

## Información general

### Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.8796796
Versión del contrato	1
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	8/01/2026 4:58:50 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Número del contrato	4147.010.26.1.223-2026
Objeto del contrato	CELEBRACIÓN DE UN CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL PARA LA CONSTITUCIÓN DE UN PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ Y LOS CORRESPONDIENTES PATRIMONIOS AUTÓNOMOS DERIVADOS, DESTINADO A LA ADMINISTRACIÓN Y EJECUCIÓN DE CADA PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL VIP - VIS, CONFORMADO POR EL NÚMERO DE UNIDADES INMOBILIARIAS DE CADA PROYECTO BAJO LA MODALIDAD DE FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA ESQUEMA VIS - VIP CON EXENCIÓN TRIBUTARIA.
Tipo de Contrato	Servicios financieros
¿Asociado a otro contrato?	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No
Duración del contrato	20 Meses
Fecha de inicio de contrato	2 horas para terminar (6/05/2026 2:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Fecha de terminación del contrato	31/12/2027 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No *
Fecha de inicio de liquidación	1/01/2028 12:01:00 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Fecha fin de liquidación	30/06/2028 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Obligaciones Ambientales	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No *
Obligaciones pos consumo	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No *
Reversión	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No *

### Información de la Entidad Estatal contratante



SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL - SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT

0 Recomendación (es)



COLOMBIA, Cali

### Información del Proveedor contratista



FIDUCENTRAL

Número de documento 800171372

### Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
FIDUCENTRAL			

### Aprobación del contrato

#### Aprobador – Proveedor

Aprobado por: DIANA ALEJANDRA PORRAS LUNA  
Fecha de aprobación: 28/04/2026 3:35:42 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

#### Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: Angela Maria Cifuentes Rengifo  
Fecha de aprobación: 28/04/2026 4:41:55 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Contrato Firmado: CO1\_PCCNTR\_8796796\_Firmado

Contrato en ejecución:

### Información del contrato

Tipo de proceso	Selección abreviada menor cuantía
Unidad de contratación	CONTRATACION SVSH 2024
Proceso de Contratación	4147.010.32.1.1460-2025
Título de la oferta	OFERTA FIDUCENTRAL- CALI
Cuantía del contrato	469.475.810 COP

## Condiciones

### Documentos Tipo

Documentos Tipo No

Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

### Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30% de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?

Sí  No

El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

### Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la

Sí  No

Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

## Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega: Como acordado previamente

El contrato puede ser prorrogado  Sí  No

## Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización?  Sí  No

## Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías?  Sí  NoGarantías por lotes, grupos o etapas  Sí  NoSeriedad de la oferta  Sí  No

% del presupuesto oficial estimado del Proceso de Contratación o de la oferta 10,00

Cumplimiento  Sí  No Cumplimiento del contrato

% del valor del contrato 20,00 Fecha de vigencia (desde) 7 días de tiempo transcurrido (28/04/2026 2:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Valor de la garantía Fecha de vigencia (hasta) 30/06/2028 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

 Calidad del servicio

% del valor del contrato 20,00 Fecha de vigencia (desde) 7 días de tiempo transcurrido (28/04/2026 2:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Valor de la garantía Fecha de vigencia (hasta) 30/06/2028 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Responsabilidad civil extra contractual  Sí  No

Fecha límite para entrega de garantías: 5 días de tiempo transcurrido (30/04/2026 6:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) Fecha de entrega de garantías: 5 días de tiempo transcurrido (30/04/2026 4:59:44 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

## Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado
CO1.WRT.19841891	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	187.790.324,00 COP	SEGUROS MUNDIAL	30/05/2028 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobada <a href="#">Detalle</a>
CO1.WRT.18846003	Seriedad de la oferta	-	49.474.458,00 COP	-	31/03/2025 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Vencido <a href="#">Detalle</a>

## Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos?  Sí  No

## Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura

## Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.8796796  
 Proveedor FIDUCENTRAL  
 Creado por  
 Agregado en -  
 Comentario

## Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

## Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones AV. 5A NORTE # 20N-08

Ubicación CO-VAC-76001 - Cali

País COLOMBIA

Departamento Valle del Cauca

Municipio Cali

Dirección AV. 5A NORTE # 20N-08

Código postal

Grados (°) Minutos (') Segundos (")

Latitud:

Longitud:

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	Distrito de Santiago de Cali	COLOMBIA > Valle del Cauca > Cali

Bienes y servicios

1	CO1.POCNTR.8796796	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal	Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1.1			494.744.580,00	469.475.810,00

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	84121500	DILIGENCIAR VALOR DE LA OFERTA	1,00	VG	494.744.580,00	469.475.810,00	494.744.580,00	469.475.810,00

2	CO1.POCNTR.8796796	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal	Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
2.1			494.744.580,00	469.475.810,00

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	84121500	DILIGENCIAR VALOR DE LA OFERTA	1,00	VG	494.744.580,00	469.475.810,00	494.744.580,00	469.475.810,00

Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

Filtrar por familia

Documento	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
Formato de Experiencia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Certificaciones	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUT	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Actas de Asamblea	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anexo de Acreditación de experiencia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anexo de Acreditación de capacidad financiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anexo de Acreditación de capacidad organizacional	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Certificado de constitución de proponente plural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Certificación de tamaño empresarial (MiPyme)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Plan de amortización	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Documentos administrativos	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados		

Documentos del contrato

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
Contrato de fiducia svsh-fiducenral 2026.pdf	Contrato de fiducia svsh-fiducenral 2026.pdf	(detalle)

Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	MARIA DEL MAR MOZO	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	38565370
Supervisor	Stefany Maca Millán	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	1144048190

Guardar y notificar  
Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago

Guardar y

## Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Supervisor	Stefany Maca Millán	5 minutos de tiempo transcurrido (6/05/2026 11:53:12 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	HAIBER ALFONSO FIERRO OLIVEROS
Ordenador del Gasto	MARIA DEL MAR MOZO MURIEL	5 minutos de tiempo transcurrido (6/05/2026 11:53:09 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	HAIBER ALFONSO FIERRO OLIVEROS

## Información presupuestal

**Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de**

 Paz  Sí  No \*

Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto Inversión

Fuente de los recursos:

Valor

Presupuesto General de la Nación - PGN	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No *	
Sistema General de Participaciones - SGP	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No *	
Sistema General de Regalías - SGR	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No *	
Recursos de Crédito	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No *	469.475.810
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No *	

Total 469.475.810

**Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)**

Código CDP	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados							

 Entidad Estatal registrada en el SIF  Sí  No

**CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)**

Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado
<input type="checkbox"/> 600000220	Vigencia futura ordinaria	No se ha iniciado		197.584.076 COP		- Editar
<input type="checkbox"/> 600000221	CDP	No se ha iniciado		305.323.668 COP		- Editar
<input type="checkbox"/> 3600012468	CDP	No se ha iniciado		197.584.078 COP		- Editar

Saldo de CDP 0 COP  
 Saldo de vigencias futuras 0 COP  
 Saldo total a comprometer 0 COP  
 Última consulta a SIF  
 Fecha de consulta SIF -

## Compromiso presupuestal de gastos

Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Mnto por consumir	Mnto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución
<input type="checkbox"/> 4500421063	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	197.584.078 COP	197.584.078 COP		- -	<a href="#">Detalle</a> <a href="#">Editar</a>

Saldo de compromisos CDP 197.584.078 COP  
 Saldo de compromisos AVF 0 COP  
 Saldo total comprometido 197.584.078 COP  
 Última consulta a SIF  
 Fecha de consulta SIF -