



Versión: 04

Fecha: mayo 01 de 2025

En la ciudad de Pereira, en las oficinas de la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA – EDUP**, se reunieron en cumplimiento de las obligaciones del contrato y las actividades contraídas con el objeto contractual, **ANDRES SAENZ TABORDA** en calidad de supervisor y la contratista **LEISY VIVIANA CASTILLO ROBLES**, abajo firmantes, con el fin de **SUSCRIBIR** la presente **ACTA Y DAR INICIO al CONTRATO No. 44 DEL 10 DE ABRIL DE 2026**, de conformidad a lo siguiente:

TIPO DE CONTRATO:	CONSULTORIA																		
CONTRATO No:	44 DE 2026																		
CONTRATO SECOP No.:	CO1.PCCNTR.9445667																		
OBJETO:	CONSULTORÍA EN PLANIMETRÍA ARQUITECTÓNICA Y REPRESENTACIÓN GRÁFICA TRIDIMENSIONAL (RENDERIZACIÓN) PARA TODOS LOS PROYECTOS DESARROLLADOS EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. 3713 DE 2026, SUSCRITO ENTRE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA - EDUP Y EL MUNICIPIO DE PEREIRA																		
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:	No. 55 DE FECHA 13 DE FEBRERO DE 2026																		
REGISTRO PRESUPUESTAL:	No. 97 DEL 13 DE ABRIL DE 2026																		
RUBRO PRESUPUESTAL:	2.4.5.02.08 SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE PRODUCCIÓN																		
PLAZO:	CUATRO MESES (4) Y QUINCE DÍAS (15), contados a partir de la fecha de firma del acta de inicio, sin que por ningún motivo exceda la vigencia 2026.																		
VALOR:	CIENTO TREINTA MILLONES MONEDA CORRIENTE LEGAL VIGENTE (\$130.000.000) IVA INCLUIDO																		
FORMA DE PAGO:	<p>LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA – EDUP, pagará al contratista de la siguiente manera y por productos entregables:</p> <table border="1"> <tr> <td>PRODUCTOS PRIMER PAGO</td> <td>30%</td> <td>\$39.000.000</td> </tr> <tr> <td>PRODUCTOS SEGUNDO PAGO</td> <td>20%</td> <td>\$26.000.000</td> </tr> <tr> <td>PRODUCTOS TERCER PAGO</td> <td>20%</td> <td>\$26.000.000</td> </tr> <tr> <td>PRODUCTOS CUARTO PAGO</td> <td>20%</td> <td>\$26.000.000</td> </tr> <tr> <td>PRODUCTOS QUINTO PAGO</td> <td>10%</td> <td>\$13.000.000</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td>100%</td> <td>\$130.000.000</td> </tr> </table> <p>La aprobación de pagos en cada etapa está supeditada a que, los productos sean aceptados por la interventoría general del contrato como representante técnico ante la Alcaldía de Pereira.</p>	PRODUCTOS PRIMER PAGO	30%	\$39.000.000	PRODUCTOS SEGUNDO PAGO	20%	\$26.000.000	PRODUCTOS TERCER PAGO	20%	\$26.000.000	PRODUCTOS CUARTO PAGO	20%	\$26.000.000	PRODUCTOS QUINTO PAGO	10%	\$13.000.000	TOTAL	100%	\$130.000.000
PRODUCTOS PRIMER PAGO	30%	\$39.000.000																	
PRODUCTOS SEGUNDO PAGO	20%	\$26.000.000																	
PRODUCTOS TERCER PAGO	20%	\$26.000.000																	
PRODUCTOS CUARTO PAGO	20%	\$26.000.000																	
PRODUCTOS QUINTO PAGO	10%	\$13.000.000																	
TOTAL	100%	\$130.000.000																	
FECHA DE INICIO:	14 DE ABRIL DE 2026																		
FECHA DE TERMINACIÓN:	28 DE AGOSTO DE 2026																		
SUPERVISOR:	ANDRES SAENZ TABORDA																		
CONTRATISTA:	LEISY VIVIANA CASTILLO ROBLES																		
No. DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CC: 1.061.711.895 de Popayán - Cauca																		
FECHA DE APROBACIÓN POLIZAS	14 DE ABRIL DE 2026																		
FECHA DE ELABORACIÓN	14 DE ABRIL DE 2026																		



Versión: 04

Fecha: mayo 01 de 2025

Para constancia, se firma a los **CATORCE (14)** días del mes de **ABRIL** del año **DOS MIL VEINTISEIS (2026)**, por los que en esta intervinieron.

ANDRES SAENZ TABORDA
Supervisor

LEISY VIVIANA CASTILLO ROBLES
Contratista

Realizó: Valentina florez G.

VALENTINA FLOREZ GIRALDO - Ingeniera contratista

Revisó: Catalina Buitrago Ruiz

CATALINA BUITRAGO RUIZ - Abogada contratista