2. Programa de capacitaciones y/o inducciones realizadas
- 3.2.3. Plan de monitoreo y seguimiento (Formato indicadores)
- 3.2.4. Seguimiento al presupuesto ambiental (Formato vigente)
- 3.2.5. Observaciones, recomendaciones y conclusiones de la interventoría, con relación a las labores realizadas por el contratista de obra en el desarrollo del componente ambiental de su contrato de ejecución de obra pública
- 3.2.6. Actividades de la interventoría relacionadas con la ejecución del componente ambiental, al interior de su contrato.

3.3. Informe de Seguridad y Salud en el trabajo SST

- 3.3.1. Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el trabajo (contratista de obra)
 - 3.3.1.1. Seguimiento a los hallazgos encontrados en la verificación del cumplimiento para la gestión, en el desarrollo del componente

4. Informe administrativo de seguimiento al contrato de obra pública


- 4.1. Control del personal del contratista de obra asociado al proyecto (administrativo y técnico) y de su pago de seguridad social integral
- 4.2. Control del cumplimiento de las responsabilidades del contratista de obra frente a la subcontratación
- 4.3. Informe de la materialización de riesgos previsibles del contrato de obra y su mitigación
- 4.4. Control a los compromisos definidos en los comités de obra
- 4.5. Correspondencia enviada y recibida
- 4.6. Copia de la Bitácora

5. Informe Financiero y Contable

- 5.1. Seguimiento financiero a la ejecución del contrato de obra
- 5.2. Relación de pagos y amortización de anticipo (si aplica) del contrato de obra
- 5.3. Control de inversión del anticipo y de los rendimientos financieros generados en el contrato de obra (si aplica)
- 5.4. Relación de las obligaciones en materia de impuestos y contribuciones.
- 5.5. Relación de los imprevistos causados, demostrados y facturados.

6. Informe Jurídico

- 6.1. Relación de reclamaciones
- 6.2. Relación de sanciones

Cód. FO-GECO-033	Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 7		

6.3. Control al estado de las garantías del contrato de Obra

7. Registro Fotográfico del avance de la obra

8. Recomendaciones y conclusiones generales de la Interventoría sobre el desarrollo del contrato de Obra

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA OBRA PÚBLICA:


1.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA OBRA PÚBLICA:

El alcance del proyecto comprende las obras de construcción, mejoramiento y mantenimiento de espacios públicos de encuentro y esparcimiento en el marco del programa tejiendo hogares el cual es un proyecto estratégico de la Secretaría de Infraestructura Física, vinculado al Plan de Desarrollo Distrital 2024-2027 “Medellín te quiere” que tiene como propósito establecer las bases de la transición ecológica para direccionar a Medellín a un futuro de sostenibilidad, donde se garantice el pleno disfrute del derecho a la ciudad, la habitabilidad digna de sus habitantes y la integración funcional y armoniosa, y permita la consolidación del espacio público como elemento estructurante del territorio para el esparcimiento y encuentro ciudadano, efectivo, amable y seguro, fortaleciendo su calidad y cobertura a través de actuaciones de mantenimiento y generación que permitan su integración a la estructura ecológica principal.

Las obras dentro del proyecto están relacionadas con la infraestructura social asociada al sector de la cultura, recreación y deporte y para este tipo de infraestructura, el espacio público como atributo debe constituirse en el sistema estructurante y articulador del territorio, es decir, servir como enlace entre todos los sistemas territoriales, y facilitar los vínculos requeridos para los procesos de retroalimentación entre los mismos, y en atención a esto cobra importancia los Espacios Públicos de Esparcimiento y Encuentro (EPEE), es decir plazas, parques, zonas verdes y miradores panorámicas, en la medida en que es en este sistema donde se enfatizarán las acciones de generación y adecuación del espacio público efectivo.

El proyecto se divide en dos (2) lotes, cada uno presentan un contratista de obra y una cantidad específica de parques a intervenir, por lo que a continuación se describen los diferentes frentes correspondientes al lote No 1 con sus principales actividades:

1.El frente ubicado en la Comuna 1 – Popular Calle 98 34-114 se encargará del mejoramiento y mantenimiento de la Zona Recreacional San Pablo en un área de intervención de 343m², en dicha área se mejorarán y optimizarán pisos duros y blandos, mobiliario urbano, juegos infantiles, zonas de estancia, paisajismo, entre otras actividades.

Cód. FO-GECO-033	Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 7		

2.El frente ubicado en la Comuna 1 - Popular, Calle 107E con Carrera 43 se encargará del mejoramiento y mantenimiento del Parque Divina Providencia en un área de intervención de 600m², en dicha área se mejorarán y optimizarán pisos duros y blandos, mobiliario urbano, juegos infantiles, zonas de estancia, paisajismo, entre otras actividades.

3.El frente ubicado en la Comuna 2 - Santa Cruz, Carrera 46 con Calle 116 -16 se encargará del mejoramiento y mantenimiento del Parque La Isla, en un área de intervención de 600m², en dicha área se mejorarán y optimizarán pisos duros y blandos, mobiliario urbano, juegos infantiles, zonas de estancia, paisajismo, entre otras actividades.

4.El frente ubicado en la Comuna 3 - Manrique, Calle 67 con Carrera 43 se encargará del mejoramiento y mantenimiento del Zona Recreativa La López en un área de intervención de 1272 m², en dicha área se mejorarán y optimizarán pisos duros y blandos, mobiliario urbano, juegos infantiles, zonas de estancia, paisajismo, entre otras actividades.


5.El frente ubicado en la Comuna 3 - Manrique, Carrera 31A con Calle 79AA se encargará del mejoramiento y mantenimiento del Parque Raizal, en un área de intervención de 1231m², en dicha área se mejorarán y optimizarán pisos duros y blandos, mobiliario urbano, juegos infantiles, zonas de estancia, paisajismo, entre otras actividades.

6.El frente ubicado en la Comuna 4 – Aranjuez, Carrera 51D 81C - 18 se encargará del mejoramiento y mantenimiento del Parque Recreativo Infantil Miranda en un área de intervención de 210m², en dicha área se mejorarán y optimizarán pisos duros y blandos, mobiliario urbano, juegos infantiles, zonas de estancia, paisajismo, entre otras actividades.

7.El frente ubicado en la Comuna 4 - Aranjuez, Calle 98 con Carrera 45 se encargará del mejoramiento y mantenimiento del Parque Recreativo Las Esmeraldas en un área de intervención de 295m², en dicha área se mejorarán y optimizarán pisos duros y blandos, mobiliario urbano, juegos infantiles, zonas de estancia, paisajismo, entre otras actividades.

8.El frente ubicado en la Comuna 4 - Aranjuez, Calle 88 con Carrera 50C se encargará del mejoramiento y mantenimiento de la Zona Verde Recreacional Ana Frank, en un área de intervención de 1300m², en dicha área se mejorarán y optimizarán pisos duros y blandos, mobiliario urbano, juegos infantiles, zonas de estancia, paisajismo, entre otras actividades.

9.El frente ubicado en la Comuna 4 - Aranjuez, Calle 80C con Carrera 55 - 352 se encargará del mejoramiento y mantenimiento del Parque Recreativo Estación Metro Caribe, en un área de

Cód. FO-GECO-033	Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 7		

intervención de 1500m², en dicha área se mejorarán y optimizarán pisos duros y blandos, mobiliario urbano, juegos infantiles, zonas de estancia, paisajismo, entre otras actividades.

10.El frente ubicado en la Comuna 5 - Castilla, Carrera 66 con Calle 106A se encargará del mejoramiento y mantenimiento del Parque Principal Gratamira en un área de intervención de 1070m², en dicha área se mejorarán y optimizarán pisos duros y blandos, mobiliario urbano, juegos infantiles, zonas de estancia, paisajismo, entre otras actividades.

11.El frente ubicado en la Comuna 5 - Castilla, Calle 115 64CC-12 se encargará del mejoramiento y mantenimiento del Parque Recreativo Las Brisas en un área de intervención de 468.36m², en dicha área se mejorarán y optimizarán pisos duros y blandos, mobiliario urbano, juegos infantiles, zonas de estancia, paisajismo, entre otras actividades.


12.El frente ubicado en la Comuna 5 - Castilla, Calle 131 con Carrera 67 se encargará del mejoramiento y mantenimiento del Parque Recreativo El Abuelo en un área de intervención de 3040 m², en dicha área se mejorarán y optimizarán pisos duros y blandos, mobiliario urbano, juegos infantiles, zonas de estancia, paisajismo, entre otras actividades.

13.El frente ubicado en la Comuna 5 – Castilla, Calle 92 con Carrera 70A se encargará del mejoramiento y mantenimiento del Parque Recreativo La Rotonda de López en un área de intervención de 1883m², en dicha área se mejorarán y optimizarán pisos duros y blandos, mobiliario urbano, juegos infantiles, zonas de estancia, paisajismo, entre otras actividades.

14.El frente ubicado en la Comuna 5 – Castilla, Carrera 64 con Calle 109A se encargará del mejoramiento y mantenimiento del Parque Recreativo Pasivo Colón en un área de intervención de 961m², en dicha área se mejorarán y optimizarán pisos duros y blandos, mobiliario urbano, juegos infantiles, zonas de estancia, paisajismo, entre otras actividades.


1.2. LOCALIZACIÓN DE LA OBRA PÚBLICA:

El proyecto se ejecutará en el Distrito Especial de Ciencia Tecnología e Innovación de Medellín en las siguientes zonas o puntos de intervención:

Cód. FO-GECO-033	Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación</small>
Versión 7		

LOTE No 1		
COMUNA	NOMBRE DEL PARQUE	DIRECCIÓN
Comuna 1 - Popular	Zona Verde Recreacional San Pablo	Calle 98 34-114
Comuna 1 - Popular	Parque Divina Providencia	Calle 107E con Carrera 43
Comuna 2 - Santa Cruz	Parque La Isla	Carrera 46 con Calle 116 -16
Comuna 3 - Manrique	Zona Verde Recreativa Pasivo - La López	Calle 67 Carrera 43
Comuna 3 - Manrique	Parque Raizal	Carrera 31A con Calle 79AA
Comuna 4 - Aranjuez	Parque Recreativo Infantil Miranda	Carrera 51D 81C - 18
Comuna 4 - Aranjuez	Parque Recreativo - Las Esmeraldas	Calle 98 Carrera 45
Comuna 4 - Aranjuez	Zona Verde Recreacional Ana Frank	Calle 88 con Carrera 50C
Comuna 4 - Aranjuez	Parque Recreativo Estación Metro Caribe	Calle 80C con Carrera 55 - 352
Comuna 5 - Castilla	Parque Recreativo Parque Principal Gratamira	Carrera 66 con Calle 106A
Comuna 5 - Castilla	Parque Recreativo Activo Las Brisas	Calle 115 64CC-12
Comuna 5 - Castilla	Parque Recreativo - El Abuelo	Calle 131 Carrera 67
Comuna 5 - Castilla	Parque Recreativo La Rotonda De López	Calle 92 con Carrera 70A
Comuna 5 - Castilla	Parque Recreativo Colón	Carrera 64 con Calle 109A


Tabla ubicación zonas o puntos de intervención_ tomada del anexo técnico Lote No 1.

Cód. FO-GECO-033	Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 7		

1.3. INFORMACIÓN BÁSICA DE LOS CONTRATOS:


1.3.1. CONTRATO DE OBRA:

NÚMERO DEL CONTRATO:	4600105557 DE 2025
OBJETO:	Obras de construcción, mejoramiento y mantenimiento de espacios públicos de encuentro y esparcimiento en el marco del programa Tejiendo Hogares.
CONTRATISTA:	DINAMIC PROYECTOS E INGENIERIA S.A.S.
CÉDULA O NIT:	900091341-0
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL:	JHON FREDY TABARES HOYOS
DIRECCIÓN CONTRACTUAL:	CALLE 2 No. 20-50 MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA
TELÉFONOS DE CONTACTO:	305 2225232
EMAIL:	coordinadorcivil1@dinamicproyectos.com
FECHA INICIO DEL CONTRATO:	15/10/2026
PLAZO INICIAL:	Cinco (5) Meses
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	15/03/2026
AMPLIACIONES A LA FECHA:	Ampliación 1: No Aplica
SUSENSIONES A LA FECHA	Suspensión 1: No Aplica
PLAZO ACTUAL:	Cinco (5) Meses
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	15/03/2026
VALOR INICIAL:	OCHO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIDÓS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS MONEDA LEGAL (\$8.593.422.647)
PORCENTAJE DE AIU	34,09%
ADICIONES A LA FECHA:	Adición 1: No Aplica
VALOR ACTUAL:	OCHO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIDÓS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS MONEDA LEGAL (\$8.593.422.647)

Cód. FO-GECO-033	Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 7		

1.3.2. CONTRATO DE INTERVENTORÍA:

NÚMERO DEL CONTRATO:	4600105682 de 2025
OBJETO:	Interventoría a las obras de construcción, mejoramiento y mantenimiento de espacios públicos de encuentro y esparcimiento en el marco del programa Tejiendo Hogares
CONTRATISTA:	CONSORCIO INTERESPACIOS (Conformado por: DIN INGENIERIA SAS, 45%; ALEXANDER MARTIN OSPINO BERDUGO, 45%; BTM INGENIEROS SAS, 10%)
CÉDULA O NIT:	901982419-3
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL:	JUAN GONZALO MOLINA
DIRECCIÓN CONTRACTUAL:	Carrera 50 C No. 3 SUR-29. EDIFICIO BLUE CORP, OFICINA 302. MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA
TELÉFONOS DE CONTACTO:	312 8130437
EMAIL:	medellinparques@gmail.com
FECHA INICIO DEL CONTRATO:	20/10/2025
PLAZO INICIAL:	Ciento sesenta y cinco (165) días
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	03/04/2026
AMPLIACIONES A LA FECHA:	Ampliación 1: No Aplica
SUSPENSIONES A LA FECHA:	Suspensión 1: No Aplica
PLAZO ACTUAL:	Ciento sesenta y cinco (165) días
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	03/04/2026
VALOR INICIAL:	MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M/L (\$1.528.637.952)
FACTOR MULTIPLICADOR	1,88
ADICIONES A LA FECHA:	Adición 1: No Aplica
VALOR ACTUAL:	MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M/L (\$1.528.637.952)
VALOR Y PORCENTAJE DE ANTICIPO:	No Aplica

Cód. FO-GECO-033	Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 7		

2. INFORME TÉCNICO DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE LA OBRA PÚBLICA:

2.1. CONTROL DE EJECUCIÓN:

ANÁLISIS DE CADA UNA DE LAS ACTIVIDADES DE OBRA PROGRAMADAS, DE CONFORMIDAD CON EL CRONOGRAMA VIGENTE VS ACTIVIDADES DE OBRA EFECTIVAMENTE EJECUTADAS

Durante el periodo del presente informe, el Contratista de Obra no ha entregado la programación de obra corregida, por lo que a la fecha se hace imposible a la interventoría llevar un control del proyecto de manera adecuada generando que no se pueda evidenciar los atrasos a las actividades.

A la fecha de cierre del presente informe a transcurrido 77 días calendarios equivalentes al 51% del tiempo contractual y al no contar con una programación de obra aprobada se está incumpliendo por parte del contratista de obra la cláusula 10. Numeral 2, 3 y 14 del contrato.

2.2. CONTROL Y SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO Y VIGENCIA DE LICENCIAS, PERMISOS Y USO DE SERVICIOS PÚBLICOS:

Control de licencias, permisos y requerimientos		
Licencia/Permiso	Emisor	Fecha del documento
Plan de manejo de tránsito secretaria de movilidad para el contrato con objeto: obras de construcción, mejoramiento y mantenimiento de espacios públicos de encuentro y esparcimiento en el marco del programa tejiendo hogares. Lote 1	Secretaría de Movilidad del Distrito de Medellín	Resolución 202530541800 con fecha: 04/11/2025

Conforme a la **Resolución No. 202530541800 del 04 de noviembre** de 2025, la Secretaría de Movilidad de Medellín **aprobó el Plan de Manejo de Tránsito (PMT)** para la ejecución de las obras del Contrato de Obra No. 4600105557 de 2025; Las obras corresponden al objeto: "Obras de construcción, mejoramiento y mantenimiento de

espacios públicos de encuentro y esparcimiento en el marco del programa Tejiendo Hogares - Lote 1 (comunales 1, 2, 3, 4 y 5)" y cuenta con una vigencia hasta el 31 de diciembre de 2025.

2.3. SEGUIMIENTO AL ESTADO DEL TIEMPO:

Para el periodo de noviembre del 2025, se registró la duración e intensidad de las lluvias presentadas en horario laboral (de 7 am a 5 pm de lunes a viernes de 7 am a 5 pm y los sábados de 7 am a 12 pm) en la zona de influencia del proyecto. A continuación, se presenta una gráfica con las proporciones de lluvia según su intensidad para el horario y periodo descrito.

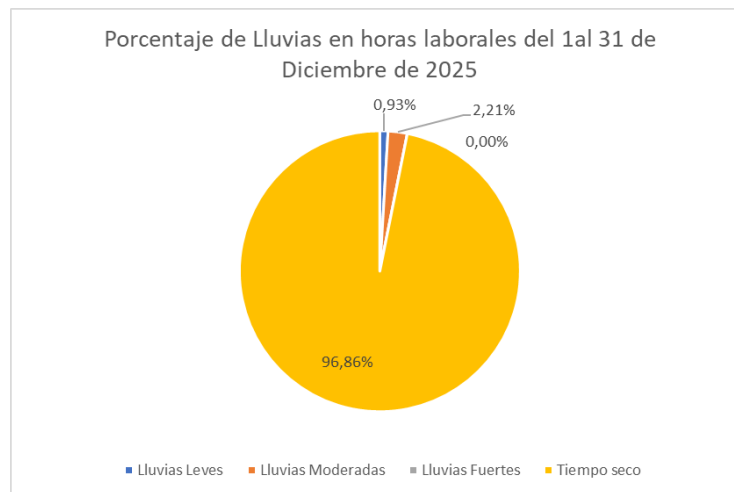


Ilustración 1. Gráfico de estado del clima.

Las lluvias presentadas durante este periodo no presentan afectaciones a la ejecución de la obra, toda vez que fueron muy pocas y se presentan en horas de la tarde, generando que los atrasos de las actividades no fueran considerables.

2.4. CONTROL DEL MATERIAL EN OBRA:

En la fecha de corte del presente informe se evidencia que llega a la obra material pétreo como es base granular, arena de concreto y triturado, adicionalmente se evidencia la llegada de bordillos prefabricados.

A continuación, se presenta la relación de material pétreo que llegó a la obra:

VOLÚMEN (m ³)	PROVEEDOR	TIPO DE MATERIAL
34,70	AGREGADOS ANTIOQUIA	TRITURADO 3/4
60,00	AGREGADOS ANTIOQUIA	BASE GRANULAR
10,76	AGREGADOS ANTIOQUIA	ARENA DE CONCRETO

2.5. CONTROL DE ENSAYOS DE LABORATORIO:

A la fecha del presente informe solo entrega caracterización de la base granular, quedando pendiente los resultados de los ensayos del control de calidad de los materiales usados en obra.


Adicionalmente a la fecha no se ha entregado por parte del contratista de obra, el plan de calidad con sus respectivos anexos, de acuerdo a la cláusula 9. Obligaciones generales del contratista numeral 52 del contrato de obra, generando incumplimiento al contrato.

2.6. CONTROL DE EQUIPOS EN OBRA:

A Continuación, se presenta la tabla de control de equipos, maquinaria y herramientas:

Cantidad	Equipos, Maquinaria y Herramientas:
1	Volqueta.
1	Estación total.
1	Vibro compactador tipo rana.
1	Rotomartillo eléctrico.
1	Herramienta menor


La documentación requerida de los equipos y maquinaria se entrega en los anexos ambiental y SST.

Cód. FO-GECO-033	Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 7		


2.7. CONTROL DE ENTREGA Y CAMBIOS DE ESTUDIOS Y DISEÑOS:

A continuación, se relacionan los diseños entregados por la entidad para la ejecución del contrato correspondiente al lote No 1.


NOMBRE DEL ARCHIVO	TIPO DE ARCHIVO	CONTIENE	ESCALA	FECHA DE CREACIÓN Y/O MODIFICACIONES
PA_INFANTIL MIRANDA_CR51D_CL82C_18	DWG	Planta de Estado Actual	1:75	10/03/2025
	DWG	Planta de Propuesta General	1:75	10/03/2025
	DWG	Secciones Propuesta General	1:75	10/03/2025
	DWG	Detalles propuesta General 1	Especificada	10/03/2025
	DWG	Detalles propuesta General 2	Especificada	10/03/2025
	DWG	Detalles propuesta General 3	Especificada	10/03/2025
	DWG	Detalles propuesta General 4	Especificada	10/03/2025
PA_EL ABUELO_05MAR25_CL113_C RA67_C5	DWG	Planta Actual	1:250	10/03/2025
	DWG	PL-01 Planta Propuesta Urbana	1:100	10/03/2025
	DWG	PL-02 Planta Propuesta Urbana	1:100	10/03/2025
	DWG	PL-03 Planta Propuesta Urbana	1:100	10/03/2025
	DWG	Secciones	1:100	10/03/2025
	DWG	Detalles Generales 1	Especificada	10/03/2025
	DWG	Detalles Generales 2	Especificada	10/03/2025
	DWG	Detalles Generales 3	Especificada	10/03/2025
	DWG	Detalles Generales 4	Especificada	10/03/2025
21_03_2025_PA_PASIVO COLÓN_CRA64_CL109A_LT0 009	DWG	Sección Propuesta general	1:100	10/03/2025
	DWG	Detalles propuesta General 1	Especificada	10/03/2025
	DWG	Detalles propuesta General 2	Especificada	10/03/2025
	DWG	Detalles propuesta General 3	Especificada	10/03/2025

Cód. FO-GECO-033	Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 7		

NOMBRE DEL ARCHIVO	TIPO DE ARCHIVO	CONTIENE	ESCALA	FECHA DE CREACIÓN Y/O MODIFICACIONES
	DWG	Detalles propuesta General 4	Especificada	10/03/2025
	DWG	Detalles propuesta General 5	Especificada	10/03/2025
PA_LAS ESMERALDAS_03MAR25_CL 89_CRA45A_C4	DWG	Planta de Estado Actual	1:50	10/03/2025
	DWG	Planta de Propuesta General	150	10/03/2025
	DWG	Secciones	1:100	10/03/2025
	DWG	Detalles propuesta General 1	Especificada	10/03/2025
	DWG	Detalles propuesta General 2	Especificada	10/03/2025
	DWG	Detalles propuesta General 3	Especificada	10/03/2025
	DWG	Detalles propuesta General 4	Especificada	10/03/2025
21_03_2025_PA_LA ROTONDA DE LOPEZ_CL92_CRA70A_LT000 1	DWG	Planta de Propuesta General	1:125	10/03/2025
	DWG	Sección Propuesta general	1:125	10/03/2025
	DWG	Detalles propuesta General 1	Especificada	10/03/2025
	DWG	Detalles propuesta General 2	Especificada	10/03/2025
	DWG	Detalles propuesta General 3	Especificada	10/03/2025
	DWG	Detalles propuesta General 4	Especificada	10/03/2025
21_03_2025_PA_PARQUE RECREATIVO LAS BRISAS_CL 114 CR 64C	DWG	Planta de Estado Actual	1:150	10/03/2025
	DWG	Planta Propuesta	1:150	10/03/2025
	DWG	Sección A-A' y B-B'	1:100	10/03/2025
	DWG	Sección C-C' y D-D'	1:100	10/03/2025
	DWG	Detalles propuesta General 1	Variable	10/03/2025
	DWG	Detalles propuesta General 2	Variable	10/03/2025
	DWG	Detalles propuesta General 3	Variable	10/03/2025
	DWG	Detalles propuesta General 1 (Juegos)	Variable	10/03/2025

Cód. FO-GECO-033	Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 7		


NOMBRE DEL ARCHIVO	TIPO DE ARCHIVO	CONTIENE	ESCALA	FECHA DE CREACIÓN Y/O MODIFICACIONES	
	DWG	Detalles propuesta General 2 (Juegos)	Variable	10/03/2025	
PA_GRATAMIRA_10MAR_CL 105_CRA64C_C5	DWG	Planta de Estado Actual	1:100	10/03/2025	
	DWG	Planta de Propuesta General	1:200	10/03/2025	
	DWG	Planta Propuesta Urbana_01 de 02	1:100	10/03/2025	
	DWG	Planta Propuesta Urbana_02 de 02	1:100	10/03/2025	
	DWG	Secciones	1:75	10/03/2025	
PA_GRATAMIRA_10MAR_CL 105_CRA64C_C5	DWG	Detalles propuesta General 1	Indicada	10/03/2025	
	DWG	Detalles propuesta General 2	Indicada	10/03/2025	
	DWG	Detalles propuesta General 3	Indicada	10/03/2025	
	DWG	Planta de Estado Actual	1:100	10/03/2025	
	DWG	Planta Propuesta Urbana	1:100	10/03/2025	
PA_LA LOPEZ_2DAVERSIÓN_07MAR 25_CL66F_CRA43_C3	DWG	Secciones 1	1:100	10/03/2025	
	DWG	Secciones 2	1:100	10/03/2025	
	DWG	Detalles Propuesta General 1	Especificada	10/03/2025	
	DWG	Detalles Propuesta General 2	Especificada	10/03/2025	
	DWG	Detalles Propuesta General 3	Especificada	10/03/2025	
	DWG	Detalles Propuesta General 4	Especificada	10/03/2025	
	DWG	Detalles Propuesta General 5	Especificada	10/03/2025	
	DWG	Planta General Propuesta Urbana	1:300	10/03/2025	
	10.MP_PARQUE_LA_ISLA_CARRERA_46_CON_CALLE_116	DWG	Mejoramientos Puntuales Planimetría Propuesta General	1:200	11/04/2025

Cód. FO-GECO-033	Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación</small>
Versión 7		

NOMBRE DEL ARCHIVO	TIPO DE ARCHIVO	CONTIENE	ESCALA	FECHA DE CREACIÓN Y/O MODIFICACIONES
11.MP_ZONA_VERDE_ANA_F RANK_CALLE_88_CON_CAR RERA_50C	DWG	Mejoramientos Puntuales Planimetría Propuesta General	1:250	24/02/2025
	DWG	Mejoramientos Puntuales Planimetría Estado Actual General	1:250	24/02/2025
12.MP_PARQUE_RECREATIV O_ESTACIÓN_METRO_CARI BÉ_CALLE_80C_CON_CARR ERA_55-352	DWG	Mejoramientos Puntuales Planimetría Propuesta General	1:200	11/04/2025
13.MP_PARQUE_EL_RAIZAL CARRERA_31A_CON_CALLE _79AA	DWG	Mejoramientos Puntuales Planimetría Propuesta General	1:200	11/04/2025
14.MP_PARQUE_DIVINA_PR OVIDENCIA_CALLE_107E_CO N_CARRERA_43	DWG	Mejoramientos Puntuales Planimetría Propuesta General	1:175	11/04/2025
PA_ZONA VERDE RECREACIONAL SAN PABLO_CL98_34-114	DWG	Planta Propuesta general	1:100	10/03/2025
	DWG	Sección A-A' y B-B'	1:100	10/03/2025
	DWG	Detalles Propuesta General 1	1:100	10/03/2025
	DWG	Detalles Propuesta General 2	1:100	10/03/2025
	DWG	Detalles Propuesta General 3	1:100	10/03/2025
	DWG	Detalles Propuesta General 4	1:100	10/03/2025
	DWG	Detalles Propuesta General 5	1:100	10/03/2025

Relación diseños entregados.

A la fecha del presente informe o se han presentado modificaciones a los diseños entregados al inicio del contrato.

Cód. FO-GECO-033	Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 7		

3. INFORME DE MONITOREO Y SEGUIMIENTO SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, DE LOS CONTRATOS DE EJECUCIÓN DE OBRA PÚBLICA (durante el mes correspondiente al informe):

El interventor realiza las actividades enfocadas a verificar y propiciar que las obras, programas y planes de manejo socio - ambiental, y requerimientos ambientales, entre otros, sean implementadas para minimizar los impactos ambientales negativos y maximizar los positivos, de acuerdo con la normatividad aplicable y las directrices que sobre la materia determine la entidad y/o las Autoridades Ambientales de la jurisdicción de las obras.

3.1. INFORME SOCIAL:

3.1.1. ACTIVIDADES DE LA INTERVENTORÍA RELACIONADAS CON LA VERIFICACIÓN, MONITOREO Y SEGUIMIENTO DE LA EJECUCIÓN DEL COMPONENTE SOCIAL, EN EL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRA PÚBLICA


En el contexto del inicio de la Construcción, Mejoramiento y Mantenimiento de Espacios Públicos de encuentro y esparcimiento en el marco del programa Tejiendo Hogares se llevaron a cabo actividades dentro del proceso de acompañamiento social, alineadas con las disposiciones establecidas en el Manual de Gestión Socioambiental en obras de construcción de Medellín y los programas de gestión a implementar en el Plan de Gestión Socio Ambiental en Obra (PASAO).

Estas actividades se deben desarrollar a lo largo de todas las fases del proyecto, desde las etapas preliminares hasta su finalización, con el objetivo primordial de promover una interacción adecuada con la comunidad y minimizar cualquier impacto negativo generado por la ejecución de la obra.

En este sentido, la interventoría social contempla desde el inicio, supervisar las actividades realizadas por el contratista, haciendo un acompañamiento permanente en las obras.

- Programa de información y comunicación a la comunidad:

Durante el mes de diciembre, el componente social del proyecto, inició como se indicó en ítems anteriores, con la identificación de líderes sociales de los sectores que presentan impacto directo con la ejecución de las obras de infraestructura; con este programa se tiene como objetivo garantizar que la comunidad, especialmente los comerciantes y

Cód. FO-GECO-033	Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación</small>
Versión 7		

residentes aledaños al área de intervención, esté informada oportunamente y pueda participar activamente en el desarrollo del proyecto.

En diciembre, se realizó la instalación de vallas tipo tijera, carteleras informativas y buzones de sugerencias en los frentes activos de la comuna 4 Aranjuez y la comuna 5 Castilla.

A la fecha de corte del presente informe, se dispone de la totalidad de 8 vallas, 8 carteleras y 8 buzones de sugerencias en los frentes de obra contemplados en el cronograma de actividades presentados por el contratista de obra a la interventoría.

Cabe resaltar que algunos frentes de obra, no presentaron actividades al finalizar el periodo del presente informe, debido a condiciones técnicas asociadas a unos niveles y diseños sobre los parques; hasta que esta situación sea definida con el área técnica, no se normalizaran las actividades constructivas en los frentes y la permanencia de las vallas, buzones y carteleras en las zonas de intervención, dependen de la actividad constructivas que se ejecuten, para su custodia y cuidado.

A la fecha no se dispone de un punto de atención presencial a la comunidad (P.A.C) en el proyecto, la empresa contratista Dynamic cuenta con una oficina en el parque recreativo Colón para realizar las gestiones de contratación, ya que el presupuesto social de la S.I.F no menciona ningún rubro para oficina de atención a la comunidad.


Así mismo, se cuenta un correo electrónico y una línea de atención telefónica y WhatsApp:

Residente Social contratista: Cesar Betancur Rúa

Correo electrónico: socialep2025@gmail.com.co

Línea telefónica y WhatsApp: 305 4039902.

Se utiliza la línea telefónica para contactar a líderes para convocatoria a reunión de inicio de obra, identificar líderes sociales y seguimiento del componente.

Cód. FO-GECO-033	Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 7		

Se relaciona en los anexos del programa el formato de registro de llamadas, algunas de estas se utilizaron para convocar a reunión de inicio de obra, identificación de líderes sociales y seguimientos a temas sociales.

Esta medida busca garantizar la atención continua a los ciudadanos y facilitar el acceso a la información del proyecto.

Cartelera Informativa

Cabe resaltar que la instalación de las carteleras informativas, según indicaciones de la interventoría de obra, se realizó con carteleras en acrílico, ya que la totalidad de estas se ubicaron en exteriores expuestos a condiciones climáticas a diferencia de las características de las carteleras relacionadas en el presupuesto de obra las cuales indican que estas eran en material de corcho, el cual no garantiza permanencia por su fácil deterioro, esto implicó modificación en las condiciones de adquisición del producto por uno de mayor valor relacionado en el presupuesto, situación que amerita un cambio en el ítem y el valor asignado.


Valla informativa

Durante el periodo de diciembre, el contratista de obra dispone de la totalidad de vallas informativas tipo tijera, cumpliendo con las especificaciones del manual de comunicaciones de la administración Distrital de Medellín.

Estas vallas al ser móviles se instalan al inicio de las actividades y se retiran al final de estas durante cada jornada laboral, para garantizar su permanencia y custodia, por este motivo en los frentes que no se presentan actividades propias del proyecto, no se dispone de la ubicación.

Buzón de sugerencias

Al igual que las vallas y carteleras, se dispone de la totalidad de buzones para los frentes de obra activos, durante el periodo, se realizaron dos recorridos por semana para realizar seguimiento a uso de esta herramienta por parte de la comunidad y a la fecha de corte del presente informe, no se generan comunicaciones de la comunidad a través de este medio.

Cód. FO-GECO-033	Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 7		

Adicional a lo antes mencionado, durante el periodo se contó con la instalación del aviso tipo imán al vehículo utilizado en la obra, igualmente cumpliendo con el manual de comunicaciones de la entidad contratante.

E - Card invitación reuniones inicio de obra

Se enviaron unos volantes tipo Ecard, vía WhatsApp para invitar a la comunidad de los parques comuna 4 Aranjuez, a las reuniones de inicio de obra en los parques Ana Frank, parque Miranda y parque Estación Caribe.

Registro Fotográfico

 <p>La Alcaldía de Medellín, a través de la Secretaría de Infraestructura Física, invita a la comunidad a participar en la reunión de socialización sobre el inicio de obra en Zona Verde Recreacional Ana Frank (calle 88 con carrera 50C).</p> <p> Fecha: Jueves, 27 de noviembre de 2025. Hora: 4:00 p. m. Lugar: Carrera 51 N 87 – 08 – Junta de Acción Comunal San Cayetano. </p> <p style="text-align: center;"> Agradecemos su participación, seguimos trabajando para llevar a Medellín a otro nivel </p> <p style="text-align: right;">  Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación </p> <p style="font-size: small;"> Para más información: Correo electrónico: gestiocio3025@medellin.gov.co Celular: 3054039902 www.medellin.gov.co </p>	 <p>La Alcaldía de Medellín, a través de la Secretaría de Infraestructura Física, invita a la comunidad a participar en la reunión de socialización sobre el inicio de obra en el Parque Recreativo Estación Metro Caribe (calle 80C con carrera 55).</p> <p> Fecha: Miércoles, 03 de diciembre de 2025. Hora: 4:00 p. m. Lugar: Carrera 57 N 77 – 36 – Moravia sector El Bosque. </p> <p style="text-align: center;"> Agradecemos su participación, seguimos trabajando para llevar a Medellín a otro nivel </p> <p style="text-align: right;">  Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación </p> <p style="font-size: small;"> Para más información: Correo electrónico: gestiocio3025@medellin.gov.co Celular: 3054039902 www.medellin.gov.co </p>
<p>Foto 11. E-card con invitación a reunión de inicio de obra parque Ana Frank</p>	<p>Foto 12. E-card con invitación a reunión de inicio de obra parque Estación Caribe.</p>



La Alcaldía de Medellín, a través de la Secretaría de Infraestructura Física, invita a la comunidad a participar en la reunión de socialización sobre el inicio de obra en el Parque Recreativo Infantil Miranda (carrera 51D N 81C - 18).

Fecha: Viernes, 28 de noviembre de 2025.
Hora: 4:00 p. m.
Lugar: Carrera 51D N 81C - 18 - Parque Recreativo Infantil Miranda.

Agradecemos su participación, seguimos trabajando para llevar a Medellín a otro nivel

Para más información:
Correo electrónico: gestiona2025@pmf.com
Teléfono: 3054483932



www.mediclin.gov.co

Foto 13. E-card con invitación a reunión de inicio de obra parque Miranda.



Foto 14. Cartelera y buzón instalados parque las Brisas.



Foto 15. Cartelera y buzón instalados



Foto 16. Valla tijera



Foto 17. Cartelera, valla y buzón instalados




Foto 18. Aviso tipo imán a vehículo de obra



Foto 19. Aviso con información del proyecto instalado en la totalidad de frentes de obra



Foto 20. Aviso con información del proyecto instalado en la totalidad de frentes de obra

Cód. FO-GECO-033	Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación</small>
Versión 7		

TEMA	INDICADOR	
Actividades de divulgación	$\frac{\text{número de piezas de comunicación entregadas}}{\text{número piezas previstas}} * 100$	3*100/3= 100%
	$= \frac{\text{número de vallas instaladas}}{\text{número de frentes de obra activos}} * 100$	8*100/8= 100%

El 23 de diciembre se procedió en atención a un requerimiento de la interventoría de obra, a instalar en la totalidad de frentes de obra, avisos con información del proyecto, para que durante los espacios donde no se presente intervención del proyecto y no se disponga de la valla informativa tipo tijera, la comunidad disponga de información del proyecto y los datos de contacto del profesional social del contratista, sobre la inactividad temporal por fin de año en los frentes de obra de la comuna 4 y Comuna 5.

Ver Anexo 1. Programa de información y comunicación a la comunidad:

- Subprograma de resolución de conflictos


Durante el mes de diciembre, se ha mantenido un canal abierto de comunicación con los residentes cercanos al proyecto, fomentando un espacio para que puedan expresar sus preocupaciones o necesidades relacionadas con la obra.

Durante el periodo reportado se presenta una queja de una ciudadana Morelia Agudelo, vecina del parque el Abuelo, zona de intervención del proyecto.

Esta se relaciona con su incomodidad por la falta de personal en el sector y la falta de espacios de esparcimiento para las personas mayores del barrio, ya que el parque es un lugar de esparcimiento para ellos y con el cerramiento perimetral de este, se presenta un desplazamiento de esta población en sus tiempos de ocio.

Se atiende la PQRS por parte de los profesionales sociales de la interventoría y el contratista y se explica a la ciudadana el motivo por el cual se redujo la cantidad de personal en obra, relacionado con ajuste en los diseños y dificultades con el tema de proveedores de servicios en las fechas de final de año, explicando que se retoman labores próximamente.

Se relaciona en el formato de registro de PQRS y al ser atendida de manera inmediata se procede con el cierre de esta con el aval de la interventoría.

Cód. FO-GECO-033	Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 7		

Se presentaron 1 PQRS por la comunidad.


	
Foto 21. Atención de PQRSF - Morelia Agudelo	Foto 22. Atención de PQRS parque el Abuelo.

Indicador	Fórmula	
Nivel de atención de PQRSF	$= \frac{\text{número total de PQRSF atendidas}}{100 \text{ número total de PQRSF recibidas}} *$	1*100/1= 100 %
		1*100/1= 100%

Ver anexo 2. Consolidado de PQRSF

- Programa participación comunitaria:

En el mes de diciembre, se continuó con la ejecución de los programas sociales definidos en el plan de gestión social, entre las acciones más destacadas se encuentran: Contacto con líderes sociales de los parques recreativo Colón, Miranda, Estación Caribe y Ana Frank, los cuales se encuentran al corte del presente informe con actividades en ejecución. Además de esto, se continuó con la realización de recorridos por la zona de influencia del proyecto para dialogar directamente con personas claves en cada sector y la preparación de 3 reuniones de inicio de obras (parques Ana Frank, Miranda y Estación Caribe). Participó en reuniones de seguimiento con la interventoría social.

Cód. FO-GECO-033	Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 7		

Se llevaron a cabo durante el periodo reportado, 3 reuniones de inicio de obra donde se socializo el proyecto de Construcción, mejoramiento y mantenimiento de espacios públicos de encuentro y esparcimiento en el marco del programa tejiendo hogares, estas reuniones fueron convocadas y dirigidas por el contratista con el apoyo de la interventoría.

Reuniones de inicio de obra

Fecha	Parque / Sector	Número de participantes	Observaciones
27/11/2025	Ana Frank – San Cayetano	28	8 personas se inscriben en el Comité Ciudadana de Obra
28/11/2025	Miranda	28	4 personas se inscribieron en el C.C. O
03/12/2025	Estación Caribe / Moravia sector El Bosque	25	6 personas se inscribieron en el C.C. O

En mencionadas reuniones se realizó la convocatoria para la conformación del Comité Ciudadano de Obra (C.C.O), un espacio de participación que busca involucrar a la comunidad en el monitoreo y control de la correcta ejecución del proyecto. Durante estas reuniones, los asistentes tuvieron la oportunidad de inscribirse y formar parte del comité, el cual será responsable de garantizar la transparencia y el cumplimiento de los compromisos adquiridos durante la socialización del proyecto.



Foto 23. Reunión de inicio de obra Parque Estación Caribe – Moravia Sector El Bosque




Foto 24. Reunión de inicio de obra parque Miranda



Foto 25. Reunión de inicio de obra parque Ana Frank – Comuna 4.



Foto 26. Reunión de inicio de obra Ana Frank – Sector San Cayetano

Cód. FO-GECO-033	Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 7		

Este programa tiene como objetivo, garantizar que la comunidad especialmente los comerciantes y residentes aledaños al área de intervención, esté informada oportunamente y pueda participar activamente en el desarrollo del proyecto.

El 17 de diciembre por solicitud de miembros de la comunidad del sector parque la rotonda de López, se realiza visita a la zona de intervención, para atender algunas dudas de estos ciudadanos relacionadas con la contratación de mano de obra local, situación atendida por los residentes sociales de la interventoría y el contratista de obra.

Los días 12 y 19 de diciembre por solicitud del área técnica y forestal del contratista y la interventoría de obra, se realiza visita a los parques Gratamira y las Brisas respectivamente, para socializar con algunas personas de la comunidad, intervenciones relacionadas con el componente forestal, ya que, algunos individuos sembrados en los parques interfieren con el trazado de los futuros andenes intervenidos por el proyecto. Se busca en estos espacios, quien se identificó que realizó las siembras, informando el tipo de intervención y ofreciendo la entrega de las especies para su traslado y siembra en otros espacios que no interfieran con el proyecto. En ambos sectores los miembros de la comunidad no presentaron objeciones para su retiro.



Foto 1. Recorrido área de influencia del proyecto - Sector parque Colón



Foto 2. Recorrido sociales interventoría y contratista parque el Abuelo.



Foto 3. Atención al habitante parque la rotonda de López.




Foto 4. Socialización jardineras comunidad parque Gratamira.



Foto 5. Socialización jardineras comunidad parque Gratamira.

Foto 6. Socialización jardineras comunidad parque las Brisas.

Cód. FO-GECO-033	Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 7		

Ver anexo 3. Participación comunitaria /Actas reunión de inicio de obra / socialización de jardineras.


TEMA	INDICADOR	
Reuniones de inicio y finalización	$\frac{\text{número de reuniones de inicio realizadas}}{\text{número de reuniones de inicio programadas}} * 100$	3*100/3= 100%
	$= \frac{\text{número de reuniones de finalización realizadas}}{\text{número de reuniones de finalización programadas}} * 100$	N/ A
Comité Ciudadano de Obra	$= \frac{\text{número de CCO creados}}{\text{número de CCO propuestos}} * 100$	3*100/3= 100%
	$= \frac{\text{número de reuniones del CCO ejecutadas}}{\text{número de reuniones del CCO propuestas}} * 100$	N/A

- Programa contratación de mano de obra local:

Conforme a la política de empleo, de la Secretaría de infraestructura Física, de la Alcaldía de Medellín, la interventoría se acoge a las políticas de contratación de mano de obra local en cumplimiento de los requisitos establecidos por las autoridades locales y/o nacionales, estas políticas suelen tener como objetivo promover, el empleo y el desarrollo económico en el lugar donde se lleva a cabo la obra pública.

Durante el periodo de diciembre, la interventoría social del proyecto, busca garantizar la transparencia en el proceso de contratación del personal, exigiendo al profesional social del contratista, que se cumplan las cláusulas establecidas en el contrato de obra, donde se describen las poblaciones que se deben contratar y cumplir con el porcentaje exigido; se deben tener en cuenta la población vulnerable, víctimas del conflicto, migrantes, adulto mayor, madres cabeza de hogar, población LGTBI Q+ etc. Así mismo, cumplir con la contratación de la mano de obra no calificada en el proyecto y la mano de obra de la zona de intervención, garantizando su ingreso por medio del certificado de residencia de las personas contratadas de la zona de intervención, expedido por las J.A.C de cada barrio; así mismo, el cuadro de empleabilidad de hojas de vida y el formato de la S.I.F diligenciado.

Para el mes de diciembre ingresan 7 hojas de vida de personal de los sectores de intervención por el contratista Dinamic, al corte del informe mensual de diciembre que es el 25 de diciembre.

Cód. FO-GECO-033	Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 7		


Al finalizar el periodo se presenta el retiro de 2 personas de la comunidad, uno de ellos por voluntad propia, no se presentó en su puesto de trabajo y uno más fue despedido por no cumplir con su periodo de prueba según indica el subcontratista, Cabe resaltar que la mayoría de personal operativo se subcontrata a través de un tercero llamado Ingeniería, proyectos y construcciones civiles.

Adicional a esto, se anexan 6 certificados de vecindad aportados por el social contratista, expedidos por las Juntas de Acción Comunal del sector Urbanización Plaza Colón, faltando 3 más del sector de Moravia y el Bosque, ya que no han sido aportadas por los empleados. Se resalta que las hojas de vida del personal de los barrios donde se presenta la intervención son canalizadas por las Juntas de Acción Comunal según recomendación de la interventoría social.

A lo largo del proyecto desde el contratista de obra se han vinculado 45 personas, donde 6 de ellas han presentado retiro, para un total de 39 activos a la fecha de corte del presente informe.

Indicador	Fórmula	
Porcentaje de mano de obra local, <i>no calificada</i> contratada	$= \frac{\text{número de MONC contratada}}{\text{número total de MONC contratada}} * 100$	9*100/27 =33.3 %
Porcentaje de mano de obra local, <i>calificada</i> contratada	$= \frac{\text{número total de MOC contratada}}{\text{número total de MOC contratada}} * 100$	9*100/15 = 60%

Ver Anexo 4. Formato de empleabilidad del período/ Recepción hojas de vida

Cód. FO-GECO-033	Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 7		

- Programa de formación comunitaria

En el mes de diciembre, no se ha realizado ninguna capacitación para la comunidad, se tiene programado empezar con las actividades cuando el proyecto lleve el 50 % de desarrollo constructivo.

- Programa de formación y capacitación al personal de obra:

En el marco de la gestión social de la interventoría del proyecto y en cumplimiento con el cronograma establecido de capacitaciones al personal vinculado, durante el mes de diciembre, se hizo acompañamiento al residente social del contratista, para realizar la capacitación en el tema sobre el “trabajo en equipo” los días 16 y 22 de diciembre del 2025, en los diferentes frentes de obra y se desarrolló mediante una charla, enfatizando en la importancia de mantener buenas relaciones interpersonales y laborales para tener un buen trabajo en equipo y que haya buen rendimiento en el desarrollo de las actividades.

frentes de obra y se desarrolló mediante una charla, enfatizando en la importancia de mantener buenas relaciones interpersonales y laborales para tener un buen trabajo en equipo y que haya buen rendimiento en el desarrollo de las actividades.

Registro Fotográfico



Foto 1. Capacitación social – Parque las Brisas



Foto 2. Capacitación social – “Trabajo en equipo”

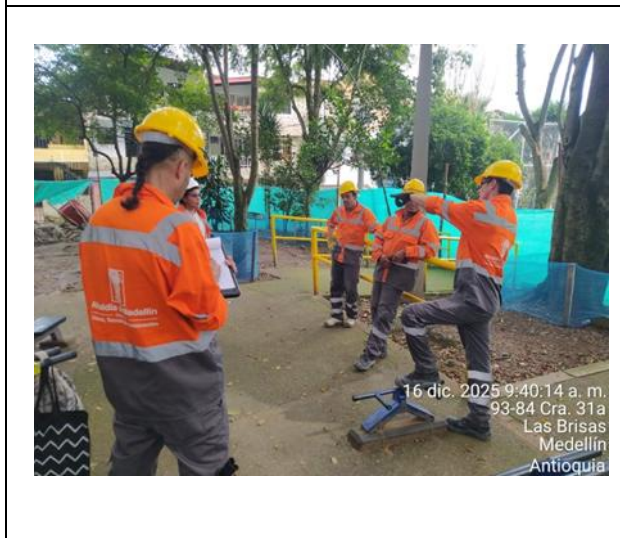


Foto 3 inducción social – Acompañamiento Interventoría social – Parque las Brisas

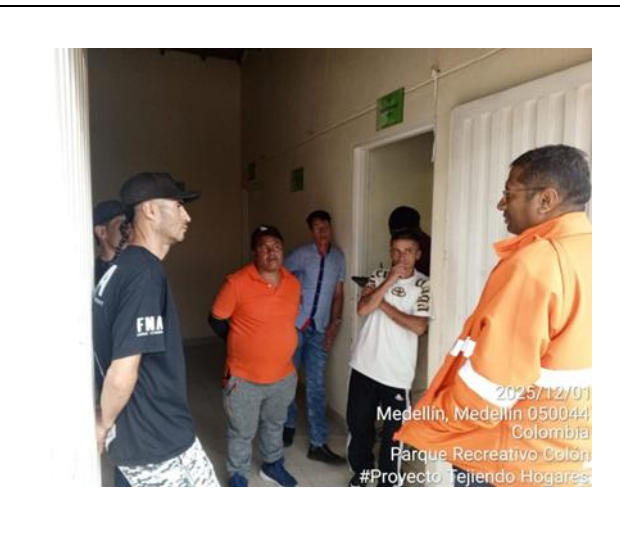



Foto 4. Inducción social – Parque Colón

Cód. FO-GECO-033	Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 7		

Ver Anexo 5. Listado de asistencia de las capacitaciones

TEMA	INDICADOR	
Capacitaciones	$\frac{\text{número de empleados de obra capacitados}}{\text{número total de empleados de obra}} * 100$	20*100/39= 51.3%
	$\frac{\text{número de capacitaciones realizadas}}{\text{número de capacitaciones propuestas}} * 100$	2*100/2= 100%

- Programa de sostenibilidad y calidad de la obra:


En el mes de diciembre, no se realizaron actividades de sostenibilidad con la comunidad.

Actas de vecindad

Las actas de vecindad y actas de entorno se realizan para verificar el estado inicial de la estructura e infraestructura de las propiedades y espacio público adyacentes al proyecto que se va a ejecutar.

El propósito principal de las actas de vecindad es tomar un registro fotográfico y documental del estado actual de la infraestructura de los establecimientos y viviendas ubicadas en el área de influencia del proyecto. Esto permite contar con un referente claro sobre las condiciones previas al inicio de la obra, facilitando la identificación de posibles daños o alteraciones una vez finalizado el proyecto.

Cabe resaltar que por recomendación del área técnica y con el aval de la Interventoría de obra, solo se levantaron actas de vecindad de las fachadas aledañas a la zona de intervención, debido a que las actividades constructivas no implican utilización de maquinaria pesada, por esta razón, se realiza un acta por edificio, en la cual se registra los pisos que la conforman, pero se dio principal importancia a los antejardines y zonas comunes de los edificios. Las actas de vecindad y de entorno fueron aprobadas por la interventoría, la cual hizo acompañamiento permanente para realizarlas.

Cód. FO-GECO-033	Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación</small>
Versión 7		

Cabe aclarar que, en el mes de diciembre, no se realizaron actas de vecindad, en el cuadro se observan las actas de vecindad realizadas hasta ahora en el proyecto.

Número de acta	Dirección	Sector	Fecha de apertura
1	Calle 113A 67-03	Parque El Abuelo	12/11/2025
2	Calle 113AA 65-12	Parque El Abuelo	12/11/2025
3	Calle 113AA 65-16	Parque El Abuelo	12/11/2025
4	Calle 113AA 65-28	Parque El Abuelo	12/11/2025
5	Calle 113AA 65-36	Parque El Abuelo	12/11/2025
6	Calle 113AA 65-40	Parque El Abuelo	12/11/2025
7	Carrera 67 N 113-07	Parque El Abuelo	12/11/2025
8	Caseta Espacio Público	Parque El Abuelo	12/11/2025
9	Carrera 63 N 110-09 JAC Urb. Plaza Colón	Parque Colón	19/11/2025
10	Calle 115 64CC-12 JAC Gratamira	Parque Gratamira	7/11/2025
11	Calle 113AA 65-22	Parque El Abuelo	12/11/2025

Actas de entorno

En el mes de noviembre 27 y 28, se realizaron las 3 actas de entorno faltantes; estas actas se reportan para el mes de diciembre de 2025, ya que el informe de noviembre se reportó hasta el 25, las cuales se requirieron para poder iniciar las actividades del proyecto en unos de los frentes de obra estipulado en el cronograma o propuesta técnica, en el cuadro se observan descritas las 3 actas de entorno realizadas en el mes de noviembre.

N°	FECHA DE ACTA ENTORNO - INICIO	SECTOR
6	27/11/2025	Espacio público aledaño a la zona a intervenir en el parque recreativo Ana Frank (Calle 88 con Cr 50 C)
7	28/11/2025	Espacio público aledaño a la zona a intervenir en el parque Estación Caribe (Calle 80C con Cr 55)
8	28/11/2025	Espacio público aledaño a la zona a intervenir en el parque Miranda (Cr 51D con calle 81C-18)

Para la realización de estas actas de entorno, se hizo un acercamiento directo con líderes sociales de los sectores Estación parque Caribe, líderes de la J.A.C Ana Frank y vecinos del parque Miranda de la Comuna 4 Aranjuez; además de remitir vía WhatsApp una circular de obra informando esta actividad.

Registro fotográfico

	
Foto 1. Elaboración actas de entorno parque Miranda.	Foto 2. Elaboración actas de entorno



Foto 3. Elaboración actas de entorno- Estación Caribe.




Foto 4. Elaboración actas de entorno

Esta actividad se reforzó a través de la entrega de una circular de obra física en los sectores que se intervinieron.


Ver Anexo 6. Actas de entorno/ Consolidado actas de vecindad y entorno

3.1.2. ACTIVIDADES DE LA INTERVENTORÍA RELACIONADAS CON LA EJECUCIÓN DEL COMPONENTE SOCIAL, AL INTERIOR DE SU CONTRATO


Programa	Descripción de la actividad	Relación del anexo
Información y comunicación a la comunidad.	A finales del mes de noviembre, se hizo entrega vía WhatsApp de unos volantes para invitación a las reuniones de inicio de los parques Ana Frank, Miranda y Estación Caribe; en el mes de diciembre, se instalaron en los 8 parques de la Comuna 4 Aranjuez y Comuna	Ver Anexo. # 1 Registro de llamadas.

Cód. FO-GECO-033	Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 7		

	5 Castilla: 8 valla tijeras, 8 buzones de sugerencia y 8 carteleras informativas, teniendo en cuenta los parques ya intervenidos y los próximos a intervenir., esto con el fin de que la comunidad tenga acceso a todos los medios de comunicación de la obra y esté informado de los avances del proyecto.	
Subprograma de resolución de conflictos	En el mes de diciembre, se presentó una PQRS impuesta por la señora Morelia Agudelo, vecina del parque el Abuelo, donde comunica la inconformidad por el poco personal laborando en el parque; se brinda acompañamiento desde el área social de la interventoría, llenando el formato de PQRS y dándole la respuesta correcta.	Ver anexo # 2 – Consolidado PQRS/ Formato PQRS
Participación comunitaria	Se brinda el acompañamiento desde la interventoría social, al profesional social del contratista; para supervisar que las reuniones de inicio se lleven a cabo en la Comuna 4 (parque Ana Frank-Miranda y parque Estación Caribe. El 17 de diciembre por solicitud de miembros de la comunidad del sector parque Rotonda de López, se realiza visita a la zona de intervención, para atender algunas dudas de estos ciudadanos relacionadas con la contratación de	Ver Anexo # 3 – Programa participación comunitaria/ Registro fotográfico

Cód. FO-GECO-033	Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 7		


	<p>mano de obra local, situación atendida por los residentes sociales de la interventoría y el contratista de obra.</p> <p>Los días 12 y 19 de diciembre por solicitud del área técnica y forestal del contratista y la interventoría de obra, se realiza visita a los parques Gratamira y Las Brisas respectivamente para socializar con comunidad algunas intervenciones relacionadas con el componente forestal, ya que algunos individuos sembrados en los parques interfieren con el trazado de los futuros andenes intervenidos por el proyecto.</p>	
Contratación de mano de obra local	<p>Durante el periodo de diciembre el profesional social de la interventoría, hace seguimiento a 7 hojas de vida del personal de los sectores intervenidos por el contratista Dinamic, al corte del informe mensual de diciembre que es el 25, Al finalizar el periodo se presenta el retiro de 2 personas de la comunidad, uno de ellos por voluntad propia no se volvió a presentar en su puesto de trabajo y uno más fue despedido por no cumplir con su periodo de prueba según indica el subcontratista.</p>	Ver Anexo # 4 – Formato de empleabilidad y recepción de hojas de vida.

Cód. FO-GECO-033	Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 7		


	Adicional a esto, se anexan 6 certificados de vecindad aportados por la Junta de Acción Comunal del sector Urbanización Plaza Colón, faltando 3 más del sector de Moravia el Bosque ya que no han sido aportadas por los empleados o la J.A.C	
Capacitación y formación	Desde el área social de la Interventoría, se hizo acompañamiento a las capacitaciones dadas por el social contratista en el mes de diciembre sobre el trabajo en equipo; La actividad tuvo lugar los días 16 y 22 de diciembre de 2025 en los diferentes frentes de obra.	Ver Anexo # 5 – Listado de asistencia formación y capacitación al personal de obra.
Sostenibilidad y calidad de la obra	Hasta la fecha no se han realizado actividades de sostenibilidad con la comunidad, se tiene proyectado realizarlas cuando el proyecto tenga un 50 % de ejecución.	

A continuación, se relaciona la estructura para la entrega de anexos de las actividades realizadas por programas establecidos en la Guía de Manejo Socioambiental del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín.


PROGRAMA	EVIDENCIA	OBSERVACIÓN
Programa de información y comunicación	01 formatos Registro llamadas - entrega de piezas (piezas)	El contratista debe entregar soporte individual para volante y

Cód. FO-GECO-033	Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 7		

(la información de este ítem debe estar relacionada por comuna)	01 Formatos Registro llamadas - entrega de piezas (llamadas)	<p>circular de obra entregada a cada persona.</p> <p>En caso de que se entregue más de una pieza comunicacional, se debe relacionar la cantidad.</p> <p>Cuando la pieza se difunda de manera virtual, se debe entregar un documento con los pantallazos.</p> <p>El total de piezas entregadas debe coincidir con lo relacionado en el consolidado de la gestión social.</p> <p>El formato registro de llamadas aplica para las convocatorias a las reuniones de los programas de participación comunitaria, formación y capacitación y sostenibilidad y calidad de la obra.</p>
Subprograma de resolución de conflictos	02 Atención PQRS 03 Consolidado Atención PQRS	<p>Toda PQRS debe estar respaldada con el diligenciamiento del formato 02.</p> <p>En el formato 03 deben estar relacionadas todas las PQRS recibidas y definir el estado de la misma, mes a mes se debe actualizar esa información.</p>
Programa de participación comunitaria (la información de este ítem debe estar relacionada por comuna)	REUNIÓN DE INICIO Copia del volante Presentación power point versión final aprobada por la SIF Acta (incluye listado de asistencia y registro fotográfico) FO-GINF Acta de reunión General	

Cód. FO-GECO-033	Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 7		

	<p>FO-GINF Asistencia a Reuniones Eventos y Capacitaciones</p> <p>REUNIÓN DE AVANCE (cuando aplique) Copia del volante Presentación Power Point versión final aprobada por la SIF Acta (incluye listado de asistencia y registro fotográfico) FO-GINF Acta de reunión General FO-GINF Asistencia a Reuniones Eventos y Capacitaciones</p> <p>REUNIÓN DE FINALIZACIÓN Copia del volante Presentación Power Point versión final aprobada por la SIF Acta (incluye listado de asistencia y registro fotográfico) FO-GINF Acta de reunión General FO-GINF Asistencia a Reuniones Eventos y Capacitaciones</p> <p>COMITÉ CIUDADANO DE OBRA Conformación CCO formato conformación Comité Ciudadano Presentación Power Point versión final aprobada por la SIF Acta (incluye listado de asistencia y registro fotográfico) FO-GINF Acta de reunión General FO-GINF Asistencia a Reuniones Eventos y Capacitaciones</p>	
Programa de manejo de la contratación	Listado de personal contratado	Relación del personal contratado del constructor y la interventoría

Cód. FO-GECO-033	Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 7		


de mano de obra local		
Programa de formación comunitaria	Estructura metodológica de la actividad con objetivos. Presentación Power Point versión final aprobada por la SIF (cuando se determine) Acta (incluye listado de asistencia y registro fotográfico) FO-GINF Acta de reunión General FO-GINF Asistencia a Reuniones Eventos y Capacitaciones	
Sostenibilidad y calidad de la obra	Estructura metodológica de la actividad con objetivos Presentación Power Point versión final aprobada por la SIF (cuando se determine) Acta (incluye listado de asistencia y registro fotográfico) FO-GINF Acta de reunión General FO-GINF Asistencia a Reuniones Eventos y Capacitaciones	
Evaluación socio ambiental	Evaluación Socioambiental	Diligenciar la información por cada semana del mes en el formato entregado por la SIF.
Consolidado de la gestión social.	Formato relacionado en el informe parcial y/o final.	Diligenciar en el informe mensual, debe coincidir con todos los anexos.
Actas de vecindad – actas de entorno (por frente de obra y comuna)	Diligenciar un listado en Excel donde se relacione la información. Deben crear carpetas donde se consigne la información por frente de trabajo y comuna	FO- GEOP Acta de Entorno FO- GEOP Acta de Vecindad

3.1.3. CONSOLIDADO DE LA GESTIÓN SOCIAL:

GESTION SOCIAL EN OBRA - APLICACIÓN GMSA																						
PERIODO DEL INFORME	CARTELERAS	BUZÓN	PIEZAS COMUNICACIONALES	REUNIÓN INICIO		REUNIÓN AVANCE		REUNIÓN FINAL		COMITÉ CIUDADANO DE OBRA - CCO		RECORRIDOS CON COMUNIDAD		PQRS ATENDIDAS	PQRS ATENDER	CONTRATACIÓN DEM·O·LOCAL	CAPACITACIONES		ACTIVIDADES DE SOSTENIBILIDAD		INFORMES	
				# Reuniones	# Asistentes	# Reuniones	# Asistentes	# Reuniones	# Asistentes	# CCO	# Asistentes	# Recorridos	# Asistentes				# Recorridos	# Asistentes	# Actividades	# Asistentes		
Mes 1	0	0	80	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
Mes 2	0	0	120	7	130	0	0	0	0	0	0	2	36	0	0	0	0	4	0	0	0	1
Mes 3	8	8	12	1	25	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	7	7	1	20	0	0	1

Instructivo para diligenciar el Consolidado de gestión social:


- **Periodo del informe:** El periodo comprende desde el 25 de noviembre del 2025 hasta el 25 de diciembre del 2025.
- **Cartelera:** Se instalaron 8 cartelera informativas en los 8 parques intervenidos por el contratista.

Cód. FO-GECO-033	Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación</small>
Versión 7		

- **Buzón:** se tienen instalados los 5 buzones en los parques de la Comuna 5.
- **Piezas Comunicacionales:** Se instalaron 5 valla tijeras en los parques de la Comuna 5 Castilla., también se entregaron vía WhatsApp invitaciones para las reuniones de inicio
- **Reunión de Inicio:** Se realizaron 2 reuniones de inicio el 27 y 28 de noviembre, en los parques Ana Frank y Miranda, también se hizo una reunión de inicio el 03 de diciembre en el parque Estación Caribe.
- **Reunión de Avance:** N/A
- **Reunión Final:** N/
- **Comité Ciudadano de Obra – CCO:** N/A
- **Recorridos con Comunidad:** todavía no se han realizado recorridos
- **PQRS Atendidas:** 1 PQRS por el momento en el mes de diciembre de la señora Morelia Agudelo del parque el Abuelo.
- **PQRS por Atender:** 0 PQRS por el momento
- **Contratación de Mano de Obra:** 27 personas contratación de mano de obra por el momento.
- **Contratación de Mano de Obra Local:** 15 personas contratación mano de obra local.
- **Capacitaciones:** En el mes de diciembre se realizó una capacitación al personal de obra, sobre el trabajo en equipo, en los diferentes frentes de obra.
- **Actividades de Sostenibilidad:** 0 actividades por el momento
- **Informes:** Informe social N° 3 - mes de diciembre del 2025

3.1.4. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES DE LA INTERVENTORÍA, CON RELACIÓN A LAS LABORES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA EN EL DESARROLLO DEL COMPONENTE SOCIAL DE SU CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA PÚBLICA.

Se recomienda al profesional social del contratista, tener más cuidado con la redacción y ortografía en los informes mensuales, así mismo, en instalar todas las piezas comunicacionales del proyecto en todos los frentes de obra; valla tijeras, buzones de sugerencias y carteleras informativas, con el propósito de mantener informada a la comunidad sobre los avances de las obras

Cód. FO-GECO-033	Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 7		

3.2 INFORME AMBIENTAL:

En cumplimiento de las exigencias del contrato de obra y de acuerdo con los lineamientos ambientales establecidos en los programas de manejo ambiental contenidos en el Plan de Acción Socioambiental en obra “PASAO” se realizó un seguimiento continuo, control y verificación a cada una de las actividades ejecutadas por el Contratista Dinamic Proyectos e ingeniería S.A.S., para lograr la protección y conservación de un ambiente sano para los habitantes de las áreas de influencia directas e indirectas del proyecto, en pro de dar cumplimiento a las obligaciones contraídas por el Contratista, bajo las condiciones adecuadas de acuerdo a las especificaciones establecidas en el pliego de condiciones, la Guía de Manejo Socio ambiental y demás disposiciones correspondientes.

El presente informe pretende dar cuenta de la verificación por parte de Interventoría de la implementación de los diferentes programas de gestión ambiental contemplados en el Plan de Acción Socio Ambiental en Obra - (PASAO) para la ejecución del proyecto “Obras de Construcción, mejoramiento y mantenimiento de espacios públicos de encuentro y esparcimiento en el marco del Programa Tejiendo Hogares”.


3.2.1 PROGRAMAS DEL PLAN DE ACCIÓN AMBIENTAL DE LA OBRA PÚBLICA:

Actividades de obra del período:

Durante el mes de diciembre se desarrollaron las siguientes actividades constructivas por parte del Contratista, a las cuales se les realizó el respectivo seguimiento y control con base a los planes y programas relacionados con los aspectos ambientales establecidos:

- Demolición de estructuras existentes – andenes y bordillos.
- Acopio, cargue y disposición de residuos de construcción y demolición.
- Jornadas de orden y aseo.
- Retiro de mobiliario de los parques infantiles: Columpios, balancines.
- Instalación de bordillos.
- Localización y replanteo.
- Protección de individuos arbóreos.

Se evidenció parcialmente la implementación de las medidas de mitigación del impacto ambiental.

Cód. FO-GECO-033	Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 7		

Las actividades relacionadas previamente se ejecutaron en los siguientes frentes de obra por comuna:

Comuna 5.


- Parque Recreativo Principal Gratamira carrera 66 con calle 106 A.
- Parque Recreativo El Abuelo Calle 131 carrera 67.
- Parque Recreativo Activo Las Brisas calle 115 64CC-12
- Parque Recreativo Colon Carrera 64 con calle 109A.
- Parque Recreativo La Rotonda de López Calle 92 con carrera 70A

Comuna 4.


- Parque Recreativo Infantil Miranda Carrera 51D 81C-18.
- Zona Verde Recreacional Ana Frank Calle 88 con carrera 50C.
- Parque Recreativo Estación Metro Caribe Calle 80C con carrera 55 – 352.

Actividades realizadas por parte de Interventoría en el periodo de informe.

- Revisión, actualización y validación de documentación entregada por el Contratista referente a maquinaria y vehículos que realizaron actividades en los parques Gratamira, El Abuelo, Las Brisas, Colon, La Rotonda de López, Miranda, Ana Frank y Caribe.
- Realización de recorridos en los frentes de obra con el fin de verificar las condiciones de los espacios de trabajo y el respectivo cumplimiento de los planes y programas contenidos en el Plan de Manejo Socioambiental para obras de infraestructura pública PASAO.
- Comunicaciones escritas y verbales al Contratista sobre los hallazgos realizados en los recorridos de obra, con el fin de que se subsanen las de observaciones de los diferentes programas contenidos en el PASAO.
- Reporte interno sobre los incumplimientos de las obligaciones contractuales del Contratista inherentes al componente ambiental en obra.
- Revisión de información aportada por el Contratista en los respectivos informes semanales, así mismo, desarrollo de informes semanales correspondientes a la interventoría.
- Aplicación de listas de chequeo de carácter semanal y mensual teniendo en cuenta los hallazgos generados en los recorridos de obra.

Cód. FO-GECO-033	Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 7		

- Revisión y conciliación de cantidades de obra con relación a la inversión ambiental.

Cód. FO-GECO-033	Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 7		

Plan de Manejo Ambiental en Obra			
Programa	Gestión de la Interventoría	Soporte	Anexo o Formatos
<p>Programa para el manejo de los residuos sólidos (comunes, especiales y peligrosos)</p>	<p>En este programa, se asegura que cada frente de obra activo cuente con los puntos ecológicos correspondientes a los colores establecidos en la Resolución 2184 de 2019, expedida por el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible. Además, se verifica que cada caneca tenga bolsas con los colores adecuados para la separación de residuos sólidos y su posterior recolección.</p> <p>De igual manera dentro del distrito de Medellín, la empresa encargada de recoger los residuos ordinarios es EMVARIAS, con la cual se tiene estimado su entrega dependiendo de la frecuencia que disponga en la zona donde se realizan las actividades de obra.</p> <p>La Interventoría realizó seguimiento a través de las diferentes visitas de campo, en las cuales a modo general se evidenció la aplicación parcial de un manejo integral por parte del Contratista de los residuos (aprovechable, no aprovechable y orgánicos).</p> <p>Estos residuos (Orgánicos y no Aprovechables), fueron entregados al camión recolector de la empresa Emvarias. Para optimizar la gestión de estos residuos y reducir la frecuencia de disposición de bolsas en el relleno sanitario, se establece como criterio esperar a que la caneca alcance aproximadamente el 75% de su capacidad. Una vez alcanzado</p>	 	<p>Anexo N°1 Informe Contratista.</p> <ul style="list-style-type: none"> -Planilla de residuos sólidos -Planilla de escombros -Remisiones de RCD -Permisos ambientales de Arenera Builes. - Certificados de Indural, Mincivil y Conasfaltos de noviembre de 2025 <p>Anexo N°2 Evaluación socioambiental interventoría</p> <p>Anexo N°3 Lista de Chequeo orden y limpieza.</p>

este porcentaje, los residuos se pesan y se preparan para su recolección por parte del camión asignado.

Los residuos generados corresponden a los frentes de Gratamira, El Abuelo, Las Brisas y Colon.

Los residuos reciclables dada su cantidad, se entregan a un reciclador de la zona, el contratista informa que no tiene acta de donación del material.

Se verificó la información aportada por el Contratista en la cual reporta una generación de 5.5 kg de residuos no aprovechables y 2 kg de residuos aprovechables.

Tabla N° 1. Consolidado de Residuos Generados

Generación de Residuos			
Periodo	Residuos No Aprovechables (kg)	Residuos Aprovechables (kg)	Residuos Peligrosos (kg)
15 al 31 octubre	0	0	0
1 al 25 noviembre	2	1	0
26 noviembre al 25 diciembre	5,5	2	0

Los residuos resultantes de las demoliciones (RCD), se han acopiado cerca al sitio de obra, algunos con alguna señalización respectiva informativa y presenta de cubrimiento de los RCD's en la mayoría de los frentes de obra; el cargue y transporte de los residuos de construcción, demolición se realizó al momento de lograr la cantidad necesaria para programar su disposición final en el respectivo sitio de



disposición final, la cual cuenta con los respectivos permisos ambientales, estas acciones fueron observadas y confirmadas en los recorridos de campo por parte de la interventoría, en el momento de evidenciarse una situación inadecuada, se solicitó su corrección.

Así mismo, se revisó la información aportada por el Contratista en la planilla y los recibos emitidos por el gestor final, los cuales se relacionan en el Anexo N° 3 del informe del contratista.

A la fecha el Contratista reporta un total de 128.26 m3 de RCD's, generados principalmente en actividades de demolición en los parques Gratamira, El Abuelo, Las Brisas, Colon y Caribe de los cuales 82.25 m3 según el reporte fueron dispuestos en Conasfaltos y Arenera Builes y 46.01 m3 llevados para aprovechamiento a Indural.

Dichos gestores se encuentran debidamente autorizados para su funcionamiento por parte de la Autoridad Ambiental competente. El contratista hace entrega de los respectivos permisos ambientales de la Arenera Builes.

El contratista hace entrega de los certificados de disposición final y de aprovechamiento del mes de noviembre y hará entrega de las certificaciones del mes de diciembre en el informe de enero de 2026.



Tabla N° 2. Consolidado Certificado Mensual de RCD


Disposición final de RCD					
Periodo	Ton	m3	Periodo Certificado	Sitio de Disposición	Observación
15 al 31 octubre	0	0	NA	NA	No se generaron RCD's
1 al 25 noviembre	15,4	11	22 al 26 noviembre de 2025	Mincivil	Se encuentra certificado
	24,72	17,66		Conasfaltos	Se encuentra certificado
	18,4	13,14		Indural	Se encuentra certificado
26 noviembre al 25 diciembre	28	20	27 noviembre al 13 diciembre de 2025	Arenera Builes	Se entregan en el informe de enero de 2026
	56,52	62,25		Conasfaltos	
	15,20	46,01		Indural	

Durante el periodo, se realizó seguimiento a los frentes de obra en cuanto al orden y aseo, por medio del formato orden y limpieza de la obra, soportado en el Anexo N°5.

El promedio mensual por parque fue:

- Gratamira: 90.9%
- El Abuelo: 77.7%
- Las Brisas: 100%
- Colon: 100%
- Caribe: 75%
- La Rotonda de Lopez: 0%
- Miranda: 0%





Cód. FO-GECO-033	Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 7		

Ana Frank: 100%





		 <p>17 dic 2025 11:35:43 a. m. Héctor Abad Gómez Medellín Antioquia</p>  <p>19/12/2025 9:11:36 a. m. 6°16'35.304"N 75°34'8.286"W 299° NW # 55-389 Calle 80C Aranjuez Medellín Antioquia Altitud: 1483.0msnm Velocidad: 8.1km/h Porque miranda</p>	
--	--	--	--

Programa para el control de emisiones atmosféricas

Con el fin de dar cumplimiento a las estrategias planteadas en este programa, la Interventoría realiza seguimiento a la protección de materiales de playa acopiados en los frentes de obra, adicional a los RCD's que se encuentran acopiados en los frentes de trabajo, por lo cual se realiza la solicitud al Contratista de mejorar el manejo de estas condiciones y de realizar la cobertura de estos con plástico negro de modo que se evite su dispersión por corrientes de aire o acción de las aguas lluvias.

Adicional a lo anterior, la Interventoría verificó que las volquetas que realizan el cargue de RCD's en obra, cuentan con la respectiva cubierta para carpado mecánico del platón y que el mismo tenga libres 30 centímetros en su parte superior para que no se presentes riesgos en su tránsito.

Se realizó seguimiento por parte de la Interventoría a la documentación ambiental exigida a los vehículos que laboran en el presente contrato, los cuales se encuentran dentro de los rangos permisibles.

Con respecto a la generación de ruido, se observó que los horarios de trabajo fueron diurnos, por lo que no fue necesario la obtención del permiso para trabajos en horarios nocturnos.

Todos los frentes de obra cuentan con cerramiento perimetral, esto con el fin de evitar emisiones de material particulado durante las actividades constructivas.



29 nov 2025 10:02:51 p. m.
 # 66-5 Calle 106A
 Boyacá
 Medellín
 Antioquia



2025/12/13
 Medellín, Medellín 050006
 Colombia
 Parque Estación metro caribe.
 #Proyecto Tejiendo Hogares

Anexo N°1. Informe Contratista.

-Vehículos, maquinaria y equipos.

Anexo N°2. Evaluación socioambiental

En caso de encontrar daño de los cerramientos perimetrales por vandalismo, se le solicita al contratista hacer el cambio del cerramiento perimetral.

Programa para el uso y almacenamiento adecuado de materiales de construcción

El contratista hace entrega de la remisión del triturado ¾ que ingreso en el mes de noviembre, del cual queda pendiente la entrega del certificado de la cantera para el informe de enero de 2026.

Durante el mes de diciembre ingreso un viaje de arena de concreto y dos de triturado ¾, de los cuales el contratista no hace entrega de las remisiones.

Estas fueron solicitadas por correo electrónico, pero a la fecha no se tienen los soportes.

Tabla N° 3. Consolidado Suministro de Material de Playa


Suministro de Material de Playa				
Periodo	Tipo de Material	Cantidad (m3)	Proveedor	Certificado
15 al 31 octubre	0	0	NA	NA
1 al 25 noviembre	Triturado 3/4	8,49	Agregados Antioquia	Pendiente certificado de Noviembre
26 noviembre al 25 diciembre	Arena de Concreto	No entregaron remisiones	Agregados Antioquia	Se entregan en el informe de enero de 2026
	Triturado 3/4		Agregados Antioquia	
	Triturado 3/4		Agregados Antioquia	
	Base	60	Agregados Antioquia	Se entrega en el informe de diciembre



Anexo N°1. Informe Contratista.

- Planilla control de materiales.
- Certificado de Base de noviembre

Anexo N°2. Evaluación socioambiental

Cód. FO-GECO-033	Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 7		

			
<p>Progr ma para la protecc ión del suelo</p>	<p>Durante el periodo se realizaron actividades que puedan afectar el componente suelo, como preparación de mezclas de concretos, dichas preparaciones se hicieron sobre plástico y así minimizar la contaminación del recurso.</p> <p>No se realizaron mantenimientos de equipos, maquinaria y vehículos en ninguno de los frentes por lo que no se evidenciaron derrames de sustancias químicas.</p> <p>La interventoría realizó verificación de ingreso de sustancias químicas y durante el periodo solo ingresó cemento, del cual se le solicitó al contratista hacer un buen almacenamiento de este y entrega de la ficha de datos de seguridad.</p>		<p>Anexo N°2. Evaluación socioambiental.</p>

Programa para el manejo de sustancias químicas peligrosas en obra

Se evidenció que el Contratista ha colocado los kits Antiderrame en cada uno de los frentes activos con el fin de prevenir cualquier eventualidad en caso de derrames.

Para el periodo solo hubo ingreso de cemento, del cual se solicita ficha de datos de seguridad.

Tabla N° 4. Consolidado Ingreso de Sustancias Químicas

Ingreso de Sustancias Químicas			
Periodo	Tipo de Sustancia	Unidad	Cantidad Utilizada
15 al 31 octubre	NA	NA	NA
1 al 25 noviembre	NA	NA	NA
26 noviembre al 25 diciembre	Cemento	kg	25000



Anexo N°1. Informe Contratista.

- Planilla control de sustancias químicas.
- Hoja de datos de seguridad del cemento.

Anexo N°2. Evaluación socioambiental.

Programa para el manejo de maquinaria, vehículos y equipos en la obra

La Interventoría realizó la respectiva verificación de la documentación requerida para el ingreso a obra.

Actualmente la totalidad de las volquetas aprobadas cuentan con SOAT y revisión técnico mecánico vigentes.

Se verifico que las volquetas de propiedad del Contratista cuentan con el respectivo pendón informativo de acuerdo con lo estipulado en el manual de imagen de la Alcaldía de Medellín.

Tabla N° 5. Consolidado Vehículos Utilizados



Vehículos				
Periodo	Tipo de Vehículo	Placa	SOAT	TM
15 al 31 octubre	NA	NA	NA	NA
1 al 25 noviembre	Volqueta	INA-140	16/07/2026	16/07/2026
	Volqueta	LKH-889	02/02/2026	02/02/2026
	Volqueta	WLQ-593	19/01/2026	11/07/2026
26 noviembre al 25 diciembre	Volqueta	UAB 868	23/06/2026	17/09/2026
	Volqueta	TMB-262	05/10/2026	26/10/2026
	Volqueta	INA-140	16/07/2026	16/07/2026
	Volqueta	TKB-001	30/06/2026	02/07/2026
	Volqueta	PMA-209	27/02/2026	18/07/2026
	Volqueta	TAJ-973	18/02/2026	19/02/2026
	Volqueta	WLQ-593	19/01/2026	11/07/2026
	Volqueta	AGF-134	30/07/2026	04/09/2026



Anexo N°1. Informe de Contratista.

Vehículos, Maquinaria y Equipos.

Anexo N°2. Evaluación socioambiental

		 <p style="text-align: right; font-size: small;">16/12/2025 Medellín, Medellín 050044 Colombia Parque Gratamira #Proyecto Tejiendo Hogares</p>																				
<p>Programa de prevención de la Contaminación de Cuerpos de Agua y Redes de Servicios Públicos</p>	<p>Para el periodo de referencia, la Interventoría verifica el correcto uso y disposición de unidades sanitarias, de las cuales se cuenta a la fecha con 7 unidades móviles fijas ubicadas en los frentes de Gratamira, El Abuelo, Las Brisas, Caribe, La Rotonda de López, Miranda y Ana Frank, las cuales cuentan con mantenimiento dos veces por semana, por parte de la empresa biomovil y una unidad sanitaria fija en la Sede de la acción comunal del parque Colon.</p> <p style="text-align: center;">Tabla N° 6. Consolidado Baños Utilizados</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th colspan="5">Baños Móviles</th> </tr> <tr> <th>Periodo</th> <th>Frente</th> <th>N° Baños</th> <th>Proveedor</th> <th>Certificación</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>15 al 31 octubre</td> <td>NA</td> <td>NA</td> <td>NA</td> <td>NA</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Gratamira</td> <td>1</td> <td>Biomovil</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Baños Móviles					Periodo	Frente	N° Baños	Proveedor	Certificación	15 al 31 octubre	NA	NA	NA	NA		Gratamira	1	Biomovil		<div style="text-align: center;">  <p style="text-align: right; font-size: small;">2 dic 2025 9:12:05 a. m. # 64CC-27 Calle 117 Las Brisas Medellín Antioquia</p> </div> <p>Anexo N°1. Informe Contratista.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Certificado Biomóvil noviembre. - Actas de compromiso. - Remisiones de limpieza de diciembre. <p>Anexo N°2. Evaluación socioambiental.</p> <p>Anexo N°3. Lista de verificación</p>
Baños Móviles																						
Periodo	Frente	N° Baños	Proveedor	Certificación																		
15 al 31 octubre	NA	NA	NA	NA																		
	Gratamira	1	Biomovil																			

1 al 25 noviembre	El Abuelo	1	Biomovil	Se cuenta con la certificación de noviembre
	Las Brisas	1	Biomovil	
	Colon	2	Acción Comunal	
26 noviembre al 25 diciembre	Gratamira	1	Biomovil	Se entregan en el informe de enero de 2026
	El Abuelo	1	Biomovil	
	Las Brisas	1	Biomovil	NA
	Colon	2	Acción Comunal	
	Caribe	1	Biomovil	
	Rotonda de López	1	Biomovil	Se entregan en el informe de enero de 2026
	Miranda	1	Biomovil	
Ana Frank	1	Biomovil		

El contratista hace entrega del certificado de disposición final del mes de noviembre.



Los certificados de disposición final de aguas residuales producto de los mantenimientos a las unidades sanitarias móviles que se encuentra disponibles en obra durante el del mes de diciembre se entregara en el informe del mes de enero, ya que se emiten mes vencido.


La Interventoría por medio de la lista de chequeo verifica la protección de los sumideros del parque El Abuelo, en los demás parques no se tienen sumideros cercanos al frente de obra.



campamentos. Informe Interventoría

Anexo N°4. Manejo sumideros en el Frente de Obra.

		 	
--	--	---	--

Cód. FO-GECO-033	Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 7		

Programa para la gestión de la fauna y flora

Para el cumplimiento de este programa el Contratista deberá garantizar la protección de individuos arbóreos presentes en obra, ya que el contrato no cuenta con permisos de aprovechamiento forestal.

Durante los levantamientos topográficos realizados en cada uno de los parques, se ha evidenciado interferencia de individuos arbóreos, por lo que se realiza el reporte a la supervisión del contrato y visita en campo de los diseñadores, para definir los lineamientos a seguir, esto con el fin de no afectar ningún individuo y buscar soluciones de replanteo o diseño.

Para el periodo de referencia, la contratista continua con la protección de todos los individuos arbóreos ubicados en Gratamira, El Abuelo, Las Brisas, Colon, Caribe, Rotonda de López, Miranda y Ana Frank.

Después del reporte hecho por el contratista al AMVA, se recibe visita de funcionario con el fin de definir como seria el manejo de la madriguera en caso de que se intervenga el andén.

El AMVA envia respuesta a la comunicación radicada por el contratista, donde se definen los lineamientos que se deben tener en caso de realizar alguna intervención, con el fin de salvaguardar el bienestar de las zarigüeyas.

En cuanto al componente fauna, después de identificada la madriguera de Zarigüeyas existente en el parque Gratamira, la cual se encuentra dentro de un andén que se debe intervenir, la supervisión del contrato en compañía de los diseñadores, definen no tocar dicho andén y




Anexo N°1. Informe Contratista.

Anexo N°2. Evaluación socioambiental


rediseñar constructivamente lo que se tenía planteado inicialmente; esto con el fin de preservar el cuidado de la fauna silvestre presente.





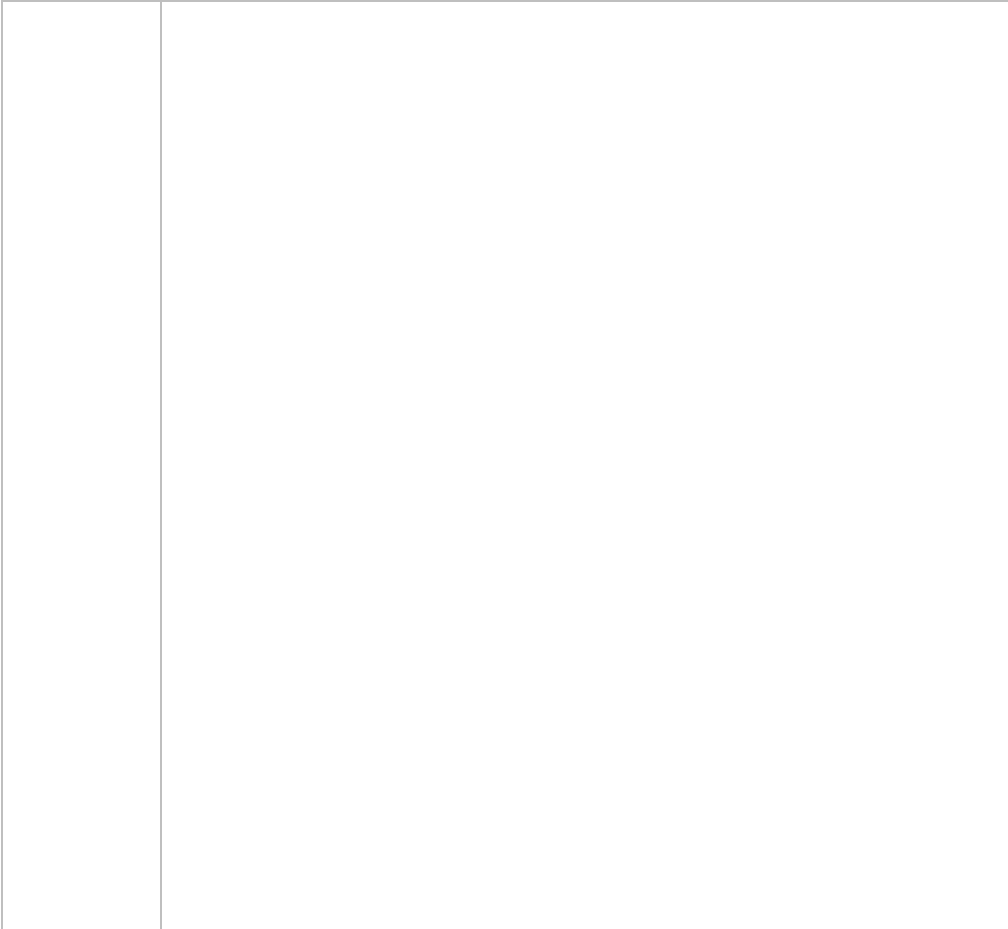
Cód. FO-GECO-033	Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 7		


		 <p>29/11/2025 7:41:41 a. m. 6°18'30,666"N 75°33'51,192"W 218° SW Carrera 65A Florescia Medellin Antioquia Altitud: 1565,3msnm Velocidad: 0,0km/h Parque el abuelo</p>  <p>29/11/2025 7:42:25 a. m. 6°18'30,666"N 75°33'51,438"W 310° NW Carrera 65A Florescia Medellin Antioquia Altitud: 1569,0msnm Velocidad: 0,0km/h Parque el abuelo</p>	
--	--	--	--




Cód. FO-GECO-033	Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 7		

		 	
--	--	---	--



Cód. FO-GECO-033	Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 7		

			
Progr ma para el ahorro y uso eficient e de agua y energía	<p>El contratista cuenta con convenios con la junta de acción comunal del parque Colon, la cual suministra los servicios de EPM.</p> <p>Para este periodo el contratista reporta consumos de agua y energía.</p> <p>El contratista constantemente realiza sensibilización al personal operativo en obra, relacionadas con el adecuado manejo de los recursos al igual que con el personal administrativo.</p> <p>Para este periodo el contratista instala señalización alusiva al ahorro y uso eficiente de agua y energía.</p>		<p>Anexo N°1. Informe de Contratista.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Consumo de agua y energía. - Factura de servicios públicos - Actas de compromiso <p>Anexo N°2. Evaluación socioambiental.</p>

<p>Programa para el manejo de campamentos e instalaciones temporales</p>	<p>Para el cumplimiento de este programa por parte de la Interventoría se verificó en los frentes de trabajo, que el Contratista contara con las respectivas instalaciones provisionales en las cuales los colaboradores puedan acceder a vestier, unidades sanitarias, además de las respectivas bodegas para herramienta, materiales y equipos menores.</p> <p>Durante el mes de diciembre el Contratista adecua instalaciones temporales en el parque Gratamira, El Abuelo y arrienda un salón de la junta de acción comunal de Colon para guardar herramientas y equipos menores, El parque las Brisas no cuenta con campamentos ni instalaciones temporales, por lo que todas las herramientas y equipos menores son llevados hasta el parque El Abuelo.</p> <p>Actualmente el contratista inicio con la implementación del PMT en los frentes de trabajo activos, instalando la señalización vertical de obra.</p> <p>Se diligenció el formato de la lista de verificación campamentos, donde se describen las condiciones de las instalaciones temporales por frente y por cada semana aplicable al periodo, arrojando la siguiente valoración de cumplimiento en promedio, esta valoración se debe a los pocos elementos de campamento ubicados en los frentes de obra.</p>	 	<p>Anexo N°1. Informe Contratista.</p> <p>Biomóvil</p> <p>Anexo N°2. Evaluación Socio Ambiental</p> <p>Anexo N°3. Lista de verificación campamentos.</p> <p>Anexo N°5. Orden y Limpieza de la Obra</p>
---	---	--	--

Anexo N°3
 El promedio mensual por parque fue:
 Gratamira: 71.5%
 El Abuelo: 64.3%
 Las Brisas: 69%
 Colon:82%
 Caribe: 63%
 Rotonda de Lopez: 57%
 Miranda: 50%
 Ana Frank: 53%




Cód. FO-GECO-033	Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 7		

Tabla N° 7. Anexos aportados por el contratista

Formatos del contratista entregados a la interventoría		
Nombre del Anexo	Cumplimiento	
	Si	No
Informe Mensual del Contratista	x	
Automotores utilizados en obra	x	
Consumo de agua y energía	x	
Control de sustancias químicas	x	
Maquinaria y equipo	x	
Planillas de escombros	x	
Planilla de residuos sólidos	x	
Registro de Capacitaciones	x	
Registro de tala y trasplante	NA	
Suministro de material de construcción	x	
Calificaciones Mensual de la Gestión y Desempeño del Contratista		
<p>El resultado de la evaluación de desempeño del Contratista con respecto a la ejecución del proyecto en el mes de diciembre fue de 94%, porcentaje superior al mínimo aceptado lo estipulado en la Guía de manejo Socioambiental para obras públicas.</p> <p>Es, por tanto, que se concluye que el Contratista Dinamic Proyectos e Ingeniería S.A.S. cumplió con los estándares mínimos de gestión ambiental, obteniendo así un desempeño adecuado en la ejecución de los programas contenidos en el plan de manejo socioambiental en obra civil orientados a la prevención, mitigación y control de las posibles afectaciones al medio físico, biótico y social ocasionadas durante el desarrollo de estas.</p>		



Cód. FO-GECO-033	Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 7		

Tabla N.º 8. Relación del desempeño ambiental acumulado

EVALUACIÓN DEL DESEMPEÑO AMBIENTAL ACUMULADO		
COMPONENTE	NOV	DIC
	%	%
Gestión socioambiental contractual	100%	100%
Manejo de residuos sólidos	94%	78%
Manejo de residuos especiales de construcción	93%	91%
Programa para el control de emisiones atmosféricas	100%	88%
Uso y almacenamiento de materiales de construcción	82%	86%
Protección del suelo	100%	97%
Manejo de las sq peligrosas	100%	33%
Manejo de maquinaria, equipos y vehículos	100%	100%
Prevención de la contaminación de cuerpos de agua y redes	100%	100%
Gestión de la fauna y flora	NA	NA
Ahorro y uso eficiente de agua y energía	100%	100%
Manejo de campamentos e instalaciones temporales	67%	98%
CUMPLIMIENTO DEL COMPONENTE AMBIENTAL	94%	88%
GESTION SOCIO AMBIENTAL	94%	94%

3.2.2 PROGRAMA DE CAPACITACIONES Y/O INDUCCIONES REALIZADAS

Con el fin de prevenir riesgos de accidentalidad o afectación al medio ambiente por falta de conocimiento y aplicación de las normas por parte del personal de obra, el Contratista Dinamic Proyectos e Ingeniería S.A.S. tiene programadas una serie de capacitaciones dictadas por el residente ambiental que pretenden desarrollar temas claramente identificados en el plan de acción socioambiental de obra.

Cód. FO-GECO-033	Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 7		

A lo largo del mes de diciembre el Contratista realizó capacitaciones al personal de obra en el tema de “Orden y aseo” en los parques Gratamira, Brisas, Rotonda de López y Colon, dictadas por el respectivo residente ambiental de obra.


Tabla N°9. Capacitaciones

Fecha	Tema	Cantidad Personas	Frente
16/12/2025	Orden y Aseo	9	Gratamira
16/12/2025	Orden y Aseo	4	Brisas
22/12/2025	Orden y Aseo	7	Rotonda de López - Colon

El Contratista adjunta como soporte de esta actividad las respectivas listas de asistencia del personal. *Ver Anexo N°1. Informe Contratista.*

3.2.3 PLAN DE MONITOREO Y ANÁLISIS A INDICADORES (FORMATO INDICADORES)

Con el fin de brindar un control y seguimiento de las actividades de gestión ambiental en obra que se desarrollan de acuerdo a lo enunciado en el plan de acción socio-ambiental de obra PASAO, la Interventoría ejecutó una lista de chequeo de diligenciamiento semanal de acuerdo al formato “*Evaluación Socio Ambiental*”, adicional a esto se realizó la validación del formato “*Indicadores Gestión Ambiental*” diligenciado por el Contratista de forma mensual, en el cual se da cuenta del porcentaje de cumplimiento de cada uno de los programas de gestión ambiental en obra.


Cód. FO-GECO-033	Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación</small>
Versión 7		

Para el mes de diciembre se calculó un porcentaje promedio de desempeño del 94%, porcentaje superior al puntaje mínimo de cumplimiento que se establece en el decreto 1382 de 2014, por lo cual la gestión ambiental de obra se cataloga como adecuado.

Tabla N.º 10. Resumen de indicadores ambientales

INDICADOR	FÓRMULA	CÁLCULO	VALOR
Gestión de residuos ordinarios	(Kg. Residuos ordinarios dispuestos adecuadamente / Kg. Residuos totales generados) x 100%	(5,5/7,5) *100%	73.33%
Gestión de residuos reciclables	(Kg. Residuos reciclables dispuestos adecuadamente / Kg. Residuos totales generados) x 100%	(2.0/7,5) *100%	26.66%
Gestión de RCD	(m ³ RCD dispuestos adecuadamente / m ³ RCD generados) x 100%	(46,01 m ³ /82,25 m ³)*100%	55.93%
Gestión de residuos peligrosos	(Kg. Residuos peligrosos dispuestos adecuadamente / Kg. Residuos peligrosos totales generados) x 100 %	N/A	N/A
Control de documentación de vehículos	(No de vehículos con certificación técnico-mecánica y de gases vigente / No vehículos empleados) x 100%	(9/9) *100=100%	100%
Control de vehículos en obra	(No de volquetas, vehículos y camiones con documentos en regla / No total de volquetas, vehículos y camiones en obra) x 100%	(9/9) x 100%	100%
Protección de sumideros	(Número de sumideros protegidos / Número de sumideros existentes a proteger) x 100%	(8/8) x100%	100%
Servicios sanitarios en obra	(Número de unidades sanitarias móviles / Número de frentes de obra) x 100% (Número de unidades sanitarias fijas / Número de frentes de obra) x 100%	(7/8) x100%= 87.5% (2/8) x100%= 25%	112.5%
Revegetalización del suelo	(m ² de área revegetalizada / m ² de área total a revegetalizar) x 100%	N/A	No se realizó revegetalización
Nivel de cumplimiento	Sumatoria de avance de las medidas evaluadas / número de medidas evaluadas	568.4% / 7	81.20%

Estos formatos se relacionan con el presente informe en el *Anexo N°2. Evaluación Socio Ambiental y Anexo N°1. Informe Contratista* donde se puede evidenciar el diligenciamiento durante el mes de diciembre de 2025.

Cód. FO-GECO-033	Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 7		

3.2.4 SEGUIMIENTO AL PRESUPUESTO AMBIENTAL (FORMATO VIGENTE)

El presupuesto de inversión socioambiental y SST contemplado para la ejecución del proyecto “Obras de construcción, mejoramiento y mantenimiento de espacios públicos de encuentro y esparcimiento en el marco del Programa Tejiendo Hogares – Lote 1 es de un total de \$320.185.609,00, en seguimiento a este presupuesto, para el mes de diciembre el Contratista hace entrega del seguimiento a la inversión ambiental sin soportes como memorias de cálculo, facturas o cuentas de cobro, por lo que no es posible determinar si se está haciendo un buen manejo de los recursos, cabe aclarar que el contratista no pasara acta de cobro para este periodo evaluado.


3.2.5 OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES DE LA INTERVENTORÍA, CON RELACIÓN A LAS LABORES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA EN EL DESARROLLO DEL COMPONENTE AMBIENTAL DE SU CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRA PÚBLICA

Durante de la ejecución de las actividades de constructivas a lo largo del mes de diciembre, los frentes de obra activos presentaron condiciones aceptables en la ejecución de los programas de gestión ambiental, sin embargo, el formato “Evaluación Socio Ambiental” diligenciado por la Interventoría de forma semanal, reporta un porcentaje de desempeño de 94%, cifra superior al porcentaje mínimo de cumplimiento que se establece en el decreto 1382 de 2014.

Cabe aclarar que como a penas se está iniciando la obra, faltan muchos ítems por evaluar y poder determinar la gestión real del contratista.

Es, por tanto, que la Interventoría en el desempeño de sus funciones desde el área de gestión ambiental, en continua inspección y evaluación del cumplimiento de las obligaciones contraídas por el Contratista y en pro de mejorar las acciones preventivas y correctivas ejecutadas en obra realiza las siguientes recomendaciones:

- Se solicita la adecuación de los puntos ecológicos.
- Se debe contar con auxiliares de tránsito cuando se ejecuten actividades de cargue y descargue de materiales y RCD`s.
- Se debe mejorar la delimitación de obra al igual que la protección de los individuos arbóreos para evitar cualquier afectación.
- Se deben adecuar los campamentos a los trabajadores con su respectiva señalización.
- Se recomienda proteger los RCD cuando no se logre sacar en el día.

Cód. FO-GECO-033	Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 7		

- Las volquetas deben contar con la lona de identificación del proyecto, por lo cual deben ser adecuadas conforme a lo establecido.
- Se debe hacer limpieza constante a los sumideros que se encuentran en el área directa de la obra para evitar su colmatación.
- Se debe aumentar el personal de la cuadrilla ambiental, debido a que es insuficiente para la cantidad de frentes de obra activos y las distancias que hay entre ellos.

3.2.6 ACTIVIDADES DE LA INTERVENTORÍA RELACIONADAS CON LA EJECUCIÓN DEL COMPONENTE AMBIENTAL, AL INTERIOR DE SU CONTRATO.

Manejo de campamento y uso y ahorro de energía.


La oficina del Consorcio Interespacios se encuentra en el Edificio Bluecorp Cra 50 C N° 3 sur – 29, Cristo Rey, Medellín, donde el sector por ser comercial el vehículo recolector de residuos pasa diariamente.

Este lugar se mantiene organizado y aseado, garantizando la libre circulación de las personas que laboran en el sitio y evitando la presencia de obstáculos que puedan interferir con las actividades. Asimismo, se cuenta con los insumos de seguridad necesarios, entre ellos: camilla, botiquín, extintor. En cuanto al ahorro de energía, el espacio dispone de ventanales amplios, los cuales permiten el ingreso de luz natural, reduciendo el uso de iluminación eléctrica y contribuyendo a la eficiencia energética del área.

Se cuenta con unidades sanitarias tanto para hombres como para mujeres y se les realiza aseo periódicamente por personal de oficios varios.

La interventoría realiza seguimiento al vehículo que se usa en el proyecto, este vehículo se le verifica el SOAT y Tecno mecánica

VEHÍCULOS			
TIPO DE VEHÍCULO	PLACA	SOAT	TECNO MECÁNICA
Camioneta	JQU 422	07/06/2026	N.A.
Camioneta	KRX 742	15/12/2026	N.A.

Cód. FO-GECO-033	Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 7		

3.3 INFORME DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO - SST:

La interventoría deberá verificar y garantizar que el contratista cumpla con la normatividad y requisitos legales vigentes asociados a la Seguridad y Salud en el Trabajo durante la ejecución de las obras.


Como soporte del cumplimiento de dicha verificación el interventor deberá diligenciar los siguientes ítems.

3.3.1 SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO – SG-SST (CONTRATISTA DE OBRA)

La interventoría realizará una descripción de las actividades de monitoreo y seguimiento realizadas para verificar el desarrollo, cumplimiento normativo y ejecución del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo por parte del contratista de Obra Pública de acuerdo con la guía de manejo socio ambiental para la obra pública.

Debe incluir copia de los anexos referentes a la gestión del contratista, requeridos en el Documento Específico DE-GETH Lineamientos de Contratación Referente al Cumplimiento de Requisitos del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo - SG-SST-

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DEL CONTRATISTA				
Nombre del responsable de Seguridad y Salud en el trabajo del Contratista:	Maribeth Castaño López	No Licencia en SST:	TP 2021060131130	
Nombre de la empresa:	Dinamic proyectos e ingeniería sas	NIT:	900091341	
Nombre del responsable de Seguridad y Salud en el trabajo de la empresa de interventoría:	Bibiana Gómez Sierra	No Licencia en SST:	081255DSSA 2016	Fecha de realización del informe: 30/11/2025

Cód. FO-GECO-033	Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 7		


Seleccione el número correspondiente al valor de cada ítem valorado, como se explica a continuación:

C (cumple) - 5 puntos: Si se cuenta con la evidencia que soporte la acción del ítem requerido


NC (no cumple) - 0 puntos: Si no cuenta con la evidencia o cuenta con la evidencia parcial o incompleta sobre el ítem requerido

NA (no aplica) - 5 puntos: Si lo solicitado en el ítem requerido no hace parte del objeto contractual


Nota 1: Cada uno de los ítems a verificar están justificados en las normas nacionales que rigen el Sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo vigentes a la fecha y estas pueden ser susceptibles a modificaciones o variaciones de acuerdo con lo que establezca el Gobierno Nacional.

Cód. FO-GECO-033	Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 7		


ETAPA CONTRACTUAL											
No	Requisito Normativo	Periodicidad	Ítem a verificar	Evidencia	C	N	N	Observaciones	PLAN DE ACCIÓN		
					5	0	5		DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE	FECHA
1	Resolución 0312/2019	Al iniciar el contrato, teniendo en cuenta la fecha de emisión por parte de la ARL.	Se cuenta con la certificación de ARL y Ministerio de Trabajo para el cumplimiento de estándares mínimos, con vigencia inferior a un año.	Certificado de Estándares mínimos emitido por ARL. Certificado de Estándares mínimos emitido por Min Trabajo.	5			El contratista en el PASAO hace entrega de este documento			
2	Resolución 0312/2019 Resolución 4927/2016	Al iniciar el contrato (tener en cuenta si se cambia de responsable de SG-SST volver a solicitar los documentos)	La empresa cuenta con un responsable del SG-SST, con licencia para prestar servicios de SST y curso de 50 horas o el curso de 20 horas de actualización.	Licencia de SST y certificado del curso de las 50 horas vigente o su actualización: Profesional, especialista o magister en SST con Licencia vigente en seguridad y salud en el trabajo. Curso de 50 horas en SST y/o 20 horas.	5			El contratista en el PASAO hace entrega de este documento			
3	Decreto 1072/2015, 2.2.4.6.15 - 2.2.4.6.16- 2.2.4.6.23 - 2.2.4.6.24.	Al iniciar y durante el contrato	Se tienen identificados los peligros, evaluados y valorados los riesgos laborales, por medio de una matriz, con las medidas de intervención y soportes que demuestren la implementación de los mismos, en el personal que se encuentra ejecutando el contrato.	Documento de la IPEVR y evidencias de los controles implementados. Nota: Deberá ser específico del proyecto que se viene a ejecutar al Distrito de Medellín.	5			El contratista toma los controles necesarios para prevenir los Riesgos laborales			

Cód. FO-GECO-033	Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 7		


4	Decreto 1072/201 2.2.4.6.8 N°6, 7 y 8. 2.2.4.6.16.	Al iniciar el contrato	Se tiene un plan de trabajo y un plan de formación del SG-SST firmado por el representante legal y el responsable de SST para las actividades de ejecución del contrato.	Documento de plan de trabajo y plan de formación con sus respectivas firmas. Con firma del Representante Legal y el responsable del SG-SST. Soporte y evidencias de las actividades, formaciones y capacitaciones del personal que ejecuta el proyecto. Resultado de la auditoría del SG-SST y de la rendición de cuentas. Vigencia inferior a un año.	5			El contratista cuenta con el plan anual Sg-SST, se hace seguimiento a su ejecución		
5	C.S. del T. Art. 104-125 Ley 1010/2006 Ley 962/ 2005	Al iniciar el contrato	Se cuenta con: Las políticas del SG-SST Reglamento Interno de Trabajo. Reglamento de Higiene y Seguridad Industrial. Actualizados, con sus respectivos soportes de publicación y divulgación.	Documentos actualizados de las políticas, reglamento de Higiene y Seguridad Industrial, soporte de socialización con el personal que ejecuta el proyecto y evidencia de publicación en los centros de trabajo donde se ejecuta el proyecto con el Distrito de Medellín.	5			El contratista cuenta con una política actualizada y la presento en PASAO		
6	Resolución 1401/2007 Resolución 0312/2019 Decreto 1072/2015	Mensual, si se presentan eventos.	Se reportan y se investigan todos los incidentes, accidentes de trabajo y enfermedades laborales, ocurridos dentro de la ejecución del contrato de obra.	Documento soporte del reporte del incidente o accidente de trabajo, enfermedad laboral y la respectiva investigación.	5			El contratista cuenta con procedimiento de prevención de Accidentes Laborales		

Cód. FO-GECO-033	Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 7		


7	Resolución 1401/2007	Mensual, si se presenta n eventos.	Se cuenta con las evidencias del cumplimiento de las recomendaciones emitidas en las investigaciones de accidentes de trabajo.	Evidencias de cumplimiento de los planes de acción de los incidentes y accidentes de trabajo, ocurridos durante la ejecución del contrato.	5			A la fecha el contratista no presenta A.T Laborales		
8	Ley 1295/1994 Art 21 lit.g, Resolución 2400/1979, Resolución 1401/2007, Decreto 1072/2015 Art 2.2.4.6..11, Parágrafo 1 y 2, Art 2.2.4.6.12 Numeral 6, Art 2.2.4.6.13 Núm. 4	Al iniciar el contrato y si se presenta n ingreso de personal nuevo durante la ejecución del contrato.	Se tiene los registros de inducción y reintucción en SST (peligros de acuerdo con la actividad a desarrollar y prevención de accidentes de trabajo y enfermedad laboral)	Registros de inducción y reintucción del personal que ejecuta el proyecto durante la ejecución del contrato.	5			Todo el Personal que a la fecha se encuentra en proyecto cuenta con inducción de ingreso en área de seguridad y salud en trabajo		
9	Resolución 2013/1986 Art. 1,3, 11 y 14 lit. K, Decreto 1295/1994 Art. 35 y 63 y Parágrafo, Decreto 1072/2015 Art 2.2.4.6.8 y 2.2.4.6.12 Núm. 10.	Al iniciar el contrato	La empresa cuenta con la conformación y operatividad del Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo COPASST y actas de reunión.	Registros de conformación y operación del COPASST, registros de las inspecciones, actas de reunión de los últimos tres (3) meses y socialización de los resultados de las mediciones ambientales	5			La empresa cuenta con un Copasst y el contratista presenta las actas en el informe mensual		
10	Resolución 652/2012 Resolución 1356/2012.	Al iniciar el contrato	La empresa cuenta con la conformación y operatividad del Comité de Convivencia Laboral CCL y actas de reunión.	Registro y/o acta de conformación del CCL, listados de asistencia de las reuniones e informe de rendición de cuentas del CCL.	5			El contratista presenta las actas de constitución		

Cód. FO-GECO-033	Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 7		


11	Decreto 1072/2015 Art 2.2.4.6.25. Núm. 1 al 13 Parágrafo 1 y 2.	Durante el contrato	Se cuenta con plan de prevención, preparación y respuesta ante emergencias y desastres, conformación de una brigada de emergencias capacitada para atender cualquiera situación de emergencia y se cuenta con inventario de recursos, PON divulgados a todo el personal y registros de simulacros de evacuación.	Evidencias de actividades del plan de emergencias del proyecto en ejecución con el Distrito de Medellín durante la ejecución del contrato, recursos de emergencia, registros de simulacros de evacuación y evidencias de capacitación.	5			El contratista presenta plan de emergencia y lo adapta a cada uno de los frentes de obra			
12	Ley 9/1979 Art. 15, 80 y 84, Ley 1562/2012 Art 21 lit c y d, Decreto 1072/2015 Art. 2.2.4.6.12 Núm. 14.	Al iniciar el contrato y durante la ejecución del contrato	Se tienen evidencias de los resultados de las inspecciones a los sitios y puestos de trabajo, equipos de protección personal y herramientas de Seguridad y Salud en el Trabajo, con sus respectivas evidencias.	Registros de inspecciones periódicas realizadas durante la ejecución del contrato y seguimiento al cumplimiento de las recomendaciones. Plan de mantenimiento.	5			El contratista presenta las inspecciones realizadas en cada uno de los frentes			
13	Decreto 1295/1994 Art. 21 lit c y d, Decreto 1072/ 2015 Art 2.2.4.2.2.20	Al iniciar el contrato	Se cuenta con el análisis estadístico de accidentes de trabajo y enfermedades laborales del personal adscrito al contrato de obra y constancia de las medidas adoptadas para disminuir la tasa de accidentalidad o enfermedades profesionales.	Informe de los análisis de accidentalidad, indicadores epidemiológicos del mes anterior a la fecha del informe y registro de las intervenciones realizadas.	5			El contratista cuenta con sus respectivos indicadores			

Cód. FO-GECO-033	Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 7		


14	Resolución 1843/2025 Art. 8 Decreto 1072/2015 Art. 2.2.4.2.2.18	Al iniciar el contrato (solo una vez).	Se realiza a los trabajadores que ejecutan el contrato las respectivas evaluaciones médicas ocupacionales obligatorias, incluyendo la evaluación de pre-ingreso, evaluaciones periódicas, la de egreso, la de retorno laboral, la de seguimiento o control, y la evaluación por cambio de ocupación. Cuando aplique cada una de estas.	Resultado de las evaluaciones médicas ocupacionales obligatorias, incluyendo: La evaluación de pre-ingreso Evaluaciones periódicas Evaluación de egreso Evaluación de retorno laboral Evaluación de seguimiento o control Evaluación por cambio de ocupación.	5				El contratista presenta los conceptos médicos de cada uno de los colaboradores			
15	Decreto 1072 de 2015, artículo 2.2.4.6.28, numeral 4	Al iniciar el contrato y durante la ejecución del contrato	Comunicar a todos los trabajadores los contenidos de los peligros a los cuales se exponen realizando las tareas asignadas dentro de las instalaciones del proyecto de obra.	Registros de asistencias.	5				El contratista presenta el soporte			
16	Ley 9/1979 Art. 122; Resolución 2400/1979 Art. 176 a 201, Decreto 1072/2015 Art. 2.2.4.6.12 Núm. 8 y 2.2.4.6.24 Núm. 5.	Al iniciar el contrato y durante la ejecución del contrato	Se cuenta con los registros de entrega de elementos de protección personal, utilizados en la ejecución del contrato, con sus respectivas fichas técnicas y registros de capacitación.	Registros de entrega de elementos de protección personal firmados por cada trabajador, evidencias de capacitación y seguimiento para su uso (listas de chequeo, inspecciones, registros fotográficos, otros) durante la ejecución del contrato.	5				El contratista dentro del PASAO presenta las fichas técnicas de cada uno de los elementos de protección personal			

Cód. FO-GECO-033	Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 7		


17	Ley 1295/1994 Art 21 lit. g, Resolución 2400/1979, Resolución 1401/2007, Decreto 1072/2015 Art 2.2.4.6.11, Parágrafo 1 y 2, Art 2.2.4.6.12 Núm. 6, Art 2.2.4.6.13 Núm. 4	Al iniciar el contrato y si se presenta n ingreso de personal nuevo durante la ejecución del contrato.	Se cuenta con los registros de entrenamiento específico según el cargo u oficio, para la actividad que va a desarrollar el trabajador.	Registros de entrenamiento antes y durante la ejecución del contrato (cargo y/o oficio)	3			El contratista tiene pendiente la capacitación de controladores viales			
18	Código Sustantivo del Trabajo (CST). Ley 2101 de 2021 Resolución 3031 DE 2023	Cada vez que se actualice el permiso ante Min. Trabajo	Se cuenta con permiso para trabajo suplementario (horas extras) actualizado.	Autorización vigente del Ministerio del Trabajo y lista de los cargos autorizados	5			El contratista a la fecha no está ejecutando horas extras			
19	Resolución 5492 de 2024 Decreto 1347 de 2021	Al iniciar el contrato y durante la ejecución del contrato	Se tiene documentado y en operación el Sistema de Gestión de Seguridad para la Prevención de Accidentes Mayores – SGSPAM.	Acciones implementadas en la ejecución del contrato para el Sistema de Gestión de Seguridad para la Prevención de Accidentes Mayores - SGSPAM.	5			El contratista cuenta con un SG-SST implementado			
20	Ley 1523 de 2012 Decreto 2157 De 2017	Al iniciar el contrato y durante la ejecución del contrato	Se tiene documentado y en operación el plan de gestión del riesgo de desastres de las entidades públicas y privadas (PGRDEPP)	Documento y evidencias de las actividades desarrolladas en el plan de gestión del riesgo de desastres de las entidades públicas y privadas (PGRDEPP)	5			El contratista presenta plan de Emergencias adaptado al proyecto			

Cód. FO-GECO-033	Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación</small>
Versión 7		


		(solo una vez)						de capacitaciones			
4	Resolución 40595 de 2022 Decreto 1072 de 2015	Mensual	Mantenimiento y control de vehículos y equipos	Certificado de mantenimientos preventivos, correctivos y de mejora. Cronograma.	5			El contratista presenta plan de mantenimiento de vehículos			
5	Resolución 40595 de 2022 Decreto 1072 de 2015	Mensual (se entrega la totalidad de las listas de chequeo preoperacionales)	Inspecciones preoperacionales de vehículos y equipos	Registro de resultados de inspecciones preoperacionales, en caso de incumplimiento, el respectivo soporte de mantenimiento y/o reparación.	5			El contratista solo cuenta con maquinaria en la obra			
6	Resolución 40595 de 2022 Decreto 1072 de 2015	Al iniciar el contrato (solo una vez)	Se cuenta con el reporte del PESV a la entidad competente	Radicado o soporte de respectivo reporte.			0	No cumple			
7	Resolución 40595 de 2022 Decreto 1072 de 2015	Al inicio del contrato	Auditoria Anual	Informe de auditoría y plan de mejoramiento.	5			El contratista cuenta con el procedimiento de auditoria			

Cód. FO-GECO-033	Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación</small>
Versión 7		


TAREAS DE ALTO RIESGO											
PROGRAMA DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN CONTRA CAÍDAS - RESOLUCIÓN 4272 DE 2021											
No.	Requisit o Normati vo	Periodicidad	Ítem a verificar	Evidencia	C	N	N	Observaciones	PLAN DE ACCIÓN		
					5	0	5		DESCRIPCIO N	RESPONSABL E	FECHA
1	Art 24.	Al iniciar el contrato (solo una vez)	Se cuenta con el plan de rescate en alturas y evidencias de su socialización. La empresa cuenta con personal certificado de rescatista (certificación en rescate vertical)	Procedimiento o documento de rescate Certificado de rescatista (certificación en rescate vertical)			5	A la fecha no se están ejecutando actividades en alturas			
2	Art. 3 Núm. 7 y 8, Art 27.	Al iniciar el contrato y si se presentan ingreso de personal	La empresa cuenta con los certificados de formación vigentes y/o reentrenamiento, en el nivel requerido del personal que va a ejecutar el contrato, incluyendo el coordinador de alturas.	Certificados de alturas de reentrenamiento y/o Coordinador			5	A la fecha no se están ejecutando actividades en alturas			
3	Art. 17	Mensual entrega totalidad de permisos) (se la de	Se diligencia diariamente el permiso para trabajo en alturas antes de iniciar la actividad, el permiso de trabajo debe tener en cuenta el análisis de los demás riesgos del trabajo y las condiciones medioambientales externas que pueden cambiar el desarrollo de estas. Lo anterior debe verse reflejado en un formato de análisis de peligros por actividad (ARO, ATS, o cualquier otra metodología)	Permisos de trabajo en alturas diligenciados y firmados, junto con el ATS, ARO, etc.			5	A la fecha no se están ejecutando actividades en alturas			

Cód. FO-GECO-033	Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 7		


4	Art. 61, literal g	Solo una vez, en la ejecución del contrato	Se cuenta con inspecciones de los equipos de protección contra caídas, por parte de personal competente, con vigencia inferior a un año: certificación del fabricante, ficha técnica en español y hoja de vida donde se incluyan las inspecciones y mantenimientos realizados. La empresa cuenta con certificado de armado de andamios del coordinador de alturas y/o profesional SST que estará apoyando la actividad en caso de aplicar.	Informe de inspección, firmado por persona competente certificación del fabricante, ficha técnica en español y hoja de vida			5	A la fecha no se están ejecutando actividades en alturas		
5	Art. 16. numeral 3 Art. 61 literal g	Solo una vez, en la ejecución del contrato	Se cuenta con inspección y certificación de los sistemas de acceso para trabajo en alturas, con vigencia inferior a un año: certificación del fabricante, ficha técnica en español y hoja de vida donde se incluyan las inspecciones y mantenimientos realizados. La empresa cuenta con certificado de armado de andamios del coordinador de alturas y/o profesional SST que estará apoyando la ejecución del contrato.	Informe de inspección certificación del fabricante, ficha técnica en español y hoja de vida Certificado de armado de andamios			5	A la fecha no se están ejecutando actividades en alturas		
6	Título II, Capítulo I, II y III.	Solo una vez, en la ejecución del contrato	Se cuenta con certificación de los puntos de anclaje.	Certificados de puntos de anclajes			5	A la fecha no se están ejecutando actividades en alturas		

Cód. FO-GECO-033	Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 7		

10	Art 4, Art 5, Art 6	Anual (se entrega el programa de prevención y protección contra caídas de alturas)	Se cuenta con un programa de prevención y protección contra caídas de alturas donde se identifiquen las tareas de trabajo en alturas y su ubicación	Programa de prevención y protección contra caídas de alturas diseñadas y administradas por un profesional, especialista o magister en SST, con licencia vigente en seguridad y salud en el trabajo, curso de nivel coordinador de trabajo en alturas y curso de 50 horas en SST y/o 20 horas.	5	A la fecha no se están ejecutando actividades en alturas			
-----------	---------------------	--	---	---	---	--	--	--	--

Cód. FO-GECO-033	Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación</small>
Versión 7		


PROGRAMA PARA ESPACIOS CONFINADOS - RESOLUCIÓN 0491 DE 2020											
N o.	Requisito Normativo	Periodicidad	Ítem a verificar	Evidencia	C	N C	N A	Observaciones	PLAN DE ACCIÓN		
					5	0	5		DESCRIPCION	RESPONSABLE	FECHA
1	Resolución 0491/2020 Art 7. Numeral 26	Al iniciar el contrato (solo una vez)	Se cuenta con un programa de gestión para trabajo en espacios confinados.	Documento, Programa			5	A la fecha no se están ejecutando actividades en espacios confinados			
2	Resolución 0491/ 2020 Art 6	Al iniciar el contrato y mensual si hay actualizaciones	Se cuenta con un inventario de todos los espacios confinados que se intervendrán, durante la ejecución del contrato.	Matriz de peligros y riesgos con la identificación de la tarea específica			5	A la fecha no se están ejecutando actividades en espacios confinados			
3	Resolución 0491/ 2020 Art 7 Núm. 20, 21, 22	Mensual	Se realizan las mediciones de gases para muestreo de condiciones de los espacios confinados.	Informe o formato de mediciones			5	A la fecha no se están ejecutando actividades en espacios confinados			
4	Resolución 0491/ 2020 Art 7 Núm. 3, 5, 10, 17	Al iniciar el contrato y si se presentan de ingreso de personal	Se cuenta con los certificados de capacitación y entrenamiento de las personas que ejecutarán el contrato en el espacio confinado, incluyendo el supervisor de espacios confinados.	Certificados de capacitación y entrenamiento de espacios confinados			5	A la fecha no se están ejecutando actividades en espacios confinados			

Cód. FO-GECO-033	Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 7		


5	Resolución 0491/ 2020 Art 7 Núm. 6, 12	Mensual (se la de totalidad permisos)	Se cuenta con un permiso de trabajo para espacios confinados y Análisis de Peligros Por Actividad (APA).	Permisos para trabajo en espacios confinados diligenciados y firmados y Análisis de Peligros Por Actividad (APA).			5	A la fecha no se están ejecutando actividades en espacios confinados			
6	Resolución 0491/ 2020 Art 7 Núm. 14, 16, 18	Mensual	Cuenta con equipos lectores de gases debidamente calibrados y su personal está capacitado para la utilización e interpretación de los resultados arrojados por el equipo. Cuenta con fichas técnicas y manuales de usuario en español	Certificados de calibración y certificado de capacitación para el uso de los equipos, fichas técnicas y manuales de usuario en español			5	A la fecha no se están ejecutando actividades en espacios confinados			
7	Art 7. Numeral 8	Al iniciar el contrato (solo una vez)	Se cuenta con planes de prevención, preparación y respuesta ante emergencias y procedimientos de rescate para trabajo en espacios confinados.	Procedimiento o documento de rescate			5	A la fecha no se están ejecutando actividades en espacios confinados			

PLAN PARA IZAJE DE CARGAS - RESOLUCIÓN 2400 DE 1979

No	Requisito Normativo	Periodicidad	Ítem a verificar	Evidencia	C	NC	NA	Observaciones	PLAN DE ACCIÓN		
					5	0	5		DESCRIPCION	RESPONSABLE	FECHA
1	Resolución 2400/1979 Art 2	Al iniciar la actividad (solo una vez)	Se cuenta con un programa de izaje de cargas para la actividad	Documento, Procedimiento, plan, o programa			5	A la fecha no se están ejecutando izaje de cargas			


Cód. FO-GECO-033	Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 7		

2	Resolución 2400/1979 Art 2	Mensual (se entrega la totalidad de los planes de izaje)	Se diligencia plan de izaje y ATS antes de iniciar la actividad	Planes de izaje diligenciados y firmados, junto con el ATS		5	A la fecha no se están ejecutando izaje de cargas			
3	Resolución 2400/1979 Art 2	Mensual, según cronograma	Se utilizan los elementos para la señalización del área por donde circule la carga	Informe de evidencias fotográficas y/o inspección de seguridad		5	A la fecha no se están ejecutando izaje de cargas			
4	Resolución 2400/1979 Art 2	Mensual (se entrega la totalidad de la aplicación de listas de chequeo)	Se diligencia lista de chequeo para izaje de cargas cuando se realiza la actividad	Listas de chequeo diligenciadas y firmadas		5	A la fecha no se están ejecutando izaje de cargas			
5	Resolución 2400/1979 Art 2	Mensual, según cronograma	Los equipos de izaje están inspeccionados y cumplen los requisitos de seguridad del manual del usuario	Informe de inspección de seguridad de equipos de izaje Certificado de inspección de los aparejos		5	A la fecha no se están ejecutando izaje de cargas			
6	Resolución 2400/1979 Art 2	Al iniciar la actividad y según cronograma	Los trabajadores que ejecutan el contrato están capacitados en la aplicación de las normas y procedimientos de seguridad para el izaje de cargas: Certificado de aparejador anual, Certificado de operador de grúas anual, Certificado de operador montacargas en caso de tener que hacer uso de esta durante la actividad.	Registro de capacitación de la formación		5	A la fecha no se están ejecutando izaje de cargas			


Cód. FO-GECO-033	Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 7		

7	Resolución 2400/1979 Art 2	Cada vez que se realice izaje de cargas	La empresa cuenta con documentación de la grúa: SOAT, licencia de tránsito (matrícula) y de conducción, y, técnico-mecánica vigente, certificada de inspección anual. La empresa cuenta con documentación del montacarga: SOAT, licencia de tránsito (matrícula) y de conducción, certificado de inspección anual	SOAT, licencia de tránsito (matrícula) y de conducción, y, técnico-mecánica vigente, certificada de inspección anual.	5	A la fecha no se están ejecutando izaje de cargas
---	----------------------------------	---	---	---	---	---


PROGRAMA DE RIESGO ELÉCTRICO - RESOLUCIÓN 5018 DE 2019											
No	Requisito Normativo	Periodicidad	Ítem a verificar	Evidencia	C	N	NA	Observaciones	PLAN DE ACCIÓN		
					5	0	5		DESCRIPCION	RESPONSABLE	FECHA
1	Resolución 5018/2019 Art 1 Parágrafo 1 y 2.	Al iniciar la actividad y según cronograma	El personal cuenta con capacitación y entrenamiento para la ejecución de trabajos en baja y media tensión: Certificado CONTE, CONALTEL, técnico electricista y/o matricula profesional	Registro de capacitación Certificado CONTE, CONALTEL, técnico electricista y/o matricula profesional	5			El contratista cumple			
2	Resolución 5018/2019 Art 1 Parágrafo 1 y 2.	Mensual (se entrega la totalidad de permisos)	Se cuenta con un permiso de trabajo para riesgo eléctrico y ATS antes de iniciar la actividad	Permisos para trabajo de riesgo eléctrico diligenciados y firmados, junto con el ATS	5			Se evidencia en obra su cumplimiento			

Cód. FO-GECO-033	Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación</small>
Versión 7		


3	Resolución 5018/2019 Art 1 Parágrafo 1 y 2.	Mensual, según cronograma	Se cuenta con las inspecciones periódicas de redes e instalaciones locativas y de maquinaria.	Informe de inspección de seguridad específicas	5			Se hacen inspecciones a las conexiones eléctricas		
4	Resolución 5018/2019 Art 2.	Al iniciar la actividad y según cronograma	Se cuenta con personal calificado y habilitado por las instancias técnicas para la operación y mantenimiento de equipos e instalaciones eléctricas.	Registro de capacitación y certificado para la operación de instalaciones eléctricas	5					
5	Resolución 5018/2019 Art 27	Al iniciar el contrato (solo una vez)	Se cuenta con plan para atención de emergencias	Plan para atención de emergencias	5					
6	Resolución 2400/1979 Art 32 numeral g	Mensual, según cronograma	Se cuenta con kit de bloqueo, etiquetado y condenación de acuerdo con los sistemas existentes y con la posibilidad de liberación de energías peligrosas.	Informe de evidencias fotográficas y/o inspección de seguridad			5			
7	Resolución 2400/1979 Art 82	Mensual, según cronograma	Se cuenta con los EPPS dieléctricos requeridos de acuerdo con el nivel de tensión a manipular, incluyendo tapete dieléctrico: fichas técnicas y registros de mantenimiento e inspección	Fichas técnicas y registros de mantenimiento e inspección	5					
8	Resolución 2400/1979	Al iniciar la actividad (solo una vez)	Se cuenta con programa de riesgo eléctrico	Programa de riesgo eléctrico			X	El contratista aun no iniciado actividades		

Cód. FO-GECO-033	Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 7		


PROGRAMA DE RIESGO QUÍMICO											
N o.	Requisito Normativo	Periodicidad	Ítem a verificar	Evidencia	C	N C	NA	Observaciones	PLAN DE ACCIÓN		
					5	0	5		DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE	FECHA
1	Ley 55/1993, Ley 320/1996, Decreto 1496/2018 Art 33, Resolución 773 2021	Al iniciar el contrato (solo una vez)	Se tiene elaborado un protocolo o guía que garantice la compra de productos químicos o agrícolas con el cumplimiento de fichas de datos de seguridad (16 ítem) y etiquetado del SGA	Documento, guía, protocolo o procedimiento			5	A la fecha no se están utilizando productos químicos			
2	Ley 55/1993, Ley 320/1996, Decreto 1496/2018 Art 33, Resolución 773 2021	Al iniciar el contrato y mensual según cronograma	Se cuenta en la obra con los registros de implementación del Sistema globalmente armonizado SGA	Documento, Programa y registros o evidencias de implementación.			5	A la fecha no se están utilizando productos químicos			
3	Ley 55/1993, Ley 320/1996, Decreto 1496/2018 Art 33, Resolución 773 2021	Mensual y según cronograma	Los recipientes de las sustancias químicas usadas en la obra están etiquetados según el SGA	Informe de evidencia fotográfica o de inspección de seguridad			5	A la fecha no se están utilizando productos químicos			
4	Ley 55/1993, Ley 320/1996, Decreto 1496/2018 Art 33, Resolución 773 2021	Al iniciar el contrato (solo una vez)	La empresa realiza el transporte de mercancías peligrosas, según lo estipulado en el Decreto 1609 de 2002	Certificado o permiso para el transporte de mercancías peligrosas.			5	A la fecha no se están utilizando productos químicos			

Cód. FO-GECO-033	Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 7		


5	Decreto 1609 de 2002	Al iniciar el contrato y mensual según cronograma	El personal que realiza el transporte de sustancias químicas cuenta con curso de transporte y manejo de Mercancías Peligrosas (60 horas) y/o Actualización transporte y manejo de Mercancías Peligrosas (20 horas)	Certificados de transporte y manejo de Mercancías Peligrosas (60 horas) y/o Actualización transporte y manejo de Mercancías Peligrosas (20 horas)			5	A la fecha no se están utilizando productos químicos			
6	Decreto 1609 de 2002	Al iniciar el contrato y mensual según cronograma	El vehículo donde se transportan sustancias químicas peligrosas se encuentra señalizado con la clasificación de mercancías peligrosas, número de Naciones Unidas y número CAS.	Evidencia fotográfica de los vehículos			5	A la fecha no se están utilizando productos químicos			
7	Ley 55/1993, Ley 320/1996, Decreto 1496/2018 Art 33, Resolución 773 2021	Trimestral	La empresa da cumplimiento a las obligaciones como destinatario de los químicos	Certificado de disposición de residuos			5	A la fecha no se están utilizando productos químicos			
8	Ley 55/1993, Ley 320/1996, Decreto 1496/2018 Art 33, Resolución 773 2021	Al iniciar el contrato y mensual según cronograma	Se cuenta con planes operativos normalizados para el control de derrames químicos	Documento, Procedimiento y registro de socialización			5	A la fecha no se están utilizando productos químicos			
9	Resolución 2467 de 2022 del Ministerio de Trabajo	Al iniciar el contrato y durante la ejecución del contrato	Se cuenta con el Reglamento de Higiene y Seguridad para la Prevención y el Control del Riesgo por Exposición a Sílice Cristalina Respirable.	Controles implementados para el riesgo por Exposición a Sílice Cristalina Respirable según las mediciones ambientales.			X	El contratista aun no iniciado actividades			

Cód. FO-GECO-033	Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación</small>
Versión 7		

TRABAJO EN CALIENTE											
N o.	Requisito Normativo	Periodicidad	Ítem a verificar	Evidencia	C	N C	N A	Observaciones	PLAN DE ACCIÓN		
					5	0	5		DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE	FECHA
1	Resolución 2400 de 1979 Art. 177, 181, 182, 185, 186, 548 a 561.	Al iniciar la actividad y según cronograma	El personal cuenta con capacitación y entrenamiento para la ejecución de trabajo en caliente: Certificación por competencias laborales – trabajo en caliente, avalada por el SENA o endicontrol, y/o, certificado de idoneidad para trabajo en caliente expedido por la empresa: carta de experiencia como mínimo de 2 años en el manejo de los equipos a utilizar (soldadura, pulidora, etc.) – se debe especificar el equipo.	Certificación por competencias laborales – trabajo en caliente, avalada por el SENA o endicontrol, y/o, certificado de idoneidad para trabajo en caliente expedido por la empresa: carta de experiencia como mínimo de 2 años en el manejo de los equipos a utilizar (soldadura, pulidora, etc.) – se debe especificar el equipo.			5	A la fecha no se están ejecutando actividades en caliente			
2	Resolución 2400 de 1979 Art. 177, 181, 182, 185, 186, 548 a 561.	Mensual (se entrega la totalidad de permisos)	Se cuenta con un permiso de trabajo en caliente, preoperacionales y ATS antes de iniciar la actividad	Permisos para trabajo en caliente, preoperacionales y ATS diligenciados y firmados			5	A la fecha no se están ejecutando actividades en caliente			
3	Resolución 2400 de 1979 Art. 177, 181, 182, 185, 186, 548 a 561.	Mensual, según cronograma	Se cuenta con las inspecciones periódicas de los equipos con los que se realiza trabajo en caliente: pulidora, soldadura, soplete, etc.	Informe de inspección de seguridad específicas, fichas técnicas y registros de mantenimiento			5	A la fecha no se están ejecutando actividades en caliente			

Cód. FO-GECO-033	Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 7		

4	Resolución 2400 de 1979 Art. 177, 181, 182, 185,186, 548 a 561.	Mensual , según cronograma	Se utilizan los elementos para la señalización del área: mamparas ignífugas y/o elementos que repelen la chispa	Informe de evidencias fotográficas y/o inspección de seguridad			5	A la fecha no se están ejecutando actividades en caliente			
6	Resolución 2400 de 1979 Art. 177, 181, 182, 185,186, 548 a 561.	Mensual , según cronograma	Se cuenta con extintor propio en el área de trabajo durante la ejecución de la actividad	Informe de evidencias fotográficas y/o inspección de seguridad			5	A la fecha no se están ejecutando actividades en caliente			
7	Resolución 2400 de 1979 Art. 177, 181, 182, 185,186, 548 a 561.	Mensual , según cronograma	Se cuenta con los elementos de protección personal acordes al riesgo y capacitación sobre su uso.	Fichas técnicas y registros de mantenimiento e inspección			5	A la fecha no se están ejecutando actividades en caliente			
	Artículo 16 de la Resolución 0312 de 2019, expedida por el Ministerio del Trabajo	Durante la ejecución de contrato	Se realizan mediciones ambientales de los riesgos prioritarios, provenientes de peligros químicos, físicos y biológicos.	Informe de resultados de las mediciones ambientales, recomendaciones y medidas de control ejecutadas.			5	A la fecha no se están ejecutando actividades en caliente			

Cód. FO-GECO-033	Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación</small>
Versión 7		

PUNTAJE TOTAL		C	NC	NA
PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO		%		
CONVENCIONES:				
≥ 90% - OPTIMO				
< 90% NO CUMPLE - SE GENERA INTERVENCIÓN INMEDIATA Y PLAN DE MEJORAMIENTO				
Nombre del Profesional -SST de la interventoría:		Nombre del Profesional SST del Contratista:		
Bibiana Gómez Sierra		Maribeth Castaño López		
C.C.1.018.402.326		C.C. 1038332033		
FIRMA		FIRMA		

3.3.1.1. SEGUIMIENTO A LOS HALLAZGOS ENCONTRADOS EN LA VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO PARA LA GESTIÓN, EN EL DESARROLLO DEL COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DEL CONTRATISTA


La interventoría formulará el plan de acción correspondiente a los ítems identificados con un NO CUMPLE (NC), y desarrollará a continuación el seguimiento para el cumplimiento de este.

NUMERAL	SUBCOMPONENTE	DESCRIPCIÓN DEL HALLAZGO	REGISTRO DE CUMPLIMIENTO

4. INFORME ADMINISTRATIVO DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA:

4.1 CONTROL DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA ASOCIADO AL PROYECTO (ADMINISTRATIVO Y TÉCNICO) Y DE SU PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL:

Cuadro que dé cuenta del personal de la obra, las novedades laborales presentadas durante el mes y la verificación del estado de pagos al Sistema de Seguridad Social Integral; con los análisis, observaciones y conclusiones de la interventoría.

Cód. FO-GECO-033	Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 7		

Periodo de Cotización	No Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total, pagado en el periodo
Noviembre	82747410	4.141.900	16.642.100	7.205.800	32.775.900
Noviembre	9496188613	2.942.300	11.760.600	3.419.800	21.065.100
Noviembre	901928619	15.200	60.800	28.800	118.600
Noviembre	901.982.619	59.800	190.000	84.200	390.700

4.2 CONTROL DEL CUMPLIMIENTO DE LAS RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA DE OBRA FRENTE A LA SUBCONTRATACIÓN:

Durante el periodo reportado en este informe, y a la fecha de presentación de este informe, no se ha producido subcontratación por parte del contratista de obra.


4.3 INFORME DE LA MATERIALIZACIÓN DE RIESGOS PREVISIBLES DEL CONTRATO DE OBRA Y SU MITIGACIÓN:

A la fecha de presentación del presente informe no se ha materializado ningún riesgo de los establecidos en la matriz de riesgos del proceso precontractual.

4.4 CONTROL A LOS COMPROMISOS DEFINIDOS EN LOS COMITÉS DE OBRA:

A continuación se relacionan las actas de comité que se ha realizado, los temas tratados y compromisos adquiridos se encuentran en su respectiva acta de comité y se anexan al informe.

No Acta	Fecha	Tipo de Acta
1	20/11/2025	Acta de Comité No 1 (General)
2	28/11/2025	Acta de Comité No 2 (Lote 1)
3	12/12/2025	Acta de Comité No 3 (Lote 1)
4	19/12/2025	Acta de Mesa técnica Diseños (General)
5	22/12/2025	Acta de Comité No 4 (Lote 1 Contratista e interventoría)


Cód. FO-GECO-033	Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación</small>
Versión 7		

4.5 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA:

A continuación, se presenta la relación de los oficios emitidos tanto por la interventoría como por el contratista de obra.

- **Correspondencia Enviada.**


FECHA DE ENTREGA	MEDIO	ASUNTO	ENTIDAD REMITENTE
1/12/2025	Oficio enviado por E-mail	LT1-021-011225 Revisión de Hoja de Vida oficio ESP-013-2025	Contratista de Obra
3/12/2025	Oficio enviado por E-mail	LT1-022-031225 Traslado solicitud contratista – Confirmación instalación de guía podotáctil Parque “El Abuelo”	Supervisión
10/12/2025	Oficio enviado por E-mail	LT1-023-101226 Revisión de Hoja de Vida oficio ESP-016-2025	Contratista de Obra
10/12/2025	Oficio enviado por E-mail	LT1-024-101227 Respuesta supervisión - Confirmación instalación de guía podotáctil Parque “El Abuelo”	Contratista de Obra
10/12/2025	Oficio enviado por E-mail	LT1-025-101228 Solicitud programación de actividades - DICIEMBRE	Contratista de Obra
10/12/2026	Oficio enviado por E-mail	LT1-026-101229 Informe sobre solicitud y respuesta de EPM	Supervisión
11/12/2025	Oficio enviado por E-mail	LT1-027-111225 Revisión de solicitud de aprobación de subcontratista	Contratista de Obra
13/12/2025	Oficio enviado por E-mail	LT1-028-131225 Advertencia por cierre de parques sin ejecución de obras	Contratista de Obra
13/12/2025	Oficio enviado por E-mail	LT1-029-131225 Solicitud de diseños de mezcla y caracterización de materiales para concreto elaborado en sitio	Contratista de Obra
16/12/2025	Oficio enviado por E-mail	LT1-030-161225 Observaciones Ambientales	Contratista de Obra
16/12/2025	Oficio enviado por E-mail	LT1-031-161225 Observación Parque Las Brisas	Contratista de Obra
16/12/2025	Oficio enviado por E-mail	LT1-032-161225 Traslado recomendaciones de piso en caucho	Supervisión
16/12/2025	Oficio enviado por E-mail	LT1-033-161225 Remisión de observaciones técnicas	Supervisión
17/12/2025	Oficio enviado por E-mail	LT1-034-171225 Revisión de Hoja de Vida oficio ESP-023-2025	Contratista de Obra

Cód. FO-GECO-033	Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación</small>
Versión 7		

17/12/2025	Oficio enviado por E-mail	LT1-035-171225 Remisión propuesta Ana Frank	Supervisión
18/12/2025	Oficio enviado por E-mail	LT1-036-181225 Remisión Parque Gratamira - No intervención en zona con madriguera de zarigüeyas	Supervisión
18/12/2025	Oficio enviado por E-mail	LT1-037-181225 Actividades de mantenimiento	Supervisión
24/12/2025	Oficio enviado por E-mail	LT1-038-241225 Instrucciones de seguridad, orden y entrega de registro fotográfico por receso de fin de año.	Contratista de Obra
27/12/2025	Oficio enviado por E-mail	LT1-039-271225 Estado de parques en orden y seguridad - receso de fin de año.	Contratista de Obra

• **Correspondencia Recibida.**


FECHA DE ENTREGA	MEDIO	ASUNTO	ENTIDAD REMITENTE
2/12/2025	Oficio enviado por E-mail	ESP-014-2025 Instalación de guía podotáctil el abuelo	Interventoría
3/12/2025	Oficio enviado por E-mail	ESP-015-2025 Acta de Obra No 1	Interventoría
4/12/2025	Oficio enviado por E-mail	ESP-016-2025 Hoja de vida ingeniero forestal	Interventoría
9/12/2025	Oficio enviado por E-mail	ESP-017-2025 Derecho petición EPM traslado de postes	Empresas públicas de Medellín (EPM)
10/12/2025	Oficio enviado por E-mail	ESP-018-2025 Balance de obra de 8 frentes de obra	Interventoría
10/12/2025	Oficio enviado por E-mail	ESP-019-2025 solicitud permiso contratista de obra	Interventoría
12/12/2025	Oficio enviado por E-mail	ESP-020-2025 Traslado de comentarios y solicitudes del fabricante de pisos	Interventoría
12/12/2025	Oficio enviado por E-mail	ESP-021-2025 Respuesta a su comunicación LT1-025-101225 programación de obra	Interventoría

Cód. FO-GECO-033	Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación</small>
Versión 7		

15/12/2025	Oficio enviado por E-mail	ESP-022-2025 Entrega propuestas caribe y abuelo	Interventoría
16/12/2025	Oficio enviado por E-mail	ESP-023-2025 Respuesta a oficio LT1-023-101225	Interventoría
16/12/2025	Oficio enviado por E-mail	ESP-024-2025 AU y factor prestacional	Interventoría
16/12/2025	Oficio enviado por E-mail	ESP-025-2025 Entrega propuesta Ana Frank	Interventoría
16/12/2025	Oficio enviado por E-mail	ESP-027-2025 Entrega diseño de mezclas concreto 21 Mpa	Interventoría
16/12/2025	Oficio enviado por E-mail	ESP-028-2025 Advertencia sobre cierre de parques	Interventoría
16/12/2025	Oficio enviado por E-mail	ESP-029-2025 Observaciones demolición parque las brisas	Interventoría
17/12/2025	Oficio enviado por E-mail	ESP-030-2025 Parque Gratamira - Zarigüeyas	Interventoría
17/12/2025	Oficio enviado por E-mail	ESP-031-2025 Respuesta a oficio ambiental	Interventoría
26/12/2025	Oficio enviado por E-mail	ESP-032-2025 Entrega propuesta Las Brisas, Colon y Gratamira	Interventoría
26/12/2025	Oficio enviado por E-mail	ESP-033-2025 Orden y aseo temporada de fiestas	Interventoría

4.6 COPIA DE LA BITÁCORA:

En los anexos se presenta la bitácora de obra para el periodo reportado.

Cód. FO-GECO-033	Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 7		

5 INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

5.5 SEGUIMIENTO FINANCIERO A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA:

- Relación de la imputación del gasto

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal (Pospre)	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido (Solpedido)	Registro Presupuestal (Pedido)
110070125	74100000	23201010010318	240071	4000121012/001		5100008595
110090125	74100000	23201010010318	240071	4000121012/002		5100008595
110070125	74100000	23201010010318	240075	4000121012/003		5100008595
110070125	74100000	23201010010302	240075	4000121012/005		5100008595

- Relación de los pagos realizados


A la fecha del presente informe se presentó el primer pago por un valor de \$ 2.545.481.110 correspondiente al 29,62% del contrato.

Registro Presupuestal (No. Pedido)	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción (Documento de Material)	Valor Facturado (valor Recibido)
5100008595	FEVD 209	12/12/2025,	No 906379877 y No 1200386148	\$ 2.545.481.110

5.6 RELACIÓN DE PAGOS Y AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO DEL CONTRATO DE OBRA:

A continuación, se presenta la tabla con los valores del pago anticipado de acuerdo a la cláusula 6. Anticipo y/o pago anticipado del contrato de obra.

COPCEPTO DE ANTICIPO Y/ PAGO ANTICIPADO	VALOR DE ANTICIPO Y/ PAGO ANTICIPADO	AMORTIZACIÓN
Pago anticipado Impuesto de Timbre	\$ 85.934.226,47	No Aplica toda vez que el contratista de obra no realizo la solicitud del anticipo para este fin.

Cód. FO-GECO-033	Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 7		

5.7 CONTROL DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO Y DE LOS RENDIMIENTOS FINANCIEROS GENERADOS EN EL CONTRATO DE OBRA:

La Entidad entregará el pago anticipado bajo las siguientes condiciones:

"La entidad, otorgará un pago anticipado correspondiente al 1 % del valor total del contrato, con la finalidad de garantizar la caja de los proponentes en cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto Legislativo 175 de 2025, relacionado con la reactivación del impuesto de Timbre Nacional.


El contratista al facturar el segundo pago descontará del total a pagar por parte de la Entidad Contratante la suma correspondiente al pago anticipado y en caso de que el valor facturado no sea suficiente, dicho descuento se realizará en las subsiguientes facturas hasta abarcar la totalidad del valor del pago anticipado entregado por el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín al contratista."

El Pago Anticipado se tramitará previa firma del Contrato y la aprobación de las Garantías exigidas en el Proceso de Contratación.

La iniciación de las obras o el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones contractuales no está supeditada, en ningún caso, al cumplimiento del Pago Anticipado.


5.8 RELACIÓN DE LAS OBLIGACIONES EN MATERIA DE IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES:

A continuación, se presenta en la siguiente tabla los impuesto o tributaciones que debe realizar el contratista de obra y los cuales están descritos en la cláusula 5. Valor del contrato.

Cód. FO-GECO-033	Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación</small>
Versión 7		

Impuesto o contribución	% o valor del impuesto	Acta 1	Acta 2	Acumulado
Impuesto de Timbre Nacional	0,5% del valor del contrato antes de IVA	\$ -	\$ -	\$ -
Estampilla Pro-Cultura:	0,5% del valor total del contrato antes de IVA	\$ 12.727.406	\$ -	\$ 12.727.406
Estampilla Universidad de Antioquia	1% del valor total del contrato	\$ 25.454.811	\$ -	\$ 25.454.811
Estampilla para el Bienestar del Adulto Mayor	2% del valor total del contrato antes de IVA	\$ 50.909.622	\$ -	\$ 50.909.622
Tasa Pro-Deporte y Recreación	1.3% del valor del contrato	\$ 33.091.255	\$ -	\$ 33.091.255
Estampilla para la Justicia Familiar	2% del valor del contrato	\$ 50.909.622	\$ -	\$ 50.909.622
RF Contrat Const. (Retención en la Fuente)	2% del valor total del contrato	\$ 50.909.622	\$ -	\$ 50.909.622
Contribución Especial	5% del valor total del contrato	\$127.274.056	\$ -	\$127.274.056

Se indica que los valores descritos en la anterior tabla, se extraen del comprobante de pago No 906379877 y No 1200386148 suministrado por la entidad y el cual tiene como fecha de pago el 26 de diciembre de 2025.

Cód. FO-GECO-033	Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 7		

5.9 RELACIÓN DE LOS IMPREVISTOS CAUSADOS, DEMOSTRADOS Y FACTURADOS:

A la fecha de corte del presente informe el contratista no ha presentado imprevistos que afecten la correcta ejecución de las actividades y del proyecto en general.

6 INFORME JURÍDICO:

6.5 RELACIÓN DE RECLAMACIONES:


A la fecha de corte del presente informe no se han presentado reclamaciones al contrato.

6.6 RELACION DE SANCIONES:

A la fecha de corte del presente informe el contratista de obra ha venido generando incumplimiento a las clausula 10. Numeral 2, 3, 14 y cláusula 9. Numeral 52; dichas situaciones se han dejado evidenciadas en los diferentes oficios remitidos al contratista con copia a la supervisión.

6.7 CONTROL AL ESTADO DE LAS GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA:


A continuación, se presenta las pólizas del contrato de obra de acuerdo al acta de inicio, las cuales se presentaron para revisión de la interventoría mediante oficio ESP-004-2025 del día 25 de octubre y se remiten con el visto bueno de la interventoría a la entidad mediante oficio LT1-007-291025 del día 29 de octubre y su aprobación por parte de la entidad mediante el Secop II se realizó el día 21 de Noviembre de 2025.

Cód. FO-GECO-033	Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación</small>
Versión 7		

CONDICIONES INICIALES						
Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Nacional de Seguros	400067734	Estabilidad	17/03/2026	17/03/2031	21/11/2025	\$859.342.264,70
		Manejo de anticipo	15/10/2025	14/09/2026		\$85.934.226,47
	400067736	Responsabilidad civil frente a terceros	15/10/2025	17/03/2026		\$ 711. 750.000,00
	400067734	Cumplimiento	15/10/2025	14/09/2026		\$859.342.264,70
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	15/10/2025	17/03/2029		\$429.671.132,35

7 RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES GENERALES DE LA INTERVENTORÍA SOBRE EL DESARROLLO DEL CONTRATO DE OBRA:

- La Interventoría mediante comunicados ha venido trasladando a la supervisión las diferentes problemáticas de diseños, inquietudes y posibles soluciones presentadas por el contratista de obra, para su evaluación y aprobación por parte del equipo de diseño.
- La interventoría ha realizado observaciones tanto del área ambiental como técnica, las cuales busca mejorar la ejecución de la obra de una manera integral.
- Durante el periodo se realizaron algunas visitas por parte de la supervisión para evidenciar las problemáticas mencionadas a los diseños y al mismo tiempo visualizar los avances en los diferentes parques.
- La supervisión y la interventoría hacen un llamado al contratista de obra para que los días de fiesta decembrinas se deje la obra en óptimas condiciones de seguridad y ordenada para evitar incidentes con la comunidad.

Cód. FO-GECO-033	Formato FO-GECO Informe Parcial y/o Final de Interventoría de Obra Pública	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 7		

Atentamente,



JUAN GONZALO MOLINA V.
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Matrícula Profesional: N° 0520242842 ANT
Fecha de elaboración: 05 de enero de 2026.