

<b>CONTRATO No.</b>	CO1.PCCNTR. 8099369	<b>FECHA DE INICIO DEL CONTRATO</b>	25 DE JULIO 2025
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	SERVICIOS DE AVALÚO COMERCIAL Y LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS DE LOS BIENES INMUEBLES QUE INDIQUE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA -IDUVI -		
<b>NOMBRE DEL CONTRATISTA</b>	URBANOS Y RURALES S.A.S		
<b>FECHA DE LA EVALUACIÓN</b>	30/04/2026	<b>PERIODO EVALUADO</b>	17 DE DICIEMBRE AL 08 DE ABRIL 2026

CRITERIOS BÁSICOS		DESCRIPCIÓN DE LOS CRITERIOS DE EVALUACIÓN	PUNTAJE		VALOR
			RANGO		
			ENTRE	Y	
CUMPLIMIENTO	TIEMPO	Entregó dentro del plazo inicialmente establecido.	9	15	11
		Fue necesario modificar el cronograma, plazo (Prórroga)	1	8	
		No cumplió dentro del plazo (inicial y prórroga)	0		
	SERVICIO	Entrego la totalidad pactada en el periodo	9	15	11
		Entrego parcialmente lo pactado para el periodo	1	8	
		No realizo entregas dentro del periodo pactado	0		
CALIDAD	CONFORMIDAD	Cumple con las especificaciones pre establecidas	7	12	10
		Rechazo parcial. No cumple con algunas especificaciones	1	6	
		Rechazo total. No cumple con las especificaciones	0		
	FUNCIONALIDAD	No se ha presentado servicio o producto defectuoso	7	12	8
		Parte del servicio o producto contiene defectos	1	6	
		Todo el servicio o producto, se encuentra defectuoso	0		
OPORTUNIDAD	REQUERIMIENTO	No se han presentado requerimientos	14	22	10
		Los requerimientos fueron atendidos oportunamente	5	13	
		Fue necesario volver a requerir para lograr solución	1	4	
		No se atendieron los requerimientos presentados	0		
GESTIÓN	EFECTIVIDAD	Los documentos se entregaron completos dentro de las ocho horas hábiles siguientes al cierre del periodo	11	20	9
		Los documentos se entregaron completos después del primer (1) día hábil siguiente al cierre del periodo	1	10	
		Se juntaron dos o más cortes periódicos por la falta de documentos completos del contratista	0		
	LEGALES	No se solicitaron trámites jurídicos, sobre sanciones	1	4	3
		Se tramito solicitud sobre sanciones al contratista.	0		
<b>PUNTAJE MÁXIMO 100</b>			<b>TOTAL PUNTAJE</b>		<b>62</b>

**OBSERVACIONES:**


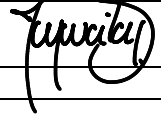
Marque con una X la calificación de acuerdo al puntaje obtenido

 Excelente (81-100) \_\_\_ Bueno (61-80)  Regular (41-60) \_\_\_ Deficiente (21-40) \_\_\_ Malo (0-20) \_\_\_

 Nombre del supervisor **JEYSON HERNANDO SANCHEZ ROMERO**  
**LUISA MARIA GOMEZ CORZOBA**

 Nombre del contratista **URBANOS Y RURALES SAS**

Firma

Firma

