



MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA  
CAQUETÁ-COLOMBIA  
NIT 800095770-2



## ACTA DE APROBACIÓN DEL PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO

FECHA DEL ACTA 18/03/2026

### Datos generales

<b>Asunto:</b>	<b>APROBACIÓN DEL PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO</b>
<b>Fecha:</b>	18 DE MARZO DE 2026
<b>Clase de contrato:</b>	CONTRATO DE OBRA
<b>No. de contrato:</b>	080-SAMC-2026
<b>Fecha de celebración:</b>	03 DE MARZO DE 2026
<b>CDP SPGR:</b>	No.20260005 DEL 16 DE FEBRERO DE 2026
<b>RP SGR:</b>	No.20260004 DEL 03 DE MARZO DE 2026
<b>Objeto:</b>	<b>“CONSTRUCCIÓN DE UN RESTAURANTE ESCOLAR EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL EL DIVISO SEDE PRINCIPAL, VEREDA EL ARENOSO MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ”.</b>
<b>Plazo:</b>	El plazo estimado para la ejecución total del contrato es de <b>CUATRO (04) MESES</b> contados a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato
<b>Cuantía Inicial:</b>	<b>TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS TRECE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS (\$ 364.713.592,52) M/CTE</b>
<b>Forma de pago:</b>	<p>El MUNICIPIO pagará al CONTRATISTA el valor del contrato que se celebre y que será el equivalente al valor económico de la oferta seleccionada. El Municipio, establece como forma de pago de la siguiente manera;</p> <p><b>ANTICIPO:</b> un primer desembolso equivalente al 50% del valor del contrato, el cual se cancelará a manera de anticipo, previo perfeccionamiento, y cumplimiento de los requisitos de ejecución, legalización del contrato.</p> <p>Pagos parciales por <b>avance de obra</b> hasta el 90%, debidamente comprobado mediante actas parciales de pago al contratista de obra.</p> <p>Un 10% final, cuando el contrato de obra se haya ejecutado en su totalidad con el recibo a satisfacción.</p> <p>Para el trámite de cada acta parcial el contratista previamente deberá presentar la factura comercial, informe de interventoría con todos sus anexos y demás documentos que evidencien la ejecución del contrato, aportes a seguridad social del periodo ejecutado. Por parte del supervisor, presentación del informe de supervisión, y Acta de cumplimiento y liquidación expedida por el supervisor, en la cual certifique el cumplimiento de las obligaciones a entera satisfacción.</p>
<b>Monto del Pago Anticipo:</b>	<b>CIENTO OCHENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS CON VEINTISEIS CENTAVOS (\$182.356.796,26) M/CTE</b>



+57 3183066726



www.lamontanita-caqueta.gov.co  
ventanilla@lamontanita-caqueta.gov.co



Carrera 5ta calle 4ta  
Esquina frente al Parque  
Principal



MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA  
CAQUETÁ-COLOMBIA  
NIT 800095770-2



<b>Póliza:</b>	<b>ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA</b> PÓLIZA CUMPLIMIENTO N.º 560-47-994000198668 ANEXO 1 – ACTA DE INICIO	<b>ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA</b> PÓLIZA R.C Nª 560-74-994000037387 ANEXO 1 – ACTA DE INICIO
<b>Aprobación de la póliza:</b>	16 DE MARZO DE 2026	
<b>Contratista:</b>	<b>JNEIRA CONSTRUCCIONES S.A.S</b>	
<b>C.C. o NIT:</b>	NIT. 901.113.550-3	
<b>Representante Legal:</b>	<b>JHON JAIRO NEIRA CARDOZO</b>	
<b>C.C. o NIT:</b>	Nº 17.691.246 expedida en Florencia - Caquetá	
<b>Dirección del contratista:</b>	Calle 8ª N° 5-24 Barrio Simón Bolívar, La Montañita - Caquetá	
<b>Celular del contratista:</b>	313 436 0006	
<b>Correo electrónico:</b>	<a href="mailto:jneiraconstrucciones2017@gmail.com">jneiraconstrucciones2017@gmail.com</a>	
<b>Interventor:</b>	<b>GRUPO EMPRESARIAL SAGA S.A.S</b> NIT 901.825.585-6	
<b>Rep. Legal:</b>	Jose Jeider Garzón Núñez	

#### PLAN DE INVERSIÓN PRESENTADO POR EL CONTRATISTA:

No.	DESCRIPCION	VALOR (\$)	PORCENTAJE (%)
1	Pago de salarios y jornales	\$18.235.679,63	10
2	Compra de materiales e insumos	\$54.707.038,88	30
3	Transporte de materiales e insumos	\$72.942.718,50	40
4	Alquiler de equipos, maquinaria pesada y amarilla	\$36.471.359,25	20
<b>TOTAL:</b>		<b>\$182.356.796,26</b>	<b>100</b>

**CONCEPTO DEL INTERVENTOR:** Teniendo en cuenta que el plan de inversión presentado por el contratista está determinado a cumplir gastos propios de la prestación principal y en función del contrato. **SE APRUEBA.**

<b>JOSE JEIDER GARZÓN NUÑEZ</b> C.C. 17.656.261 de Florencia - Caquetá R.L GRUPO EMPRESARIAL SAGA S.A.S Interventor	<b>JHON JAIRO NEIRA CARDOZO</b> CC. 17.691.246 de Florencia - Caquetá R.L. JNEIRA CONSTRUCCIONES S.A.S Contratista
--	---



+57 3183066726



[www.lamontanita-caqueta.gov.co](http://www.lamontanita-caqueta.gov.co)  
[ventanillaunica@lamontanita-caqueta.gov.co](mailto:ventanillaunica@lamontanita-caqueta.gov.co)



Carrera 5ta calle 4ta  
Esquina frente al Parque  
Principal



MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA  
CAQUETÁ-COLOMBIA  
NIT 800095770-2



**ACTA GIRO DE ANTICIPO**  
(18 de marzo de 2026)

Datos generales

<b>Asunto:</b>	<b>ACTA DE GIRO DE ANTICIPO</b>
<b>Fecha:</b>	18 DE MARZO DE 2026
<b>Clase de contrato:</b>	CONTRATO DE OBRA
<b>No. de contrato:</b>	080-SAMC-2026
<b>Fecha de celebración:</b>	03 DE MARZO DE 2026
<b>CDP:</b>	No.20260005 DEL 16 DE FEBRERO DE 2026
<b>RP:</b>	No.20260004 DEL 03 DE MARZO DE 2026
<b>Objeto:</b>	“CONSTRUCCIÓN DE UN RESTAURANTE ESCOLAR EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL EL DIVISO SEDE PRINCIPAL, VEREDA EL ARENOSO MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ”.
<b>Plazo:</b>	El plazo estimado para la ejecución total del contrato es de <b>CUATRO (04) MESES</b> contados a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato
<b>Cuantía Inicial:</b>	<b>TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS TRECE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS (\$ 364.713.592,52) M/CTE</b>
<b>Forma de pago:</b>	<p>El MUNICIPIO pagará al CONTRATISTA el valor del contrato que se celebre y que será el equivalente al valor económico de la oferta seleccionada. El Municipio, establece como forma de pago de la siguiente manera; <b>ANTICIPO:</b> un primer desembolso equivalente al 50% del valor del contrato, el cual se cancelará a manera de anticipo, previo perfeccionamiento, y cumplimiento de los requisitos de ejecución, legalización del contrato.</p> <p>Pagos parciales por <b>avance de obra</b> hasta el 90%, debidamente comprobado mediante actas parciales de pago al contratista de obra.</p> <p>Un 10% final, cuando el contrato de obra se haya ejecutado en su totalidad con el recibo a satisfacción.</p> <p>Para el trámite de cada acta parcial el contratista previamente deberá presentar la factura comercial, informe de interventoría con todos sus anexos y demás documentos que evidencien la ejecución del contrato, aportes a seguridad social del periodo ejecutado. Por parte del supervisor, presentación del informe de supervisión, y Acta de cumplimiento y liquidación expedida por el supervisor, en la cual certifique el cumplimiento de las obligaciones a entera satisfacción.</p>



\*57 3183066726



www.lamontanita-caqueta.gov.co  
ventanillaunica@lamontanita-caqueta.gov.co



Carrera 5ta calle 4ta  
Esquina frente al Parque  
Principal



MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA  
CAQUETÁ-COLOMBIA  
NIT 800095770-2



<b>Monto del Pago Anticipo</b>	<b>CIENTO OCHENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS CON VEINTISEIS CENTAVOS (\$182.356.796,26) M/CTE</b>										
<b>Póliza:</b>	<b>ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA</b> PÓLIZA CUMPLIMIENTO N.º 560-47-994000198668 ANEXO 1 – ACTA DE INICIO					<b>ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA</b> PÓLIZA CUMPLIMIENTO N.º 560-47-994000198668 ANEXO 1 – ACTA DE INICIO					
<b>Aprobación de la póliza:</b>	16 DE MARZO DE 2026										
<b>Contratista:</b>	<b>JNEIRA CONSTRUCCIONES S.A.S</b>										
<b>C.C. o NIT:</b>	NIT. 901.113.550-3										
<b>Representante Legal:</b>	<b>JHON JAIRO NEIRA CARDOZO</b>										
<b>C.C. o NIT:</b>	Nº 17.691.246 expedida en Florencia - Caquetá										
<b>Dirección del contratista:</b>	Calle 8ª N° 5-24 Barrio Simón Bolívar, La Montañita - Caquetá										
<b>Celular del contratista:</b>	313 436 0006										
<b>Correo electrónico:</b>	<a href="mailto:jneiraconstrucciones2017@gmail.com">jneiraconstrucciones2017@gmail.com</a>										
<b>Interventor:</b>	<b>GRUPO EMPRESARIAL SAGA S.A.S</b> NIT 901.825.585-6										
<b>Rep. Legal:</b>	Jose Jeider Garzón Núñez										
<b>Verificación de SS y PF:</b>	<b>SS</b>	<b>Si</b>	<b>N/A</b>	<b>No</b>	<b>N/A</b>	<b>PF</b>	<b>No</b>	<b>N/A</b>	<b>No</b>	<b>N/A</b>	
	Presenta afiliación a salud:						Si	N/A	No	N/A	
	Presenta afiliación en pensión:						Si	N/A	No	N/A	
	Presenta afiliación a riegos:						Si	N/A	No	N/A	
Presenta paz y salvo de parafiscales						Si	N/A	No	N/A		

<b>Valor a pagar en esta Acta:</b>	DE ACUERDO CON LA CLAUSULA TERCERA: VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO, DEL CONTRATO DE OBRA DE LA REFERENCIA, SE PACTÓ UN PRIMER DESEMBOLSO EQUIVALENTE AL 50% DEL VALOR DEL CONTRATO, EL CUAL SE CANCELARÁ A MANERA DE ANTICIPO, PREVIO PERFECCIONAMIENTO, Y CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE EJECUCIÓN, LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO. ACOMPAÑADOS DEL RESPECTIVO 1. PRESENTACIÓN DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO, DEBIDAMENTE FIRMADA POR EL CONTRATISTA Y EL SUPERVISOR, LA CUAL SE SUSCRIBIRÁ UNA VEZ SE HAYA CUMPLIDO CON LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO, LEGALIZACIÓN Y EJECUCIÓN, 2. PRESENTACIÓN DEL PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO APROBADO POR EL SUPERVISOR. 3. ACREDITACIÓN POR PARTE DEL CONTRATISTA DE LA APERTURA DE UNA CUENTA BANCARIA ESPECIAL QUE GENERE RENDIMIENTOS FINANCIEROS PARA EL MANEJO DEL ANTICIPO; POR UN
------------------------------------	--



+57 3183066726



[www.lamontanita-caqueta.gov.co](http://www.lamontanita-caqueta.gov.co)  
[ventanillaunica@lamontanita-caqueta.gov.co](mailto:ventanillaunica@lamontanita-caqueta.gov.co)



Carrera 5ta calle 4ta  
Esquina frente al Parque  
Principal.



MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA  
CAQUETÁ-COLOMBIA  
NIT 800095770-2



	VALOR DE: CIENTO OCHENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS CON VEINTISEIS CENTAVOS (\$182.356.796,26) MODENA CORRIENTE.
Actividades ejecutadas:	N/A
Observaciones:	N/A

### BALANCE FINANCIERO

Valor Total del Contrato:	\$ 364.713.592,52
<b>Valor a Pagar Anticipo.</b>	<b>\$ 182.356.796,26</b>
Saldo por Ejecutar:	\$ 182.356.796,26

Para Constancia se firma por los que en ella intervinieron:

		
<b>FEDERICO ALVIZ TRUJILLO</b>	<b>GRUPO EMPRESARIAL SAGA S.A.S</b> R.L Jose Jeider Garzón Núñez	<b>JNEIRA CONSTRUCCIONES S.A.S</b> R.L Jhon Jairo Neira Cardozo
ALCALDE	INTERVENTOR	CONTRATISTA

#### Anexos:

- ✓ Plan de inversión del anticipo.
- ✓ Aprobación del Plan de inversión del anticipo.
- ✓ Certificado de la cuenta bancaria
- ✓ Planilla de Seguridad Social del mes de marzo de 2026.

GRUPO SAGA S.A.S  
NIT. 901.825.585-6

La Montañita, 18 de marzo de 2026

Ingeniera  
**TERESA DEL CARMEN CARBONÓ PACHECO**  
Municipio de La Montañita  
Ciudad.

**ASUNTO:** Solicitud de giro anticipo (50%) del contrato de obra N.º 080-SAMC-2026, del 16 de marzo de 2026.

Respetuosamente presento el acta de aprobación del plan de inversión y acta de giro del anticipo del contrato de Obra, de acuerdo con la referencia, cuyo objeto es **"CONSTRUCCIÓN DE UN RESTAURANTE ESCOLAR EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL EL DIVISO SEDE PRINCIPAL, VEREDA EL ARENOSO MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ"**, por valor de CIENTO OCHENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS CON VEINTISEIS CENTAVOS (\$182.356.796,26) MODENA CORRIENTE.

Atentamente,



**JOSE JEIDER GARZÓN NUÑEZ**  
C.C. No. 17.656.261 de Florencia  
Representante Legal  
GRUPO EMPRESARIAL SAGA S.A.S