	CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. SAB-03-011-25 OBJETO DEL CONTRATO: RECUPERACIÓN, MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE DIFERENTES BIENES DE USO PUBLICO Y SEDES ADMINISTRATIVAS DEL MUNICIPIO DE SABANETA					CAMBIOS DE OBRA						ACTAS DE OBRA					
						CAMBIO DE OBRA No.1						ACTA No.1		ACTA No.2		ACUMULADO	
						CANTIDADES ADICIONALES		CANTIDADES NO EJECUTADAS		CONDICIONES ACTUALIZADAS							
ID	ACTIVIDADES	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO	CONTRACTUAL													
				CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES Y ANDAMIOS																
1.1	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela verde polietileno de alta densidad y resistencia 65 gr/m2 con una altura de 2,10 m, estacones de madera común para fijación vertical de altura de 2,50 m, puesto mínimo cada 2,0 m y para apuntalamiento mínimo cada 10 m y cada cambio de dirección, arranques y terminación, diámetro aproximado 0,10 m, elementos de fijación, incluye: suministro, transporte, instalación, excavación, diámetro aproximado 0,30 m y profundidad aproximada 0,50 m, concreto de 17,5 MPa, cable o alambre tensor parte inferior y superior horizontal, mantenimiento, desmonte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y operación. Cargue transporte y botada de material sobrante en botaderos oficiales	m	$ 31.398	83,00	$ 2.606.034	97,00	$ 3.045.606	0,00	$ -	180,00	$ 5.651.640	135,00	$ 4.238.730	45,00	$ 1.412.910	180,00	$ 5.651.640
2	DESMONTE Y DEMOLICION																
2.1	DESMONTE Y RETIRO DE CIELO FALSO en cualquier material y diseño. Incluye cargue interno y acopio para su posterior retiro. No incluye la disposicion final de los elementos, se pagará en su respectivo ítem	m2	$ 16.914	10,00	$ 169.140	32,50	$ 549.705	0,00	$ -	42,50	$ 718.845	0,00	$ -	42,50	$ 718.845	42,50	$ 718.845
2.2	DESMONTE Y RETIRO DE VENTANA metálica y/o de madera con marco y vidrio en cualquier diseño. Incluye cargue interno y acopio para su posterior retiro. No incluye la disposicion final de los elementos, se pagará en su respectivo ítem	m2	$ 50.774	10,35	$ 525.511	0,00	$ -	10,35	$ 525.511	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
2.3	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERÍA CON MARTILLO DEMOLEDOR con o sin enchape y/o revoque en cualquier material, diseño y espesor. Incluye cargue interno y acopio para su posterior retiro. Incluye retiro del material sobrante producto de la demolicion	m2	$ 49.326	16,75	$ 826.211	0,00	$ -	16,75	$ 826.211	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
2.4	DESMONTE Y RETIRO DE DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO. Incluye desmonte del marco en perfilaria metálica, vidrio en cualquier dimension y los elementos de fijacion. Incluye cargue interno y acopio para su posterior retiro. Incluye andamio multidireccional con todos sus elementos y equipo de alturas. No incluye la disposicion final de los elementos, se pagará en su respectivo ítem	m2	$ 33.485	201,60	$ 6.750.576	0,00	$ -	90,57	$ 3.032.696	111,03	$ 3.717.880	92,96	$ 3.112.859	18,07	$ 605.114	111,03	$ 3.717.973
2.5	DESMONTE Y RETIRO DE LONA DE PISCINA en cualquier material y diseño. Incluye cargue interno y acopio para su posterior retiro. No incluye la disposicion final de los elementos, se pagará en su respectivo ítem	m2	$ 8.592	174,64	$ 1.500.507	0,00	$ -	174,64	$ 1.500.507	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
3	EXCAVACIONES, LLENOS Y CARGUE																
3.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN MENOR A 2,00M. Bajo cualquier grado de humedad, medido en sitio. No incluye retiro de material sobrante, el mismo se pagará en su respectivo ítem	m3	$ 57.284	137,07	$ 7.851.918	82,51	$ 4.726.503	0,00	$ -	219,58	$ 12.578.421	199,06	$ 11.402.718	20,52	$ 1.175.468	219,58	$ 12.578.186
3.2	LLENO Y COMPACTACIÓN CON MATERIAL PRODUCTO DE LAS EXCAVACIONES en el lugar con vibrocompactador tipo rana y/o canguro. El terreno base del lleno, debe estar libre de vegetación, tierra orgánica, materiales de desecho de construcción u otros materiales objetables. Los materiales del lleno deben extenderse en capas horizontales y espesor uniforme de tal forma que permita obtener el grado de compactación adecuado	m3	$ 70.168	74,88	$ 5.254.180	0,00	$ -	49,61	$ 3.480.978	25,27	$ 1.773.201	0,00	$ -	25,27	$ 1.773.201	25,27	$ 1.773.201
3.3	LLENO Y COMPACTACIÓN CON TRITURADO DE 2" con vibrocompactador tipo rana y/o canguro. El terreno base del lleno, debe estar libre de vegetación, tierra orgánica, materiales de desecho de construcción u otros materiales objetables. Los materiales del lleno deben extenderse en capas horizontales y espesor uniforme de tal forma que permita obtener el grado de compactación adecuado	m2	$ 241.393	37,44	$ 9.037.754	55,14	$ 13.309.686	0,00	$ -	92,58	$ 22.348.164	56,17	$ 13.558.321	36,41	$ 8.789.119	92,58	$ 22.347.440
3.4	CARGUE MANUAL Y DISPOSICIÓN DE MATERIAL SOBRANTE. Implica el cargue, retiro, transporte, almacenamiento, manejo, disposición temporal y final del material sobrante de cortes, excavaciones y demoliciones. Estos materiales deben ser trasladados a sitios de depósito o botaderos autorizados	m3	$ 71.723	39,90	$ 2.861.748	252,50	$ 18.109.803	0,00	$ -	292,40	$ 20.971.551	199,06	$ 14.276.886	93,34	$ 6.694.625	292,40	$ 20.971.511
4	ELEMENTOS DE CONCRETO																
4.1	Construcción y conformación de ANDEN EN CONCRETO REFORZADO DE 21 MPA CON ESPESOR DE 10cm, INCLUYE ENTRESUELO. Acabado con textura antideslizante. Concreto fabricado en obra. Las juntas de dilatación deben ser de 5x5mm y estar espaciadas máximo cada 2.00m, se deben sellar con SikaFlex 1A Plus o similar. Se debe construir sobre un entresuelo de 20cm de espesor, conformado por 5cm de arenilla y 15cm de base granular compactada con equipo mecánico hasta la densidad especificada. Incluye suministro, transporte y vaciado del concreto, formaleta, desmoldante, vibrado, antisol, entresuelo, malla electrosoldada DB4 y todo lo necesario para su correcta construcción. Se ejecutarán los rebajes que sean necesarios para garantizar el acceso de los discapacitados y las huellas y contrahuellas necesarias en los lugares que indique la interventoría y/o la entidad	m2	$ 244.935	82,50	$ 20.207.138	113,14	$ 27.711.113	0,00	$ -	195,64	$ 47.918.251	168,27	$ 41.215.947	27,36	$ 6.702.303	195,64	$ 47.918.250
4.2	Suministro e instalación de CARCAMO EN CONCRETO PREFABRICADO PARA TRÁFICO VEHICULAR PESADO. Incluye suministro y transporte de los materiales, cárcamo con medidas internas de 67x60cm con rejilla de 14cm de espesor, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. No incluye demolición, excavación, llenos ni retiro de material sobrante, los mismos se pagarán en sus respectivos items	m	$ 603.359	72,00	$ 43.441.848	-36,00	-$ 21.720.924	36,00	$ 21.720.924	0,00	$ -	36,00	$ 21.720.924	-36,00	-$ 21.720.924	0,00	$ -
5	PISOS Y ENCHAPES																
5.1	Aplicacion de MORTERO DE NIVELACIÓN sobre losas en concreto con mortero 1:5. Espesor promedio de 5cm, se debe lograr una superficie pareja y homogénea. Incluye filos y dilataciones, suministro y transporte de los materiales, resanes, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación	m2	$ 51.111	20,00	$ 1.022.220	0,00	$ -	20,00	$ 1.022.220	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
5.2	Suministro e instalación de ENCHAPE PARA PARED Y PISO DE PISCINA EN CERÁMICA BARBADOS AZUL 20,5x20,5cm O SIMILAR de primera calidad sobre superficies previamente realistadas y afinadas a nivel. Los enchapes se deben ajustar al diseño de la piscina segun indicaciones de la entidad. Incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo para instalación de cerámico SikaCeram flex o similar, boquilla para juntas SikaCeram 650 boquilla plus, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la entidad o interventoría y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	m2	$ 129.955	185,88	$ 24.156.035	7,61	$ 988.594	0,00	$ -	193,49	$ 25.144.629	78,71	$ 10.228.505	114,78	$ 14.916.124	193,49	$ 25.144.629
6	CUBIERTA Y CIELO FALSOS																
6.1	Suministro e instalación de CIELO FALSO EN PANEL YESO (DRYWALL) 1/2" SIN ESTRCUTURA. Incluye suministro, transporte e instalación de lámina en panel yeso de 1/2", masilla y tornillos. Incluye también estuco plástico, pintura vinilo tipo 2 tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la entidad o interventoría y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	m2	$ 79.055	20,00	$ 1.581.100	22,50	$ 1.778.738	0,00	$ -	42,50	$ 3.359.838	0,00	$ -	42,50	$ 3.359.838	42,50	$ 3.359.838
6.2	Aplicacion de SIKA LIMPIADOR RINSE O SIMILAR (HIDROFUGADO) SOBRE MUROS FACHADA Y CUBIERTA EN VIDRIO. Se debe intervenir la superficie hasta obtener una superficie pareja y homogénea libre de materiales organicos o cualquier contaminante. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, hidrolavadora, sika limpiador rinse o similar y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación. Seguir recomendaciones del proveedor	m2	$ 15.001	80,99	$ 1.214.929	148,94	$ 2.234.251	0,00	$ -	229,93	$ 3.449.180	0,00	$ -	229,93	$ 3.449.180	229,93	$ 3.449.180

6.3	SELLADO DE JUNTAS SOBRE CUBIERTA Y/O FACHADA EN VIDRIO TEMPLADO con SikaFlex 1A plus sellador poliuretano o similar. Incluye retiro de sello existente y la instalación del nuevo. Incluye suministro y transporte de los materiales, adecuación de la superficie a intervenir y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación	m	$	27.383	353,80	$	9.688.105	50,49	$	1.382.568	0,00	$	-	404,29	$	11.070.673	137,00	$	3.751.471	267,29	$	7.319.202	404,29	$	11.070.673
6.4	Suministro e instalacion de FLANCHE O RUANA EN LAMINA GALVANIZADA CON DESARROLLO DE 30cm. Incluye suministro, transporte e instalación de lámina galvanizada Cal.26 con 30cm de desarrollo, puntillas, accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación	m	$	45.035	8,00	$	360.280	31,00	$	1.396.085	0,00	$	-	39,00	$	1.756.365	0,00	$	-	39,00	$	1.756.365	39,00	$	1.756.365
7	ESTUCO, PINTURA E IMPERMEABILIZACION																							
7.1	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados en mampostería o drywall, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye filos y dilataciones, suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la entidad o interventoría y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	m2	$	29.825	100,00	$	2.982.500	0,00	$	-	100,00	$	2.982.500	0,00	$	-	0,00	$	-	0,00	$	-	0,00	$	-
7.2	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN CIELOS CON VINILO TIPO 2 de primera calidad sobre cielos revocados y/o estucados en drywall o revoque, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye filos y dilataciones, suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la entidad o interventoría y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	m2	$	27.475	30,00	$	824.250	0,00	$	-	30,00	$	824.250	0,00	$	-	0,00	$	-	0,00	$	-	0,00	$	-
8	CARPINTERIA METALICA																							
8.1	Suministro e instalación de VENTANA EN ALUMINIO MODULO FIJO TIPO PERSIANA de primera calidad. Verificar medidas en obra. Incluye suministro y transporte de los materiales, marco, sellado (interior y exterior) con silicona transparente antihongos, demoliciones menores, accesorios, resanes y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. La persiana debe permitir la apertura y cierre tipo celosia	m2	$	668.630	80,71	$	53.965.127	0,00	$	-	49,31	$	32.969.142	31,40	$	20.995.651	15,70	$	10.497.825	15,70	$	10.498.160	31,40	$	20.995.985
8.2	Suministro e instalación de VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA Ref. 744 de primera calidad. Verificar medidas en obra. Incluye suministro y transporte de los materiales, marco, vidrio de 4mm, sellado (interior y exterior) con silicona transparente antihongos, demoliciones menores, accesorios, resanes y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	m2	$	487.155	131,64	$	64.129.084	0,00	$	-	70,95	$	34.562.868	60,69	$	29.565.437	25,00	$	12.179.654	35,69	$	17.386.562	60,69	$	29.566.216
9	DOTACIONAL																							
9.1	Suministro e instalacion de ESPEJO PULIDO DE 4mm BISELADO en cualquier diseño. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	m2	$	324.413	61,43	$	19.928.691	0,00	$	-	35,37	$	11.474.163	26,06	$	8.454.527	23,10	$	7.493.940	2,96	$	960.587	26,06	$	8.454.527
9.2	Suministro e instalacion de PISO EN CAUCHO CON LOSETAS DE 2cm DE ESPESOR TIPO GIMNASIO. Incluye suministro y transporte de los materiales, acarreo interno y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	m2	$	172.772	200,00	$	34.554.400	0,00	$	-	200,00	$	34.554.400	0,00	$	-	0,00	$	-	0,00	$	-	0,00	$	-
9.3	Suministro e instalación de PELICULA ADHESIVA SANDBLASTING DE 2mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, acarreo interno, instalación y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación	m2	$	56.897	265,32	$	15.095.844	0,00	$	-	63,02	$	3.585.569	202,30	$	11.510.274	0,00	$	-	202,30	$	11.510.274	202,30	$	11.510.274
10	COMPONENTE AMBIENTAL Y FORESTAL																							
10.1	Suministro y plantación de ESPECIE ARBOREA TIPO GUAYACAN, TULIPAN AFRICANO, VARA SANTA O SIMILAR DE 2,00-2,50m DE ALTURA. Debe sembrarse con 50 gramos de abono triple 15, 10 gramos de borax y 25 gramos de estockosor. Incluye excavación, suministro y transporte del especimen, tierra negra, abono triple 15, borax, estockosor, acarreo interno, plantación y todo lo necesario para su correcta instalación. Se debe suministrar riego diario hasta que se garantice su total prendimiento, en caso de mortalidad, se debe reponer el árbol sin que ello sea un costo adicional	Und	$	228.887	20,00	$	4.577.740	0,00	$	-	13,00	$	2.975.531	7,00	$	1.602.209	0,00	$	-	7,00	$	1.602.209	7,00	$	1.602.209
10.2	Suministro e instalacion de GRAMA MACANA. Incluye suministro y transporte de los materiales, tierra negra abonada, semillas de grama macana, acarreo interno, instalación y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación	m2	$	16.388	346,50	$	5.678.442	0,00	$	-	346,50	$	5.678.442	0,00	$	-	0,00	$	-	0,00	$	-	0,00	$	-
				TOTAL COSTO DIRECTO		$	340.791.312		$	53.511.728		$	161.715.912		$	232.586.736		$	153.677.780		$	78.909.162		$	232.586.942
				ADMINISTRACION	26,96%	$	91.877.338					$	43.598.610		$	62.705.384		$	41.431.529		$	21.273.910		$	62.705.440
				UTILIDAD	5,00%	$	17.039.566					$	8.085.796		$	11.629.337		$	7.683.889		$	3.945.458		$	11.629.347
				TOTAL AU		$	108.916.904					$	51.684.406		$	74.334.721		$	49.115.418		$	25.219.368		$	74.334.787
				TOTAL COSTO DIRECTO + AU		$	449.708.216					$	213.400.318		$	306.921.457		$	202.793.198		$	104.128.530		$	306.921.729
	OBRA EXTRA																							
OE01	Construcción de zócalo en mediacaña, con un desarrollo de 0,125 m, incluyendo el suministro y corte del material, preparación del soporte, adherencia, formación de la pieza en mediacaña, instalación, sellos y juntas necesarios, así como la impermeabilización integral del sistema según especificaciones del diseño. El precio incluye todo lo necesario para garantizar su adecuada funcionalidad, continuidad y estanqueidad.	ML	$	69.220				81,85	$	5.665.657	0,00	$	-	81,85	$	5.665.657	0,00	$	-	81,85	$	5.665.657	81,85	$	5.665.657
OE02	Construcción de cárcamo en concreto, con ancho 0,60 m y altura 0,30 m, incluyendo suministro, transporte y puesta en obra del concreto, formaleta, vaciado, vibrado, curado, acabados y limpieza final. El ítem incluye tapa prefabricada para cárcamo de 0,50 m de ancho, con sus apoyos, nivelación y correcto asentamiento, y todos los elementos necesarios para su adecuado funcionamiento, conforme a diseño y especificaciones técnicas.	ML	$	697.775				34,40	$	24.003.460	0,00	$	-	34,40	$	24.003.460	0,00	$	-	34,40	$	24.003.460	34,40	$	24.003.460
OE03	Suministro e instalación de grama tipo Macana, incluyendo suministro, transporte, cargue y descargue, preparación superficial básica del terreno (limpieza y afinado), extendido e instalación del tepe/rollo, riego inicial y asentamiento, así como todos los elementos necesarios para su correcta implantación, prendimiento y funcionamiento.	M2	$	54.645				253,41	$	13.847.589	0,00	$	-	253,41	$	13.847.589	0,00	$	-	253,41	$	13.847.589	253,41	$	13.847.589
OE04	Construccion de ALCORQUE EN CONCRETO DE 21 MPa VACIADO IN SITU. Concreto fabricado en obra. Conservar elementos perfectamente plomados y alineados. Anclajes con SikaDur Anchorfix 4 o similar. Incluye suministro, transporte y vaciado del concreto, formaleta, desmoldante, antisol, SikaDur Anchorfix, acero de refuerzo (Barra de 1/4" longitudinal y anclajes de 5cm de largo cada 20cm en barra de 3/8") y todo lo necesario para su correcta construcción. Incluye acero de refuerzo	ML	$	223.284				41,65	$	9.299.779	0,00	$	-	41,65	$	9.299.779	0,00	$	-	0,00			0,00	$	-
OE05	Suministro e instalación de división fija inferior en vidrio crudo de 5 mm, instalada según diseño y dimensiones del proyecto, incluye suministro del vidrio, corte a medida, transporte interno, colocación, nivelación y alineación, fijación mediante herrajes, perfiles o anclajes según detalle constructivo, sellado perimetral con silicona neutra, limpieza final y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	$	868.673				7,61	$	6.614.076	0,00	$	-	7,61	$	6.614.076	0,00	$	-	7,61	$	6.614.076	7,61	$	6.614.076
OE06	Revisión, mantenimiento y reposición parcial del sistema de motobomba para espejo de agua – Sede 4 Elementos Incluye revisión integral del sistema de motobomba, diagnóstico del estado operativo del equipo, limpieza interna y externa, verificación y ajuste de conexiones eléctricas e hidráulicas, lubricación y ajuste de partes móviles, comprobación de presión y caudal, pruebas de encendido y funcionamiento continuo, así como la reposición o sustitución de componentes menores que presenten desgaste o falla, suministro de insumos necesarios y mano de obra especializada para garantizar la correcta operación y puesta en servicio del sistema.	UN	$	27.833.815				1,00	$	27.833.815	0,00	$	-	1,00	$	27.833.815	0,00	$	-	1,00	$	27.833.815	1,00	$	27.833.815

OE07	MANTENIMIENTO DE CANOA EN LAMINA GALVANIZADA EN U Y/O L. Incluye pintura, soldadura, tornillos, retiro de hojas, ramas, plantas o cualquier tipo de elemento que impida el funcionamiento normal de la canoa. Se deben despejar los tragantes y bajantes, reacomodar la canoa y de ser necesario se deben instalar nuevos soportes y/o uniones y todo lo necesario para su correcta ejecución	ML	$	43.021			33,00	$	1.419.693	0,00	$ -	33,00	$	1.419.693	0,00	$ -	33,00	$	1.419.693	33,00	$	1.419.693
OE08	Suministro e instalación de luminarias LED para espejo de agua, incluyendo desmonte de luminarias existentes y sellado impermeable.	UN	$	823.798			10,00	$	8.237.980	0,00	$ -	10,00	$	8.237.980	0,00	$ -	0,00			0,00	$	-
OE09	Suministro y siembra de especies vegetales para conformación de paisajismo en Parque 4 Elementos, incluyendo planta ornamental (familias Duranta, Cuperly, Duranta variegada y Cuperly variegada), tierra abonada y adecuación para su establecimiento.	UN	$	27.686			185,00	$	5.121.910	0,00	$ -	185,00	$	5.121.910	0,00	$ -	185,00	$	5.121.910	185,00	$	5.121.910
OE10	Construccion de carcamo, con tapa metalica, perforacion de pulidora, demolicion y aplicacion de broncopoliester y broncoelastico o similar. Con apliacion de SIKA en tapas.	ML	$	214.682			23,00	$	4.937.686	0,00	$ -	23,00	$	4.937.686	0,00	$ -	3,51	$	754.521	3,51	$	754.521
				TOTAL COSTO DIRECTO OBRA EXTRA		$ -		$	106.981.645		$ -		$	106.981.645		$ -		$	85.260.721		$	85.260.721
				ADMINISTRACION	26,96%	$ -		$	28.842.251		$ -		$	28.842.251		$ -		$	22.986.290		$	22.986.290
				UTILIDAD	5,00%	$ -		$	5.349.082		$ -		$	5.349.082		$ -		$	4.263.036		$	4.263.036
				TOTAL AU		$ -		$	34.191.334		$ -		$	34.191.334		$ -		$	27.249.326		$	27.249.326
				TOTAL COSTO DIRECTO OBRA EXTRA + AU		$ -		$	141.172.979		$ -		$	141.172.979		$ -		$	112.510.047		$	112.510.047
	OTRO SI																				
OS01	Suministro e instalación de geotextil tejido NT-1600 tipo Pavco o equivalente, incluyendo el suministro, transporte y manejo de todos los materiales requeridos. El precio contempla la preparación de la superficie y la correcta funcionalidad del sistema. La actividad deberá ejecutarse cumpliendo las especificaciones técnicas del fabricante y las indicaciones del diseño aprobado.	M2	$	36.841			785,20	$	28.927.553	0,00	$ -	785,20	$	28.927.553			785,20	$	28.927.553	785,20	$	28.927.553
OS02	Suministro e instalación de tubería de drenaje de 4" perforada, incluyendo el suministro, transporte y manejo de la tubería, la realización de perforaciones según diseño, los empalmes, uniones y accesorios necesarios para garantizar la continuidad del sistema, y la correcta colocación del tubo en el tramo determinado. La actividad se ejecutará conforme a las especificaciones técnicas y planos del proyecto.	ML	$	79.052			237,20	$	18.751.134	0,00	$ -	237,20	$	18.751.134			237,20	$	18.751.134	237,20	$	18.751.134
OS03	Construcción de dados en concreto f'c = 21 MPa para en espejo de agua (dimensiones 20×20 cm) y dados para chorros de agua, incluyendo aditivo de adherencia e impermeabilizante tipo Sika o equivalente. El item contempla el suministro, transporte y puesta en obra de materiales, formaleta, vaciado, vibrado, curado y desmolde, así como todos los elementos requeridos para su correcta construcción, estabilidad y funcionamiento, de acuerdo con diseño y especificaciones técnicas.	UN	$	134.581			35,00	$	4.710.335	0,00	$ -	35,00	$	4.710.335			35,00	$	4.710.335	35,00	$	4.710.335
OS04	Suministro e instalación de pelicula tipo sandblasting blanco, acabado mate, aplicada sobre superficies de vidrio, con diseño señalético calado o troquelado en formas representativas de baños de hombres y mujeres. Incluye suministro del material, diseño, corte, preparación de la superficie, instalación, limpieza final y todos los elementos necesarios para su correcta adherencia, presentación y durabilidad.	UN	$	813.903			8,00	$	6.511.224	0,00	$ -	8,00	$	6.511.224			8,00	$	6.511.224	8,00	$	6.511.224
OS05	Construcción de cárcamo en concreto, ancho 30 largo 1.00 m, incluyendo suministro, transporte y puesta en obra del concreto, formaleta, vaciado, vibrado, curado, acabados y limpieza final. El item incluye tapa prefabricada para cárcamo, con sus apoyos, nivelación y correcto asentamiento, y todos los elementos necesarios para su adecuado funcionamiento, conforme a diseño y especificaciones técnicas.	ML	$	454.840			11,35	$	5.162.434	0,00	$ -	11,35	$	5.162.434			11,35	$	5.162.434	11,35	$	5.162.434
OS06	Suministro de pelicula tipo vinilo, diseñada para control solar, reducción de radiación UV y disminución de ganancia térmica, compatible con sistemas de vidrio laminado. El suministro incluye el material conforme a especificaciones técnicas del fabricante y todos los elementos necesarios para su correcta entrega y uso, según diseño aprobado. La botada del material se pagara en su respectivo item.	M2	$	96.078			195,99	$	18.830.049	0,00	$ -	195,99	$	18.830.049			195,99	$	18.830.049	195,99	$	18.830.049
OS07	Suministro e instalacion de MURO EN PLACA DE FIBROCEMENTO (SUPERBOARD) 10mm por una cara. Incluye suministro, transporte e instalación de ambas placas de fibrocemento de 10mm, masilla, tornillos, perfiles para estructura de soporte y accesorios. Incluye también estuco plástico, pintura por ambas caras vinilo tipo 1 tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la entidad o interventoría y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	M2	$	142.842			14,40	$	2.056.925	0,00	$ -	14,40	$	2.056.925			14,40	$	2.056.925	14,40	$	2.056.925
OS08	Suministro e instalacion de TUBERÍA PVC SANITARIA NOVAFORT 8" (200mm) de acuerdo a las indicaciones y recomendaciones de los planos sanitarios. Incluye suministro y transporte de los materiales, demoliciones menores, tubería, hidrosello, accesorios, lubricante novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. No incluye excavación, llenos ni retiro de material sobrante, los mismos se pagarán en sus respectivos ítems	ML	$	127.495			23,65	$	3.015.257	0,00	$ -	23,65	$	3.015.257			23,65	$	3.015.257	23,65	$	3.015.257
OS09	Construccion de CORDON EN CONCRETO DE 21 MPa VACIADO IN SITU DE DIMENSIONES 8-10cm DE ALTO Y ANCHO 5cm. Concreto fabricado en obra. Conservar elementos perfectamente plomados y alineados. Anclajes con SikaDur Anchorfix 4 o similar. Incluye suministro, transporte y vaciado del concreto, formaleta, desmoldante, antisol, SikaDur Anchorfix y todo lo necesario para su correcta construcción. Incluye acero de refuerzo	ML	$	144.050			2,00	$	288.100	0,00	$ -	2,00	$	288.100			2,00	$	288.100	2,00	$	288.100
OS10	Suministro e instalacion de RUANA AUTOADHESIVA DE FOIL CON DESARROLLO DE 30cm. Incluye suministro, transporte e instalación de ruana con 30cm de desarrollo, puntillas, accesorios y todo lo necesario para su correcta instalacion	ML	$	100.076			135,00	$	13.510.260	0,00	$ -	135,00	$	13.510.260			135,00	$	13.510.260	135,00	$	13.510.260
OS11	Construcción de CAJA DE INSPECCION DE 0.60x0.60x0.60m (MEDIDAS INTERNAS) EN CONCRETO REFORZADO DE 21 MPA, espesor de pared de 10cm. Concreto fabricado en obra. Conservar elementos perfectamente plomados y alineados. Los muros, el fondo y la tapa se reforzaran con malla electrosoldada D84. Incluye suministro, transporte y vaciado del concreto, vibrado, antisol, desmoldante, formaleta, tapa en concreto reforzado, angulo 1"x1" para la tapa y todo lo necesario para su correcta construcción	UN	$	674.042			4,00	$	2.696.168	0,00	$ -	4,00	$	2.696.168			4,00	$	2.696.168	4,00	$	2.696.168
OS12	DEMOLICIÓN MANUAL DE PISO EN CONCRETO REFORZADO con o sin baldosa y/o mortero en cualquier material, diseño y espesor. Incluye cargue interno y acopio para su posterior retiro. Incluye el retiro del acero de refuerzo. Incluye retiro del material sobrante producto de la demolicion	M2	$	101.841			8,61	$	876.851	0,00	$ -	8,61	$	876.851			8,61	$	876.851	8,61	$	876.851
OS13	Conformación de terreno con capa de arenilla filtrante, incluye limpieza y preparación del área, suministro, extendido y nivelación de arenilla lavada, compactación ligera y control de cotas y pendientes, dejando la superficie apta para la colocación de tierra negra y grama, e incluye mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	$	79.618			253,41	$	20.175.997	0,00	$ -	253,41	$	20.175.997			253,41	$	20.175.997	253,41	$	20.175.997
OS14	DESMONTE Y RETIRO DE TECHO Y SU ESTRUCTURA en cualquier material y diseño. Incluye cargue interno y acopio para su posterior retiro, equipo de trabajo en alturas. No incluye la disposicion final de los elementos, se pagará en su respectivo item	M2	$	35.312			39,50	$	1.394.965	0,00	$ -	39,50	$	1.394.965			39,50	$	1.394.965	39,50	$	1.394.965
OS15	Suministro e instalacion de CANOA EN PVC TIPO AMAZONAS. Incluye suministro, transporte e instalacion de canal en PVC tipo amazonas o similar, uniones, soportes, elementos de fijación, accesorios y todo lo necesario para su correcta instalacion	ML	$	111.848			33,00	$	3.690.984	0,00	$ -	33,00	$	3.690.984			13,81	$	1.544.927	13,81	$	1.544.927

OS16	Suministro e instalación de TECHO EN LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR DE 6mm O SIMILAR. Color a definir según aprobación de la entidad o interventoría. Dimensiones indicadas en planos. Incluye suministro, transporte e instalación de láminas en policarbonato de 6mm de cualquier dimensión, tornillos, conectores HCP, cinta microperforada, cinta sellante y todo lo necesario para su correcta instalación. Su medida sera en proyección horizontal y no incluye entramado para soporte de tejas, el mismo se pagará en su respectivo ítem	M2	$ 145.739			44,44	$ 6.476.933	0,00	$ -	44,44	$ 6.476.933			0,00	$ -	0,00	$ -
OS17	Suministro e instalación de PERFILES TUBULARES ESTRUCTURALES (PTE) en acero A500 Grado C. La sección puede ser redonda, cuadrada o rectangular. Las dimensiones y la distribución de los perfiles según planos estructurales. Los anclajes y conexiones se sumarán al peso total de los perfiles. Incluye suministro y transporte de los materiales, montaje, soldadura, anclajes y/o conexiones, pintura anticorrosiva, pintura esmalte, equipos necesarios, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	KG	$ 26.128			833,81	$ 21.785.788	0,00	$ -	833,81	$ 21.785.788			0,00	$ -	0,00	$ -
OS18	Suministro de polarizado, diseñada para control solar, reducción de radiación UV y disminucion de ganancia térmica, compatible con sistemas de vidrio laminado. El suministro incluye el material conforme a especificaciones técnicas del fabricante y todos los elementos necesarios para su correcta entrega y uso, según diseño aprobado. La botada del material se pagara en su respectivo ítem.	M2	$ 193.587			67,08	$ 12.985.816	0,00	$ -	65,90	$ 12.757.631			65,90	$ 12.757.631	65,90	$ 12.757.631
				TOTAL COSTO DIRECTO OTRO SI	$ -		$ 171.846.773		$ -		$ 171.618.588		$ -		$ 141.209.810		$ 141.209.810
				ADMINISTRACION	0,00% $ -		$ 46.329.890		$ -		$ 46.268.371		$ -		$ 38.070.165		$ 38.070.165
				UTILIDAD	0,00% $ -		$ 8.592.339		$ -		$ 8.580.929		$ -		$ 7.060.491		$ 7.060.491
				TOTAL AU	$ -		$ 54.922.229		$ -		$ 54.849.301		$ -		$ 45.130.656		$ 45.130.656
				TOTAL COSTO DIRECTO OBRA EXTRA + AU	$ -		$ 226.769.002		$ -		$ 226.467.889		$ -		$ 186.340.466		$ 186.340.466

				TOTAL COSTO DIRECTO CONTRACTUAL + OBRA EXTRA + OTRO SI	$ 340.791.312		$ 160.493.373		$ 161.715.912		$ 511.186.969		$ 153.677.780		$ 305.379.693		$ 459.057.473
				ADMINISTRACION	26,96% $ 91.877.338		$ 43.269.013		$ 43.598.610		$ 137.816.007		$ 41.431.529		$ 82.330.365		$ 123.761.894
				UTILIDAD	5,00% $ 17.039.566		$ 8.024.669		$ 8.085.796		$ 25.559.348		$ 7.683.889		$ 15.268.985		$ 22.952.874
				TOTAL AU	$ 108.916.903		$ 51.293.682		$ 51.684.405		$ 163.375.355		$ 49.115.418		$ 97.599.350		$ 146.714.768
				TOTAL COSTO DIRECTO CONTRACTUAL + OBRA EXTRA + AU	$ 449.708.215		$ 211.787.055		$ 213.400.317		$ 674.562.324		$ 202.793.198		$ 402.979.043		$ 605.772.241

Residente contratista de obra

VoBo Supervisor