

FONDO DE VALORIZACIÓN DE MEDELLÍN

Nit: 900.158.929-0

COMPROBANTE DE EGRESO

Número: 21530

Fecha: Abr.30/2026

Proveedor: WALTER COLORADO PEREZ

Nit: 71.227.988

Valor Pagado: 7,209,600

Valor en letras: SIETE MILLONES DOSCIENTOS NUEVE MIL SEISCIENTOS PESOS CON CERO CENTAVOS M/L

Forma de pago	Cheque	Transferencia
		X

Banco: BANCOLOMBIA

Cuenta: 00131890265

Transferencia: 7,209,600

Cheque:

FACTURAS PAGADAS

Número	Fecha	Valor	Valor Pagado	Total	Parcial
202602603263	Abr.30/2026	7,209,600	7,209,600	7,209,600	

REGISTROS CONTABLES

Cuenta	Detalle	Débito	Crédito
24905401	Honorarios	7,209,600	
11100607	Bancolombia 0265		7,209,600
Sumas Iguales		7,209,600	7,209,600

RETENCIONES

Vr. Br:	7,209,600.00	T. Ded:	0.00	Notas:	0.00
Deducción Anticipo:		0.00		Timbre:	0.00
				Neto:	7,209,600.00

Ana P. Correa A.

Elaboró



Autorizó

CRA. 65 13 157 PISO 2 OFICINA 209
Medellín - Antioquia
Teléfono: 5570246 Fax:
www.fonvalmed.gov.co

Número del registro
21

Nombre del destinatario
Montoya Mart Nez

Producto destino
100 - 423332 - 65

Banco
Bancolombia

Estado del pago
Exitoso

Descripción
Pago exitoso y abonado en cuenta bancolombia

Fecha de aplicación
30 Abr 2026

Identificación destinatario
32324251

Tipo de producto
Cuenta de ahorros

Valor
COP \$ 10.360.048,00

Código
OKA

Número del registro
22

Nombre del destinatario
Posada Jimenez Mar

Producto destino
106 - 170784 - 43

Banco
Bancolombia

Estado del pago
Exitoso

Descripción
Pago exitoso y abonado en cuenta bancolombia

Fecha de aplicación
30 Abr 2026

Identificación destinatario
43266464

Tipo de producto
Cuenta de ahorros

Valor
COP \$ 7.209.600,00

Código
OKA

Número del registro
23

Nombre del destinatario
Pareja Taborda Dor

Producto destino
102 - 525579 - 32

Banco
Bancolombia

Estado del pago
Exitoso

Descripción
Pago exitoso y abonado en cuenta bancolombia

Fecha de aplicación
30 Abr 2026

Identificación destinatario
43283667

Tipo de producto
Cuenta de ahorros

Valor
COP \$ 4.284.540,00

Código
OKA



Número del registro

24

Nombre del destinatario

Rojo Laverde Janet

Producto destino

988 - 6807 - 70

Banco

Bancolombia

Estado del pago

Exitoso

Descripción

Pago exitoso y abonado en cuenta bancolombia

Fecha de aplicación

30 Abr 2026

Identificación destinatario

43452323

Tipo de producto

Cuenta de ahorros

Valor

COP \$ 4.112.550,00

Código

OKA

Número del registro

25

Nombre del destinatario

Orozco Jaramillo N

Producto destino

103 - 630100 - 71

Banco

Bancolombia

Estado del pago

Exitoso

Descripción

Pago exitoso y abonado en cuenta bancolombia

Fecha de aplicación

30 Abr 2026

Identificación destinatario

43922875

Tipo de producto

Cuenta de ahorros

Valor

COP \$ 8.307.000,00

Código

OKA

Número del registro

26

Nombre del destinatario

Colorado Perez Wal

Producto destino

951 - 5599 - 20

Banco

Bancolombia

Estado del pago

Exitoso

Descripción

Pago exitoso y abonado en cuenta bancolombia

Fecha de aplicación

30 Abr 2026

Identificación destinatario

71227988

Tipo de producto

Cuenta de ahorros

Valor

COP \$ 7.209.600,00

Código

OKA



Número del registro
27

Nombre del destinatario
Guzman Cano Andres

Producto destino
101 - 828027 - 71

Banco
Bancolombia

Estado del pago
Exitoso

Descripción
Pago exitoso y abonado en cuenta bancolombia

Fecha de aplicación
30 Abr 2026

Identificación destinatario
71362992

Tipo de producto
Cuenta de ahorros

Valor
COP \$ 7.209.600,00

Código
OKA

Número del registro
28

Nombre del destinatario
Cifuentes Vallejo

Producto destino
234 - 767046 - 34

Banco
Bancolombia

Estado del pago
Exitoso

Descripción
Pago exitoso y abonado en cuenta bancolombia

Fecha de aplicación
30 Abr 2026

Identificación destinatario
71613577

Tipo de producto
Cuenta de ahorros

Valor
COP \$ 7.178.954,00

Código
OKA

Número del registro
29

Nombre del destinatario
Alvarez Franco Lui

Producto destino
101 - 229822 - 01

Banco
Bancolombia

Estado del pago
Exitoso

Descripción
Pago exitoso y abonado en cuenta bancolombia

Fecha de aplicación
30 Abr 2026

Identificación destinatario
71783637

Tipo de producto
Cuenta de ahorros

Valor
COP \$ 9.581.339,00

Código
OKA



Número del registro

30

Nombre del destinatario

Atehortua Mira Wil

Producto destino

100 - 329580 - 55

Banco

Bancolombia

Estado del pago

Exitoso

Descripción

Pago exitoso y abonado en cuenta bancolombia

Fecha de aplicación

30 Abr 2026

Identificación destinatario

98607320

Tipo de producto

Cuenta de ahorros

Valor

COP \$ 10.597.776,00

Código

OKA

Número del registro

31

Nombre del destinatario

Agudelo Espinal Ca

Producto destino

436 - 244720 - 81

Banco

Bancolombia

Estado del pago

Exitoso

Descripción

Pago exitoso y abonado en cuenta bancolombia

Fecha de aplicación

30 Abr 2026

Identificación destinatario

98658853

Tipo de producto

Cuenta de ahorros

Valor

COP \$ 7.209.600,00

Código

OKA

FONDO DE VALORIZACIÓN DE MEDELLÍN

Nit: 900.158.929-0

COMPROBANTE DE OBLIGACIÓN U ORDEN DE PAGO NIC SP

Número: 202602603263
Proveedor: WALTER COLORADO PEREZ
Dirección: CR 81 B CL 54 A 43 INT 210

Fecha: Abr.30/2026
Nit ó C.C: 71.227.988
Teléfono: 4217677

Factura	Fecha	Fecha Recepción	Fecha Vencimiento
202602603263	Abr.30/2026	Abr.30/2026	Abr.30/2026

N° Compromiso	Rubro Presupuestal	Descripción
73	232020200801	SERVICIOS PROFESIONALES Y TECNICOS

Contrato	Centro de costo
202602603	01

Descripción: CAUSACION PAGO 3 DEL CONTRATO 202602603. PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO CONTRATISTA INDEPENDIENTE, SIN VÍNCULO LABORAL POR SU PROPIA CUENTA Y RIESGO, COMO ABOGADO EN EL SUBPROCESO DE GESTIÓN PREDIAL DEL FONDO DE VALORIZACIÓN DE MEDELLÍN

REGISTROS CONTABLES			
Cuenta	Detalle	Débito	Crédito
51117901	Honorarios	7,209,600	
24905401	Honorarios		7,209,600
Sumas Iguales		7,209,600	7,209,600

Natalia PEREZ

Elaboró Area Contable

cfautmr

Aprobó Area Contable

CUENTA DE COBRO – PRESTADORES DE SERVICIOS

CUENTA DE COBRO

FECHA DE COBRO:

DIA

30

MES

abril

AÑO

2026

NUMERO

003

FONDO DE VALORIZACION DEL DISTRITO DE
MEDELLIN

NIT:

900.158.929

DIRECCIÓN:

CR 65 N° 13 - 157 Piso 2

TELÉFONO:

5570246

DEBE A:

NOMBRE:

WALTER COLORADO PÉREZ

CEDULA O NIT:

71.227.988

INSCRITO EN EL RÉGIMEN SIMPLIFICADO DEL IVA

DV

EXPEDIDA EN:

Bello

DIRECCIÓN:

Carrera 81B # 54A 43

TELEFONO:

3113521719

CONCEPTO:

Contrato 2026-02603 de 2026, de Prestación de servicios profesionales como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo, como Abogado en el subproceso de Gestión Predial del Fondo de Valorización de Medellín, para el periodo de abril de la presente anualidad.
Cuenta de ahorros Bancolombia 00951559920

VALOR:

\$ 7.209.600

EN LETRAS:

SIETE MILLONES DOSCIENTOS NUEVE MIL SEISCIENTOS PESOS

Walter Colorado P

FIRMA:

CEDULA NRO.:

71.227.988

Medellín, 30 de abril de 2026.

Señores
Fonvalmed
Ciudad

Asunto: Declaración juramentada para disminuir la base gravable de la retención en la fuente por renta.

De manera atenta, y de acuerdo con lo establecido en el artículo 4, parágrafo 1 del Decreto Nacional 2271 de 2009, presento solicitud para disminuir la base de retención en la fuente con los aportes que realizo al sistema de seguridad social por el contrato No. **2026-02603 de 2026**.

Para tal efecto certifico bajo la gravedad del juramento que:

a) Los documentos soporte del pago de aportes obligatorios al Sistema General de Seguridad Social corresponden a los ingresos provenientes del contrato materia del pago sujeto a retención.

b) El valor a disminuir de la base de retención en la fuente corresponde al periodo que origina el pago del mes de abril de 2026.

Los aportes realizados al sistema de seguridad social según planilla Nro 85176450 del mes de abril de 2026 pagada el día 21 de abril de 2026, A través del operador de servicio enlace operativo ARUS

c) El monto para disminuir la base de retención en la fuente por concepto de Salud, Pensión y ARL, **sin interés de mora** es:

Concepto	Valor
Salud	403900
Pensión	517000
ARL	78800
Total	\$ 999.700

d) Ha contratado o vinculado para el desarrollo de su actividad durante al menos 90 días continuos o discontinuos, dos o más trabajadores o contratistas (Art. 383 Parágrafo 2 E.T)?
Sí____ No X

Nombres y apellidos: Walter Colorado Pérez

Firma: Walter Colorado P
C.C. 71.227.988

 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación FONVALMED Fondo de Valorización de Medellín	INFORME DE ACTIVIDADES – CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS
--	--

Nombre Contratista: Walter Colorado Pérez		Documento de Identidad:	No. 71.227.988
Número y Fecha de Contrato:	2026-02603 del 28/01/2026	Fecha de Inicio:	05/02/2026
Objeto del Contrato: “Prestación de servicios profesionales como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo, como Abogado en el subproceso de Gestión Predial del Fondo de Valorización de Medellín.”			
N° Informe de Actividades: 003			
Periodo de Actividades: entre 01 de abril al 30 de abril de la presente anualidad.			
Actividades del Contrato	Actividades realizadas por el Contratista	Evidencia/Soporte	
a.	Revisión y aprobación de respuesta a derecho de petición radicado R-2026003894	Enviado por correo electrónico 24/03/2026	
b.	Revisión y aprobación de oferta de compra predio M.I. 001-596051	Enviado por correo electrónico 26/03/2026	
c.	Revisión y aprobación de la venta de derechos herenciales predio 001-633670 (Pedro Medina)	Enviado por correo electrónico 26/03/2026	
d.	Revisión y aprobación de respuesta a derecho de petición radicado R-2026003969	Enviado por correo electrónico 09/04/2026	
e.	Revisión y aprobación de resolución de expropiación predio M.I. 001-1420149	Enviado por correo electrónico 09/04/2026	
f.	Revisión y devolución de minuta de escritura predio 001-975407	Enviado por correo electrónico 13/04/2026	
g.	Revisión y aprobación de oficio de subsanación de nota devolutiva predio 001-710103	Enviado por correo electrónico 16/04/2026	
h.	Revisión y aprobación de nuevo documento de la venta de derechos herenciales predio 001-633670 (Pedro Medina)	Enviado por correo electrónico 20/04/2026	
i.	Revisión y aprobación de la venta de derechos herenciales predio 001-633670 (Jorge Medina y Otros)	Enviado por correo electrónico 20/04/2026	
j.	Revisión y devolución de minuta de escritura de subdivisión y englobe matrículas 001-40354 y 001-121544	Enviado por correo electrónico 23/04/2026	

Firma del Contratista

Walter Colorado P

Nombre Walter Colorado Pérez
 CC. No. 71.227.988

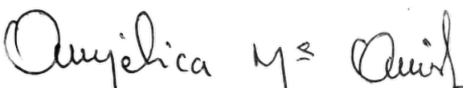
RECIBO A SATISFACCIÓN-PRESTADORES DE SERVICIOS

No. Contrato:	2026-02603.
Contratante:	FONVALMED.
Contratista:	WALTER COLORADO PEREZ.
Objeto:	Prestación de servicios profesionales como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo, como Abogado en el subproceso de Gestión Predial del Fondo de Valorización de Medellín
Plazo Inicial:	Tres (3) meses.
Valor:	(\$ 21.628.800).
Fecha de Inicio:	05 de febrero de 2026.

ANGELICA M. ARIAS LOZA, actuando en calidad de DIRECTORA GENERAL del Fondo de Valorización del Distrito de Medellín – FONVALMED- NIT 900.158.929-0, quien para los efectos de este contrato es el SUPERVISOR DEL CONTRATO, se permite manifestar que el(a) contratista WALTER COLORADO PEREZ identificado(a) con cédula de ciudadanía, 71227988 cumplió a cabalidad con todas las actividades inherentes a su contrato de Prestación de servicios profesionales para el periodo comprendido desde **el 01 al 30 de abril de 2026**, por ende se autoriza el pago de los honorarios por un valor de **SIETE MILLONES DOSCIENTOS NUEVE MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE (\$ 7.209.600)**.

El Informe de actividades y productos remitidos por el contratista hacen parte integral de este recibo de satisfacción.

30 de abril de 2026


DIRECTORA GENERAL


Aprobó: Wilder F. Atehortua Mira.
Líder Contratista - Gestión Predial


Proyecto: María Paula Garavito Hernández.
Contratista Líder - Gestión Humana y del Conocimiento.