

GRUPO SAGA S.A.S
NIT. 901.825.585-6

INFORME DE INTERVENTORÍA ACTA PARCIAL N°1
(CONTRATO DE OBRA N°080-SAMC-2026)

OBJETO

**"CONSTRUCCIÓN DE UN RESTAURANTE ESCOLAR EN LA INSTITUCIÓN
EDUCATIVA RURAL EL DIVISO SEDE PRINCIPAL, VEREDA EL ARENOSO
MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ"**

CONTRATISTA

JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS
NIT No. 901.113.550-3

INTERVENTORÍA

GRUPO EMPRESARIAL SAGA S.A.S
NIT No 901.825.585-6

ABRIL 2026

GRUPO SAGA S.A.S
NIT. 901.825.585-6

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°085-CMNC- DEL 12 DE MARZO DE 2026.
(PERIODO: del 16 de marzo al 23 de abril de 2026)

OBJETIVO

Vigilar que el contratista del proyecto durante la ejecución de su contrato se ciña a los plazos, términos, y demás condiciones contractuales, garantizando la eficiente y oportuna inversión de los recursos establecidos contractualmente, colaborando con el contratista en la correcta ejecución de los trabajos con orden y eficiencia, resolviendo con prontitud los requerimientos técnicos del contratista del proyecto, previniendo con su experiencia y análisis los posibles inconvenientes técnicos en el desarrollo del contrato, verificando y supervisando las actividades de la firma contratista del proyecto encaminadas a cumplir las especificaciones técnicas, actividades administrativas y financieras.

1 INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CLASE	CONTRATO DE OBRA
NUMERO CONTRATO	080-SAMC-2026 DEL 03 DE MARZO DE 2026
NOMBRE DEL CONTRATISTA	JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS , representante legal Jhon Jairo Neira Cardozo, con cedula No. 17.691.246 de Florencia (Caquetá).
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE UN RESTAURANTE ESCOLAR EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL EL DIVISO SEDE PRINCIPAL, VEREDA EL ARENOSO MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS TRECE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS (\$ 364.713.592,52) M/CTE El MUNICIPIO pagará al CONTRATISTA el valor del contrato que se celebre y que será el equivalente al valor económico de la oferta seleccionada. El Municipio, establece como forma de pago de la siguiente manera; ANTICIPO: un primer desembolso equivalente al 50% del valor del contrato, el cual se cancelará a manera de anticipo, previo perfeccionamiento, y cumplimiento de los requisitos de ejecución, legalización del contrato.
FORMA DE PAGO	

GRUPO SAGA S.A.S
NIT. 901.825.585-6

Pagos parciales por avance de obra hasta el 90%, debidamente comprobado mediante actas parciales de pago al contratista de obra.

Un 10% final, cuando el contrato de obra se haya ejecutado en su totalidad con el recibo a satisfacción.

Para el trámite de cada acta parcial el contratista previamente deberá presentar la factura comercial, informe de interventoría con todos sus anexos y demás documentos que evidencien la ejecución del contrato, aportes a seguridad social del periodo ejecutado. Por parte del supervisor, presentación del informe de supervisión, y Acta de cumplimiento y liquidación expedida por el supervisor, en la cual certifique el cumplimiento de las obligaciones a entera satisfacción.

La ejecución de la obra deberá efectuarse en la Institución Educativa Rural (I.E.R.) Agro Núñez de la vereda El Diviso, área rural del municipio de La Montañita – Caquetá.

El plazo estimado para la ejecución total del contrato es de **CUATRO (04) MESES** contados a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato.

GRUPO EMPRESARIAL SAGA S.A.S
NIT 901.825.585-2

JOSE JEIDER GARZON NÚÑEZ
C.C 17.656.261 de Florencia – Caquetá.

N/A

N/A

16 DE MARZO DE 2026

15 DE JULIO DE 2026

LUGAR DE EJECUCIÓN

PLAZO DE EJECUCION INICIAL

INTERVENTOR

REP. LEGAL INTERVENTORÍA

TIEMPO DE PRORROGA No. 001

ACTA DE REINICIO

FECHA DE INICIO DEL CONTRATO

FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL

2 DESARROLLO DE LA EJECUCION DEL CONTRATO DE OBRA

Dentro de las funciones como Interventor del contrato de la referencia, me permito presentar el informe del desarrollo del objeto contractual correspondiente al PERIODO PARCIAL PRIMERO (01), de conformidad con lo dispuesto en las obligaciones pactadas dentro la Interventoría No.085-CMNC- del 12 de marzo de 2026 al contrato de Obra.

📍 Calle 8 #5 B/ Simón Bolívar, La Montañita Caquetá

☎ 311 210 2510 - 321 368 8689

✉ gruposaga2024@uotlook.es

GRUPO SAGA S.A.S
NIT. 901.825.585-6

Las siguientes son las obligaciones ejecutadas por la Interventoría, como supervisor al contrato de obra No.080-SAMC-2026, cuya Empresa contratista es **JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS - NIT. 901.113.550-3**, representante legal Jhon Jairo Neira Cardozo, con cedula No. 17691246 de Florencia (Caquetá), en el periodo uno, que corresponden a un porcentaje de avance ejecutado del contrato de obra de **47.33%**.

A. DE CARÁCTER GENERAL

1. Se presentó las garantías exigidas para el cumplimiento del Contrato.
2. Se suscribió el Acta de Inicio del contrato con fecha del 16 de marzo de 2026.
3. Se ha dado cumplimiento a cabalidad con todos los requerimientos técnicos mínimos estipulados de obligatorio cumplimiento en el estudio previo.
4. Se presentaron las hojas de vida del grupo de trabajo, que ejecuta la obra y que fue presentado en la propuesta económica, esta interventoría dio aprobación a estas, para el arranque de los trabajos a su plenitud.
5. Se ha estado atento a acatar todas y cada una de las órdenes, instrucciones e indicaciones que el Supervisor del Contrato le impartía.
6. Se ha dado cumplimiento con las características técnicas, de calidad y demás condiciones establecidas.
7. Se ha actuado con eficacia y responsabilidad en la ejecución de las tareas objeto del contrato y conexas al mismo.
8. Se ha estado atentos a informar oportunamente (dentro de las veinticuatro (24) horas siguientes) al supervisor del contrato, de cualquier situación política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo que pueda afectar la correcta ejecución de este.

GRUPO SAGA S.A.S
NIT. 901.825.585-6

9. Se ha dado cumplimiento con sus obligaciones frente al sistema de seguridad social integral, parafiscales, lo cual se acreditó debidamente para iniciar la ejecución del contrato, ejecutar el mismo y para hacer efectivo el pago.

Se verificó el cumplimiento del pago de aportes a la seguridad social (salud, pensión y riesgos) correspondiente al respectivo periodo el cual se adjunta, de la obra contratada, comprendido del 16 de marzo al 23 de abril de 2026, respectivamente, y de acuerdo con el certificado de pago de parafiscales entregado con el aval de contador público y del contratista - **JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS.**

10. Se ha mantenido afiliados durante toda la ejecución del contrato, al personal que se emplee para la ejecución de los trabajos; al sistema integral de seguridad social y riesgos profesionales.

B. DE CARÁCTER TÉCNICO

- a) Se ha verificado y aprobado la localización de los trabajos y de sus condiciones técnicas para iniciar y desarrollar el contrato; igualmente constatar, la existencia de planos, diseños, licencias, autorizaciones, estudios, cálculos, especificaciones y demás consideraciones técnicas necesarias para suscribir el acta de iniciación y la ejecución del objeto pactado.
- b) Se ha verificado que el contratista - **JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS** suministre y mantenga el personal o equipo ofrecido, con las condiciones e idoneidad pactadas inicialmente y se ha exigido su reemplazo cuando ha sido necesario.
- c) Se ha verificado el cumplimiento del alcance del objeto contractual, que, a la fecha del período informado, se ostenta un 47.33% de avance de obra general.
- d) Se ha controlado el avance del contrato con base en el cronograma previsto y presentado por el contratista, dándosele las respectivas recomendaciones a los ajustes que han dado lugar.

GRUPO SAGA S.A.S
NIT. 901.825.585-6

- e) Se ha realizado un control e inspección permanente a la calidad de la obra, equipos, materiales, bienes, insumos y productos dispuestos en el desarrollo de las obras.
- f) Se realizó la apertura de una (01) unidad de libro o bitácora, registrándose en estos las novedades, órdenes e instrucciones impartidas durante el plazo del contrato.
- g) Se ha llevado a cabo todas y cada una de las demás actividades conducentes al desarrollo del objeto contractual, conforme con los requerimientos técnicos pertinentes.
- h) En el presente informe, se certifica el cumplimiento del contrato en la primera etapa de ejecución, correspondiente al periodo del 16 de marzo al 23 de abril de 2026.
- i) Previo a la suscripción del acta de inicio de los contratos, se recibió para su revisión y aprobación las hojas de vida del equipo de trabajo presentado por el contratista - **JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS**, correspondiendo al mismo que fue objeto de evaluación por parte de la Interventoría **GRUPO EMPRESARIAL SAGA S.A.S**.

C. DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO

- a) Se recolectó y acopió en archivo físico y digital la documentación producida en la etapa precontractual requerida, a fin de contar con el máximo de información sobre el origen del contrato.
- b) Se han establecido mecanismos ágiles y eficientes para el desarrollo de la interventoría o la supervisión a cargo de la Interventoría.
- c) Durante el desarrollo de las actividades, se ha evitado que las decisiones interfieran injustificadamente en las acciones del contratista, implementando una Interventoría "no policiva", dando las exigencias acordes al desarrollo óptimo de las obras y a lo establecido en las obligaciones contractuales.
- d) Se ha llevado un estricto control sobre la correspondencia producida con el contratista, durante la ejecución del contrato, de tal forma que

GRUPO SAGA S.A.S
NIT. 901.825.585-6

la entidad podrá intervenir oportunamente frente a las solicitudes presentadas.

- e) Se ha organizado la información y documentos generados durante la ejecución del contrato en el presente periodo informado, manteniéndose a disposición de los interesados.
- f) Se ha estado en permanente coordinación con las dependencias de la entidad que tienen relación con la ejecución del contrato, principalmente con la Secretaría de Planeación municipal, para que éstas cumplan con sus obligaciones contractuales. Dentro de esta función se entiende incorporada la de efectuar seguimiento a las actuaciones contractuales.
- g) Al periodo informado, se ha procurado que por causas atribuibles a la entidad no sobrevenga mayor onerosidad, es decir, se rompa el equilibrio financiero del contrato.
- h) Se presenta el informe del primer corte correspondiente al periodo comprendido del 16 de marzo al 23 de abril de 2026, sobre el estado de ejecución y avance del contrato de obra No. 080-SAMC-2026, con la periodicidad requerida, atendiendo el objeto y naturaleza de este.
- i) Se ha exigido el cumplimiento de las normas de seguridad, higiene, salud ocupacional y ambiental que sean aplicables, dando cumplimiento de éstas por parte del Contratista de obra.

OBSERVACIONES RELEVANTES:

Durante el período evaluado, el contratista - **JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS** ejecutó actividades correspondientes a:

- Obras preliminares (cerramiento, localización y replanteo).
- Excavaciones
- Rellenos.
- Estructuras en concreto (zapatas, vigas, columnas, placa, piso).
- Acero de refuerzo.
- Mampostería parcial e instalaciones

GRUPO SAGA S.A.S
NIT. 901.825.585-6

Por lo que el avance físico ejecutado es del 47.33% superando el programado del 25% para el primer mes de ejecución del contrato de obra No. 080-SAMC-2026. Asimismo, esta interventoría deja constancia de que los certificados de calidad de materiales serán entregados conforme avance la obra y que a la fecha de corte no se evidencian fallas estructurales en las actividades ejecutadas.

D. DE CARÁCTER FINANCIERAS Y CONTABLES

- a) Se autorizo el pago parcial No. 01, de acuerdo con el avance presentado en la actualidad, actividades de revisión y trámite ante la dependencia de la entidad correspondiente. Llevándose un registro cronológico de pagos, ajustes y deducciones efectuados.
- b) Se verifica que el contratista - **JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS** este al día en los pagos de pensiones, ARP, parafiscales y salud de conformidad con lo establecido en las normas pertinentes.
- c) Se constató que el contrato estuviera debidamente soportado con los recursos presupuestales requeridos y en ese sentido, informar o solicitar a quien corresponda, a fin de obtener los certificados de disponibilidad, registró y reserva presupuestal cuando se requiera.
- d) Se APRUEBA la orden de pago presentada por el contratista - **JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS** correspondiente al periodo comprendido del 16 de marzo al 23 de abril de 2026 (pago parcial N.º 01), por tanto; se da trámite ante la entidad, por la suma de **CIENTO SETENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS VEINTIUN MIL QUINIENTOS SETENTA PESOS TREINTA Y DOS CENTAVOS (\$172.621.570,32) M/CTE**, autorizando un pago neto después de la amortización del anticipo correspondiente, a: **OCHENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS DIEZ MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS CON DIECISÉIS CENTAVOS (\$86.310.785,16) M/CTE**.

3 BALANCE FINANCIERO DE EJECUCION DEL CONTRATO DE OBRA

El siguiente es el balance financiero de ejecución del contrato:

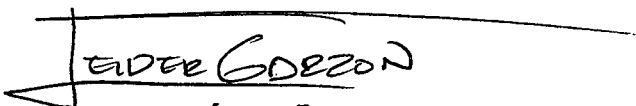
GRUPO SAGA S.A.S
NIT. 901.825.585-6

CONTRATO DE OBRA No. 080-SAMC-2026

CONCEPTO	VALOR	FECHA	%
VALOR CONTRATO ORIGINAL	\$ 364.713.592,52	03 de marzo de 2026	100.00%
VALOR ADICIONAL	\$ 00	-	-
VALOR GIRADO COMO ANTICIPO	\$ 182.356.796,26	18 de marzo de 2026	50.00%
VALOR ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 001 de 2026	\$ 172.621.570,32	23 de abril de 2026	47.33%
AMORTIZACIÓN ANTICIPO PARCIAL No. 001 de 2026	\$ 86.310.785,16	23 de abril de 2026	47.33%
VALOR EJECUTADO menos ANTICIPO AMORTIZADO (PAGO AUTORIZADO)	\$ 86.310.785,16	23 de abril de 2026	47.33%
SALDO DEL CONTRATO	\$ 192.092.022,20	-	52.67%

Aprobación del Informe:

Elaboró:



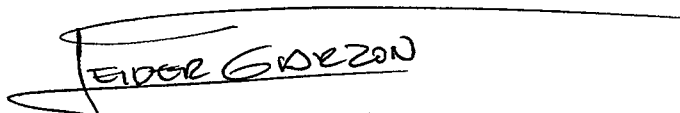
JOSE JEIDER GARZÓN NUÑEZ
C.C. No. 17.656.261 de Florencia
Representante Legal
GRUPO EMPRESARIAL SAGA S.A.S

AUTORIZACION DE PAGO No. 001 DE 2026

El suscrito representante legal del grupo Empresarial SAGA SAS, CON Nit Número 901.825.585-6, identificado con la cedula de ciudadanía No. 17.656.261 de Florencia, actuando como Firma interventora del contrato de obra No. 080-SAMC-2026, cuyo contratista es el consorcio JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS, con Nit No. 901.113.550-3, cuyo representante legal es el señor **JHON JAIRO NEIRA CARDOZO**, identificado con la cedula número 17.691.246 de Florencia Caquetá, y cuyo objeto es **"CONSTRUCCIÓN DE UN RESTAURANTE ESCOLAR EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL EL DIVISO SEDE PRINCIPAL, VEREDA EL ARENOSO MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ,** autoriza el pago parcial No. 001 de 2026, del contrato citado el cual está por la suma de **CIENTO SETENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS VEINTIUN MIL QUINIENTOS SESENTA PESOS CON TREINTA Y DOS CENTAVOS (\$172.621.570,32) M/CTE.**, correspondiente al 47.33% de obra ejecutada, en el periodo del 16 de marzo al 23 de abril de 2026.

Dada en el municipio de La Montañita, departamento de Caquetá a los treinta (30) días del mes de abril de 2026.

Atentamente,



JOSE JEIDER GARZÓN NUÑEZ
C.C. No. 17.656.261 de Florencia
Representante Legal



AUTORIZACION DE PAGO

N.º DE CUCO

Este documento es una autorización de pago emitida por el
 Comité de Administración de la Universidad de los Andes, en
 virtud de la resolución N.º 001 del 15 de febrero de 1961, que
 autoriza al Comité de Administración para el pago de los
 honorarios de los profesores de la Facultad de Ciencias Exactas
 y Naturales, en el monto de \$ 1.000.000 (un millón de
 pesos) para el mes de febrero de 1961.

La presente autorización es válida para el pago de los
 honorarios de los profesores de la Facultad de Ciencias Exactas
 y Naturales, en el monto de \$ 1.000.000 (un millón de
 pesos) para el mes de febrero de 1961.

En Bogotá, D. C., a los 15 días del mes de febrero de 1961.

El Presidente del Comité de Administración:

AUTORIZACION DE PAGO
 N.º DE CUCO 001
 15 de febrero de 1961

Este documento es una autorización de pago emitida por el
 Comité de Administración de la Universidad de los Andes, en
 virtud de la resolución N.º 001 del 15 de febrero de 1961, que
 autoriza al Comité de Administración para el pago de los
 honorarios de los profesores de la Facultad de Ciencias Exactas
 y Naturales, en el monto de \$ 1.000.000 (un millón de
 pesos) para el mes de febrero de 1961.



DEPARTAMENTO DE CAQUETA
MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA
ACTA PARCIAL No. 001 DE 2026

CONTRATO No. 080 - S.A.M.C - 2026
OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE UN RESTAURANTE ESCOLAR EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL EL DIVISO SEDE PRINCIPAL VEREDA EL ARENOSO"

CONTRATISTA: JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS
INTERVENITORIA: GRUPO EMPRESARIAL SAGA SAS
REP. LEGAL: JOSE JEIDER GARZON NUÑEZ

CONTRATO No. 080 - S.A.M.C - 2026
OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE UN RESTAURANTE ESCOLAR EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL EL DIVISO SEDE PRINCIPAL VEREDA EL ARENOSO"

LOCALIZACIÓN: ZONA RURAL MUNICIPIO LA MONTAÑITA
FECHA CONTRATO: 03 DE MARZO DE 2026
PLAZO ADICIONAL:

Plazo inicial: CUATRO (04) MESES
Fecha inicio: 16 DE MARZO DE 2026
Fecha terminación Inicial: 16 DE JULIO DE 2026
Fecha terminación Ajustada: N/A
Fecha de suspensión: N/A
Fecha Reinicio: N/A
Adición tiempo: N/A

Adición Presupuestal: N/A
Localización: Zona Rural municipio de la Montañita

VALOR ACTA PARCIAL 1: \$172.621.570,32

CONDICIONES ORIGINALES CONTRATO										CONDICIONES ACTUALES OPERACIONES TRUIDA			
ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1	PRELIMINARES				\$2.331.471,64		\$0,00		\$2.331.471,64		\$0,00		\$0,00
1.1	CERRAMIENTO CON LONA VERDE H=2.00	ML	150,00	\$12.343,00	\$1.851.450,00	150,00	\$1.851.450,00	150,00	\$1.851.450,00	150,00	\$1.851.450,00	150,00	\$1.851.450,00
1.2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	115,64	\$4.151,00	\$480.021,64	115,64	\$480.021,64	115,64	\$480.021,64	115,64	\$480.021,64	115,64	\$480.021,64
2	EXCAVACIONES				\$5.195.303,58		\$0,00		\$5.195.303,58		\$0,00		\$0,00
2.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN 1.5M<H	M3	79,14	\$65.647,00	\$5.195.303,58	79,14	\$5.195.303,58	79,14	\$5.195.303,58	79,14	\$5.195.303,58	79,14	\$5.195.303,58
3	RELLENOS				\$2.427.448,97		\$0,00		\$2.427.448,97		\$0,00		\$0,00
3.1	RELLENO MATERIAL CON MATERIAL DE EXCAVACION	M3	36,73	\$66.089,00	\$2.427.448,97	36,73	\$2.427.448,97	36,73	\$2.427.448,97	36,73	\$2.427.448,97	36,73	\$2.427.448,97
4	ESTRUCTURAS EN CONCRETOS / PISOS EN CONCRETO				\$86.549.265,29		\$0,00		\$86.549.265,29		\$0,00		\$0,00
4.1	SOLADO LIMPIEZA E=0.05 R-17.5MPA	M2	25,39	\$101.554,00	\$2.578.458,06	25,39	\$2.578.458,06	25,39	\$2.578.458,06	25,39	\$2.578.458,06	25,39	\$2.578.458,06
4.2	CONCRETO ZAPATAS R-21MPA	M3	4,76	\$1.813.785,00	\$8.633.618,80	4,76	\$8.633.618,80	4,76	\$8.633.618,80	4,76	\$8.633.618,80	4,76	\$8.633.618,80
4.3	CONCRETO VIGA CIMENTACIÓN R-21MPA	M3	2,95	\$1.827.906,00	\$5.392.322,70	2,95	\$5.392.322,70	2,95	\$5.392.322,70	2,95	\$5.392.322,70	2,95	\$5.392.322,70
4.4	PISO CONCRETO E=0.08M R-21MPA (MALLA ELECTROSOLDADA)	M2	115,64	\$172.778,00	\$19.980.047,92	115,64	\$19.980.047,92	115,64	\$19.980.047,92	115,64	\$19.980.047,92	115,64	\$19.980.047,92
4.5	PLACA E=0.10M R-21MPA	ML	25,20	\$134.201,00	\$3.381.865,20	25,20	\$3.381.865,20	25,20	\$3.381.865,20	25,20	\$3.381.865,20	25,20	\$3.381.865,20
4.6	COLUMNA CONCRETO R-21MPA	M3	2,38	\$1.873.895,00	\$4.459.394,10	2,38	\$4.459.394,10	2,38	\$4.459.394,10	2,38	\$4.459.394,10	2,38	\$4.459.394,10
4.7	CONCRETO VIGA AEREA R-21MPA	M3	4,49	\$1.822.683,00	\$8.163.846,87	4,49	\$8.163.846,87	4,49	\$8.163.846,87	4,49	\$8.163.846,87	4,49	\$8.163.846,87
4.8	FORMALETA EN MADERA	M2	97,26	\$56.454,00	\$5.490.718,04	97,26	\$5.490.718,04	97,26	\$5.490.718,04	97,26	\$5.490.718,04	97,26	\$5.490.718,04
5	ACERO DE REFUERZO				\$27.076.871,16		\$0,00		\$27.076.871,16		\$0,00		\$0,00
5.1	ACERO FY=420MPA	KG	2023,38	\$13.382,00	\$27.076.871,16	2023,38	\$27.076.871,16	2023,38	\$27.076.871,16	2023,38	\$27.076.871,16	2023,38	\$27.076.871,16
6	MAPOSTERIA				\$16.788.511,04		\$0,00		\$16.788.511,04		\$0,00		\$0,00
6.1	MURO LADRILLO CARA LISA No.4	M2	98,36	\$170.864,00	\$16.788.511,04	98,36	\$16.788.511,04	98,36	\$16.788.511,04	98,36	\$16.788.511,04	98,36	\$16.788.511,04
7	CUBIERTA				\$28.351.237,47		\$0,00		\$28.351.237,47		\$0,00		\$0,00
7.1	ACERO CONFORMADO AFT2 50KSI	KG	417,15	\$20.705,00	\$8.637.090,75	417,15	\$8.637.090,75	417,15	\$8.637.090,75	417,15	\$8.637.090,75	417,15	\$8.637.090,75
7.2	CUBIERTA METALICA MASTER 1000. C30. INCLUYE PINTURA	M2	138,99	\$91.158,00	\$12.670.050,42	138,99	\$12.670.050,42	138,99	\$12.670.050,42	138,99	\$12.670.050,42	138,99	\$12.670.050,42
7.3	CABALLETE LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22.1.0M X 0.40M	ML	10,30	\$69.359,00	\$714.397,70	10,30	\$714.397,70	10,30	\$714.397,70	10,30	\$714.397,70	10,30	\$714.397,70
7.4	BAJANTE 3" AGUAS LLUVIAS PVC	ML	12,60	\$30.611,00	\$385.699,60	12,60	\$385.699,60	12,60	\$385.699,60	12,60	\$385.699,60	12,60	\$385.699,60
7.5	CHIELORRAZO PARA AREA COCINA EN PVC	M2	40,00	\$148.600,00	\$5.944.000,00	40,00	\$5.944.000,00	40,00	\$5.944.000,00	40,00	\$5.944.000,00	40,00	\$5.944.000,00
8	MORTERO / ENCHAPES				\$25.638.083,70		\$0,00		\$25.638.083,70		\$0,00		\$0,00
8.1	ALISTADO PISOS E=0.03M (M2) R-17.5MPA	M2	71,25	\$77.839,00	\$5.546.028,75	71,25	\$5.546.028,75	71,25	\$5.546.028,75	71,25	\$5.546.028,75	71,25	\$5.546.028,75
8.2	CERAMICA PISO GENERAL T5	M2	71,25	\$176.776,00	\$12.595.218,75	71,25	\$12.595.218,75	71,25	\$12.595.218,75	71,25	\$12.595.218,75	71,25	\$12.595.218,75



DEPARTAMENTO DE CAQUETA
MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA
ACTA PARCIAL No. 001 DE 2026

CONTRATO No. 080 - 2026 \$964.713.692,92
OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE UN RESTAURANTE ESCOLAR EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL EL DIVISO SEDE"
CONTRATISTA: JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS
INTERVENIENTE: GRUPO EMPRESARIAL SAGA SAS
REP. LEGAL: JOSE JEIDER GARZON NUÑEZ

Plazo inicial: CUATRO (04) MESES
Fecha inicio: 16 DE MARZO DE 2026
Fecha terminación inicial: 16 DE JULIO DE 2026
Fecha terminación ajustada: N/A
Fecha de suspensión: N/A
Fecha Reinicio: N/A
Adición tiempo: N/A

Adición Presupuestal: N/A
Localización: Zona Rural municipio de la Montañita

VALOR ACTA PARCIAL 1
\$172.621.570,32

CONDICIONES ORIGINALES CONTRATO										CONDICIONES ACTUALES OBRA CONSTRUIDA				SALDO POR PAGAR	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
8,3	GUARDA ESCOBA CERAMICA	ML	16,60	\$42.382,00	\$703.541,20	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	16,60	\$ 703.541,20	16,60	\$ 703.541,20		
8,4	PINTURA EPOXICA DOS MANOS SEGUN DISEÑO	M2	157,57	\$43.900,00	\$6.854.295,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	157,57	\$ 6.854.295,00	157,57	\$ 6.854.295,00		
9	PAÑETES	M2	157,57	\$74.088,00	\$11.674.203,73	0,00	\$0,00	0,00	\$0,00		\$11.674.203,73	157,57	\$ 11.674.203,73		
9,1	REPELLO - MORTERO MUROS R-1MIPA DOSIFIC 1:4	M2	10,81	\$947.862,00	\$10.341.174,42	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	10,81	\$ 10.341.174,42	10,81	\$ 10.341.174,42		
10	CARPINTERIA METALICA	M2	13,66	\$768.502,00	\$10.487.737,32	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	13,66	\$ 10.487.737,32	13,66	\$ 10.487.737,32		
10,1	PUERTA LAMINA GALVANIZADA CAL 18	M2	19,60	\$138.572,00	\$2.716.011,20	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	19,60	\$ 2.716.011,20	19,60	\$ 2.716.011,20		
10,2	VENTANA METALICA CAL 20 INCLUYE ANTICORROSIVO Y ESMALTE	ML	13,50	\$146.828,00	\$1.982.178,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	13,50	\$ 1.982.178,00	13,50	\$ 1.982.178,00		
10,3	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL 20	UND	1,00	\$1.680.000,00	\$1.680.000,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	1,00	\$ 1.680.000,00	1,00	\$ 1.680.000,00		
11	ELEMENTO EN CONCRETO	UND	1,00	\$7.025.722,00	\$7.025.722,00	0,00	\$0,00	0,00	\$0,00		\$7.025.722,00	1,00	\$ 7.025.722,00		
11,1	ALFAGIA 0,25*0,05 R-21MIPA	ML	30,00	\$58.915,00	\$1.767.450,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	30,00	\$ 1.767.450,00	30,00	\$ 1.767.450,00		
11,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE SHUT DE BASURAS PUNTO ECOLOGICO, INCLUYE ANCLAJE BASE MORTERO	ML	1,00	\$312.173,00	\$312.173,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	1,00	\$ 312.173,00	1,00	\$ 312.173,00		
12	INSTALACIONES ELECTRICAS	UND	15,00	\$271.129,00	\$4.066.935,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	15,00	\$ 4.066.935,00	15,00	\$ 4.066.935,00		
12,1	ACOMETIDA ELECTRICA MONOFASICO DESDE TABLERO DE TACOS PRINCIPAL HASTA CONTADOR EN CABLE DE CONCRETO ALUMINIO DUCTO CONDUIT DE 3/4"	UND	11,00	\$79.924,00	\$879.164,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	11,00	\$ 879.164,00	11,00	\$ 879.164,00		
12,2	CAJA BREAKERS 6 CIRCUITOS	UND	5,00	\$79.201,00	\$396.005,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	5,00	\$ 396.005,00	5,00	\$ 396.005,00		
12,3	PUNTO ELECTRICO	UND	16,00	\$29.903,00	\$478.448,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	16,00	\$ 478.448,00	16,00	\$ 478.448,00		
12,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED 36W SOBREPONER ANTIPULVO COLOR BLANCO	UND	3,00	\$1.280.987,00	\$3.842.961,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	3,00	\$ 3.842.961,00	3,00	\$ 3.842.961,00		
13	INSTALACIONES HIDRO SANITARIAS	UND	5,00	\$174.300,00	\$871.500,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	5,00	\$ 871.500,00	5,00	\$ 871.500,00		
13,1	PUNTO HIDRAULICO 1/2", INCLUYE TUBERIA	UND	1,00	\$174.300,00	\$174.300,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	1,00	\$ 174.300,00	1,00	\$ 174.300,00		
13,2	TUBERIA 1" RDE 21	UND	2,00	\$61.256,00	\$122.512,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	2,00	\$ 122.512,00	2,00	\$ 122.512,00		
13,3	CAJA INSPECCION 0,8*0,8 CONCRETO	UND	5,00	\$597.600,00	\$2.988.000,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	5,00	\$ 2.988.000,00	5,00	\$ 2.988.000,00		
13,4	PUNTO SANITARIO 3" INCLUYE TUBERIA	UND	1,00	\$174.300,00	\$174.300,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	1,00	\$ 174.300,00	1,00	\$ 174.300,00		
13,5	PUNTO SANITARIO 4" INCLUYE TUBERIA	UND	0,00	\$0,00	\$0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00		
13,6	INSTALACION DE REJILLA PISO	UND	0,00	\$0,00	\$0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00		



		DEPARTAMENTO DE CAQUETA MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA ACTA PARCIAL No. 001 DE 2026		CUATRO (04) MESES 16 DE MARZO DE 2026 15 DE JULIO DE 2026		FECHA PRESENTE ACTA 23 DE ABRIL DE 2026	
CONTRATO No. 089 - SANC - 2026 "CONSTRUCCIÓN DE UN RESTAURANTE ESCOLAR EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL EL DIVISO SEDE PRINCIPAL VEREDA EL ARENOSO" \$364.713.592,52		Vc. Contrato Inicial MUNICIPIO LA MONTAÑITA ZONA RURAL 03 DE MARZO DE 2026		N/A N/A N/A N/A		VALOR ACTA PARCIAL 1 \$172.621.570,32	
CONTRATISTA: JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS GRUPO EMPRESARIAL SAGA SAS JOSE JEIDER GARZON NUÑEZ		LOCALIZACION: MONTAÑITA FECHA CONTRATO PLAZO ADICIONAL		N/A N/A Zona Rural municipio de la Montañita		VALOR ACTA PARCIAL 2 \$172.621.570,32	
INTERVENTORIA: REP. LEGAL		LOCALIZACION: Zona Rural municipio de la Montañita		N/A		VALOR ACTA PARCIAL 3 \$172.621.570,32	

CONDICIONES ORIGINALES CONTRATO										CONDICIONES ACTUALES PARA CONCRETADA				SALDO A EJECUTAR	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
13,7	TUBERIA P PVC ALCANTARILLADO	Ml.	108,00	\$ 67.133,00	\$ 7.250.364,00			108,00	\$ 7.250.364,00	0,00	\$ 0,00			0,00	\$ 0,00
13,8	CAMPO DE INFILTRACION EN TUBERIA SANITARIA DE 4" INCLUYE FILTRO EN GRAVA Y GEOTEXTIL	UND	1,00	\$ 3.206.814,00	\$ 3.206.814,00			1,00	\$ 3.206.814,00	0,00	\$ 0,00			0,00	\$ 0,00
13,9	SUMINISTRO E INSTALACION DE COMBO SANITARIO INSTITUCIONAL INC. ACCESORIOS DE INSTALACION	UND	1,00	\$ 1.180.000,00	\$ 1.180.000,00			0,00	\$ 0,00	1,00	\$ 1.180.000,00			1,00	\$ 1.180.000,00
13,10	POZO SIÉFTICO ARTESANAL PARA MITIGAR AGUAS SERVIDAS RESTAURANTE TRATAMIENTO SECUNDARIO	UND	1,00	\$ 3.650.000,00	\$ 3.650.000,00			1,00	\$ 3.650.000,00	0,00	\$ 0,00			0,00	\$ 0,00
14	ELEMENTO EN ACERO INOXIDABLE				\$ 37.929.359,00				\$ 0,00						\$ 37.929.359,00
14,1	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTANTE DE DEPÓSITO, MUEBLE METÁLICO CON ENTREPARGOS PARA ALMACENAR MATERIAL EN ARCHIVOS Y/O AULAS ESPECIALIZADAS Y/O SALA DOCENTE, Y/O SUMINISTROS, ALTURA DEL MUEBLE H=2,00m, PROFUNDIDAD 0,40 m.	UND	2,00	\$ 4.291.398,00	\$ 8.582.796,00			0,00	\$ 0,00	2,00	\$ 8.582.796,00			2,00	\$ 8.582.796,00
14,2	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACION MESÓN DE TRABAJO EN COCINA ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO, JUEGO CONFORMADO POR UN (1) MESÓN EN ACERO INOXIDABLE, ALTURA MESA 0,84 m, ANCHO MESA 1,50m, PROFUNDIDAD 0,50m.	UND	4,00	\$ 4.380.405,00	\$ 17.521.620,00			0,00	\$ 0,00	4,00	\$ 17.521.620,00			4,00	\$ 17.521.620,00
14,3	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACION MESÓN CON POCETA, MESÓN DE LAVADO PARA COCINA EN ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO, JUEGO CONFORMADO POR UN (1) MESÓN EN ACERO INOXIDABLE, ALTURA MESA 0,84 m, ANCHO MESA 1,50m, PROFUNDIDAD 0,54m.	UND	2,00	\$ 4.251.405,00	\$ 8.502.810,00			0,00	\$ 0,00	2,00	\$ 8.502.810,00			2,00	\$ 8.502.810,00
14,4	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUFA LINEAL DE TRES (3) QUEMADORES CADA UNO DE ESTOS CONFORMADO POR DOS (2) UNIDADES CONCENTRICAS. EL JUEGO ESTÁ COMPUESTO POR (1) UNA ESTUFA POR COCINA, ALTURA MESA 0,83 m, ANCHO MESA 1,50m, PROFUNDIDAD 0,50m.	UND	1,00	\$ 3.322.133,00	\$ 3.322.133,00			0,00	\$ 0,00	1,00	\$ 3.322.133,00			1,00	\$ 3.322.133,00



		DEPARTAMENTO DE CAQUETA MUNICIPIO DE LA MONTAÑA ACTA PARCIAL No. 001 DE 2026		CUATRO (04) MESES 16 DE MARZO DE 2026 23 DE ABRIL DE 2026		FECHA PRESENTE ACTA 23 DE ABRIL DE 2026	
CONTRATO No. 080 - SAMC - 2026 OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE UN RESTAURANTE ESCOLAR EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL EL DIVISO SEDE "PRINCIPAL VEREDA EL ARENOSO" CONTRATISTA: JINEIRA CONSTRUCCIONES SAS INTERVENTORIA: GRUPO EMPRESARIAL SAGA SAS REP. LEGAL: JOSE JEIDER GARZON NUÑEZ		\$364.713.592,52 Vr. Contrato Inicial MUNICIPIO LA MONTAÑA ZONA RURAL 03 DE MARZO DE 2026		Plazo inicial Fecha inicio Fecha terminación Inicial Fecha terminación Ajustada Fecha de suspensión Fecha Relinición Adición tiempo Adición Presupuestal Adición Localización		VALOR ACTA PARCIAL 1 \$172.621.570,32	

DESCRIPCION		UNID	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CONEXIONES ORIGINALES CONTRATO	
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS ADMINISTRACION IMPREVISTOS UTILIDAD					\$274.182.592,52	CANTIDAD	VALOR
			28,80%		\$77.281.319,00		
			1%		\$2.711.625,00		
			5%		\$13.558.128,00		
TOTAL COSTOS OBRA					\$394.713.592,52		
VALOR TOTAL CONTRATO					\$394.713.592,52		
ACTAS ANTERIORES					\$0,00		
ACTA PARCIAL					\$172.621.570,32		
SALDO A EJECUTAR					\$172.621.570,32		

ESTADO DEL CONTRATO		ESTADO DEL ANTICIPO	
VALOR CONTRATO INICIALMENTE	\$ 364.713.592,52	VR. ANTICIPO - 50% VR TOTAL	\$ 182.356.796,26
VALOR ADICIONES	-	VR. AMORTIZADO PRESENTE ACTA	\$ 86.310.785,16
VALOR TOTAL CONTRATO 100%	\$ 364.713.592,52	VR. AMORTIZADO EN ACTAS ANTERIORES	\$ -
BALANCE DE PAGOS	\$ 182.356.796,26	SALDO DEL CONTRATO POR AMORTIZAR	\$ 86.046.011,10
VALOR PAGADO COMO ANTICIPO	\$ 0,00		
VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA	\$ 172.621.570,32	VALOR ACTA PARCIAL No. 001 de 2026	\$ 172.621.570,32
VALOR EJECUTADO - ANTICIPO AMORTIZADO	\$ 86.310.785,16	VALOR AMORTIZACION ANTICIPO	\$ 86.310.785,16
SALDO DEL CONTRATO	\$ 192.092.022,20	SALDO A PAGAR A FAVOR CONTRATISTA	\$ 86.310.785,16
SUMA TOTAL CONTRATO ORIGINAL	\$ 364.713.592,52		

VR. PRESENTE ACTA: \$ 172.621.570,32 NETO A GIRAR: OCHENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS DIEZ MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS CON DIECISEIS CENTAVOS MONEDA CORRIENTE

JOSE JEIDER GARZON NUÑEZ
Rep Legal Firma Interventor
GRUPO EMPRESARIAL SAGA S.A.S

JHON JAIRO NEIRA CARDOZO
Rep Legal Firma Contratista
JINEIRA CONSTRUCCIONES SAS

FEDERICO ALVIZ TRUJILLO
Vocalero
Alcalde municipal

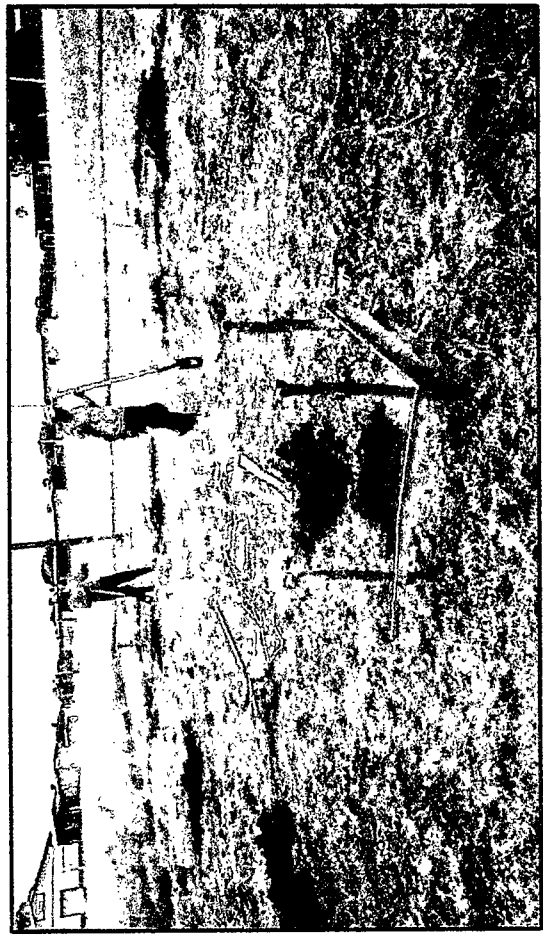


MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA ACTA DE RECIBO PARCIAL 1



SECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA		FORMATO		MEMORIAS DE CALCULO	
PROCESO	No. 002-SAMC-2026	CODIGO	HOJA	2	DE
FECHA EMISIÓN	FEBRERO DE 2026	VERSIÓN	HOJA	2	DE
FECHA	DD 23	MM 4	AA 2026	ELABORÓ	JHON JAIRO NEIRA CARDOZO
ACTA DE RECIBO No.	1	ELABORÓ	JHON JAIRO NEIRA CARDOZO	HOJA	1
DE		DE			
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DE UN RESTAURANTE ESCOLAR EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL EL DIVISO SEDE PRINCIPAL, VEREDA EL ARENOSO MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA DEPARTAMENTO DEL CAQUETA				
INTERVENIOR	GRUPO EMPRESARIAL SAGA SAS	NIT O.C.C.	901825585-6	CONTRATO No.	085-CMNC-2026
CONTRATISTA	JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS	NIT O.C.C.	901.113.5503	CONTRATO No.	080-SAMC-2026

CAPITULO	PRELIMINARES	ITEM	LOCALIZACION Y REPLANTEO	UNID.	M2	UBICAC.	EL ARENOSO
		1.2	Localización	Ancho	Alto	Long	No. Elem.
			AREA CONSTRUCTIVA	Ø	Peso	Desc.	Área
				9,80		11,80	115,64
<p>OBSERVACIONES:</p> <p style="text-align: center;">Subtotal Volumen TOTAL</p> <p style="text-align: right;">115,64 115,64</p>							



C-1-1

Jose Jairo Neira Cardozo

JHON JAIRO NEIRA CARDOZO	GRUPO EMPRESARIAL SAGA SAS
JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS	CONTRATISTA
JOSE JEIDER GARZON NUÑEZ	GRUPO EMPRESARIAL SAGA SAS
	INTERVENIOR

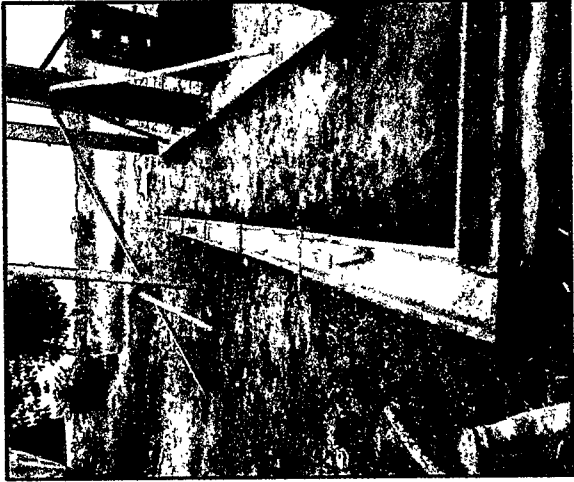


MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA ACTA DE RECIBO PARCIAL 1



SECCION ABREVIADA DE MENOR CUANTIA		FORMATO		MEMORIAS DE CALCULO	
PROCESO	No. 002-SAMC-2026	CODIGO	HOJA	4	DE
FECHA EMISION	FEBRERO DE 2026	VERSION			32
FECHA	DD 23 MM 4 AA 2026	ACTA DE RECIBO No.	1	ELABORÓ	JHON JAIRO NEIRA CARDOZO
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DE UN RESTAURANTE ESCOLAR EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL EL DIVISO SEDE PRINCIPAL, VEREDA EL ARENOSO MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ				
INTERVENIOR	GRUPO EMPRESARIAL SAGA SAS				
CONTRATISTA	JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS				
	NIT O.C.C.	901825585-6	CONTRATO No.	085-CVINC-2026	
	NIT O.C.C.	901.113.550-3	CONTRATO No.	080-SAMC-2026	

CAPITULO	RELENO	ITEM	RELENO MATERIAL CON MATERIAL DE EXCAVACIÓN	UNID.	MB	UBICAC.	EL ARENOSO	Dimensiones			TOTAL	
								Ancho	Alto	Peso		Long
		3.1	RELLENO MATERIAL CON MATERIAL DE EXCAVACIÓN									
			Zapatas	1,30	0,15	1,30	4,00	1,01				
				1,25	0,15	1,25	1,00	0,23				
				1,15	0,15	1,15	4,00	0,79				
			Cota Nivelacion Terreno	9,80	0,30	11,80	1,00	34,69				
								Subtotal				36,73
								Vienen				
								TOTAL				36,73



OBSERVACIONES:

JOSE LEIDER GARZON

JOSE LEIDER GARZON NUÑEZ
GRUPO EMPRESARIAL SAGA SAS
INTERVENIOR

JHON JAIRO NEIRA CARDOZO
JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS
CONTRATISTA



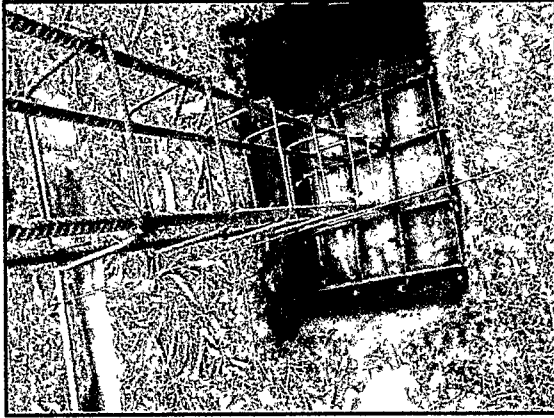
MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA ACTA DE RECIBO PARCIAL 1



SECCION ABREVIADA DE MENOR CUANTIA		FORMATO		MEMORIAS DE CALCULO	
PROCESO	Nº. 002-SAMC-2026	CODIGO	HOJA	5	DE
FECHA EMISION	FEBRERO DE 2026	VERSION			32



FECHA	DD	MM	AA	2026	ACTA DE RECIBO No.	1	HOJA	1	DE	32
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DE UN RESTAURANTE ESCOLAR EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL EL DIVISO SEDE PRINCIPAL, VEREDA EL ARENOSO MUNICIPIO DE LA MONTAÑA DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ									
INTERVENIOR	GRUPO EMPRESARIAL SAGA SAS									
CONTRATISTA	JINERA CONSTRUCCIONES SAS									
	MIT O.C.C.		901.825585-6		CONTRATO No.		085-CMMC-2026			
	MIT O.C.C.		901.113.550-3		CONTRATO No.		080-SAMC-2026			

CAPITULO	ESTRUCTURAS EN CONCRETOS / PISOS EN CONCRETO	ITEM	4.1	SOLADO LIMPIEZA E=0.05 R-17.5MPA	LOCALIZACIÓN	UNID.	M2	UBICAC.	EL ARENOSO



Ancho	No. Elem.	Long	No. Elem.	TOTAL	
					Desd.
1,30	4,00	1,30	4,00	6,76	
1,25	1,00	1,25	1,00	1,56	
1,19	4,00	1,19	4,00	5,29	
0,25	1,00	47,13	1,00	11,78	
				Subtotal	25,39
				Vienen	25,39
				TOTAL	25,39

OBSERVACIONES:

 JHON LAIRD NEIRA CARDOZO JINERA CONSTRUCCIONES SAS CONTRATISTA		 JOSE JELDER GARZON NUÑEZ GRUPO EMPRESARIAL SAGA SAS INTERVENIOR	
---	--	--	--

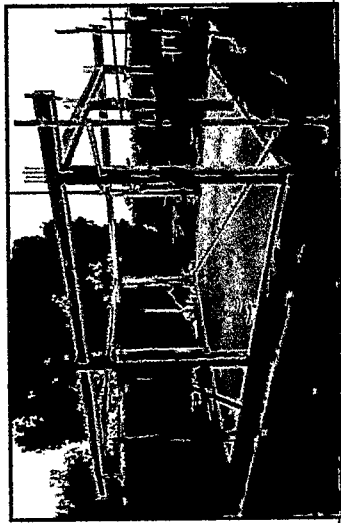
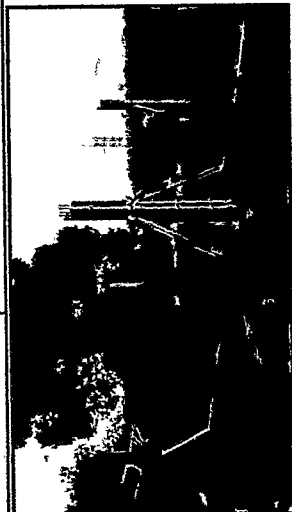


MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA ACTA DE RECIBO PARCIAL 1

MUNICIPIO DE LA MONTAÑA
CAQUETÁ - COLOMBIA
 NIT: 800056770-2

SECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA		FORMATO		MEMORIAS DE CALCULO	
PROCESO	No. 002-SAMC-2026	CODIGO	HOJA	9	DE 32
FECHA EMISIÓN	FEBRERO DE 2026	VERSIÓN			
FECHA	DD 23	MM 4	AA 2026	ACTA DE RECIBO No.	1
				ELABORÓ	JHON JAIRO NEIRA CARDOZO
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DE UN RESTAURANTE ESCOLAR EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL EL DIVISO SEDE PRINCIPAL, VEREDA EL ARENOSO MUNICIPIO DE LA MONTAÑA DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ				
INTERVENIOR	GRUPO EMPRESARIAL SAGA SAS				
CONTRATISTA	JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS				
	MITO C.C.	901825585-6		CONTRATO No.	085-CMNC-2026
	MITO C.C.	901.113.550-3		CONTRATO No.	080-SAMC-2026

CAPITULO	ESTRUCTURAS EN CONCRETOS / PISOS EN CONCRETO	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	M3	UBICAC.	EL ARENOSO	Dimensiones			TOTAL	
								Ancho	Alto	No. Elem.		Long
		4,6	COLUMNA CONCRETO R-21MPA									
			COLUMNA CONCRETO R-21MPA									
			Columna en concreto									
			C1, C3, C4, C5, C7, C9	0,25	0,25			3,12	6,00		1,17	
			C2, C5, C8	0,25	0,25			4,05	3,00		0,76	
			Columneta 0,25*0,10	18,15	0,25			0,10	1,00		0,45	



OBSERVACIONES:

JHON JAIRO NEIRA CARDOZO JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS CONTRATISTA	JOSE LEIDER GARZON NUÑEZ GRUPO EMPRESARIAL SAGA SAS INTERVENIOR
--	---



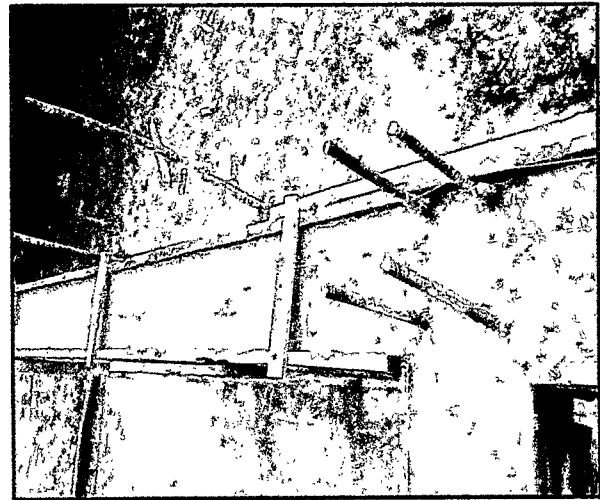
MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA ACTA DE RECIBO PARCIAL 1



SECCION ABREVIADA DE MENOR CUANTIA		FORMATO		MEMORIAS DE CALCULO	
PROCESO	No. 002-SAMC-2026	CODIGO	HOJA	11	DE
FECHA EMISION	FEBRERO DE 2026	VERSION			32
FECHA	23	MM	4	AA	2026
ACTA DE RECIBO No.	1	ELABORÓ	JHON JAIRO NEIRA CARDOZO		
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DE UN RESTAURANTE ESCOLAR EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL EL DIVISO SEDE PRINCIPAL, VEREDA EL ARENOSO MUNICIPIO DE LA MONTAÑA DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ				
INTERVENIOR	GRUPO EMPRESARIAL SAGA SAS		NIT O.C.C.	90182585-6	CONTRATO No.
CONTRATISTA	JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS		NIT O.C.C.	901.113.550-3	CONTRATO No.
					085-CVMC-2026
					080-SAMC-2026

CAPITULO	ESTRUCTURAS EN CONCRETOS / PISOS EN CONCRETO	ITEM	4.7	CONCRETO VIGA AEREA R-21MPA	UNID.	M3	UBICAC.	EL ARENOSO

Ancho	Alto	Peso	Dimensiones		No. Elem.	Área	TOTAL	
			Long	Desc.				
0.10	0.10	0.10	3.75		3.00	0.11		
0.10	0.10	0.10	3.75		1.00	0.04		
0.10	0.10	0.10	2.62		1.00	0.03		
0.10	0.10	0.10	1.00		1.00	0.01		
Viene							Subtotal	4.31
							Vienen	4.49
							TOTAL	4.49



OBSERVACIONES:

JOSE LEIDER GARZON NUÑEZ

JOSE LEIDER GARZON NUÑEZ
GRUPO EMPRESARIAL SAGA SAS
INTERVENIOR

JHON JAIRO NEIRA CARDOZO
JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS
CONTRATISTA



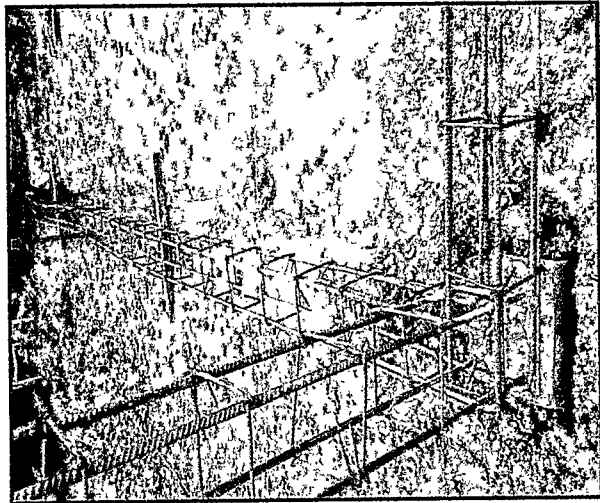
MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA ACTA DE RECIBO PARCIAL 1



MEMORIAS DE CALCULO

SECCION ABREVIADA DE MENOR CUANTIA	FORMATO	HOJA		DE		DE		32					
PROCESO	CODIGO	HOJA		DE		DE		32					
FECHA EMISION	VERSION	HOJA		DE		DE		32					
FECHA	DD	MM	AA	2026	ACTA DE RECIBO No.	1	ELABORÓ	JHON JAIRO NEIRA CARDOZO	HOJA	4	DE	7	
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DE UN RESTAURANTE ESCOLAR EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL EL DIVISO SEDE PRINCIPAL, VEREDA EL ARENOSO MUNICIPIO DE LA MONTAÑA DEPARTAMENTO DEL CAQUETA												
INTERVENOR	GRUPO EMPRESARIAL SAGA SAS												
CONTRATISTA	JNERA CONSTRUCCIONES SAS												
	INT.O.C.C.	901825585-5										CONTRATO No.	085-CMNC-2026
	NIT.O.C.C.	901.113.550-3										CONTRATO No.	080-SAMC-2026

CAPITULO	ACEROS DE REFUERZOS	ITEM	5,1	ACERO FY=420MPA	Localización	UNID.	KG	UBICAC.	EL ARENOSO	Dimensiones			TOTAL
										Desp	No. Elem	Long	



Desp	No. Elem	Long	CANT	PESO/m ²	Area	TOTAL
1,05	1,00	1,50	2	1		3,15
1,05	2,00	4,55	2	1		19,11
1,05	1,00	2,20	2	1		4,62
1,05	2,00	5,80	2	1		24,36
1,05	1,00	1,45	2	1		3,05
1,05	2,00	1,85	2	1		7,77
1,05	2,00	1,80	2	1		7,56
1,05	2,00	5,60	2	1		23,52
1,05	2,00	4,70	2	1		19,74
1,05	104,00	0,82	2	0,86		100,29
Subtotal						990,77
Vienen						1203,9
TOTAL						1203,9

OBSERVACIONES:

JERER-GARZON

JOSE FEDER GARZON NUÑEZ
GRUPO EMPRESARIAL SAGA SAS
INTERVENOR

JHON JAIRO NEIRA CARDOZO
JNERA CONSTRUCCIONES SAS
CONTRATISTA



MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA ACTA DE RECIBO PARCIAL 1

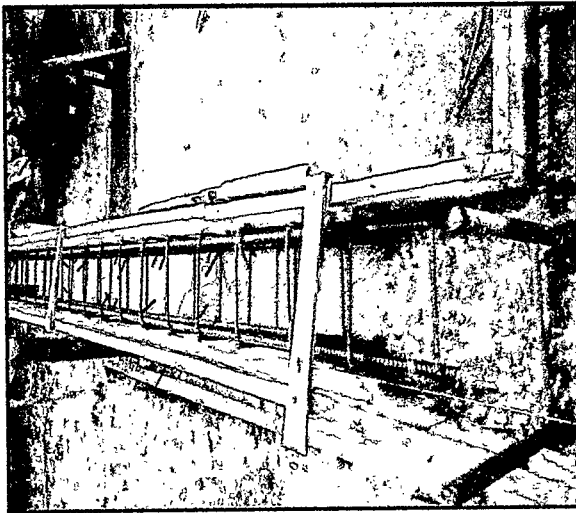
MUNICIPIO DE LA MONTAÑA
CAQUETA - COLOMBIA
NIT: 800095770-2

SECCION ABRUEVADA DE MENOR CUANTIA		FORMATO	
PROCESO	NO. 002-SAMC-2026	CODIGO	HOJA
FECHA EMISION	FEBRERO DE 2026	VERSION	19 DE 32

FECHA	DD	MM	AA	2026	ACTA DE RECIBO No.	1	ELABORO	JHON JAIRO NEIRA CARDOZO	HOJA	6	DE	7
OBJETO DEL CONTRATO												
CONSTRUCCION DE UN RESTAURANTE ESCOLAR EN LA INSTITUCION EDUCATIVA RURAL EL DIVISO SEDE PRINCIPAL, VEREDA EL ARENOSO MUNICIPIO DE LA MONTAÑA DEPARTAMENTO DEL CAQUETA												
INTERVENOR												
GRUPO EMPRESARIAL SAGA SAS												
CONTRATISTA												
JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS												
CONTRATO No. 085-CMNC-2026												
CONTRATO No. 901.113.550-3												
NIT O.C.C. 901825895-6												
NIT O.C.C. 901.113.550-3												

CAPITULO	ACEROS DE REFUERZOS	ITEM	5,1	ACERO FY=420MPA	LOCALIZACION	UNID.	KG	UBICAC.	EL ARENOSO

Desp	Ø	No. Item	Long		CANT	PESO/mi- m2	TOTAL
			Desc.	Area			
1,05		2,00	4,55		3	1	28,67
1,05		2,00	6,80		3	1	36,94
1,05		2,00	1,85		3	1	11,66
1,05		2,00	1,80		3	1	11,34
1,05		2,00	5,80		3	1	35,28
1,05		2,00	4,70		3	1	29,61
							0,00
							0,00
1,05		104,00	0,82		3	0,56	150,43
Subtotal							1.536,67
Vienen							1840,2
TOTAL							1840,2

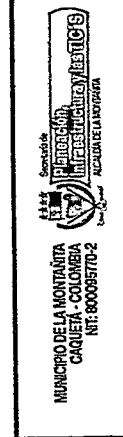


OBSERVACIONES:

[Handwritten signature]

JHON JAIRO NEIRA CARDOZO
JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS
CONTRATISTA

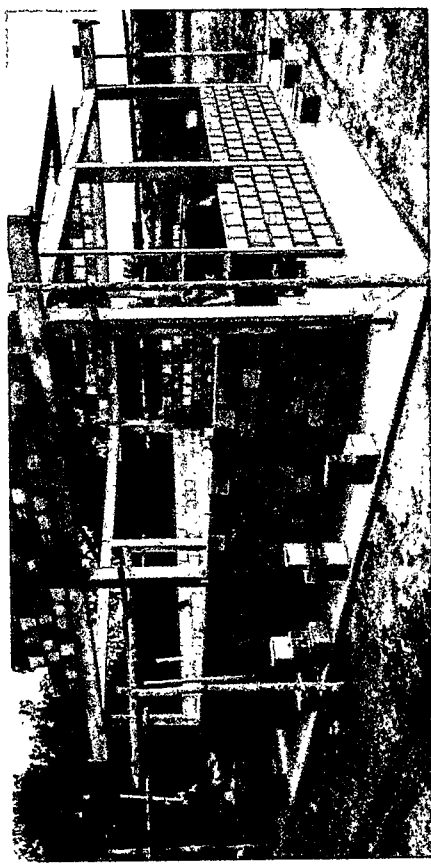
JOSE FEDER GARZON NUÑEZ
GRUPO EMPRESARIAL SAGA SAS
INTERVENOR



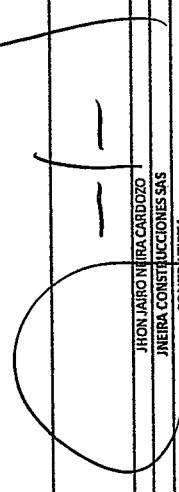
SECCION ABBREVIADA DE MENOR CUANTIA		FORMATO		MEMORIAS DE CALCULO	
PROCESO	Nº. 002-SAMC-2026	CODIGO	HOJA	21	DE
FECHA EMISION	FEBRERO DE 2026	VERSION	HOJA	1	DE
FECHA	DD MM AA	ACTA DE RECIBO No.	JHON JAIRO NEIRA CARDOZO	1	DE
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DE UN RESTAURANTE ESCOLAR EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL EL DIVISO SEDE PRINCIPAL, VEREDA EL ARENOSO MUNICIPIO DE LA MONTAÑA DEPARTAMENTO DEL CAQUETA				
INTERVENIOR	GRUPO EMPRESARIAL SAGA SAS				
CONTRATISTA	JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS				
	NIT O.C.C.	CONTRATO No.		085-01113-550-3	
	NIT O.C.C.	CONTRATO No.		080-SAMC-2026	


CAPITULO	MAMPOSTERIA	ITEM	6.1	Localización	MURO LADRILLO CARA LISA No.4	UNID.	M2	UBICAC.	EL ARENOSO
----------	-------------	------	-----	--------------	------------------------------	-------	----	---------	------------

Localización	Ancho	Alto	Leng	Dimensiones		TOTAL
				No. Elem.	Área	
MURO LADRILLO CARA LISA No.4	2,50	3,63	1,00	3,63	1,00	9,06
EJE 1 - EJES C B A	1,60	3,63	1,00	3,63	1,00	5,80
	1,30	3,63	1,00	3,63	1,00	4,71
EJE A - EJES 1 2 3	3,00	0,05	1,00	0,05	1,00	0,14
	0,43	3,38	2,00	3,38	2,00	2,90
	1,15	3,38	1,00	3,38	1,00	3,88
DESCUENTOS	2,20	3,16	-1,00	-1,00	-1,00	-6,95
DESCUENTOS	0,10	3,63	-1,00	-1,00	-1,00	-0,36
EJE C - EJES 3 2 1	2,20	0,10	-3,00	-3,00	-3,00	-0,66
	1,15	3,38	1,00	3,38	1,00	3,88
	1,30	3,63	1,00	3,63	1,00	4,71
	1,20	3,00	1,00	3,00	1,00	3,20
	0,73	3,63	1,00	3,63	1,00	2,65
EJE 2 - EJES A B C	1,15	3,63	1,00	3,63	1,00	4,17
	1,15	2,63	1,00	2,63	1,00	3,02
	1,20	2,63	1,00	2,63	1,00	3,15
	0,55	3,63	2,00	3,63	2,00	3,59
	0,65	3,63	2,00	3,63	2,00	4,71
Subtotal						50,00
Vienen						50,00
TOTAL						50,00



OBSERVACIONES:


 JHON JAIRO NEIRA CARDOZO
 JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS
 CONTRATISTA


 JOSE LEIDER GARZON NUNEZ
 GRUPO EMPRESARIAL SAGA SAS
 INTERVENIOR



MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA ACTA DE RECIBO PARCIAL 1

MUNICIPIO DE LA MONTAÑA CAQUETÁ - COLOMBIA
 NIT: 80095770-2

MEMORIAS DE CALCULO	
SECCION ABBREVIADA DE MENOR CUANTIA	FORMATO
PROCESO	NO. 002-SAMC-2026
FECHA EMISION	FEVERO DE 2026
FECHA	DD MM AA
23	4 2026
ACTA DE RECIBO NO.	1
ELABORÓ	JHON JAIRO NEIRA CARDOZO
HOJA	2
DE	2
DE	32
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCION DE UN RESTAURANTE ESCOLAR EN LA INSTITUCION EDUCATIVA RURAL EL DIVISO SEDE PRINCIPAL, VEREDA EL ARENOSO MUNICIPIO DE LA MONTAÑA DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ
INTERVENTOR	GRUPO EMPRESARIAL SAGA SAS
CONTRATISTA	JINERA CONSTRUCCIONES SAS
NIT O.C.C.	901825585-6
CONTRATO NO.	085-CVINC-2026
NIT O.C.C.	901.113.5503
CONTRATO NO.	080-SAMC-2026

CAPITULO	MORTERO / ENCHAPES	ITEM	UNID.	M2	UBICAC.	EL ARENOSO
		Ancho	Alto	Long	No. Elem.	TOTAL
		Ø	Peso	Desc.	Area	

ALISTADO PISOS E=0.03M (M2) R-17.5MPA



ALISTADO PISOS E=0.03M (M2) R-17.5MPA

Area a intervenir

7.50

9.33

70.00

OBSERVACIONES:

JOSE FEIDER GARZON

JHON JAIRO NEIRA CARDOZO
 JINERA CONSTRUCCIONES SAS
 CONTRATISTA

JOSE FEIDER GARZON RUÑEZ
 GRUPO EMPRESARIAL SAGA SAS
 INTERVENTOR

Subtotal
 Vienen
 TOTAL
 70.00
 70.00

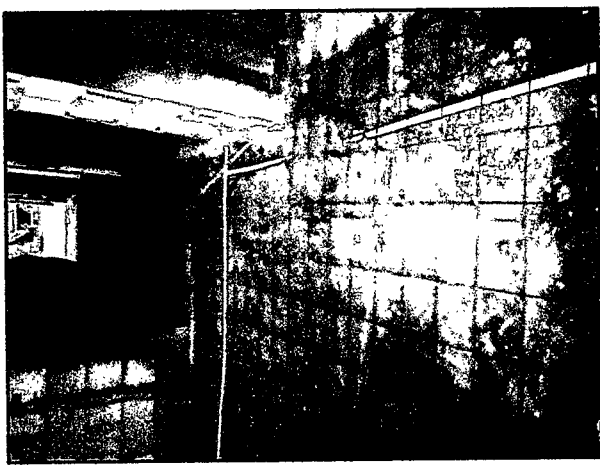


MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA ACTA DE RECIBO PARCIAL 1




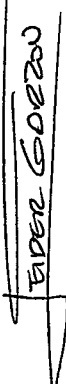
SECCION ABREVIADA DE MENOR CUANTIA		FORMATO		MEMORIAS DE CALCULO	
PROCESO	Ng. 002-SAMC-2026	CODIGO	25	DE	32
FECHA EMISION	FEBRERO DE 2026	VERSION			
FECHA	DD 23	MM 4	AA 2026	HORA	1
ACTA DE RECIBO No.	1	ELABORÓ	JHON JAIRO NEIRA CARDOZO		
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DE UN RESTAURANTE ESCOLAR EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL EL DIVISO SEDE PRINCIPAL, VEREDA EL ARENOSO MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ				
INTERVENOR	GRUPO EMPRESARIAL SAGA SAS				
CONTRATISTA	JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS				
	NIT O C.C.	901825585-6		CONTRATO No.	085-CMNC-2026
	NIT O C.C.	901.113.550-3		CONTRATO No.	080-SAMC-2026

CÁPITULO	INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS	ITEM	TUBERIA 1" RDE 21	UNID.	ML	UBICAC.	EL ARENOSO	Dimensiones			TOTAL
								Ancho	Long	No. Elem.	
		13.2	Localización	Ø	Peso	Desc.	Área				
			TUBERIA 1" RDE 21								
			Cocina a tanque existente				16,00				16,00
								Subtotal			16,00
								Vienen			16,00
								TOTAL			16,00



OBSERVACIONES:


 JHON JAIRO NEIRA CARDOZO
 JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS
 CONTRATISTA


 JOSE FEIDER GARZON NUÑEZ
 GRUPO EMPRESARIAL SAGA SAS
 INTERVENOR




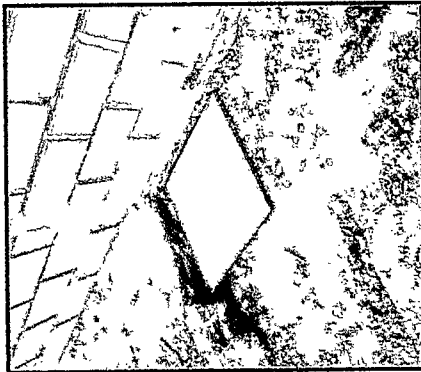
MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA ACTA DE RECIBO PARCIAL 1



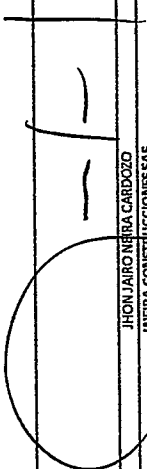

MUNICIPIO DE LA MONTAÑA
CAQUETA - COLOMBIA
NIT: 80095710-2

SECCION ABRUVIADA DE MENOR CUANTIA				MEMORIAS DE CALCULO			
PROCESO	DD	MM	AA	FORMATO	HOJA	DE	DE
FECHA EMISION	23	04	2026	CODIGO VERSION	26		32

FECHA	DD	MM	AA	ACTA DE RECIBO No.	1	ELABORÓ	JHON JAIRO NEIRA CARDOZO	HOJA	1	DE	
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DE UN RESTAURANTE ESCOLAR EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL EL DIVISO SEDE PRINCIPAL, VEREDA EL ARENOSO MUNICIPIO DE LA MONTAÑA DEPARTAMENTO DEL CAQUETA										
INTERVENTOR	GRUPO EMPRESARIAL SAGA SAS										
CONTRATISTA	JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS										
					NIT O.C.C.	901.823.595-6		CONTRATO No.	085-CIMMC-2026		
					NIT O.C.C.	901.113.550-3		CONTRATO No.	080-SAMC-2026		

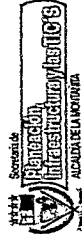
CAPITULO	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	UBICAC.	EL ARENOSO			
						Dimensiones		
						Ancho	Alto	No. Elem. / Desc. / Área
INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS	13.3	CAJA INSPECCIÓN 0.8*0.8 CONCRETO						
								
								
		Localización			TOTAL			
		CAJA INSPECCIÓN 0.8*0.8 CONCRETO						
		Red alcantarillado cocina			1,00			
		Batería sanitaria			1,00			
		Red descole alcantarillado			1,00			
Subtotal								
Vienen								
TOTAL								
3,00								
3,00								

OBSERVACIONES:

 JHON JAIRO NEIRA CARDOZO JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS CONTRATISTA	 JOSE EIDER GARZON NUÑEZ GRUPO EMPRESARIAL SAGA SAS INTERVENTOR
---	---



MUNICIPIO DE LA MONTAÑA
CAQUETA - COLOMBIA
NIT: 80005774-2

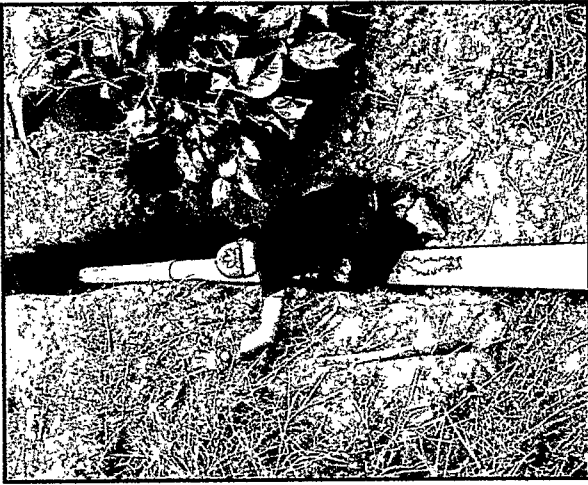


MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA ACTA DE RECIBO PARCIAL 1

SECCION ABREVIADA DE MENOR CANTIA		FORMATO		MEMORIAS DE CALCULO	
PROCESO	Nº. 002-SAMC-2026	CODIGO	30	DE	32
FECHA EMISION	FEBRERO DE 2026	VERSION	HOJA	1	DE

FECHA	DD	MM	AA	2026	ACTA DE RECIBO No.	1	ELABORÓ	JHON JAIRO NEIRA CARDOZO	HOJA	1	DE	
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DE UN RESTAURANTE ESCOLAR EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL EL DIVISO SEDE PRINCIPAL, VEREDA EL ARENOSO MUNICIPIO DE LA MONTAÑA DEPARTAMENTO DEL CAQUETA											
INTERVENOR	GRUPO EMPRESARIAL SAGA SAS											
CONTRATISTA	JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS											
					NIT O.C.C.	901825585-6	CONTRATO No.	085-CMNC-2026				
					NIT O.C.C.	901113250-3	CONTRATO No.	080-SAMC-2026				

CAPITULO	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	ITEM	13.7	TUBERIA 6" PVC ALCANTARILLADO	UNID.	ML	UBICAC.	EL ARENOSO
				Localización	Ancho	Alto	Long	No. Elem.
					Ø	Peso	Desc.	Area
				TUBERIA 6" PVC ALCANTARILLADO				
				Red al cantarrillano que conduce a campo de infiltración			108,00	
								108,00



OBSERVACIONES:		Subtotal		108,00
		Vienen		108,00
		TOTAL		108,00

Jose Jéider Garzón Nuñez

JHON JAIRO NEIRA CARDOZO	CONTRATISTA
JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS	CONTRATISTA
JOSE JÉIDER GARZÓN NUÑEZ	INTERVENOR
GRUPO EMPRESARIAL SAGA SAS	INTERVENOR



La montaña, 01 de abril de 2026


Señores
GRUPO EMPRESARIAL SAGA SAS
Atte. JOSE JEIDER GARZON NUÑEZ
Representante legal
Interventor de Obra
Ciudad

Ref.: Solicitud comité de Obra No. 001 de 2026

Me permito solicitar su colaboración para realizar el primer comité de obra, y evaluar el avance de obra del contrato de obra No. 080-SAMC-2026, cuyo objeto es **CONSTRUCCIÓN DE UN RESTAURANTE ESCOLAR EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL EL DIVISO SEDE PRINCIPAL, VEREDA EL ARENOSO MUNICIPIO DE LA MONTAÑA DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ.**

En espera de una pronta respuesta,

Atentamente,



JHON JAIRO NEIRA CARDOZO
C.C 17.691.246 de Florencia Caquetá.
Matricula Profesional No.70080-027086 TLM
Representante Legal
JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS

GRUPO SAGA S.A.S
NIT. 901.825.585-6

La montaña, 03 de abril de 2026

Señores
Consorcio JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS
Atte. Ing. JHON JAIRO NEIRA CARDOZO
Representante legal
Ciudad

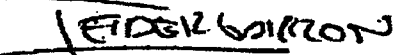
Ref. Convocatoria Primer Comité de Obra del Contrato de Obra No. 080-SAMC-2026, cuyo objeto es **CONSTRUCCIÓN DE UN RESTAURANTE ESCOLAR EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL EL DIVISO SEDE PRINCIPAL, VEREDA EL ARENOSO MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ.**

De acuerdo a su solicitud del pasado 01 de abril del 2026, me permito invitarlo al primer comité de obra del contrato de obra de acuerdo a la referencia.

Este comité de obra se realizará el día 06 del mes de abril de 2026, esta invitación se extiende tanto al director como al residente de obra, anotando que además se contará con la presencia de la administración municipal, Ing. Teresa del Carmen Carbonó Pacheco y el Profesional de apoyo Arquitecto Gustavo Adolfo Rivera Cardona.

En espera de una puntual asistencia,

Cordialmente,


JÓSE JÉDER GARZÓN NUÑEZ
CC 17.656.261 de Florencia
Rep. Legal GRUPO EMPRESARIAL SAGA S.A.S

Copia: Sec. Planeación - Ing. Teresa del Carmen Carbonó Pacheco

ACTA DE COMITÉ TÉCNICO No. 001
(06 DE ABRIL DE 2026)

MUNICIPIO:	LA MONTAÑITA	DEPARTAMENTO:	CAQUETÁ
ELABORÓ:	ING. CARLOS ALBERTO HERNANDEZ V.	FECHA DE VISITA:	ABRIL 06 DE 2026
CARGO:	RESIDENTE DE OBRA	ENTIDAD:	JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS
OBJETO DEL CONTRATO:	CONSTRUCCIÓN DE UN RESTAURANTE ESCOLAR EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL EL DIVISO SEDE PRINCIPAL, VEREDA EL ARENOSO MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ		

ASISTENTES			
No.	NOMBRE	CARGO	REPRESENTA A
1.	JOSE JEIDER GARZON NUÑEZ	REP. LEGAL INTERVENTORIA	GRUPO EMPRESARIAL SAGA SAS
2.	TERESA DEL CARMEN CARBONÓ PACHECO	SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL	ALCALDIA DE LA MONTAÑITA
3.	GUSTAVO ADOLFO RIVERA CARDONA	PROFESIONAL DE APOYO SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL	ALCALDIA DE LA MONTAÑITA
4.	ING. JHON JAIRO GARCIA	RESIDENTE INTERVENTORIA	GRUPO EMPRESARIAL SAGA SAS
5.	ING. JHON JAIRO NEIRA CARDOZO	REP. LEGAL CONTRATISTA	JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS
6.	ING. OSCAR MAURICIO OSSA VARGAS	DIRECTOR DE OBRA	JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS
7.	ING. CARLOS ALBERTO HERNANDEZ VARGAS	RESIDENTE DE OBRA	JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS

DESCRIPCIÓN DE LA UBICACIÓN DE LA OBRA: ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA.

INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA

No. contrato	Nombre del contratista	Fecha de inicio	Fecha de terminación
080-SAMC-2026	JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS	16/03/2026	15/07/2026

DESARROLLO DEL COMITÉ

En la institución educativa rural El Diviso sede principal vereda El Arenoso, se reunieron los profesionales antes citados con el fin de adelantar el comité técnico de obra No. 001 de 2026, se hace la revisión a la solicitud presentada por el contratista y de parte del equipo de apoyo de la interventoría de obra y la supervisión de parte del Municipio de La Montañita, con el objeto de validar las condiciones generales del contrato de obra No. 001 de 2026, y en su defecto de acuerdo al cronograma de obra aprobado por la Firma Interventora, para poder verificar

el avance de obra, y además resolver las inquietudes en lo que tiene que ver las actividades contratadas y aprobadas según el cronograma de obra.

Se verificó el plazo de ejecución de este contrato acordado en cuatro (04) meses, a partir del pasado 16 de marzo del 2026, y hasta el 15 de julio del presente año.

Se ratificó por parte de la interventoría el cronograma de obra aprobado, con anterioridad el pasado 16 de marzo de 2026, día en que se inició la obra con sus actividades correspondientes.

Las primeras actividades ya ejecutadas como son Localización, replanteo y cerramiento en lona altura 2.00m, ya se encuentran ejecutadas en un 100%.

En cuanto a las actividades de Excavaciones y rellenos se solicitó la autorización al Municipio de La Montañita, para retirar y depositar las excavaciones a un lugar recomendado por las directivas de la institución educativa rural y los miembros de la veeduría municipal aprobada por resolución expedida por la personería municipal de La Montañita.

Estos conceptos técnicos, fueron concertados y estudiados entre Residente de obra, director de obra y residente de interventoría, para que sea aprobado por todos los miembros de este comité de obra convocado por la interventoría y además de la presencia de la secretaria de planeación municipal la ingeniera Teresa del Carmen Carbonó, como supervisora del contrato de interventoría y en representación del Municipio de La Montañita, además del arquitecto Gustavo Adolfo Rivera Cardona como profesional de apoyo de la secretaria de planeación Municipal.

Documentos entregados en el comité (En caso de recibir o generar documentación)

- Solicitud de comité de obra.
- Invitación a Comité de obra No. 001 de 2026
- Cronograma de obra del contrato No. 080-SAMC-2026.
- Copia minuta del contrato de obra
- Pólizas de cumplimiento y aprobación de las mismas.
- Acta de Inicio de Obra.

COMPROMISOS		
RESPONSABLE	ACCIONES	FECHA LIMITE CUMPLIMIENTO
JOSE JEIDER GARZON NUÑEZ	Copia Acta de Inicio de Obra Debidamente Firmada	07-04-2026
JOSE JEIDER GARZON NUÑEZ	Copia Cronograma de obra debidamente diligenciado	07-04-2026
JHON JAIRO NEIRA CARDOZO	Solicitud Comité técnico No. 002 de 2026	17-04-2026
JHON JAIRO NEIRA CARDOZO	Copia Acta de Inicio de Obra	07-04-2026
FIRMA DE ASISTENTES		



The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

In the second section, the author details the various methods used to collect and analyze the data. This includes both manual data entry and the use of specialized software tools. The goal is to ensure that the data is both accurate and easy to interpret.

The final part of the document provides a summary of the findings and offers recommendations for future work. It suggests that regular audits and updates to the data collection process are essential for maintaining the integrity of the information.

The data collected over the period shows a steady increase in the number of transactions, which is consistent with the overall growth of the organization. This growth is particularly evident in the latter half of the period, where there was a significant spike in activity.

The analysis also reveals that the majority of transactions are processed within a short timeframe, indicating efficient operational procedures. However, there are some instances of delayed processing, which may be due to a variety of factors such as incomplete documentation or system downtime.

Based on these findings, it is recommended that the organization continue to invest in its data management systems and ensure that all staff are properly trained in the use of these systems. This will help to minimize errors and ensure that the data remains accurate and reliable.

The following table provides a detailed breakdown of the data by category and time period. This allows for a more granular analysis of the trends and patterns within the data.

Category	Q1	Q2	Q3	Q4
Category A	120	150	180	200
Category B	80	100	120	140
Category C	50	60	70	80
Category D	30	40	50	60

The data indicates that there is a clear seasonal trend in the number of transactions, with higher volumes typically occurring in the latter part of the year. This could be due to increased business activity or specific events that drive up demand.

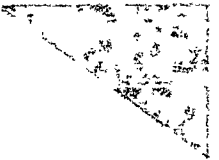
It is also worth noting that the data shows a high degree of consistency in the timing of transactions, with most activity occurring during business hours. This suggests that the organization's operations are well-coordinated and efficient.

Overall, the data provides a clear picture of the organization's performance and highlights areas where further improvements can be made. By continuing to monitor and analyze the data, the organization can ensure that it remains competitive and successful in the long term.

GRUPO SAGA S.A.S
NIT. 901.825.585-6

<p>Por parte de: Interventoría</p>  <p>Nombre y firma: JOSE JEIDER GARZON NUÑEZ Cargo: RL GRUPO EMPRESARIAL SAGA SAS Contratista Interventoría De Obra</p>	<p>Por parte de: El Municipio de la Montañita</p>  <p>Nombre y firma: TERESA DEL CARMEN CARBONÓ PACHECO Cargo: secretaria de Planeación Municipal</p>
<p>Por parte de Interventoría</p>  <p>Nombre y firma: JHON UAIRO GARCIA Cargo: Residente de Interventoría GRUPO EMPRESARIAL SAGA SAS</p>	<p>Por parte de: El Municipio de la Montañita</p>  <p>Nombre y firma: GUSTAVO ADOLFO RIVERA CARDONA Cargo: Apoyo Secretaría de Planeación Municipal</p>
<p>Por parte de El Contratista</p>  <p>Nombre y firma: JHON JAIRO NEIRA CARDOZO Cargo: RL CONSORCIO JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS Contratista de Obra</p>	<p>Por parte de El contratista</p>  <p>Nombre y firma: CARLOS ALBERTO HERNANDEZ VARGAS Cargo: Residente de Obra CONSORCIO JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS</p>
<p>Por parte de El Contratista</p>  <p>Nombre y firma OSCAR MAURICIO OSSA VARGAS Cargo: Director de Obra CONSORCIO JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS</p>	

Bajo la gravedad del juramento, el MUNICIPIO certifica que los documentos en medio físico y magnético anexos son auténticos y la información es veraz y asume todas las responsabilidades de índole fiscal, penal y disciplinaria, en el evento de demostrarse que la información o parte de ella o de los estudios, no corresponden a la realidad.



1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950



La montaña, 17 de abril de 2026


Señores
GRUPO EMPRESARIAL SAGA SAS
Atte. JOSE JEIDER GARZON NUÑEZ
Representante legal
Interventor de Obra
Ciudad

Ref.: Solicitud Comité de Obra No. 002 de 2026 -- Acta de recibo Parcial No. 001 de 2026

Me permito solicitar su colaboración para realizar el segundo comité de obra, y evaluar el avance de obra mediante el acta de recibo parcial No. 001 de 2026, del contrato de obra No. 080-SAMC-2026, cuyo objeto es **CONSTRUCCIÓN DE UN RESTAURANTE ESCOLAR EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL EL DIVISO SEDE PRINCIPAL, VEREDA EL ARENOSO MUNICIPIO DE LA MONTAÑA DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ.**

En espera de una pronta respuesta,

Atentamente,



JHON JAIRO NEIRA CARDOZO
C.C 17.691.246 de Florencia Caquetá.
Matricula Profesional No.70080-027086 TLM
Representante Legal
JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS

GRUPO SAGA S.A.S
NIT. 901.825.585-6

La montaña, 20 de abril de 2026

Señores
Consortio JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS
Atte. Ing. JHON JAIRO NEIRA CARDOZO
Representante legal
Ciudad

Ref. Convocatoria Segundo Comité de Obra del Contrato de Obra No. 080-SAMC-2026, cuyo objeto es **CONSTRUCCIÓN DE UN RESTAURANTE ESCOLAR EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL EL DIVISO SEDE PRINCIPAL, VEREDA EL ARENOSO MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ.**

De acuerdo a su solicitud del pasado 17 de abril del 2026, me permito invitarlo al segundo comité de obra del contrato de obra de acuerdo a la referencia.

Dicho comité de obra se realizará el día 23 del mes de abril de 2026, esta invitación se extiende tanto al director como al residente de obra, anotando que además se contará con la presencia de la administración municipal, Ing. Teresa del Carmen Carbonó Pacheco y el Profesional de apoyo Arquitecto Gustavo Adolfo Rivera Cardona, esto con la finalidad de realizar el acta de recibo de obra parcial.No. 001 de 2026 del contrato citado.

En espera de una puntual asistencia,

Cordialmente,


JOSE JÉIDER GARZON NUÑEZ
CC 17.656.261 de Florencia
Rep. Legal GRUPO EMPRESARIAL SAGA S.A.S

Copia: Sec. Planeación - Ing. Teresa del Carmen Carbonó Pacheco



SECRET

U. S. DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C. 20535

DE LA UNIDAD DEPARTAMENTO DEL CAJUNIA
DE LA UNIDAD DEPARTAMENTO DEL CAJUNIA
DE LA UNIDAD DEPARTAMENTO DEL CAJUNIA

DE LA UNIDAD DEPARTAMENTO DEL CAJUNIA
DE LA UNIDAD DEPARTAMENTO DEL CAJUNIA

DE LA UNIDAD DEPARTAMENTO DEL CAJUNIA
DE LA UNIDAD DEPARTAMENTO DEL CAJUNIA
DE LA UNIDAD DEPARTAMENTO DEL CAJUNIA

En este caso se relaciona

SECRET

JOSE LUIS GARCIA
JOSE LUIS GARCIA
JOSE LUIS GARCIA

SECRET

SECRET

ACTA DE COMITÉ TÉCNICO No. 002
(23 DE ABRIL DE 2026)

MUNICIPIO:	LA MONTAÑITA	DEPARTAMENTO:	CAQUETÁ
ELABORÓ:	ING. CARLOS ALBERTO HERNANDEZ V	FECHA DE VISITA:	ABRIL 23 DE 2026
CARGO:	INGENIERO RESIDENTE	ENTIDAD:	JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS
OBJETO DEL CONTRATO:	CONSTRUCCIÓN DE UN RESTAURANTE ESCOLAR EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL EL DIVISO SEDE PRINCIPAL, VEREDA EL ARENOSO MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ		

No.	NOMBRE	ASISTENTES	
		CARGO	REPRESENTA A
1.	JOSE JEIDER GARZON NUÑEZ	REP. LEGAL INTERVENTORIA	GRUPO EMPRESARIAL SAGA SAS
2.	TERESA DEL CARMEN CARBONÓ PACHECO	SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL	ALCALDIA DE LA MONTAÑITA
3.	GUSTAVO ADOLFO RIVERA CARDONA	PROFESIONAL DE APOYO SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL	ALCALDIA DE LA MONTAÑITA
4.	ING. JHON JAIRO GARCIA	RESIDENTE INTERVENTORIA	GRUPO EMPRESARIAL SAGA SAS
5.	ING. JHON JAIRO NEIRA CARDOZO	REP. LEGAL CONTRATISTA	JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS
6.	ING. OSCAR MAURICIO OSSA VARGAS	DIRECTOR DE OBRA	JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS
7.	ING. CARLOS ALBERTO HERNANDEZ VARGAS	RESIDENTE DE OBRA	JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS

DESCRIPCIÓN DE LA UBICACIÓN DE LA OBRA: ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA.

INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA

No. contrato	Nombre del contratista	Fecha de inicio	Fecha de terminación
080-SAMC-2026	JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS	16/03/2026	15/07/2026

DESARROLLO DEL COMITÉ

En la institución educativa rural El Diviso sede principal vereda El Arenoso, se reunieron los profesionales antes citados con el fin de adelantar el comité técnico de obra No. 002 de 2026, se hace la revisión a la solicitud presentada por el contratista y de parte del equipo de apoyo de la interventoría de obra y la supervisión de parte del Municipio de La Montañita, con el objeto de realizar el acta de recibo parcial No. 001 de 2026, teniendo en cuenta el cronograma de obra aprobado con anterioridad por la Interventoría.

Se inicia el recorrido tomando como soporte el anexo de cantidades de obra pactado entre las partes y que se encuentra inserto en la minuta del contrato de obra No. 080-SAMC-2026.

Se verificó el plazo de ejecución de este contrato acordado en cuatro (04) meses, a partir del pasado 16 de marzo del 2026, y a la fecha lleva un tiempo de ejecución de un mes y 08 días, aproximadamente cuarenta (40) días en ejecución.

Se ratificó por parte de la interventoría el cronograma de obra aprobado, con anterioridad el pasado 16 de marzo de 2026, día en que se inició la obra con sus actividades correspondientes.

De acuerdo a la minuta del contrato No. 080-SAMC-2026, las primeras actividades revisadas y medidas fueron las del capítulo de **PRELIMINARES**, en el ítem 1.1 se encuentra la actividad de cerramiento con lona verde en una altura de 2.00 metros, la cual arrojo las medidas discriminadas así: para la tubería de alcantarillado sanitario de diámetro 6" PVC, se realizó un cerramiento de 50 metros lineales a lado y lado para un total de **100 metros lineales**, y para el restaurante un perímetro de 14 metros lineales por un lado y 11 metros por el otro lado, para un total de **50 metros lineales**, el total de cerramiento en lona verde fue de **150 metros lineales**.

Para el ítem 1.2 denominado localización y replanteo; Se localizaron los tres ejes 1, 2, y 3; con una longitud parcial de 14 metros lineales por cada eje y una longitud total de **42 metros lineales**; de los tres ejes A, B, C; además con distancia de **50 metros lineales** para el primer tramo de tubería sanitaria de diámetro de 6 pulgadas y los ejes 1, y 3 de longitud total de **23,64 metros lineales**, es decir de 11,82 metros lineales por cada eje; para un total de **115,64 metros lineales** de localización y replanteo.

Para el capítulo **EXCAVACIONES**, en el ítem 2.1, excavación manual en material común $1.5m < H$, se verificaron las siguientes medidas: excavaciones para zapatas $1.30 \times 1.30 \times 0.50 \times 4 + 1.25 \times 1.25 \times .50 \times 1 + 1.15 \times 1.15 \times .50 \times 4 = 6.81$ metros cúbicos, para vigas de cimentación ejes A, B, C, y ejes 1, 2, 3, el volumen fue de $47.13 \times 0.25 \times 0.25 \times 1 = 2.95$ metros cúbicos, para nivelación terreno, el volumen fue de $11.80 \times 9.80 \times 0.60 = 69.38$ metros cúbicos, para un total de excavaciones de **79.14 metros cúbicos**.

En el capítulo **RELLENOS**, en el ítem 3.1, relleno material con material de excavación, las medidas que soporten este ítem ejecutado fueron: relleno para zapatas: $1.30 \times 1.30 \times .15 \times 4 + 1.15 \times 1.15 \times .15 \times 4 + 1.25 \times 1.25 \times .15 \times 1 = 2.04$ metros cúbicos, rellenos para nivelación del área del restaurante escolar fueron $11.80 \times 9.80 \times .30 \times 1 = 34.69$ metros cúbicos; por lo tanto, el volumen total de relleno realizado hasta este corte parcial uno fue de **36.73 metros cúbicos**.

En el capítulo **ESTRUCTURAS EN CONCRETOS / PISOS EN CONCRETO**, en el ítem 4.1, **SOLADO LIMPIEZA E=0.05 R-17.5MPA**, los solados fueron determinados y medidos de acuerdo a las áreas de concreto realizado y según diseño de los mismos, para zapatas: el área de solado fue de $1.30 \times 1.30 \times 4 + 1.25 \times 1.25 \times 1.00 + 1.15 \times 1.15 \times 4.00 = 13.61$ metros cuadrados; para la viga de cimentación fueron: $47.13 \times 0.23 = 11.78$ metros cuadrados, total de solados construidos **25.39 metros cuadrados**.

Para el ítem 4.2, **CONCRETO ZAPATAS R-21MPA**, de acuerdo al diseño estructural aprobado por la interventoría, y a la construcción de las zapatas existentes, estos concretos encontrados nos dieron las siguientes medidas: $1.30 \times 1.30 \times .35 \times 4.00 + 1.25 \times 1.25 \times .35 \times 1.00 + 1.15 \times 1.15 \times .35 \times 4.00 = 4.76$ metros cúbicos.

Luego pasamos a medir los volúmenes de concreto de 3000 PSI, ítem 4.3, **CONCRETO VIGA CIMENTACIÓN R-21MPA**, construidas por el contratista, la cual arrojo las siguientes cantidades: $8.00 \times 0.25 \times 0.25 \times 3.00 + 9.25 \times 0.25 \times 0.25 = 2.95$ metros cúbicos.

Posteriormente se tomaron las medidas del ítem 4.4, **PISO CONCRETO E=0.08M R-21MPA (MALLA ELECTROSOLDADA)**, el cual arrojo las siguientes medidas: Piso en concreto interno restaurante: 10.00×8.00

= **80.00 metros cuadrados**, Anden fachada: $8.00 \times 1.80 = 14.40$ metros cuadrados, anden de fachadas laterales: $10.00 \times 1.56 = 15.60$ metros cuadrados, total pisos en concreto de 3000 PSI, para esta acta de recibo parcial es de **110 metros cuadrados**.

Se prosigue la medida de las columnas en concreto reforzado existentes, ítem 4.6, **COLUMNA CONCRETO R-21MPA**, las cuales arrojó las siguientes cantidades: C1, C3, C4, C6, C7, C9: $3.12 \times .25 \times 6.00 = 1.17$ metros cúbicos; C2, C5, C8: $4.05 \times .25 \times 3.00 = 0.76$ metros cúbicos; Columnetas: $18.15 \times 0.25 \times 0.10 = 0.45$ metros cúbicos, para un total de concreto para columnas de **2.38 metros cúbicos**.

Luego se continua con el ítem 4.7, **CONCRETO VIGA AEREA R-21MPA**, se tomaron las medidas pertinentes las cuales fueron: vigas aéreas en ejes 1, 2, 3; las medidas son $10.24 \times .25 \times 3.00 = 1.92$ metros cúbicos; vigas aéreas en ejes A, B, C; las medidas son $9.25 \times .25 \times 3.00 = 1.73$ metros cúbicos; viga cinta; las medidas son $5.00 \times .08 \times 6.00 = 0.36$ metros cúbicos; viga dintel, las medidas son $2.62 \times .10 \times .15 = 0.04$ metros cúbicos; Corte ABC; las medidas son $3.75 \times .10 \times 3.00 + 1.20 \times .10 \times 2.00 + 3.00 \times .10 \times 1.00 = 0.17$ metros cúbicos; Eje C; las medidas son corte 321: $3.75 \times .10 \times 2.00 + 1.20 \times .10 \times 1.00 = 0.09$ metros cúbicos; viga dintel: Ejes CBA, las medidas $3.75 \times .10 \times 3.00 = 0.11$ metros cúbicos; Ejes 123, las medidas $3.75 \times .10 \times 1.00 = 0.04$ metros cúbicos; Depósito interno víveres: las medidas son: $2.62 \times .10 \times 1.00 + 1.00 \times .10 \times 1.00 = 0.04$ metros cúbicos. Total, metros cúbicos para viga aérea construida es **4.49 metros cúbicos**.

Para la medición de la formaleta en madera, ítem 4.8, **FORMALETA EN MADERA**, utilizada en las diferentes obras de concreto como zapatas, viga de cimentación, columnas, vigas aéreas, viga dinteles, vigas cintas, estas fueron determinadas de la siguiente forma: zapatas aisladas: $1.30 \times .35 \times 4.00 \times 4.00 + 1.25 \times .35 \times 4.00 \times 1.00 + 1.15 \times .35 \times 4.00 \times 4.00 = 15.47$ metros cuadrados; para vigas de cimentación y vigas aéreas: $8.00 \times .25 \times 6.00 \times 1.00 + 9.25 \times .25 \times 5.00 \times 1.00 + 3.75 \times .20 \times 8.00 \times 1.00 + 3.75 \times .3 \times 2.00 \times 1.00 = 31.81$ metros cuadrados; vigas sobre ejes 1,2,3: $10.24 \times .30 \times 3.00 \times 1.00 = 9.22$ metros cuadrados; vigas sobre ejes A,B,C: $9.25 \times .30 \times 3.00 \times 1.00 = 8.33$ metros cuadrados; viga cinta: $5.22 \times .10 \times 3.00 \times 1.00 = 1.57$ metros cuadrados; Pilares: $3.12 \times .30 \times 1.00 \times 12 + 6.86 \times .30 \times 1.00 \times 6.00 + .03 \times 1.00 \times 1.00 = 23.61$ metros cuadrados; el total de formaleta en madera es de **90.00 metros cuadrados**.

Para el capítulo 5, ítem 5.1 **ACERO DE REFUERZO**, las cantidades de acero instalado en zapatas, viga de cimentación, vigas aéreas, columnas, viga cintas, vigas dinteles, fueron calculadas de la siguiente forma: Zapatas aisladas: Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9: $1.89 \times 4.00 \times 1.05 \times 1.00 \times 14 + 1.75 \times 4.00 \times 1.05 \times 1.00 \times 12 + 1.89 \times 1.00 \times 1.05 \times 1 \times 14 = 227.12$ kilogramos; Columnas aisladas C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9: $4.95 \times 4.00 \times 1.05 \times 1.56 \times 6.00 + 4.75 \times 4.00 \times 1.05 \times 1.56 \times 3.00 = 287.96$ kilogramos; Flejes columnas: .82 x 38.00 x 1.05 x .56 x 6.00 + .82 x 50.00 x 1.05 x .56 x 3.00 = 182.26 kilogramos; Viga de cimentación 1-1, 2-2, 3-3: $(3.55+4.80+1.85+5.65+3.70) \times 2.00 \times 1.05 \times 3.00 = 123.17$ kilogramos; Flejes viga de cimentación 1-1, 2-2, 3-3: $0.82 \times 82.00 \times 1.05 \times 0.56 \times 3.00 = 118.61$ kilogramos; viga de cimentación B-B: $(1.45 \times 2.00 + 5.47 \times 2.00 + 5.74 \times 2.00) \times 1.05 + 0.82 \times 52.00 \times 1.05 \times 0.56 = 51.66$ kilogramos; viga de cimentación A-A, C-C: $(1.50 \times 1.00 + 4.55 \times 2.00 + 2.20 \times 1.00 + 5.80 \times 2.00 + 1.45 \times 1.00 + 1.85 \times 2.00 + 1.80 \times 2.00 + 5.60 \times 2.00 + 4.70 \times 2.00) \times 1.05 \times 2.00 + 0.82 \times 104.00 \times 1.05 \times 0.56 \times 2 = 213.16$ kilogramos; vigas aéreas 1-1, 2-2, 3-3: $(5.50 \times 2.00 + 4.80 \times 2.00 + 3.80 \times 2.00 + 3.60 \times 2.00 + 4.60 \times 2.00 + 4.80 \times 2.00) \times 1.05 \times 3.00 + 0.82 \times 112.00 \times 1.05 \times 0.56 \times 3.00 = 332.74$ kilogramos; vigas aéreas A-A, B-B, C-C: $(4.55 + 5.80 + 1.85 + 1.80 + 5.60 + 4.70) \times 2.00 \times 1.05 \times 3.00 + 0.82 \times 104.00 \times 1.05 \times 0.56 \times 3.00 = 303.52$ kilogramos; viga cinta: $10.00 \times 2.00 \times 1.05 \times .56 \times 3.00 + 0.21 + 50.00 \times 1.05 \times 0.25 \times 3.00 = 43.55$ kilogramos; columnetas: $18.15 \times 4.00 \times 1.05 \times 1.00 + 0.60 \times 34.00 \times 1.05 \times 0.56 = 88.23$ kilogramos; viga dinteles: $21.82 \times 2.00 \times 1.05 \times 0.56 + 0.30 \times 146.00 \times 1.05 \times 0.56 - 13.32 \times 0.30 \times 1.05 \times 0.56 = 49.06$ kilogramos; total de acero de refuerzo para acta parcial 001 de 2026, son **2000 kilogramos**.

Para la mampostería, citada en el capítulo 6, ítem 6.1 **MURO LADRILLO CARA LISA No.4**, se construyeron los siguientes muros: Eje 1 con ejes CBA: $(9.06 + 5.80 + 4.71) = 19.58$ metros cuadrados; Eje A con ejes 123:

$(10.88+2.90+3.88-7.97) = 9.68$ metros cuadrados; Eje C con ejes 321: $(3.88 + 4.71 + 1.20 + 2.65) = 12.44$ metros cuadrados, Eje 2 con ejes ABC: $(4.17 + 3.02 + 1,11) = 8.30$ metros cuadrados;

Para el capítulo 7 de cubiertas, Ítem 7.1 **ACERO CONFORMADO**; El acero conformado para estructura de cubierta, arrojo las siguientes medidas: $3.29 \times 10.00 \times 6;0731 = 200$ kilogramos.

Para el capítulo 8 denominado **MORTEROS/ENCHAPES**, para el ítem 8.1 denominado **ALISTADO PISOS E=0.03M (M2) R-17.5MPA**, el alistado instalado fue de $10.00 \times 7.00 = 70.00$ metros cuadrados.

Para el capítulo 13, **INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**, dentro del ítem 13.1 denominado **PUNTO HIDRAULICO 1/2"**, **INCLUYE TUBERIA**, se instalaron **5 puntos hidráulicos**, para el ítem 13.2 denominado **TUBERIA 1" RDE 21**, se instalaron **16 metros lineales**; para el ítem 13.3 denominado **CAJAS DE INSPECCION 0.80 X 0.80 CONCRETO**; se construyeron **3 cajas de inspección**.

Para el ítem 13.4 denominado **PUNTO SANITARIO 3" INCLUYE TUBERIA**, se construyeron **5 puntos sanitarios**, igualmente para el ítem 13.5 denominado **PUNTO SANITARIO 4" INCLUYE TUBERIA**, se construyó **1 punto sanitario**.

Para el ítem 13.6 denominado **INSTALACION REJILLAS DE PISO**, se dejaron instaladas **dos (02) rejillas**.

Para el ítem 13.7 denominado **TUBERIA SANITARIA D=6" PVC ALCANTARILLADO**, se construyeron en total **108 metros lineales de tubería D=6" sanitaria**.

Para el ítem 13.8 denominado **CAMPO DE INFILTRACION EN TUBERIA SANITARIA DE 4" INCLUYE FILTRO EN GRAVA Y GEOTEXTIL**, se construyó una **(01) unidad**.

Para el ítem 13.10 denominado **POZO SEPTICO ARTESANAL PARA MITIGAR AGUAS SERVIDAS RESTAURANTE TRATAMIENTO SECUNDARIO**, se construyó una **(01) unidad**.

Se termina el comité técnico No. 002 de 2026, a las 5:30 pm, y se compromete la interventoría en tener para el día de mañana el acta parcial No. 001 de 2026.

Documentos entregados en el comité (En caso de recibir o generar documentación)

- Solicitud de comité de obra.
- Invitación a Comité de obra No. 002 de 2026
- Cronograma de obra del contrato No. 080-SAMC-2026.

COMPROMISOS		
RESPONSABLE	ACCIONES	FECHA LIMITE CUMPLIMIENTO
JOSE JEIDER GARZON NUÑEZ	Informe de Acta Parcial por parte Interventoría	24-04-2026
JOSE JEIDER GARZON NUÑEZ	Evaluación de memoria de cantidades acta parcial 001 de 2026	24-04-2026
JHON JAIRO NEIRA CARDOZO	Pago seguridad social personal en obra	24-04-2026
JHON JAIRO NEIRA CARDOZO	Memoria de cantidades de obra e informe contratista s/avance	24-04-2026
JOSE JEIDER GARZON NUÑEZ	Autorización de pago parcial de obra 001 de 2026	24-04-2026

1. **OBJETIVO**
 El presente informe tiene por objeto describir el estado de conservación y funcionamiento de las instalaciones sanitarias y de saneamiento de la comunidad de San Juan de los Rios, en el cantón de San Juan, provincia de Loja, Ecuador.

2. **DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES**
 Las instalaciones sanitarias y de saneamiento de la comunidad de San Juan de los Rios consisten en un sistema de alcantarillado y un sistema de tratamiento de aguas residuales. El sistema de alcantarillado está conformado por una red de tuberías de PVC de 150 mm de diámetro, que recolectan las aguas residuales de las viviendas y las conducen a una cámara de bombeo. El sistema de tratamiento de aguas residuales está conformado por un tanque de sedimentación, un tanque de lodos activados y un tanque de flotación.

3. **ESTADO DE CONSERVACIÓN Y FUNCIONAMIENTO**
 El estado de conservación y funcionamiento de las instalaciones sanitarias y de saneamiento de la comunidad de San Juan de los Rios es satisfactorio. El sistema de alcantarillado funciona correctamente y no existen problemas de olores ni de inundaciones. El sistema de tratamiento de aguas residuales funciona correctamente y no existen problemas de olores ni de contaminación del agua.

4. **RECOMENDACIONES**
 Se recomienda continuar con el mantenimiento preventivo de las instalaciones sanitarias y de saneamiento de la comunidad de San Juan de los Rios. Se recomienda también realizar un estudio de factibilidad para la construcción de un sistema de tratamiento de aguas residuales más avanzado.

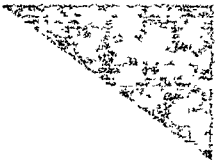
ITEM	DESCRIPCIÓN	ESTADO DE CONSERVACIÓN	RECOMENDACIONES
1	Sistema de alcantarillado	Satisfactorio	Mantenimiento preventivo
2	Sistema de tratamiento de aguas residuales	Satisfactorio	Mantenimiento preventivo
3	Red de tuberías de PVC	Satisfactorio	Mantenimiento preventivo
4	Tanque de sedimentación	Satisfactorio	Mantenimiento preventivo
5	Tanque de lodos activados	Satisfactorio	Mantenimiento preventivo
6	Tanque de flotación	Satisfactorio	Mantenimiento preventivo

El presente informe fue elaborado por el personal técnico de la Empresa de Saneamiento de la Provincia de Loja, en el mes de mayo del 2023.

FIRMA DE ASISTENTES

<p>Por parte de: <i>Interventoría</i></p>  <p>Nombre y firma: JOSE JEIDER GARZON NUÑEZ Cargo: RL GRUPO EMPRESARIAL SAGA SAS Contratista Interventoría De Obra</p>	<p>Por parte de: <i>El Municipio de la Montañita</i></p>  <p>Nombre y firma: TERESA DEL CARMEN CARBONÓ PACHECO Cargo: secretaria de Planeación Municipal</p>
<p>Por parte de <i>Interventoría</i></p>  <p>Nombre y firma: JHON JAIRO GARCIA Cargo: Residente de Interventoría GRUPO EMPRESARIAL SAGA SAS</p>	<p>Por parte de: <i>El Municipio de la Montañita</i></p>  <p>Nombre y firma: GUSTAVO ADOLFO RIVERA CARDONA Cargo: Apoyo Secretaría de Planeación Municipal</p>
<p>Por parte de <i>El Contratista</i></p>  <p>Nombre y firma: JHON JAIRO NEIRA CARDOZO Cargo: RL CONSORCIO JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS Contratista de Obra</p>	<p>Por parte de <i>El contratista</i></p>  <p>Nombre y firma: CARLOS ALBERTO HERNANDEZ VARGAS Cargo: Residente de Obra CONSORCIO JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS</p>
<p>Por parte de <i>El Contratista</i></p>  <p>Nombre y firma OSCAR MAURICIO OSSA VARGAS Cargo: Director de Obra CONSORCIO JNEIRA CONSTRUCCIONES SAS</p>	

Bajo la gravedad del juramento, el MUNICIPIO certifica que los documentos en medio físico y magnético anexos son auténticos y la información es veraz y asume todas las responsabilidades de índole fiscal, penal y disciplinaria, en el evento de demostrarse que la información o parte de ella o de los estudios, no corresponden a la realidad.



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT

CHICAGO, ILLINOIS

Dear Professor [Name]:

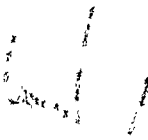
I am writing to you regarding the [Topic] of your [Paper/Project].

I have reviewed your work and find it very interesting.

There are several points that I would like to discuss with you.

Firstly, the methodology used in your study is quite sound.

However, I have some concerns regarding the data analysis.



Could you please provide more details on this aspect?

I would be happy to discuss this further if you have time.

Thank you very much for your time and effort.