


	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL		
	FORMATO INFORME DE EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN		
	CÓDIGO: GC-FR-009	VERSIÓN: 05	

Con fundamento en lo establecido en el artículo 4 de la Ley 80 de 1993 y los artículos 82, 83, 84, y 85 de la Ley 1474 de 2011 se procede a rendir informe de supervisión de la ejecución del siguiente Contrato.

Fecha de presentación del Informe: 04/05/2026

DATOS GENERALES DEL CONTRATO Y/O CONVENIO				
Contrato Número: 038 de 2025				
Nombre del Contratista: Eduardo Sierra Zamora			CC/NIT: 79449096	
Objeto Contractual: Prestación de servicios profesionales para apoyar a la Empresa Metro de Bogotá s.a. en la revisión de los avalúos comerciales de los inmuebles necesarios para el desarrollo del proyecto primera línea de Metro de Bogotá.				
Fecha de acta de inicio:	21/03/2025			
Fecha de terminación inicial del contrato	20/03/2026			
Fecha de Terminación del contrato según Prórroga No.1:	20/09/2026			
Nombre del Supervisor:	SILVIA PILAR FORERO BONILLA		CC: 52.058.755	
Cargo del Supervisor:	Profesional Grado 06			
Dependencia:	Subgerencia de Gestión Predial			
Forma de Pago:	Mensual		Producto	
Amparos Presupuestales:	Amparos Presupuestales			
		CDP	CRP	
		00543 del 27 de febrero de 2025	00570 del 20 de marzo de 2025	
		00180 del 19 de enero de 2026	00149 del 19 de enero de 2026	
	00483 del 17 de febrero de 2026	00527 del 10 de marzo de 2026		
Valor inicial del contrato:	\$ 102.266.256			
Valor de adiciones al contrato:	\$ 51.133.128			
Valor de reducción del contrato:	\$ 0			
Valor total del contrato:	\$ 153.399.384			
Valor pagado a la fecha del presente Informe:	\$105.106.976			
Saldo del Contrato a la fecha del presente Informe:	\$ 48.292.408			
Número de pagos efectuados:	Trece (13)			
Porcentaje de Ejecución Financiera:	68,52 %			
Porcentaje de Ejecución del objeto contractual (ejecución física):	73,90 %			
Garantías del Contrato: N.A				
ORDEN	AMPAROS	VIGENCIA		MONTO ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
1	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL		
	FORMATO INFORME DE EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN		
	CÓDIGO: GC-FR-009	VERSIÓN: 05	

DATOS GENERALES DEL CONTRATO Y/O CONVENIO					
2	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	
3	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	
¿Requiere Póliza(s)? SI ___ NO ___ N/A: <u>X</u>					
Aseguradora:					
No. de la Póliza:					
Fecha de aprobación de la póliza:			Anexo No.		
DATOS DEL INFORME					
Marque con una X según corresponda:		Mensual:	<input checked="" type="checkbox"/>	Producto:	
Informe No. :	Catorce (14)				
Pago No:	Catorce (14)				
Período del informe:	1/04/2026 al 30/04/2026				
Valor a pagar:	\$ 8.522.188				
Seguridad Social o Aportes Parafiscales:	Período de cotización:		marzo		
	Número de planilla:		74965588		
	Valor IBC:		3.440.000		
			Administradora	Valor Pagado (sin intereses moratorios)	
	Salud:		SANITAS	\$ 430.000	
	Pensión:		COLPENSIONES	\$ 550.400	
	ARL:		POSITIVA	\$ 18.000	
			Total pagado	\$ 998.400	
	Se anexa al presente informe copia legible del soporte de pago.				

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO			
	OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO	DETALLE DE ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO DE COBRO	SOPORTE QUE ACREDITA LA ACTIVIDAD REALIZADA
1	Hacer seguimiento a la solicitud de avalúos en el marco de la adquisición predial para el proyecto PLMB.	Actividad adelantada: Seguimiento de los siguientes avalúos solicitados a la UAECD.	Soporte 1 Formatos de solicitud realizados.

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.



PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL

FORMATO INFORME DE EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN

CÓDIGO: GC-FR-009

VERSIÓN: 05



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
MOVILIDAD
Metro de Bogotá S.A.

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO

	OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO	DETALLE DE ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO DE COBRO	SOPORTE QUE ACREDITA LA ACTIVIDAD REALIZADA
		<p>ID 1657 Avalúo Nuevo ID 1651 a 1654 Se mantiene solicitud ID 1634 ID 1635 ID 1639 ID 1640</p> <p>Producto obtenido: Proyección de oficios con solicitud de avalúos por los predios relacionados.</p>	
2	<p>Apoyar la revisión técnica y las objeciones a los avalúos comerciales que sean entregados a la EMB para llevar a cabo los procesos de adquisición predial, conforme la normatividad vigente.</p>	<p>Actividad adelantada: Revisión técnica de los siguientes avalúos entregados por la UAECD, cumpliendo con las diferentes actividades conforme a la norma:</p> <p>ID 1667 ID 03 ID 1641</p> <p>Producto obtenido: Listas de chequeo de los avalúos aprobados por cada predio relacionado.</p>	<p>Soporte 2</p> <p>Lista de chequeo de revisión y aprobación de 2 avalúos.</p>
3	<p>Apoyar la verificación de la correcta aplicación y control de calidad de todos los avalúos, revisando los estudios de mercado, presupuestos, cruces normativos, de conformidad con el POT vigente, y demás parámetros técnicos contenidos dentro de los avalúos, para proceder a su recibo a satisfacción u objeción por parte de la</p>	<p>Actividad adelantada: Se realizó la verificación de los insumos de los avalúos entregados a la EMB de los siguientes predios:</p> <p>ID 1667 Avalúo recibido ID 1641 Avalúo recibido ID 03 Avalúo Patio Taller CPR-7903-2026 Avalúo de Servidumbre CPR-7892-2026 Avalúo de Servidumbre CPR-7891-2026 Avalúo de Servidumbre CPR-7893-2026 Avalúo de Servidumbre CPR-7904-2026 Avalúo de Servidumbre</p>	<p>Soporte 3</p> <p>Listas de chequeo de aprobación.</p>

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.



PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL

FORMATO INFORME DE EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN

CÓDIGO: GC-FR-009

VERSIÓN: 05

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
MOVILIDAD
Metro de Bogotá S.A.

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO

	OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO	DETALLE DE ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO DE COBRO	SOPORTE QUE ACREDITA LA ACTIVIDAD REALIZADA
	EMB, dentro de los términos que le sean solicitados por el supervisor.	Producto obtenido: Listas de chequeo aprobando los avalúos recibidos luego de la verificación de insumos.	
4	Hacer seguimiento a las novedades, alertas y recomendaciones asociadas a la revisión de los avalúos.	Actividad adelantada: En este periodo se realizó revisión a los avalúos recibidos y se realizaron recomendaciones para los siguientes predios: ID 1667 ID 1641 ID 03 CPR-7903-2026 Avalúo de Servidumbre CPR-7892-2026 Avalúo de Servidumbre CPR-7891-2026 Avalúo de Servidumbre CPR-7893-2026 Avalúo de Servidumbre CPR-7904-2026 Avalúo de Servidumbre Producto obtenido: Oficios indicando las inconsistencias encontradas en la revisión de avalúos para cada predio relacionado o listas de aprobación.	Soporte 4 Formatos realizados indicando inconsistencias asociadas a las solicitudes de avalúos o listas de aprobación.
5	Realizar la revisión y depuración de los expedientes prediales, con el fin de que en estos repose toda la información relacionada con los avalúos comerciales.	Actividad adelantada: En este periodo se revisó la información de los avalúos solicitados y se incluyó en los expedientes, de los siguientes IDs: ID 1667 Avalúo Nuevo ID 1641 Avalúo Nuevo Producto obtenido: Recopilación, revisión y entrega de los insumos prediales para solicitud de avalúos para	Soporte 5 Formatos de solicitud debidamente radicados ante la UAECD donde se incluían todos los insumos que reposan en cada expediente.

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.



PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL

FORMATO INFORME DE EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN

CÓDIGO: GC-FR-009



VERSIÓN: 05

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
MOVILIDAD
Metro de Bogotá S.A.

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO

	OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO	DETALLE DE ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO DE COBRO	SOPORTE QUE ACREDITA LA ACTIVIDAD REALIZADA
		que reposen en cada expediente para cada predio relacionado.	
6	Apoyar la elaboración de informes o reportes relacionados con la revisión y/u objeción de los avalúos a ser presentados a otras dependencias de la EMB.	<p>Actividad adelantada: En este periodo se entregaron los reportes de aprobación de avalúos a otras dependencias de la EMB y oficios de revisión para los siguientes identificadores:</p> <p>ID 1667 Oficio de aclaración de avalúo ID 1641 Avalúo aprobado ID 03 Avalúo aprobado Oficio de observaciones de 5 avalúos de servidumbre por parte de la Empresa ENEL CPR-7903-2026 CPR-7892-2026 CPR-7891-2026 CPR-7893-2026 CPR-7904-2026</p> <p>Producto obtenido: Listas de chequeo de aprobación de avalúos en el componente terreno y construcción luego de revisados los avalúos comerciales para cada predio relacionado y oficios con observaciones.</p>	<p>Soporte 6</p> <p>Listas de chequeo de avalúos aprobados y oficios de observación.</p>
7	Proyectar las respuestas oportunas a los PQRSD y/o comunicaciones interinstitucionales, radicadas en la EMB, que le sean asignadas.	<p>Actividad adelantada: En este periodo se revisó respuesta por parte de la UAECD sobre predios de la U Central de los ID 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666 y 1668 y se dio traslado a la UAECD de solicitud por parte de propietarios de los ID 1644, 1645, 1646, 1647, 1648 y 1649.</p>	<p>Soporte 7</p> <p>Oficio entregado para los predios relacionados.</p>

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.



	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL		
	FORMATO INFORME DE EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN		
	CÓDIGO: GC-FR-009	VERSIÓN: 05	

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO			
	OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO	DETALLE DE ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO DE COBRO	SOPORTE QUE ACREDITA LA ACTIVIDAD REALIZADA
		Revisión respuesta de la UAECD sobre el predio Patio Taller 2. Producto obtenido: Oficio incluyendo solicitud de respuesta por parte de la UAECD de los predios relacionados.	
8	Asistir y participar en las reuniones, comités y cualquier evento relacionado con el objeto del contrato a los cuales sea convocado o designado por el supervisor.	Actividad adelantada: En este periodo se asistió a las siguientes reuniones: <ol style="list-style-type: none"> 1- Reuniones periódicas los días jueves fechas 09, 16, y 30 de abril para seguimiento con Grupo Técnico y demás componentes de la SGP. 2- Reuniones los días miércoles fechas 08, 15, 22 y 29 de abril para seguimiento de actividades con la UAECD. 3- Reunión fechas 10, 17, 20, 21 y 24 de abril en acompañamiento a grupo social con propietarios y visitas a terreno. 	Soporte 8 Pantallazo donde se encuentran reportadas las reuniones del periodo.

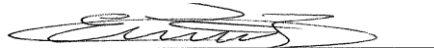
RELACIÓN DE ANEXOS			
Soportes en formato digital CD/USB/Otro	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	Observaciones:
Detalle:			

SUSCRIPCIÓN DEL INFORME
CONTRATISTA

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL		
	FORMATO INFORME DE EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN		
	CÓDIGO: GC-FR-009	VERSIÓN: 05	

Nombre: Eduardo Sierra Zamora



Firma _____

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO

Bajo la gravedad de juramento manifiesto que como supervisor del contrato No.038 de 2025 y en el desarrollo de mis funciones de supervisión se realizó la publicación de los documentos del informe No. Catorce (14), de forma clara, organizada y oportuna en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP y las evidencias fueron remitidas al archivo del expediente contractual. Así mismo **apruebo y recibo a satisfacción** el presente informe, con el cual se evidencia el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

OBSERVACIONES

Nota: Para los contratos 163 de 2019 y 151 de 2018, si durante el periodo reportado se tiene novedad frente a la expedición de permisos de trabajo para ejercer la profesión en Colombia de algún profesional extranjero del contratista, o cuando el supervisor lo requiera, se solicitará al contratista el diligenciamiento del Anexo 1. “Cumplimiento de requisitos del personal extranjero del contratista para laborar en Colombia” del formato GC-FR-009 al presente informe.

SUSCRIPCIÓN DEL INFORME

SUPERVISOR/A

Nombre: SILVIA PILAR FORERO

Profesional Subgerencia de Gestión Predial
SUP-MEM25-0736 del 03 de diciembre de 2025

*Firma Digital Adjunta

REGISTRO DE FIRMAS ELECTRONICAS

038-2025_INFORME No. 14_ABRIL2026

METRO DE BOGOTÁ
gestionado por: azsign.com.co



Id Acuerdo: 20260504-081924-4d8a81-89847549

Creación: 2026-05-04 08:19:24

Estado: Finalizado

Finalización: 2026-05-04 08:19:25

Escanee el código
para verificación

Firma: Silvia Pilar Forero

SILVIA PILAR FORERO BONILLA
52058755

silvia.forero@metrodebogota.gov.co

PROFESIONAL ESPECIALIZADO
SGP-EMB

REPORTE DE TRAZABILIDAD

038-2025_INFORME No. 14_ABRIL2026

METRO DE BOGOTÁ
gestionado por: azsign.com.co



Escanee el código
para verificación

Id Acuerdo: 20260504-081924-4d8a81-89847549

Creación: 2026-05-04 08:19:24

Estado: Finalizado

Finalización: 2026-05-04 08:19:25

TRAMITE	PARTICIPANTE	ESTADO	ENVIO, LECTURA Y RESPUESTA
Firma	SILVIA PILAR FORERO BONILLA silvia.forero@metrodebogota.gov.co PROFESIONAL ESPECIALIZADO SGP-EMB	Aprobado	Env.: 2026-05-04 08:19:25 Lec.: 2026-05-04 08:19:25 Res.: 2026-05-04 08:19:25 IP Res.: 186.155.16.214