

 <b>IGAC</b> INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI	FORMA	INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTAS Y/O PROVEEDORES	CÓDIGO	FO-GCO-PC02-05
	ACTIVIDAD	EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	VERSION	2
	PROCEDIMIENTO	CUENTAS POR PAGAR DIGITAL	FECHA VERSIÓN FORMATO	24/02/2026

Dependencia de ejecución específica del contrato:	SUBDIRECCIÓN DE AVALÚOS		Fecha generación informe:	09/04/2026 15:14:22
Pago No:	3	Total de Pagos	8	

### INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA / PROVEEDOR

Nombre/Razón Social:	YINNETH MILENA RODRIGUEZ MORERA			Identificación:	52828486	Teléfono de contacto:	
Naturaleza:	Persona Natural	<input checked="" type="checkbox"/>	Persona Jurídica	Correo electrónico:	ing.milenarodriguez@gmail.com		
Tipo régimen:	NO RESPONSABLE DE IVA						

### INFORMACIÓN DEL CONTRATO / CONVENIO

Contrato / Convenio No.:	IGAC-CD-2026-1122-SC	Fecha de Inicio del contrato:	22/01/2026	Fecha de Fin del contrato:	21/08/2026
Periodo del informe:	MARZO	No RP:	77226	Requiere informe de actividades:	SI
Departamento:	Bogotá D.C. (Nivel central)	Municipio:	Bogota		
Periodo objeto del informe:	01-03-2026 al 31-03-2026	Fecha de Inicio del informe:	01/03/2026	Fecha de Fin del informe:	31/03/2026
Actividad Económica:	71121 Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica	ICA:	8,66		
Recurso presupuestal:	RECURSOS CORRIENTES	CDP:	74826	FUENTE FINANCIACIÓN:	NACION
Corte forma de pago:	A Corte Final de Mes	POSICIÓN CATALOGO GASTO:	C-0406-1003-5-10305B-0406002-02		
ARL:	POSITIVA	NIVEL DE RIESGO:	TIPO 3		
VALOR DE PAGO:	\$9,250,000.00	HONORARIOS:	\$9,250,000.00	PENSIONADO:	NO

Sistema	Entidad	Aportes (sin intereses de mora)	Periodo Cotizado	Fecha de Pago	No. de Autorización
ARL	POSITIVA	\$ 93.200,00	MARZO	17/03/2026	68500786
SALUD	COMPENSAR	\$ 478.200,00	MARZO	17/03/2026	68500786
PENSION	COLPENSIONES	\$ 612.000,00	MARZO	17/03/2026	68500786

### DEDUCCIONES

INTERESES DE VIVIENDA:	NO	MEDICINA PREPAGADA:	SI	AFC:	NO	DEPENDIENTES ECONÓMICOS:	NO
PENSIÓN VOLUNTARIA:	NO	TOMARÉ COSTOS Y DEDUCCIONES:	NO	COOPERATIVA:	NO		

### INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR

OBJETO:	Prestación de servicios profesionales para revisar y adelantar el control de calidad de avalúos comerciales a nivel nacional elaborados por la sede central o las direcciones territoriales y practicar los avalúos que le sean asignados por la SAV
---------	--

OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	EVIDENCIAS (PERSONA NATURAL)
1. Revisar y dar respuesta oportuna a las comunicaciones oficiales tramitadas a través del sistema de correspondencia SIGAC, el aplicativo SIGMA y las demás herramientas institucionales de comunicación, tales como el correo electrónico institucional y la plataforma Microsoft Teams, haciendo uso adecuado de las mismas.	a. Realice la respuesta al radicado IGAC No: 3200SAF-2026-0014324-ER del 10 de marzo de 2026- Revisión de avalúo solicitud de pruebas dentro del trámite del Proceso de Responsabilidad Fiscal PRF 2022-41968	<a href="#">Anexo_337833_639104963025963332.docx</a>

<p>2. Realizar la revisión y control de calidad de los informes de avalúo que le sean asignados, verificando el cumplimiento de los aspectos técnicos, la normatividad vigente y los lineamientos establecidos en los procedimientos e instructivos internos, efectuando la revisión dentro de los términos definidos y diligenciando los formatos requeridos en el marco del Sistema de Gestión de Calidad. Para tal efecto, deberá propender por un rendimiento mínimo de ocho (8) avalúos mensuales; en caso de no contar con asignaciones, deberá informarlo de manera inmediata y por escrito al profesional de seguimiento y control encargado.</p>	<p>a. Realicé el control de calidad inicial del informe de avalúo de un predio rural identificado como Parcela # 14, ubicado en el municipio de Turbo Antioquia. Esta actividad fue realizada en atención requerimiento del Tribunal Superior de Antioquia Sala Civil Especializada en Restitución de Tierras. Proceso: 05045312100220190007601.</p> <p>b. Realicé el control de calidad inicial del informe de avalúo de un predio rural identificado como Parcela # 13, ubicado en el municipio de Turbo Antioquia. Esta actividad fue realizada en atención requerimiento del Tribunal Superior de Antioquia Sala Civil Especializada en Restitución de Tierras. Proceso: 05045312100220190007601.</p> <p>c. Realicé el control de calidad inicial del informe de avalúo de un predio rural identificado como Parcela # 11, ubicado en el municipio de Turbo Antioquia. Esta actividad fue realizada en atención requerimiento del Tribunal Superior de Antioquia Sala Civil Especializada en Restitución de Tierras. Proceso: 05045312100120180020001.</p> <p>d. Realicé el control de calidad final del informe de avalúo de un predio urbano identificado como KR 17A N 12A-41 IN 101, ubicado en el municipio de Remedios Antioquia. Esta actividad fue realizada en atención requerimiento del Tribunal Superior De Antioquia Sala Civil Especializada En Restitución De Tierras Sala Tercera mediante Sentencia No. 014 de fecha 18 de septiembre de 2025. Proceso: 05000-31-21-101-2022-00017-01.</p> <p>e. Realicé el control de calidad inicial del informe de avalúo de un predio rural en propiedad horizontal identificado como Vía Chipaya Kilómetro 2 Condominio Rincón de las Mercedes Lote No 48, ubicado en el municipio de Jamundí Valle. Esta actividad fue realizada en atención requerimiento del Juzgado Primero Civil del Circuito Especializado en Restitución de Tierras de Santiago de Cali mediante Auto sin número de fecha 16 de julio de 2025, en el marco del Proceso No. 7600131210012024 00131 00 – Auto Núm. 263.</p> <p>f. Realicé el control de calidad inicial del informe de avalúo de un predio rural identificado como Nuevo Porvenir, ubicado en el municipio de San Onofre Sucre. Esta actividad fue realizada en atención requerimiento del Juzgado Segundo Civil del Circuito Especializado en Restitución de Tierras de Sincelajo. Proceso: N° 700013121003 2020 00028 00.</p> <p>g. Realicé el control de calidad inicial del informe de avalúo de un predio rural identificado como El Compromiso, ubicado en el municipio de Florida Valle del Cauca. Esta actividad fue realizada en atención requerimiento del Juzgado Segundo Civil del Circuito Especializado en Restitución de Tierras de Santiago de Cali, mediante Sentencia número 08 de fecha diciembre 13 de 2021. Proceso: 76001-31-21-003-2021-00014-00.</p> <p>h. Realicé el control de calidad inicial del informe de avalúo de un predio urbano identificado como Carrera 3 N 4- 26, ubicado en el municipio de San Pedro Valle del Cauca. Esta actividad fue realizada en atención requerimiento del Tribunal Superior del Distrito Judicial de Cali Sala Civil Especializada en Restitución de Tierras mediante sentencia No. 022 del treinta y uno (31) de agosto de dos mil veintidós (2022) en el marco del Proceso No 6001312100120200000101.</p> <p>i. Realicé el control de calidad inicial del informe de avalúo de un predio rural identificado como El Chontaduro, ubicado en el municipio de Jamundí Valle del Cauca. Esta actividad fue realizada en atención requerimiento del Juzgado primero Civil del Circuito Especializado en Restitución de Tierras de Santiago de Cali.</p> <p>j. Realicé el control de calidad inicial del informe de avalúo de un predio rural identificado como El Porvenir o Naranjal, ubicado en el municipio de Pradera Valle del Cauca. Esta actividad fue realizada en atención requerimiento del Juzgado segundo Civil del Circuito Especializado en Restitución de Tierras de Santiago de Cali.</p> <p>k. Realicé el control de calidad inicial del informe de avalúo de un predio rural identificado como El Libano Lote 1, ubicado en el municipio de</p>	<p><a href="#">Anexo_337834_639105435094686840.pdf</a></p> <p><a href="#">Anexo_337834_639105435176571234.pdf</a></p> <p><a href="#">Anexo_337834_639105435258933900.pdf</a></p> <p><a href="#">Anexo_337834_639105435398179533.pdf</a></p> <p><a href="#">Anexo_337834_63910543539583035.pdf</a></p> <p><a href="#">Anexo_337834_63910543565923043.pdf</a></p> <p><a href="#">Anexo_337834_639105435814240998.pdf</a></p> <p><a href="#">Anexo_337834_639105435955047839.pdf</a></p> <p><a href="#">Anexo_337834_639105435991886858.pdf</a></p> <p><a href="#">Anexo_337834_639105436239994561.pdf</a></p> <p><a href="#">Anexo_337834_639105436422118133.pdf</a></p>
<p>3. Brindar apoyo técnico a los peritos avaluadores de la sede central y de las Direcciones Territoriales, con el fin de contribuir a la entrega oportuna de los informes de avalúo, garantizando el cumplimiento de los estándares de calidad y los tiempos establecidos, de conformidad con los rendimientos definidos en el Modelo de Operación de la Subdirección de Avalúos.</p>	<p>a. Se realiza continuo seguimiento a las actividades de los peritos, bien sea de manera presencial, vía celular o mediante correo electrónico.</p>	<p><a href="#">Anexo_337835_639104985169739081.pdf</a></p> <p><a href="#">Anexo_337835_639104985546568122.pdf</a></p> <p><a href="#">Anexo_337835_639104985672591111.pdf</a></p>
<p>4. Desplazarse a cualquier parte del territorio nacional, cuando sea requerido, para practicar los trabajos valuatorios que le sean asignados, ejecutando las labores técnicas y de campo necesarias y entregando los informes dentro de los plazos establecidos, con observancia de la normatividad vigente, los estándares de calidad y los procedimientos e instructivos internos del Sistema de Gestión de Calidad.</p>	<p>No requerida para este periodo</p>	
<p>5. Realizar seguimiento permanente a la ejecución de los trabajos valuatorios, incluyendo la revisión de ajustes o aclaraciones y la entrega final de los productos elaborados por los peritos asignados, brindando acompañamiento técnico a la Subdirección de Avalúos, de manera que se garantice el cumplimiento de los estándares de calidad y oportunidad definidos en los procedimientos institucionales y en las herramientas de seguimiento implementadas en las Direcciones Territoriales.</p>	<p>a. Se realiza continuo seguimiento a las actividades de los peritos, bien sea de manera presencial, vía celular o mediante correo electrónico.</p>	<p><a href="#">Anexo_337837_639104986247338278.pdf</a></p> <p><a href="#">Anexo_337837_639104986523037013.pdf</a></p> <p><a href="#">Anexo_337837_639104986701464577.pdf</a></p>
<p>6. Revisar y emitir conceptos técnicos en relación con los recursos de revisión e impugnación de avalúos comerciales, así como en la atención de tutelas, derechos de petición y demás solicitudes relacionadas con las actividades valuatorias que le sean asignadas, observando los términos establecidos en la normatividad vigente y en los procedimientos internos del Instituto.</p>	<p>a. Realice la Respuesta al oficio 20263300004912 del 27 de enero de 2026. Radicado IGAC No 3200SAF-2026-0010126-ER del 25 de febrero de 2026. REVISIÓN DE AVALÚO predio identificado con FMI 070-29027 denominado "SIN DIRECCIÓN EL ESPINO" ubicado en la vereda SAN FRANCISCO del municipio de Toca, con cédula catastral 15814000000000060072000000000.</p> <p>b. Realice la Respuesta al oficio radicado IGAC No: 2622DTV-2026-0002259-ER del 13 de marzo de 2026. Objeción Técnica Al Avalúo Comercial Rural Predio el Silencio, ubicado en Guadalajara de Buga Valle del Cauca. Proceso: 761113121003 2015 00096 00.</p> <p>c. Realice la Respuesta al oficio 2026EE0035144 del 20 de febrero de 2026. Radicado IGAC No: 3200SAF-2026-0014324-ER del 10 de marzo de 2026. Revisión de avalúo solicitud de pruebas dentro del trámite del Proceso de Responsabilidad Fiscal PRF 2022-41968.</p> <p>d. Realice la Respuesta al oficio Radicado MT No.: 20263200353631 del 12 de marzo de 2026. Radicado IGAC No: 3200SAF-2026-0018028-ER del 24 de marzo de 2026. Consideraciones y recomendaciones informe de avalúo comercial urbano carrera 59 No. 26-50 de la ciudad de Bogotá</p>	<p><a href="#">Anexo_337838_639104987102670759.docx</a></p> <p><a href="#">Anexo_337838_639104987412513561.docx</a></p> <p><a href="#">Anexo_337838_639104987496917243.docx</a></p> <p><a href="#">Anexo_337838_639104987572667764.docx</a></p>
<p>7. Participar en labores de investigación, mesas técnicas de valores, reuniones y mesas de trabajo a las que sea convocado, de manera presencial o virtual, cumpliendo los compromisos acordados y dejando constancia de su participación mediante la suscripción del acta correspondiente.</p>	<p>a. Asistí a la mesa técnica del predio El Chontaduro, ubicado en el municipio de Jamundí Valle del Cauca.</p>	<p><a href="#">Anexo_337839_639104987836976698.pdf</a></p>
<p>8. Asistir a las reuniones, conferencias, capacitaciones y demás espacios de coordinación o seguimiento relacionados con la ejecución del objeto contractual, ya sean presenciales o virtuales, cumpliendo con los compromisos adquiridos y dejando evidencia de su participación conforme a los procedimientos internos.</p>	<p>No requerida para este periodo</p>	

9. Contar con el Registro Abierto de Avaluadores (RAA) vigente y mantenerlo actualizado durante toda la ejecución del contrato.	Cuento con el Registro Abierto de Avaluadores RAA, certificado por la Corporación Autorreguladora Nacional de Avaluadores ANA.	<a href="#">Anexo_337841_639104988215282273.pdf</a>
---	--	---

<b>FIRMA CONTRATISTA / PROVEEDOR:</b> (Cuando requiera presentar informe de actividades)	YINNETH MILENA RODRIGUEZ MORERA
---	---------------------------------

### Observaciones del supervisor a las actividades NO ejecutadas

Observación de aprobación del VoBo (yenny.buitrago): VoBo  
 Observación de aprobación del supervisor (javier.baez): Se da V°B° para continuar con el trámite con las siguientes observaciones Obligación No. 1: Se sugiere relacionar el radicado con el que se dio respuesta o si el documento está en validación aclarar que se proyectó la respuesta y está en revisión No duplicar actividades y soportes de actividades, por ejemplo en obligación 1 y obligación 6 se mencionó el mismo caso gestionado relacionado con 3200SAF-2026-0014324-ER Se sugiere diferenciar entre mesa de acompañamiento y mesa técnica ya que los soportes son diferentes (registro de asistencia vs formato acta de mesa técnica), esto porque en la obligación 7 se mencionó mesa técnica pero se aportó un registro de asistencia y no un acta de mesa técnica.

Observación Obligación 4. No requerida para este periodo  
 Observación Obligación 8. No requerida para este periodo

### RECIBIDO A SATISFACCIÓN

En calidad de supervisor del contrato / convenio anotado, manifiesto que el contratista cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con todas las obligaciones establecidas. Igualmente certifico que el Contratista dio cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre el régimen de seguridad social (conforme a lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 1562 de 2012, decreto 723 de 2013 y demás normas que regulen la materia), y cumplió con los aportes a salud y pensión y/o parafiscalidad aplicable.

### INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO O CONVENIO

<b>Valor Inicial:</b>	\$64,750,000.00 -
<b>Adición No.0</b>	\$0.00 -
<b>Reducción No.0</b>	\$0.00 -
<b>Valor Total:</b>	\$64,750,000 -

<b>Total Pagado</b>	\$0.00 -
<b>Saldo Actual:</b>	\$64,750,000.00 -

<b>VALOR A PAGAR:</b>	\$9,250,000.00 -
Menos este pago:	<b>\$55,500,000.00 -</b>

VALOR(ES) PAGADO(S)		
Pago No. 1	Pago No. 2	Pago No. 3
-	-	-
Pago No. 4	Pago No. 5	Pago No. 6
-	-	-
Pago No. 7	Pago No. 8	Pago No. 9
-	-	-
Pago No. 10	Pago No. 11	Pago No. 12
-	-	-

<b>% de ejecución financiera del contrato / convenio:</b>	14.29 %
---	---------

### AUTORIZACIÓN DE PAGO

Documentos de la cuenta adjuntos	
APORTES A SEGURIDAD SOCIAL	X
DECLARACIÓN JURAMENTADA	X
MEDICINA PREPAGADA	X
INFORME MENSUAL	X

SUPERVISOR		SUPERVISOR	
Firma:		Firma:	
Nombre:	JAVIER ANDRES BAEZ RODRIGUEZ	Nombre:	
No. Identificación:	1032450574	No. Identificación:	
Cargo:		Cargo:	

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
CC	52828486	YINNETH MILENA RODRIGUEZ MORERA		AC 57R SUR 62 65 INT 27 AP 101 PORTAL DE	7387499	ing.milenarodriguez@gmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	I - Independiente			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	

EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
		68500786	17/03/2026	1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIÓN	TIPO PLANILLA	TOTAL NÓMINA	TOTAL A PAGAR	
2026-03	2026-03	I	\$0	\$1.183.400	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD													
Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS008	Compensar EPS	860066942-7	478.200	0		0		0	0	0	0	478.200	1

TOTALES PENSIÓN													
Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados	
25-14	Colpensiones	900336004-7	612.000	0	0	0	0	0	0		612.000	1	

TOTALES RIESGOS LABORALES															
Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-23	Positiva Seguros	860011153-6	93.200				93.200	0	0	93.200			932	93.200	1

TOTALES CAJAS							
Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados

TOTALES PARAFISCALES				
Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA			
Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	478.200	478.200
PenSIón	1	612.000	612.000
Riesgos Laborales	1	93.200	93.200
CCF	0	0	0
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
<b>TOTALES</b>	<b>3</b>	<b>1.183.400</b>	<b>1.183.400</b>

*Felena Debry*  
C.C. 52.828.486

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
CC	52828486	YINNETH MILENA RODRIGUEZ MORERA		AC 57R SUR 62 65 INT 27 AP 101 PORTAL DE	7387499	ing.milenarodriguez@gmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	I - Independiente			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
		68500786	17/03/2026	1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIÓN	TIPO PLANILLA	TOTAL NÓMINA	TOTAL A PAGAR	
2026-03	2026-03	I	\$0	\$1.183.400	

DETALLE POR COTIZANTE																																																				
INFORMACIÓN COTIZANTE				INFORMACIÓN NOVEDADES														PENSIÓN				SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES																				
No.	Tipo y Número de Identificación	Apellidos y Nombres		Cotizante	Subsego	Extranjero	Colom. anterior	Exonerado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VP	SN	ICE	LMA	VAC	APP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Días	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Días	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Días	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Días	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN			
1	CC 52828486	RODRIGUEZ MORERA YINNETH MILENA		59	0		N																	25-14	3.825.000	30	612.000	0	0	0	0	EPS008	3.825.000	30	478.200	14-23	3.825.000	30	3	93.200		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

PAGADA

*Milena Rodriguez*  
C.C. 52.828.486