

**ACTA LIQUIDACIÓN BILATERAL CONTRATO No. CD-48-2023-0124**

<b>CONTRATO No:</b>	CD-48-2023-0124
<b>CONTRATANTE:</b>	DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA.
<b>CONTRATISTA:</b>	SALES INMOBILIARIA S.A. – NIT 890102508 -7
<b>SUPERVISOR:</b>	<b>MELINA ISABEL ARAGON ANAYA- JEFE DE OFICINA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y LOGISTICOS.</b>
<b>OBJETO:</b>	ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PARA EL FUNCIONAMIENTO ADMINISTRATIVO TECNICO Y OPERATIVO DE LAS DIFERENTES SECRETARIAS Y/O DEPENDENCIAS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.
<b>VALOR:</b>	DOSCIENTOS NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO PESOS (\$209.404.188) M/L, INCLUIDO EL IVA.

En la ciudad de Barranquilla, Distrito Especial, Industrial y Portuario se reunieron, **MELINA ISABEL ARAGON ANAYA- JEFE DE OFICINA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y LOGISTICOS**, en calidad de Supervisor, **EDGARDO FRANCISCO SALES SALES**, identificado con cedula de ciudadanía N° 7476355, quien actúa en nombre y representación legal de **SALES INMOBILIARIA S.A.** con NIT. 890102508-7 y **MARÍA TERESA FERNÁNDEZ IGLESIAS**, en calidad de Secretaría General del Distrito, delegada para la contratación, con el fin de liquidar el contrato en forma bilateral.

**CRONOLOGÍA DEL CONTRATO:**

<b>PLAZO:</b>	<i>Será hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2023, contados a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución dispuestos en el Artículo 41 de la Ley 80 de 1.993.</i>
<b>FECHA DE INICIACIÓN:</b>	13 DE MARZO DE 2023.
<b>FECHA DE TERMINACIÓN:</b>	31 DE DICIEMBRE DE 2023.

**BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO:**

<b>VALOR INICIAL:</b>	DOSCIENTOS NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO PESOS (\$209.404.188) M/L, incluido el Iva
<b>VALOR FINAL:</b>	DOSCIENTOS NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO PESOS (\$209.404.184) M/L, incluido el Iva
<b>VALOR EJECUTADO:</b>	DOSCIENTOS NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO PESOS (\$209.404.184) M/L
<b>VALOR PAGADO:</b>	DOSCIENTOS NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO PESOS (\$209.404.184) M/L
<b>SALDO A FAVOR DEL DISTRITO:</b>	\$ 0
<b>SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA:</b>	CUATRO PESOS M/L (\$4 PESOS).

**PAGOS REALIZADOS:**

RESERVA	VALOR RESERVA	BENEFICIARIO	CONCEPTO	ORD.PAGO	VALOR ORD.	FECHA ORD.
202301932	\$ 20.000.000,00	SALES INMOBILIARIA SA	PAGO PARCIAL	24005095	\$ 20.000.000,00	28/5/2024
202301932	\$ 9.404.184,00	SALES INMOBILIARIA SA	PAGO PARCIAL	24009821	\$ 9.404.184,00	28/5/2024
202301932	\$ 20.000.000,00	SALES INMOBILIARIA SA	PAGO PARCIAL	23007967	\$ 20.000.000,00	12/5/2023
202301932	\$ 20.000.000,00	SALES INMOBILIARIA SA	PAGO PARCIAL	23012477	\$ 20.000.000,00	20/6/2023
202301932	\$ 20.000.000,00	SALES INMOBILIARIA SA	PAGO PARCIAL	23015722	\$ 20.000.000,00	12/7/2023
202301932	\$ 20.000.000,00	SALES INMOBILIARIA SA	PAGO PARCIAL	23018683	\$ 20.000.000,00	3/8/2023
202301932	\$ 20.000.000,00	SALES INMOBILIARIA SA	PAGO PARCIAL	23030479	\$ 20.000.000,00	7/12/2023
202301932	\$ 20.000.000,00	SALES INMOBILIARIA SA	PAGO PARCIAL	23023764	\$ 20.000.000,00	28/9/2023

CÓDIGO: MA-GC-F-012

202301932	\$ 20.000.000,00	SALES INMOBILIARIA SA	PAGO PARCIAL	23031355	\$ 20.000.000,00	21/11/2023
202402922	\$ 20.000.000,00	SALES INMOBILIARIA SA	PAGO PARCIAL	24007620	\$ 20.000.000,00	28/5/2024
202402922	\$ 20.000.000,00	SALES INMOBILIARIA SA	PAGO PARCIAL	24007622	\$ 20.000.000,00	28/5/2024
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 209.404.184,00</b>	

**GARANTÍAS:**

En el presente contrato no aplica la exigencia de garantías, de conformidad con lo estipulado en el Artículo 2.2.1.2.1.4.5. del Decreto 1082 de 2015 que establece la no obligatoriedad de garantías.

**ANOTACIONES ADICIONALES**

Se deja constancia de las siguientes circunstancias:

- 1.- Que el supervisor certifica que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato, cumpliendo con todas las obligaciones derivadas del mismo, para lo cual se anexan los informes de supervisión como evidencias de ejecución.
- 2.- Que el contratista declara expresamente que el **DISTRITO** cumplió con todas las obligaciones a su cargo emanadas del contrato, razón por la cual se declara a paz y salvo por todo concepto.
- 3.- Que el supervisor certifica que el contratista cumplió con los aportes en seguridad social Integral y aportes parafiscales durante la ejecución del contrato, de acuerdo con los soportes que obran en el expediente contractual.
- 4.- Que, de conformidad al estado financiero del contrato al momento de su terminación, existe un saldo a favor del contratista por valor de: **CUATRO PESOS M/L (\$4).**
- 5.- Que el contratista declara expresamente que renuncia al cobro ante el Distrito de Barranquilla, del saldo a su favor por la suma de: **CUATRO PESOS M/L (\$4).**
- 6.- Se deja constancia que el **DISTRITO NO** impuso sanciones contractuales al contratista.

Fecha de aprobación: 31/01/2024

CÓDIGO: MA-GC-F-012

**FINIQUITO**

En consecuencia, de lo anteriormente escrito, las partes declaran a paz y salvo por todo concepto y renuncian a cualquier reclamación de índole administrativo, financiero, contractual o judicial.

Se firma en Barranquilla, Atlántico a los cinco (5) días del mes de mayo de 2026.

---

  
**EDGARDO FRANCISCO SALES SALES**  
Contratista

  
**MELINA ISABEL ARAGON ANAYA**  
Supervisor

  
**MARIA TERESA FERNANDEZ IGLESIAS**  
secretaria general

*Proyectó: Federico Celedon Guerra – Asesor Externo -Secretaría General del Distrito.  
Revisó: Dinellys Zapata Barrios – Asesor externa -Secretaría General del Distrito.  
Aprobó: José Caicedo Feoli – Jefe de Oficina de Contratación - Secretaría General del Distrito.*

Versión 2.2

Fecha de aprobación: 31/01/2024