No. 25034970 jueves 09 octubre 2025

Beneficiario CONSORCIO MEJORAS IE CARTAGENA **NIT:** 901961558

Observacion PAGO CORRESPONDIENTE AL ACTA PARCIAL N° 1 DEL DEL CONTRATO DE OBRA N° LP-SED-003-2025, FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA: CMIE1, ATENDER OFICIO AMC-OFI-0110484-2025, AMC-OFI-0159563-2025, OFICIO AMC-ACTA-000693-2025---

VALOR ORDEN DE GIRO		$ 5.497.230.500,88
TOTAL CESION	-	$ 1.300.000.000,00
VALOR A PAGAR		**$ 4.197.230.500,88**

INFORMACIÓN DEL PAGO

Forma de Pago	Pago electr?nico	**CDP:**	25001137
No. Contrato:	LP-SED-003-	**RP:**	9842
		OP:	25034436

Rubro	Financiación	Descripción
2.3.2201.0700.2024130010243	1.2.1.0.00-001	MODERNIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DEL DISTRITO CARTAGENA DE INDIAS

Entidad pagadora: BANCOLOMBIA S.A **Tipo de** AHORROS
Banco: 07 - BANCOLOMBIA S.A
Cuenta: *****6988

Beneficiario: 901961558 - CONSORCIO MEJORAS IE CARTAGENA
Banco: 07 - BANCOLOMBIA S.A
Numero de Cuenta: 17500008326 - **Tipo Cuenta:** C

Concepto

OFICIO AMC-ACTA-000693-2025_N.º DEL CONTRATO: LP-SED-003-2025_CONTRATO DE OBRA_LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE EXPIDE PARA EL COBRO DE SEIS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE ($ 6.494.332.467,77) CORRESPONDIENTE AL ACTA PARCIAL NO. 1, CON FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA N° CMIE1 DEL 02/10/2025 POR VALOR DE ($ 6.494.332.467,77), DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO ESTABLECIDA EN LA CLÁUSULA 8 – FORMA DE PAGO, DEL CONTRATO DE OBRA N° LP-SED-003-2025, PARA UN AVANCE DE OBRA EJECUTADO DEL 30% DURANTE EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 25 DE AGOSTO DE 2025 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025, ES DE RESALTAR QUE ESTAS OBRAS FUERON EJECUTADAS DURANTE EL PERIODO. AUTORIZACIÓN DE CESIÓN DE DERECHOS ECONÓMICOS DEL CONTRATO LP-SED-003-2025 A FAVOR DE REALTY MAGNAMENT SAS, IDENTIFICADO CON NIT NO. 900.834.822-1, SE APLICARÁ EL PRIMER PAGO DE CESIÓN POR UN VALOR DE $1.300.000.000. VALOR DEL CONTRATO: $21.647.774.892,57 CRP: 9839, 9840, 9841 Y 9842. INTEGRANTES DEL CONSORCIO: 901649312_CONSTRUCTORA DEL CAMBIO S.A.S. PARTICIPACIO 90% _P.J. REG. C._LA PAZ CESAR Y 900790064_SOLUCION EN CONSTRUCCION S.A.S PARTICIPACIO 10%_P.J. REG. C. VALLEDUPAR_CESAR

INFORMACIÓN DE LAS DEDUCCIONES

Cesiones

Código	Doc. Referencia	Beneficiado	Tipo Cuenta	Cuenta	F. Inicio	F. Fin	Valor
251	AMC-OFI-0110484-2025	900834822 - REALTY MAGNAMENT S A S	AHORROS	77700002357 - BANCOLOMBIA S.A	06/08/2025	31/01/2026	$ 1.300.000.000,00
						Total Cesiones	$ 1.300.000.000,00

Valores Totales

Valor Bruto	Valor Deducción	Valor Neto
$ 6.494.332.467,77	$ 997.101.966,89	$ 5.497.230.500,88

No. 25034970 jueves 09 octubre 2025

Beneficiario CONSORCIO MEJORAS IE CARTAGENA **NIT:** 901961558

Observacion PAGO CORRESPONDIENTE AL ACTA PARCIAL N° 1 DEL DEL CONTRATO DE OBRA N° LP-SED-003-2025, FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA: CMIE1, ATENDER OFICIO AMC-OFI-0110484-2025, AMC-OFI-0159563-2025, OFICIO AMC-ACTA-000693-2025---

Liquidacion

Descripción	Porcentaje	Valor Base	Valor
1 - Estampilla Universidad de Cartagena	1%	$ 6.447.218.181,06	$ 64.472.181,81
2 - Estampilla Años Dorados	2%	$ 6.447.218.181,06	$ 128.944.363,62
3 - Estampilla para la Justicia Familiar	2%	$ 6.447.218.181,06	$ 128.944.363,62
8 - Tasa Pro Deporte y Recreación	2.5%	$ 6.447.218.181,06	$ 161.180.454,53
10 - Contribución Obra Pública Ley 104/1993	5%	$ 6.447.218.181,06	$ 322.360.909,05
66 - Reteica Todas las demás actividades de servicios	0.856%	$ 6.447.218.181,06	$ 55.188.187,63
120 - Reterenta - Construcción y Urbanización	2%	$ 6.447.218.181,06	$ 128.944.363,62
135 - Reteiva Compras y Servicios	15%	$ 47.114.286,71	$ 7.067.143,01
		Valor Total	$ 997.101.966,89

Afectacion Contable

Cuenta	Centro de Costo	Tercero	Valor Debito	Valor Credito
1110061371000 - CENTRAL *** BANCOLOMBIA - 175-0000698-8	20 - OFICINA DE CONTABILIDAD	900834822 - REALTY MAGNAMENT S A S	$ 0,00	$ 1.300.000.000,00
240101011000 - CENTRAL *** BIENES Y SERVICIOS	20 - OFICINA DE CONTABILIDAD	900834822 - REALTY MAGNAMENT S A S	$ 1.300.000.000,00	$ 0,00
1110061371000 - CENTRAL *** BANCOLOMBIA - 175-0000698-8	20 - OFICINA DE CONTABILIDAD	901961558 - CONSORCIO MEJORAS IE CARTAGENA	$ 0,00	$ 4.197.230.500,88
240101011000 - CENTRAL *** BIENES Y SERVICIOS	20 - OFICINA DE CONTABILIDAD	901961558 - CONSORCIO MEJORAS IE CARTAGENA	$ 4.197.230.500,88	$ 0,00
		Totales	$ 5.497.230.500,88	$ 5.497.230.500,88

MONICA PAOLA MANOSALVA GONZALEZ

Tesorero Distrital

COMPROBANTE DE EGRESO