RESUMEN EJECUTIVO
INT-11:00

OBJETO DEL CONTRATO

Interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, jurídica y ambiental para construcción y adecuación de la Estación de Bomberos de Caobos Salazar B-13 de la UAE Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá – SGC

PERIODO DEL INFORME

DEL			AL		
11	Noviembre	2025	30	Noviembre	2025

No. DE INFORM: 1 DE 19

PLAZO TRANSCURRIDO

FECHA DE INICIO			FECHA DE TERMINACION		
11	Noviembre	2025	10	mayo	2027

TIEMPO CONTRACTUAL TRANSCURRIDO EN DIAS: 19 DE 545

DATOS BASICOS

CONTRATO DE OBRA

CONTRATISTA:	Consorcio Obras Caobos MG
CONTRATO No.	UAECOB-630-2025
VALOR DEL CONTRATO	$ 14.952.434.852,58
PLAZO INICIAL	18 meses calendario
PRÓRROGA	No Aplica
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	11 de noviembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	10 de mayo de 2027

CONTRATO DE INTERVENTORIA

INTERVENTOR	Daimco S.A.S
CONTRATO No.	UAECOB-635-2025
VALOR DEL CONTRATO	$ 1.942.208.848,00
PLAZO INICIAL	18 meses calendario
PRÓRROGA	No Aplica
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	11 de noviembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	10 de mayo de 2027

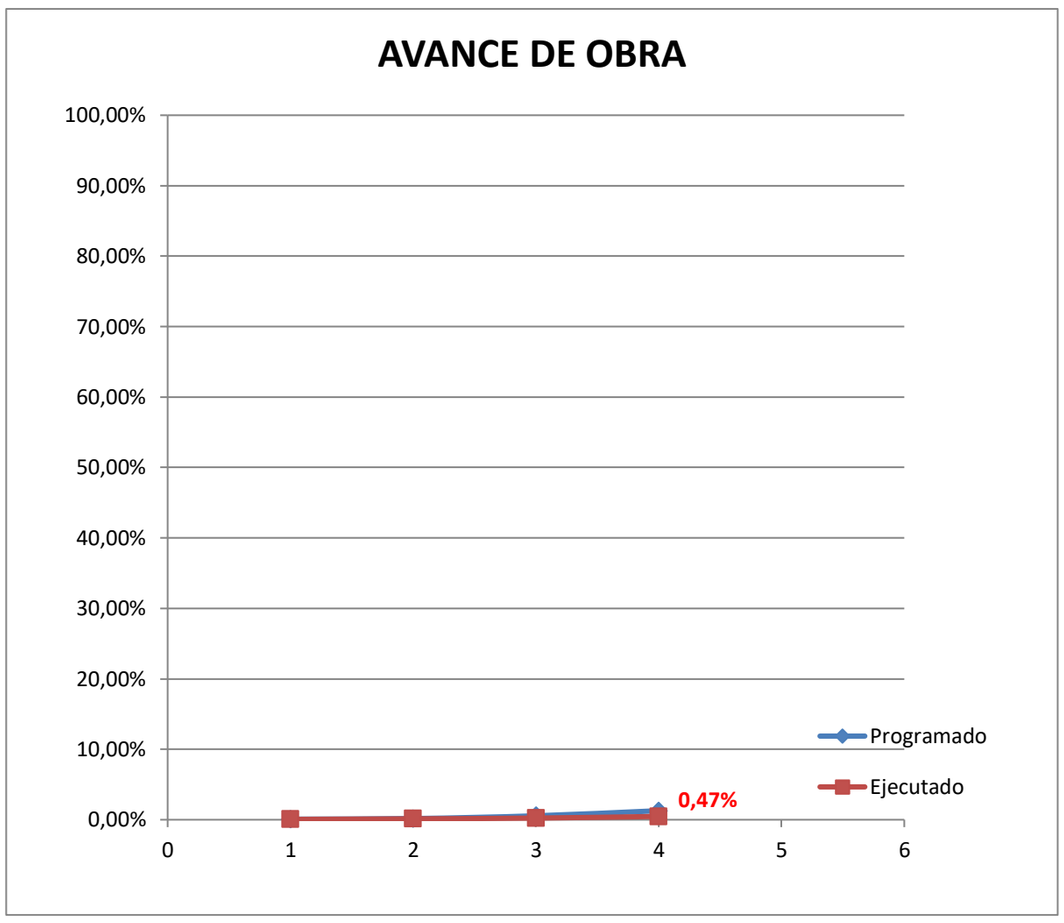
AVANCE DEL OBRA

		SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 5	SEMANA 6	SEMANA 7	SEMANA 8
PROGRAMADO ACUMULADO	%	0,08%	0,08%	0,39%	0,72%				
	Valor	$ 12.064.463,17	$ 12.568.101,94	$ 58.828.652,60	$108.131.400,93				
EJECUTADO ACUMULADO	%	0,05%	0,08%	0,10%	0,23%				
	Valor	$ 7.476.452,51	$ 11.961.712,81	$ 15.491.622,92	$ 35.007.714,87				

MANEJO DE ANTICIPO CONTRATO DE OBRA

ENTIDAD BANCARIA	ALIANZA FIDUCIARIA
CIUDAD	BOGOTÁ D.C
SUCURSAL	
No. DE CUENTA	550482800057424
FECHA APERTURA	27/10/2025
No. DE CHEQUES GIRADOS EN EL PERIODO	0
No. DE CHEQUES PAGADOS	0
SALDO ANTERIOR	$ 6.392.165.900,00
VALOR DE CHEQUE GIRADOS	$ -
VALOR AMORTIZADO EN ACTA	$ -
SALDO ACTUAL	$ 6.392.165.900,00
FECHA CIERRE DE CUENTA	No Aplica

AVANCE DE OBRA



CONTROL DE POLIZAS

AMPAROS	VALOR	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
CUMPLIMIENTO	$ 2.990.486.970,60	11/11/2025	11/11/2027
BUEN MANEJO DE ANTICIPO	$ 6.728.595.683,85	11/11/2025	11/09/2027
SALARIOS Y PRESTACIONES	$ 747.621.742,65	11/11/2025	12/05/2030
ESTABILIDAD DE LA OBRA	$ 2.990.486.970,60	12/05/2027	11/05/2032
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	$ 2.990.486.970,60	11/11/2025	12/05/2028
RESPONSABILIDAD CIVIL EXT	$ 747.621.742,65	11/11/2025	12/05/2027

OBSERVACIONES:
Las garantias relacionadas anteriormente fueron actualizadas en virtud al Acta de Inicio del contrato de obra suscrita el día 11 de noviembre de 2025.

RESUMEN GENERAL

Durante el periodo en mención, se ejecutaron las siguientes actividades:
Actividades de Obra
• Cerramiento de obra con polisombra
• Replanteo de área de campamento
• Trazado de campamento
• Levantamiento topográfico del edificio Norte (Balcones de Sevilla), identificando el asentamiento diferencial.
• Suministro de materiales en obra (Bloque, Cemento, agregados y láminas de acero).
Componente Técnico
- El día 14 de noviembre de 2025, Consorcio Obras Caobos MG remitió a la Interventoría los Análisis de Precios Unitarios del Contrato de Obra para respectiva revisión, aprobación y concepto.
- El Contratista de obra, realiza la elaboración del Plan de Manejo de Transito (PMT) para revisión y posterior radicación a la Secretaría de Movilidad de Bogotá D.C.
Componente Social
- Se realizó Socialización de Inicio con la comunidad el día 21 de noviembre de 2025 en el Edificio Balcones de Sevilla respectivamente, esta se realizó con el administrador del edificio en representación de los propietarios.
- El día 24 de noviembre de 2025 se inició con las actividades de levantamiento de actas de Vecindad de los predios residenciales y espacio público.
- El día 26 de noviembre de 2025 se realizó socialización de Inicio en la Estación de Bomberos existentes con la comunidad aledaña al sitio del proyecto, con el fin de dar a conocer el proyecto.
- Se coordina la elaboración de comunicaciones al IDRD y Alcaldía Local sobre el inicio de las obras.
- Se coordina elaboración para difusión de volante de Gestión de comerciantes.
Componente Ambiental

Fecha de Aprobación de Formato INT-11:00; 30 de Abril de2015

RESUMEN EJECUTIVO
INT-11:00

OBJETO DEL CONTRATO

Interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, jurídica y ambiental para construcción y adecuación de la Estación de Bomberos de Caobos Salazar B-13 de la UAE Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá – SGC

PERIODO DEL INFORME						PLAZO TRANSCURRIDO					
DEL			AL			FECHA DE INICIO			FECHA DE TERMINACION		
11	Noviembre	2025	30	Noviembre	2025	11	Noviembre	2025	10	mayo	2027
No. DE INFORM	1	DE	19			TIEMPO CONTRACTUAL TRANSCURRIDO EN DIAS			19	DE	545

El día 13 de noviembre de 2025 mediante Plataforma Microsoft Teams, la Entidad Contratante realizó la Socialización del Plan Institucional de Gestión Ambiental - PIGA, trazando las metas correspondientes a los periodos 2024-2027 al Contratista de Obra e Interventoría en la ejecución del Contrato de Obra No. UAECOB-630-2025 y Contrato de Interventoría UAECOB-635-2025.
- El día 25 de noviembre de 2025, el contratista de obra entregó el Plan de Manejo Ambiental (PMA) para revisión y concepto de la interventoría.
Una vez se cuente con el PMA del proyecto aprobado, la Entidad Contratante iniciará el proceso de apertura del PIN Ambiental ante la SDA.

Componente Financiero
- El día 13 de noviembre de 2025 mediante comunicado No. 100025_BOMBEROS_006, la Interventoría remite a la Entidad Contratante el Consolidado de documentos aprobados a fin de continuar el proceso de legalización y desembolso del recurso a Título de Anticipo a Alianza Fiduciaria.

El día 14 de noviembre de 2025, el Departamento financiero de la Entidad Contratante realiza la creación de usuarios del Contratista de Obra e Interventoría al sistema de Pagos (INFOPAGOS). Dicho día se realizó la actualización de Información de las organizaciones y se procedió a efectuar la Aprobación del Desembolso del Anticipo a la Entidad Fiduciaria.
- El día 20 de noviembre de 2025, la Entidad realizó el desembolso de los recursos a Título de Anticipo ante Alianza Fiduciaria.
- El día 20 de noviembre de 2025, interventoría asistió a Capacitación del sistema INFOPAGOS con el fin de evitar reprocesos en el cargue de información correspondiente a la Facturación del Contrato.

Componente Jurídico
- El día 20 de noviembre de 2025, Consorcio Obras Caobos MG y Daimco S.A.S se realizó el cargue de la actualización de garantías en SECOP II.

Componente Administrativo
- Contratista de Obra e Interventoría solicitaron a la Entidad Contratante la remisión del Arte correspondiente a la valla del Contrato, esto con el fin de adelantar el diseño y gestionar los permisos requeridos por parte de la Secretaría de Ambiente para la instalación.
- Se realizó Comité de Seguimiento No.1 entre las partes involucradas el día 19 de noviembre de 2025 en el sitio del proyecto.
- Se realizó Comité de Seguimiento No.2 entre las partes involucradas el día 26 de noviembre de 2025 en el sitio del proyecto.
- Se requirió al Contratista de obra adelantar los trámites para la conexión y adquisición de las conexiones provisionales de Servicios Públicos (Energía y Acueducto) para la ejecución de las obras constructivas.

Componente de Seguridad y Salud en el Trabajo
- El profesional de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) del Contratista de Obra, Consorcio Obras Caobos, inició los procedimientos de vinculación y habilitación para el ingreso del personal requerido.

ACTIVIDADES A REALIZAR EL PRÓXIMO MES POR EL CONTRATISTA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
Trabajos Preliminares • Suministro e instalación de valla información licencia. • Suministro y ejecución de limpieza y descapote. • Suministro y ejecución de tala de árbol porte mayor altura mayor a 5.01 metro. • Demolición y retiro de construcciones existentes.	 FIRMA GABRIEL DUARTE ORJUELA 30 Noviembre 2025 DD MM AAAA