NIT 804003240-1
Bucaramanga, 15 de Enero del 2026

Señores
CONSORCIO LA FLORA 2023
Ciudad

CERTIFICACION

SANTANDEREANA DE MADERAS SAS con Nit. 804.003.240-1 certifica que le suministro materiales al **CONSORCIO LA FLORA 2023** con **Nit. 901.702.490-7** durante el periodo comprendido del 1 al 31 de diciembre del año 2025, mediante las siguientes facturas:

FECHA	No FACTURA	DETALLE	VR TOTAL
01/12/2025	FE11633	MADERA CARACOLI - ORDINARIA - ROLLIZA PARAL X 3.00 MTS	$ 2.818.200
02/12/2025	FE11652	MADERA CARACOLI - ORDINARIA 3.00 MTS	$ 214.200
16/12/2025	FE11725	MADERA CARACOLI - ORDINARIA - ROLLIZA PARAL X 3.00 MTS	$ 5.407.500
	TOTAL FACTURAS	**$8.439.900**	

Por un valor total de $8.439.900 (Ocho millones cuatrocientos treinta y nueve mil novecientos pesos MCTE).

La presente certificación se expide a solicitud del interesado a los 15 días del mes de Enero del 2026.

Cordialmente

Santandereana de Maderas
FIRMA AUTORIZADA

ELBA MARIA ROMAN CORREDOR
Gerente

Consorcio La Flora 2023	COMITÉ PARITARIOS DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO - COPASST	Versión: 000
	CONSORCIO LA FLORA 2023	05 mayo 2023

"CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA, E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA PARTE ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA"

FECHA	DIA	MES	AÑO	Hora Inicio	Hora final
	19	DICIEMBRE	2025	7:00 AM	10:30 AM

ASUNTO: ACTA 031 COMITÉ COPASST MES DICIEMBRE 2025

TEMA A TRATAR

ORDEN DEL DÍA

1. Verificación del quórum
2. Lectura y aprobación del orden del día
3. Seguimiento al cumplimiento del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST)
4. Verificación del cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental (PMA)
5. Verificación del cumplimiento del Plan de Manejo de Tránsito (PMT)
6. Solicitud de documentación del SG-SST al subcontratista Peñaranda y Ramírez Construcciones S.A.S.
7. Control de ingresos no autorizados a obra – llamado de atención al área administrativa
8. Supervisión y acompañamiento en actividades de alto riesgo
9. Identificación, evaluación y control del riesgo biológico
10. Identificación, evaluación y control del riesgo público
11. Verificación del cumplimiento de funciones y compromisos del COPASST
12. Evaluación de alternativas para la atención de emergencias médicas – contratación de ambulancia privada
13. Fortalecimiento del compromiso de comunicación permanente entre la dirección, área administrativa, personal operativo y SST
14. Revisión de accidentes, incidentes y enfermedades laborales reportados
15. Informe de inspecciones y observaciones de seguridad
16. Capacitaciones y campañas de prevención programadas y ejecutadas
17. Inspección obligatoria del uso de Elementos de Protección Personal (EPP) y Elementos de Protección Contra Caídas (EPCC)

DESARROLLO DEL TEMA

Verificación del quórum

Se realiza la verificación de asistencia de los integrantes del COPASST, constatándose la presencia de la totalidad de los miembros principales. Se cuenta además con el acompañamiento del Director de Obra, personal del área SST&A y el asesor de la ARL Seguros Bolívar, por lo cual se declara quórum válido para el desarrollo de la reunión.

2. Lectura y aprobación del orden del día

El orden del día es leído y puesto a consideración de los asistentes, quienes manifiestan su conformidad. Se aprueba por unanimidad.

3. Seguimiento al SG-SST

Se socializan los informes semanales y mensuales del SG-SST, evidenciando las actividades desarrolladas, capacitaciones ejecutadas, controles implementados y acciones correctivas derivadas de inspecciones previas. Se resalta la importancia de fortalecer la participación activa del personal operativo en los programas de prevención y autocuidado.

4. Cumplimiento del PMA

Se presentan los informes del Plan de Manejo Ambiental, verificándose el cumplimiento de las medidas establecidas y su adecuada implementación en obra.

5. Cumplimiento del PMT

Scanned with CamScanner

Se informa sobre la realización de los comités mensuales del PMT y la aplicación de medidas preventivas en los diferentes frentes de trabajo. Se enfatiza la necesidad de reforzar la señalización, la demarcación de zonas peatonales y la comunicación efectiva entre operadores de maquinaria y personal en campo.

6. Solicitud de documentación a subcontratista

Se solicita formalmente al área SST del subcontratista Peñaranda y Ramírez Construcciones S.A.S. la entrega de la documentación vigente del SG-SST, incluidas planillas de pago de seguridad social y demás soportes pendientes.

7. Control de ingresos a obra

Se reportan ingresos no autorizados de visitantes. Se emite llamado de atención al área administrativa y se solicita reforzar los procedimientos de control de acceso, identificación y registro del personal externo.

8. Supervisión en actividades de alto riesgo

Se establece la obligatoriedad del acompañamiento permanente del área SST en todas las actividades de alto riesgo, tales como trabajos en alturas, espacios confinados, excavaciones e izajes, entre otros.

9. Gestión del riesgo biológico

Se revisan las medidas preventivas implementadas, reforzando la importancia del uso adecuado de guantes, tapabocas y elementos de desinfección durante la manipulación de residuos y aguas residuales.

10. Gestión del riesgo público

Se analizan las condiciones del entorno del proyecto, recomendándose fortalecer la seguridad perimetral, la señalización externa y la coordinación con autoridades locales para prevenir situaciones de violencia, hurto y/o accidentes viales.

11. Funciones del COPASST

Se realiza seguimiento al cumplimiento de las responsabilidades asignadas a los integrantes del comité, promoviendo su participación activa en inspecciones, capacitaciones y reuniones periódicas.

12. Atención de emergencias médicas

Se reitera la necesidad de contratar un servicio de ambulancia privada para garantizar atención oportuna ante posibles emergencias en obra.

13. Comunicación interna

Se acuerda mantener una comunicación permanente, efectiva y estructurada entre la dirección, el área administrativa, el personal operativo y SST, con el fin de optimizar la coordinación, el reporte de novedades y la toma de decisiones preventivas.

14. Accidentes, incidentes y enfermedades laborales

Se revisan los registros del período, sin reportes de accidentes graves ni incidentes con tiempo perdido.

Se socializan los siguientes casos relevantes:

- **Enfermedad laboral:** José de Jesús Torres, diagnosticado con epicondilitis lateral derecha (diciembre de 2024).
- **Accidente grave:** Gerardo Quintero, ocurrido el 1 de febrero de 2024, actualmente en proceso de atención y seguimiento médico.

Ambos casos cuentan con acompañamiento permanente por parte del área SST y la ARL correspondiente.

15. Inspecciones y observaciones de seguridad

Se presentan los resultados de las inspecciones realizadas en frentes de trabajo y equipos, identificándose oportunidades de mejora relacionadas con orden, aseo y almacenamiento seguro de materiales.

16. Capacitaciones y campañas

Se informa la realización de charlas y capacitaciones durante el mes, destacando los siguientes temas:

- Riesgo biológico_ARL_SEGUROS BOLIVAR
- Batería de Riesgo Psicosocial_ área de Recursos Humanos del CONSORCIO LA FLORA 2023
- Cena de fin de año 2025_CONSORCIO LA FLORA 2023

17. Inspección obligatoria de EPP y EPCC

Se recuerda a responsables de frentes y supervisores la obligación de verificar diariamente el correcto uso y estado de los EPP y EPCC, garantizando la reposición inmediata de los elementos deteriorados o vencidos.

COMPROMISOS

1. Elaborar y entregar oportunamente los informes semanales y mensuales de SST, PMA y PMT.
2. Garantizar el cumplimiento de la normatividad vigente:
3. Resolución 0312 de 2019 – SG-SST

Scanned with CamScanner

4. Resolución 4272 de 2021 – Trabajo en alturas
5. Resolución 0491 de 2023 – Espacios confinados
6. Realizar seguimiento permanente al PMT en todas las actividades que lo requieran.
7. Promover y garantizar el uso responsable de la dotación suministrada por el Consorcio La Flora 2023.
8. Mantener condiciones óptimas de orden y limpieza en toda la obra, fomentando la cultura de aseo y organización.
9. Identificar de manera proactiva actos y condiciones inseguras, implementando acciones correctivas inmediatas.
10. Garantizar la inspección obligatoria y el acompañamiento permanente del área SST y subcontratistas en todas las actividades, especialmente excavaciones.
11. Mantener instalada toda la señalización preventiva, informativa, de prohibición y obligatoria, así como la delimitación con cinta de peligro en excavaciones y estructuras tipo Box Culvert.
12. Ejecutar inspecciones diarias a los EPP y EPCC (arneses, eslingas, líneas de vida, entre otros).
13. Asegurar el uso adecuado, obligatorio y permanente de los EPP y EPCC por parte de todo el personal durante la ejecución de las actividades

CONVOCATORIA PROXIMA COMITÉ: 20 DE ENERO DEL 2026

FIRMA DE LOS PARTICIPANTES

ITEM	NOMBRE	CARGO	FIRMA
1	DANIEL ALBERTO GÓMEZ BARRAGÁN	PRINCIPAL-EMPLEADOR	
2	IVAN ALMEYDA SARMIENTO	PRINCIPAL-TRABAJADORES	
3	LUIS ANTONIO TORRES IGLESIAS	SUPLENTE -TRABAJADORES	
4	KAREN PALOMINO GUEVARA	PROFESIONAL SST	
5	JAIRO JAVIER BUITRAGO RIOS	DIRECTOR DE OBRA	
6	LUIS DANIEL ESCAMILLA ROJAS	AUXILIAR SST	

Scanned with CamScanner

PEÑARANDA Y RAMIREZ CONSTRUCTORES SAS

NIT: 901255263-3

FECHA			LUGAR	HORA INICIO	HORA FIN	ACTA NO.	TIPO REUNIÓN	
DD	MM	AA	Campamento	01:20pm	03:00 pm	11	Mensual	x
23	12	2025					Trimestral	
							Extraordinaria	

Señalar con X el Comité a realizar:

COMITÉ PARITARIO DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	x	COMITÉ CONVIVENCIA LABORAL		Otro: _____	

En las instalaciones de la obra, se reunieron los integrantes del Comité para tratar los siguientes temas:

ORDEN DEL DIA
1. Verificación del quórum 2. Revisión de Acta anterior 3. Seguimiento al plan de formación 4. Actividades en materia de medicina, higiene y seguridad industrial 5. Inspecciones de lugares de trabajo 6. Incidentes y accidentes de trabajo, enfermedades laborales/Análisis de causas 7. Ausentismo 8. Visitas ARL 9. Sugerencias, recomendaciones, quejas o reclamos de los trabajadores 10. Propuestas 11. Otros programas y actividades 12. Compromisos

Asistentes Comité	Firmas
Luz Adriana Ramírez Tabares	
Gina Alexandra Bernal Tabares	
Deiner Padilla Campo	
Judith Bubu Chacón	
Invitados	**Firmas**
Martin Peñaranda Botello	

CONSTRUCCION E INTERVENTORIA DE OBRAS CIVILES
Carrera 13c #12ª-34 Villas de don Juan 2 Girón Cel. 3177322549

Powered by CamScanner

TEMAS TRATADOS
• Verificación del quórum Se procede a tomar asistencia para verificar Quorum y se inicia la reunión al contar con el personal suficiente para la toma de decisiones. • Revisión de acta anterior Se realiza la revisión del acta anterior y se verifica el grado de cumplimiento de los compromisos pactados: • Dar cumplimiento y acompañamiento a las actividades programadas en el sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo: se evidencia seguimiento y participación del comité. • Se da seguimiento a los planes de acción derivados de las investigaciones de los accidentes presentados: se verifica cumplimiento. • Se da por cumplido y por tanto se hace cierre de los compromisos del acta anterior. • Seguimiento al plan de formación Siguiendo el cronograma de capacitación, se capacitó a los miembros del COPASST y a todo el personal en: • Responsabilidades en el SG-SST • Trabajo en equipo • Reporte de actos y condiciones inseguras (RACI) • Consecuencias del consumo excesivo de alcohol • Actividades en materia de medicina, higiene y seguridad industrial • Realización de pausas activas durante la jornada laboral y actividades de promoción de estilos de vida saludable. • Capacitación prevención de desórdenes musculoesqueléticos en miembros superiores. • se llevó a cabo meza laboral día 09 de diciembre con el fin de conocer el estado de los casos médicos.

Powered by CamScanner

- Inspecciones de lugares de trabajo

- Se observa la participación del comité en la realización de las inspecciones de seguridad: inspección de oficina, inspección locativa de obra consorcio la flora 2023, inspecciones del lugar de los accidentes presentados en el mes de octubre inspección pre operacional de herramienta menores, inspección de botiquines y camillas, inspección de extintores, de las cuales no se reportan hallazgos que requieran atención.

- Incidentes y accidentes de trabajo, enfermedades laborales/Análisis de causas

Durante el mes de diciembre de 2025 no presentaron accidentes de trabajo:

Fecha	Nombre	Agente	Mecanismo	Parte del cuerpo afectada	Tipo	Incapacidad

Los miembros del comité de cada frente de obra participan en las investigaciones, lecciones aprendidas y planes de acción.

- No se notificaron presuntos casos de enfermedad laboral.

- Ausentismo

- En el mes de diciembre de 2025 se presentaron casos de ausentismo por enfermedad general

- Durante el periodo se registraron visitas de la ARL de seguimiento relacionados con SST

- Sugerencias, recomendaciones, quejas o reclamos de los trabajadores

- Durante el periodo no se recibieron comunicaciones por parte de los trabajadores en materia de SST, ni se encuentra en proceso ningún proceso entre la empresa y los colaboradores.

- Verificación normatividad

- Se verifica la normatividad legal vigente que entra en vigencia que aplica a las actividades y funcionamiento del SG-SST durante el periodo

Powered by CamScanner

- Propuestas
- Se establece reunión con el asesor de la ARL para el mes de enero establecer el plan de trabajo para el año 2026.
- Solicitud de capacitación para todos integrantes del copasst en cursos de primeros auxilios avanzado

- Otros programas y actividades

- Se realiza socialización al copasst del informe de auditoría correspondiente al segundo semestre del año 2025. En la auditoría se obtuvo:

- 23 fortalezas
- 2 no conformidades
- 4 oportunidades de mejora
- Y un porcentaje de cumplimiento del 99%

- Se socializó con el comité, el informe de rendición de cuentas y el acta de revisión por la dirección.

- El equipo SST realiza visitas permanentes a los frentes de obra con el acompañamiento de los miembros del COPASST.
- Se hizo revisión del plan de capacitación evidenciando el cumplimiento y pertinencia de este, con respecto a las necesidades de la organización.
- Se socializó el presupuesto evidenciando que se han definido los recursos para el cumplimiento del SGSST y se hace seguimiento de la implementación y buen uso de los mismos.

Powered by CamScanner

PEÑARANDA Y RAMIREZ CONSTRUCTORES SAS

NIT: 901255263-3

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA
Dar cumplimiento y acompañamiento a las actividades programadas en el sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo	COPASST	Enero 2026
Hacer seguimiento a los planes de acción derivados de las investigaciones de accidentes presentados	COPASST	Enero 2026
Empalme y conformación de nuevo comité	COPASST	Enero 2026

Fecha próxima reunión: enero 2026

Luz ADRIANA RAMIREZ
Presidente COPASST

GINA ALEXANDRA BERNAL
secretaria del COPASST

Powered by CamScanner

Consorcio La Flora 2023	COMITÉ DE CONVIVENCIA LABORAL				Versión: 000
	CONSORCIO LA FLORA 2023				Abril 2024
"CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA, E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA PARTE ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA"					
FECHA	DIA	MES	AÑO	Hora Inicio	Hora final
	22	12	2025	7:00 a. m.	10:30 a. m.
ASUNTO: ACTA 002 COMITÉ COCOLAB MES DICIEMBRE 2025					

TEMA A TRATAR

ORDEN DEL DÍA

1. Verificación del quórum.
2. Lectura y aprobación del orden del día.
3. RELACIONES INTERPERSONALES EN EL TRABAJO
4. PROPUESTAS DE MEJORA

DESARROLLO DEL TEMA

1. Verificación del quórum

Se realiza la verificación de asistencia de los integrantes del Comité de Convivencia Laboral – COCOLAB, constatándose la presencia de la totalidad de los miembros principales. Se cuenta con el acompañamiento del personal del área SST&A y del asesor de la ARL Seguros Bolívar, por lo cual se declara quórum válido para el desarrollo de la reunión.

2. Lectura y aprobación del orden del día

El orden del día es leído y puesto a consideración de los asistentes, quienes manifiestan su conformidad, siendo aprobado por unanimidad

3. Durante la reunión se abordaron los siguientes aspectos:

- **Comunicación entre compañeros**

Se resaltó la importancia de mantener una comunicación clara, respetuosa y oportuna para evitar malentendidos y conflictos laborales.

- **Respeto en el trato diario**

El comité recordó que el respeto mutuo es la base de una sana convivencia, evitando expresiones ofensivas, burlas o actitudes que afecten la dignidad de los trabajadores.

- **Manejo de diferencias personales**

Se socializó la necesidad de manejar las diferencias de manera madura y profesional, utilizando el diálogo como principal herramienta para resolver desacuerdos.

- **Trabajo en equipo**

Se destacó que el trabajo en equipo fortalece el cumplimiento de metas y mejora el ambiente laboral, promoviendo la colaboración y el apoyo entre compañeros.

- **Clima laboral**

Se analizó la importancia de mantener un clima laboral positivo, donde los trabajadores se sientan valorados, escuchados y respetados.

4. PROPUESTAS DE MEJORA

El comité propone:

✓Fomentar la comunicación asertiva entre áreas

✓Promover campañas internas de respeto y buen trato

✓Realizar actividades de integración laboral

✓ Recordar los canales adecuados para reportar situaciones que afecten la convivencia

Scanned with CamScanner

COMPROMISOS			
1. Realizar charla sobre comunicación asertiva 2. Socializar normas de convivencia laboral 3. Promover actividad de integración			
FIRMA DE LOS PARTICIPANTES			
ITEM	**NOMBRE**	**CARGO**	**FIRMA**
1	JHON ANDREY APARICIO SANCHEZ	TOPOGRAFO	
2	ANGIE MORENO SANGUINO	PROFESIONAL SOCIAL	
3	PEDRO FABIAN ROJAS CABALLERO	OFICIAL OBRA	
4	OLGA PATRICIA MONOGA RIAÑO	AUXILIAR TRAFICO	
5	ATANEL VILORIA CADENA	AYUDANTE OBRA	
6	JAVIER CARVAJAL CERVANTES	AYUDANTE OBRA	
7	KAREN PALOMINO GUEVARA	PROFESIONAL SST	
8	LUIS DANIEL ESCAMILLA ROJAS	AUXILIAR SST	

Scanned with CamScanner

PEÑARANDA Y RAMIREZ CONSTRUCTORES SAS

NIT: 901255263-3

FECHA			LUGAR	HORA INICIO	HORA FIN	ACTA NO.	TIPO REUNIÓN	
DD	MM	AA					Mensual	x
23	12	2025	Campamento de la obra	10:20 am	12:00 m	06	Trimestral	
							Extraordinaria	

Señalar con X el Comité a realizar:

COMITÉ PARITARIO DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO		COMITÉ CONVIVENCIA LABORAL	X	Otro:	

En las instalaciones de la obra, se reunieron los integrantes del Comité para tratar los siguientes temas:

ORDEN DEL DIA
1. Verificación del quórum 2. Revisión de Acta anterior 3. Incidentes y accidentes de trabajo / Quejas de acoso Laboral / Eventos que involucran el comité 4. Otros 5. Compromisos

Asistentes Comité	Firmas
Luz Adriana Ramírez Tabares	
David Delgado Jiménez	
Judith Bubu Chacón	
Deiner Padilla Campo	
Invitados	**Firmas**
Martin Peñaranda Botello	

TEMAS TRATADOS
➢ Verificación del quórum Se procede a tomar asistencia para verificar Quorum y se da inicio a la reunión. ➢ Revisión de acta anterior Se realiza la revisión del acta anterior y se confirma el cumplimiento de los compromisos pactados.

Powered by CamScanner

Se realiza acompañamiento en las actividades programadas

- Quejas de acoso Laboral:

Durante el periodo comprendido de diciembre 2025, no se evidencian reportes de acoso laboral ni quejas de convivencia.

- Otros

Siguiendo el cronograma de capacitación, se capacitó a los miembros del COCOLA y a todo el personal en:

Ley 1010 de 2006: **Formación en la identificación de las** 5 conductas de acoso laboral:

1. Maltrato laboral.
2. Persecución laboral.
3. Discriminación laboral.
4. Entorpecimiento laboral.
5. Inequidad laboral

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA
Dar cumplimiento y acompañamiento a las actividades programadas	COCOLA	Enero 2026
Gestionar actividades de riesgo psicosocial con la ARL	COCOLA	Enero 2026

Fecha próxima reunión: Enero 2025

Judith Bubu Chacón
Presidente CCL

Gina Alexandra Bernal
secretario CCL

Powered by CamScanner

	FORMATO ASISTENCIA DE ENTRENAMIENTO, CHARLAS Y CAPACITACIONES	Código	RH-F-28
		Fecha	1/06/2025
		Versión	1
		Página	1 de 1

ENTRENAMIENTO ☐ CAPACITACION ☒ CHARLA ☐

OBRA consorcio la Flora 2023

TEMA DE CAPACITACIÓN Ley 7070 del 2006 conductas de acoso laboral

LUGAR: campamento de la Obra FECHA 10 diciembre 2025

CAPACITADOR Judith Bubu chacon DURACIÓN 40 minutos

No.	PARTICIPANTE	CEDULA	CARGO	FIRMA
1	Orlando Tavera	7097608088	Ay	
2	Lorenzo perez	25-9-488	Ayu.	Lorenzo Perez
3	Ramo Becerra	9134B375	Ay	Ramo Becerra
4	Gavidia Garcia J	91.343434	C.N.T.i-1	
5	Juan Gomez	13847255	Auxiliar Ecol	Juan Gomez
6	Pedro Leon	91350536	DF	Pedro L.
7	Ronac Yesid	1096944339	Auxiliar	Ronac R
8	Damon Padilla	7952806	DF	Damon P
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

OBSERVACIONES:

-capacitacion identificacion de los 5 conductos de acoso laboral al personal del consorcio y todos los trabajadores de la empresa.

CAPACITADOR

Judith Bubu chacon

FIRMA

Powered by CamScanner

PEÑARANDA Y RAMIREZ CONSTRUCTORES SAS

NIT: 901255263-3

INFORME COMITÉ DE CONVIVENCIA LABORAL

Mensual DICIEMBRE 2025 **Informe N°** 006

Durante el mes de DICIEMBRE 2025, se realizó reunión ordinaria el día 23 DICIEMBRE de 2025 en la cual se revisaron compromisos del acta anterior.

Quejas por posibles conductas de acoso laboral: Durante el mes; no se presentaron quejas por posibles conductas de acoso laboral.

Fecha	Compromiso	Responsables	Fecha de cumplimiento	Observaciones

Estadísticas: A continuación, se presentan las estadísticas de medición:

$$\frac{\#\ de\ quejas\ recibidas}{\#\ de\ quejas\ tramitadas} * 100 \qquad \frac{0}{0} * 100 = 0$$

$$\frac{\#\ de\ casos\ tramitados}{\#\ de\ casos\ cerrados} * 100 \qquad \frac{0}{0} * 100 = 0$$

En atención de lo anterior firma:

Judith Bubu Chacón
Presidente
Comité Convivencia Laboral

Gina Alexandra Bernal
Secretario
Comité Convivencia Laboral

CONSTRUCCION E INTERVENTORIA DE OBRAS CIVILES
Carrera 13c #12ª-34 Villas de don Juan 2 Girón Cel. 3177322549

Powered by CamScanner

COMERCIAļIZADORAAVSANļORENZOS.A.S
NIT: 901.251.673

CERTIFICACION

Comercializadora A.V. San Lorenzo S.A.S, con NIT 901.251.673-1 certifica que le suministró material al proyecto denominado **"CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA PARTE ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA"**, del Consorcio La Flora 2023 con NIT 901.702.490-7. Material suministrado durante el periodo comprendido entre el 01 al 31 de diciembre del 2025.

El material suministrado proviene de la cantera de la Asociación Campesina de mineros mina la Esperanza (Acme) ubicada en Rio de Oro (Girón), teniendo en cuenta las siguientes cantidades:

286 m3 de material granular clasificado de la siguiente

manera:

Arena: 68 Metros

Triturado: 68 Metros

Bolo: 150 Metros

Con destino a Quien pueda interesar.

La presente certificación se expide a los dos (23) días del mes de enero de 2026.

Atentamente,

Álvaro Acevedo León
91437999
Representante Legal

CL 103 110 Mz G Lt 6 Par Indust 2

3188019406

comercializadorasanlorenzosas@gmail.com

INFORME SOCIAL # 32.

PROYECTO.

CONTRATO No. 069: OBRA CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA PARTE ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.

PROFESIONAL SOCIAL:

ANGIE LICETH MORENO SANGUINO.

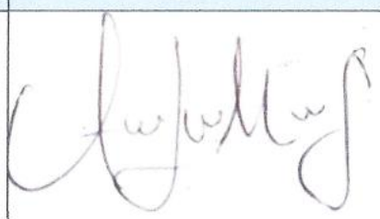
	NOMBRE	FIRMA
ELABORO	ANGIE LICETH MORENO S.	
REVISADO		
APROBADO		

TABLA DE CONTENIDO.

1. PLAN DE GESTIÓN SOCIAL. 3
1.1. INTRODUCCION. 3
2. OBJETIVO. 3
3. LOCALIZACION DEL PROYECTO. 3
4. PROGRAMA DE SERVICIO A LA CIUDADANÍA. 4
4.1 ATENCIÓN A LA COMUNIDAD 4
4.2 PROCESOS DE PQR 7
4.3 RECORRIDOS URBANOS 9
5. PROGRAMA DE DIALOGO Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA 10
6. PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL DE ACTIVIDADES TÉCNICAS 14
10. TALENTO HUMANO. 15
10.1 CAPACITACITACION AL PERSONAL DE OBRA 16
11. CONCLUSIONES. 18

LISTADO DE ANEXOS

ANEXO 1 PROCESOS DE PQR NOVIEMBRE 2025 8
ANEXO 2 REGISTRO ASISTENCIA CAPACITACIONES NOVIEMBRE. 16

LISTADO DE IMAGENES

IMAGEN 1 PENDÓN INFORMATIVO DEL PAC;22/11/2025; FUENTE CONSORCIO LA FLORA 2023 5
IMAGEN 2 ATENCIONES DIVERSAS VÍA WHATSAP DICIEMBRE 2025; FUENTE CONSORCIO LA FLORA 2023 7
IMAGEN 3 ATENCIÓN A LA COMUNIDAD DICIIEMBRE 2025; FUENTE CONSORCIO LA FLORA 2023 ....6¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.
IMAGEN 4 VERIFICACIÓN DEL BUZÓN DE PQR DICIEMBRE 2025; FUENTE CONSORCIO LA FLORA 2023 .¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.
IMAGEN 5 FORMULARIO RECEPCIÓN PQR DICIEMBRE 2025; FUENTE CONSORCIO LA FLORA 2023 ....¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.

LISTADO DE ILUSTRACIONES

ILUSTRACIÓN 1 VOLANTE ACTIVIDADES EN EL SECTOR DIC 2025; FUENTE CONSORCIO LA FLORA 2023 ....10¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.

LISTADO DE TABLAS

TABLA 1 RECORRIDOS URBANOS 10
TABLA 2 COLABORADORES DEL ÁREA DE INFLUENCIA DIRECTA 16

1. PLAN DE GESTIÓN SOCIAL.

1.1. INTRODUCCION.

El presente informe tiene como objetivo describir las actividades de gestión social desarrolladas en el marco de la ejecución del Contrato 69 - Canalización de Cauces: Quebrada La Flora y La Iglesia Parte Alta, e Interceptores: La Flora II y La Iglesia Parte Alta, en el municipio de Bucaramanga; dichas actividades fueron realizadas por la profesional social Angie Liceth Moreno Sanguino, durante el periodo comprendido entre el 01 y el 23 de diciembre 2025, como parte de la implementación del Plan de Gestión Social del proyecto.

Este plan tiene como propósito principal acompañar el desarrollo técnico y contractual del proyecto mediante un enfoque social, comunitario y participativo. El programa de gestión social en obras es una herramienta orientada a manejar de manera adecuada los impactos sociales derivados de la ejecución de infraestructuras.

El plan busca mitigar los efectos generados durante la fase de construcción, tales como alteraciones en las rutinas cotidianas de los residentes del sector, cambios en la dinámica laboral y la aparición de nuevas expectativas o inquietudes por parte de la comunidad. Asimismo, se pretende generar impactos positivos que fortalezcan la relación entre el proyecto y la comunidad.

En el presente informe se detallan las actividades correspondientes al componente social desarrolladas entre el 01 de diciembre al 23 de diciembre de 2025, organizadas en torno a seis (6) ejes principales

- Programa de Servicio a la ciudadanía.
- Programa de Dialogo y participación ciudadana.
- Programa de Acompañamiento actividades técnicas.
- Programa de Gobernanza para movilidad.
- Programa de información para el desarrollo del proyecto.
- Programa Talento Humano

2. OBJETIVO.

✓ Brindar a la comunidad una visión general del proyecto, destacando el rol fundamental que desempeña dentro de él y la importancia de su participación para lograr un desarrollo adecuado.

3. LOCALIZACION DEL PROYECTO.

La quebrada la Flora, la Cascada y la Iglesia se encuentran localizadas en sector oriental del casco urbano del Municipio de Bucaramanga. Quebrada la Flora Esta corriente nace en el sector rural de los cerros orientales, se encuentra en condiciones naturales y sin mayor afectación erosiva, dada la buena cobertura vegetal de su cuenca, al ingresar a la zona urbana lo hace por dos (2) línea de drenaje, la mayor viene entre el sector de los lavaderos de carros y el Barrio Buenos Aires, iniciando su ingreso al contexto urbano, en el cruce con la carretera intermunicipal a Cúcuta. La segunda viene por la zona oriental de La Milaña y la PTAP La Flora del AMB, denominada Quebrada El Botadero,

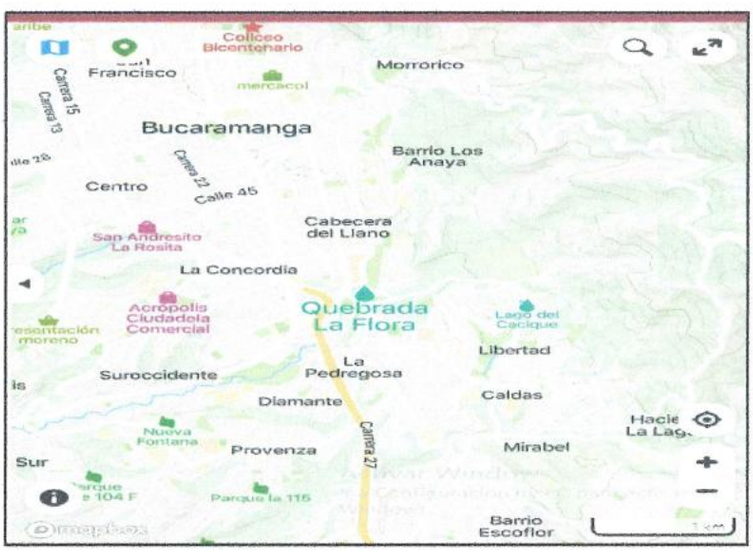
recibiendo algunas contaminaciones menores de estos desarrollos y los desagües periódicos del sistema de lavado de la PTAP.

Estas corrientes se unen cruzando esta vía, a la altura del barrio Miraflores y dan comienzo a la Quebrada La Flora, siguiendo el trazado de la corriente hasta su confluencia con la quebrada La Cascada; la quebrada dentro del sector urbano tiene una longitud total cercana a los 4,5 kla, Quebrada La Iglesia la conforman en su parte alta dos quebradas afluentes, que son La Flora y La Cascada, a la altura del barrio El Sol, la cual transita a partir de este punto, por cerca de 9 km hasta su entrega al Río de Oro.

Este tramo se caracteriza por ser un sistema de canalización en conjunto cerrado que da continuidad a las canalizaciones de las Quebradas La Flora y La Cascada, mediante una estructura paralela de dos tuberías de diámetros de 1,9 m y 2,30 m, en una longitud aproximada de 806 m, finalizando con el empalme al primer módulo de la canalización abierta, a la altura del Viaducto García Cadena y El Parque Extremo.

A lo largo de su trayecto transporta el caudal combinado de los aportes de las dos quebradas que lo forman y recibe adicionalmente entregas separadas y combinadas del sector urbano aferente a su cuenca, tales como el Barrio El Sol, San Pedro, San Martín, desarrollos entre el Motel La Granjita y Monviso.

Torres de Alejandría, Mirador de San Lorenzo, Villa Diamante, la zona comercial aledaña a Motor este y el mayor caudal en este tramo, que corresponde al Tejar Zona Central, conformado por un número importante de barrios que se concentran en un colector de tipo combinado, que cruza la carretera antigua a la espalda de la Estación de Servicio cerca al viaducto La Flora y toma la Calle 32 hasta la Calle 75 en el barrio San Martin y de allí a su conexión final en la canalización de la Quebrada La Iglesia.



4. PROGRAMA DE SERVICIO A LA CIUDADANÍA.

4.1 PUNTO ATENCIÓN A LA COMUNIDAD

Durante el presente mes se continuó socializando el pendón informativo actualizado ubicado en el Punto de Atención a la Comunidad. En esta nueva versión se incorporaron de manera definitiva los

canales de atención vigentes, incluyendo el número telefónico y el correo electrónico habilitados para contacto directo con el Consorcio.

Asimismo, se actualizó el horario de atención presencial, y se resaltaron los mecanismos disponibles para la recepción de solicitudes, como el buzón de PQR y el código QR, mediante el cual los usuarios pueden enviar hojas de vida y realizar consultas relacionadas con el proyecto.

Durante el presente mes se realizó la instalación del pendón informativo en el PAC del Frente 2, ubicado en el parque La Flora, con el propósito de garantizar que la comunidad del sector cuente con información actualizada relacionada con el área social del proyecto



Imagen 1 Pendón informativo del PAC;23/12/2025; fuente Consorcio la Flora 2023

Esta gestión se adelantó con el propósito de incorporar herramientas digitales al componente de gestión social, fortaleciendo así los canales de comunicación y atención con la comunidad, el objetivo principal es promover una interacción más ágil, accesible y oportuna entre los ciudadanos y el proyecto.

Durante el presente mes, se continuo con la atención a la comunidad mediante los canales oficiales dispuestos por el contrato, tanto de forma física, como virtuales a través del correo electrónico, menajes de WhatsApp directos o mediante el grupo informativo del proyecto.

Número de celular	315 156 5816
Correo electrónico	gestionsocial.laflora2023@gmail.com
Punto de Atención a la Comunidad (PAC)	Parque Extremo B. San Martín
Horario de atención presencial	miércoles de 2:00 p.m. a 5:00 p.m.

Anexo 1. imagen 2 atenciones diversas vías WhatsApp; diciembre 2025; fuente Consorcio la Flora 2023

Durante la atención virtual se brindó acompañamiento a la comunidad en aspectos como la recepción de hojas de vida, la resolución de dudas e inquietudes relacionadas con los trabajos a ejecutar y la coordinación de visitas de campo y adecuaciones de la pavimentación a las viviendas en zonas donde se está interviniendo actualmente.

De esta forma se busca seguir apoyando los canales de comunicación entre los actores institucionales y los vendedores.

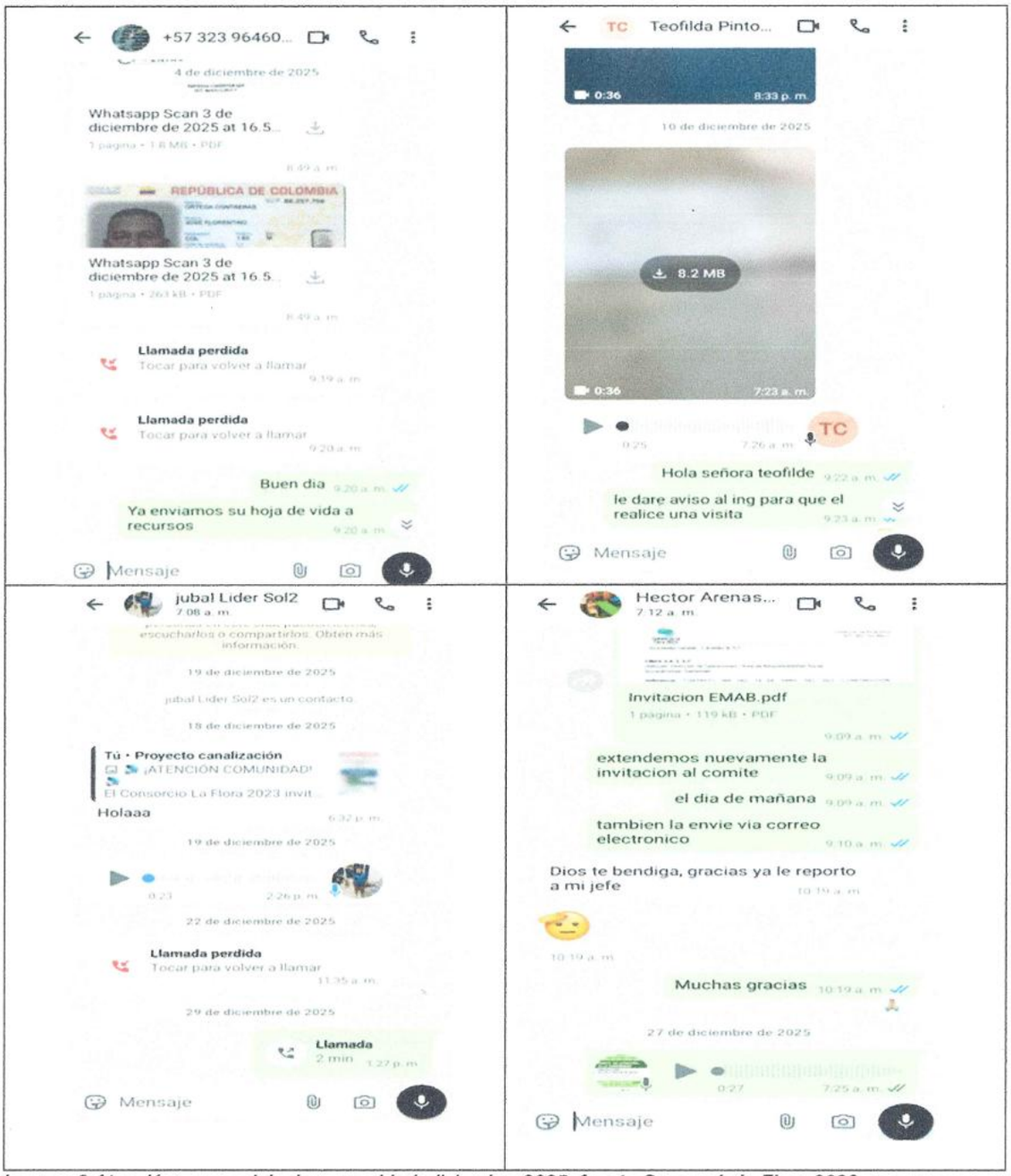


imagen 3 Atención presencial a la comunidad; diciembre 2025; fuente Consorcio la Flora 2023

PUNTO DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD



- REVISIÓN BUZON DE SUGERENCIAS

Durante el mes de diciembre de 2025, no se recepcionaron PQR a través del Buzón ubicado en el exterior del Punto de Atención a la Comunidad (PAC), la verificación del mismo se realizó lo días viernes de cada semana, finalizando la tarde.

imagen 4 verificación del buzón de PQR; diciembre 2025; fuente Consorcio la Flora 2023



De igual forma, se realizó la revisión del formulario habilitado para la recepción de PQR a través del código QR publicado, y se evidenció que no se ha recibido ninguna solicitud por este medio.

4.2 PROCESOS DE PQR

Para el presente mes se abrieron 3 PQR nuevas:

-La queja N° 41 interpuesta por la señora Flor Elba Jerez quien expone que en su vivienda, se presentaron agrietamientos en la zona exterior de la vivienda, por el uso de maquinaria en la zona, por lo cual solicita reparaciones del inmueble .

-La queja N° 42 interpuesta por el señor Ricardo Niño quien detalla que debido a los trabajos realizados con maquinaria frente a su casa se presentan actualmente desprendimiento de las puertas y fisuras en la ventana externa de la vivienda.

-La queja N° 43 interpuesta por la señora Sandra Galeano quien expone que su vivienda debido a la

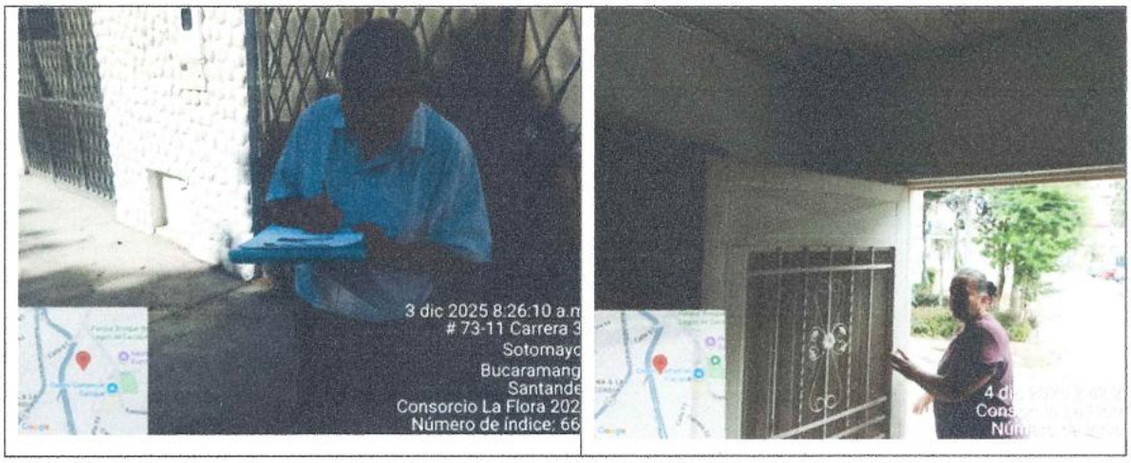
-Se inician las actividades correspondientes a la queja N° 34 interpuesta por la señora María Leonor Jaimes quien manifiesta que en su vivienda ubicada en cr 31 #76a-05 B sol, se presentaron múltiples agrietamientos en la zona exterior e interior de la vivienda en la zona de, por el uso de maquinaria en la zona, por lo cual solicita reparaciones del inmueble.
Se inicia las actividades de reconstrucción total del antejardín, y la construcción del muro de cierre del mismo.

- Se da cierre a la queja N° 39 interpuesta por el señor Francisco Lizarazo se realizaron los trabajos correctivos necesarios para atender los agrietamientos identificados tanto en la zona exterior como en el interior de la vivienda. Se realizo cierre de PQR el día 3 de diciembre.
- Se da cierre a la queja N° 37 interpuesta por la señora Rocio Moreno, se realizaron los trabajos correctivos necesarios para atender los agrietamientos identificados tanto en la zona exterior como en el interior de la vivienda. Dichas actividades fueron ejecutadas conforme a los lineamientos

Anexo 2 Matriz de PQRS y formato de PQRS
imagen 6 Seguimiento PQR; diciembre 2025; fuente Consorcio la Flora 2023



INICIO PQR N° 34	SEGUIMIENTO PQR N° 34
	
CIERRE PQR 39	**CIERRE PQR 37**



4.3 RECORRIDOS URBANOS

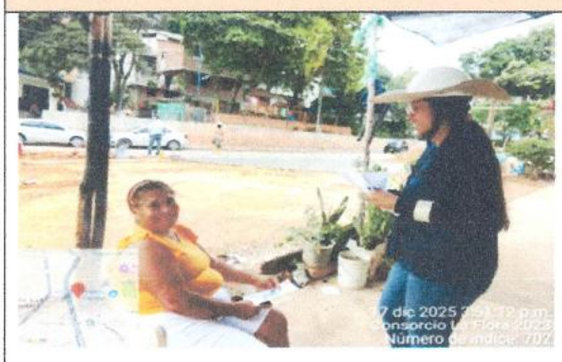
Durante el mes de diciembre de 2025, el área social llevó a cabo recorridos urbanos en los sectores que conforman el área de influencia del proyecto, en los barrios San Martín, San Pedro, Sol I, Sol II y Quebrada La Iglesia, el objetivo principal de estas visitas fue identificar de manera preventiva situaciones del entorno que pudieran representar posibles factores de conflicto con la comunidad. De igual forma se realizaron recorridos en los sectores aledaños al parque la flora, debido a las intervenciones que se están realizando.

Es importante destacar que los días 17,18,19 se llevaron a cabo recorridos técnico por la obra, en conjunto con la interventoría. Adicionalmente, durante estos recorridos se realizaron atenciones directas a los residentes, donde se resolvieron inquietudes que no requerían la apertura formal de procesos de PQR, también se brindó información relevante sobre el avance y alcance del proyecto, promoviendo el diálogo transparente y fortaleciendo el vínculo de confianza con la comunidad, tales como solicitudes en la gestión de limpieza de acceso a senderos peatonales, inicio de labores, entre otros.

No. RECORRIDOS	SECTOR	FECHA DE RECORRIDO
1	SAN PEDRO	18/12/2025
2	SAN MARTIN	17/12/2025
3	SOL I Y SAN MARTIN	19/12/2025

Tabla 1 recorridos Urbanos

RECORRIDOS URBANOS









5. PROGRAMA DE DIALOGO Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

El programa de Diálogo y Participación Ciudadana tiene como propósito generar espacios de encuentro, conversación y atención directa con la ciudadanía, con el fin de fortalecer el conocimiento, la apropiación y la corresponsabilidad de la comunidad frente al desarrollo del proyecto, este programa se concibe como un mecanismo clave para garantizar la transparencia, el control social y el diálogo constante entre los actores involucrados en la ejecución de la obra.

En el marco de este programa, el pasado 18 de diciembre de 2025 se llevó a cabo el Comité de Participación Ciudadana, en el salón comunal del B. Quebrada la iglesia, con una asistencia de 20 personas, un espacio convocado mediante diversas estrategias dirigidas al ente contratante (Alcaldía de Bucaramanga), el área técnica y social del contratista (quien lideró la r reunión), líderes sociales, comunidad en general, entre otros actores de interés.

Durante el desarrollo del comité, se resaltó la importancia de estos espacios como mecanismos de participación democrática, transparencia y corresponsabilidad, donde la comunidad tiene la posibilidad de expresar sus inquietudes, aportar ideas y mantenerse informada sobre el avance de la obra. Se recordó a los asistentes que las intervenciones se realizarían de manera moderada para mantener el orden y garantizar un desarrollo eficiente de la jornada, se hizo énfasis en la necesidad de mantener un ambiente de respeto mutuo, así como en la importancia de sostener una participación activa y continua por parte de todos los asistentes.

Durante el encuentro se presentó el orden del día, que incluyó intervenciones del área social, técnica, la comunidad; El área de gestión social presentó los canales de atención a la comunidad, incluyendo número de teléfono, WhatsApp, correo electrónico y atención presencial en el Parque Extremo. Se reportó que, a la fecha, se han recepcionado 40 solicitudes y consultas, de las cuales 36 han sido gestionadas y cerradas de manera satisfactoria, las cinco restantes están en proceso de gestión con compromisos activos de reparación, cuando se terminen las labores constructivas colindantes con las zonas. Asimismo, se socializaron las estrategias de comunicación implementadas (perifoneo, volanteo, mensajería, entre otros), y se abordaron problemáticas como el deterioro del cerramiento de obra y la disposición inadecuada de residuos.

Por la parte técnica se explica a la comunidad que se están realizando actividades en la vía frente al parque extremo, y los senderos del mismo, estas actividades la comunidad de esa zona nos solicitó suspender el tramo que hace falta que en las festividades de navidad el tráfico estuviera normal.

Se iniciaron actividades en el barrio san Martín, en el replanteo de la cancha, las zonas verdes y demás actividades constructivas que iniciaremos en el sector, con el fin de que la comunidad pueda en el menor tiempo disfrutar de estos espacios de esparcimiento que tanto espera la comunidad.

Es importante resaltar que en el sector del Sol ya se terminó la parte de pavimentación de la vía y los senderos peatonales, se está trabajando en la adecuación de las zonas verdes donde se deben adecuar unas zonas endurecidas.

por último, en sector de la carrera 36 lo que les comentaba (al frente del parque ecológico) ahí se continúa por el mismo trabajo se sigue con la instalando de la tubería, a la fecha llevamos 120 metros lineales en total de instalación de esta tubería. todas estas actividades en esta zona, como les comentaba, hacen parte de este mismo proyecto, entonces es importante que ustedes conozcan el avance en esas actividades.

Seguidamente, se da apertura al espacio de intervenciones de la comunidad asistente, con el propósito de escuchar sus opiniones, inquietudes, solicitudes y aportes relacionados con los temas abordados durante la reunión.

imagen 9 reunión comité de participación ciudadana; diciembre 2025; fuente consorcio la flora 2023

CONVOCATORIA	REUNION COMITÉ DE PARTICIPACION CIUDADANA
	

- **PROGRAMA DE ESTRATEGIA DE COMUNICACIONES**

El presente programa busca fortalecer la relación entre el contratista, la comunidad, el ente contratante y los grupos de interés, mediante una comunicación asertiva, clara y cercana. Para ello, se implementarán acciones virtuales y presenciales ajustadas al territorio y a las necesidades de información de la población.

Se generarán contenidos relevantes y oportunos sobre el avance, beneficios e impacto del proyecto, los cuales se difundirán a través de medios digitales (como redes sociales, WhatsApp, correo electrónico y estados) y presenciales (como pendones en obra, jornadas de diálogo, socialización y

Durante el periodo, se mantuvo comunicación permanente con los residentes de los barrios Sol I y Sol II, informando la habilitación de paso exclusivo para motocicletas en el sector intervenido y solicitando transitar con precaución debido a la presencia de personal operativo y maquinaria en la vía. De igual forma, se notificó a la comunidad de los barrios San Pedro y San Martín sobre las actividades de vaciado de concreto en los andenes, recordando la importancia de no transitar, subir ni estacionar vehículos sobre estas superficies, con el fin de garantizar un adecuado proceso de fraguado. Así mismo, se reiteró la prohibición de depositar escombros o materiales en las áreas intervenidas, con el propósito de prevenir la contaminación y el deterioro de las zonas ya ejecutadas.

La estrategia priorizará mensajes clave que ayuden al posicionamiento del proyecto, destacando el cumplimiento del contrato, los beneficios para la comunidad, el compromiso con la seguridad, la transparencia y la atención a inquietudes; los contenidos se adaptarán al lenguaje y canales apropiados para cada grupo de interés, garantizando así una comunicación efectiva y participativa. El 13 de diciembre se llevó a cabo un refuerzo digital en la convocatoria a la comunidad para participación del comité de participación comunitaria, mediante este refuerzo estuvo acompañado de un perifoneo mediante la red de megáfono local, en diferentes puntos de los barrios del área de influencia, lo que se busca es que la comunidad participe de estos espacios de dialogo, donde están las entidades asignadas para resolver las inquietudes y necesidades con respecto al proyecto. De igual forma el día 18 diciembre se realizó un perifoneo directo por parte del contratista de obra en los barrios El Sol, San Martín, Quebrada y San Pedro, con el propósito de reforzar las estrategias de convocatoria al Comité de Participación comunitaria.

- **Piezas de divulgación**

-Los días 1,6 y 11 de diciembre se realizó la difusión virtual donde se informó oportunamente a la comunidad del sector sobre la necesidad de retirar los vehículos estacionados en la zona de influencia de la obra, con el fin de permitir el inicio de las labores programadas. Este aviso se realizó de manera preventiva para garantizar el desarrollo adecuado de las actividades constructivas, la seguridad de los residentes y del personal de obra, así como la correcta ejecución del cronograma establecido.

- El día 17 de diciembre se realizó la difusión virtual dirigida a la comunidad del barrio El Sol, en la cual se solicitó respetuosamente la colaboración para el cuidado de la loseta utilizada en la construcción de los andenes, debido a que se evidenció el deterioro de algunas piezas. Se reiteró que esta obra se ejecuta en beneficio de toda la comunidad. No obstante, esta situación se ha venido presentando de manera recurrente, por lo cual se agradece nuevamente el apoyo y compromiso de la comunidad para la adecuada conservación de los materiales y las obras en ejecución.

- El día 20 de diciembre solicitamos la colaboración de la comunidad de los barrios sol 1 y Sol 2. La por la presencia de escombros dentro de la obra, se notificó que se realizaría nuevamente la limpieza del lugar, para mantener la zona de trabajo limpia.

- **Valla informativa**

El Contratista continúa dando cumplimiento a los compromisos establecidos, realizando la instalación de la valla informativa conforme a los requerimientos exigidos por el proyecto.



imagen 17 Valla informativa contrato 069; 17/ 12/2025; fuente Consorcio la flora 2023

REGISTRO DE COMUNICACIONES











imagen 10 Volante compartido con la comunidad; fuente consorcio la flora 2023

6. PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL DE ACTIVIDADES TÉCNICAS

Este programa fue planteado como una estrategia de apoyo social integral al componente técnico del proyecto, con el objetivo de facilitar la articulación entre la comunidad y el equipo técnico, brindar información clara y oportuna sobre las intervenciones, atender inquietudes de los residentes y hacer seguimiento a los posibles impactos generados por el proceso constructivo, asimismo, busca establecer un punto de partida para identificar y gestionar las variaciones que puedan surgir en el tiempo a raíz de las obras.

El día 06 de diciembre se realizó acompañamiento en el recorrido de obra realizado junto con la parte técnica con el objetivo de socializar el avance de las actividades constructivas, verificar las condiciones de seguridad y atender observaciones de la comunidad relacionadas con el desarrollo del proyecto.

ACOMPAÑAMIENTO ACTIVIDADES TECNICAS



imagen 11 acompañamiento actividades; diciembre 2025; fuente Consorcio la flora 2023

7. PROGRAMA DE LA GOBERNANZA PARA LA MOVILIDAD. (ARTICULACIÓN INSTITUCIONAL).

En el marco del presente programa, cuyo objetivo busca establecer una coordinación interinstitucional efectiva que facilite la implementación de acciones sociales a lo largo del desarrollo del contrato, se han adelantado gestiones clave para garantizar el trabajo articulado entre entidades públicas y privadas. Este proceso busca fortalecer la planificación y ejecución responsable de las obras, minimizando los impactos en la comunidad y promoviendo la seguridad vial y urbana.

Durante el mes de diciembre se adelantó un proceso de articulación institucional con la EMAB (empresa de aseo de Bucaramanga S.A.S), mediante oficio CO-CLF-R01-297-24 del 11 de diciembre de 2025, a través del cual se solicitó de manera respetuosa el acompañamiento el acompañamiento a la reunión de comité de participación ciudadana debido a la problemática que se vive diariamente con el tema de las basuras en el sector. También se realizó la invitación a la secretaria de infraestructura y al área social de la Alcaldía Municipal.

Durante el presente mes se realizó acompañamiento virtual con los comerciantes de la Carrera 36, con el fin de socializar los avances de la obra. En este espacio se informó que se daría inicio a las labores de excavación frente a los establecimientos, motivo por el cual se solicitó retirar previamente los elementos ubicados en el área de intervención para evitar posibles afectaciones.

Al respecto, la señora Sabina manifestó que no cuentan con objetos que puedan resultar dañados y que estos permanecerán en el lugar hasta la finalización de la obra, debido a que no disponen de un espacio alterno para su almacenamiento.

En este sentido, el consorcio reitera su compromiso de continuar acompañando estos procesos, mantener un diálogo permanente con la comunidad y propiciar espacios de articulación interinstitucional que favorezcan el buen desarrollo del proyecto.

8. TALENTO HUMANO.

En el marco del contrato de obra, se realiza la vinculación de personal que cumpla con los perfiles y requerimientos establecidos por la Alcaldía de Bucaramanga, así como con los requisitos legales y contractuales correspondientes para su adecuada contratación.Es importante señalar que el

proyecto busca contribuir al desarrollo económico del área de influencia del proyecto, por lo cual a la fecha, del personal contratado 8 colaboradores residente en los diferentes barrios aledaños a la zona de obra, a continuación se desglosa la información

colaboradores del área de influencia directa				
N°	**Nombre**	**Cargo**	**Sector**	**Empresa**
1	Luis Miguel Martínez Martínez	Ayudante	San Martin	Consorcio la Flora 2023
2	Hugo Alberto Arrieta Luna	Ayudante	San Martin	Consorcio la Flora 2023
3	Luis Enrique Romero Brieva	Oficial del obra	San Martin	Subcontratista Ramírez Peñaranda
4	Javier Andrés Jerez	Ayudante	San Martin	Subcontratista Ramírez Peñaranda
5	Fredy Constante Hernández	Ayudante	San Martin	Subcontratista Ramírez Peñaranda
6	Deiner Padilla Campo	Oficial del obra	Quebrada La Iglesia	Subcontratista Ramírez Peñaranda
7	Eusebio Padilla Campo	Ayudante	Quebrada La Iglesia	Subcontratista Ramírez Peñaranda
8	Steven Mauricio Galeano Villamizar	Ayudante	Sol	Subcontratista Ramírez Peñaranda

Tabla 2 colaboradores del área de influencia directa

Durante este periodo se recepcionaron un total de 5 hojas de vida a través de los diferentes canales dispuestos por el Consorcio La Flora 2023, incluyendo la atención presencial en el Punto de Atención a la Comunidad, el correo electrónico y el canal de WhatsApp, estas postulaciones fueron inicialmente recibidas por el Área de Gestión Social, que posteriormente las remitió al director de obra, quien en apoyo con gestión humana son los responsable de su revisión y eventual evaluación conforme a las necesidades del proyecto.

Durante este periodo no se recibieron hojas de vida mediante el formulario en Google Forms, al cual se accede escaneando el código QR publicado en el Punto de Atención al Ciudadano (PAC) y socializado por diferentes medios.

10.1 CAPACITACITACION AL PERSONAL DE OBRA

Durante el mes de diciembre de 2025 se realizaron 4 capacitaciones de tipo psicosocial a los colaboradores vinculados a la obra, con los siguientes temas:

Anexo 2 Registro asistencia capacitaciones septiembre.

- El 03 de diciembre de 2025 se abordó el tema de **manejo adecuado de grupos de whatsapp de trabajo**, donde se explicó a los trabajadores que estas herramientas de comunicación son importantes en el trabajo, ya que nos ayudan a coordinar, informar y dar información importante. Pero se explica la importancia de dar el uso adecuado a esta herramienta de trabajo.



Imagen 12 Capacitación imagen corporativa; 03/ 12/2025; fuente Consorcio la flora 2023

- El 10 de diciembre de 2025 se llevó a cabo una capacitación de **Empatía en obra,** donde se les explico que la empatía es la capacidad de ponernos en el lugar del otro, entender cómo se siente y actuar con respeto. No es ser débiles, es trabajar mejor y con menos conflictos. La Empatía no es justificar errores, es corregir de forma humana y clara.



imagen 18 Imagen corporativa capacitación; 10/ 12/2025; fuente Consorcio la flora 2023

- El 17 de diciembre de 2025 se realizó la capacitación sobre **Tolerancia en obra**, se explica al personal que la tolerancia es aprender a respetar esas diferencias sin generar conflictos. No significa aguantar todo, significa convivir con respeto. Tolerar no es permitir faltas de respeto, es saber manejar las situaciones con calma. La tolerancia no debilita la autoridad, la fortalece, una obra con respeto es más segura, más productiva y más humana.



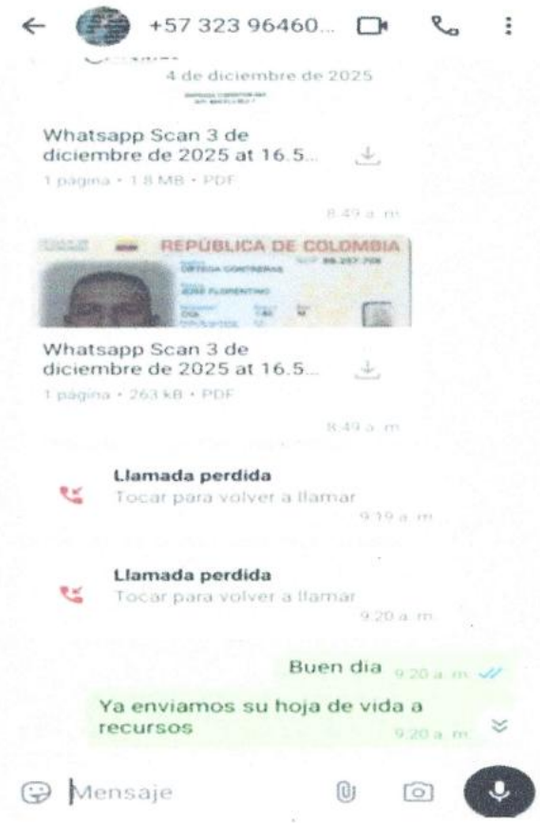
imagen 14 Imagen corporativa capacitación; 17/ 12/2025; fuente Consorcio la flora 2023

9. CONCLUSIONES.

Durante el mes de diciembre de 2025, la gestión social del proyecto evidenció un avance significativo en el fortalecimiento del vínculo entre el Consorcio La Flora 2023 y la comunidad del área de influencia directa, a través de acciones continuas de atención a la ciudadanía, acompañamiento social a las actividades técnicas, atención de PQR, socializaciones, diálogos comunitarios y articulación interinstitucional, se consolidó una estrategia participativa que ha permitido abordar de manera oportuna las inquietudes, necesidades y expectativas de los actores sociales involucrados.

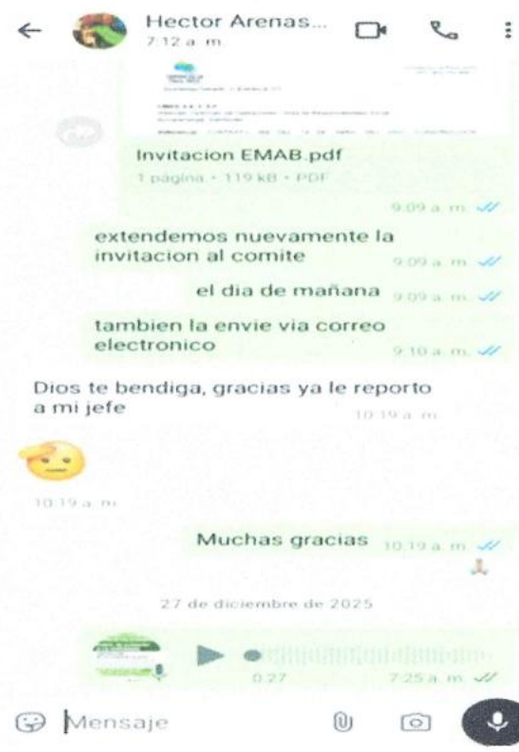
Las acciones desarrolladas desde el componente social permitieron fortalecer la comunicación entre el proyecto y la comunidad, generando espacios de diálogo que facilitaron la comprensión del alcance, avance e impacto de las actividades constructivas. A través de las jornadas de socialización, recorridos y atención directa, se logró informar oportunamente a los residentes y transeúntes sobre los cambios en la movilidad, accesos temporales, zonas intervenidas y riesgos asociados a la obra, contribuyendo a la prevención de incidentes.

Se concluye que el acompañamiento social en obra es fundamental para garantizar la sostenibilidad del proyecto, minimizar conflictos comunitarios y promover la participación ciudadana en los procesos de transformación del territorio.


+57 323 96460...
4 de diciembre de 2025
Whatsapp Scan 3 de diciembre de 2025 at 16.5...
1 página • 1.8 MB • PDF
8:49 a. m.
REPÚBLICA DE COLOMBIA
Whatsapp Scan 3 de diciembre de 2025 at 16.5...
1 página • 263 kB • PDF
8:49 a. m.
Llamada perdida
Tocar para volver a llamar
9:19 a. m.
Llamada perdida
Tocar para volver a llamar
9:20 a. m.
Buen dia 9:20 a. m.
Ya enviamos su hoja de vida a recursos 9:20 a. m.
Mensaje


TC
Teofilda Pinto...
0:36
8:33 p. m.
10 de diciembre de 2025
8.2 MB
0:36
7:23 a. m.
0:25
7:26 a. m.
TC
Hola señora teofilde 9:22 a. m.
le dare aviso al ing para que el realice una visita 9:23 a. m.
Mensaje


jubal Lider Sol2
7:08 a. m.
escucharlos o compartirlos. Obtén más información
19 de diciembre de 2025
jubal Lider Sol2 es un contacto.
18 de diciembre de 2025
Tú • Proyecto canalización
¡ATENCIÓN COMUNIDAD!
El Consorcio La Flora 2023 invit...
Holaaa
6:32 p. m.
19 de diciembre de 2025
0:23
7:26 p. m.
22 de diciembre de 2025
Llamada perdida
Tocar para volver a llamar
11:35 a. m.
29 de diciembre de 2025
Llamada
2 min
1:27 p. m.
Mensaje


Hector Arenas...
7:12 a. m.
Invitacion EMAB.pdf
1 página • 119 kB • PDF
9:09 a. m.
extendemos nuevamente la invitacion al comite
9:09 a. m.
el dia de mañana
9:09 a. m.
tambien la envie via correo electronico
9:10 a. m.
Dios te bendiga, gracias ya le reporto a mi jefe
10:19 a. m.
10:19 a. m.
Muchas gracias
10:19 a. m.
27 de diciembre de 2025
0:27
7:25 a. m.
Mensaje


SF
Sabina Carvaj...
12:46 p. m.
27 de noviembre de 2025
Llamada
3 min
3:49 p. m.
4 de diciembre de 2025
Llamada
2 min
10:06 a. m.
1:23
11:36 a. m.
SF
Bueno señora sabina cualquier cosa que me diga la parte técnica yo le aviso
1:40 p. m.
si señora gracias
2:11 p. m.
7 de enero de 2026
0:44
8:33 a. m.
1×
Mensaje

CONSORCIO La Flora 2023	RECEPCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS Y RECLAMOS	CODIGO	
		VERSION	
		PAGINA	

PROYECTO N° 69	CONSECUTIVOS
OBRA CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA PARTE ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	37

COMUNIDAD INSTITUCIONAL	MUNICIPIO	FECHA
	Bucaramanga	24/10/2025

DEFINICION DE PQR

PETICIÓN	Toda solicitud de información, de algún bien material, apoyo logístico y/o donación que realice algún miembro de las autoridades locales, instituciones y las comunidades del área de influencia.	
QUEJA	Toda reclamación que interponga algún miembro de las autoridades locales, institucionales y/o comunidad por el desarrollo del proyecto.	X
RECLAMO	Toda reclamación interpuesta por un trabajador no calificado o calificado que esté vinculado en el proyecto, que esté relacionado con sus condiciones laborales y/o salariales.	

DATOS DE LA PERSONA QUE PRESENTA LA PQR:

NOMBRE Y APELLIDOS:	Rocio Moreno	CEL: 3204163517	DIRECCIÓN: San Pedro

SOCIAL		M. AMBIENTE		ADMON		TECNICO	X	CORREO:

DESCRIPCIÓN DE LA PQR

La propietaria manifiesta que en su vivienda se presentaron agrietamientos en la zona exterior e interior de la vivienda por el uso de la maquinaria en la zona, por lo cual solicita reparaciones del inmueble.

SOLICITANTE:	Rocio Moreno	PROFESIONAL QUE RECEPCIONÓ:	Angie Moreno

ACCIONES A SEGUIR

Se realizara visita tecnica y revisión del acta de vecindad de inicio para corroborar la información

SEGUIMIENTO Y CIERRE DE LA PQR

Se realizo visita con la parte tecnica para revisar los agrietamientos que refería la señora Rocio, y se da aval a la cuadrilla de reparaciones para que se realizaran las adecuaciones requeridas.

FECHA DE CIERRE DE LA PQR:	11/12/2025	DIA:	11	MES:	12	AÑO:	2025

OBSERVACIONES

Se da por terminados los trabajos realizados en la vivienda de la señora rocio y se firma acta de aceptacion de los trabajos.

FIRMAS

SOLICITANTE	PROCESO RESPONSABLE	PROFESIONAL SOCIAL
Rocio Moreno D.		

CONSORCIO La Flora 2023

RECEPCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS Y RECLAMOS

CODIGO	
VERSION	
PAGINA	

PROYECTO N° 69

OBRA CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA PARTE ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

CONSECUTIVOS: 39

COMUNIDAD INSTITUCIONAL	MUNICIPIO	FECHA
	Bucaramanga	31/10/2025.

DEFINICION DE PQR

PETICIÓN	Toda solicitud de información, de algún bien material, apoyo logístico y/o donación que realice algún miembro de las autoridades locales, instituciones y las comunidades del área de influencia.	
QUEJA	Toda reclamación que interponga algún miembro de las autoridades locales, institucionales y/o comunidad por el desarrollo del proyecto.	
RECLAMO	Toda reclamación interpuesta por un trabajador no calificado o calificado que esté vinculado en el proyecto, que esté relacionado con sus condiciones laborales y/o salariales.	X

DATOS DE LA PERSONA QUE PRESENTA LA PQR:

NOMBRE Y APELLIDOS: Francisco Lizarazo | CEL: 3168464462 | DIRECCIÓN: Calle 14 #29ª-93 San Pedro

SOCIAL		M. AMBIENTE		ADMON		TECNICO	X	CORREO:

DESCRIPCIÓN DE LA PQR

El propietario del inmueble refiere que debido al paso de la maquinaria se presentan grietas en el local que tiene en su vivienda. Refiere que en la parte externa de la vivienda tambien presenta grietas y manchas de concreto.
Tambien refiere daños en el piso del local (grietas y fisuras) "local 1"
De igual forma en la vivienda en el muro de acceso se presenta fisura y en el baño, y en la puerta de acceso a la vivienda.

SOLICITANTE: Francisco Lizarazo | **PROFESIONAL QUE RECEPCIONÓ:** Angie Moreno S

ACCIONES A SEGUIR

Se realizara visita con la parte tecnica para verificar las actividades a realizar.

SEGUIMIENTO Y CIERRE DE LA PQR

se realiza visita con la parte tecnica, en donde se le explica al propietario que se van a realizar las adecuaciones una vez se terminen los trabajos constructivos en el sector. El propietario refiere que si se le dona cemento y arena para unas adecuaciones que el esta realizando el personalmente realiza los arreglos en su vivienda.

FECHA DE CIERRE DE LA PQR:	DIA:	03	MES:	12	AÑO:	2025

OBSERVACIONES

El dia miercoles 03 de diciembre se entrego al señor Francisco como el solicito 3 bultos de cemento y 1.5 mt de arena como el lo explico, en consecuencia se firma el cierre de la PQR.

FIRMAS

SOLICITANTE	PROCESO RESPONSABLE	PROFESIONAL SOCIAL
Francisco Lizarazo		

CONSORCIO La Flora 2023

RECEPCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS Y RECLAMOS

CODIGO:
VERSION:
PAGINA:

PROYECTO N° 69

OBRA CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA PARTE ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

CONSECUTIVOS: 41

COMUNIDAD INSTITUCIONAL	MUNICIPIO	FECHA
	Bucaramanga	16/12/2025

DEFINICION DE PQR

PETICIÓN	Toda solicitud de información, de algún bien material, apoyo logístico y/o donación que realice algún miembro de las autoridades locales, instituciones y las comunidades del área de influencia.	
QUEJA	Toda reclamación que interponga algún miembro de las autoridades locales, institucionales y/o comunidad por el desarrollo del proyecto.	X
RECLAMO	Toda reclamación interpuesta por un trabajador no calificado o calificado que esté vinculado en el proyecto, que esté relacionado con sus condiciones laborales y/o salariales.	

DATOS DE LA PERSONA QUE PRESENTA LA PQR:

NOMBRE Y APELLIDOS: Floralba Jerez | CEL: 3192558443 | DIRECCIÓN: Cra 31 H 72A - 21

SOCIAL		M. AMBIENTE		ADMON		TECNICO	X	CORREO:

DESCRIPCIÓN DE LA PQR

La propietaria de inmueble realiza una queja por la presencia de grietas y fisuras en la parte externa de su vivienda (entrada a la vivienda). Refiere que esta situación se presento debido a las labores realizadas en el sector.

SOLICITANTE: [signature] | PROFESIONAL QUE RECEPCIONÓ: Angie Moreno S.

ACCIONES A SEGUIR

Se programara visita con la parte tecnica para revisar las afectaciones que la propietaria refiere y buscar solución a su queja.

SEGUIMIENTO Y CIERRE DE LA PQR

FECHA DE CIERRE DE LA PQR:		DIA:		MES:		AÑO:	

OBSERVACIONES

FIRMAS

SOLICITANTE	PROCESO RESPONSABLE	PROFESIONAL SOCIAL
[signature]		[signature]

CONSORCIO La Flora 2023	RECEPCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS Y RECLAMOS	CODIGO	
		VERSION	
		PAGINA	

PROYECTO N° 69		CONSECUTIVOS
OBRA CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA PARTE ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA		42.
COMUNIDAD INSTITUCIONAL	**MUNICIPIO**	**FECHA**
	Bucaramanga	17/12/2025

DEFINICION DE PQR

PETICIÓN	Toda solicitud de información, de algún bien material, apoyo logístico y/o donación que realice algún miembro de las autoridades locales, instituciones y las comunidades del área de influencia.	
QUEJA	Toda reclamación que interponga algún miembro de las autoridades locales, institucionales y/o comunidad por el desarrollo del proyecto.	X
RECLAMO	Toda reclamación interpuesta por un trabajador no calificado o calificado que esté vinculado en el proyecto, que esté relacionado con sus condiciones laborales y/o salariales.	

DATOS DE LA PERSONA QUE PRESENTA LA PQR:

NOMBRE Y APELLIDOS:	Ricardo Niño			CEL: 3224583198	DIRECCIÓN: Cra 30 A #73-28
SOCIAL		M. AMBIENTE		ADMON		TECNICO	X	CORREO:	apto 101 - San Pedro

DESCRIPCIÓN DE LA PQR

El señor ricardo presenta su queja debido a que la maquinaria y los trabajos realizados frente a su vivienda, se presenta actualmente desprendimiento de las puertas y fisuras en la ventana externa de la vivienda.

SOLICITANTE: Ricardo Niño	PROFESIONAL QUE RECEPCIONÓ: Angie Moreno.

ACCIONES A SEGUIR

SEGUIMIENTO Y CIERRE DE LA PQR

FECHA DE CIERRE DE LA PQR:		DIA:		MES:		AÑO:	

OBSERVACIONES

FIRMAS

SOLICITANTE	PROCESO RESPONSABLE	PROFESIONAL SOCIAL

CONSORCIO La Flora 2023	RECEPCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS Y RECLAMOS	CODIGO	
		VERSION	
		PAGINA	

PROYECTO N° 69	CONSECUTIVOS
OBRA CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA PARTE ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	43
COMUNIDAD INSTITUCIONAL / **MUNICIPIO**	**FECHA**
Bucaramanga	19/12/2023

DEFINICION DE PQR

PETICIÓN	Toda solicitud de información, de algun bien material, apoyo logistico y/o donación que realice algun miembro de las autoridades locales, instituciones y las comunidades del areá de influencia.	
QUEJA	Toda reclamación que inteponga algun miembro de las autoridades locales, institucionales y/o comunidad por el desarrollo del proyecto	X
RECLAMO	Toda reclamación interpuesta por un trabajador nocalificado o calificado que esté vinculado en el proyecto, que esté relacionado con sus condiciones laborales y/o salariales.	

DATOS DE LA PERSONA QUE PRESENTA LA PQR:

NOMBRE Y APELLIDOS:	Sandra Galeano	CEL: 3106393233	DIRECCIÓN:

SOCIAL		M. AMBIENTE		ADMON		TECNICO	X	CORREO:

DESCRIPCIÓN DE LA PQR

La señora Sandra Galeano expone que en su vivienda presenta Fisura en la habitación debido a la ubicación de la maquinaria.

SOLICITANTE: Sandra Galeano.	PROFESIONAL RECEPCIONÓ: Angie Marquez

ACCIONES A SEGUIR

Se realiza visita en la vivienda y se corrobora las fisuras referidas por la Propietaria, se programa para realizar las labores de reparación

SEGUIMIENTO Y CIERRE DE LA PQR

FECHA DE CIERRE DE LA PQR:		DIA:		MES:		AÑO:	

OBSERVACIONES

FIRMAS

SOLICITANTE	PROCESO RESPONSABLE	PROFESIONAL SOCIAL

Alcaldía de Bucaramanga / CONSORCIO La Flora 2023	**CONTROL DE ENTREGA DE COMUNICADOS**	CONTRATO N° 69 VERSION 1.0 ÁREA DE GESTIÓN SOCIAL

FECHA	17/12/2025
ASUNTO	Invitación Comite de participación ciudadana "Diciembre"

No.	NOMBRE Y APELLIDOS	BARRIO/ENTIDAD	TELEFONO	FIRMA
1	Yury Acevedo Osses	San Martin	3235733592	Yury Acevedo O.
2	Oscar Javier Villamizar	San Martin	3203580165	Oscar Villamizar.
3	Michael Molina	San Martin	3012732364	
4	Raul Ardila	San Martin	3187010189	
5	Gloria Florez	San Martin	3164665857	
6	Teofilde Pinto	San Martin	3153114030	Teofilde Pinto Viuda de F
7	Tatiana Forero	San Martin	3053825350	Tatiana Forero.
8	Lucila Chaparro	San Martin	3185160383	Lucila Chaparro.
9	Jimmy Mora	San Martin	3209839892	Jimmy mora.
10	Jaje Guillermo Reyes	San Pedro	3174178731	
11	Rocio Moreno De D	San Pedro	3204963517	Rocio Moreno D.
12	Pedro Miguel Ardila	San Pedro	3132189032	
13	Maria Leonor Jaimes	Sol II	3188327670	
14	Rocio Duarte S.	Sol I	3203503320	Rocio Duarte S.
15	Viviana Duarte S	Sol I	3013465353	Viviana Duarte S.
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				

Consorcio La Flora 2023

Consorcio La Flora 2023
NIT. 901.702.490-7

Bucaramanga-Santander, 10 diciembre del 2025

INGENIERA MARIA DEL ROSARIO TORRES
Secretaría de Infraestructura
Alcaldía de Bucaramanga

Referencia: CONTRATO 069 DEL 14 DE ABRIL DEL 2023 "CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA, E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA PARTE ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA"

Asunto: Invitación al comité de participación ciudadana

Cordial saludo,

Por medio del presente, nos permitimos extenderle una invitación al comité mensual de participación ciudadana correspondiente al contrato en referencia, con el propósito de socializar los avances de la obra, atender las inquietudes de la comunidad y fortalecer el acompañamiento institucional al proceso.

El encuentro se llevará a cabo el día jueves 18 de diciembre de 2025 a las 5:30 p.m. en el Salón Comunal del barrio Quebrada La Iglesia (Carrera 32 No 75-01) en el marco de las acciones del área de gestión social del proyecto.

Valoramos el compromiso de la Alcaldía con el desarrollo del proyecto, y consideramos de gran importancia su participación en este espacio de diálogo con la comunidad.

Cordialmente,

Profesional Social
Consorcio la Flora 2023

Consorcio La Flora 2023

Consorcio La Flora 2023
NIT. 901.702.490-7

Bucaramanga-Santander, 10 diciembre de 2025

EMAB S.A. E.S.P.
Atención: Dirección de Operaciones / Área de Responsabilidad Social
Bucaramanga, Santander

Referencia: CONTRATO 069 DEL 14 DE ABRIL DEL 2023 "CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA, E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA PARTE ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA"

Asunto: Invitación al comité de participación ciudadana

Cordial saludo,

Por medio del presente, nos permitimos extenderle una invitación al comité mensual de participación ciudadana correspondiente al contrato en referencia, con el propósito de socializar los avances de la obra, atender las inquietudes de la comunidad y fortalecer el acompañamiento institucional al proceso.

El encuentro se llevará a cabo el día jueves 18 de diciembre de 2025 a las 5:30 p.m. en el Salón Comunal del barrio Quebrada La Iglesia (Carrera 32 No 75-01) en el marco de las acciones del área de gestión social del proyecto.

Es importante destacar que, durante el comité anterior, la comunidad solicitó expresamente la presencia de la EMAB, con el objetivo de exponer diversas situaciones relacionadas con la recolección de residuos, limpieza de zonas intervenidas, mantenimiento del espacio público y otros temas de su competencia en el área de influencia del proyecto.

En cumplimiento de este compromiso con la ciudadanía, se realiza formalmente esta convocatoria. Agradecemos su atención y quedamos atentos a su confirmación. Su participación será clave para avanzar de manera articulada en la atención de las necesidades comunitarias y el buen desarrollo del proyecto.

Cordialmente,

Profesional Social
Consorcio la Flora 2023

Consorciolaflora2023@gmail.com

Consorcio La Flora 2023

Consorcio La Flora 2023
NIT. 901.702.490-7

Bucaramanga-Santander, 10 diciembre del 2025

MAYERLY ALEJANDRA MEDINA
Secretaría de Infraestructura
Bucaramanga, Santander

Referencia: CONTRATO 069 DEL 14 DE ABRIL DEL 2023 "CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA, E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA PARTE ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA"

Asunto: Invitación al comité de participación ciudadana

Cordial saludo,

Por medio del presente, nos permitimos extenderle una invitación al comité mensual de participación ciudadana correspondiente al contrato en referencia, con el propósito de socializar los avances de la obra, atender las inquietudes de la comunidad y fortalecer el acompañamiento institucional al proceso.

El encuentro se llevará a cabo el día jueves 18 de diciembre de 2025 a las 5:30 p.m. en el Salón Comunal del barrio Quebrada La Iglesia (Carrera 32 No 75-01) en el marco de las acciones del área de gestión social del proyecto.

Valoramos el compromiso de la Alcaldía con el desarrollo del proyecto, y consideramos de gran importancia su participación en este espacio de diálogo con la comunidad.

Cordialmente,

Profesional Social
Consorcio la Flora 2023

Alcaldía de Bucaramanga / CONSORCIO La Flora 2023	**ACTA DE REUNIÓN**	CONTRATO N° 69 VERSION 1.0 ÁREA DE GESTIÓN SOCIAL

CONTRATO 69: OBRA CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA PARTE ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA			
HORA INICIO:	**HORA FINAL:**	**LUGAR:**	**FECHA:**
6:00 pm	7.15 pm	Salón comunal Quebrada la iglesia	18/12/2025

OBJETIVO

Reunión de comité de participación comunitaria: Socializar con la comunidad los avances de la obra (septiembre-octubre 2025), resolver inquietudes ciudadanas, fortalecer los canales de comunicación entre la comunidad y los actores del proyecto, y establecer compromisos para garantizar una ejecución responsable, transparente y participativa.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Se dio apertura a la reunión dando gracias por la participación a la reunión, seguidamente la profesional social Angie Moreno, se presenta con los asistentes como la nueva profesional social del contratista.

Se reiteró que, este espacio de comité de participación ciudadana, busca que la comunidad tenga conocimiento detallado del avance de la obra en sus distintos frentes (social, técnico, administrativo), y resolver cualquier dudas o solicitudes, se enfatizó en el respeto mutuo y la importancia de mantener la participación activa.

Se socializa el orden de la reunión:

- Saludo, presentación
- Objetivo de la reunión
- Área de gestión social
- Área técnica
- Intervención de la comunidad
- Conclusiones - compromisos

Informe del área de Gestión Social

El área social del Consorcio la flora informó sobre la disposición de nuevos canales de atención, como códigos QR que direccionan a formularios digitales para la recepción de solicitudes de empleo y PQR. Además, se reiteraron los canales ya existentes: contacto telefónico, WhatsApp, correo electrónico y punto de atención físico. Se resaltó la importancia de difundir esta información con vecinos que no pudieron asistir a la reunión.
Se reportó que, a la fecha, se han recibido 30 solicitudes y consultas, de las cuales 36 han sido gestionadas y cerradas de manera satisfactoria, las seis restantes están en proceso de gestión con compromisos activos de reparación, cuando se terminen las labores constructivas colindantes con las zonas.
En cuanto a la divulgación de las actividades de obra, se detallaron las estrategias empleadas:

- Perifoneo directo por parte del Consorcio La Flora 2023.
- Perifoneo a través de la red de megáfonos locales con apoyo de líderes sociales.
- Instalación de posters en sitios estratégicos como panaderías, tiendas, supermercados y canchas.
- Volanteo personalizado con residentes y comerciantes.
- Comunicación digital por medio de grupos y estados de WhatsApp.

Estas herramientas han permitido mantener a la comunidad informada sobre cierres viales, actividades específicas y convocatorias. Se informó que el Consorcio mantiene activa una cuadrilla de reparaciones destinada exclusivamente a la atención de daños e imprevistos que afectan a viviendas e infraestructura localizada en la zona de intervención; se aclaró que las viviendas donde se ejecutan estas reparaciones se encuentran en sectores donde ya no habrá presencia de maquinaria pesada ni actividades de alto impacto, brindando así mayor tranquilidad a los propietarios.

El Consorcio La Flora enfatizó las siguientes recomendaciones a la comunidad:

•Respetar el cerramiento de la obra: Este tiene como objetivo principal proteger la seguridad de los residentes y trabajadores; dañar o retirar los cerramientos pone en riesgo a niños, peatones y mascotas que pudieran accidentalmente ingresar a zonas de riesgo.
•No dañar la señalización: La señalización es indispensable para la seguridad vial y peatonal en las zonas intervenidas, alterar o remover estas señales puede generar accidentes y poner en peligro a la comunidad.
•No arrojar basuras en la zona de obra: Se ha evidenciado que algunas zonas internas y externas del cerramiento están siendo utilizadas para depositar basura doméstica, residuos sanitarios e incluso escombros. Esta práctica afecta el avance de la obra, genera focos de contaminación, proliferación de insectos y mosquitos, y deteriora el ambiente de la zona; Se solicitó a la comunidad hacer uso adecuado de los contenedores dispuestos y reportar a las autoridades cualquier mal manejo de residuos.
•Mal Parqueo: Se pidió a la comunidad apoyar la gestión de la obra evitando el estacionamiento indebido que dificulta el paso de maquinaria y transporte de materiales, se solicitó mayor disposición al diálogo para solucionar estos inconvenientes de manera pacífica.
Seguidamente se da la bienvenida a las representantes de la Alcaldía Municipal quienes participaran de la reunión, para escuchar las inquietudes de la comunidad.
Para terminar la presentación del área social se recalca el tema de las basuras, se expone a los asistentes que se invito nuevamente al EMAB a la reunión, pero no hemos logrado la asistencia de ellos y la intervención en la problemática de basuras que se vive en esta comunidad.
Interviene Mayerly Medina Trabajadora Social- Alcaldía quien expresa que esta situación que se presenta en torno a las basuras es preocupante, ya se empezaron en la adecuación del espacio público del sector por petición de ustedes, entonces debemos apropiarnos de los mismos. Cuando se termine el proyecto debemos entregar un manual de uso de los espacios, de como se va cuidar el parque y demás, por parte de nosotros ya vamos a revisar el tema y proceder con los códigos de convivencia y respetar las normas, iniciar con los correctivos a las personas que están incumpliendo.
Interviene la señora Rocio Moreno quien expresa que la EMAB, también ha estado incumpliendo con la recolección de los residuos, que se comprometieron a realizar la recolección casa a casa para evitar estos focos de contaminación y no han cumplido.

Informe del área Técnica
Se explica a la comunidad que se están realizado las siguientes actividades, en estos momentos estamos realizando unos trabajos de pavimentación frente a la entrada del parque extremo, pero la comunidad del sector nos pidió que no siguiéramos avanzando hasta después de las fiestas de fin de año, para no interrumpir el paso vehicular y encerrar ese barrio por ese lado. Cuando pasen las festividades reanudamos para continuar con la pavimentación d la vía hasta el colegio 1, 2, 3.
También estamos trabajando en las zonas endurecidas que hacen parte de las zonas verdes, donde van los parques, las sillas, ya estamos trabajando en el sector de san Martín, también ya estamos realizando las adecuaciones en el barrio san pedro y también en los próximos días iniciaremos las adecuaciones de la cancha, porque nos toca llevar el paso a paso para no irnos a quedarnos bloqueados.
En el Sol 2, que es donde ya había quedado terminada los senderos y estamos haciendo la parte de los senderos peatonales que salen a la Cra 31.
En la Cra 36 se continua con la instalación de la tubería a la fecha se llevan 120 mts lineales de instalación de tubería, hace parte de este mismo proyecto, y es de gran importancia. Todas estas aguas que capten esos tubos caerán al boxculvert.
Esto seria todas las actividades realizadas en estos 20 días que han pasado desde el comité del mes de noviembre.

Intervención de la comunidad.

1. Los asistentes del barrio el Sol II preguntan que si se va arreglar el puente donde está el boxculvert
   El ing responde que sí, que esas actividades se iniciaran en los próximos días.

2. Interviene la señora roció quien expresa que si las varillas que están ubicados frente a el barrio san pedro, que se va a realizar.

El ing responde que se realizara un bordillo, debemos esperar por que debemos llevar un orden para no encerrarnos.

3. Ing queremos saber sobre el kiosko, ese kiosko se va a reponer y el gimnasio.
   El ing responde que no, que el Kiosko no está contemplado pero el gimnasio si se va a reponer nuevamente al igual que los parques infantiles.

Por último, Se dan unas palabras de despedida por parte de los asistentes de la Alcaldía quienes expresan a la comunidad el compromiso que tiene la administración municipal con el avance éxito de la obra.

Siendo las 7.15 pm se da por terminada la reunión.

CONCLUSIONES

- Se ratifico el compromiso de mantener reuniones informativas y de escucha.
- Se destacó la importancia de mantener una comunicación abierta, respetuosa y directa entre la comunidad y el equipo de proyecto.
- La obra avanza conforme a lo programado, con avances notables en canalización, pavimentación y manejo de aguas lluvias.
- La cuadrilla de reparaciones del Consorcio La Flora 2023 se encuentra activa para atender afectaciones reportadas por la comunidad.

COMPROMISOS

ACTIVIDAD	RESPONSABLE
Cuidar y preservar la infraestructura construida, reconociendo que es un beneficio para la comunidad.	Lideres sociales y comunidad
Apoyar la seguridad del sector y divulgar la información suministrada sobre el proyecto.	Comunidad
Apoyar el tema de la mala disposición de residuos junto a los sumideros.	Comunidad

Alcaldía de Bucaramanga / CONSORCIO La Flora 2023	**CONTROL DE ASISTENCIA A REUNIONES**	CONTRATO N° 69
		VERSION 1.0
		ÁREA DE GESTIÓN SOCIAL

FECHA	18/12/2025
LUGAR	Salon Comunal Quebrada la Iglesia
HORA	6:00 pm
REUNIÓN	Comite de Participación Ciudadana.

No.	NOMBRE Y APELLIDOS	BARRIO/ENTIDAD	TELEFONO	FIRMA
1	RAÚL ARDILA G.	B/S. MARTÍN	32230292	
2	Marina Sanchez	Sol II	3024604497	
3	Teofildepinto	sanmartin14	3153114030	Teofildepinto u d Fbrcl
4	mariclsapinto	sanmartin Bajo	315 311 4030	mariclsa pinto
5	Emsebio cabezas	Sol II	3203180937	
6	Fabi Cupus	el II	3161704000	
7	Rocio MORENO	San pedro	3204963514	Rocio Moreno
8	Carolina Garcia	Interventoria	3212731403	Carolina Garcia
9	JULIO LOZANO G	INTERVENTORIA	3183952316	
10	JAIME BUITRAGO RUIZ	CONTRATISTA	3208570986	
11	Francisco Fajardo	San Pedro	3168464467	
12	Maria Leonor Gomez	SOL. 2	3188327620	
13	Guillermo Prado	San Pedro	3193658477	
14	Lula Chaparro	San Martin	3165130685	Lula chaparro
15	Isabel Parra	San Martin	3053625350	Isabel Chaparro
16	Jairo Fotero	San martin	3053625350	Jairo Fotero.
17	Sandra Villabona	San Martin	3107801762	
18	Angie Moreno S	Contratista	3150511842	
19	JIMMY MOSQUERA	CARRERA 21 # 8A	3209879892	Jimmy morquera.
20	ELSA PINTO	San martin	-------	maria elsa Pinto

Consorcio La Flora 2023	SISTEMA DE GESTION EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Codigo: FT-SST-009
	CONSORCIO LA FLORA 2023 NIT: 901702490-7	Version: 1.0
	REGISTRO DE ASISTENCIA CAPACITACION	Fecha 05/05/2023

FECHA:	03-12-2023	HORA DE INICIO	07:00 AM	HORA FINILIZACION	07:15 AM
TIPO	CAPACITACIÒN [X]	REUNION [ ]		CHARLA DE SEGURIDAD [/]	
TEMA DE CAPACITACIÓN / REUNIÓN		Manejo adecuado de Grupos de whatsapp de trabajo.			
CONTENIDO		Importancia del whatsapp como herramienta de comunicacion			
CAPACITADOR:	Angie Moreno C	Capacitacion Social.	LUGAR:	San Martin	

No.	NOMBRE Y APELLIDOS	NUMERO DE CEDULA	CARGO	FIRMA
1	Atanacio Vilcoñez	19210842		
2	Jorge Emilio Guevara	7.600898		Jorge Guevara
3	JULIAN	04870858		JULIAN
4	Luis Tarra	3983570		
5	Jose Toma	91240182		Jose Toma
6	Javier Carvajal	5010380		
7	Alvaro Barajos Pobon	97298725		Alvaro Barajos Pobon
8	HUGO ARRIETA	19789132		
9	Luis Miguel M	1926845	AYU	
10	Carlos Quiroz	91527086		
11	Luis Ernesto machuca	1003342773		
12	Orlando Taborda	7759677		Orlando Taborda
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				

OBSERVACIONES

Se explico a los trabajadores que el whatsapp es una herramienta de comunicación importante en el trabajo, ya que nos sirve para informar, coordinar, dar avisos urgentes. Pero se recalco la importancia de dar el uso adecuado, ya que es una herramienta de trabajo y no un grupo Social.

Se dialogo de los horarios para escribir, el lenguaje adecuado y que el solo para temas laborales.

Consorcio La Flora 2023	SISTEMA DE GESTION EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Codigo: FT-SST-009
	CONSORCIO LA FLORA 2023 NIT: 901702490-7	Version: 1.0
	REGISTRO DE ASISTENCIA CAPACITACION	Fecha 05/05/2023

FECHA: 10-12-2023	HORA DE INICIO 07:00 AM	HORA FINILIZACION 09:25 AM
TIPO CAPACITACIÒN [X]	REUNION [ ]	CHARLA DE SEGURIDAD [/]
TEMA DE CAPACITACIÓN / REUNIÓN	Area Social Empatia Obra.	
CONTENIDO		
CAPACITADOR: Karen Gutierrez	LUGAR: San Martin	

No.	NOMBRE Y APELLIDOS	NUMERO DE CEDULA	CARGO	FIRMA
1	[illegible]	1971081[illegible]	Ayudante	[illegible]
2	JORGE EMILIO GUERRA	7.600898	Ayudante	JORGE GUERRA
3	Javier Carvajal	5010380	Ayudante	[illegible]
4	Alvaro Borojas Pobon	91298725	Oficial	Alvaro Borojas Pobon
5	Luis Torres	5783570	Ayudante	[illegible]
6	Jose Davis	91240782	Ayudante	Jose Davis
7	Julian	1096[illegible]88	Ayudante	Julian
8	Hp Barrieta	19789132	Ayudante	[illegible]
9	Juan Miguel Martinez	1047684581	AYU	[illegible]
10	Cayo Ortega	91527686	Oficial	[illegible]
11	Luis Eduardo Machado	1003339377	Oficial	[illegible]
12	Orlando Tabares	17594662[illegible]	Oficial	Orlando Tabares
13	pedro pozo	56291592	Ayudante	[illegible]
14	Ivan Londoño Manrique	1095834868	Ayudante	[illegible]
15	Jesus Alvaro Becerra Garcia	1235254103	A.y.u	Jesus Alvaro Becerra G
16	Ivan Arroyo	1095916963	Oficial	[illegible]
17	[illegible]	05[illegible]96	[illegible]	[illegible]
18				
19				
20				
21				
22				
23				

OBSERVACIONES

Se inicia la reunión con un saludo a los participantes, damos paso a la explicación del tema de empatia en la obra, explicandoles que la empatia es el lenguaje que todos entendemos aunque no hablemos el mismo idioma, es ponerse en los zapatos de los demás, pensar en

Consorcio La Flora 2023	SISTEMA DE GESTION EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Codigo: FT-SST-009
	CONSORCIO LA FLORA 2023 NIT: 901702490-7	Version: 1.0
	REGISTRO DE ASISTENCIA CAPACITACION	Fecha 05/05/2023

FECHA:	17-11-2023	HORA DE INICIO	07:00 Am	HORA FINILIZACION	07:25 Am
TIPO CAPACITACIÒN	X	REUNION		CHARLA DE SEGURIDAD	✓
TEMA DE CAPACITACIÓN / REUNIÓN		Tolerancia en obra			
CONTENIDO		Angie Moreno - profesional social			
CAPACITADOR:	Karen Palomino	LUGAR:	San Martin.		

No.	NOMBRE Y APELLIDOS	NUMERO DE CEDULA	CARGO	FIRMA
1	[illegible]	1121084142	Ayudante	[illegible]
2	Jorge Emilio GUEVARA	7.600898	Ayudante	Jorge Guevara
3	Alvaro Barajos poboa	91298725	Oficial	Alvaro Barajos P.
4	José Tomas	91240782	Aux Trafico	José Tomas
5	Javier Carvajal	5010380	Ayudante	[illegible]
6	Luis Torres	3883570	Ayudante	[illegible]
7	HUGO ARRIETA	19389132	Ayudante	[illegible]
8	[illegible]	91524086	Oficial	[illegible]
9	Jorge Miguel M.	1976848	Ayudante	[illegible]
10	Luis Ernesto Machuca	1003334773	Ayudante	[illegible]
11	Orlando Taborda	7254637	Oficial	Orlando Taborda
12	Juan Almeyda	1.095916963	Oficial	[illegible]
13	Juan Landazabal Manrique	1095834868	Ayudante	Juan Landazabal
14	[illegible]	6341296	[illegible]	[illegible]
15	Jesús Andres Becerra Conde	1135254103	Ayudante	Jesús Andres Becerra C
16	[illegible]	5629152	Oficial	[illegible]
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				

OBSERVACIONES

Se da inicio a la capacitacion con una pequeña oración, luego se inicia explicando que la tolerancia es un valor Fundamental para trabajar mejor, evitar conflictos y mantener un ambiente de respeto y seguridad en la obra. La tolerancia no significa estar de acuerdo con todo sino respetar las diferencias y saber convivir. Se explica a los trabajadores que la tolerancia es tratar a los demás con dignidad, incluso cuando hay desacuerdos. La tolerancia empieza con pequeñas acciones como: Saludar, hablar con respeto, escuchar antes de reaccionar y resolver los problemas dialogando.

INFORME ESTRUCTURAL # 32

PROYECTO

CONTRATO No. 69: OBRA CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA PARTE ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

PROFESIONAL

CARLOS ALFONSO GAITAN PRADA
68202-289482 STD

	NOMBRE	FIRMA
ELABORO		
REVISADO		
APROBADO		

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 4
1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 5
2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 6
3. FUNCIONES TÉCNICAS 7
3.1. SUPERVISION DEL DISEÑO ESTRUCTURAL DEL PROYECTO. 7
4. CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRA 8
4.1. SUPERVISION DE LA OBRA. 9
5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES. 45

LISTA DE IMÁGENES

Imagen 1. Planta General – Localización del proyecto. 5

INTRODUCCIÓN

De conformidad con el decreto 0195 del 18 nov 2022, por el cual se declara una situación de calamidad pública en zonas rurales y urbanas del municipio de Bucaramanga por la temporada de lluvias generada como consecuencia del fenómeno de la niña. La Secretaría Técnica del Consejo Municipal de Gestión del Riesgo, con el apoyo de la Secretaría de Infraestructura, Planeación e Interior y la autoridad ambiental; elaboraron un Plan de Acción Especifico para la recuperación, rehabilitación y reconstrucción de las áreas afectadas. Dentro de este plan se encuentra incluida la "Recuperación para el desarrollo de las obras de mitigación correspondientes al colector San Martín" esto con el objetivo de dar cumplimiento a los principios de la ley 1523 de 2012.

A raíz de lo anterior, nace el proyecto "CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA, E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA PARTE ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.". Su alcance involucra la construcción de un Box-Culvert con sección interna de 3.00x3.00 mts; y otro Box-Culvert con sección interna de 3.50x3.50 mts. Para la canalización de las quebradas la flora y la iglesia parte alta.

Adicionalmente, paralela a la canalización, se esta construyendo una obra de alcantarillado que consiste en la instalación de tubería PVC 24" y la construcción de pozos de inspección, contemplando estructuras de separación.

Se incluyo en el alcance del contrato, el colector "CARRERA 36 SECTOR LA PRESENTACIÓN" se adopta un diámetro de 1.80 m en tubería de Polietileno de Alta Densidad – PEAD, para continuar el colector combinado existente en la carrera 36 con calle 56, hasta empalmar con el proyecto en ejecución Canalización Quebrada La Flora e Iglesia Parte Alta en inmediaciones de la carretera antigua Bucaramanga – Floridablanca.

El presente informe describe las actividades de supervisión estructural realizadas por el contratista de obra en el proyecto, para periodo del Desde 01 de Diciembre al 23 de Diciembre de 2025

1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto inicia al costado norte del parque extremo de barrio San Martin, carrera 27ª #87-52, Bucaramanga; luego, atraviesa en sentido sur-norte el barrio San Martin y pasa paralelo al barrio El Sol. Posteriormente, cruza la vía antigua y entra al parque la flora, atravesándolo en sentido sur-norte, para finalizar cruzando la avenida el Jardín y realizando empalme con el canal abierto existente.



Imagen 1. Planta General – Localización del proyecto.

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No 069 DEL 14 DE ABRIL DEL 2023

CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO No.:	069 del 14 de abril de 2023 - CONSORCIO LA FLORA 2023
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA, E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA PARTE ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.
DURACIÓN INICIAL:	DIECIOCHO (18) MESES
PRORROGA No. 01:	UN (1) MES
PRORROGA No. 02:	CINCO (5) MESES
PRORROGA No. 03:	SIETE (7) MESES
PRORROGA No. 04:	VEINTIUN (21) DÍAS
DURACIÓN ACTUAL:	TREINTA Y UN (31) MESES Y VEINTIUN (21) DÍAS
VALOR FISCAL INICIAL:	$ 40,514,056,113.00
VALOR ANTICIPO:	$ 12,091,429,892.10
VALOR ADICIONAL:	$ 20,168,495,053.00
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA FLORA 2023 R.L. GONZALO CÁRDENAS OREJARENA 1.095.824.353 FLORIDABLANCA
SUPERVISOR:	ING. MARIA DEL ROSARIO TORRES VARGAS
FECHA DE INICIO:	5 de mayo de 2023
ACTA DE SUSPENSIÓN No.01:	04 de diciembre de 2024
ACTA DE REINICIO No. 01:	11 de diciembre de 2024
ACTA DE SUSPENSIÓN No.02:	23 de diciembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	31 de diciembre de 2025
OFICINA GESTORA:	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA DE BUCARAMANGA

3. FUNCIONES TÉCNICAS

3.1. SUPERVISION DEL DISEÑO ESTRUCTURAL DEL PROYECTO.

Considerando que la mayoría de las viviendas colindantes no cumple con los requisitos mínimos sismo-resistentes establecidos en la NSR-10, la ejecución de un análisis de vulnerabilidad generalizado implicaría un esfuerzo técnico y económico considerable y ofrecería una utilidad práctica limitada dentro del alcance de la intervención propuesta. Adicionalmente, al no haberse detectado asentamientos diferenciales significativos asociados a la excavación para la construcción del box culvert, se recomienda abordar las afectaciones de manera focalizada mediante reparaciones localizadas en la junta de construcción de las ampliaciones adyacentes.

Intervención propuesta (procedimiento técnico):

1. Levantamiento y registro inicial: elaborar un registro fotográfico sistemático y plano de ubicación de fisuras; instalar medidores de grietas (crack gauges) para monitoreo periódico durante y después de la obra.

2. Desbaste y limpieza: retirar el friso/revoque existente en la zona afectada hasta exponer la superficie de mampostería; eliminar material suelto, sales y restos de mortero deteriorado; realizar limpieza con aire comprimido o cepillado según corresponda.

3. Inspección y caracterización: medir la apertura, profundidad y continuidad de las fisuras; identificar su tipología (fisura superficial, fisura estructural, trazado de junta) y su relación con la junta de construcción. Documentar dimensiones y condiciones de la mampostería subyacente.

4. Diagnóstico puntual: en función de la caracterización, decidir la técnica de reparación adecuada (inyección de lechada o resina, cosido/encolado con grapas/hebra metálica, repunteo de juntas, sustitución localizada de unidades de mampostería).

5. Cosido o anclaje: donde proceda, realizar el cosido de grietas mediante grapas o armaduras de anclaje (preferiblemente en acero inoxidable AISI 304/316 o material equivalente anticorrosión), fijadas al sustrato con resinas epóxicas o morteros de inyección según diseño estructural. El tipo, diámetro, separación y anclaje deberán ser especificados por el profesional estructural responsable tras la inspección.

6. Inyección y consolidación: aplicar mortero o lechada de inyección en las grietas profundas para rellenar cavidades y restablecer continuidad estructural, o resina epóxica en fisuras finas cuando sea apropiado.

7. Reversión del acabado: una vez ejecutadas las reparaciones estructurales, aplicar un nuevo revoque/friso compatible con la mampostería, empleando morteros de adherencia controlada y tratamientos superficiales que incluyan selladores y protectores contra humedad y sales.

8. Protección y control de durabilidad: aplicar inhibidores de corrosión en anclajes si procede, y asegurar detalles de junta para impedir ingreso de agua; realizar pruebas de adherencia y ensayos puntuales si se requiere.

9. Monitoreo post-intervención: seguimiento con lecturas periódicas de los medidores de grieta y registros fotográficos durante el periodo de construcción y un plazo predeterminado de pos-obras. Si se observa reactivación de fisuras o aparición de nuevos asentamientos, proceder a ampliar el estudio geotécnico y estructural.

Observaciones finales:

- Todas las labores deberán ser diseñadas y aprobadas por un profesional estructural competente y ejecutadas por personal especializado, con certificación de materiales y registros de control de calidad.

- Si durante la caracterización se detectan indicios de daño estructural grave o progresivo, se recomienda detener las reparaciones localizadas y ordenar un estudio geotécnico y un análisis estructural detallado para definir intervenciones de reforzamiento más profundos.

4. CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRA

En el periodo se realizan actividades de verificación y revisión de la ejecución de obra en los frentes de Obra activos:

- Acero de refuerzo para la construcción de pavimentos.
- Suministro e instalacion de pavimento rigido MR-41
- Instalacion de alcantarillado para aguas lluvias.
- Construcción de andenes.
- Construccion de estructura sumidero lateral
- Construccion de pozos de inspección alcantarillado.

Esta supervisión realiza revisión de cada elemento estructural ejecudado en obra por parte del contratista.

4.1. SUPERVISION DE LA OBRA.

Durante el período comprendido entre se supervisaron las actividades relacionadas a continuación, en los diferentes frentes de Obra activos del proyecto.

1. Demolicion de pavimento flexible, el proceso de deshacer o desmontar total o parcialmente la carpeta asfáltica para fines de mantenimiento, reparación o renovación vial, asi mismo de acuerdo con la normatividad para garantizar una buena obra que se realizo, teniendo encuenta los estudios previos de la zona, identificación de redes de servicios (luz, agua, gas) y delimitación del área a intervenir, Se manipula una cortadora de pavimento para definir los límites de la intervención, asegurando un borde limpio y evitando daños a las estructuras colindantes.

   Uso de retroexcavadoras con martillo hidráulico o perfiladoras de pavimento en frío para grandes áreas, Mediante herramientas menores (picos, barras, martillos neumáticos) para zonas de difícil acceso o detalles

   Las siguientes medidas que utilizaron, y como se contempla en los planos estructuras.

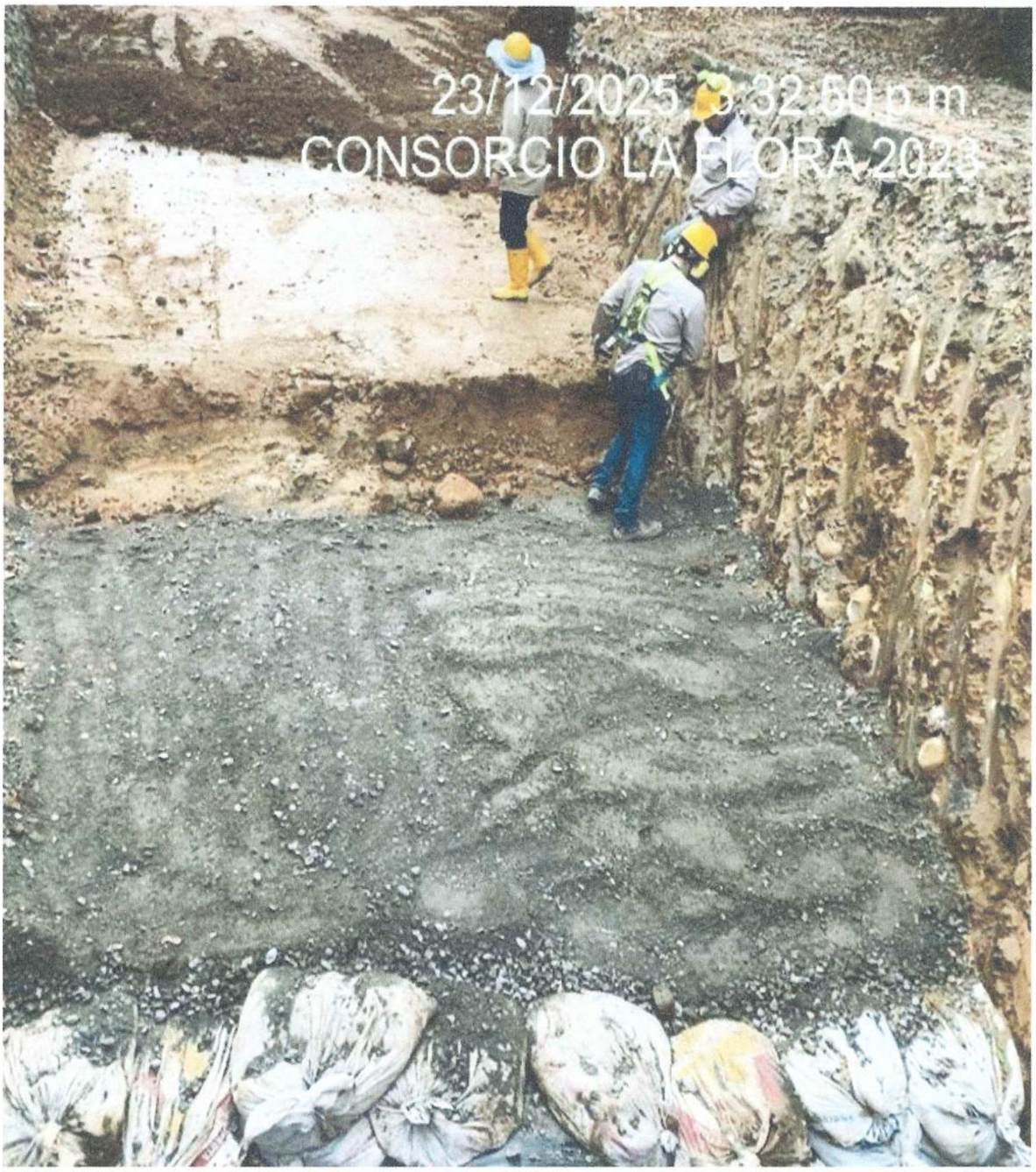
   - Largo 82.06 ML
   - Ancho de vía 6 ML
   - Espesor aprox entre 11y 17 centímetros.
   - retiro del material al carrasco



Alcaldía de Bucaramanga	**CONSORCIO LA FLORA 2023** **INFORME ESTRUCTURAL # 32** **CONTRATO No. 69: OBRA CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA PARTE ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA** **PERIODO COMPRENDIDO** **Desde 01 de Diciembre al 23 de Diciembre de 2025**	Consorcio La Flora 2023

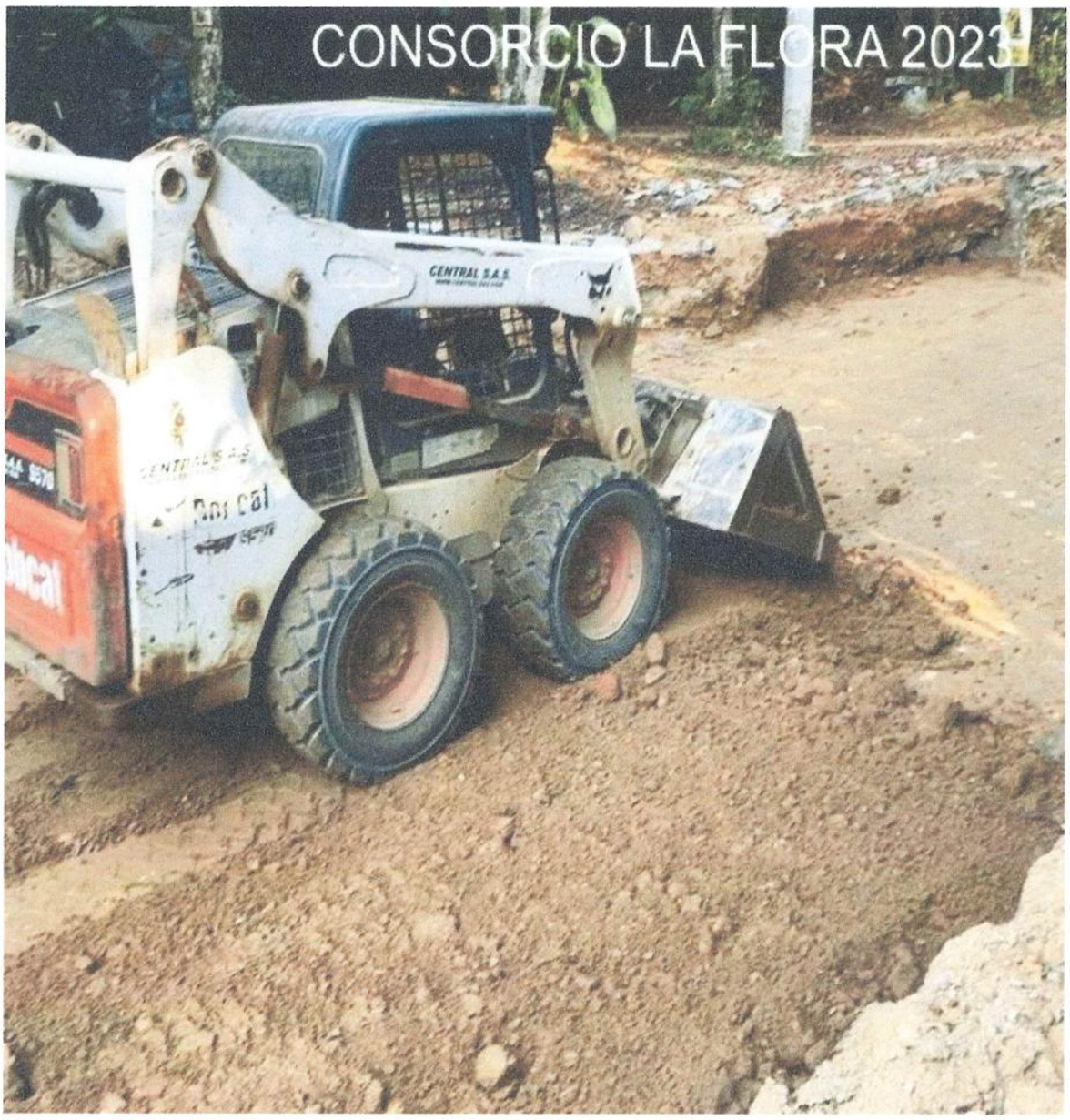


Alcaldía de Bucaramanga	**CONSORCIO LA FLORA 2023** **INFORME ESTRUCTURAL # 32** **CONTRATO No. 69: OBRA CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA PARTE ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA** **PERIODO COMPRENDIDO** **Desde 01 de Diciembre al 23 de Diciembre de 2025**	Consorcio La Flora 2023

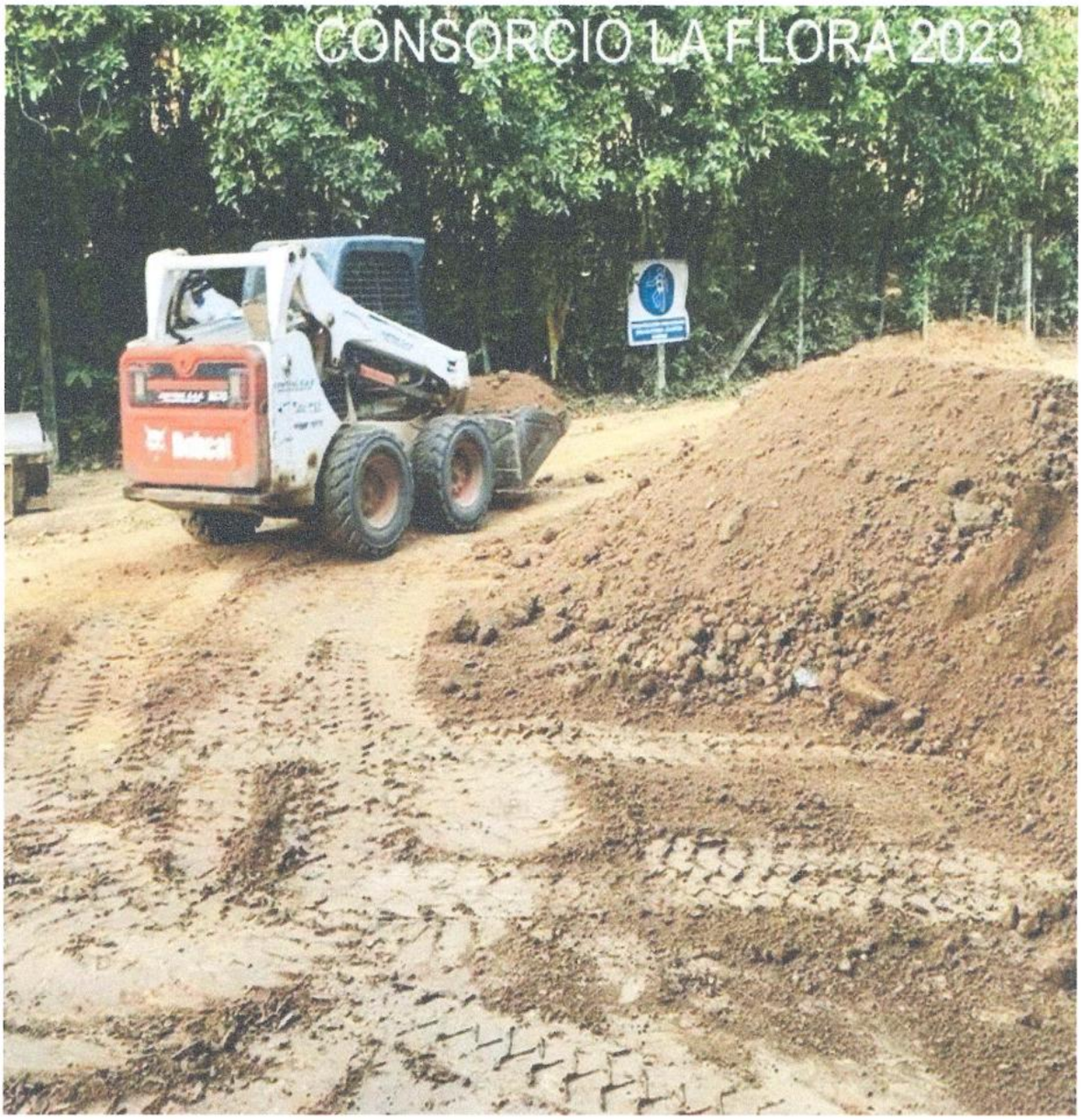



23/12/2025, 4:05:55 p. m.
CONSORCIO LA FLORA 2023

Alcaldía de Bucaramanga	**CONSORCIO LA FLORA 2023** **INFORME ESTRUCTURAL # 32** **CONTRATO No. 69: OBRA CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA PARTE ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA** **PERIODO COMPRENDIDO** **Desde 01 de Diciembre al 23 de Diciembre de 2025**	Consorcio La Flora 2023



Alcaldía de Bucaramanga	**CONSORCIO LA FLORA 2023** **INFORME ESTRUCTURAL # 32** **CONTRATO No. 69: OBRA CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA PARTE ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA** **PERIODO COMPRENDIDO** **Desde 01 de Diciembre al 23 de Diciembre de 2025**	Consorcio La Flora 2023



Alcaldía de Bucaramanga	**CONSORCIO LA FLORA 2023** **INFORME ESTRUCTURAL # 32** **CONTRATO No. 69: OBRA CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA PARTE ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA** **PERIODO COMPRENDIDO** **Desde 01 de Diciembre al 23 de Diciembre de 2025**	Consorcio La Flora 2023



Alcaldía de Bucaramanga	**CONSORCIO LA FLORA 2023** **INFORME ESTRUCTURAL # 32** **CONTRATO No. 69: OBRA CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA PARTE ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA** **PERIODO COMPRENDIDO** **Desde 01 de Diciembre al 23 de Diciembre de 2025**	Consorcio La Flora 2023





Alcaldía de Bucaramanga	**CONSORCIO LA FLORA 2023** **INFORME ESTRUCTURAL # 32** **CONTRATO No. 69: OBRA CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA PARTE ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA** **PERIODO COMPRENDIDO** **Desde 01 de Diciembre al 23 de Diciembre de 2025**	Consorcio La Flora 2023





Alcaldia de Bucaramanga	**CONSORCIO LA FLORA 2023** **INFORME ESTRUCTURAL # 32** **CONTRATO No. 69: OBRA CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA PARTE ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA** **PERIODO COMPRENDIDO** **Desde 01 de Diciembre al 23 de Diciembre de 2025**	Consorcio La Flora 2023





2. EXCAVACION PARA TUBERÍA DE 1800 MM, estándares de profundidad, ancho y seguridad para garantizar la integridad de la red y de los trabajadores, asi mismo las profundidades de excavación por tipo de uso, las dimensiones varían según la ubicación y el tipo de carga que soportará el terreno, Zonas peatonales, Vías vehiculares,tambien se requiere estar pendiente en las especificaciones tecnicas y normatividad vigente para asi llevar acabo la actividad bien ejecutada, se recomienda la inspección de profesionales encagrados de la actividad

   El ancho de la zanja debe ser lo suficientemente amplio para permitir la instalación correcta y segura de la tubería. Generalmente, el ancho mínimo es el diámetro exterior de la tubería de cada lado, o lo establecido por las especificaciones del proyecto.

   La profundidad depende de los planos del proyecto y las condiciones locales. Una profundidad mínima, pero puede variar según la ubicación (bajo calzada o en acera) y la profundidad de congelación del suelo

   Teniendo encuenta los metros de profundidad desde la corona del tubo hasta el pavimento para resistir cargas dinámicas.

   En el proceso de ejecución se debe Localizar servicios existentes, tambien Puede ser manual para tramos cortos o con zanjadoras (de operador a pie o montado) para grandes extensiones o suelos rocosos, La zanja debe mantenerse seca si hay presencia de aguas subterráneas antes de colocar la tubería, importante en la actividad la señalización uso de mallas o cintas de seguridad y señalización de obra.

   Se realizaron los siguientes puntos

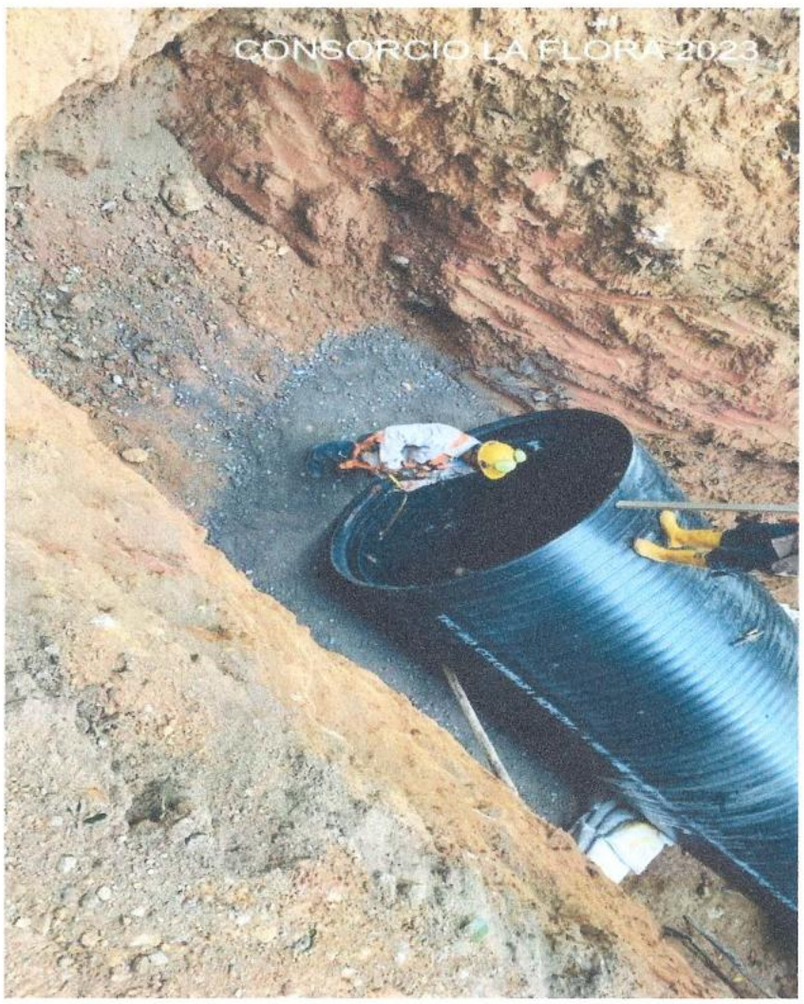
   82.06 metros lineales entre p(k36-la flora)4 y p(k36-la flora)5 ,p(k36-la flora)5 y p(k36-la flora)6 , p(k36-la flora)6 y p(k36-la flora)

   Con una Longitud de tubería 77.94 metros lineales



Alcaldía de Bucaramanga	**CONSORCIO LA FLORA 2023** **INFORME ESTRUCTURAL # 32** **CONTRATO No. 69: OBRA CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA PARTE ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA** **PERIODO COMPRENDIDO** **Desde 01 de Diciembre al 23 de Diciembre de 2025**	Consorcio La Flora 2023





Alcaldía de Bucaramanga	**CONSORCIO LA FLORA 2023** **INFORME ESTRUCTURAL # 32** **CONTRATO No. 69: OBRA CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA PARTE ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA** **PERIODO COMPRENDIDO** **Desde 01 de Diciembre al 23 de Diciembre de 2025**	Consorcio La Flora 2023





Alcaldía de Bucaramanga	**CONSORCIO LA FLORA 2023** **INFORME ESTRUCTURAL # 32** **CONTRATO No. 69: OBRA CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA PARTE ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA** **PERIODO COMPRENDIDO** **Desde 01 de Diciembre al 23 de Diciembre de 2025**	Consorcio La Flora 2023





Alcaldía de Bucaramanga	**CONSORCIO LA FLORA 2023** **INFORME ESTRUCTURAL # 32** **CONTRATO No. 69: OBRA CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA PARTE ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA** **PERIODO COMPRENDIDO** **Desde 01 de Diciembre al 23 de Diciembre de 2025**	Consorcio La Flora 2023

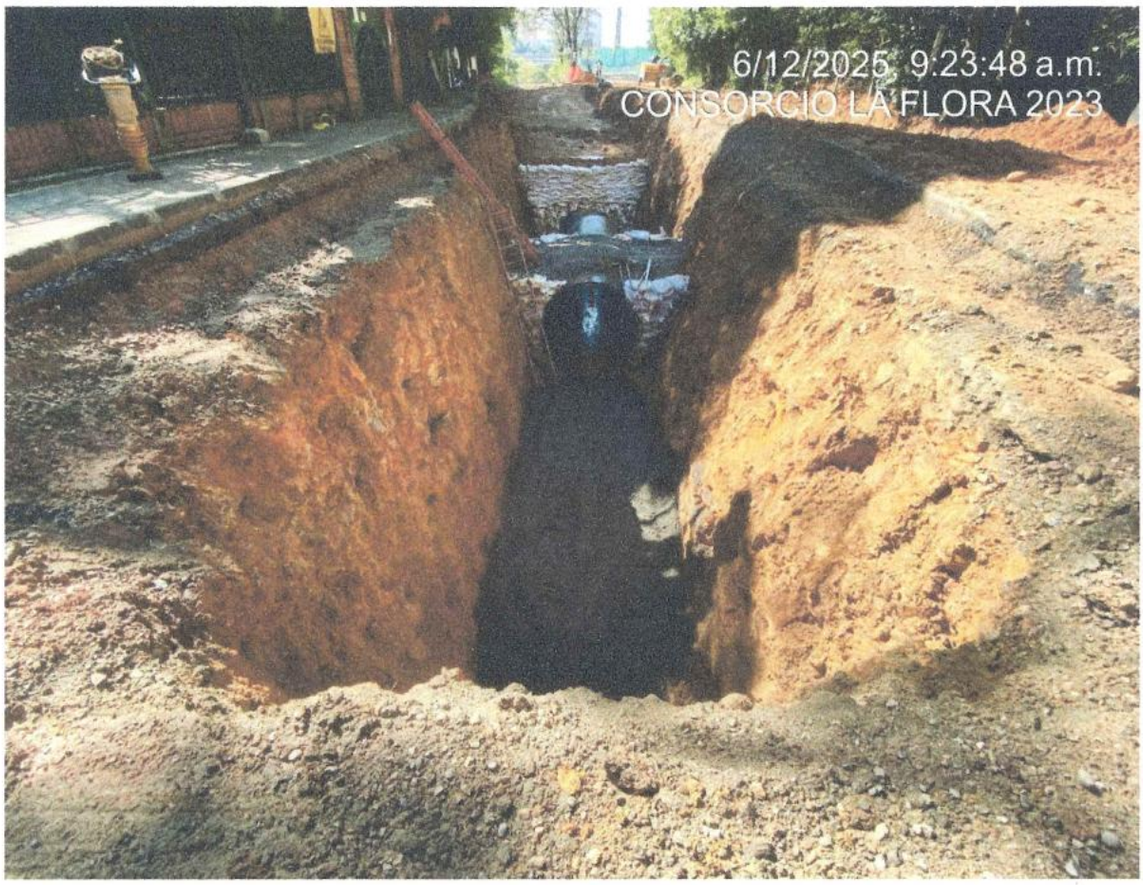




Alcaldía de Bucaramanga	**CONSORCIO LA FLORA 2023** **INFORME ESTRUCTURAL # 32** **CONTRATO No. 69: OBRA CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA PARTE ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA** **PERIODO COMPRENDIDO** **Desde 01 de Diciembre al 23 de Diciembre de 2025**	Consorcio La Flora 2023






6/12/2025 9:23:48 a.m.
CONSORCIO LA FLORA 2023


6/12/2025 10:49:01 a.m.
CONSORCIO LA FLORA 2023

Alcaldía de Bucaramanga	**CONSORCIO LA FLORA 2023** **INFORME ESTRUCTURAL # 32** **CONTRATO No. 69: OBRA CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA PARTE ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA** **PERIODO COMPRENDIDO** **Desde 01 de Diciembre al 23 de Diciembre de 2025**	Consorcio La Flora 2023





Alcaldía de Bucaramanga	**CONSORCIO LA FLORA 2023** **INFORME ESTRUCTURAL # 32** **CONTRATO No. 69: OBRA CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA PARTE ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA** **PERIODO COMPRENDIDO** **Desde 01 de Diciembre al 23 de Diciembre de 2025**	Consorcio La Flora 2023





Alcaldía de Bucaramanga	**CONSORCIO LA FLORA 2023** **INFORME ESTRUCTURAL # 32** **CONTRATO No. 69: OBRA CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA PARTE ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA** **PERIODO COMPRENDIDO** **Desde 01 de Diciembre al 23 de Diciembre de 2025**	Consorcio La Flora 2023





3. SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE 1800 MM, La instalación requiere equipo pesado debido al gran volumen y peso de las piezas, El ancho de la zanja debe permitir el ensamble seguro, Se requiere una base de material granular seleccionado compactada al 95% del Proctor Modificado para evitar asentamientos.

   Se utilizan excavadoras de gran capacidad para el descenso debe ser controlado para no golpear las campanas asi mismo el relleno se debe realizarse en capas delgadas y compactarse mecánicamente a los costados de la tubería para evitar deformaciones por cargas de tierra.

   El Sellado y unión de las secciones de tubería, verificando la continuidad y estanqueidad asi mismo el relleno y la compactacion de cubrimiento de la tubería con material adecuado y compactación del terreno.

   Generalmente se realiza la actividad con la supervisión de obra, teniendo encuenta las especificaciones tecnicas y planos aprobados.

   Se realizo lo siguiente:

- se sumistro la tuberia de 1800 mm 11 tubos
- se suministró material para el encamado y recubrimiento del tubo (triturado y base)
- longitud de tubería 77.94 metros lineales



Alcaldía de Bucaramanga	**CONSORCIO LA FLORA 2023** **INFORME ESTRUCTURAL # 32** **CONTRATO No. 69: OBRA CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA PARTE ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA** **PERIODO COMPRENDIDO** **Desde 01 de Diciembre al 23 de Diciembre de 2025**	Consorcio La Flora 2023





Alcaldía de Bucaramanga	**CONSORCIO LA FLORA 2023** **INFORME ESTRUCTURAL # 32** **CONTRATO No. 69: OBRA CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA PARTE ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA** **PERIODO COMPRENDIDO** **Desde 01 de Diciembre al 23 de Diciembre de 2025**	Consorcio La Flora 2023





Alcaldia de Bucaramanga	**CONSORCIO LA FLORA 2023** **INFORME ESTRUCTURAL # 32** **CONTRATO No. 69: OBRA CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA PARTE ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA** **PERIODO COMPRENDIDO** **Desde 01 de Diciembre al 23 de Diciembre de 2025**	Consorcio La Flora 2023





Alcaldía de Bucaramanga	**CONSORCIO LA FLORA 2023** **INFORME ESTRUCTURAL # 32** **CONTRATO No. 69: OBRA CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA PARTE ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA** **PERIODO COMPRENDIDO** **Desde 01 de Diciembre al 23 de Diciembre de 2025**	Consorcio La Flora 2023





Alcaldia de Bucaramanga	**CONSORCIO LA FLORA 2023** **INFORME ESTRUCTURAL # 32** **CONTRATO No. 69: OBRA CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA PARTE ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA** **PERIODO COMPRENDIDO** **Desde 01 de Diciembre al 23 de Diciembre de 2025**	Consorcio La Flora 2023






23/12/2025, 2:28:10 p.m.
CONSORCIO LA FLORA 2023


23/12/2025, 2:48:30 p.m.
CONSORCIO LA FLORA 2023

Alcaldía de Bucaramanga	**CONSORCIO LA FLORA 2023** **INFORME ESTRUCTURAL # 32** **CONTRATO No. 69: OBRA CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA PARTE ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA** **PERIODO COMPRENDIDO** **Desde 01 de Diciembre al 23 de Diciembre de 2025**	Consorcio La Flora 2023





4. SE REALIZO RELLENO Y COMPACTACION, Se extendió material en capas de 20 cm en los tramos, p(k36-la flora)5 y p(k36-la flora)6 y 5 ,p(k36-la flora)4 y p(k36-la flora)5

   Un proceso constructivo esencial para preparar el terreno, añadiendo material y compactándolo en capas para aumentar su densidad, estabilidad y capacidad de carga, evitando así hundimientos, grietas y asegurando una base firme para cimentaciones o pisos, utilizando equipos mecánicos y a menudo humedeciendo el material para lograr una compactación efectiva y uniforme en terreno con maquinaria de vibro compactador

   Se buscaba mejorar la base del terreno para una construcción segura y duradera, siguiendo procedimientos técnicos para asegurar la calidad de la ejecución de obra.



Alcaldia de Bucaramanga	**CONSORCIO LA FLORA 2023** **INFORME ESTRUCTURAL # 32** **CONTRATO No. 69: OBRA CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA PARTE ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA** **PERIODO COMPRENDIDO** **Desde 01 de Diciembre al 23 de Diciembre de 2025**	Consorcio La Flora 2023





Alcaldía de Bucaramanga	**CONSORCIO LA FLORA 2023** **INFORME ESTRUCTURAL # 32** **CONTRATO No. 69: OBRA CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA PARTE ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA** **PERIODO COMPRENDIDO** **Desde 01 de Diciembre al 23 de Diciembre de 2025**	Consorcio La Flora 2023





Alcaldía de Bucaramanga	**CONSORCIO LA FLORA 2023** **INFORME ESTRUCTURAL # 32** **CONTRATO No. 69: OBRA CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA PARTE ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA** **PERIODO COMPRENDIDO** **Desde 01 de Diciembre al 23 de Diciembre de 2025**	Consorcio La Flora 2023





Alcaldia de Bucaramanga	**CONSORCIO LA FLORA 2023** **INFORME ESTRUCTURAL # 32** **CONTRATO No. 69: OBRA CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA PARTE ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA** **PERIODO COMPRENDIDO** **Desde 01 de Diciembre al 23 de Diciembre de 2025**	Consorcio La Flora 2023



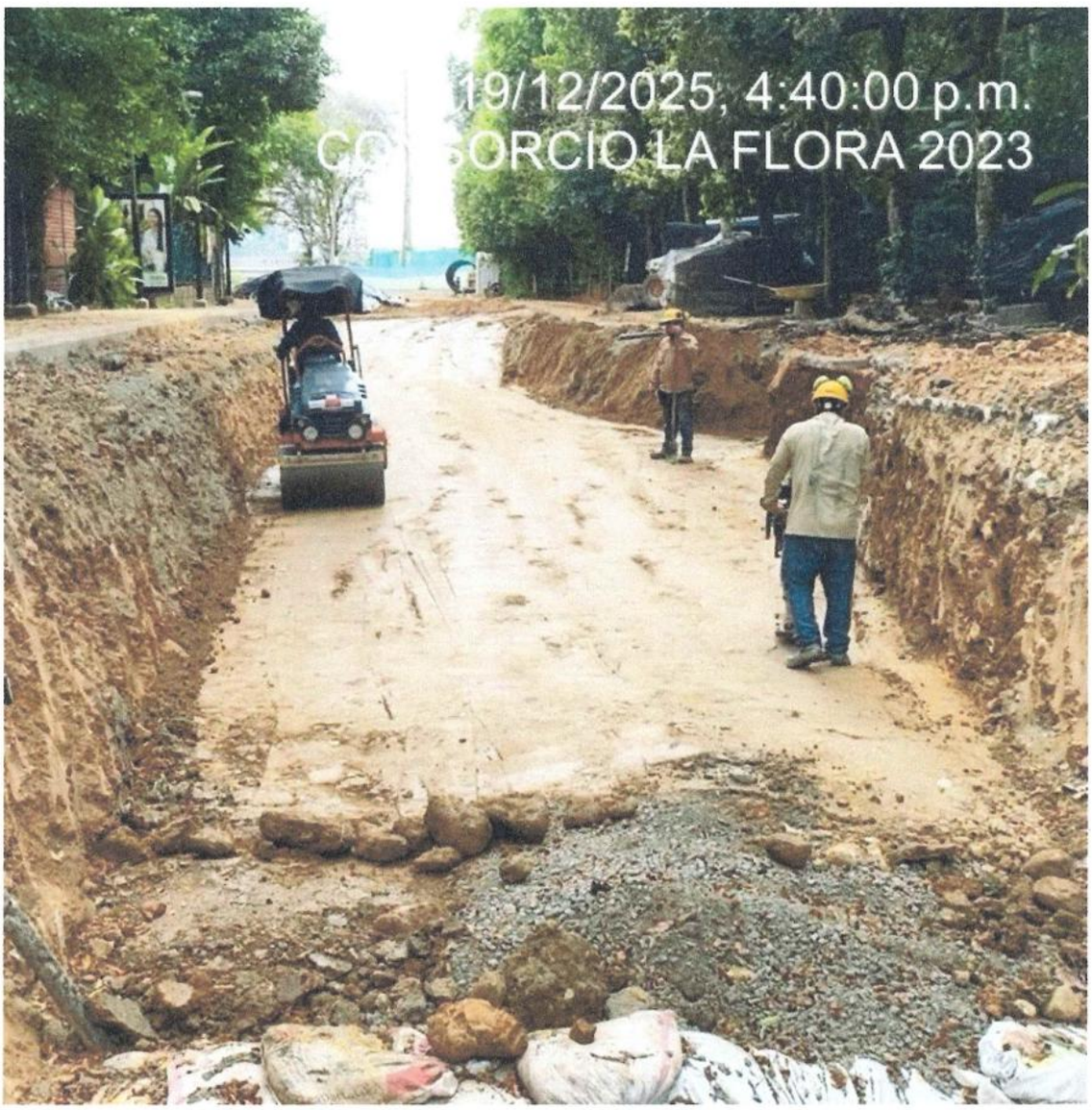


Alcaldía de Bucaramanga	**CONSORCIO LA FLORA 2023** **INFORME ESTRUCTURAL # 32** **CONTRATO No. 69: OBRA CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA PARTE ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA** **PERIODO COMPRENDIDO** **Desde 01 de Diciembre al 23 de Diciembre de 2025**	Consorcio La Flora 2023





Alcaldía de Bucaramanga	**CONSORCIO LA FLORA 2023**	Consorcio La Flora 2023
	INFORME ESTRUCTURAL # 32 **CONTRATO No. 69: OBRA CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA PARTE ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA**	
	PERIODO COMPRENDIDO **Desde 01 de Diciembre al 23 de Diciembre de 2025**	



5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

Realizada una inspección y supervisión a la ejecución de la obra se contempla las siguientes conclusiones y recomendaciones:

- En la supervisión técnica se encontró que el contratista y la interventoría están realizando la ejecución de la obra de una manera adecuada cumpliendo con los parámetros entregados por la consultoria.

- En la supervisión de obra se evidencia que las actividades ejecutadas conforme a las especificaciones tecnicas aprobadas por los planos estructurales.

- Se verifico instalacion de tubería y compactacion, la base del terreno sellevo acabo para una construcción segura y duradera, siguiendo procedimientos técnicos para asegurar la calidad de la actividad

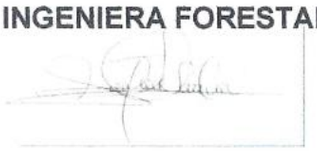
- Se ejecutaron las actividades según las descripciones tecnicas establecidas y aprobadas bajo los planos estructurales aprobados.

- En cuanto a las actividades teniendo encuenta las especificaciones y procedimiento constructivos se realizan bajo las normas, teniendo encuenta planos aprobados.

PROYECTO

CONTRATO No. 69: OBRA CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA PARTE ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

INGENIERA FORESTAL



LAURA TATIANA SILVA CAMACHO
151226-0541254 STD

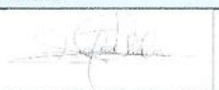
	NOMBRE	FIRMA
ELABORO	LAURA TATIANA SILVA CAMACHO	
REVISADO		
APROBADO		

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 4
JUSTIFICACIÓN 5
LOCALIZACIÓN DEL ÁREA A INTERVENIR 6
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 7
1. IMPACTO CLIMATICO EN INDIVIDUOS ARBOREOS 8
2. IMPACTO CLIMÁTICO GENERADO A LA OBRA 8
3. IMPACTO GEOTÉCNICO 8
4. PROTECCION DE LOS INDIVIDUOS ARBOREOS DURANTE EXCAVACION 9
5. DELIMITACIÓN DE LA ZONA DE PROTECCIÓN (ZPA) 9
6. MANEJO DE EXCAVACIONES Y RAÍCES 10
7. PREVENCIÓN DE IMPACTOS GEOTÉCNICOS 10
8. CUIDADOS POST-CONSTRUCCIÓN 11
9. CONCLUSIONES 12

LISTADO DE FOTOGRAFIAS

Imagen 1. ubicación del área a censar.....6

INTRODUCCIÓN

La gestión y conservación de los bosques naturales en Colombia requiere de un marco institucional y normativo que garantice su uso sostenible y controlado. En respuesta a esta necesidad, el Estado ha establecido una figura de orden nacional que, a través del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible (MADS), delega competencias a las autoridades ambientales con jurisdicción territorial para administrar adecuadamente estos ecosistemas y autorizar su aprovechamiento.

El otorgamiento de permisos y autorizaciones para el uso del recurso forestal está regulado por instrumentos legales como decretos y resoluciones, los cuales establecen los procedimientos, requisitos y criterios técnicos necesarios para su aprobación. Esta normativa ha permitido unificar procesos entre las distintas entidades estatales, fortaleciendo la gobernanza ambiental y reduciendo los niveles de ilegalidad asociados al aprovechamiento forestal.

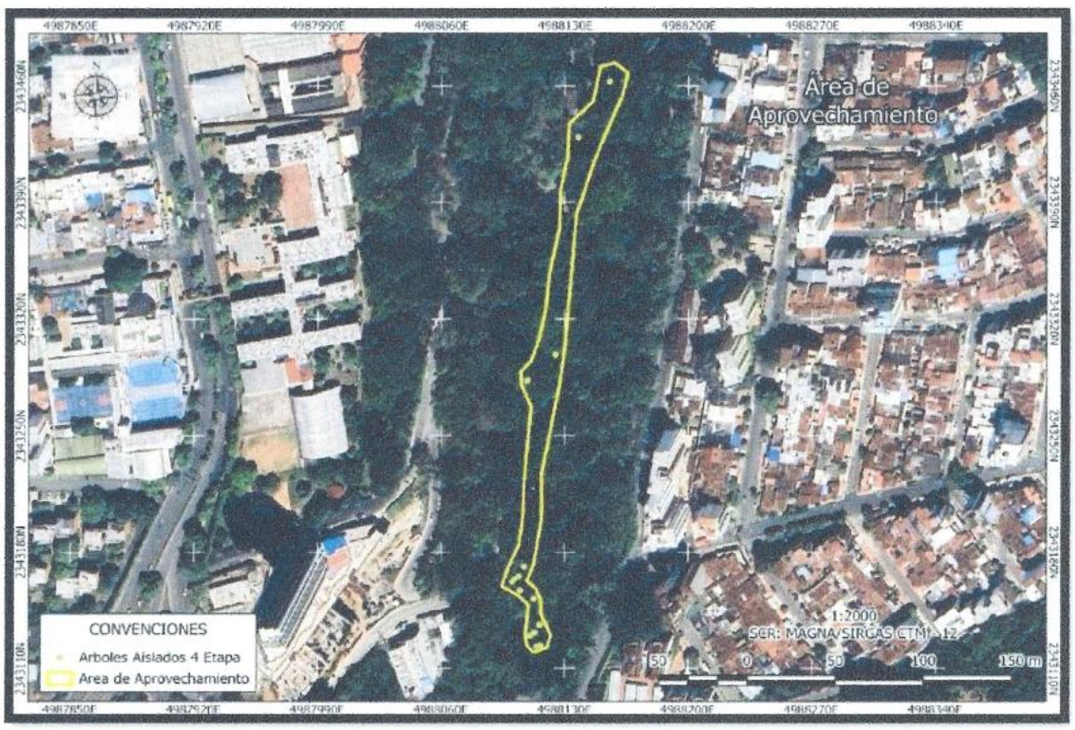
En este contexto, el desarrollo de inventarios de flora y fauna constituye una herramienta clave para el control y manejo ambiental, ya que proporciona información detallada sobre las especies presentes en un área determinada, permitiendo evaluar los posibles impactos y establecer estrategias de manejo adecuadas. Así, se promueve la implementación de planes de compensación por la biomasa aprovechada, en aras de garantizar la sostenibilidad del recurso y la conservación de la biodiversidad; los cuales se hacen necesaria su intervención para las labores **"Construcción Canalización de Cauces: Quebrada la Flora y la Iglesia Parte Alta, e Interceptores: La Flora II y La Iglesia Alta" ubicado en el barrio San Martín, municipio de Bucaramanga, Santander**

JUSTIFICACIÓN

Los permisos de aprovechamiento forestal también desempeñan un papel fundamental en la prevención de la tala ilegal y la conversión de bosques a usos no sostenibles, contribuyendo de manera significativa a la lucha contra la deforestación y sus impactos negativos. En resumen, estos permisos se justifican no solo como instrumentos de control y regulación, sino también como mecanismos para promover la conservación de la biodiversidad, el uso sostenible de los recursos naturales, el desarrollo económico responsable y el cumplimiento de los compromisos ambientales internacionales adquiridos por el país.

LOCALIZACIÓN DEL ÁREA A INTERVENIR

La (**Figura 1**) ubicada en Parque Ecológico La Flora, en el municipio de Bucaramanga, Santander



INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No 069 DEL 14 DE ABRIL DEL 2023

CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO No.:	069 del 14 de abril de 2023 - CONSORCIO LA FLORA 2023
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA, E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA PARTE ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.
DURACIÓN INICIAL:	DIECIOCHO (18) MESES
PRORROGA No. 01:	UN (1) MES
PRORROGA No. 02:	CINCO (5) MESES
PRORROGA No. 03:	SIETE (7) MESES
PRORROGA No. 04:	VEINTIUN (21) DÍAS
DURACIÓN ACTUAL:	TREINTA Y UN (31) MESES Y VEINTIUN (21) DÍAS
VALOR FISCAL INICIAL:	$ 40,514,056,113.00
VALOR ANTICIPO:	$ 12,091,429,892.10
VALOR ADICIONAL:	$ 20,168,495,053.00
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA FLORA 2023 R.L. GONZALO CÁRDENAS OREJARENA 1.095.824.353 FLORIDABLANCA
SUPERVISOR:	ING. MARIA DEL ROSARIO TORRES VARGAS
FECHA DE INICIO:	5 de mayo de 2023
ACTA DE SUSPENSIÓN No.01:	04 de diciembre de 2024
ACTA DE REINICIO No. 01:	11 de diciembre de 2024
ACTA DE SUSPENSIÓN No.02:	23 de diciembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	31 de diciembre de 2025
OFICINA GESTORA:	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA DE BUCARAMANGA

1. IMPACTO CLIMATICO EN INDIVIDUOS ARBOREOS

El impacto climático y geotécnico en los árboles se entiende como una relación bidireccional donde los cambios atmosféricos alteran la estabilidad del suelo y la salud arbórea, mientras que la pérdida de cobertura vegetal exacerba la inestabilidad del terreno.

2. IMPACTO CLIMÁTICO GENERADO A LA OBRA

- **Alteración del Ciclo Vital:** El aumento de las precipitaciones están adelantando los brotes primaverales y prolongando los periodos de crecimiento.
- **Vulnerabilidad y Estrés:** Los arboles, especialmente aquellos con estructuras poco diversas, son más susceptibles a sequías intensas, incendios forestales y plagas. Se estima que hasta un **70% de las especies de árboles** podrían sufrir alteraciones significativas debido al cambio climático.
- **Capacidad de Mitigación:** Los árboles continúan siendo cruciales para la captura de CO_2, almacenando entre 100 y 200 kg de carbono por ejemplar maduro, lo que ayuda a mitigar el calentamiento global.
-

3. IMPACTO GEOTÉCNICO

- **Estabilidad de Laderas:** El cambio climático generado en Diciembre intensifica la alternancia entre sequías y lluvias extremas, lo que provoca fluctuaciones en el nivel freático y aumenta los riesgos de inestabilidad y deformación en infraestructuras geotécnicas y taludes en el proyecto.
- **Degradación del Suelo:** Las lluvias intensas erosionan el suelo y agotan sus nutrientes. Además, los ciclos de humedad-sequía rompen los agregados del suelo, acelerando la liberación de CO_2 y afectando la cohesión del terreno.

- **Función de las Raíces:** La pérdida de vegetación debido al estrés climático o la deforestación elimina el anclaje natural de las raíces, lo que aumenta la susceptibilidad a deslizamientos de tierra y erosión hídrica.
- **Efectos en Suelos Finos:** Se observan fenómenos de contracción (shrinkage) y expansión (swelling) en suelos arcillosos debido a la desecación por altas temperaturas, lo que puede comprometer la estabilidad física de los árboles de gran porte; afectando la obra debido a que podría causar colapso de los mismos.

4. PROTECCION DE LOS INDIVIDUOS ARBOREOS DURANTE EXCAVACION.

Es fundamental implementar medidas que eviten daños mecánicos a la estructura aérea y, sobre todo, al sistema radicular, el cual es vital para la estabilidad geotécnica.

5. DELIMITACIÓN DE LA ZONA DE PROTECCIÓN (ZPA)

- **Establecimiento de barreras:** Se deben instalar cercados físicos y robustos alrededor del árbol antes de iniciar cualquier labor de obra.
- **Radio de seguridad:** La zona de protección debe extenderse, idealmente, a una distancia equivalente a **12 veces el diámetro del tronco** (o al menos hasta la línea de goteo de la copa) para proteger el área de anclaje.
- **Restricción de actividades:** Dentro de esta zona está prohibido el paso de maquinaria pesada, el almacenamiento de materiales o el vertido de sustancias químicas que puedan contaminar el suelo.

6. MANEJO DE EXCAVACIONES Y RAÍCES

- **Excavación manual o neumática:** En las cercanías del sistema radicular (Área de Protección Radicular), se recomienda la excavación manual o el uso de aire/agua a presión (hidro-excavación) para exponer raíces sin cortarlas ni dañarlas.
- **Corte técnico de raíces:** Si el corte de raíces es inevitable, debe realizarse de forma limpia con herramientas afiladas (no desgarradas por maquinaria) para facilitar la cicatrización.
- **Protección contra la desecación:** Las raíces expuestas deben cubrirse con materiales húmedos (como arpillera o turba) y rellenarse lo antes posible para evitar que mueran por exposición al aire.

7. PREVENCIÓN DE IMPACTOS GEOTÉCNICOS

- **Control de compactación:** El tráfico de maquinaria compacta el suelo, eliminando los macroporos necesarios para el oxígeno y el agua. Se deben usar planchas de acero o capas gruesas de mantillo (mulch) en áreas de tránsito temporal.
- **Mantenimiento del nivel freático:** Las excavaciones profundas pueden drenar el agua del entorno; es necesario monitorear y, si es preciso, aplicar riego suplementario para compensar la pérdida de humedad del suelo.
- **Estabilización de taludes:** Las raíces de los árboles cercanos a excavaciones ayudan a la cohesión del terreno; su eliminación descontrolada aumenta el riesgo de derrumbes en las paredes de la zanja.

8. CUIDADOS POST-CONSTRUCCIÓN

- **Monitoreo de salud:** Evaluar la vitalidad del árbol tras la obra, ya que los daños radiculares pueden manifestarse años después en la copa.
- **Descompactación:** Si hubo tráfico sobre las raíces, se recomienda realizar procesos de aireación del suelo para restaurar su estructura.

9. CONCLUSIONES

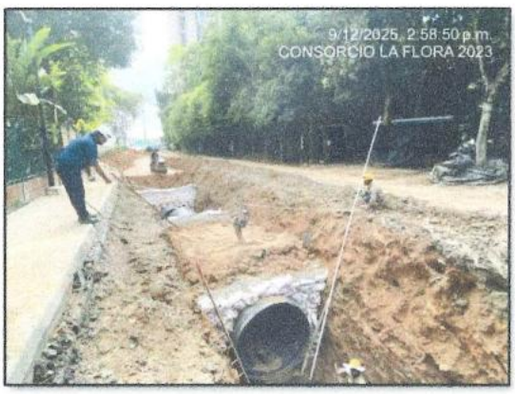
- El 84% de la variación en la salud de los árboles se explica por la interacción directa entre el clima y las propiedades del suelo, superando los efectos individuales de cada factor.
- La desecación del suelo por altas temperaturas provoca grietas de contracción que, al recibir lluvias extremas, generan presiones de poros rápidas y peligrosas, comprometiendo el anclaje radicular.
- Dado que el 90% de las raíces se encuentran en los primeros 30 cm (12 pulgadas) del suelo, cualquier compactación o excavación superficial en la Zona de Protección (TPZ) es potencialmente letal para el ejemplar.
- Es imperativo evitar excavaciones que dañen la placa radicular estructural; si se pierde más del 40% de las raíces críticas, se recomienda la remoción técnica del árbol por riesgo de caída.
- Los cuidados no terminan con la obra; se requiere un monitoreo de hasta 3 años post-construcción para detectar síntomas de estrés radicular, plagas o enfermedades derivadas de la intervención.

ANEXOS


22 dic 2025 07:49:32
Consorcio la flora 2023

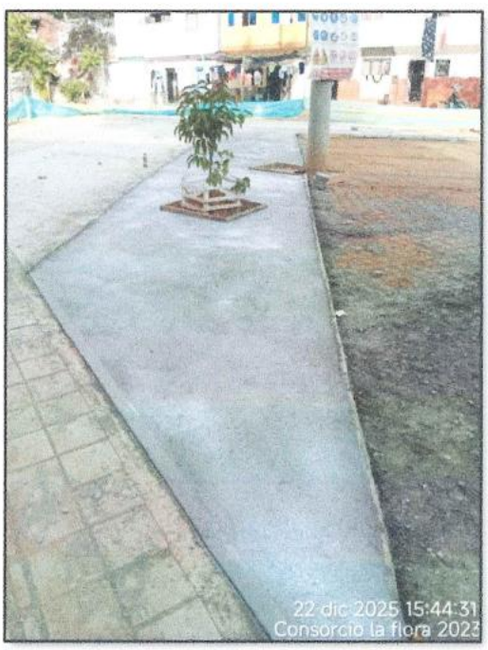

9/12/2025, 4:22:00 p.m.
CONSORCIO LA FLORA 2023




9/12/2025, 2:58:50 p.m.
CONSORCIO LA FLORA 2023


9/12/2025 2:08:50 p.m.
CONSORCIO LA FLORA 2023




22 dic 2025 15:44:31
Consorcio la flora 2023

INFORME DE GEOTECNIA No.32

PROYECTO

CONTRATO No. 69: OBRA CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA PARTE ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

EDWIN FERNANDO VALENCIA PINZÓN.
ING. CIVIL MSc. GEOTECNIA
MP: 68202175105 STD

	NOMBRE	FIRMA
ELABORO	EDWIN FERNANDO VALENCIA P.	
REVISADO		
APROBADO		

INFORME CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE DE 2025

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO No.:	069 del 14 de abril de 2023 - CONSORCIO LA FLORA 2023
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA, E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA PARTE ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.
DURACIÓN INICIAL:	DIECIOCHO (18) MESES
PRORROGA No. 01:	UN (1) MES
PRORROGA No. 02:	CINCO (5) MESES
PRORROGA No. 03:	SIETE (7) MESES
PRORROGA No. 04:	VEINTIUN (21) DÍAS
DURACIÓN ACTUAL:	TREINTA Y UN (31) MESES Y VEINTIUN (21) DÍAS
VALOR FISCAL INICIAL:	$ 40,514,056,113.00
VALOR ANTICIPO:	$ 12,091,429,892.10
VALOR ADICIONAL:	$ 20,168,495,053.00
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA FLORA 2023 R.L. GONZALO CÁRDENAS OREJARENA 1.095.824.353 FLORIDABLANCA
SUPERVISOR:	ING. MARIA DEL ROSARIO TORRES VARGAS
FECHA DE INICIO:	5 de mayo de 2023
ACTA DE SUSPENSIÓN No.01:	04 de diciembre de 2024
ACTA DE REINICIO No. 01:	11 de diciembre de 2024
ACTA DE SUSPENSIÓN No.02:	23 de diciembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	31 de diciembre de 2025
OFICINA GESTORA:	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA DE BUCARAMANGA

INFORME DE ACTIVIDADES – ÁREA DE GEOTECNIA
INFORME DE GEOTECNIA No. 32
Contrato No. 069 de 2023
Proyecto: Obra de canalización de cauces: Quebrada La Flora y La Iglesia – Parte Alta e interceptores La Flora II y La Iglesia Parte Alta, Municipio de Bucaramanga.
Contratista: Consorcio La Flora 2023
Periodo del informe: 01 al 23 de diciembre de 2025

1. Alcance del informe

El presente informe corresponde al componente de actividades del área de geotecnia ejecutadas durante el mes de diciembre de 2025, en el marco del <INFORME DE GEOTECNIA No. 32>. Se describen las actividades relacionadas con el comportamiento del suelo, subrasante, drenaje superficial y estabilidad del terreno, de acuerdo con las obras desarrolladas en el proyecto.

2. Condiciones climáticas y geotécnicas

Durante el periodo evaluado se presentaron condiciones climáticas adversas, caracterizadas por lluvias recurrentes, las cuales generaron:

- Saturación del suelo superficial.
- Transporte de sólidos por escorrentía.
- Presencia de aludes y afectaciones localizadas en la subrasante.

Estas condiciones incidieron directamente en el desarrollo normal de las actividades constructivas y exigieron la ejecución de labores correctivas y de reforzamiento del terreno para asegurar la estabilidad de las obras.





3. Actividades ejecutadas en el área de geotecnia

3.1 Endurecimiento en concreto reforzado en zonas peatonales

Se realizó el endurecimiento en concreto reforzado de las zonas comunes y peatonales aledañas a la cancha principal de tierra del barrio San Martín, como conexión con la carrera 27A. Estas actividades incluyeron concreto reforzado con malla electrosoldada, con un espesor aproximado de 12 cm, previa verificación de las condiciones de soporte del terreno.



3.2 Excavación y reparación de la subrasante

Se ejecutaron actividades de excavación en los tramos donde la subrasante presentó fallos y pérdida de capacidad portante, específicamente entre las abscisas 170 y 200. El material en mal estado, principalmente suelos saturados, fue retirado para su posterior reemplazo.

3.3 Reparación de fallos geotécnicos

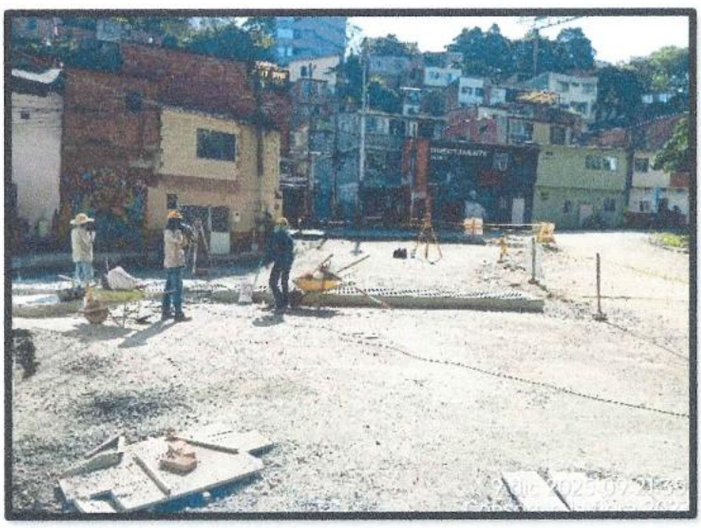
Los fallos identificados en la subrasante fueron corregidos mediante el retiro de suelos inestables y su reemplazo por material granular tipo bolo o canto rodado. Posteriormente,

se procedió a la reinstalación del material de relleno y la conformación adecuada del terreno.



3.4 Mejoramiento del soporte del terreno

Como parte del tratamiento geotécnico, se realizó el suministro e instalación de base granular con espesor de 0,20 m en los sectores intervenidos entre las abscisas 170 y 200, garantizando condiciones adecuadas para la instalación de capas estructurales superiores.



3.5 Acompañamiento geotécnico en pavimento rígido

Se brindó acompañamiento técnico durante el suministro e instalación del pavimento rígido MR-41, con espesor de 0,20 m, verificando las condiciones de la subrasante y del material granular previo al vaciado del concreto.

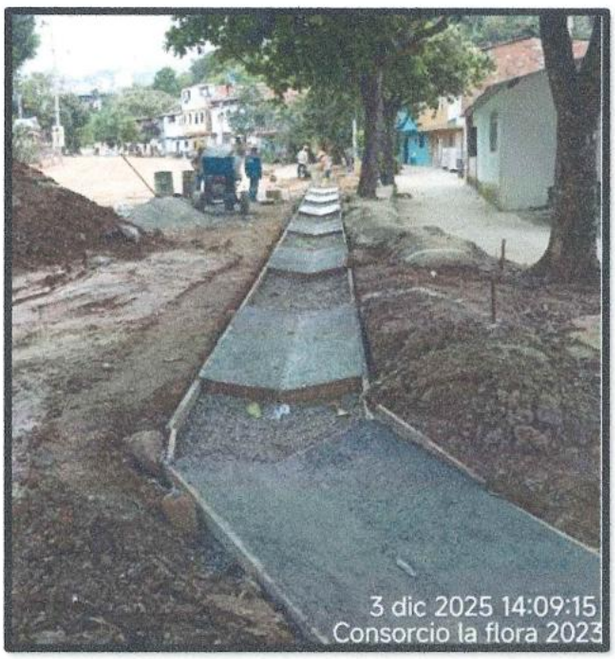




3.6 Manejo de aguas superficiales

- Construcción de cunetas en concreto reforzado con espesor de 0,10 m para la recolección de aguas lluvias provenientes de la cancha de tierra del barrio San Martín.
- Construcción de un sumidero longitudinal en concreto reforzado, ubicado en la carrera 27A, con el fin de controlar la escorrentía superficial y reducir la infiltración en la subrasante.

Estas obras fueron fundamentales para minimizar la afectación del suelo por acción del agua y mejorar la estabilidad superficial.



3.7 Estabilidad superficial y recuperación ambiental

Se dio inicio a las actividades de empradización de áreas comunes adyacentes a las zonas pavimentadas, como medida de control de erosión y estabilización superficial del suelo expuesto.

Adicionalmente, se realizó de manera permanente la limpieza y disposición final de materiales sobrantes producto de las actividades constructivas, evitando sobrecargas y acumulaciones que pudieran comprometer el comportamiento del terreno.

---

4. Observaciones geotécnicas

- La alta humedad del suelo exigió controles constantes sobre la subrasante antes de ejecutar capas estructurales.
- Las obras de drenaje superficial resultaron determinantes para el adecuado desempeño geotécnico del proyecto.
- Las actividades de reparación de fallos permitieron recuperar la capacidad portante del terreno en los sectores intervenidos.

---

5. Conclusiones

Durante el mes de diciembre de 2025, el área de geotecnia se enfocó en la corrección de fallos en subrasante, mejoramiento del suelo de soporte y control de aguas superficiales, en respuesta a las condiciones climáticas presentadas. Las actividades ejecutadas garantizaron la estabilidad del terreno y proporcionaron condiciones seguras para la ejecución de las obras de pavimento y urbanismo del proyecto.

Elaboró:
Ing. Edwin Fernando Valencia Pinzón
Ing. Civil MSc. Geotecnia
Consorcio La Flora 2023

INFORME HIDRAULICO # 32

PROYECTO

CONTRATO No. 69: OBRA CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA PARTE ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

PROFESIONAL HIDRAULICO

WILLIAM FERNANDO BERMUDEZ FLOREZ
M.P. 68202- 148094 STD

	NOMBRE	FIRMA
ELABORO	WILLIAM FERNANDO BERMUDEZ FLOREZ	
REVISADO		
APROBADO		

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 3
1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 4
2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 6
3. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO 7
4. REGISTRO FOTOGRAFICO 10
5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 27

INTRODUCCIÓN

De conformidad con el decreto 0195 del 18 nov 2022, por el cual se declara una situación de calamidad pública en zonas rurales y urbanas del municipio de Bucaramanga por la temporada de lluvias generada como consecuencia del fenómeno de la niña. La Secretaría Técnica del Consejo Municipal de Gestión del Riesgo, con el apoyo de la Secretaría de Infraestructura, Planeación e Interior y la autoridad ambiental; elaboraron un Plan de Acción Especifico para la recuperación, rehabilitación y reconstrucción de las áreas afectadas. Dentro de este plan se encuentra incluida la "Recuperación para el desarrollo de las obras de mitigación correspondientes al colector San Martín" esto con el objetivo de dar cumplimiento a los principios de la ley 1523 de 2012.

A raíz de lo anterior, nace el proyecto "CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA, E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA

PARTE ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.". Su alcance involucra la construcción de un Box-Culvert con sección interna de 3.00x3.00 mts; y otro Box-Culvert con sección interna de 3.50x3.50 mts. Para la canalización de las quebradas la flora y la iglesia parte alta.

Adicionalmente, paralela a la canalización, se esta construyendo una obra de alcantarillado que consiste en la instalación de tubería PVC 24" y la construcción de pozos de inspección, contemplando estructuras de separación.

Se incluyo en el alcance del contrato, el colector "CARRERA 36 SECTOR LA PRESENTACIÓN" se adopta un diámetro de 1.80 m en tubería de Polietileno de Alta Densidad – PEAD, para continuar el colector combinado existente en la carrera 36 con calle 56, hasta empalmar con el proyecto en ejecución Canalización Quebrada La Flora e Iglesia Parte Alta en inmediaciones de la carretera antigua Bucaramanga – Floridablanca.

El presente informe describe las actividades técnicas y administrativas correspondiente al componente hidráulico del proyecto, desde 01 al 23 de diciembre de 2025.

1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto inicia al costado norte del parque extremo de barrio San Martin, carrera 27ª #87-52, Bucaramanga; luego, atraviesa en sentido sur-norte el barrio San Martin y pasa paralelo al barrio El Sol. Posteriormente, cruza la vía antigua y entra al parque la flora, atravesándolo en sentido sur-norte, para finalizar cruzando la avenida el Jardín y realizando empalme con el canal abierto existente.



Imagen 1. Ubicación colector la Flora

Fuente: Google maps.

Se incluye dentro del alcance del contrato, la optimización del colector "CARRERA 36 SECTOR LA PRESENTACIÓN" el cual se optimiza a un diámetro de 1.80 m en tubería de Polietileno de Alta Densidad – PEAD, para continuar el colector combinado existente en la carrera 36 con calle 56, hasta empalmar con el proyecto en ejecución Canalización Quebrada La Flora e Iglesia Parte Alta en inmediaciones de la carretera antigua Bucaramanga – Floridablanca.

Esta optimización, esta soportada por el informe de diseño: COLECTOR CARRERA 36 SECTOR LA PRESENTACIÓN – PARQUE LA FLORA – MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, elaborado por EMPAS y suministrado al consorcio la Flora, para su intervención.



Imagen 2. Ubicación colector Carrera 36 sector la presentacion.
Fuente: Empas.

En el estudio y diseño elaborado por Empas, se proyectó el colector y las obras necesarias para transportar el caudal combinado del sistema la presentación y entregarlo a la canalización del proyecto Canalización Quebrada La Flora II e Iglesia Parte Alta.

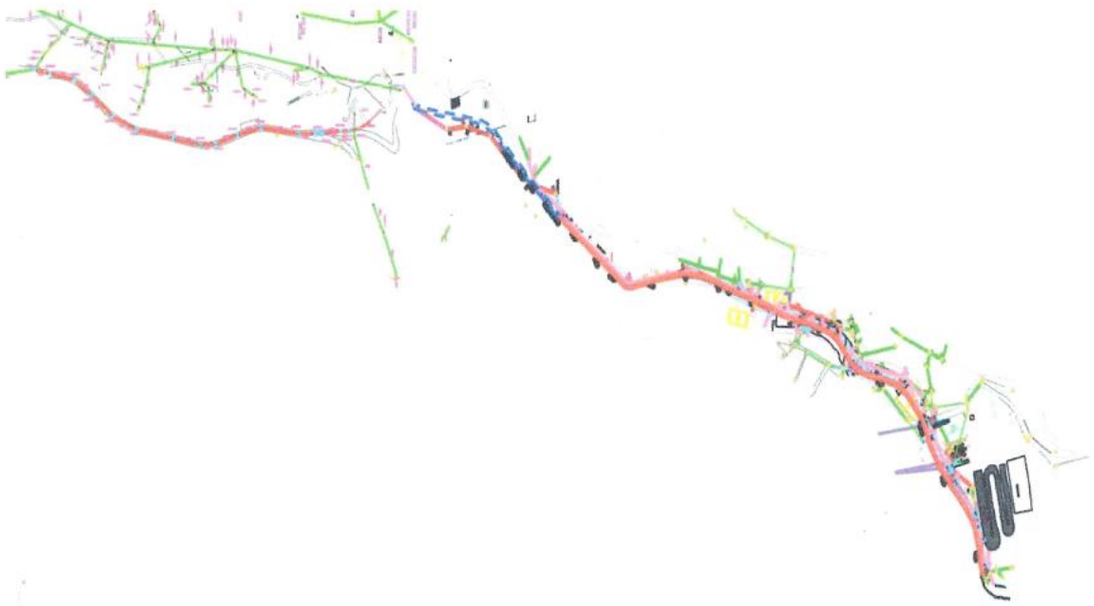


Imagen 3. Ubicación colector Carrera 36 sector la presentacion y canalización Quebrada La Flora II e Iglesia Parte Alta.
Fuente: Empas

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No 069 DEL 14 DE ABRIL DEL 2023

CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO No.:	069 del 14 de abril de 2023 - CONSORCIO LA FLORA 2023
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA, E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA PARTE ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.
DURACIÓN INICIAL:	DIECIOCHO (18) MESES
PRORROGA No. 01:	UN (1) MES
PRORROGA No. 02:	CINCO (5) MESES
PRORROGA No. 03:	SIETE (7) MESES
PRORROGA No. 04:	VEINTIUN (21) DÍAS
DURACIÓN ACTUAL:	TREINTA Y UN (31) MESES Y VEINTIUN (21) DÍAS
VALOR FISCAL INICIAL:	$ 40,514,056,113.00
VALOR ANTICIPO:	$ 12,091,429,892.10
VALOR ADICIONAL:	$ 20,168,495,053.00
CONTRATISTA:	CONSORCIO LA FLORA 2023 R.L. GONZALO CÁRDENAS OREJARENA 1.095.824.353 FLORIDABLANCA
SUPERVISOR:	ING. MARIA DEL ROSARIO TORRES VARGAS
FECHA DE INICIO:	5 de mayo de 2023
ACTA DE SUSPENSIÓN No.01:	04 de diciembre de 2024
ACTA DE REINICIO No. 01:	11 de diciembre de 2024
ACTA DE SUSPENSIÓN No.02:	23 de diciembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	31 de diciembre de 2025
OFICINA GESTORA:	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA DE BUCARAMANGA

Tabla. Información general contrato de obra No. 069 del 14 de abril del 2023

3. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Durante el periodo del presente informe, se realizaron las siguientes actividades en el componente hidráulico:

- Construcción de cuneta en concreto reforzado E=0.10m:

Se construyo cuneta en concreto reforzado para la recolección de las aguas lluvias provenientes de la cancha de tierra principal del barrio san Martín.

- Construcción de sumidero en concreto reforzado:

Se realizo la construcción de un sumidero longitudinal en concreto reforzado para la recolección de las aguas lluvias de escorrentía el cual se encuentra ubicado en la carrera 27A.

- Construcción de alcantarillado de colector de 1.80m:

Se continua con el alcantarillado de polipropileno de diámetro de 1.80m el cual estará ubicado en la carrera 36.

- Endurecimiento en concreto reforzado para conexión de carrera 27ª con peatonales aledañas a cancha san Martín.

Se realizo el endurecimiento de las zonas comunes aledañas a la cancha principal de tierra del barrio san Martín. esta actividad fue realizada en concreto reforzado con malla electrosoldada y concreto de espesor de 12cms

- Impacto Climático y Geotécnico:

Durante el periodo de ejecución se presentaron lluvias que provocaron aludes y el transporte de sólidos por escorrentía, retrasando las actividades de obra.

- Cerramiento de área de obra:

Se realizó el cerramiento en lona verde del área de obra en intervención.

- Excavación y reparación de la subrasante:

Se realizó la excavación de la subrasante que se encontró en mal estado o con presencia de fallos esta actividad se realizó sobre sobre la vía de la desde la abscisa 170 y la 200.

- Suministro e instalación de base granular E=0.20m:

Se realizó el suministro e instalación de material granular (BASE) esta actividad se realizó sobre sobre la vía desde la abscisa 170 y la 200.

- Suministro e instalación de pavimento rígido MR-41 E=0.20m:

Se realizó el suministro e instalación de pavimento rígido mr-41 esta actividad se realizó sobre sobre la vía desde la abscisa 170 y la 200.

- Limpieza y recolección de materiales sobrantes:

Se realizó la constante limpieza y disposición final de materiales producto de los diferentes trabajos realizados a lo largo de la obra.



Imagen 4. Tramos en ejecución Interceptor.

4. SEGUIMIENTO DEL CLIMA

Durante el mes de diciembre del presente año, continuaron las lluvias intensas en el sector, causando afectaciones a las obras realizadas, El Instituto de Hidrología, Meteorología y Estudios Ambientales (IDEAM) advirtió que en el departamento de Santander durante el mes de diciembre, habría presencia de lluvias frecuentes, especialmente durante las tardes y noches.

Las temperaturas oscilaron entre los 29 °C y 30 °C como máximas, y descendieron hasta los 19 °C o 20 °C en las madrugadas, lo que mantuvo un ambiente húmedo en buena parte del departamento.

Este comportamiento es típico del clima en la región andina durante esta época del año, influenciado por la humedad proveniente del Amazonas y el Caribe, por lo que tambien advierte que para el mes de diciembre tambien habrá probabilidad de presencia de lluvias fuertes, por lo que se recomienda tomar las medidas preventivas en obra para evitar afectaciones.

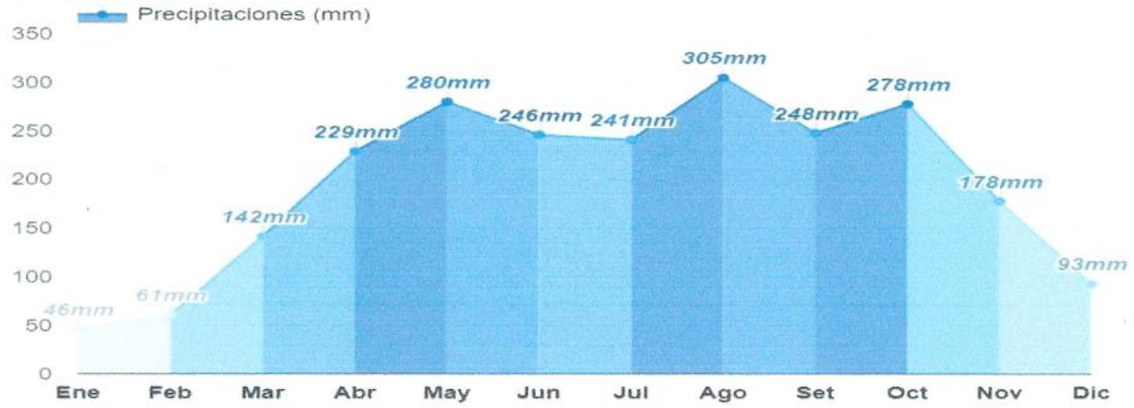


Imagen 5. Pronostico mensual precipitaciones municipio de Bucaramanga

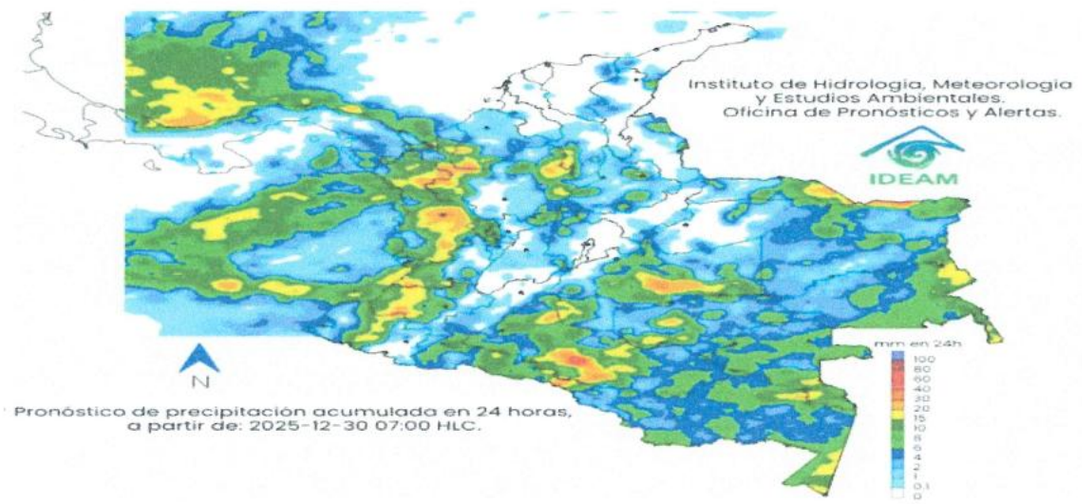


Imagen 6. Alertas por inundación IDEAM

5. REGISTRO FOTOGRAFICO

Construcción de alcantarillado de colector de 1.80m:



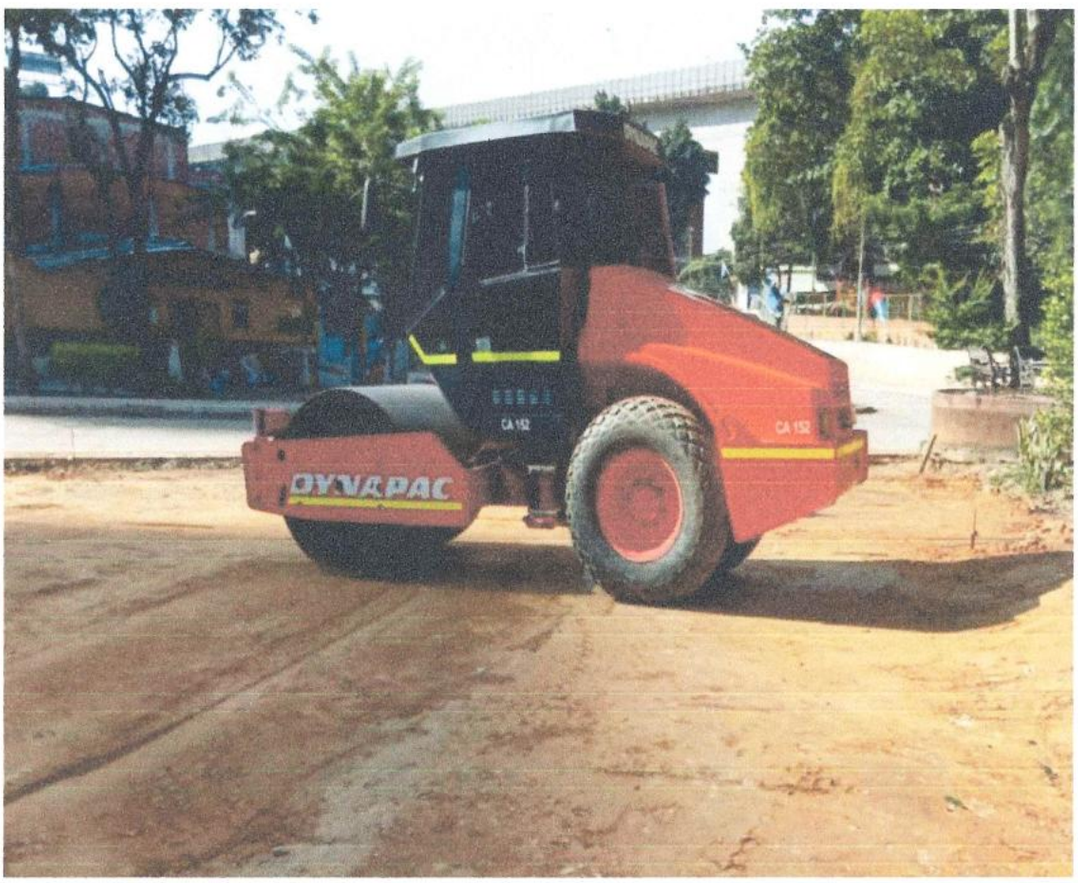


Relleno y compactación:








CA 152
CA 152
DYNAPAC







Construcción de pozos de inspección:









Terminación corona pozos inspección:









Construcción de sumidero:




1 dic 2025 10:41:18
Consorcio la flora 2023











Construcción de cuneta en concreto reforzado E=0.10m:



















Esta optimización, esta soportada por el informe de diseño: COLECTOR CARRERA 36 SECTOR LA PRESENTACIÓN – PARQUE LA FLORA – MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, elaborado por EMPAS y suministrado al consorcio la Flora, para su intervención.

En el estudio y diseño elaborado por Empas, se proyectó el colector y las obras necesarias para transportar el caudal combinado del sistema la presentación y entregarlo a la canalización del proyecto Canalización Quebrada La Flora II e Iglesia Parte Alta.

Se actualiza la información de las obras realizadas en el plano RECORD, asi como las modificaciones que se presentan en obra a medida que se avanza con el proceso constructivo del Interceptor y que han sido avaladas por EMPAS S.A.

ING. WILLIAM FERNANDO BERMUDEZ FLOREZ
M.P. 68202- 148094 STD
Ingeniero Civil
Especialista En Ingeniería De Sistemas Hídricos Urbanos

William Fernando
BERMÚDEZ FLÓREZ
INGENIERO CIVIL SCI