Mosquera-Cundinamarca, 5 de mayo de 2026.

LA PERSONERÍA MUNICIPAL MOSQUERA -CUNDINAMARCA

DEBE A:

ALEXI SALCEDO PEREZ
C.C. 80.084.872 de Mosquera

La suma de **DOS MILLONES QUINIENTOS MIL DE PESOS MONEDA CORRIENTE ($2.500.000)**, por concepto de ejecución del contrato de prestación de servicios No. **700.012.005.035-2026**, cuyo objeto es: **PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN EL DESARROLLO DEL PLAN DE ACCIÓN EN LAS DIFERENTES ACTIVIDADES DIRIGIDAS A LOS CONJUNTOS RESIDENCIALES (PROPIEDAD HORIZONTAL) DEL MUNICIPIO DE MOSQUERA CUNDINAMARCA**, durante el periodo comprendido entre el 2 de **Abril** de 2026 al 1 de **Mayo** de 2026.

Atentamente,

ALEXI SALCEDO PEREZ
C.C. 80.084.872 de Bogotá
CONTRATISTA.

ALEXI SALCEDO PEREZ
CONTRATISTA

FORMATO INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTAS
INFORME N°. 03

CONTRATO N°	**700.012.005.035-2026**				
DE FECHA DEL CONTRATO	Lunes, 2 de febrero de 2026.				
CONTRATISTA:	ALEXI SALCEDO PEREZ				
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA	80.084.872	**Persona**	**Natural**	X	
			jurídica		
OBJET	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN EL DESARROLLO DEL PLAN DE ACCIÓN EN LAS DIFERENTES ACTIVIDADES DIRIGIDAS A LOS CONJUNTOS RESIDENCIALES (PROPIEDAD HORIZONTAL) DEL MUNICIPIO DE MOSQUERA CUNDINAMARCA.				
VALOR TOTAL	DIECISIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE ($17.500.000)				
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN	SIETE (07) MESES				
FECHA DE TERMINACIÓN	Martes, 1 de septiembre de 2026.				
SUPERVISOR:	Andrey David Morales Sánchez				
FECHA ACTA INICIO:	Lunes, 2 de febrero de 2026.				
PERIODO DEL INFORME	**Desde**	02/04/2026	**Hasta**	01/05/2026	

RELACIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

N°	COMPROMISO CONTRACTUAL	ACTIVIDADES REALIZADAS	EVIDENCIAS O SOPORTES QUE SE ENTREGAN	No folios
1.	Brindar apoyo especializado en el desarrollo de las diferentes actividades que realice la entidad con los diferentes conjuntos residenciales del municipio de Mosquera.	Se brindó orientación en temas administrativos y legales a conjuntos residenciales.	físico	Anexo 1 (Planillas de registro de usuarios)
2.	Proyectar las respuestas de derechos de petición o solicitudes PQR, relacionados con Propiedad Horizontal.	Se atendieron consultas y se proyectaron respuestas.	700,15.015-1285 700,15.015-1286 700,15.015-1287 700,15.015-1288 700,15.015-1289 700,15.015-1290 700,15.015-1478 700,15.015-1479 700,15.015-1480 700,15.015-1481 700,15.015-1482 700,15.015-1483 700,15.015-1484 700,15.015-1485 700,15.015-1486 700,15.015-1487 700,15.015-1608 700,15.015-1609	archivo

ALEXI SALCEDO PEREZ
CONTRATISTA

			700,15.015-1610 700,15.015-1611 700,15.015-1612 700,15.015-1613 700,15.015-1614 700,15.015-1615 700,15.015-1616 700,15.015-1617 700,15.015-1618 700,15.015-1619 700,15.015-1620 700,15.015-1716 700,15.015-1717 700,15.015-1718	
3.	Brindar orientación a los diferentes conjuntos residenciales cuando lo requieran.	Durante el período informado se brindó orientación a los diferentes conjuntos residenciales del municipio cuando así lo requirieron, atendiendo consultas provenientes tanto de conjuntos residenciales como de juntas de acción comunal, las cuales fueron formuladas principalmente por residentes de conjuntos residenciales en asuntos relacionados con la propiedad horizontal.	físico	Anexo (Planillas de registro de usuarios)
4.	Realizar orientación legal especializada a usuarios interesados en temas relacionados con la propiedad horizontal.	Durante el período informado se brindó orientación legal especializada a usuarios interesados en temas relacionados con la propiedad horizontal, abordando asuntos referentes a la realización de asambleas de copropietarios, el funcionamiento y las responsabilidades del consejo de administración y el uso de las zonas comunes. Las consultas fueron realizadas por propietarios en régimen de propiedad horizontal, administradores de copropiedades, miembros del consejo de administración, grupos de personas y residentes de conjuntos residenciales del municipio de Mosquera.	físico	Anexo (Planillas de registro de usuarios)
5.	Cumplir con las obligaciones que se generen directa e indirectamente del objeto contractual.	Durante el período informado se dio cumplimiento de manera integral a las obligaciones derivadas del objeto contractual, tanto directas como indirectas, garantizando la correcta ejecución de las actividades a cargo del contratista y el cumplimiento de		

ALEXI SALCEDO PEREZ
CONTRATISTA

		los compromisos adquiridos en el marco del contrato.		
6.	Realizar Capacitación a Miembros De Consejos De Administración, Revisores Fiscales Y Representantes Legales de los diferentes conjuntos residenciales del municipio de Mosquera.	Durante el período informado se realizó una charla de capacitación dirigida a los miembros del Consejo de Administración del conjunto residencial Puerto Nuevo, en la cual se brindó orientación sobre aspectos relevantes relacionados con la gestión administrativa y normativa de la propiedad horizontal.	físico	Anexo (Planillas de registro de usuarios)
7.	Realizar acompañamiento a la personería municipal en el desarrollo de actividades en cumplimento del plan de acción (Propiedad horizontal).	Se realizaron dos mesas de trabajo con el conjunto puerto nuevo.		
8.	Acatar las instrucciones que durante el desarrollo del contrato le imparta el supervisor.	Durante el período informado se acataron oportunamente las instrucciones impartidas por el supervisor del contrato, garantizando la adecuada ejecución del objeto contractual.		
9.	Acompañar y apoyar a la Personería Municipal en todas las actividades que realice en cumplimiento de la misión y visión, como también las establecidas en el marco del plan de acción.	Durante el período informado se brindó acompañamiento y asesoría a la Personería Municipal en temas relacionados con la propiedad horizontal, apoyando actividades propias de la misión institucional y del plan de acción.		
10.	Las demás que tenga relación con el objeto contractual a desarrollar.	Durante el período informado se trataron asuntos generales de interés para la comunidad y se plantearon propuestas para acciones informativas dirigidas a los conjuntos residenciales.		

RESUMEN ECONÓMICO

RESUMEN ECONÓMICO		
N°	**DETALLE**	**VALOR**
1	VR. INICIAL DEL CONTRATO	DIECISIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE ($17.500.000)
2	ACTA PARCIAL N.01	DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE ($2.500.000).
3	ACTA PARCIAL N.02	DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE ($2.500.000).
4	ACTA PARCIAL N.03	DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE ($2.500.000).
5	**VR. TOTAL, CAUSADO HASTA LA FECHA**	SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE ($7.500.000)

ALEXI SALCEDO PEREZ
CONTRATISTA

DETALLE SEGURIDAD SOCIAL

APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL							
N°	DETALLE	MES	PAGADO		VERIFICADO		PLANILLA No.
			SI	NO	SI	NO	
1	SALUD	ABRIL	X		X		84663710
2	PENSIÓN	ABRIL	X		X		84663710
3	ARL	ABRIL	X		X		84663710
4	CCF	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
5	OTRO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

SOPORTES DEL PAGO

OTROS DOCUMENTOS QUE SE APORTAN AL INFORME		
N°	DETALLE	OBSERVACIONES
1	PLANILLAS DE SALUD Y PENSIONES	N/A
2	INFORME DE ACTIVIDADES	N/A

SERVIDOR PÚBLICO	ELABORADO	REVISADO Y APROBADO
Nombres	ALEXI SALCEDO PEREZ	ANDREY DAVID MORALES SÁNCHEZ
Cargo	Contratista	Personero Delegado Para Asuntos Ambientales y Desarrollo Urbano
Fecha	5 de mayo de 2026	5 de mayo de 2026
Firma		

ALEXI SALCEDO PEREZ
CONTRATISTA

Proyectó	Revisó	Version
CONTRATISTA	**PERSONERO MUNICIPAL**	**Version 2020**

enlace operativo

Operador de Información

Información de la Planilla Pagada

Nit de comercio Operador de Información	900089104-5
Razón Social del Operador de Información	Enlace Operativo
Descripción	Pago de SuAporte
Fecha	2026-05-05, 12:00:00 AM
Periodo de Cotización Otros Riesgos	abril de 2026
Periodo de Cotización Para Salud	abril de 2026
Empresa	ALEXI SALCEDO PEREZ
CC	80084872
Referencia de Pago / Número Planilla	84663710
Número Pago Consolidado	
Tipo de Planilla	I
Banco	BANCO DAVIVIENDA
Estado de la Transacción	Aprobada

Nit	Código	Administradora	Número Afiliados
N890903790	14-11	ARL SURA	1
N900336004	25-14	COLPENSIONES	1
N800088702	EPS010	EPS SURA	1

NOMBRE: ALEXI SALCEDO PEREZ

CARGO: ASESOR ATENCIÓN A PÚBLICO

PERSONERÍA DE MOSQUERA

N°	FECHA	NOMBRE	CEDULA	SEXO	EDAD	TELÉFONO	DIRECCIÓN O SECTOR DE RESIDENCIA	GRUPOS Étnico	GRUPOS Victima	GRUPOS Afrod	TEMA	FIRMA
1	11-1726	Oscar Leal Rangel	3100412	M		3134914646	Puerto Nuevo				Propiedad Hor.	
2	17-02-26	Olga Bravo	31439159 70	F	60	31439159 70	Ambrosia.				Propiedad Hor.	Olga Patricia Bravo
3	17-02-26	Diseth Chaves	52515658	F	46	3204588477	Novatena.				T.H.	
4	24-02	Maritza Otero	41640262	F	71	3106667745	Manzano 2 Etapa				Lesiones P.	
5	24-02	Jemmy Palacio	52663429	F	40	3045273911	Puerto Luna				Propiedad H.	
6	24-02	Juan Bedoya	1118237064	M	29	3204008991	Puerto Luna				Propiedad H.	
7	03-03	Ana Berenice B	39758616	F	54	3143094214	Tribal M7					
8	03-03	Yesenia Torres	24050435	F	41	3172001653	Cra Alameda				Propiedad H	Yesenia Torres
9	3-3	Pilar Duque.	52553573	F	55	3114994460	Cll 17 # 5E 35				Propiedad H	
10	3-3	Claudia J. Perella	41706808	F	60	3103006220	Calle 2 No. 7-64				Propied. Ho.	
11	3-10/26	Alba M. Mc/o N.	20921981	F	68	3115233342	Cll 23 # 20A 84				Puntos propied	
12	10/03/26	Diana Juana Vega	1026579574	F	31	3143607204	Cra 17 # 15 S 34				Asesoría	
13	170326	Ana María Camacho	35.317703	F	69.	3047733236	Kra 10 # 17-32.				Asesoría	
14	170326	Mauricio Beltrán	79900222	M	47	3132366688	Kr. 70 # 72-32				Asesoría	
15	17-07-26	M Consuelo Landi	51624421	F	65	31355511 7	Pto Plata				p horizontal	M Consuelo Landi
16	24-03/26	Edwin Baldelo R	1114926419	M	30	3160131964	Toledo CT				predio H	
17	21-04/26	Carolina Urrego	1091123999	F	29	3184910167						
18	21-04/26	July Jiménez	39813817	F	41	3212131468						
19	21-04-26	Daniel Ruiz	1.054.541321	M	39	3004810610	Hacienda Mali				Propiedad horizo	
20		Marisol Gutierrez	52797467	M		3188237058	Alejandria 2				asesoria	
21	21-09-26	Consuelo Landinez	51624421	F	65	31355511 7	pto Plata				Asesoria	M Consuelo Landinez
22	21/04/26	Luis Fernando Vera	79820411	M.	51	3138082878	Puerto Nuevo				Asesoria	
23	21-4-26	Zunilda Gomez	55200639	F	45	3126089309	Ambrosia				Asesoría	

CRA 2 # 3- 16
PISO 4 OFICINA SUR MOSQUERA
320 4737842
personeria@personeriamosquera.gov.co
http://www.personeriamosquera.gov.co

DECLARACIÓN JURAMENTADA PARA EFECTOS TRIBUTARIOS – LEY 1819 DE 2016 SISTEMA DE DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA DE LAS PERSONAS NATURALES.

ALEXI SALCEDO PEREZ, con C.C. No. 80.084.872 expedida en BOGOTÁ DC, obrando en nombre propio, me permito declarar bajo la gravedad del juramento al momento del pago correspondiente al contrato de Prestación de Servicios No. **700.012.005.035-2026,** lo siguiente:

La Ley 1819 de 2016, estableció **para efectos tributarios de personas naturales, el** sistema de tributación cedular, a fin de determinar el impuesto según del origen de las rentas:

1. **Rentas de trabajo** (Salarios, comisiones, honorarios, retribución a servicios personales).
2. Manifiesto que NO he contratado o vinculado dos (2) o más trabajadores asociados a la actividad.
3. Que informaré oportunamente sobre cualquier cambio en el origen, proporción de mis ingresos o cambio respecto a la categoría tributaria.

En constancia de lo anterior se firma el día 5 de mayo de 2026

ALEXI SALCEDO PEREZ
C.C. No. 80.084.872 DE BOGOTÁ
Dirección: Carrera 9 # 17 SUR 36 Mosquera (Cundinamarca)
Teléfono: 3003577915-3115874593