INFORME 3

CONSORCIO OBRAS CAOBOS MG

CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DE CAOBOS SALAZAR B-13 DE LA UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ – SGC

01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DEL 2026

BOGOTÁ D.C. 2026

CONTROL DE CAMBIOS

VERSIÓN		NOMBRE	CARGO	FIRMA	DESCRIPCIÓN DE LAS MODIFICACIONES
1	ELABORÓ	T.S. Luz Adriana Campos	Residente Social Contratista		Documento original
	REVISÓ	Ing. Jazmín Yazo	Directora de Obra		
	APROBÓ	PSI. Johanna Zapata	Profesional Social de Interventoría		

Versión	Fecha	Descripción del cambio
1	02-02-2026	Emisión del documento por correo electrónico
2	04-02-2026	Emisión del documento por correo electrónico

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 5

2. OBJETIVOS 6

2.1 OBJETIVO GENERAL 6

2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS 6

3. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 7

4. ALCANCE DEL OBJETO DEL CONTRATO 7

5. UBICACIÓN DEL PROYECTO 9

6. MARCO LEGAL 11

8. PROGRAMAS DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL 12

8.1. PROGRAMA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO 12

8.2. PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO A ACTIVIDADES TÉCNICAS Y SOCIALES EN OBRA 16

- **REUNIÓN INFORMATIVA DE INICIO DE OBRA 20**
- **REUNIÓN DE AVANCE DE OBRA 21**

9. INFORMES Y REPORTES 24

9.1. MESAS DE TRABAJO 24

9.2. REUNIONES CON SUPERVISIÓN. 25

9.3. INFORME MENSUAL. 25

9.4. INFORME FINAL. 25

11. CONCLUSIONES 26

12. BIBLIOGRAFIA 26

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1 INFORMACIÓN DEL PROYECTO 7
Tabla 2 UBICACIÓN DE PROYECTO 9
Tabla 3 ANTENCIÓN AL CIUDADANO 12
Tabla 4 PQRS 14
Tabla 5 ACTAS DE VECINDAD REALIZADAS EN ENERO APARTAMENTOS 17
Tabla 6 ACTAS DE VECINDAD LOCALES 18
Tabla 7 INDICADORES 18
Tabla 8 **INDICADORES ACTAS DE VIAS** 19
Tabla 9 CONSOLIDADO DE ACTAS DE VECINDAD 19
Tabla 10 CONSOLIDADO DE REUNIONES DE INICIO 20
Tabla 11 VOLANTES ACTAS DE VECINDAD 23
Tabla 12 INDICADORES DE DIVULGACIÓN 24
Tabla 13 INFORMES 25
Tabla 14 CORRESPONCIA ENVIADA 25

LISTADO DE ILUSTRACIONES

ILUSTRACIÓN 1 UBICACIÓN DEL PROYECTO **9**
ILUSTRACIÓN 2 ESTACIÓN DE BOMBEROS UPZ 13 ..... **10**
ILUSTRACIÓN 3 BUZÓN DE SUGERENCIA **13**
ILUSTRACIÓN 4 VOLANTES INFORMATIVO **22**
ILUSTRACIÓN 5 ENTREGA DE VOLANTES **23**
ILUSTRACIÓN 6 VALLA INFORMATIVA **24**

LISTADO DE ANEXOS

Anexo 1 Actas de buzón de sugerencias **13**
Anexo 2 Formatos de PQRSD y trazabilidad **13**
Anexo 3 Entrega de volantes **23**
Anexo 4 Oficios **25**

1. INTRODUCCIÓN

Este informe tiene como propósito dar a conocer las actividades sociales del proyecto de obra, cuyo objeto contractual es "**CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DE CAOBOS SALAZAR B-13 DE LA UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ – SGC"**

El presente documento se enmarca bajo los lineamientos establecidos de **UAE - CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS BOGOTÁ,** definidos en para la gestión y las actividades sociales, dentro de las acciones realizadas en el periodo comprendido desde el 01 al 31 de enero del 2026.

2. OBJETIVOS

2.1 Objetivo General

Sistematizar el consolidado de las actividades sociales realizadas con respectivos soportes de la gestión que se ejecutó dentro del periodo con fecha el 01 de enero al 31 de enero del 2026 para el conocimiento de la interventoría, supervisión y aquel interesado en revisar la información.

2.2 Objetivos Específicos

- Describir cada una de las actividades desarrolladas durante el presente periodo reportado.
- Sistematizar, organizar y entregar el consolidado de las actividades sociales realizadas con respectivos soportes de gestión tanto al interventor como a la supervisión del proyecto.
- Analizar la información recopilada en cada una de las actividades ejecutadas en este periodo.

3. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Tabla 1 INFORMACIÓN DEL PROYECTO

NOMBRE	INFORMACIÓN
ENTIDAD CONTRATANTE	UAE - CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS BOGOTÁ
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS CAOBOS MG
NIT	901994058-1
INTERVENTORÍA	DAIMCO S.A.S.
NÚMERO DEL CONTRATO DE OBRA	No. UAECOB- CONTRATO- 630 - 2025
OBJETO	CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DE CAOBOS SALAZAR B-13 DE LA UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ – SGC.
PLAZO	18 meses
FECHA DE INICIO	11 de noviembre de 2025
VALOR OBRA	$ 14.952.434.852,58
VALOR INTERVENTORÍA	$ 1.942.208.848,00
NOMBRE DE LA ESTACIÓN	ESTACIÓN DE BOMBEROS CAOBOS SALAZAR B13

Fuente propia

4. ALCANCE DEL OBJETO DEL CONTRATO

El presente objeto comprende la ejecución de todas las actividades necesarias para la construcción total e integral de la nueva Estación de Bomberos B-13, Caobos Salazar, conforme a los estudios y diseños previamente elaborados y aprobados por la Entidad en el marco del contrato No 510 del 2022, y de acuerdo con la Licencia de Construcción N° L11001-243464 expedida por la autoridad urbanística competente.

El alcance incluye, entre otros, las siguientes actividades y componentes:

- Construcción de la infraestructura física, incluyendo obras civiles, estructurales, arquitectónicas, hidráulicas, sanitarias, eléctricas, de ventilación mecánica, climatización, redes especiales y todas aquellas instalaciones técnicas necesarias para garantizar el funcionamiento seguro y eficiente de la Estación.
- Desarrollo de espacios operativos, administrativos, habitacionales y de soporte logístico, tales como áreas de recepción y atención al público, áreas de despacho de emergencias, dormitorios, comedor, cocina, zonas de bienestar y esparcimiento, parqueaderos para vehículos especializados, salas técnicas,

cuartos de máquinas, depósitos, talleres y demás áreas definidas en los planos y diseños del proyecto. (GJ-FT12, 2023)

- Construcción de redes internas y externas, incluyendo redes hidrosanitarias, eléctricas, de comunicaciones, voz y datos, detección y extinción de incendios, sistemas de protección contra descargas atmosféricas, así como redes para el manejo sostenible de aguas lluvias y aguas residuales, garantizando el cumplimiento de los estándares ambientales y de sostenibilidad establecidos por la normativa vigente. Implementación de sistemas de seguridad y control, como sistemas de videovigilancia (CCTV), alarmas, iluminación de emergencia, controles de acceso y sistemas de respaldo energético, necesarios para la protección de las personas, los bienes y la operatividad de la estación. (GJ-FT12, 2023)

- Ejecución de acabados interiores y exteriores, incluyendo pisos, cielorrasos, carpintería metálica y de madera, ventanería, pintura, impermeabilizaciones, señalización y demás elementos constructivos requeridos para cumplir con las condiciones de confort, funcionalidad, durabilidad, seguridad y accesibilidad universal exigidas para este tipo de infraestructura. Gestión integral del proyecto, que comprende programación, control de obra, cumplimiento de normas de seguridad y salud en el trabajo, gestión de calidad, interventoría interna del contratista, elaboración de actas parciales y finales, entrega de manuales de operación y mantenimiento, capacitación técnica al personal designado por la Entidad, y demás actividades inherentes a la correcta ejecución del proyecto. (GJ-FT12, 2023)

- Trámite y obtención de permisos, certificaciones o documentos adicionales, que sean requeridos para la legalización, puesta en funcionamiento y entrega de la obra, en caso de que no hayan sido obtenidos previamente o que sean exigidos por modificaciones de la normativa aplicable durante la ejecución del contrato. Cumplimiento estricto de la normativa técnica, urbanística, ambiental y de sostenibilidad, incluyendo la Norma Sismo Resistente NSR-10, el Manual de Estándares de Calidad Espacial para Equipamientos donde se Presten Servicios Sociales de Seguridad Ciudadana, Defensa, Convivencia y Justicia expedido por la Alcaldía Mayor de Bogotá, y demás normas nacionales y distritales que resulten aplicables al proyecto. (GJ-FT12, 2023).

5. UBICACIÓN DEL PROYECTO

A continuación, se muestra la ubicación de la estación de Bomberos Caobos Salazar b13.

Ilustración 1 Ubicación del proyecto



Fuente Google maps

Tabla 2 UBICACIÓN DE PROYECTO

Identificación	Estación Caobos Salazar B13.
Localidad	Usaquén
Barrio Catastral	Cedritos
Dirección	Carrera 14 b N°146-05
UPZ	N°13 Los Cedros

Fuente Anexo técnico

Localidad Usaquén

La localidad de Usaquén se encuentra ubicada al extremo nororiental de la ciudad de Bogotá D.C.; y limita, al occidente con la Autopista Norte, que la separa de la localidad de Suba, al sur con la calle 100, al norte con los municipios de Chía y Sopo y al oriente, con el municipio de La Calera. (Secretaria de Educación , 2017)

UPZ 13 – Cedros

La Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) Los Cedros, ubicada en la localidad de Usaquén, Bogotá, está compuesta por varios barrios, incluyendo Acacias, Antigua, Belmira, Bosque De Pinos, Caobos Salazar, Capri, Cedritos, Cedro Bolívar, Cedro Golf,

Cedro Madeira, Cedro Narváez, Cedro Salazar, El Contador, El Rincón de los Cedros, La Sonora, Las Margaritas, Lisboa, Los Cedros, Los Cedros Orientales, Montearroyo, Nueva Autopista, Nuevo Country y Sierras del Moral.

ANTECEDENTES

La Estación de bomberos de Caobos está ubicada en la Carrera 14B No. 146-05 de la localidad Usaquén, CHIP: AAA0110SJWW, área del terreno 2922,77 m2 y con inicio de operación en el año 1990 Se adelantó la elaboración de estudios y diseños técnicos para la construcción de la estación de bomberos de Caobos Salazar B-13 de la UAE Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá con el contrato 510-2022, con fecha de inicio 28 de septiembre de 2022, una inversión de $616.903.780, de los cuales $ 508.882.570 corresponden al contrato de consultoría y $ 108.021.210 al contrato de interventoría, al corte presentó una ejecución del contrato del 80% del estimado y se suspendió desde el 08 de septiembre de 2023, en virtud de a las observaciones emitidas por la curaduría urbana, por lo cual se han adelantados diversas mesas de trabajo junto con las entidades distritales correspondientes entre las cueles se encuentran Secretaria Distrital de Seguridad, Convivencia; y Justicia, el DADEP, la Subdirección de planes maestros de la Secretaria Distrital de Planeación, con el fin subsanar dichas observaciones. Para la vigencia 2024, se espera resolver las observaciones emitidas por la curaduría y radicar nuevamente la solicitud de aprobación de los estudios y diseños para la obtención de la licencia de construcción, proceso que se adelantara en primer semestre de 2024. (UAE , 2023)
Ya para el 2025 se dio inicio a la construcción por medio del Contratista Consorcio Caobos Salazar MG.

Ilustración 2 Estación de bomberos UPZ 13

Estación de bomberos



Fuente https://maps.google.es/

6. MARCO LEGAL

Para la implementación de Gestión Social, el contratista deberá tener en cuenta la normatividad que se enuncia a continuación:

Constitución Política de 1991:

- ✓ Artículo 95: Son deberes de la persona y del ciudadano: Participar en la vida política, cívica y comunitaria del país.
- ✓ Artículo 103: El Estado contribuirá a la organización, promoción y capacitación de las asociaciones profesionales, cívicas, sindicales, comunitarias, juveniles, benéficas o de utilidad común no gubernamentales, sin detrimento de su autonomía con el objeto de que constituyan mecanismos democráticos de representación en las diferentes instancias de participación, concertación, control y vigilancia de la gestión pública que se establezcan.
- ✓ Ley 1757 del 06 de julio de 2015
- ✓ Artículo 60. Control Social a lo público. El control social es el derecho y el deber de los ciudadanos a participar de manera individual o a través de sus organizaciones, redes sociales e instituciones, en la vigilancia de la gestión pública y sus resultados.
- ✓ Ley 850 de 2003, por medio de la cual se reglamentan las Veedurías Ciudadanas.
- ✓ Ley 1581 de 2012 establece el régimen general de protección de datos.

7. REQUERIMIENTOS PERSONAL SOCIAL DEL CONTRATISTA

PERSONAL	DEDICACIÓN	PERFIL	ACTIVIDAD PRINCIPAL
Un (1) Residente Social	30%	Profesional en ciencias sociales	Implementar, Supervisar, coordinar y responder por el desarrollo de los programas contemplados en el Plan de Gestión Social

Fuente propia

RESIDENTE SOCIAL

Se debe aclarar que el presente contrato no contempla este componente dentro de su anexo técnico. No obstante, por iniciativa del contratista y atendiendo a las necesidades propias de la ejecución contractual, se vinculó a una profesional del área social con el fin de desarrollar actividades sociales acordes con los requerimientos del contrato.

Dentro de estas actividades se realizará lo siguiente:

- ✓ Entregar los soportes de la Gestión Social a la Interventoría del contrato.

- ✓ Representar al Contratista en las actividades sociales que se realicen en el contrato.
- ✓ Acompañamiento a las actividades técnicas de obra como actas de vecindad.
- ✓ Asistir y participar en los comités de seguimiento.
- ✓ Asistir, participar y organizar las reuniones que se realicen con la comunidad con ocasión de las obras.
- ✓ Coordinar y verificar la distribución total de las piezas de divulgación en el área de influencia directa a la obra.
- ✓ Todas aquellas actividades relacionadas para el cumplimiento de la Gestión Social requerida para el proyecto.

8. PROGRAMAS DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL

8.1. PROGRAMA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

Objetivo

Implementar una alternativa de comunicación constante entre actores sociales de la zona, Contratista, interventoría y la supervisión, con el fin de dar información clara, oportuna y veraz.

Para lograr el anterior objetivo se abrirá un punto físico para que la comunidad tenga la posibilidad de acercarse y realizar las solicitudes o dudas que tenga, en este caso se atenderá dentro de la estación Caobos Salazar B13.

Tabla 3 ANTENCIÓN AL CIUDADANO

	Horario de Atención		Contacto	Buzón de Sugerencias	Responsable
	DIAS	HORA			
Atención al ciudadano	Miércoles	8: 00 am a 4:00 PM	3241341643 socialcaobosmg@gmail.com	Instalado al ingreso de la obra	Profesional Social Luz Adriana Campos

Fuente propia

- Buzón de sugerencias: Teniendo en cuenta que la profesional social no se encuentra el 100% en obra, se acordó con interventoría la instalación de un buzón de sugerencias. Este será revisado semanalmente por el área social del contratista con el acompañamiento de interventoría, con el fin de realizar el seguimiento de las solicitudes presentadas por la comunidad.
- Para dejar constancia de la actividad, se elaboraron 3 actas en este periodo de revisión de buzón de sugerencias donde se pueden ver en el **anexo 1.**
  El 09 de enero del 2026 se instaló el buzón de sugerencias definitivo, estando el provisional hasta esta fecha.

Por otro lado, el 14, 21 y 28 de enero del 2026 se realizó la revisión con interventoría y no se recibieron PQRSD.

Anexo 1 Actas de buzón de sugerencias

Ilustración 3 Buzón de sugerencia

Buzón de sugerencias 14 de enero del 2026	Buzón de sugerencias 21 de enero del 2026
	
Buzón de sugerencias 28 de enero del 2026	
	

Fuente propia

Durante este periodo del mes de enero del 2026 se recibieron 3 PQRSD y se muestra en la siguiente **tabla Nº 4**

Anexo 2 Formatos de PQRSD y trazabilidad

Tabla 4 PQRS

N°	Fecha de recepción	Fecha de vencimiento	Medio de recibido	Tipología	Nombre del solicitante	Asunto	Estado (abiertas, en trámite, cerradas)	Tramite/ trazabilidad
1	16-12-2025	06-01-2026	Telefónico Llamada	Petición	Paola Cárdenas	Solicitud de realizar el acta de vecindad del depósito del apartamento 611 del Edificio Balcones de Sevilla	Cerrada En enero 05 del 2026	El día 22 de diciembre del 2025 se realizó el acta de vecindad del depósito del apartamento 611 Se envío el 05 de enero por correo la respuesta a la peticionaria.
2	16-12-2025	06-01-2026	Telefónico Llamada	Petición	Administradora	Realizar las actas de vecindad de todos los apartamentos del. Edificio Villas de Rosario	Cerrada El 13 de enero 2026	Se realizó la visita para la elaboración de las demás actas de vecindad el día 22 y 29 de diciembre del 2025, se realizará la última visita el día 05 de diciembre del 2025. Se hace entrega del oficio dando respuesta el 13 de enero del 2026 cerrando la PQRSD.
3	29/12/2025	19-01-2026	Dentro de la realización del acta de vecindad	Reclamo	Teresa Morales apartamento 603	Afectación en el cuarto por actividades de obra (fisuras a la vista) apartamento 603 del Edificio Villas de Rosario	Trámite	El área técnica revisará este caso de acuerdo a la ubicación del apartamento y dará una respuesta de acuerdo a lo estudiado. Se informó dentro del comité integral el 30 de diciembre del 2025, se realizará visita con especialista estructural. El 14 de enero del 2026 se realizó la visita para revisar esta posible afectación por actividades de obra. Se tiene programado dar respuesta el 03

N°	Fecha de recepción	Fecha de vencimiento	Medio de recibido	Tipología	Nombre del solicitante	Asunto	Estado (abiertas, en trámite, cerradas)	Tramite/ trazabilidad
								de febrero del 2026 y cerrar la PQRSD.,
4	10-01-2026	30-01-2026	Correo electrónico	Petición	Jhorley Alonso Castaño Avendaño	Realizar el acta de vecindad del apartamento 803 Torre 7 del Edifico Cedro Reservado 147.	Trámite	El 26 de enero del 2026 se envió un correo electrónico para acordar el día de la visita. El 31 de enero del 2026 se realizó el levantamiento de actas de vecindad. Se contempla cerrar con oficio esta PQRSD el 03 de febrero 2026.
5	16-01-2026	06-02-2026	Correo electrónico	Petición	Diana Páez	Realizar el acta de vecindad del apartamento, Torre 7 apartamento 204.	Trámite	Se envió un correo electrónico el 26 de enero del 2026 para acordar una visita, sin embargo, la peticionaria no ha dado respuesta, por ende, se va a enviar un oficio el 03 de febrero del 2026.
6	21-01-2026	13-02-2026	Correo electrónico	Petición	Itziar López Castro	Realizar el acta de vecindad del apartamento 404 del Edifico Villas del Rosario.	Cerrada 28 de enero del 2026	El 21 de enero se le informa interventoría sobre esta PQRSD. El 28 de enero del 2026 se acordó la visita y se levantó el acta de vecindad cerrando la PQRSD.

Fuente propia

Clasificación de los requerimientos ciudadanos

- **Clasificación de las solicitudes ciudadanas:** El Contratista adelantará todas las actividades o acciones necesarias que garanticen la atención a los requerimientos de la comunidad los cuales se clasifican a continuación:

- **Petición:** Es la solicitud verbal o escrita presentada por un ciudadano con el fin de requerir la intervención de la entidad en un asunto de su competencia.

- **Queja:** Es la expresión de los ciudadanos que permite manifestar la inconformidad o disgusto que se tiene contra una persona u organización relacionada con el proyecto, por actos vinculados con el cumplimiento de su misión y objetivos.

- **Reclamo:** Es el derecho que tiene todo ciudadano de exigir o demandar solución referente a la prestación indebida de un servicio o a la inatención oportuna de una solución derivada de la ejecución de una obra.

- **Solicitud de información:** Toda persona tiene derecho a consultar los documentos o solicitar información relacionada con la ejecución de un proyecto.

- **Denuncia:** Es el mecanismo mediante el cual cualquier ciudadano da aviso o notifica, en forma escrita o verbal, hechos o conductas con las que se pueda estar configurando un posible manejo irregular o eventual detrimento de los bienes o fondos del Distrito.

- **Sugerencias:** Es la proposición, idea o indicación que se ofrece o presenta con el propósito de incidir en el mejoramiento de un proceso cuyo objeto se encuentre relacionado con la prestación del servicio o el cumplimiento de una función pública.

8.2. PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO A ACTIVIDADES TÉCNICAS Y SOCIALES EN OBRA

Objetivo:

Acompañar desde el área social, las actividades técnicas que requieran contacto con la comunidad para facilitar el proceso y la comunicación.

Actividades en el periodo:

Durante este periodo y dando cumplimiento a los comités integrales y atención a PQRSD, se realizan las siguientes actividades:

- El 06 de enero del 2026 se realizó la tercera visita de actas de vecindad en el edificio Villas del Rosario, Cedro Reservado 147 y locales. Este día se realizaron 23 actas de vecindad.
- El 17 de enero del 2026 se realizó el acta de vecindad del apartamento 307 del Edificio Balcones de Sevilla.
- El 27 y 28 de enero se realizaron dos actas de vecindad del edificio Villas del Rosario.
- El 31 de enero del 2026 se realizó un acta de vecindad del edificio Cedro Reservado.

Lo anterior se evidencia en la **Tabla No 5**

Por otro lado, se informa que se radicaron actas de vecindad a la interventoría de la siguiente manera:

- El 13 de enero del 2026 se realiza la segunda entrega por medio del oficio UAECOB-CONTRATO-630-2025 - 0014 – 46035.
- El 20 de enero del 2026 se realizó la tercera entrega por medio del oficio UAECOB-CONTRATO-630-2025 - 0016 – 4604.
- El 28 de enero del 2026 se realizó la cuarta entrega a interventoría mediante oficio UAECOB-CONTRATO-630-2025 - 0017 – 46041.

Nota: Los anexos de estos radicados se pueden ver en correspondencia enviada *anexo 4* .

Tabla 5 ACTAS DE VECINDAD REALIZADAS EN ENERO APARTAMENTOS

Nombre del Lugar	Apartamentos	Fecha
Balcones de Sevilla	Apartamento 307	17-01-2026
Villas del Rosario	504, 102, 703,701,604, 503,	06-01-2026
	404	28-01-2026
	501	27-01-2026
Edificio Reservado 147	T7101,T7 604, T7 703, T7 903, T7 904, T7 303, T7 503, T7 504, T7 204, T 404, T7 603, T3 704. T6 203, T6 803, T6 903, T3 1003, T6 1004	06-01-2026
	T 7 803	31 -01-2026
TOTAL		**26**

Fuente propia

Zonas comunes: Dentro del periodo no se realizaron actas de vecindad ya que se realizaron en el mes de diciembre del 2025 16 actas de vecindad de zonas comunes.

Tabla 6 ACTAS DE VECINDAD LOCALES

Nombre del Lugar		Fecha
Local 2	Da Quer Matti	06-01-2026
TOTAL		**1**

Fuente propia

Tabla 7 INDICADORES

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Programa de acompañamiento a actividades técnicas	Número de actas de vecindad planeadas 109X100% apartamentos	100%
	Número de actas de vecindad realizadas 109 apartamentos	
	Número de actas de vecindad planeadas 16X100% zonas comunes	100%
	Número de actas de vecindad realizadas 16 zonas comunes	
	Número de actas de vecindad planeadas 2X100% locales	100%
	Número de actas de vecindad realizadas 2 locales	

Fuente propia

Actas de vías: Para este contrato se realizaron 4 actas de vecindad el 27 de noviembre del 2025 de vías las cuales son**:**

- ✓ Calle 145ª entre carreras 15 y 14b
- ✓ Calle 147 entre carreras 15 y 14b
- ✓ Carrera 15 entre calles 147 a 145 a
- ✓ Carrera 14b entre calles 147 a 145 a

Para el periodo de enero no se realizaron actas de vías. Ya que se realizaron durante el mes de noviembre del 2025.

Acta de espacio público: Para este proyecto se realizó un acta de vecindad del parque colindante a la obra, con nombre **Parque Vecinal Urbanización el Cedrito el 27 de noviembre del 2025.**

Tabla 8 **INDICADORES ACTAS DE VIAS**

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Programa de acompañamiento a actividades técnicas	Número de actas de vías planeadas 4X 100%	100%
	Número de actas de vías realizadas 4	

Fuente propia

Tabla 9 CONSOLIDADO DE ACTAS DE VECINDAD

Lugar	Actas planeadas	Actas realizadas	Zonas comunes	Fachada apartamentos
Edificio Balcones de Sevilla	50	47	5	3
Edificio Reservado 147	30	19	3	11
Petrópolis	3	3	3	
Edificio Villas del Rosario	26	22	3	4
Edificio Arcángel	1	0	1	0
Espacio publico	1	1	0	
Locales	2	2	1	
vías	4	4	0	
	116	102	16	4
Total actas planeadas	**132**			
Total actas realizadas	**132**			

Fuente propia

Se informa que se ha realizado el debido proceso del levantamiento de actas de vecindad junto con el acompañamiento permanente de la interventoría.

Por otro lado, dentro de este proceso de levantamiento de actas de vecindad se realizaron varias visitas dentro del mes de noviembre, diciembre del 2025 y enero del 2026 a los diferentes edificios, dentro de este proceso se evidenció que para el mes de diciembre no se lograba encontrar a los propietarios porque se encontraban viajando. Sin embargo, el área social realizó todo el proceso para cerrar el 06 de enero del 2026.

De estas actividades anteriormente descritas surgieron solicitudes de la comunidad sobre realizar el acta de vecindad después de llegar de sus respectivos viajes. Se revisó con interventoría y se acordó tomar como PQRSD dándole alcance a los mismos.

Por último, se informa que para próximas solicitudes se tomarán en cuenta y se realizarán las visitas con el fin de tener mayores registros y tener tranquilidad tanto como para la comunidad como para el contratista.

8.3. PROGRAMA DE REUNIONES CON LA COMUNIDAD

Objetivo: Generar estrategias para los encuentros, diálogos y atención a la ciudadanía proporcionando el conocimiento, la apropiación y corresponsabilidad con el desarrollo del proyecto. Además, busca minimizar el impacto negativo del mismo.

Este programa consiste en brindar espacios de participación ciudadana por esta razón se llevará a cabo las siguientes reuniones con el fin de cumplir con los objetivos específicos de las actividades sociales que se realizarán en este contrato:

- Reuniones de inicio de obra
- Reunión de avance de obra
- Reuniones de finalización de obra.

- **Reunión informativa de Inicio De Obra**

Objetivo: Generar espacios de participación ciudadana antes de iniciar las actividades de obra con el fin de dar la información de las características del proyecto a la comunidad colindante, así como dar respuesta a sus diferentes inquietudes.

Se informa que se realizaron tres reuniones de socialización en el mes de noviembre que se muestra en la tabla No 10 el consolidado de reuniones de inicio, cabe informar que los soportes de estas reuniones se incluyeron consolidados en el del mes de diciembre del 2025.

Para el periodo del mes de enero del 2026 no se realizaron reuniones de inicio debido a que se dio cumplimiento a la actividad en el mes de noviembre dentro de las actividades preliminares del presente contrato.

Tabla 10 CONSOLIDADO DE REUNIONES DE INICIO

Reunión	Fecha	Entidades/Actores	Tema	No de participantes	Observaciones	Cumplimiento de compromisos
Socialización de inicio	21 de noviembre del 2025	Administración edificio Balcones de Sevilla y residentes	Información sobre el inicio de las actividades técnicas, gestiones en los	3 comunidad 7 profesionales de supervisión, interventoría y contratista Total: 10	El administrador estuvo receptivo a la reunión. Compromisos: Realizar las actas de vecindad.	Se realizaron las actas de vecindad culminando con tercera visita el 06 de enero del 2026

Reunión	Fecha	Entidades/Actores	Tema	No de participantes	Observaciones	Cumplimiento de compromisos
Socialización de inicio	26 de noviembre del 2025	Reunión de inicio de obra para toda la comunidad	componentes ambiental, SST y social	8 comunidad 9 profesionales de supervisión, interventoría y contratista Total 17	La comunidad fue receptiva Compromisos Realizar las actas de vecindad.	
Socialización de inicio	28 de noviembre del 2025	Socialización de inicio de obra edificio Villas del Rosario		10 comunidad 8 profesionales de supervisión, interventoría y contratista Total 18	La comunidad recomendó tener cuidado con el polvo. Compromisos Realizar las actas de vecindad	Se evita que las llantas de las volquetas salgan sucias para que no deje las calles con material. Dado el caso que suceda se hace jornada de limpieza.

Fuente propia

- **Reunión De Avance De Obra**

Objetivo: Generar espacios de participación en el 50% de las actividades de obra con el fin de brindarle a la comunidad los avances del proyecto y responder sus inquietudes, se aclara que esta actividad no aplica para este periodo ya que no se ha llegado al 50%.

- **Reunión De Finalización Del Proyecto**

Objetivo: Generar un espacio de participación para informar la comunidad sobre la finalización del proyecto con todos sus componentes y así dar evidencia de lo ejecutado durante todo el tiempo del proyecto. Esta reunión se realizará al 100% de avance de obra.

- **Reuniones extraordinarias**

Objetivo: Son reuniones que se realizaran en caso de ser necesarias y con el fin brindar algún tipo de información específica a la comunidad o cualquier actor social. Durante este periodo no se realizaron reuniones extraordinarias con la comunidad.

8.4. PROGRAMA DE INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN

- **Piezas comunicativas**

Este ítem tiene como objetivo notificar a la comunidad de las actividades que se programan por medio de piezas comunicativas.

- **Volantes de convocatoria:** Estas piezas tienen como fin convocar a la comunidad a reuniones, actividades y/o talleres.

Dentro de este periodo no se entregaron volantes.

- **Volantes informativos**: Mediante estos volantes se brinda información a la comunidad de la zona aferente, en relación con el Plan de Manejo de Tráfico, recomendaciones a la ciudadanía con relación a las obras.
  Durante este periodo se mantuvo ubicado 1 volante informativo de canales de comunicación en la entrada de la obra.

Ilustración 4 Volantes Informativo

Volante informativo mes de enero del 2026


Fuente propia

- **Afiche**: Durante este periodo no se instalaron fiches.

- **Notificaciones actas de vecindad**: Mediante estas piezas informativas, se notificará al propietario o residente de la realización de un acta de vecindad inicial o final, según corresponda, la cual debe contener objetivo de la actividad, fecha de la visita ya sea primera, segunda o tercera, horario, nombres y cargos de las personas que ingresarán al predio.

Para la tercera visita de las actas de vecindad el 06 de enero del 2026 se entregaron 14 volantes teniendo en cuenta que hubo personas que no se encontraban en los apartamentos, sin embargo, el área social deja evidencia de esta entrega de la siguiente manera; se entregaron 7 volantes de tercera visita en el Edificio Villas del Rosario y 7 volantes en el Edificio Cedro Reservado 147.

Anexo 3 Entrega de volantes

Tabla 11 VOLANTES ACTAS DE VECINDAD

COMUNICADO	TIPO DE VOLANTE	BARRIO	MEDIO DE ENTREGA	LUGAR	FECHA	CANTIDAD
3	Tercera visita	Cedritos	Presencial	Edificio Cedro Reservado 147	06 de enero del 2026	7
				Edificio Villas del Rosario	06 de enero del 2026	7
Total, piezas divulgadas						**14**

Fuente propia

Ilustración 5 ENTREGA DE VOLANTES

Entrega de volantes



Fuente propia

- **Valla informativa:** Tiene como objetivo dar aviso al sector y la comunidad sobre las actividades y características del proyecto.

Durante el periodo se instaló la Valla informativa el 20 de febrero del 2026, sin embargo y por solicitud de interventoría se realizó una reubicación el 27 de febrero del 2026 con el fin de mejorar la visibilidad.

Ilustración 6 VALLA INFORMATIVA

Valla del contrato 20 de enero del 2026	Reubicación Valla del contrato 27 de enero del 2026
	

Fuente propia

Tabla 12 INDICADORES DE DIVULGACIÓN

PROGRAMA DE DIVULGACIÓN		
PIEZAS DE DIVULGACIÓN - INDICADORES		
Volantes	Número de comunicados entregados a la comunidad 14 X 100% Número de comunicados proyectados 14	14X 100 /14=100%
Valla	Número de vallas instaladas 1 X 100% Número de vallas proyectadas 1	1X 100/1 =100%
Afiche	Número de Afiche instaladas 0 X 100% Número de Afiche proyectadas 0	N/A

Fuente propia

9. INFORMES Y REPORTES

9.1. Mesas de Trabajo

- El 07 de enero del 2026 se realizó una mesa de trabajo con interventoría donde se revisó y firmó por parte de interventoría los soportes de las actividades desarrolladas durante el mes de diciembre de 2025, por otro lado, se le mostro a la interventoría como estaban quedando las actas de vecindad, quien manifestó que se hay cosas de forma que se deben ajustar en los formatos, que no son todas pero que algunas les falta completar y esta revisión fue parcial, por último se revisó el buzón de sugerencias que se encontraba provisional y no se encontró ninguna PQRSD.
- El 21 de enero del 2026 se realizó una segunda mesa de trabajo con interventoría, se revisó el informe de diciembre del 2025 y se aclararon dudas

para poder realizar las observaciones, así mimos se revisó el link donde se radicaron las actas de vecindad que el registro fotográfico y fílmico se encuentra cargados.

9.2. Comités de seguimiento de obra.

Durante este periodo los comités integrales, entre contratista, interventoría y supervisión de todos los componentes fueron realizados de manera presencial en el campamento de obra en las fechas del 07 de enero de 2026, 14 de enero de 2026, 21 de enero de 2026 y 28 de enero de 2026, en los cuales hubo participación activa del área social.

9.3. informe mensual.

Tabla 13 INFORMES

No	PERIODO REPORTADO	FECHA DE CORREO ENVIADO
1	11 de noviembre al 30 de noviembre del 2025	02/12/2025
2	01 de diciembre al 31 de diciembre del 2025	05/01/2026
3	01 de enero al 31 de enero del 2026	03/01/2026

Fuente propia

9.4. informe final.

Al terminar el contrato se presentará un informe final en materia de Gestión Social, en el que se presentará un consolidado de la información consignada en el de los informes sociales mensuales, presentados a la Interventoría dando cumplimiento a las actividades sociales planteadas.

10. CORRESPONDENCIA ENVIADA

Tabla 14 CORRESPONCIA ENVIADA

CORRESPONDENCIA ENVIADA				
N°	**Fecha**	**Asunto**	**Comunicación remitida a**	**Consecutivo**
1	06-01-2025	Respuesta PQRSD Nº 1 Deposito 611 Edificio Balcones de Sevilla	Paola Cárdenas	UACOB-CONTRATO-630-2025-011-46021
2	13-01-2026	Respuesta PQRSD Administradora Villas de Rosario	Administradora Villas del Rosario	UAECOB-CONTRATO-630-2025 - 0013 - 46032
3	13/01/2026	Entrega de actas de vecindad segunda entrega	Interventoría	UAECOB-CONTRATO-630-2025 - 0014 - 46035
4	20/01/2026	Entrega de actas de vecindad tercera entrega	Interventoría	UAECOB-CONTRATO-630-2025 - 0016 - 46041
5	28/01/2026	Entrega de actas de vecindad cuarta entrega	Interventoría	UAECOB-CONTRATO-630-2025 - 0017 - 46041

Fuente propia

Anexo 4 Oficios

11. CONCLUSIONES

- Se contó con el acompañamiento de la Interventoría en las diferentes actividades programadas.
- Se realizó actividades de acuerdo al o estipulado en el programa de información y divulgación.
- Se realizaron actividades de actas de vecindad en enero del 2026, hubo personas que no se encontraron porque estaban de viaje, pero se realizó el proceso para culminar con la tercera visita el 06 de enero del 2026 y en caso de solicitud de visita, se manejará por medio de PQRSD.

12. BIBLIOGRAFIA

Secretaria de Educación, Usaquén Localidad 1, Bogotá, D.C. Caracterización del Sector Educativo Año 2017 chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/https://www.educacionbogota.edu.co/portal_institucional/sites/default/files/inline-files/1-Perfil_caracterizacion_localidad_Usaquen_2017.pdf

UAE Cuerpo Oficial de BOMBEROS Bogotá https://www.bomberosbogota.gov.co/content/estacion-caobos-salazar-b-13

GJ-FT12 – Pliego definitivo - GESTIÓN JURÍDICA ESTUDIOS PREVIOS CONVOCATORIA PÚBLICA 2023 https://mail.google.com/mail/u/0/#inbox/KtbxLwghjXXnxtfjFZbbpdbjJgZwdKJptL?projector=1&messagePartId=0.

ANEXOS

Anexo 1 Actas de buzón de sugerencias

FORMATO ACTA DE REUNIÓN CON COMUNIDAD **REUNIÓN DE INICIO CON EDIFICIO VILLAS DEL ROSARIO**			U.A.E. CUERPO OFICIAL BOMBEROS BOGOTÁ D.C.
	PROCESO GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	**VERSIÓN** 1.0	
Contrato No. UAECOB- CONTRATO- 630 - 2025 **FECHA: 14**-01-2025	**HORA INICIO:** 4:30 p.m. **HORA DE FINALIZACIÓN**: 6:30 p.m.		**Hoja** __1__ de 03 **Acta N° 01**

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DE CAOBOS SALAZAR B-13 DE LA UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ – SGC

ORDEN DEL DÍA

1. Saludo y bienvenida
2. Revisión Buzon

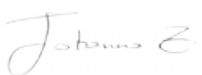
DESARROLLO DE LA REUNIÓN

El 14 de enero del 2026, se revisó el buzon de sugerencias del Consorcio Obras Caobos MG, entre contratista e interventoria del àrea social, y no se encontraron PQRSD.

COMPROMISOS ADQUIRIDOS

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO
Ninguno	N/A	N/A

FIRMAS

	ELABORÓ	RESPONSABLE	APROBÓ
NOMBRE	Luz Adriana Campos	Luz Adriana Campos	Johanna Zapata Gómez
CARGO	**Profesional Social Contratista**	**Profesional Social Contratista**	**Profesional Social Interventoría**
FIRMA			

ANEXOS:	**SI**	**X**	**NO**		**TIPO DE ANEXO:**	Ninguo

FORMATO ACTA DE REUNIÓN CON COMUNIDAD **REUNIÓN DE INICIO CON EDIFICIO VILLAS DEL ROSARIO**			U.A.E. CUERPO OFICIAL BOMBEROS BOGOTÁ D.C.
	PROCESO GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	**VERSIÓN** 1.0	
Contrato No. UAECOB- CONTRATO- 630 - 2025 **FECHA: 21** 01-2025	**HORA INICIO:** 7:30 a.m. **HORA DE FINALIZACIÓN**: 7:45 a.m.		**Hoja** __1__ de 01 **Acta N° 02**

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DE CAOBOS SALAZAR B-13 DE LA UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ – SGC

ORDEN DEL DÍA

1. Saludo y bienvenida
2. Revisión Buzon

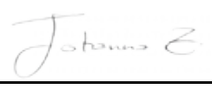
DESARROLLO DE LA REUNIÓN

El 19 de enero del 2026, se revisó el buzon de sugerencias del Consorcio Obras Caobos MG, entre contratista e interventoria del àrea social, y no se encontraron PQRSD.

COMPROMISOS ADQUIRIDOS

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO
Ninguno	N/A	N/A

FIRMAS

	ELABORÓ	RESPONSABLE	APROBÓ
NOMBRE	Luz Adriana Campos	Luz Adriana Campos	Johanna Zapata Gómez
CARGO	**Profesional Social Contratista**	**Profesional Social Contratista**	**Profesional Social Interventoría**
FIRMA			

ANEXOS:	**SI**	**X**	**NO**		**TIPO DE ANEXO:**	Ninguo

FORMATO ACTA DE REUNIÓN CON COMUNIDAD **REUNIÓN DE INICIO CON EDIFICIO VILLAS DEL ROSARIO**			U.A.E. CUERPO OFICIAL BOMBEROS BOGOTÁ D.C.
	PROCESO GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	**VERSIÓN** 1.0	
Contrato No. UAECOB- CONTRATO- 630 - 2025 **FECHA: 28**-01-2025	**HORA INICIO:** 7:30 a.m. **HORA DE FINALIZACIÓN**: 7:45 a.m.		**Hoja** __1__ de 01 **Acta N° 03**

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DE CAOBOS SALAZAR B-13 DE LA UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ – SGC

ORDEN DEL DÍA

1. Saludo y bienvenida
2. Revisión Buzon

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

El 28 de enero del 2026, se revisó el buzon de sugerencias del Consorcio Obras Caobos MG, entre contratista e interventoria del àrea social, y no se encontraron PQRSD.

COMPROMISOS ADQUIRIDOS

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO
Ninguno	N/A	N/A

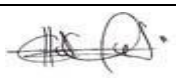
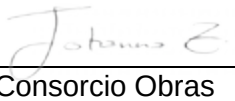
FIRMAS

	ELABORÓ	RESPONSABLE	APROBÓ
NOMBRE	Luz Adriana Campos	Luz Adriana Campos	Johanna Zapata Gómez
CARGO	**Profesional Social Contratista**	**Profesional Social Contratista**	**Profesional Social Interventoría**
FIRMA			

ANEXOS:	**SI**	**X**	**NO**		**TIPO DE ANEXO:**	Ninguo

Anexo 2 Formatos de PQRSD y trazabilidad

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ	**REGISTRO DE PQRS** **Consorcio Obras Caobos MG**	Página **1** de **1** **Código:** **Versión:** **Fecha:**

Numero de solicitud	001		**Fecha de recepción**			16/12/2025	
Objeto del contrato	**CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DE CAOBOS SALAZAR B-13 DE LA UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ – SGC**			**Numero**		No. UAECOB- CONTRATO-630 - 2025	
Tipo de Solicitud	Petición	x	Queja			Reclamo	
	Solicitud		Sugerencia			Denuncia	
Nombre y apellidos del ciudadano	Paola Cárdenas						
Doc. de identidad	No informa		**Teléfono de contacto**				
Dirección de notificación	Carrera 14B Nº 146-33 Apartamento 611						
Correo electrónico de notificación	Polacard@yahoo.es						
Objeto de la petición / Asunto	Realizar el acta de vecindad del depósito del apartamento 611 en el edificio Balcones de Sevilla						
Razones que fundamentan la PQRS	Hacer un acta de vecindad para tener el registro y asegurarse que si hay afectaciones causadas por obra se puedan subsanar						
Seguimiento	El día 22 de diciembre del 2025 se realizó el acta de vecindad del depósito del apartamento 611 Se hace entrega de respuesta por correo electrónico el 05 de enero del 2026 y el 06 de enero del 2026 se radica al predio dejando cerrado esta PQRSD.						
Documentos que se presentan o anexan (si aplica)	No aplica						
Firma del peticionario	Se cierra con oficio.		**Firma de quien recibe**				
Observaciones / Cierre: Ninguna			**Firma de interventoría**				
			Empresa / Consorcio			Consorcio Obras Caobos MG	

Gmail **Luz Adriana Campos <socialcaobosmg@gmail.com>**

Respuesta PQRSD

2 messages

Luz Adriana Campos <socialcaobosmg@gmail.com> Mon, Jan 5, 2026 at 4:11 PM
To: polacard@yahoo.es
Cc: caobosinterventoriasocial@gmail.com

Cordial saludo,

De manera cordial envío respuesta a su solicitud por medio de este oficio sobre realizar el acta de vecindad del depósito del apartamento 611.

Cordialmente,

Luz A. Campos
Consorcio Obras Caobos MG

Respuesta PQRSD Paola Cardenas.pdf
353K

Caobos Estación Bomberos <caobosinterventoriasocial@gmail.com> Mon, Jan 5, 2026 at 4:45 PM
To: Luz Adriana Campos <socialcaobosmg@gmail.com>, gabrielduarte@daimco.com.co, trabajosocial@daimco.com.co

Cordial Saludo:

Se recomienda no enviar correspondencia a la comunidad sin la previa revisión y aprobación de la interventoría, ya que es responsabilidad de esta verificar que la información suministrada en el documento sea clara, veraz y coherente con los lineamientos del contrato y las actividades ejecutadas.

Para el caso, no se referencia la solicitud realizada por el peticionario lo que no permite claridad en la respuesta; debido a que todo documento debe garantizar comprensión para quien lo lea.

[Quoted text hidden]

UAECOB-CONTRATO-630-2025 - 0011 - 46021

Bogotá, D.C. 30 de diciembre de 2025

Señores
Paola Cárdenas
Residente apartamento 611
Edificio Balcones de Sevilla Carrera 14b N°146-33 Bogotá D.C.

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. UAECOB-630-2025
OBJETO: "CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DE CAOBOS SALAZAR B-13 DE LA UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ – SGC"

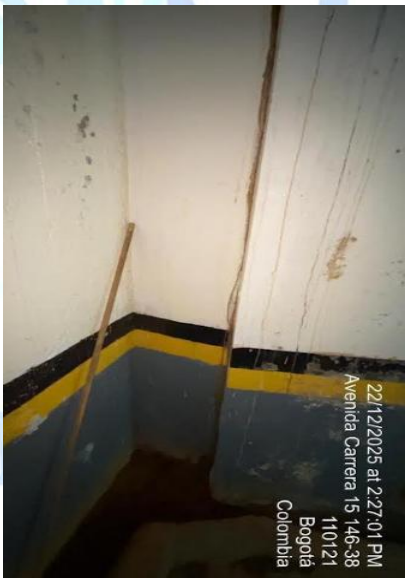
Asunto: Respuesta PQRSD – solicitud de realizar el acta de vecindad del depósito apartamento 611.

Cordial saludo.

Por medio del presente se informa que el día 22 de diciembre del 2025 se realizó el acta de vecindad del depósito del apartamento 611, cerrando así su solicitud.

Se anexan fotografías de la visita









Sin otro particular nos despedimos

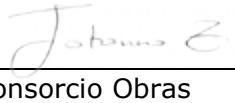
Cordialmente,

JAZMÍN YAZO PATARROYO

C.C. No. 51.969.600 DE BOGOTÁ D.C.
DIRECTORA DE OBRA
CONSORCIO OBRAS CAOBOS MG

Copias:	Sin Copias.
Elaborado por:	Jazmín Yazo Patarroyo – Directora de Obra
Fecha de Elaboración:	30 de diciembre de 2025
Anexos:	Sin folios o archivos adjuntos.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ	**REGISTRO DE PQRS** **Consorcio Obras Caobos MG**	Página **1** de **1** **Código:** **Versión:** **Fecha:**

Numero de solicitud	002		**Fecha de recepción**			16/12/2025	
Objeto del contrato	**CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DE CAOBOS SALAZAR B-13 DE LA UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ – SGC**			**Numero**		No. UAECOB- CONTRATO-630 - 2025	
Tipo de Solicitud	Petición	x	Queja			Reclamo	
	Solicitud		Sugerencia			Denuncia	
Nombre y apellidos del ciudadano	Dennis Román						
Doc. de identidad	No informa		**Teléfono de contacto**				
Dirección de notificación	Calle 146 Nº 13 -44						
Correo electrónico de notificación	edificiovilladelrosario@gmail.com						
Objeto de la petición / Asunto	Realizar las actas de vecindad de los apartamentos de todo el edificio						
Razones que fundamentan la PQRS	Esto porque una de las personas que viven el edificio le informó a la administradora que sentía vibraciones por actividades de obra, por tal motivo solicitó que se le realizará el acta de vecindad.						
Seguimiento	Se realizó la visita para la elaboración de las demás actas de vecindad el día 22 y 29 de diciembre del 2025, se proyecta la última visita el día 05 de diciembre del 2025. Se realizó la última visita a los apartamentos el 06 de enero del 2026 cerrando este proceso, Se envía oficio por medio del correo dando respuesta a esta PQRSD en enero 13 del 2026.						
Documentos que se presentan o anexan (si aplica)	Oficio y correo de envío						
Firma del peticionario	Se cierra por medio de oficio		**Firma de quien recibe**				
Observaciones / Cierre: Ninguna			**Firma de interventoría**				
			Empresa / Consorcio			Consorcio Obras Caobos MG	

Gmail **Luz Adriana Campos <socialcaobosmg@gmail.com>**

Respuesta de solicitud

1 message

Luz Adriana Campos <socialcaobosmg@gmail.com> Tue, Jan 13, 2026 at 2:37 PM
To: "edificiovilladelrosario@gmail.com" <edificiovilladelrosario@gmail.com>
Cc: Caobos Estación Bomberos <caobosinterventoriasocial@gmail.com>

Cordial saludo,

Dando respuesta a su solicitud sobre realizar las actas de vecindad de los apartamentos de todo el edificio remito el siguiente oficio cerrando esta petición.

Agradecemos su amable atención,

Cordialmente,
Luz A. Campos

Respuesta Villas del Rosario Revisado 13-01.pdf
343K

UAECOB-CONTRATO-630-2025 - 0013 - 46032

Bogotá, D.C. 13 de enero del 2026

Señora
Dennis Román
Administradora Edificio Villas del Rosario
Calle 146 No 13- 44.

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. UAECOB-630-2025
OBJETO: "CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DE CAOBOS SALAZAR B-13 DE LA UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ – SGC"

Asunto: Respuesta a la peticionaria de la PQRSD N°2 - Realizar las actas de vecindad de todos los apartamentos el edificio Villas del Rosario

Cordial saludo.

Por medio de la presente se informa que de acuerdo a su solicitud del día 16 de diciembre del 2025, de realizar las actas de vecindad de todos los apartamentos el edificio Villas del Rosario ubicado en la Calle 146 No 13- 44, Se procedió de la siguiente manera:

1- Se estaba culminado las actas de vecindad de los apartamentos que quedan más cercano a las obras, donde son los siguientes: 101, 201,202,301,302,401,402,501,502,601,602, 701 y 702, cabe informar que dentro de las tres visitas no se pudo encontrar a los propietarios o encargados de los apartamentos 501 y 701.

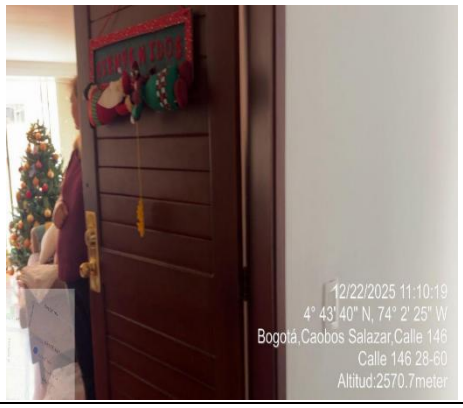
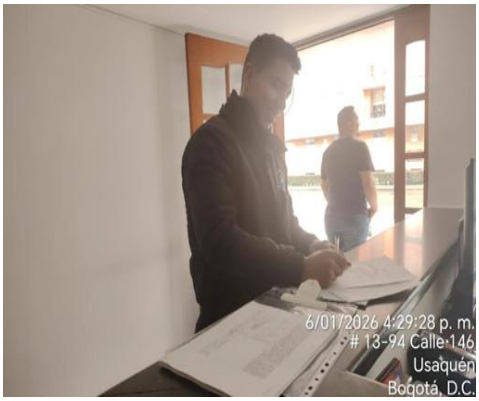
2- Luego de recibir su solicitud, el Consorcio Caobos MG, con el acompañamiento de Interventoría, procedió a realizar las vistas los días 22 y 26 de diciembre de 2025, en las cuales se logró ingresar para tomar el respectivo registro, a los apartamentos: 303, 304, 403,704,204,203,603,403. El día 6 de enero del 2026, siendo esta la última visita realizada para tal fin; En la cual se realizó el ingreso al apartamento 504.

Teniendo en cuenta lo anterior se indica que los apartamentos 703,604,404,503,102,701 y 501, no atendieron visita por motivos ajenos a la obra, por lo tanto, se suscribió acta de fachada de cada uno de estos.

Cabe resaltar que, durante el proceso realizado, el propietario del apartamento 501, se comunicó para reprogramar la visita, la cual, según previo acuerdo, será realizada el 16 de enero del 2026.

Esperamos haber dado respuesta a su solicitud, dando cierre a la misma.

Se anexan fotografías de las visitas

N° de visita	Fecha	Foto
Primera visita	22-12-2025	
Segunda visita	29-12-2025	
Tercera visita	06-01-2026	

Por lo anterior se cierra esta PQRSD, ya que el Consorcio Caobos MG realizó todo el proceso para realizar las actas.

Sin otro particular nos despedimos

Cordialmente,

JAZMÍN YAZO PATARROYO

C.C. No. 51.969.600 DE BOGOTÁ D.C.
DIRECTORA DE OBRA
CONSORCIO OBRAS CAOBOS MG

Copias:	Sin Copias.
Elaborado por:	Jazmín Yazo Patarroyo – Directora de Obra
Fecha de Elaboración:	30 de diciembre de 2025
Anexos:	Sin folios o archivos adjuntos.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ	**REGISTRO DE PQRS**	Página **1** de **1**
	Consorcio Obras Caobos MG	**Código:** **Versión:** **Fecha:**

Numero de solicitud	003			**Fecha de recepción**		29/12/2025	
Objeto del contrato	**CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DE CAOBOS SALAZAR B-13 DE LA UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ – SGC**			**Numero**		No. UAECOB- CONTRATO-630 - 2025	
Tipo de Solicitud	Petición		Queja	x		Reclamo	
	Solicitud		Sugerencia			Denuncia	
Nombre y apellidos del ciudadano	Tersa Morales						
Doc. de identidad	No informa		**Teléfono de contacto**			3102998079	
Dirección de notificación	Calle 146 Nº 13 -44 - apartamento 603						
Correo electrónico de notificación	No informa						
Objeto de la petición / Asunto	Informa que se generó una fisura en el cuarto por actividades de obra						
Razones que fundamentan la PQRS	Afectación por actividades de obra						
Seguimiento	El área técnica revisará este caso de acuerdo a la ubicación del apartamento y dará una respuesta de acuerdo a lo estudiado. Se informó dentro del comité integral el 30 de diciembre del 2025, se realizará visita con especialista estructural. El 14 de enero del 2026 se realizó la visita con el acompañamiento del especialista estructural y el área social del contratista e interventoría donde se revisó esta presunta afectación por obra y se le informó a la peticionaria que se le estará dando una respuesta de acuerdo a la visita. Se contempla dar esta respuesta el 02 de febrero del 2026						
Documentos que se presentan o anexan (si aplica)	Acta de reunión.						
Firma del peticionario			**Firma de quien recibe**				
Observaciones / Cierre: Ninguna			**Firma de interventoría**				
			Empresa / Consorcio			Consorcio Obras Caobos MG	

FORMATO

ACTA DE REUNIÓN CON COMUNIDAD

U.A.E. CUERPO OFICIAL BOMBEROS

PROCESO	VERSIÓN
GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	1.0

Contrato No. UAECOB- CONTRATO- 630 - 2025 HORA INICIO: 4:40 pm
FECHA: 14-01-26 HORA DE FINALIZACIÓN: 5:10pm

Hoja 1 de 2
Acta N°

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DE CAOBOS SALAZAR B-13 DE LA UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ – SGC

ORDEN DEL DÍA

- Presentación de los profesionales
- Revisión de la Fisura en el apartamento.
- Concepto del profesional
- Cierre del espacio.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

El 14 de enero de 2026, se realiza visita en edificio villas del Rosario en el apartamento 603, con el Fin de realizar verificación del apartamento por parte del ingeniero infraestructura - Estructural donde se evidencia la Fisura mencionada por la propietaria en el acta de veandad en la habitación principal.

El ingeniero estructural revisa la infraestructura y la pared que presenta una Fisura vertical y le hace la respectiva explicación a la propietaria informándole que esta se generó una dilatación por contracción de los materiales, pero esto no es de preocupación y no hacen parte o se generaron por el desarrollo de la obra; preocupante cuando se vea una dilatación de 45° y vaya de piso a pared, las cuales se van por los bloques viendose como una escalera, esto es una Falla por cortante y debe ser notificada en caso de que ocurra; lo que se evidencia en el apartamento no es preocupante y se puede arreglar con una Silicona que venden en las Ferreterias y es elásticos lo que permite dar Flexibilidad a la dilatación, se resana y Pinta, quedando Solucionado el tema. El ingeniero aclaró que en caso de requerir más adelante otra visita, la puede Solicitar en caso que se evidencie otra dilatación o que crezca, esto con el Fin de hacer las verificaciones correspondientes, así mismo, indicó que este tipo de Fallas en los muros se da por la cimentación y acentamiento de los edificios, estas generalmente se evidencian desde el primer piso hasta el último. De esta manera, se le especificó a la propietaria que esta dilatación no Fue generada por el desarrollo de las actividades de la obra, Si esto hubiera pasado varios apartamentos tendrían afectaciones y no Solo uno. Finalmente, se le recalcaron los canales de atención ante cualquier requerimiento y se le informo que se consolidaría la respuesta y se le entregaría de manera oficial, para dar por cerrada la Solicitud realizada. Se agradeció por el espacio y se dio cierre a la reunión.

Scanned with CamScanner

FORMATO ACTA DE REUNIÓN CON COMUNIDAD			U.A.E. CUERPO OFICIAL BOMBEROS
	PROCESO GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	VERSIÓN 1.0	
Contrato No. FECHA:	UAECOB- CONTRATO- 630 - 2025	HORA INICIO: HORA DE FINALIZACION:	Hoja ___ de ___ Acta N°

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DE CAOBOS SALAZAR B-13 DE LA UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ – SGC

INQUIETUDES DE LA COMUNIDAD

Nombre de la propietaria: Teresa Morales - 3102998079.

Teresa Morales

Wolve Salazar. Asesor tecnico Contratista - 3203666375

estructural.ocho.rg@gmail.com.

Santiago Rueda Cano - Residente Administrativo - 3152942538

Jonathan Martinez - Residente Interventoria - 3203782829.

Laura Sofia Paez - Inspectora interventoria - 3057984462

3027460047.

Johanna Zapata. Prof. Social Interventoria

COMPROMISOS ADQUIRIDOS

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO
Realizar entrega del acta a la propietaria.	Consorcio CAOBOS.	Enero de 2026.

FIRMAS

	ELABORÓ	RESPONSABLE	APROBÓ
NOMBRE	Luz Adriana Campos	Luz Adriana Campos	Johanna Zapata Gómez
CARGO	Profesional Social Contratista	Profesional Social Contratista	Profesional Social Interventoria
FIRMA			

ANEXOS:	SI		NO	X	TIPO DE ANEXO:	

Scanned with CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ	**REGISTRO DE PQRS**	Página **1** de **1**
	Consorcio Obras Caobos MG	**Código:** **Versión:** **Fecha:**

Numero de solicitud	004		**Fecha de recepción**			29/12/2025	
Objeto del contrato	**CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DE CAOBOS SALAZAR B-13 DE LA UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ – SGC**			**Numero**		No. UAECOB- CONTRATO-630 - 2025	
Tipo de Solicitud	Petición	x	Queja			Reclamo	
	Solicitud		Sugerencia			Denuncia	
Nombre y apellidos del ciudadano	Jhorley Alonso Castaño Avendaño						
Doc. de identidad	No informa		**Teléfono de contacto**				
Dirección de notificación	Propietario Apartamento 803 Torre 7, Cedro reservado 147						
Correo electrónico de notificación	No informa						
Objeto de la petición / Asunto	Realizar el acta de vecindad del apartamento 803 Torre 7 del Edificio Cedro Reservado y coordinar los días sábados.						
Razones que fundamentan la PQRS	El peticionario dentro del correo manifiesta lo siguiente *"1. Nunca tuvimos un documento o anuncio coordinado por la administración de la visita de inspección para que cierren el acta de vecindad.* *2. Cuándo hubo un anuncio de la primera o segunda visita como esta "última" tercera visita (documento adjunto), que da la impresión que el contratista debe mejorar el aseguramiento de la gestión de sus comunicaciones con los interesados.* *3. Mi apartamento a la fecha se encuentra en perfectas condiciones, lo cual no exime al contratista de obra por futuras reclamaciones generadas por el impacto de la obra. El contratista de Obra será responsable de daños futuros objetos de esta obra".*						
Seguimiento	El 26 de enero del 2026 se envió un correo electrónico para acordar el día de la visita. El 31 de enero del 2026 se realizó el levantamiento de actas de vecindad. Se contempla cerrar con oficio esta PQRSD el 03 de febrero 2026.						
Documentos que se presentan o anexan (si aplica)	Acta de reunión.						
Firma del peticionario			**Firma de quien recibe**				
Observaciones / Cierre: Ninguna			**Firma de interventoría**				
			Empresa / Consorcio			Consorcio Obras Caobos MG	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ	**REGISTRO DE PQRS**	Página **1** de **1**
	Consorcio Obras Caobos MG	**Código:** **Versión:** **Fecha:**

Numero de solicitud	005		**Fecha de recepción**			16/01/2025	
Objeto del contrato	**CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DE CAOBOS SALAZAR B-13 DE LA UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ – SGC**			**Numero**		No. UAECOB- CONTRATO-630 - 2025	
Tipo de Solicitud	Petición	x	Queja			Reclamo	
	Solicitud		Sugerencia			Denuncia	
Nombre y apellidos del ciudadano	Diana Páez						
Doc. de identidad	No informa		**Teléfono de contacto**				
Dirección de notificación	Propietario Apartamento 204 Torre 7, Cedro reservado 147						
Correo electrónico de notificación	No informa						
Objeto de la petición / Asunto	Realizar el acta de vecindad del apartamento 803 Torre 7 del Edificio Cedro Reservado y coordinar los días sábados.						
Razones que fundamentan la PQRS	La peticionaria dentro del correo manifiesta lo siguiente *"Nunca fuimos notificados de manera previa, clara ni oportuna sobre la realización de visitas de vecindad. No se recibió ningún tipo de comunicación que permitiera conocer o coordinar dichas diligencias.* *Según el acta, la supuesta tercera visita se habría realizado el 6 de enero de 2026. Para dicha fecha, las personas que vivimos en el apartamento 204 (mi hija, mi esposo y yo) no nos encontrábamos dentro de la ciudad, situación que refuerza la imposibilidad material de atender la visita y que, nuevamente, evidencia la falta de notificación previa por parte del contratista o de la entidad responsable.* *En ese sentido, resulta jurídicamente improcedente que se pretenda exonerar de responsabilidad al contratista por eventuales daños, cuando la ausencia del propietario no fue voluntaria ni atribuible a una negativa, sino consecuencia directa de la falta de información y coordinación previa".*						
Seguimiento	Se envío un correo electrónico el 26 de enero del 2026 para acordar una visita, sin embargo, la peticionaria no ha dado respuesta, por ende, se va a enviar un oficio el 06 de febrero del 2026.						
Documentos que se presentan o anexan (si aplica)	Correo de trazabilidad						
Firma del peticionario			**Firma de quien recibe**				
Observaciones / Cierre: Ninguna			**Firma de interventoría**				
			Empresa / Consorcio			Consorcio Obras Caobos MG	

BOGOTÁ	**REGISTRO DE PQRS**	Página **1** de **1**
	Consorcio Obras Caobos MG	**Código:** **Versión:** **Fecha:**

Numero de solicitud	6			**Fecha de recepción**		21-01-2026.	
Objeto del contrato	CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DE CAOBOS SALAZAR B-13 DE LA UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ – SGC			**Numero**		No. UAECOB- CONTRATO-630 - 2025	
Tipo de Solicitud	Petición	x		Queja		Reclamo	
	Solicitud			Sugerencia		Denuncia	
Nombre y apellidos del ciudadano	Itzyar Lopez Castro.						
Doc. de identidad	Pasaporte 1744 14718			**Teléfono de contacto**		3212083924.	
Dirección de notificación	Cll 146 # 13-94 Apto 404.						
Correo electrónico de notificación	Itziarlc@gmail.com.						
Objeto de la petición / Asunto	Realizar el levantamiento del acta de vecindad en el apartamento 404 de Villas del Rosario.						
Razones que fundamentan la PQRS	El propietario no se encontraba en la vivienda durante las fechas que se realizaron las actas de vecindad por el contratista.						
Seguimiento	El 28 de enero de 2026, se realiza el levantamiento del acta de vecindad en presencia de la propietaria, Consorcio constructor CAOBOS e interventoria DAYHCO.						
Documentos que se presentan o anexan (si aplica)							
Firma del peticionario				**Firma de quien recibe**			
Observaciones / Cierre: de la PQRS.	Se realiza el cierre			**Firma de interventoría**			
				Empresa / Consorcio		Caobos	

Scanned with CamScanner

Anexo 3 Entrega de volantes

ACTAS DE VECINDAD

Tercera visita

Inicia la obra de construcción y adecuación de la Estación Caobos Salazar B-13, ubicada en la KR 14B No. 146-05, motivo por el cual el Contratista de Obra, Consorcio Obras Caobos MG, informa que se está realizando el levantamiento de actas de vecindad y de entorno a los predios aledaños al proyecto.

El día de hoy, __06_ de enero de 2026, se realizó la tercera y última visita y no se encontró quien la atendiera. Por lo anterior, se procede a levantar el acta de vecindad de inicio sin el acompañamiento del propietario, lo cual exime al Contratista de Obra, Consorcio Obras Caobos MG, de futuras reclamaciones

Torre 100

Se entrego 7 volantes bajo puerta a los apartamentos que no abrieron. en el edificio Pedro Reservado 147.

ACTAS DE VECINDAD

Tercera visita

Inicia la obra de construcción y adecuación de la Estación Caobos Salazar B-13, ubicada en la KR 14B No. 146-05, motivo por el cual el Contratista de Obra, Consorcio Obras Caobos MG, informa que se está realizando el levantamiento de actas de vecindad y de entorno a los predios aledaños al proyecto.

El día de hoy, __06_ de enero de 2026, se realizó la tercera y última visita y no se encontró quien la atendiera. Por lo anterior, se procede a levantar el acta de vecindad de inicio sin el acompañamiento del propietario, lo cual exime al Contratista de Obra, Consorcio Obras Caobos MG, de futuras reclamaciones

Se realiza la tercera visita 06-01-2026 y se dejan volantes para los apartamentos donde no se encontró a nadie.

Anexo 4 Oficios

UAECOB-CONTRATO-630-2025 - 0011 - 46021

Bogotá, D.C. 30 de diciembre de 2025

Señores
Paola Cárdenas
Residente apartamento 611
Edificio Balcones de Sevilla Carrera 14b N°146-33 Bogotá D.C.

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. UAECOB-630-2025
OBJETO: "CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DE CAOBOS SALAZAR B-13 DE LA UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ – SGC"

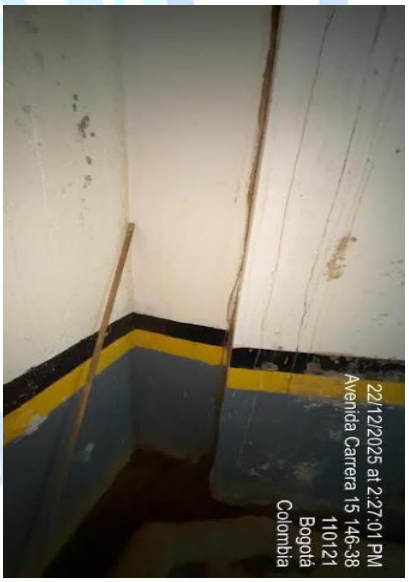
Asunto: Respuesta PQRSD – solicitud de realizar el acta de vecindad del depósito apartamento 611.

Cordial saludo.

Por medio del presente se informa que el día 22 de diciembre del 2025 se realizó el acta de vecindad del depósito del apartamento 611, cerrando así su solicitud.

Se anexan fotografías de la visita









Sin otro particular nos despedimos

Cordialmente,

JAZMÍN YAZO PATARROYO

C.C. No. 51.969.600 DE BOGOTÁ D.C.
DIRECTORA DE OBRA
CONSORCIO OBRAS CAOBOS MG

Copias:	Sin Copias.
Elaborado por:	Jazmín Yazo Patarroyo – Directora de Obra
Fecha de Elaboración:	30 de diciembre de 2025
Anexos:	Sin folios o archivos adjuntos.

UAECOB-CONTRATO-630-2025 - 0013 - 46032

Bogotá, D.C. 13 de enero del 2026

Señora
Dennis Román
Administradora Edificio Villas del Rosario
Calle 146 No 13- 44.

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. UAECOB-630-2025
OBJETO: "CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DE CAOBOS SALAZAR B-13 DE LA UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ – SGC"

Asunto: Respuesta a la peticionaria de la PQRSD N°2 - Realizar las actas de vecindad de todos los apartamentos el edificio Villas del Rosario

Cordial saludo.

Por medio de la presente se informa que de acuerdo a su solicitud del día 16 de diciembre del 2025, de realizar las actas de vecindad de todos los apartamentos el edificio Villas del Rosario ubicado en la Calle 146 No 13- 44, Se procedió de la siguiente manera:

1- Se estaba culminado las actas de vecindad de los apartamentos que quedan más cercano a las obras, donde son los siguientes: 101, 201,202,301,302,401,402,501,502,601,602, 701 y 702, cabe informar que dentro de las tres visitas no se pudo encontrar a los propietarios o encargados de los apartamentos 501 y 701.

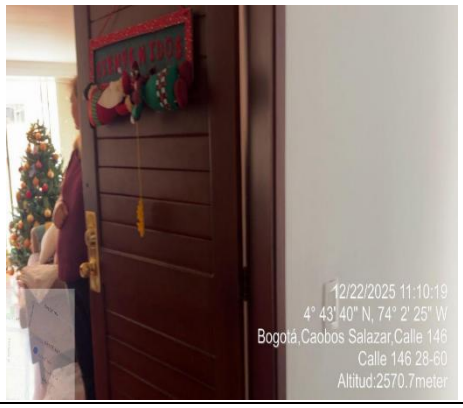
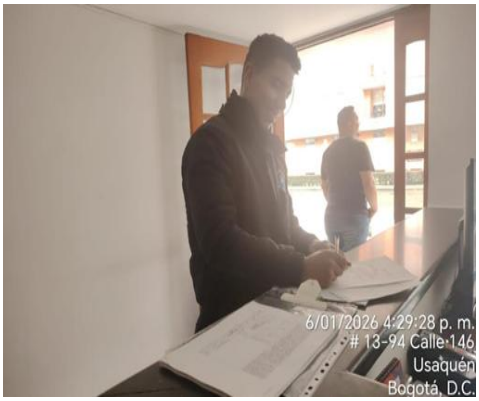
2- Luego de recibir su solicitud, el Consorcio Caobos MG, con el acompañamiento de Interventoría, procedió a realizar las vistas los días 22 y 26 de diciembre de 2025, en las cuales se logró ingresar para tomar el respectivo registro, a los apartamentos: 303, 304, 403,704,204,203,603,403. El día 6 de enero del 2026, siendo esta la última visita realizada para tal fin; En la cual se realizó el ingreso al apartamento 504.

Teniendo en cuenta lo anterior se indica que los apartamentos 703,604,404,503,102,701 y 501, no atendieron visita por motivos ajenos a la obra, por lo tanto, se suscribió acta de fachada de cada uno de estos.

Cabe resaltar que, durante el proceso realizado, el propietario del apartamento 501, se comunicó para reprogramar la visita, la cual, según previo acuerdo, será realizada el 16 de enero del 2026.

Esperamos haber dado respuesta a su solicitud, dando cierre a la misma.

Se anexan fotografías de las visitas

N° de visita	Fecha	Foto
Primera visita	22-12-2025	
Segunda visita	29-12-2025	
Tercera visita	06-01-2026	

Por lo anterior se cierra esta PQRSD, ya que el Consorcio Caobos MG realizó todo el proceso para realizar las actas.

Sin otro particular nos despedimos

Cordialmente,

JAZMÍN YAZO PATARROYO

C.C. No. 51.969.600 DE BOGOTÁ D.C.
DIRECTORA DE OBRA
CONSORCIO OBRAS CAOBOS MG

Copias:	Sin Copias.
Elaborado por:	Jazmín Yazo Patarroyo – Directora de Obra
Fecha de Elaboración:	30 de diciembre de 2025
Anexos:	Sin folios o archivos adjuntos.

UAECOB-CONTRATO-630-2025 - 0017 - 46041

Bogotá, D.C. 27 de enero del 2026

DAIMCO S.A.S
Atn. ARQ. GABRIEL DUARTE ORJUELA
DIRECTOR DE OBRA
Calle 44B #57a-52, Bogotá D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. UAECOB-630-2025
OBJETO: "CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DE CAOBOS SALAZAR B-13 DE LA UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ – SGC"

Asunto: Entrega de 28 actas de vecindad de apartamentos (Edificio Balcones de Sevilla).

Cordial saludo.

Por medio del presente se hace entrega de 28 actas de vecindad para su revisión.

Se entregan 28 carpetas de con fotografías y videos en el siguiente link, dentro de cada carpeta se encuentra el acta escaneada.

https://drive.google.com/drive/folders/1rBFfCEXr7P6bzVBNEtsMDyMC_kfV1MeK

Sin otro particular nos despedimos

Cordialmente,

JAZMÍN YAZO PATARROYO

C.C. No. 51.969.600 DE BOGOTÁ D.C.
DIRECTORA DE OBRA
CONSORCIO OBRAS CAOBOS MG

Copias:	Sin Copias.
Elaborado por:	Jazmín Yazo Patarroyo – Directora de Obra
Fecha de Elaboración:	20 de enero de 2025
Anexos:	87 folios .

UAECOB-CONTRATO-630-2025 - 0016 - 46041

Bogotá, D.C. 20 de enero del 2026

DAIMCO S.A.S
Atn. ARQ. GABRIEL DUARTE ORJUELA
DIRECTOR DE OBRA
Calle 44B #57a-52, Bogotá D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. UAECOB-630-2025
OBJETO: "CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DE CAOBOS SALAZAR B-13 DE LA UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ – SGC"

Asunto: Entrega de actas de vecindad de apartamentos (Edificio Villas del Rosario y Edificio Balcones de Sevilla).

Cordial saludo.

Por medio del presente se hace entrega de 15 actas de vecindad de la siguiente manera: (4) de apartamentos de Villa del Rosario y (11) apartamentos Balcones de Sevilla.

Se entregan 15 carpetas de con fotografías y videos en el siguiente link, dentro de cada carpeta se encuentra el acta escaneada.

https://drive.google.com/drive/folders/1Vx-37c-z0hzOEeSa0FSMzD3pLcSQzKDf

Sin otro particular nos despedimos

Cordialmente,

JAZMÍN YAZO PATARROYO

C.C. No. 51.969.600 DE BOGOTÁ D.C.
DIRECTORA DE OBRA
CONSORCIO OBRAS CAOBOS MG

Copias:	Sin Copias.
Elaborado por:	Jazmín Yazo Patarroyo – Directora de Obra
Fecha de Elaboración:	13 de enero de 2025
Anexos:	32 folios .

UAECOB-CONTRATO-630-2025 - 0014 - 46035

Bogotá, D.C. 13 de enero del 2026

DAIMCO S.A.S
Atn. ARQ. GABRIEL DUARTE ORJUELA
DIRECTOR DE OBRA
Calle 44B #57a-52, Bogotá D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. UAECOB-630-2025
OBJETO: "CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DE CAOBOS SALAZAR B-13 DE LA UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ – SGC"

Asunto: Entrega de actas de vecindad de apartamentos (Edificio Villas del Rosario) y zonas comunes (Edificio Balcones de Sevilla).

Cordial saludo.

Por medio del presente se hace entrega de 11 actas de vecindad de la siguiente manera: (6) de apartamentos de Villa del Rosario y (5) zonas comunes del edifico Balcones de Sevilla.

Se entregan 11 carpetas de con fotografías y videos en el siguiente link

https://drive.google.com/drive/folders/1YDRriihMi5DnYP_x51XIA96v4JiCcmld

Sin otro particular nos despedimos

Cordialmente,

JAZMÍN YAZO PATARROYO

C.C. No. 51.969.600 DE BOGOTÁ D.C.
DIRECTORA DE OBRA
CONSORCIO OBRAS CAOBOS MG

Copias:	Sin Copias.
Elaborado por:	Jazmín Yazo Patarroyo – Directora de Obra
Fecha de Elaboración:	13 de enero de 2025
Anexos:	32 folios .