	SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO / MEDIO AMBIENTE / CALIDAD	Código: HSEQ-FC-008
	COMUNICACIONES	Versión: 01
Última Ver: 03-02-2020		
Página: 1 de 2		

OFC. No. JHS001

Madrid, 6 de Mayo de 2026

Señores:

COLEGIO SAN ISIDRO SUR ORIENTAL IED

Bogotá D.C.

Asunto: Revisión de presupuesto autorizado, cotización de Ítems No Previstos (con precios unitarios) y solicitud de confirmación de diseño.

Cordial saludo,

De acuerdo con el presupuesto remitido con las actividades resaltadas en amarillo, confirmamos el recibido de los ítems autorizados para ejecución en la Sede A y Sede B.


Tras la revisión técnica de las casillas, evidenciamos que fueron excluidos los siguientes ítems de nuestra propuesta original:

- **Sede A - Ítem 36:** Suministro e instalación piso en vinilo.
- **Sede A - Ítem 77:** Malla eslabonada antiaves.
- **Sede B - Ítem 94:** Pasamanos y baranda perimetral para la nueva escalera.

Ahora bien, de acuerdo con las mismas observaciones incluidas en su documento de aprobación, para poder dar inicio y ejecutar correctamente el Ítem 93 (Escalera en concreto), la norma técnica exige adecuar el terreno para garantizar la estabilidad de la estructura.

Por lo anterior, nos permitimos presentar la cotización a precios unitarios de los Ítems No Previstos (NP) requeridos para la base de la escalera, así como para el eventual cambio de accesorios en la limpieza de canales (Ítem 27):

Ítem	Descripción de Actividad (Ítems No Previstos)	Unidad	Valor Unitario
NP-01	Perfilamiento manual de terreno para conformación de base y nivelación de la escalera.	m ²	\$ 28.500
NP-02	Suministro e instalación de relleno granular compactado (recebo) para mejorar la capacidad portante y apoyo de escalera.	m ³	\$ 225.000
NP-03	Suministro y fundición de solado de limpieza en concreto (3-4 cm de espesor) para aislar la estructura del suelo natural.	m ²	\$ 65.000
NP-04	Suministro y cambio de sosco (boquilla de desagüe en PVC) en canaleta existente (en caso de requerirse por deterioro).	Un	\$ 92.000

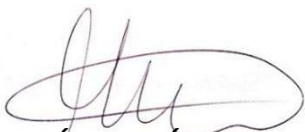
	SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO / MEDIO AMBIENTE / CALIDAD	Código: HSEQ-FC-008
	COMUNICACIONES	Versión: 01
Ultima Ver: 03-02-2020		
Página: 2 de 2		

(Nota: Los valores totales se liquidarán de acuerdo con las cantidades de obra ejecutadas en sitio bajo estos precios unitarios).

Finalmente, frente a la construcción de la escalera en la Sede B, solicitamos amablemente nos confirmen cuál es el diseño final que se va a manejar. Lo anterior debido a que el ítem del pasamanos/baranda (ítem 94) no fue autorizado; por normatividad y seguridad, la escalera requerirá un sistema de protección contra caídas para los usuarios. Quedamos atentos a sus directrices sobre cómo se manejará este aspecto de seguridad y el diseño arquitectónico definitivo que esperan para proceder con la cimentación.

Quedamos atentos a la aprobación de estos precios unitarios de los ítems no previstos y a la confirmación del diseño para iniciar labores.

Cordialmente,



Ing. HÉCTOR IVÁN PARDO MORENO
 Director de proyectos
JHS COLOMBIANA DE INGENIERIA S.A.S.