Anexo 7 - Informes Semanales de Interventoría

Bogotá: 57 (1) 2573051
Barranquilla: 57 (5) 3393035
jbocanegra@daimco.com.co

Calle 44B N° 57A- 52 Barrio La Esmeralda Bogotá D.C. - Colombia
Carrera 43B N° 85 - 76 Oficina 212 Barrio La Campiña Barranquilla - Colombia

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ D.C

Interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, jurídica y ambiental para construcción y adecuación de la Estación de Bomberos de Caobos Salazar B-13 de la UAE Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá – SGC

CONTRATO DE OBRA No.	**UAECOB-630-2025**	**FECHA INICIO:** 11 de Noviembre de 2025	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No**	**UAECOB-635-2025**	**FECHA INICIO:** 11 de noviembre de 2025
CONTRATISTA:	**Consorcio Obras Caobos MG**		**INTERVENTOR:**	**Daimco S.A.S**	

FASE I (ESTUDIOS Y DISEÑOS)		FASE II (CONSTRUCCIÓN)				FASE I (ESTUDIOS Y DISEÑOS)		FASE II (CONSTRUCCIÓN)			
PLAZO INICIAL FASE 1:	No Aplica	Fecha de Inicio	11 de noviembre de 2025			PLAZO INICIAL FASE 1:	No Aplica	Fecha de Inicio	11 de noviembre de 2025		
PLAZO INICIAL FASE 1:	No Aplica	Plazo Inicial	545			PLAZO INICIAL FASE 1:	No Aplica	Plazo Inicial	545		
FECHA TERMINACIÓN FASE 1:	No Aplica	Fecha de Terminación	10 de mayo de 2027			PLAZO INICIAL FASE 1:	No Aplica	Fecha de Terminación	10 de mayo de 2027		
PLAZO ACUM FASE 1:	No Aplica	Plazo Acumulado	27	Equivalente	4,95%	PLAZO ACUM FASE 1:	No Aplica	Plazo Acumulado	27	Equivalente	4,95%
VALOR FASE I	No Aplica	Valor del Contrato	$		14.952.434.853,00	VALOR FASE I	No Aplica	Valor del Contrato	$		1.942.208.848,00

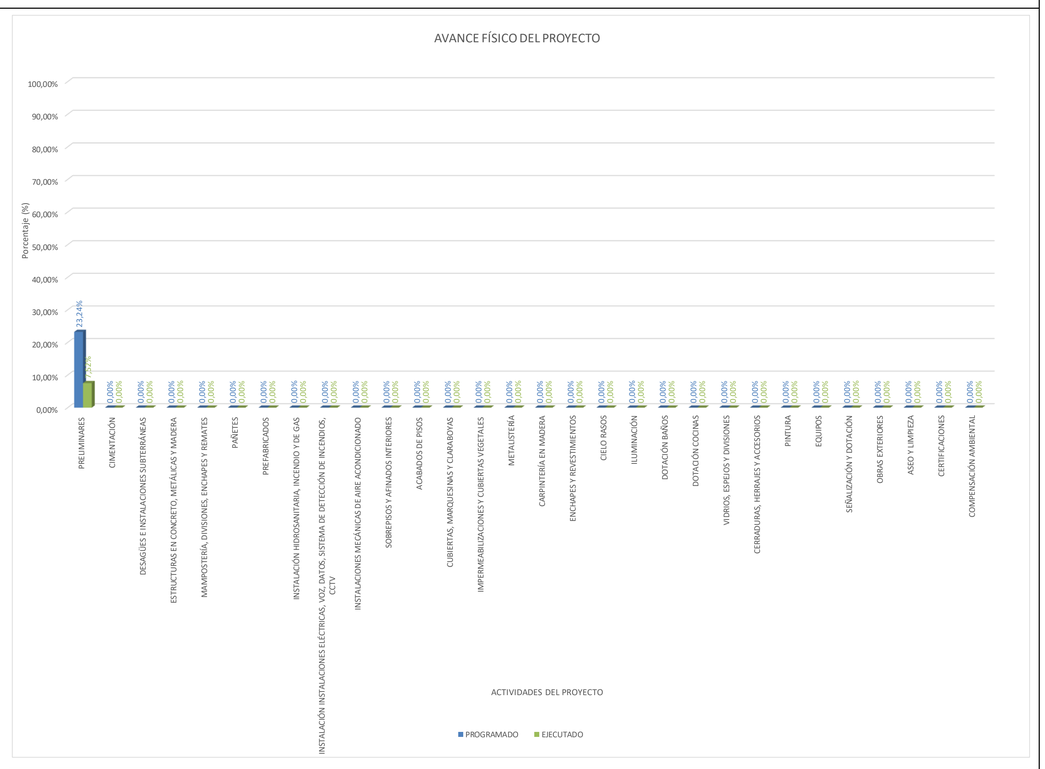
** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. INFORMACIÓN GENERAL

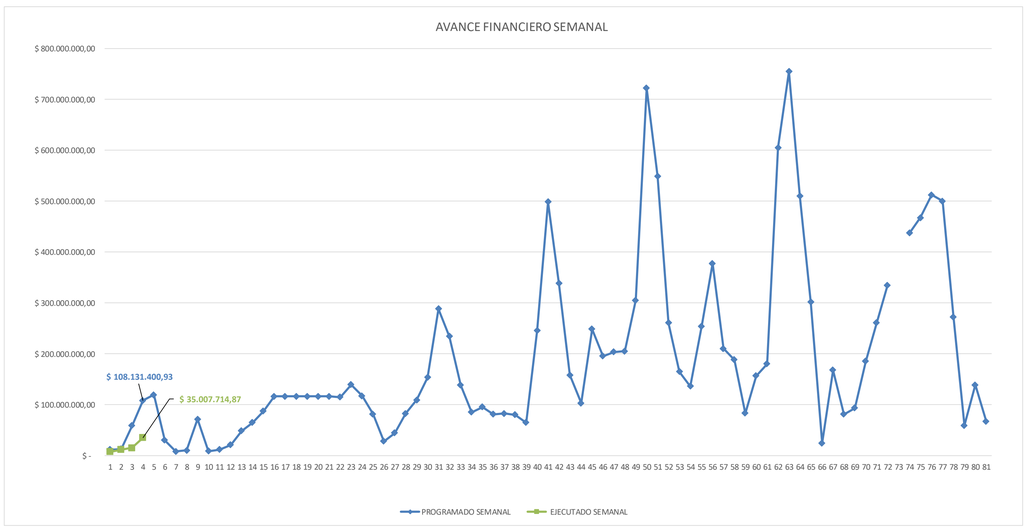
Localización del Proyecto	Estación de Bomberos Caobos Salazar B-13 Carrera 14B No. 146 - 05	**Semana No.**	**4**	Del	**1 de diciembre de 2025**	Al **7 de diciembre de 2025**
Supervisión del Contrato de Interventoría	Dra. Fátima Verónica Quintero Subdirectora de Gestión Corporativa	Apoyo a la Supervisión del Contrato de Interventoría	Ing. Astrid Milena Sanabria Moreno			
		Apoyo a la Supervisión del Contrato de Interventoría	Ing. Fabian Humberto Salamanca Jimenez			
		Apoyo a la Supervisión del Contrato de Interventoría	Ing. Cristian Camilo Gómez Rios			

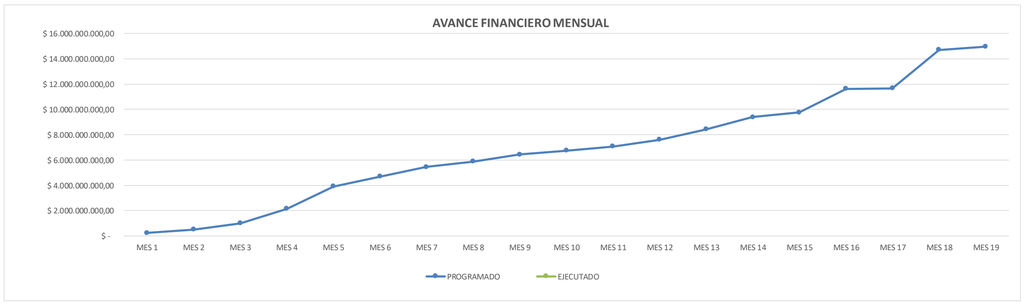
3. AVANCE FÍSICO

	DESCRIPCIÓN	AVANCE GENERAL DEL PROYECTO		AVANCE SEMANAL DEL PROYECTO			AVANCE ACUMULADO DEL PROYECTO		
		INCIDENCIA DEL PROYECTO PROGRAMADO	INCIDENCIA DEL PROYECTO EJECUTADA	PROGRAMADO	EJECUTADO	VARIACIÓN	PROGRAMADO	EJECUTADO	VARIACIÓN
01	PRELIMINARES	3,11%	0,47%	23,24%	7,52%	-15,72%	41,18%	15,03%	-26,15%
02	CIMENTACIÓN	13,11%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
03	DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS	0,73%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
04	ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METÁLICAS Y MADERA	24,86%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
05	MAMPOSTERÍA, DIVISIONES, ENCHAPES Y REMATES	4,29%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
06	PAÑETES	0,35%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
07	PREFABRICADOS	0,15%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
08	INSTALACIÓN HIDROSANITARIA, INCENDIO Y DE GAS	4,35%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
09	INSTALACIÓN INSTALACIONES ELÉCTRICAS, VOZ, DATOS, SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS, CCTV	10,23%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
10	INSTALACIONES MECÁNICAS DE AIRE ACONDICIONADO	2,74%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
11	SOBREPISOS Y AFINADOS INTERIORES	1,17%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
12	ACABADOS DE PISOS	1,98%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
13	CUBIERTAS, MARQUESINAS Y CLARABOYAS	1,27%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
14	IMPERMEABILIZACIONES Y CUBIERTAS VEGETALES	0,58%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
15	METALISTERÍA	11,20%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
16	CARPINTERÍA EN MADERA	0,38%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
17	ENCHAPES Y REVESTIMIENTOS	0,43%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
18	CIELO RASOS	0,48%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
19	ILUMINACIÓN	0,44%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
20	DOTACIÓN BAÑOS	1,12%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
21	DOTACIÓN COCINAS	0,49%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
22	VIDRIOS, ESPEJOS Y DIVISIONES	1,21%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
23	CERRADURAS, HERRAJES Y ACCESORIOS	0,25%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
24	PINTURA	0,36%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
25	EQUIPOS	5,09%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
26	SEÑALIZACIÓN Y DOTACIÓN	0,69%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
27	OBRAS EXTERIORES	7,15%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
28	ASEO Y LIMPIEZA	0,71%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
29	CERTIFICACIONES	0,18%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
30	COMPENSACIÓN AMBIENTAL	0,90%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	TOTALES	100,00%	0,47%	0,72%	0,23%	-0,49%	1,28%	0,47%	-0,81%



	PERÍODO DE FACTURACIÓN			
	Facturación Mensual		Acumulado Mensual	
	PROGRAMADO	EJECUTADO	PROGRAMADO	EJECUTADO
MES 1	$ 245.034.872	$ 422.794.746,00	$ 245.034.872,49	
MES 2	$ 265.839.947	$ 362.874.312,00	$ 510.874.819,04	
MES 3	$ 492.950.472	$ 125.975.732,00	$ 1.003.825.290,98	
MES 4	$ 1.135.212.673	$ 1.433.573.209,00	$ 2.139.037.963,52	
MES 5	$ 1.769.324.511	$ 950.978.021,00	$ 3.908.362.474,75	
MES 6	$ 766.428.832	$ 929.783.890,00	$ 4.674.791.306,58	
MES 7	$ 777.326.960	$ 380.919.234,00	$ 5.452.118.266,92	
MES 8	$ 436.034.091	$ 418.302.212,00	$ 5.888.152.357,47	
MES 9	$ 543.027.010	$ 1.101.503.519,00	$ 6.431.179.366,99	
MES 10	$ 310.459.897	$ 695.494.301,00	$ 6.741.639.264,16	
MES 11	$ 317.741.860	$ 364.291.028,00	$ 7.059.381.123,86	
MES 12	$ 541.410.619	$ 614.542.288,00	$ 7.600.791.742,96	
MES 13	$ 816.622.987	$ 621.901.098,00	$ 8.417.414.730,23	
MES 14	$ 959.224.789	$ 949.120.936,00	$ 9.376.639.519,02	
MES 15	$ 379.652.772	$ 1.257.762.454,00	$ 9.756.292.290,80	
MES 16	$ 1.849.183.957	$ 749.142.843,00	$ 11.605.476.247,93	
MES 17	$ 59.646.022	$ 1.201.311.145,00	$ 11.665.122.270,10	
MES 18	$ 3.025.493.156	$ 250.456.046,00	$ 14.690.615.425,71	
MES 19	$ 260.835.831	$ 540.013.137,00	$ 14.951.451.257,00	
TOTAL	**$ 14.951.451.257,00**	**$ -**		





5. MANEJO DE MATERIALES E INSUMOS

MANEJO DE MATERIALES E INSUMOS

Proveedor	No Aplica para el presente periodo	Requiere permisos ambientales y/o mineros:	SI		NO	Relacionar permiso:
Proveedor		Requiere permisos ambientales y/o mineros:	SI		NO	Relacionar permiso:
Proveedor		Requiere permisos ambientales y/o mineros:	SI		NO	Relacionar permiso:

A la fecha, no se han utilizado materiales y/o insumos clasificados como peligrosos en las actividades de obra. No obstante, como medida preventiva, se requirió al contratista de obra disponer de un área especifica para el almacenamiento de sustancias químicas con señalización de seguridad, condiciones de almacenamiento controlado y kit para atención de derrames

MANEJO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN

Los RCD fueron cuantificados en toneladas, clasificados, acopiados y protegidos correctamente:

Gestor de RCD	No Aplica para el presente periodo	Presenta permisos ambientales o soporte válido:	SI		NO	Relacionar permiso o soporte:
Gestor de RCD		Presenta permisos ambientales o soporte válido:	SI		NO	Relacionar permiso o soporte:

Se reutilizó temporal o permanente los RCD para el porcentaje de aprovechamiento obligatorio: SI NO Cantidad (ton):

El Contratista de Obra se encuentra ejecutando las actividades de demolición de la infraestructura existente. Cabe señalar que, a la fecha, no se ha efectuado la apertura del PIN Ambiental. Al respecto, el Contratista informó que dispone de un aliado estratégico certificado (CEMEX), quien recibirá temporalmente los residuos de construcción y demolición (RCD) durante el trámite de obtención del PIN. Sitio Autorizado por Cemex Colombia Carrera 17 #71-10 Sur

MANEJO DE RESIDUOS PELIGROSOS Y ESPECIALES

Los residuos peligrosos y especiales se clasificaron y acopiaron en lugares seguros SI NO Registro fotográfico

Gestor autorizado	No Aplica para el presente periodo	Presenta permisos o soporte válido:	SI		NO	Relacionar permiso o soporte:

A la fecha, no se han utilizado y/o generado residuos peligrosos ni especiales en la obra. Sin embargo, la Interventoría solicitó la adecuación de un espacio destinado al acopio temporal de estos materiales dentro del sitio del proyecto, como medida preventiva

6. GESTIÓN CALIDAD

Control de Inspección de Ensayos: No Aplica para el presente periodo

Control de Equipos de Medición No Aplica para el presente periodo

7. GESTIÓN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Control de Seguridad Industrial

Seguridad Industrial

Accidente Laboral: SI ____ NO ____X____

Leve

Medio

Grave

***Se deberá Anexar los listados de entrada y Salida del Personal**

Empresa/Consorcio	Cargo/Función	Cantidad	Observaciones
Consorcio Obras Caobos MG	Directora de Obra	1	Permanente
	Residente Administrativo	1	Permanente
	Residente de Obra	1	Permanente
	Profesional SST	1	Permanente
	Profesional Social	1	Alternado
	Profesional Ambiental	1	Alternado
Daimco S.A.S.	Director de Interventoría	1	Permanente
	Residente Administrativo	1	Permanente
	Inspectora de Interventoría	1	Permanente
	Profesional SST	1	Permanente
	Profesional Social	1	Permanente
	Profesional Ambiental	1	Alternado
Construacabados y Soluciones S.A.S.	Oficial	1	-
	Ayudantes	2	-
Energiza Soluciones en Ingeniería S.A.S.	Ingeniero Técnico	1	-
	Oficial	1	-
	Ayudantes	1-2	Variable
Infraestructura Nacional	Ingeniero Residente Técnico	1	A partir del 02/dic
	Profesional SST	1	A partir del 02/dic
	Oficiales	2	A partir del 02/dic
	Operador Buldócer	1	Del 05/dic al 07/dic
	Ayudante	1	Del 05/dic al 07/dic
	Conductor	1	Del 05/dic al 07/dic

Ingreso Personal **7:30:00 a. m.**

Salida Personal **5:00:00 p. m.**

Maquinaria y Equipos

- Rana Vibrocompactadora: 1 unidad
- Equipo de Topografía: 1 unidad (02/dic/2025)
- Equipo de Oxicorte: 1 unidad (Del 02/dic/2025 al 06/dic/2025)

Se adelantan labores de orden y aseo en las áreas del proyecto.

Se solicita al contratista de obra tener en cuenta el checklist remitido por correo electrónico, el cual consiste en enviar documentación con un día de anticipación a mediodía, con el fin de validar el ingreso del personal de manera oportuna y evitar retrasos.

No se presentan accidentes e incidentes a la fecha en el proyecto

DAIMCO	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA** **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ D.C** Interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, jurídica y ambiental para construcción y adecuación de la Estación de Bomberos de Caobos Salazar B-13 de la UAE Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá – SGC	U.A.E. CUERPO OFICIAL BOMBEROS BOGOTÁ D.C.

CONTRATO DE OBRA No.	**UAECOB-630-2025**	**FECHA INICIO:** 11 de Noviembre de 2025	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No**	**UAECOB-635-2025**	**FECHA INICIO:** 11 de noviembre de 2025
CONTRATISTA:	**Consorcio Obras Caobos MG**		**INTERVENTOR:**	**Daimco S.A.S**	

8. GESTIÓN SOCIAL

TOTAL EMPLEOS GENERADOS:	29	No. DE SOCIALIZACIONES REALIZADAS:	0
EMPLEOS DIRECTOS GENERADOS:	26	No. DE REUNIONES CON COMUNIDAD:	0
EMPLEOS INDIRECTOS GENERADOS:	3	No. DE CAPACITACIONES REALIZADAS:	0

Se continúa con el proceso de levantamiento de Actas de Vecindad de inicio en los conjuntos residenciales del área de influencia del proyecto, con el siguiente avance:

Balcones de Sevilla: 32 actas de vecindad suscritas de un total de 48 unidades residenciales
Villas del Rosario: 11 actas de vecindad suscritas de 13 unidades residenciales
Metrópolis, Reservado 147 y Arcángel: Sin contacto establecido con los administradores y residentes de estas edificaciones

Total consolidado: 43 actas de vecindad suscritas entre los propietarios y administradores de los conjuntos residenciales.

A la fecha no se han recibido Peticiones, Quejas, Reclamos o Sugerencias (PQRS) relacionadas con el proyecto

Se realizó difusión de volante informativo dirigido a comerciantes, aclarando que el Consorcio Obras Caobos MG no asumirá responsabilidad por gastos de contratación de personal solicitado de manera particular.

Se radicó la comunicación oficial para radicación ante el Instituto Distrital de Recreación y Deporte (IDRD) y notificación formal a la Alcaldía Local sobre el inicio de las obras del proyecto.

9. ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE LA PRESENTE SEMANA

ACTIVIDADES TÉCNICAS

Durante la presente semana, Consorcio Obras Caobos MG adelantó las siguientes actividades:

1.Inventario de Carpinteria Metalica de la Infraestructura Existente.
2. Traslado del Tablero Electrico.
3. Demolición de la Infraestructura
4. Armado de Estructura de la Bodega de almacen
5. Estructura de Superboard para la construcción de baños administrativos.
6. Instalación de Puntos Electricos en el campamento
7. Suministro de Material: Carpinteria metálica, luminarias, cableado electrico e hidrosanitario, láminas de superboard.
8. Suministro e instalación de Señalización de ingreso y salida de volquetas.

Seguimiento del Contrato:

Durante la semana reportada, el Contratista registró un avance programado del 0.72%, ejecutando efectivamente actividades equivalentes al 0.23% del valor total del contrato.

Avance programado acumulado: 1.28% ($191.592.618,64)
Avance ejecutado acumulado: 0.47% ($69.937.503,11)
Variación: -0.81% respecto a lo programado

Conforme a la programación establecida, el Contratista tenía previsto iniciar las actividades de limpieza y descapote durante este periodo. No obstante, a la fecha se continúan adelantando las actividades de demolición de la infraestructura existente.

Es importante señalar que la programación inicial incluye la actividad de tala de árboles, proceso que requiere la gestión de trámites administrativos y la obtención de permisos ambientales por parte del Contratista de Obra, lo cual requiere un tiempo considerable de gestión.

Se hace necesaria la reprogramación del contrato de obra.Si bien actualmente se observa una diferencia negativa en el avance físico del proyecto, esta desviación será objeto de ajuste mediante la reprogramación correspondiente. La variación obedece a factores externos, tales como la ocupación del espacio del proyecto por parte del Cuerpo de Bomberos hasta el 01 de diciembre de 2025, situación que impidió el inicio masivo de las actividades contractuales.

Los reportes e indicadores generados estarán sujetos a modificación, toda vez que el proyecto surtirá el proceso de reprogramación del contrato de obra.

CONDICIONES ATMOSFERICAS

Estado del clima: Durante la semana, las condiciones climáticas en la jornada laboral fueron las siguientes:
Lunes (01 Dic 2025): Soleado 07:15 A.M – 5:30 P.M
Martes (02 Dic 2025): Soleado 07:15 A.M – 5:30 P.M
Miercoles (03 Dic 2025): Soleado 07:15 A.M – 5:30 P.M
Jueves (04 Dic 2025): Soleado 07:15 A.M – 5:30 P.M
Viernes (05 Dic 2025): Soleado 07:15 A.M – 12:00 P.M - LLuvia Fuerte: 01:00 pm hasta las 05:00 pm
Sábabo (06 Dic 2025): Soleado 07:15 A.M – 12:00 P.M
Domingo (07 Dic 2025): Día No habil de trabajo

LEGALES Y/O JURIDICAS

Consorcio Obras Caobos MG y Daimco S.A.S el día 20 de noviembre de 2025, realizó el Cargue de Garantias a SECOP II actualizadas en virtud a la suscripción del Acta de Inicio del Contrato de Obra y Contrato de Interventoría respectivamente.

El Departamento Jurídico de la Entidad Contratante UAECOB procederá al proceso de revisión y aprobación.

ADMINISTRATIVAS Y FINANCIERAS

Actividades Administrativas

Mediante radicado No. 202561204158212 del 13 de noviembre de 2025, el Consorcio Obras Caobos MG presentó ante la Secretaría Distrital de Movilidad de Bogotá D.C. el Plan de Manejo de Tránsito (PMT) del proyecto para su revisión y aprobación.

El 03 de diciembre de 2025 se llevó a cabo el Comité de Seguimiento No. 3 mediante plataforma Microsoft Teams

Actividades Financieras:

El Contratista de Obra remitió las siguientes Órdenes de Giro para desembolso de anticipo:

Ferreconstructor (Materiales de obra - Cemento - Acero): $20.000.000,00
Infraestructura Integral S.A.S. (Demoliciones): $11.115.424,00
Diseños y Pilotaje DISEPIL: $90.776.167,80

Total ordenes de Giro: $121.891.591,80

ACTIVIDADES VARIOS

Se hace necesaria la reprogramación del contrato de obra.Si bien actualmente se observa una diferencia negativa en el avance físico del proyecto, esta desviación será objeto de ajuste mediante la reprogramación correspondiente. La variación obedece a factores externos, tales como la ocupación del espacio del proyecto por parte del Cuerpo de Bomberos hasta el 01 de diciembre de 2025, situación que impidió el inicio masivo de las actividades contractuales.

Los reportes e indicadores generados estarán sujetos a modificación, toda vez que el proyecto surtirá el proceso de reprogramación del contrato de obra.

10. ACTIVIDADES A REALIZAR LA SIGUIENTE SEMANA

TÉCNICAS

Según Programación del Contrato de Obra, en el transcurso de la siguiente semana, se adelantaran las siguientes actividades:

Suministro y ejecución de limpieza y descapote
Ejecución de retiro de material de limpieza y descapote

LEGALES:

No Aplica

11. RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Durante la semana reportada, el Contratista registró un avance programado del 0.72%, ejecutando efectivamente actividades equivalentes al 0.23% del valor total del contrato.

Avance programado acumulado: 1.28% ($191.592.618,64)
Avance ejecutado acumulado: 0.47% ($69.937.503,11)
Variación: -0.81% respecto a lo programado

Se hace necesaria la reprogramación del contrato de obra.Si bien actualmente se observa una diferencia negativa en el avance físico del proyecto, esta desviación será objeto de ajuste mediante la reprogramación correspondiente. La variación obedece a factores externos, tales como la ocupación del espacio del proyecto por parte del Cuerpo de Bomberos hasta el 01 de diciembre de 2025, situación que impidió el inicio masivo de las actividades constructivas y gestión ante la Entidad Competente para el retiro de los individuos árboreos (Tala de 4 individuos)

Los reportes e indicadores generados estarán sujetos a modificación, toda vez que el proyecto surtirá el proceso de reprogramación del contrato de obra.

12. OBSERVACIONES

Durante el presente periodo no se presenta observación en el desarrollo del proyecto

INTERVENTORÍA

Nombre **Gabriel Duarte Orjuela**
Director de Interventoría

13. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto No.1
Construcción de Campamento



Foto No.2
Construcción de Campamento

CONTRATO DE OBRA No.	**UAECOB-630-2025**	**FECHA INICIO:** 11 de Noviembre de 2025	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No**	**UAECOB-635-2025**	**FECHA INICIO:** 11 de noviembre de 2025
CONTRATISTA:	**Consorcio Obras Caobos MG**		**INTERVENTOR:**	**Daimco S.A.S**	

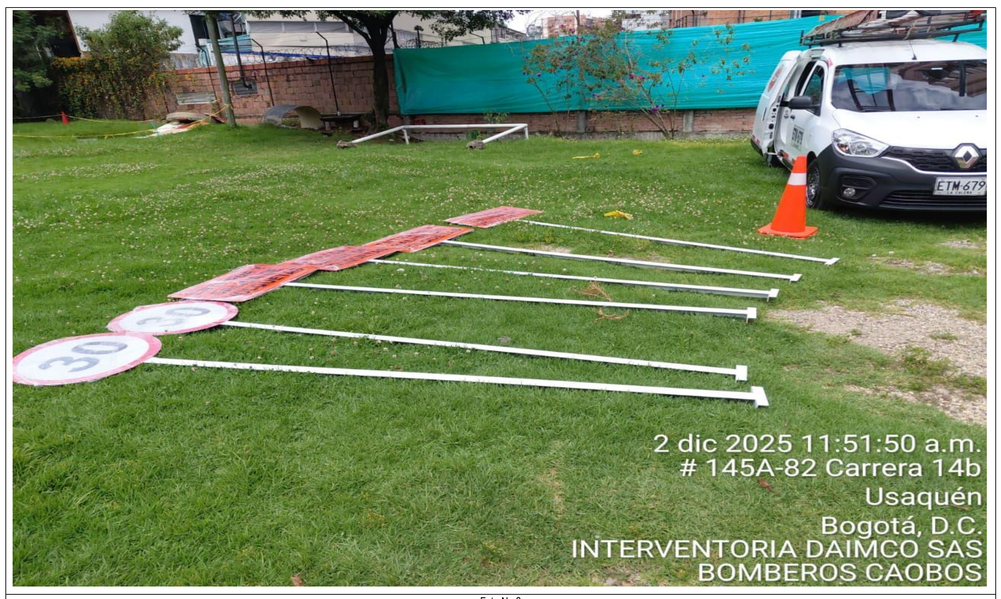


Foto No.3
Señalización de PMT



Foto No.4
Jornada deMovilización de materiales



Foto No.5
Retiro de Carpinteria Metálica de Infraestructura existente



Foto No.6
Retiro de Carpinteria Metálica de Infraestructura existente



Foto No.7
Instalación de Señalización de PMT



Foto No.8
Construcción de Campamento (Oficina Contratista)



Foto No.9
Construcción de Campamento (Oficina Contratista)



Foto No.10
Dotación y Adecuación de Oficina Contratista de Obra

CONTRATO DE OBRA No.	**UAECOB-630-2025**	**FECHA INICIO:** 11 de Noviembre de 2025	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No**	**UAECOB-635-2025**	**FECHA INICIO:** 11 de noviembre de 2025
CONTRATISTA:	**Consorcio Obras Caobos MG**		**INTERVENTOR:**	**Daimco S.A.S**	



Foto No.11
Demolición de Infraestructura Existente



Foto No.12



Foto No.13
Demolición de Infraestructura Existente



Foto No.14
Demolición de Infraestructura Existente



Foto No.15
Llegada de Retroexavadora a Sitio del Proyecto



Foto No.16
Llegada de Retroexavadora a Sitio del Proyecto



Foto No.17
Demolición con Retroexcavadora



Foto No.18
Demolición de Infraestructura Existente



Foto No.19
Señalización de Obra (Parque Vecinal colindante)



Foto No.20
Construcción de unidades sanitarias para Administrativos

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ D.C

Interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, jurídica y ambiental para construcción y adecuación de la Estación de Bomberos de Caobos Salazar B-13 de la UAE Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá – SGC

CONTRATO DE OBRA No.	**UAECOB-630-2025**	**FECHA INICIO:** 11 de Noviembre de 2025	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No**	**UAECOB-635-2025**	**FECHA INICIO:** 11 de noviembre de 2025
CONTRATISTA:	**Consorcio Obras Caobos MG**		**INTERVENTOR:**	**Daimco S.A.S**	

FASE I (ESTUDIOS Y DISEÑOS)		FASE II (CONSTRUCCIÓN)				FASE I (ESTUDIOS Y DISEÑOS)		FASE II (CONSTRUCCIÓN)			
PLAZO INICIAL FASE 1:	No Aplica	Fecha de Inicio	11 de noviembre de 2025			PLAZO INICIAL FASE 1:	No Aplica	Fecha de Inicio	11 de noviembre de 2025		
PLAZO INICIAL FASE 1:	No Aplica	Plazo Inicial	545			PLAZO INICIAL FASE 1:	No Aplica	Plazo Inicial	545		
FECHA TERMINACIÓN FASE 1:	No Aplica	Fecha de Terminación	10 de mayo de 2027			PLAZO INICIAL FASE 1:	No Aplica	Fecha de Terminación	10 de mayo de 2027		
PLAZO ACUM FASE 1:	No Aplica	Plazo Acumulado	34	Equivalente	6,24%	PLAZO ACUM FASE 1:	No Aplica	Plazo Acumulado	34	Equivalente	6,24%
VALOR FASE I	No Aplica	Valor del Contrato	$		14.952.434.853,00	VALOR FASE I	No Aplica	Valor del Contrato	$		1.942.208.848,00

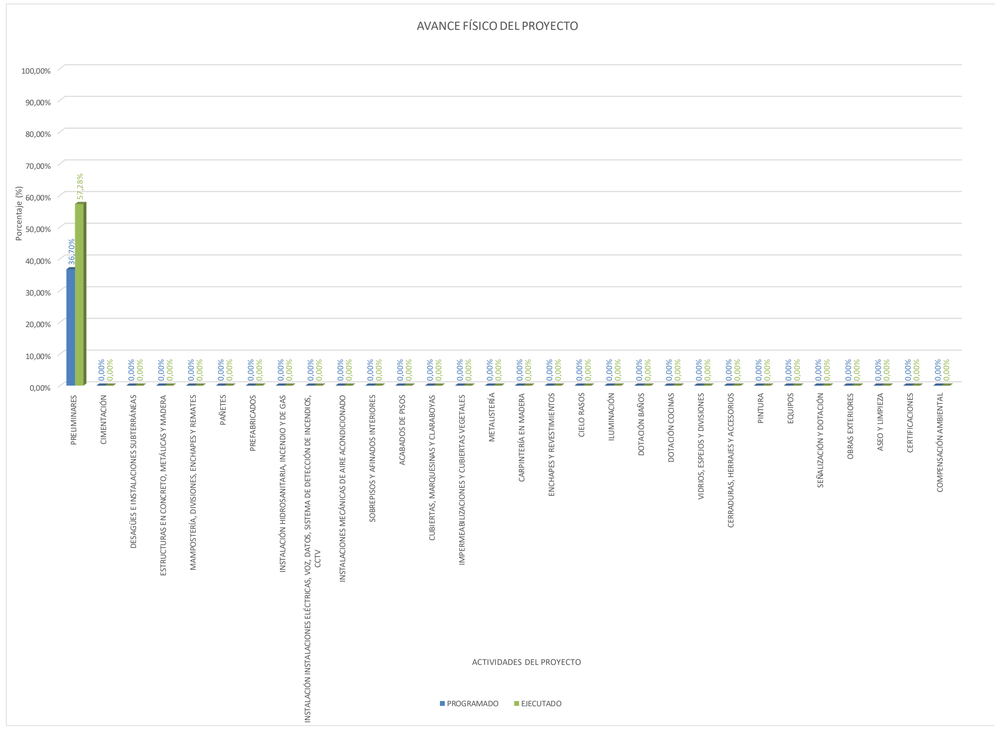
** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. INFORMACIÓN GENERAL

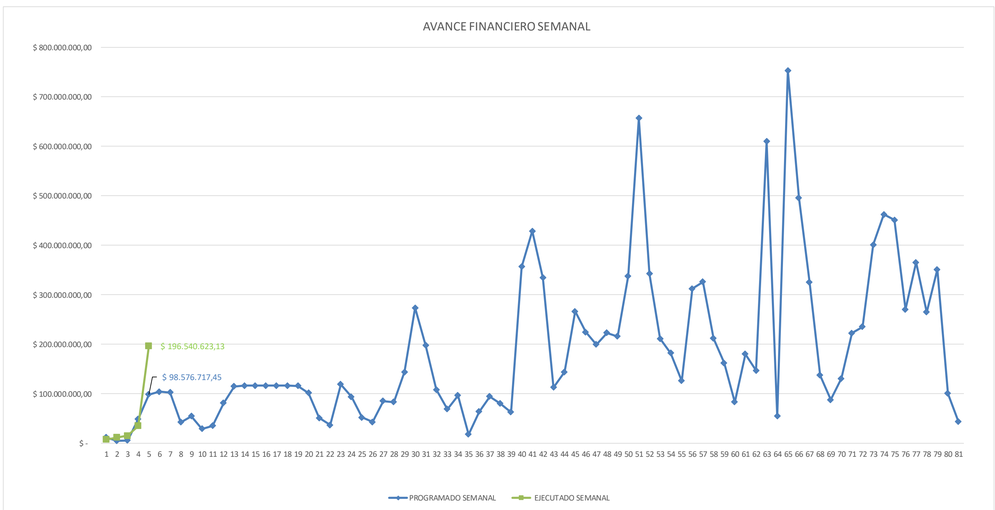
Localización del Proyecto	Estación de Bomberos Caobos Salazar B-13 Carrera 14B No. 146 - 05	**Semana No.**	**5**	Del	**8 de diciembre de 2025**	Al	**14 de diciembre de 2025**
Supervisión del Contrato de Interventoría	Dra. Fátima Verónica Quintero Subdirectora de Gestión Corporativa	Apoyo a la Supervisión del Contrato de Interventoría		Ing. Astrid Milena Sanabria Moreno			
		Apoyo a la Supervisión del Contrato de Interventoría		Ing. Fabian Humberto Salamanca Jimenez			
		Apoyo a la Supervisión del Contrato de Interventoría		Ing. Cristian Camilo Gómez Rios			

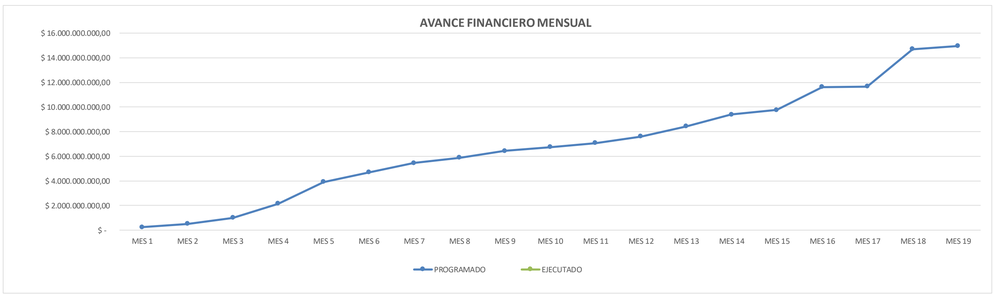
3. AVANCE FÍSICO

	DESCRIPCIÓN	AVANCE GENERAL DEL PROYECTO		AVANCE SEMANAL DEL PROYECTO			AVANCE ACUMULADO DEL PROYECTO		
		INCIDENCIA DEL PROYECTO PROGRAMADO	INCIDENCIA DEL PROYECTO EJECUTADA	PROGRAMADO	EJECUTADO	VARIACIÓN	PROGRAMADO	EJECUTADO	VARIACIÓN
01	PRELIMINARES	3,11%	1,78%	21,19%	42,24%	21,06%	36,70%	57,28%	20,58%
02	CIMENTACIÓN	13,11%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
03	DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS	0,73%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
04	ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METÁLICAS Y MADERA	24,86%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
05	MAMPOSTERÍA, DIVISIONES, ENCHAPES Y REMATES	4,29%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
06	PAÑETES	0,35%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
07	PREFABRICADOS	0,15%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
08	INSTALACIÓN HIDROSANITARIA, INCENDIO Y DE GAS	4,35%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
09	INSTALACIÓN INSTALACIONES ELÉCTRICAS, VOZ, DATOS, SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS, CCTV	10,23%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
10	INSTALACIONES MECÁNICAS DE AIRE ACONDICIONADO	2,74%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
11	SOBREPISOS Y AFINADOS INTERIORES	1,17%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
12	ACABADOS DE PISOS	1,98%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
13	CUBIERTAS, MARQUESINAS Y CLARABOYAS	1,27%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
14	IMPERMEABILIZACIONES Y CUBIERTAS VEGETALES	0,58%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
15	METALISTERÍA	11,20%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
16	CARPINTERÍA EN MADERA	0,38%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
17	ENCHAPES Y REVESTIMIENTOS	0,43%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
18	CIELO RASOS	0,48%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
19	ILUMINACIÓN	0,44%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
20	DOTACIÓN BAÑOS	1,12%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
21	DOTACIÓN COCINAS	0,49%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
22	VIDRIOS, ESPEJOS Y DIVISIONES	1,21%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
23	CERRADURAS, HERRAJES Y ACCESORIOS	0,25%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
24	PINTURA	0,36%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
25	EQUIPOS	5,09%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
26	SEÑALIZACIÓN Y DOTACIÓN	0,69%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
27	OBRAS EXTERIORES	7,15%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
28	ASEO Y LIMPIEZA	0,71%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
29	CERTIFICACIONES	0,18%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
30	COMPENSACIÓN AMBIENTAL	0,90%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	TOTALES	100,00%	1,78%	0,66%	1,31%	0,66%	1,14%	1,78%	0,64%



	PERÍODO DE FACTURACIÓN			
	Facturación Mensual		Acumulado Mensual	
	PROGRAMADO	EJECUTADO	PROGRAMADO	EJECUTADO
MES 1	$ 245.034.872	$ 422.794.746,00	$ 245.034.872,49	
MES 2	$ 265.839.947	$ 362.874.312,00	$ 510.874.819,04	
MES 3	$ 492.950.472	$ 125.975.732,00	$ 1.003.825.290,98	
MES 4	$ 1.135.212.673	$ 1.433.573.209,00	$ 2.139.037.963,52	
MES 5	$ 1.769.324.511	$ 950.978.021,00	$ 3.908.362.474,75	
MES 6	766.428.832	$ 929.783.890,00	$ 4.674.791.306,58	
MES 7	$ 777.326.960	$ 380.919.234,00	$ 5.452.118.266,92	
MES 8	$ 436.034.091	$ 418.302.212,00	$ 5.888.152.357,47	
MES 9	$ 543.027.010	$ 1.101.503.519,00	$ 6.431.179.366,99	
MES 10	$ 310.459.897	$ 695.494.301,00	$ 6.741.639.264,16	
MES 11	$ 317.741.860	$ 364.291.028,00	$ 7.059.381.123,86	
MES 12	$ 541.410.619	$ 614.542.288,00	$ 7.600.791.742,96	
MES 13	$ 816.622.987	$ 621.901.098,00	$ 8.417.414.730,23	
MES 14	$ 959.224.789	$ 949.120.936,00	$ 9.376.639.519,02	
MES 15	$ 379.652.772	$ 1.257.762.454,00	$ 9.756.292.290,80	
MES 16	$ 1.849.183.957	$ 749.142.843,00	$ 11.605.476.247,93	
MES 17	$ 59.646.022	$ 1.201.311.145,00	$ 11.665.122.270,10	
MES 18	$ 3.025.493.156	$ 250.456.046,00	$ 14.690.615.425,71	
MES 19	$ 260.835.831	$ 540.013.137,00	$ 14.951.451.257,00	
TOTAL	**$ 14.951.451.257,00**	**$ -**		





5. MANEJO DE MATERIALES E INSUMOS

MANEJO DE MATERIALES E INSUMOS

Proveedor	No Aplica para el presente periodo	Requiere permisos ambientales y/o mineros:	SI		NO	Relacionar permiso:
Proveedor		Requiere permisos ambientales y/o mineros:	SI		NO	Relacionar permiso:
Proveedor		Requiere permisos ambientales y/o mineros:	SI		NO	Relacionar permiso:

A la fecha, no se han utilizado materiales y/o insumos clasificados como peligrosos en las actividades de obra. No obstante, como medida preventiva, se requirió al contratista de obra disponer de un área específica para el almacenamiento de sustancias químicas con señalización de seguridad, condiciones de almacenamiento controlado y kit para atención de derrames

MANEJO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN

Los RCD fueron cuantificados en toneladas, clasificados, acopiados y protegidos correctamente:

Gestor de RCD	No Aplica para el presente periodo	Presenta permisos ambientales o soporte válido:	SI		NO	Relacionar permiso o soporte:
Gestor de RCD		Presenta permisos ambientales o soporte válido:	SI		NO	Relacionar permiso o soporte:

Se reutilizó temporal o permanente los RCD para el porcentaje de aprovechamiento obligatorio:	SI		NO	Cantidad (ton):	

El Contratista de Obra se encuentra ejecutando las actividades de demolición de la infraestructura existente. Cabe señalar que, a la fecha, no se ha efectuado la apertura del PIN Ambiental. Al respecto, el Contratista informó que dispone de un aliado estratégico certificado (CEMEX), quien recibirá temporalmente los residuos de construcción y demolición (RCD) durante el trámite de obtención del PIN. Sitio Autorizado por Cemex Colombia Carrera 17 #71-10 Sur

MANEJO DE RESIDUOS PELIGROSOS Y ESPECIALES

Los residuos peligrosos y especiales se clasificaron y acopiaron en lugares seguros			SI		NO	Registro fotográfico
Gestor autorizado	No Aplica para el presente periodo	Presenta permisos o soporte válido:	SI		NO	Relacionar permiso o soporte:

A la fecha, no se han utilizado y/o generado residuos peligrosos ni especiales en la obra. Sin embargo, la Interventoría solicitó la adecuación de un espacio destinado al acopio temporal de estos materiales dentro del sitio del proyecto, como medida preventiva

6. GESTIÓN CALIDAD

Control de Inspección de Ensayos:	No Aplica para el presente periodo
Control de Equipos de Medición	No Aplica para el presente periodo

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ D.C

Interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, jurídica y ambiental para construcción y adecuación de la Estación de Bomberos de Caobos Salazar B-13 de la UAE Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá – SGC

CONTRATO DE OBRA No.	**UAECOB-630-2025**	**FECHA INICIO:** 11 de Noviembre de 2025	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No**	**UAECOB-635-2025**	**FECHA INICIO:** 11 de noviembre de 2025
CONTRATISTA:	**Consorcio Obras Caobos MG**		**INTERVENTOR:**	**Daimco S.A.S**	

7. GESTIÓN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Control de Seguridad Industrial

Seguridad Industrial

Accidente Laboral: SI_____ NO X_____

Leve _____

Medio _____

Grave _____

***Se deberá Anexar los listados de entrada y Salida del Personal**

PERSONAL EN OBRA							
INTERVENTORIA DAIMCO SAS							
FECHA	8/12/2025	9/12/2025	10/12/2025	11/12/2025	12/12/2025	13/12/2025	14/12/2025
DIRECTOR DE OBRA			1				
RESIDENTE ADMINISTRATIVA			1				
RESIDENTE DE OBRA							
INSPECTOR TECNICO		1	1	1	1		
PROFESIONAL SST		1	1	1	1	1	
COORDINADORA SOCIAL							
PROFESIONAL AMBIENTAL			1				
PROFESIONAL SOCIAL		1	1	1	1	1	
TOTAL	0	3	6	3	3	2	0
CONSORCIO OBRA CAOBOS MG							
FECHA	8/12/2025	9/12/2025	10/12/2025	11/12/2025	12/12/2025	13/12/2025	14/12/2025
DIRECTOR DE OBRA		1	1				
RESIDENTE DE OBRA		1	1	1	1	1	
RESIDENTE ADMINISTRATIVO		1	1		1	1	
PROFESIONAL SST		1	1	1	1	1	
PROFESIONAL SOCIAL		1	1				
PROFESIONAL AMBIENTAL		1	1				
TOTAL	0	6	6	2	3	3	0

MAQUINARIA Y EQUIPOS							
	8/12/2025	9/12/2025	10/12/2025	11/12/2025	12/12/2025	13/12/2025	14/12/2025
EQUIPO DE SOLDADURA							
RANA VIBROCOMPACTADORA							
MAQUINA SHANTIU	1	1	1	1	1	1	1
EQUIPO DE TOPOGRAFIA					1		
EQUIPO DE OXICORTE							
MINICARGADOR							
HITACHI MC299107			1	1	1	1	
TOTAL	0	1	1	1	3	1	0

PERSONAL OPERATIVO							
MAMPOSTERIA E HIDRÁULICOS	8/12/2025	9/12/2025	10/12/2025	11/12/2025	12/12/2025	13/12/2025	14/12/2025
ASEO							
OFICIALES			1	1		1	
AYUDANTE		1	1	1		3	
TOTAL	0	1	2	2	0	4	0
ENERGIZA SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS	8/12/2025	9/12/2025	10/12/2025	11/12/2025	12/12/2025	13/12/2025	14/12/2025
ING.TECNICO							
OFIALES							
AYUDANTE		2	2	1	1	1	
TOTAL	0	2	2	1	1	1	0
DEMOLICION Y DESMONTE INFRAESTRUCTURA NACIONAL LTDA	8/12/2025	9/12/2025	10/12/2025	11/12/2025	12/12/2025	13/12/2025	14/12/2025
RESIDENTE TECNICO		1	1	1	1	1	
PROFESIONAL SST		1	1				
OFICIAL		1	1	1	2	1	
AYUDANTE		1	1	1			
BOAL		1	1	1	1	1	
OPERARIO-SHANTIU		1	1	1	1	2	
OPERARIO-HITACHI MC299107				1	1		
TOTAL		6	6	6	6	5	0
SUBTOTAL PERSONAL	0	9	10	9	7	10	0

Ingreso Personal **7:30:00 a. m.**

Salida Personal **5:00:00 p. m.**

8. GESTIÓN SOCIAL

TOTAL EMPLEOS GENERADOS:	29	No. DE SOCIALIZACIONES REALIZADAS:	0
EMPLEOS DIRECTOS GENERADOS:	26	No. DE REUNIONES CON COMUNIDAD:	0
EMPLEOS INDIRECTOS GENERADOS:	3	No. DE CAPACITACIONES REALIZADAS:	0

Se continúa con el proceso de levantamiento de Actas de Vecindad de inicio en los conjuntos residenciales del área de influencia del proyecto, con el siguiente avance:

Balcones de Sevilla: 41 actas de vecindad suscritas de un total de 50 unidades residenciales y áreas comunes
Villas del Rosario: 11 actas de vecindad suscritas de 13 unidades residenciales
Metrópolis: 3 Actas de 3 Actas (100%)
Reservado 147 y Portal Arcángel: Sin contacto establecido con los administradores y residentes de estas edificaciones (Se realizó la entrega de III volantes al Edificio para la ejecución de la actividad; no obstante, no se obtuvo respuesta por parte de la Administración). La entrega de estos volantes garantizará la trazabilidad de la obra ante futuras reclamaciones por parte de propietarios de dicha zona.
Total consolidado: 55 actas de vecindad suscritas entre los propietarios y administradores de los conjuntos residenciales.

A la fecha, se presentan 2 PQRS
1. Balcones de Sevilla (Apto 601): El propietario solicitó realizar levantamiento del depósito y las áreas colindantes a este, toda vez que se han presentando conflictos de asentamientos.
2. Villas del Rosario (Administrador): Se solicitó efectuar el Levantamiento de Actas de Vecindad a todo el edificio.

Se realizó actualización del correo eléctronico de área Social del Contratista de obra; por ende, se realizarpa la instalación de un aviso en la entrada del sitio del proyecto.

9. ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE LA PRESENTE SEMANA

ACTIVIDADES TÉCNICAS

Durante la presente semana, Consorcio Obras Caobos MG adelantó las siguientes actividades:

- Continuación con las actividades de Limpieza y Descapote
- Demolición completa de la Infraestructura existente.
- Retiro de escombros (RCD y material de descapote)
- Instalación de Carpinteria metálica en el campamento.
- Terminación de la construcción del almacen.
- Habilitación de servicio eléctrico en el campamento.
- Ejecución de actividades en redes hidrosanitarias para las unidades sanitarias del personal administrativo y operativo.
- Inicio de ejecución de actividades del sendero peatonal provisional.
- Terminación de cerramiento con polisombra
- Protección de sumideros (03) y cárcamo (01) ingreso al sitio del proyecto.

Seguimiento del Contrato:

Durante la semana reportada, el Contratista registró un avance programado del 0.66% , ejecutando efectivamente actividades equivalentes al 1.31% del valor total del contrato.

Avance programado acumulado: 1.14% ($170.747.935.79)
Avance ejecutado acumulado: 1.78% ($196.540.623.13)
Variación: +0.64% respecto a lo programado

Estado del clima: Durante la semana, las condiciones climáticas en la jornada laboral fueron las siguientes:
Lunes (08 Dic 2025): Día Festivo - Día No habil de trabajo
Martes (09 Dic 2025): Soleado 07:15 A.M – 5:30 P.M
Miercoles (10 Dic 2025): Soleado 07:15 A.M – 5:30 P.M
Jueves (11 Dic 2025): Soleado 07:15 A.M – 5:30 P.M
Viernes (12 Dic 2025): Soleado 07:15 A.M – 12:00 P.M - LLuvia Fuerte: 01:00 pm hasta las 05:00 pm
Sábabo (13 Dic 2025): Soleado 07:15 A.M – 12:00 P.M
Domingo (14 Dic 2025): Día No habil de trabajo

LEGALES Y/O JURIDICAS

No Aplica para el presente periodo.

ADMINISTRATIVAS Y FINANCIERAS

Actividades Administrativas

Mediante Certificado de Ocupación de Infraestructura (COI) No. 48 expedido por la Secretaría Distrital de Movilidad de Bogotá D.C. durante el mes de noviembre 2025, mediante el cual se autorizó y otorgó los permisos correspondientes para implementar el Plan de Manejo de Tránsito para al ejecución del Proyecto.

El contratista de Obra remitió el Informe de Verticalidad (Edificio Balcones de Sevilla) mediante correo eléctronico el día 16 de diciembre de 2025. Dicha documentación se encuentra en proceso de revisión y concepto por parte de la interventoría.

Se encuentra en proceso de suscripción por parte de la Subdirección de la UAECOB las autorizaciones para adelantar el trámite ante las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos.

Se esta adelantando el trámite ante la Secretaria de Ambiente para autorización y posterior instalación de la valla informativa del proyecto, en virtud de que, el diseño se encuentra aprobado respectivamente.

La Ingeniería de Detalle esta siendo adelantada por parte del Contratista de Obra e Interventoría, a la fecha, se presentan diferencias y observaciones en el Componente Estructural, las cuales requieren de una aclaración por parte de la Consultoria del Proyecto. Asi las cosas, se propone la ejecución de una mesa de trabajo entre las partes involucradas con el fin de realizar las aclaraciones a lugar de las observaciones.

La programación de la mesa de trabajo se encuentra sujeta a la remisión de observaciones consolidadas por parte del Contratista e Interventoría a la Entidad Contratante.

El día 19 de diciembre de 2025, la Secretaria de Ambiente prevé visita en el sitio del proyecto con el fin de realizar una evaluación e inspección a los individuos árboreos colindantes a la ejecución del proyecto.

El Contrato de Obra No. UAECOB-006335-2025 fue objeto de Actualización de la Programación del Contrato de Obra, toda vez que, una vez se suscribió el acta de inicio y la ocupación del espacio del proyecto por parte del Cuerpo de Bomberos hasta el 01 de diciembre de 2025, impidió el inicio masivo de las actividades contractuales; por ende, los reportes e indicadores generados en el presente objeto son sujetos a modificación.

Se realizó Comité de Seguimiento No.4 el día 10 de diciembre de 2025 en el sitio del proyecto

ACTIVIDADES VARIOS

El Contrato de Obra No. UAECOB-006335-2025 fue objeto de Actualización de la Programación del Contrato de Obra, toda vez que, una vez se suscribió el acta de inicio y la ocupación del espacio del proyecto por parte del Cuerpo de Bomberos hasta el 01 de diciembre de 2025, impidió el inicio masivo de las actividades contractuales; por ende, los reportes e indicadores generados en el presente objeto son sujetos a modificación.

10. ACTIVIDADES A REALIZAR LA SIGUIENTE SEMANA

TÉCNICAS

Según Programación del Contrato de Obra, en el transcurso de la siguiente semana, se adelantaran las siguientes actividades:

Suministro y ejecución de limpieza y descapote
•Demoliciones y retiros
•Demolición y retiro de placa de entrepiso < e= 20 cm
•Demolición y retiro de cimientos
•Demolición y retiro de anden existente
•Suministro e instalación de valla información licencia
•Suministro y ejecución de limpieza y descapote
•Ejecución de retiro de material de limpieza y descapote

LEGALES:

No Aplica

11. RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Durante la semana reportada, el Contratista registró un avance programado del 0.66% , ejecutando efectivamente actividades equivalentes al 1.31% del valor total del contrato.

Avance programado acumulado: 1.14% ($170.747.935.79)
Avance ejecutado acumulado: 1.78% ($196.540.623.13)
Variación: +0.64% respecto a lo programado

Los porcentajes anteriormente relacionados fueron objeto de actualización en virtud a la Reprogramación del Contrato de Obra remitida el día 13 de diciembre de 2025 mediante correo eléctronico, la cual se encuentra revisada y avalada por parte de la Interventoría.

12. OBSERVACIONES

Durante el presente periodo no se presenta observación en el desarrollo del proyecto

INTERVENTORÍA

Nombre **Gabriel Duarte Orjuela**
Director de Interventoria

13. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto No.1
Se inició la fundida dé la placa de los baños administrativos.



Foto No.2
Se realizó la instalación de luminarias en dos oficinas: la del contratista y la de interventoría.

CONTRATO DE OBRA No.	**UAECOB-630-2025**	**FECHA INICIO:** 11 de Noviembre de 2025	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No**	**UAECOB-635-2025**	**FECHA INICIO:** 11 de noviembre de 2025
CONTRATISTA:	**Consorcio Obras Caobos MG**		**INTERVENTOR:**	**Daimco S.A.S**	



Foto No.3
Se instaló la lámina de acero en la bodega para cubrir el vacío existente.



Foto No.4
Se avanzó con la actividad de demolición, dejando completamente demolida la estructura de la estación de bomberos.



Foto No.5
Se terminó la fundida de la placa de los baños administrativos.



Foto No.6
Se realizó el cerramiento completo de la bodega.



Foto No.7
Se avanzó con el retiro de material proveniente de la demolición.



Foto No.8
se adelantó la tubería, cableado y tablero eléctrico para habilitar la energía del campamento.



Foto No.9
Se adelantó el descapote en la parte norte de la construcción



Foto No.10
Se inició con la demolición de la placa.

CONTRATO DE OBRA No.	**UAECOB-630-2025**	**FECHA INICIO:** 11 de Noviembre de 2025	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No**	**UAECOB-635-2025**	**FECHA INICIO:** 11 de noviembre de 2025
CONTRATISTA:	**Consorcio Obras Caobos MG**		**INTERVENTOR:**	**Daimco S.A.S**	



Foto No.11
Se instaló la caja electrica del campamento



Foto No.12
Se avanzó en la red sanitaria, abriendo la zanja para su instalación.



Foto No.13
Se terminó el cerramiento de los baños administrativos en la zona de lavamanos.



Foto No.14
Se avanzó con el descapote en la zona de parqueaderos y en la parte norte de la estación de bomberos.



Foto No.15
Se continuó con la demolición de placas.



Foto No.16
Se siguió con la excavación de la zanja para la instalación de la red sanitaria.



Foto No.17
Se instalaron los sanitarios en los baños administrativos.



Foto No.18
Se retiró el cuarto de bombas hidráulicas.

CONTRATO DE OBRA No.	**UAECOB-630-2025**	**FECHA INICIO:** 11 de Noviembre de 2025	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No**	**UAECOB-635-2025**	**FECHA INICIO:** 11 de noviembre de 2025
CONTRATISTA:	**Consorcio Obras Caobos MG**		**INTERVENTOR:**	**Daimco S.A.S**	





Foto No.19
Se realizó la nivelación topográfica e Instaslación de Carpinteria metálica en Campamento



Foto No.20
Avance en la instalación de la tubería sanitaria.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ D.C

Interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, jurídica y ambiental para construcción y adecuación de la Estación de Bomberos de Caobos Salazar B-13 de la UAE Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá – SGC

CONTRATO DE OBRA No.	**UAECOB-630-2025**	**FECHA INICIO:** 11 de Noviembre de 2025	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No**	**UAECOB-635-2025**	**FECHA INICIO:** 11 de noviembre de 2025
CONTRATISTA:	**Consorcio Obras Caobos MG**		**INTERVENTOR:**	**Daimco S.A.S**	

FASE I (ESTUDIOS Y DISEÑOS)		FASE II (CONSTRUCCIÓN)				FASE I (ESTUDIOS Y DISEÑOS)		FASE II (CONSTRUCCIÓN)			
PLAZO INICIAL FASE 1:	No Aplica	Fecha de Inicio	11 de noviembre de 2025			PLAZO INICIAL FASE 1:	No Aplica	Fecha de Inicio	11 de noviembre de 2025		
PLAZO INICIAL FASE 1:	No Aplica	Plazo Inicial	545			PLAZO INICIAL FASE 1:	No Aplica	Plazo Inicial	545		
FECHA TERMINACIÓN FASE 1:	No Aplica	Fecha de Terminación	10 de mayo de 2027			PLAZO INICIAL FASE 1:	No Aplica	Fecha de Terminación	10 de mayo de 2027		
PLAZO ACUM FASE 1:	No Aplica	Plazo Acumulado	41	Equivalente	7,52%	PLAZO ACUM FASE 1:	No Aplica	Plazo Acumulado	41	Equivalente	7,52%
VALOR FASE I	No Aplica	Valor del Contrato	$		14.952.434.853,00	VALOR FASE I	No Aplica	Valor del Contrato	$		1.942.208.848,00

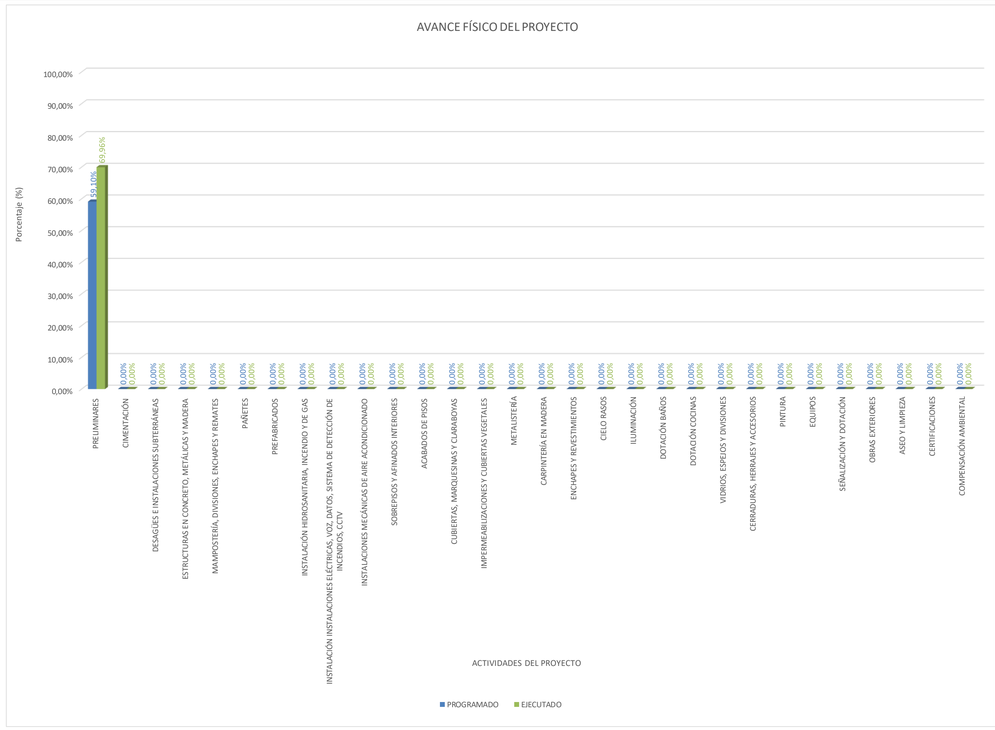
** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. INFORMACIÓN GENERAL

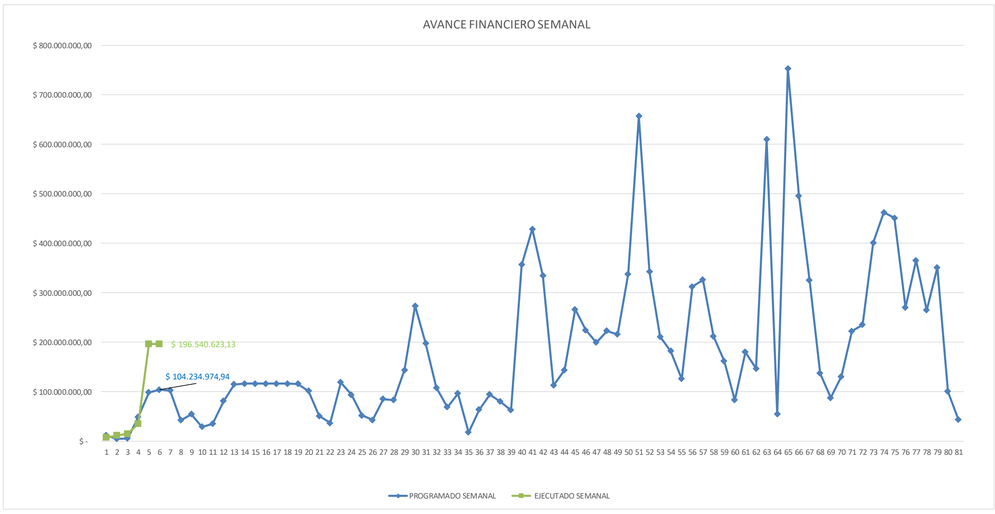
Localización del Proyecto	Estación de Bomberos Caobos Salazar B-13 Carrera 14B No. 146 - 05	**Semana No.**	**6**	Del	**15 de diciembre de 2025**	Al	**21 de diciembre de 2025**
Supervisión del Contrato de Interventoría	Dra. Fátima Verónica Quintero Subdirectora de Gestión Corporativa	Apoyo a la Supervisión del Contrato de Interventoría		Ing. Astrid Milena Sanabria Moreno			
		Apoyo a la Supervisión del Contrato de Interventoría		Ing. Fabian Humberto Salamanca Jimenez			
		Apoyo a la Supervisión del Contrato de Interventoría		Ing. Cristian Camilo Gómez Rios			

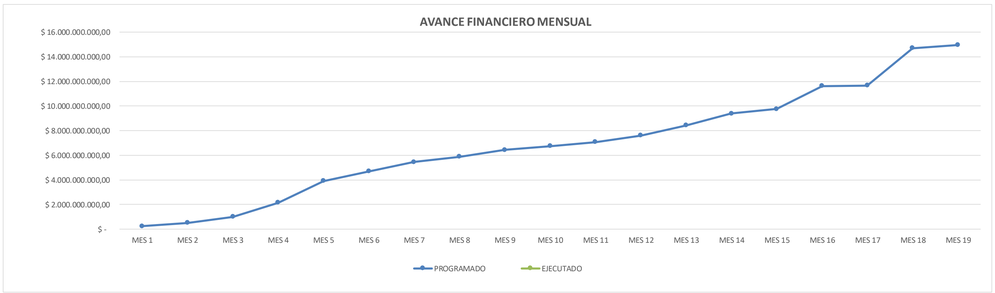
3. AVANCE FÍSICO

	DESCRIPCIÓN	AVANCE GENERAL DEL PROYECTO		AVANCE SEMANAL DEL PROYECTO			AVANCE ACUMULADO DEL PROYECTO		
		INCIDENCIA DEL PROYECTO PROGRAMADO	INCIDENCIA DEL PROYECTO EJECUTADA	PROGRAMADO	EJECUTADO	VARIACIÓN	PROGRAMADO	EJECUTADO	VARIACIÓN
01	PRELIMINARES	3,11%	2,18%	22,40%	12,69%	-9,71%	59,10%	69,96%	10,86%
02	CIMENTACIÓN	13,11%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
03	DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS	0,73%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
04	ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METÁLICAS Y MADERA	24,86%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
05	MAMPOSTERÍA, DIVISIONES, ENCHAPES Y REMATES	4,29%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
06	PAÑETES	0,35%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
07	PREFABRICADOS	0,15%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
08	INSTALACIÓN HIDROSANITARIA, INCENDIO Y DE GAS	4,35%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
09	INSTALACIÓN INSTALACIONES ELÉCTRICAS, VOZ, DATOS, SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS, CCTV	10,23%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
10	INSTALACIONES MECÁNICAS DE AIRE ACONDICIONADO	2,74%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
11	SOBREPISOS Y AFINADOS INTERIORES	1,17%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
12	ACABADOS DE PISOS	1,98%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
13	CUBIERTAS, MARQUESINAS Y CLARABOYAS	1,27%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
14	IMPERMEABILIZACIONES Y CUBIERTAS VEGETALES	0,58%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
15	METALISTERÍA	11,20%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
16	CARPINTERÍA EN MADERA	0,38%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
17	ENCHAPES Y REVESTIMIENTOS	0,43%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
18	CIELO RASOS	0,48%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
19	ILUMINACIÓN	0,44%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
20	DOTACIÓN BAÑOS	1,12%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
21	DOTACIÓN COCINAS	0,49%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
22	VIDRIOS, ESPEJOS Y DIVISIONES	1,21%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
23	CERRADURAS, HERRAJES Y ACCESORIOS	0,25%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
24	PINTURA	0,36%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
25	EQUIPOS	5,09%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
26	SEÑALIZACIÓN Y DOTACIÓN	0,69%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
27	OBRAS EXTERIORES	7,15%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
28	ASEO Y LIMPIEZA	0,71%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
29	CERTIFICACIONES	0,18%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
30	COMPENSACIÓN AMBIENTAL	0,90%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	TOTALES	100,00%	2,18%	0,70%	0,39%	-0,30%	1,84%	2,18%	0,34%



	PERÍODO DE FACTURACIÓN			
	Facturación Mensual		Acumulado Mensual	
	PROGRAMADO	EJECUTADO	PROGRAMADO	EJECUTADO
MES 1	$ 245.034.872	$ 422.794.746,00	$ 245.034.872,49	
MES 2	$ 265.839.947	$ 362.874.312,00	$ 510.874.819,04	
MES 3	$ 492.950.472	$ 125.975.732,00	$ 1.003.825.290,98	
MES 4	$ 1.135.212.673	$ 1.433.573.209,00	$ 2.139.037.963,52	
MES 5	$ 1.769.324.511	$ 950.978.021,00	$ 3.908.362.474,75	
MES 6	$ 766.428.832	$ 929.783.890,00	$ 4.674.791.306,58	
MES 7	$ 777.326.960	$ 380.919.234,00	$ 5.452.118.266,92	
MES 8	$ 436.034.091	$ 418.302.212,00	$ 5.888.152.357,47	
MES 9	$ 543.027.010	$ 1.101.503.519,00	$ 6.431.179.366,99	
MES 10	$ 310.459.897	$ 695.494.301,00	$ 6.741.639.264,16	
MES 11	$ 317.741.860	$ 364.291.028,00	$ 7.059.381.123,86	
MES 12	$ 541.410.619	$ 614.542.288,00	$ 7.600.791.742,96	
MES 13	$ 816.622.987	$ 621.901.098,00	$ 8.417.414.730,23	
MES 14	$ 959.224.789	$ 949.120.936,00	$ 9.376.639.519,02	
MES 15	$ 379.652.772	$ 1.257.762.454,00	$ 9.756.292.290,80	
MES 16	$ 1.849.183.957	$ 749.142.843,00	$ 11.605.476.247,93	
MES 17	$ 59.646.022	$ 1.201.311.145,00	$ 11.665.122.270,10	
MES 18	$ 3.025.493.156	$ 250.456.046,00	$ 14.690.615.425,71	
MES 19	$ 260.835.831	$ 540.013.137,00	$ 14.951.451.257,00	
TOTAL	**$ 14.951.451.257,00**	**$ -**		





5. MANEJO DE MATERIALES E INSUMOS

MANEJO DE MATERIALES E INSUMOS

Proveedor	No Aplica para el presente periodo	Requiere permisos ambientales y/o mineros:	SI	NO	Relacionar permiso:	
Proveedor		Requiere permisos ambientales y/o mineros:	SI	NO	Relacionar permiso:	
Proveedor		Requiere permisos ambientales y/o mineros:	SI	NO	Relacionar permiso:	

A la fecha, no se han utilizado materiales y/o insumos clasificados como peligrosos en las actividades de obra. No obstante, como medida preventiva, se requirió al contratista de obra disponer de un área específica para el almacenamiento de sustancias químicas con señalización de seguridad, condiciones de almacenamiento controlado y kit para atención de derrames

MANEJO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN

Los RCD fueron cuantificados en toneladas, clasificados, acopiados y protegidos correctamente:

Gestor de RCD	No Aplica para el presente periodo	Presenta permisos ambientales o soporte válido:	SI	NO	Relacionar permiso o soporte:	
Gestor de RCD		Presenta permisos ambientales o soporte válido:	SI	NO	Relacionar permiso o soporte:	

Se reutilizó temporal o permanente los RCD para el porcentaje de aprovechamiento obligatorio:	SI	NO	Cantidad (ton):	

El aliado estratégico certificado (CEMEX), recibe temporalmente los residuos de construcción y demolición (RCD). Sitio Autorizado por Cemex Colombia Carrera 17 #71-10 Sur

MANEJO DE RESIDUOS PELIGROSOS Y ESPECIALES

Los residuos peligrosos y especiales se clasificaron y acopiaron en lugares seguros			SI	NO	Registro fotográfico	
Gestor autorizado	No Aplica para el presente periodo	Presenta permisos o soporte válido:	SI	NO	Relacionar permiso o soporte:	

A la fecha, no se han utilizado y/o generado residuos peligrosos ni especiales en la obra. Sin embargo, la Interventoría solicitó la adecuación de un espacio destinado al acopio temporal de estos materiales dentro del sitio del proyecto, como medida preventiva

6. GESTIÓN CALIDAD

Control de Inspección de Ensayos:	No Aplica para el presente periodo
Control de Equipos de Medición	No Aplica para el presente periodo

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ D.C

Interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, jurídica y ambiental para construcción y adecuación de la Estación de Bomberos de Caobos Salazar B-13 de la UAE Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá – SGC

CONTRATO DE OBRA No.	**UAECOB-630-2025**	**FECHA INICIO:** 11 de Noviembre de 2025	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No**	**UAECOB-635-2025**	**FECHA INICIO:** 11 de noviembre de 2025
CONTRATISTA:	**Consorcio Obras Caobos MG**		**INTERVENTOR:**	**Daimco S.A.S**	

7. GESTIÓN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Control de Seguridad Industrial

Seguridad Industrial

Accidente Laboral: SI_____ NO X

Leve

Medio

Grave

***Se deberá Anexar los listados de entrada y Salida del Personal**

INTERVENTORIA DAIMCO SAS							
FECHA	15/12/2025	16/12/2025	17/12/2025	18/12/2025	19/12/2025	20/12/2025	21/12/2025
DIRECTOR DE OBRA				1			
RESIDENTE ADMINISTRATIVA				1			
RESIDENTE DE OBRA							
INSPECTOR TECNICO	1	1	1	1	1	1	
PROFESIONAL SST	1	1	1	1	1	1	
COORDINADORA SOCIAL			1				
PROFESIONAL AMBIENTAL				1			
PROFESIONAL SOCIAL	1	1		1	1	1	
TOTAL	1	3	3	6	3	3	0

CONSORCIO OBRA CAOBOS MG							
FECHA	15/12/2025	16/12/2025	17/12/2025	18/12/2025	19/12/2025	20/12/2025	21/12/2025
DIRECTOR DE OBRA				1	1		
RESIDENTE DE OBRA	1	1					
RESIDENTE ADMINISTRATIVO	1		1	1	1	1	
PROFESIONAL SST	1	1		1	1		
PROFESIONAL SOCIAL			1	1			
PROFESIONAL AMBIENTAL				1			
TOTAL	3	2	2	5	3	1	0

MAQUINARIA Y EQUIPOS							
	15/12/2025	16/12/2025	17/12/2025	18/12/2025	19/12/2025	20/12/2025	21/12/2025
EQUIPO DE SOLDADURA							
RANA VIBROCOMPACTADORA							
MAQUINA SHANTIU	1	1	1	1			
EQUIPO DE TOPOGRAFIA							
EQUIPO DE OXICORTE							
MINICARGADOR							
HITACHI MC299107	1	1		1	1	1	
TOTAL	2	1	0	1	1	1	0

PERSONAL OPERATIVO							
MAMPOSTERIA E HIDRÁULICOS	15/12/2025	16/12/2025	17/12/2025	18/12/2025	19/12/2025	20/12/2025	21/12/2025
ASEO		1	1	1	1	1	
OFICIALES	2	1	2	2	1		
AYUDANTE	2	1	2	2		3	
TOTAL	4	3	5	5	2	4	0
ENERGIZA SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS							
	15/12/2025	16/12/2025	17/12/2025	18/12/2025	19/12/2025	20/12/2025	21/12/2025
ING.TECNICO	0						
OFIALES	0						
AYUDANTE	1						
TOTAL	1	0	0	0	0	0	0
DEMOLICION Y DESMONTE INFRAESTRUCTURA NACIONAL LTDA	15/12/2025	16/12/2025	17/12/2025	18/12/2025	19/12/2025	20/12/2025	21/12/2025
RESIDENTE TECNICO	1	1	1				
PROFESIONAL SST							
OFICIAL	1		1				
AYUDANTE	1	1	1				
BOAL	1		1				
OPERARIO-SHANTIU	1	1	1				
OPERARIO-HITACHI MC299107	1	1		1	1		
TOTAL	6	4	5	1	1	0	0
SUBTOTAL PERSONAL	11	7	10	6	3	4	0

* No se registraron incidentes ni accidentes durante la presente semana.
* Se continua implementanndo de manera continua la señalización del proyecto en las diferentes áreas del proyecto.
* Se realiza continuamente el mantenimiento del sendero peatonal de obra.
* No hubo ingreso de personal durante la presente semana

Ingreso Personal **7:30:00 a. m.** Salida Personal **5:00:00 p. m.**

8. GESTIÓN SOCIAL

TOTAL EMPLEOS GENERADOS:	29	No. DE SOCIALIZACIONES REALIZADAS:	0
EMPLEOS DIRECTOS GENERADOS:	26	No. DE REUNIONES CON COMUNIDAD:	0
EMPLEOS INDIRECTOS GENERADOS:	3	No. DE CAPACITACIONES REALIZADAS:	0

Se continúa con el proceso de levantamiento de Actas de Vecindad de inicio en los conjuntos residenciales del área de influencia del proyecto, con el siguiente avance:

Total consolidado: 62 actas de vecindad suscritas entre los propietarios y administradores de los conjuntos residenciales, esto equivale al 68% del alcance total definido.

Se presenta un avance significativo en las Actas de Vecindad de Inicio; no obstante, el alcance aumentó, cuya situación generó la ampliación del plazo. Se estima que el Contratista de Obra realice la remisión del Consolidado de Actas de Vecindad el día 26 de diciembre de 2026 respectivamente.

A la fecha, se presentan 2 PQRS
1. Balcones de Sevilla (Apto 611): El propietario solicitó realizar levantamiento del depósito y las áreas colindantes a este, toda vez que se han presentando conflictos de asentamientos. Las actas de vecindad serán levantadas el día 22 de diciembre de 2025, en virtud a la coodrdinación de tiempo con el propietario.
2. Villas del Rosario (Administrador): Se solicitó efectuar el Levantamiento de Actas de Vecindad a todo el edificio. Dicha actividad contempla fecha de inicio el día 22 de diciembre de 2025.

El Contratista de obra prevé realiar la instalación del Buzón en el sitio del proyecto el día 26 de diciembre de 2026,

9. ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE LA PRESENTE SEMANA

ACTIVIDADES TÉCNICAS

Durante la presente semana, Consorcio Obras Caobos MG adelantó las siguientes actividades:

- Continuación con las actividades de Limpieza y Descapote quedando pendiente la zona suroccidental (proyección y ubicación de la cancha) y el área donde se encuentra el container de almacenamiento.
- Se culminó la construcción de los baños administrativos y se encuentran en funcionamiento.
- Se adelantaton las actividades de redes hidrosanitarias de los baños destinados para los operarios.
- Se continua con las actividades de retiro de actividades de demolición.
- Durante el presente periodo se han presentado lluvias constantes lo que ha conllevado a la suspensión de actividades por parte del contratista. No obstante, dicha situación no afecta el cronograma y la programación del Contrato de Obra.

Seguimiento del Contrato:

Durante la semana reportada, el Contratista registró el siguiente avance:

Avance programado acumulado: 1.84% ($274.982.910.00)
Avance ejecutado acumulado: 2.18% ($325.517.941.00)
Variación: +0.34% respecto a lo programado

Actividades Generales de Obra

- El contratista de obra, Consorcio Obras Caobos MG realizará la caracterización de material del afirmado de relleno para la plataforma de trabajo de pilotaje, cuyos resultados seran remitidos a la Interventoría una vez se obtengan.
- Se delimitaron las esquimas del proyecto con Topografía, este proceso consideror un sobreancho de Un (1) metro por cada costado y sobre este se realizará la conformación de las cotas definidas.
- El procedimiento de Pilotaje contempla una excavación de 50 cm de relleno B400 y 5 cm de acabao final.
- Elpresupuesto inicial del Contrato de Obra considera un material de relleno de B200; no obstante, los especialistas estructurales y geotecnistas recomiendan la implementación y uso de Relleno B-400, esto con el fin de garantizar la estabilidad del proyecto. Asi las cosas, se procederá a adelantar el trámite administrativo y técnico para la aprobación del cambio de la especificación de la plataforma de Pilotaje por parte del Contratista e Interventoría.

La modificación de la especificación de la plataforma de Pilotaje presenta una diferencia ascendente al valor actual considerado, por ende, se requiere la presentación del APU, Conceptos tecnico y los documentos a lugar con el fin de garantizar y justificar respectivamente la necesidad del cambio de la especificación técnica

Estado del clima: Durante la semana, las condiciones climáticas en la jornada laboral fueron las siguientes:
Lunes (15 Dic 2025): Lluvia constante durante el día (Suelo Saturado)
Martes (16 Dic 2025): Lluvia constante durante el día (Suelo Saturado)
Miercoles (17 Dic 2025): Lluvia constante durante el día (Suelo Saturado)
Jueves (18 Dic 2025): Lluvia constante durante el día (Suelo Inundado)
Viernes (19 Dic 2025): Nublado durante la jornada (Suelo Saturado)
Sábabo (20 Dic 2025): Nublado durante la jornada (Suelo Saturado)
Domingo (21 Dic 2025): Día No habil de trabajo

LEGALES Y/O JURIDICAS

No Aplica para el presente periodo.

ADMINISTRATIVAS Y FINANCIERAS

Actividades Administrativas

Mediante Certificado de Ocupación de Infraestructura (COI) No. 48 expedido por la Secretaría Distrital de Movilidad de Bogotá D.C. durante el mes de noviembre 2025, mediante el cual se autorizó y otorgó los permisos correspondientes para implementar el Plan de Manejo de Tránsito para al ejecución del Proyecto.

El contratista de Obra remitió el Informe de Verticalidad (Edificio Balcones de Sevilla) mediante correo eléctronico el día 16 de diciembre de 2025. Dicha documentación se encuentra en proceso de revisión y concepto por parte de la interventoría.

Se encuentra en proceso de suscripción por parte de la Subdirección de la UAECOB las autorizaciones para adelantar el trámite ante las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos, se informó que a la fecha, la Entidad adelanta actividades internas; por ende, dicho proceso quedará pausado y durante el mes de enero de 2026 se retomará las gestiones para el flujo de firmas.

El día 19 de diciembre de 2025, contratista de obra radicó ante la Secretaria de Ambiente para autorización y posterior instalación de la valla informativa del proyecto.la SDA informó que se otrogaba el permiso de la instalación de la valla sin documento formal siempre y cuando el área no supere los 8m2. Se propuso la instalación de una valla de 4m * 1,90 m, cuya propuesta fue aceptaba por la Entidad.

La Ingeniería de Detalle y observaciones del componente estructural fue remitido a la Entidad Contratante por la Interventoría. Asi las cosas, posteriormente, se programará el desarrollo de una mesa de trabajo entre las partes involucradas con el fin de realizar las aclaraciones a lugar de las observaciones.

La programación de la mesa de trabajo se encuentra sujeta a la remisión de observaciones consolidadas por parte del Contratista e Interventoría a la Entidad Contratante.

La Secretaria de Ambiente tenía prevista visita en el sitio del proyecto el día 19 de diciembre de 2025,con el fin de realizar una evaluación e inspección a los individuos árboreos colindantes a la ejecución del proyecto. No obstante, la misma fue reprogramada por los profesionales para el día 23 de diciembre de 2025.

Se realizó Comité de Seguimiento No.5 el día 18 de diciembre de 2025 en el sitio del proyecto

ACTIVIDADES VARIOS

No Aplica para el presente periodo.

10. ACTIVIDADES A REALIZAR LA SIGUIENTE SEMANA

TÉCNICAS

Según Programación del Contrato de Obra, en el transcurso de la siguiente semana, se adelantaran las siguientes actividades:

•Suministro y ejecución de localización, trazado y replanteo
•Suministro y ejecución de limpieza y descapote
•Ejecución de retiro de material de limpieza y descapote
•Ejecución de excavación mecánica en material común para tanques
•Ejecución de excavación manual prehuecos (pilotes)
•Suministro e instalación de acero 60.000 psi/420 MPA

LEGALES:

No Aplica

11. RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Durante la semana reportada, el Contratista registró el siguiente avance:

Avance programado acumulado: 1.84% ($274.982.910.00)
Avance ejecutado acumulado: 2.18% ($325.517.941.00)
Variación: +0.34% respecto a lo programado

Los porcentajes anteriormente relacionados fueron objeto de actualización en virtud a la Reprogramación del Contrato de Obra remitida el día 13 de diciembre de 2025 mediante correo eléctronico, la cual se encuentra revisada y avalada por parte de la Interventoría.

12. OBSERVACIONES

Durante el presente periodo no se presenta observación en el desarrollo del proyecto

INTERVENTORÍA

Nombre **Gabriel Duarte Orjuela**
Director de Interventoría

CONTRATO DE OBRA No.	**UAECOB-630-2025**	**FECHA INICIO:** 11 de Noviembre de 2025	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No**	**UAECOB-635-2025**	**FECHA INICIO:** 11 de noviembre de 2025
CONTRATISTA:	**Consorcio Obras Caobos MG**		**INTERVENTOR:**	**Daimco S.A.S**	

13. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto No.1
Inicio del descapote en la zona sur de la estación de bomberos



Foto No.2
Avance en el cerramiento de los baños del personal operativo.



Foto No.3
Instalación de las puertas del campamento.



Foto No.4
Continuación de la demolición de la placa de la estación de bomberos



Foto No.5
Se finalizó el descapote total del parqueadero.



Foto No.6
Terminación de la demolición de la placa de la estación.



Foto No.7
Continuación del descapote en la zona sur



Foto No.8
Cubrimiento de sumideros existentes

CONTRATO DE OBRA No.	**UAECOB-630-2025**	**FECHA INICIO:** 11 de Noviembre de 2025	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No**	**UAECOB-635-2025**	**FECHA INICIO:** 11 de noviembre de 2025
CONTRATISTA:	**Consorcio Obras Caobos MG**		**INTERVENTOR:**	**Daimco S.A.S**	



Foto No.9
Instalación de polisombra en la puerta de acceso.



Foto No.10
Se avanzo el sendero peatonal provisional



Foto No.11
Se finalizó la demolición y el retiro de escombros.



Foto No.12
Se continuó con la instalación de la red sanitaria en los baños administrativos y operativos.



Foto No.13
Se continuó con el descapote.



Foto No.14
La red sanitaria del baño administrativo de mujeres quedó instalada y en funcionamiento.



Foto No.15
Se avanzó con el descapote



Foto No.16
Llegada de Retroexavadora a Sitio del Proyecto

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ D.C

Interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, jurídica y ambiental para construcción y adecuación de la Estación de Bomberos de Caobos Salazar B-13 de la UAE Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá – SGC

CONTRATO DE OBRA No.	**UAECOB-630-2025**	**FECHA INICIO:** 11 de Noviembre de 2025	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No**	**UAECOB-635-2025**	**FECHA INICIO:** 11 de noviembre de 2025
CONTRATISTA:	**Consorcio Obras Caobos MG**		**INTERVENTOR:**	**Daimco S.A.S**	

FASE I (ESTUDIOS Y DISEÑOS)		FASE II (CONSTRUCCIÓN)				FASE I (ESTUDIOS Y DISEÑOS)		FASE II (CONSTRUCCIÓN)			
PLAZO INICIAL FASE 1:	No Aplica	Fecha de Inicio	11 de noviembre de 2025			PLAZO INICIAL FASE 1:	No Aplica	Fecha de Inicio	11 de noviembre de 2025		
PLAZO INICIAL FASE 1:	No Aplica	Plazo Inicial	545			PLAZO INICIAL FASE 1:	No Aplica	Plazo Inicial	545		
FECHA TERMINACIÓN FASE 1:	No Aplica	Fecha de Terminación	10 de mayo de 2027			PLAZO INICIAL FASE 1:	No Aplica	Fecha de Terminación	10 de mayo de 2027		
PLAZO ACUM FASE 1:	No Aplica	Plazo Acumulado	48	Equivalente	8,81%	PLAZO ACUM FASE 1:	No Aplica	Plazo Acumulado	48	Equivalente	8,81%
VALOR FASE I	No Aplica	Valor del Contrato	$		14.952.434.853,00	VALOR FASE I	No Aplica	Valor del Contrato	$		1.942.208.848,00

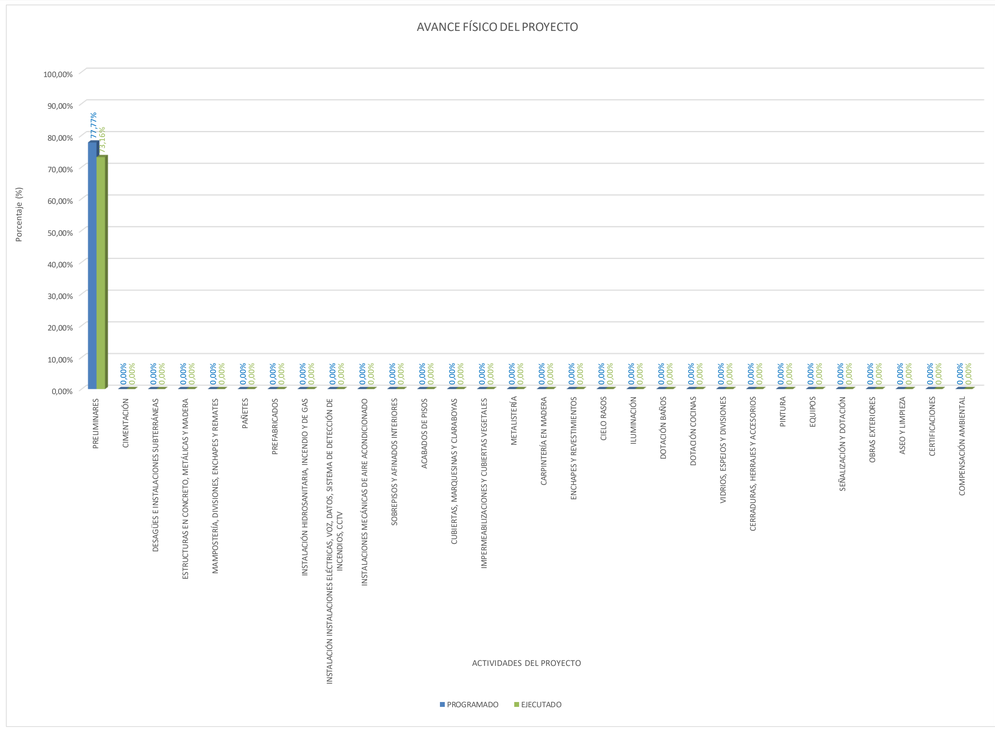
** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. INFORMACIÓN GENERAL

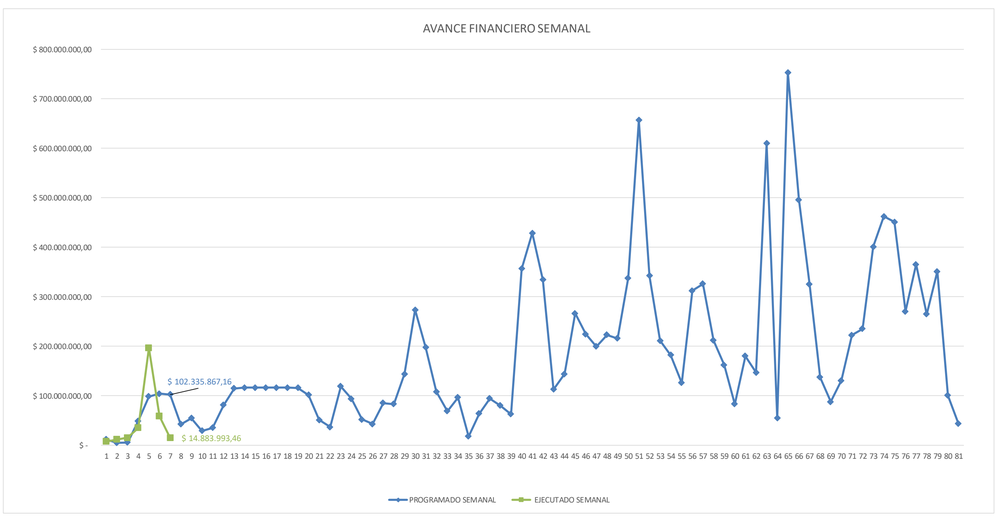
Localización del Proyecto	Estación de Bomberos Caobos Salazar B-13 Carrera 14B No. 146 - 05	**Semana No.**	**7**	Del	**22 de diciembre de 2025**	Al	**28 de diciembre de 2025**
Supervisión del Contrato de Interventoría	Dra. Fátima Verónica Quintero Subdirectora de Gestión Corporativa	Apoyo a la Supervisión del Contrato de Interventoría		Ing. Astrid Milena Sanabria Moreno			
		Apoyo a la Supervisión del Contrato de Interventoría		Ing. Fabian Humberto Salamanca Jimenez			
		Apoyo a la Supervisión del Contrato de Interventoría		Ing. Cristian Camilo Gómez Rios			

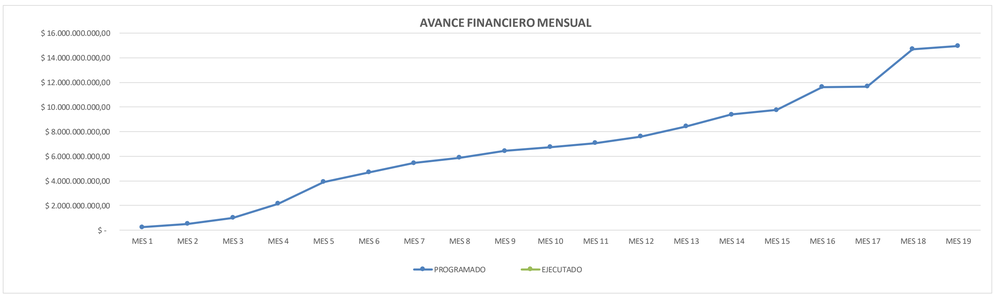
3. AVANCE FÍSICO

	DESCRIPCIÓN	AVANCE GENERAL DEL PROYECTO		AVANCE SEMANAL DEL PROYECTO			AVANCE ACUMULADO DEL PROYECTO		
		INCIDENCIA DEL PROYECTO PROGRAMADO	INCIDENCIA DEL PROYECTO EJECUTADA	PROGRAMADO	EJECUTADO	VARIACIÓN	PROGRAMADO	EJECUTADO	VARIACIÓN
01	PRELIMINARES	3,11%	2,28%	18,67%	3,20%	-15,47%	77,77%	73,16%	-4,61%
02	CIMENTACIÓN	13,11%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
03	DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS	0,73%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
04	ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METÁLICAS Y MADERA	24,86%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
05	MAMPOSTERÍA, DIVISIONES, ENCHAPES Y REMATES	4,29%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
06	PAÑETES	0,35%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
07	PREFABRICADOS	0,15%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
08	INSTALACIÓN HIDROSANITARIA, INCENDIO Y DE GAS	4,35%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
09	INSTALACIÓN INSTALACIONES ELÉCTRICAS, VOZ, DATOS, SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS, CCTV	10,23%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
10	INSTALACIONES MECÁNICAS DE AIRE ACONDICIONADO	2,74%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
11	SOBREPISOS Y AFINADOS INTERIORES	1,17%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
12	ACABADOS DE PISOS	1,98%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
13	CUBIERTAS, MARQUESINAS Y CLARABOYAS	1,27%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
14	IMPERMEABILIZACIONES Y CUBIERTAS VEGETALES	0,58%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
15	METALISTERÍA	11,20%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
16	CARPINTERÍA EN MADERA	0,38%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
17	ENCHAPES Y REVESTIMIENTOS	0,43%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
18	CIELO RASOS	0,48%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
19	ILUMINACIÓN	0,44%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
20	DOTACIÓN BAÑOS	1,12%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
21	DOTACIÓN COCINAS	0,49%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
22	VIDRIOS, ESPEJOS Y DIVISIONES	1,21%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
23	CERRADURAS, HERRAJES Y ACCESORIOS	0,25%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
24	PINTURA	0,36%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
25	EQUIPOS	5,09%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
26	SEÑALIZACIÓN Y DOTACIÓN	0,69%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
27	OBRAS EXTERIORES	7,15%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
28	ASEO Y LIMPIEZA	0,71%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
29	CERTIFICACIONES	0,18%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
30	COMPENSACIÓN AMBIENTAL	0,90%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	TOTALES	100,00%	2,28%	0,58%	0,10%	-0,48%	2,42%	2,28%	-0,14%



	PERÍODO DE FACTURACIÓN			
	Facturación Mensual		Acumulado Mensual	
	PROGRAMADO	EJECUTADO	PROGRAMADO	EJECUTADO
MES 1	$ 245.034.872	$ 422.794.746,00	$ 245.034.872,49	
MES 2	$ 265.839.947	$ 362.874.312,00	$ 510.874.819,04	
MES 3	$ 492.950.472	$ 125.975.732,00	$ 1.003.825.290,98	
MES 4	$ 1.135.212.673	$ 1.433.573.209,00	$ 2.139.037.963,52	
MES 5	$ 1.769.324.511	$ 950.978.021,00	$ 3.908.362.474,75	
MES 6	$ 766.428.832	$ 929.783.890,00	$ 4.674.791.306,58	
MES 7	$ 777.326.960	$ 380.919.234,00	$ 5.452.118.266,92	
MES 8	$ 436.034.091	$ 418.302.212,00	$ 5.888.152.357,47	
MES 9	$ 543.027.010	$ 1.101.503.519,00	$ 6.431.179.366,99	
MES 10	$ 310.459.897	$ 695.494.301,00	$ 6.741.639.264,16	
MES 11	$ 317.741.860	$ 364.291.028,00	$ 7.059.381.123,86	
MES 12	$ 541.410.619	$ 614.542.288,00	$ 7.600.791.742,96	
MES 13	$ 816.622.987	$ 621.901.098,00	$ 8.417.414.730,23	
MES 14	$ 959.224.789	$ 949.120.936,00	$ 9.376.639.519,02	
MES 15	$ 379.652.772	$ 1.257.762.454,00	$ 9.756.292.290,80	
MES 16	$ 1.849.183.957	$ 749.142.843,00	$ 11.605.476.247,93	
MES 17	$ 59.646.022	$ 1.201.311.145,00	$ 11.665.122.270,10	
MES 18	$ 3.025.493.156	$ 250.456.046,00	$ 14.690.615.425,71	
MES 19	$ 260.835.831	$ 540.013.137,00	$ 14.951.451.257,00	
TOTAL	**$ 14.951.451.257,00**	**$ -**		





5. MANEJO DE MATERIALES E INSUMOS

MANEJO DE MATERIALES E INSUMOS

Proveedor	No Aplica para el presente periodo	Requiere permisos ambientales y/o mineros:	SI	NO	Relacionar permiso:	
Proveedor		Requiere permisos ambientales y/o mineros:	SI	NO	Relacionar permiso:	
Proveedor		Requiere permisos ambientales y/o mineros:	SI	NO	Relacionar permiso:	

A la fecha, no se han utilizado materiales y/o insumos clasificados como peligrosos en las actividades de obra. No obstante, como medida preventiva, se requirió al contratista de obra disponer de un área específica para el almacenamiento de sustancias químicas con señalización de seguridad, condiciones de almacenamiento controlado y kit para atención de derrames

MANEJO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN

Los RCD fueron cuantificados en toneladas, clasificados, acopiados y protegidos correctamente:

Gestor de RCD	No Aplica para el presente periodo	Presenta permisos ambientales o soporte válido:	SI	NO	Relacionar permiso o soporte:	
Gestor de RCD		Presenta permisos ambientales o soporte válido:	SI	NO	Relacionar permiso o soporte:	

Se reutilizó temporal o permanente los RCD para el porcentaje de aprovechamiento obligatorio:	SI	NO	Cantidad (ton):	

El Contratista de Obra se encuentra ejecutando las actividades de demolición de la infraestructura existente. Cabe señalar que, a la fecha, no se ha efectuado la apertura del PIN Ambiental. Al respecto, el Contratista informó que dispone de un aliado estratégico certificado (CEMEX), quien recibirá temporalmente los residuos de construcción y demolición (RCD) durante el trámite de obtención del PIN. Sitio Autorizado por Cemex Colombia Carrera 17 #71-10 Sur

MANEJO DE RESIDUOS PELIGROSOS Y ESPECIALES

Los residuos peligrosos y especiales se clasificaron y acopiaron en lugares seguros			SI	NO	Registro fotográfico	
Gestor autorizado	No Aplica para el presente periodo	Presenta permisos o soporte válido:	SI	NO	Relacionar permiso o soporte:	

A la fecha, no se han utilizado y/o generado residuos peligrosos ni especiales en la obra. Sin embargo, la Interventoría solicitó la adecuación de un espacio destinado al acopio temporal de estos materiales dentro del sitio del proyecto, como medida preventiva

6. GESTIÓN CALIDAD

Control de Inspección de Ensayos:	No Aplica para el presente periodo
Control de Equipos de Medición	No Aplica para el presente periodo

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ D.C

Interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, jurídica y ambiental para construcción y adecuación de la Estación de Bomberos de Caobos Salazar B-13 de la UAE Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá – SGC

CONTRATO DE OBRA No.	**UAECOB-630-2025**	**FECHA INICIO:** 11 de Noviembre de 2025	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No**	**UAECOB-635-2025**	**FECHA INICIO:** 11 de noviembre de 2025
CONTRATISTA:	**Consorcio Obras Caobos MG**		**INTERVENTOR:**	**Daimco S.A.S**	

7. GESTIÓN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Control de Seguridad Industrial

Seguridad Industrial

Accidente Laboral: SI_____ NO _____X_____

Leve _____

Medio _____

Grave _____

***Se deberá Anexar los listados de entrada y Salida del Personal**

INTERVENTORIA DAIMCO SAS							
FECHA	22/12/2025	23/12/2025	24/12/2025	25/12/2025	26/12/2025	27/12/2025	28/12/2025
DIRECTOR DE OBRA		1					
RESIDENTE ADMINISTRATIVA							
RESIDENTE DE OBRA							
INSPECTOR TECNICO	1	1			1	1	
PROFESIONAL SST	1	1				1	
COORDINADORA SOCIAL	1						
PROFESIONAL AMBIENTAL							
PROFESIONAL SOCIAL		1			1	1	
TOTAL	3	4	0	0	2	3	0

CONSORCIO OBRA CAOBOS MG							
FECHA	22/12/2025	23/12/2025	24/12/2025	25/12/2025	26/12/2025	27/12/2025	28/12/2025
DIRECTOR DE OBRA	1	1					
RESIDENTE DE OBRA	1	1			1		
RESIDENTE ADMINISTRATIVO	1	1					
PROFESIONAL SST	1	1					
PROFESIONAL SOCIAL	1					1	
PROFESIONAL AMBIENTAL		1					
TOTAL	5	5	0	0	1	1	0

MAQUINARIA Y EQUIPOS							
	22/12/2025	23/12/2025	24/12/2025	25/12/2025	26/12/2025	27/12/2025	28/12/2025
EQUIPO DE TOPOGRAFIA	1						
HITACHI MC299107	1	1					
TOTAL	2	1	0	0	0	0	0

PERSONAL OPERATIVO							
MAMPOSTERIA E HIDRÁULICOS	22/12/2025	23/12/2025	24/12/2025	25/12/2025	26/12/2025	27/12/2025	28/12/2025
ASEO	1	1			1		
OFICIALES	1	2			1	1	
AYUDANTE	1	1			1		
TOTAL	3	4	0	0	3	1	0
DEMOLICION Y DESMONTE INFRAESTRUCTURA NACIONAL LTDA							
	22/12/2025	23/12/2025	24/12/2025	25/12/2025	26/12/2025	27/12/2025	28/12/2025
RESIDENTE TECNICO							
PROFESIONAL SST							
OFICIAL							
AYUDANTE							
BOAL							
OPERARIO-SHANTIU							
OPERARIO-HITACHI MC299107	1	1					
TOTAL	1	1	0	0	0	0	0
SUBTOTAL PERSONAL	4	5	0	0	3	1	0

* No se registraron incidentes ni accidentes durante la presente semana.
* Se realizó mantenimiento de la señalización del proyecto en las diferentes áreas del proyecto. Considerando las festividades decembrinas, el provedor de la señalización plastificada se encuentra en receso vacacional, una vez se retomen las actividades, se haraá el trámite de adquisición de señalización plastificada con el fin de garantizar durabilidad ante las condiciones de intemperie.
* Se iniciaron los trabajos ejecutivos para la construcción de escalones de ingreso a las oficinas.
* Se mantiene los materiales organizados en el almacen.

Ingreso Personal **7:30:00 a. m.** Salida Personal **5:00:00 p. m.**

8. GESTIÓN SOCIAL

TOTAL EMPLEOS GENERADOS: 29 No. DE SOCIALIZACIONES REALIZADAS: 0

EMPLEOS DIRECTOS GENERADOS: 26 No. DE REUNIONES CON COMUNIDAD: 0

EMPLEOS INDIRECTOS GENERADOS: 3 No. DE CAPACITACIONES REALIZADAS: 0

Se continúa con el proceso de levantamiento de Actas de Vecindad de inicio en los conjuntos residenciales del área de influencia del proyecto, con el siguiente avance:

* Conjunto Residencial Reservado 147: 10 actas ejecutadas de un total de 30 actas contempladas.
* Conjunto Residencial Balcones de Sevilla: 45 Actas ejecutas de un total de 50 actas contempladas.
* Conjunto Residencial Petropolis: 3 actas ejecutadas de un total de 3 actas contempladas.
* Edificio Villas del Rosario: 18 actas ejecutadas de un total de 26 actas contempladas.
* Reservado 147 - Comercio: Se encuentra pendiente el levantamiento del acta del área del Restaurante/gastrobar únicamente.
* Zonas Comunes: Completadas en todos los Conjuntos Residenciales Balcones de Sevilla (5), Petropolis (3), Portal Arcangel (3) Reservado 147 (2).
* Espacio Público 8parques y vias) completadas en su totalidad.

En cuanto a las PQRS surgidas en el proyecto, se presenta el estado de cada una de estas:

1. Balcones de Sevilla (Apto 611): Las actas de vecindad solicitadas fueron levantadas el 22 de diciembre de 2025, se encuentra en proceso proyección de comunicado de respuesta para realizar el cierre formal.
2. Villas del Rosario (Administrador): A la fecha, se realiza el levantamiento de las actas de vecindad en el edificio.

Se presentó una nueva PQR durante la semana, así:

3. Villas del Rosario (Apto 603): La propietaria informó que su predio presenta fisuras en una de las habitaciones. La visita del levantamiento del acta de vecindad del 22 de diciembre no fue atendida por el propietario. Considerando la ubicación del predio (costado oriental del edificio), el mismo se encuentra alejado del sitio de la obra y el mismo no esta expuesto a vibraciones significativas. Se solicitará apoyo al Departamento Técnico con el fin de revisar y emitir la respuesta de cierre ante la solicitud.

Se instaló el aviso informativo copn los datos de contacto actualizados por parte del Consorcio Obras Caobos MG.

9. ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE LA PRESENTE SEMANA

ACTIVIDADES TÉCNICAS

Durante la presente semana, Consorcio Obras Caobos MG adelantó las siguientes actividades:

- Se realizó cambio de mallas de protección de sumideros.
- Se realizó mantenimiento de puntos limpios
- No hubo labores operativas los dias 24 y 25 de diciembre de 2025 por las festividades.
- Se realizó el levantamiento topografico general del proyecto, replanteo post descapote, definición de puntos de referencia y establecimiento de cotas para la nivelación del terreno.
- Se realizó fundida de placa de los baños para operarios.
- Se realizó el suministro e instalación de lavamanos y sanitarios de los baños para operarios.
- Se continua con las actividades de retiro de actividades de descapote
- Se inició con las actividades de nivelación del terreno con retroexcavadora.
- Se realizó la construcción de la estructura para acopio y figurado de acero.

Seguimiento del Contrato:

Durante la semana reportada, el Contratista registró el siguiente avance:

Avance programado acumulado: 2.42% ($361.848.923.00)
Avance ejecutado acumulado: 2.28% ($340.401.934.00)
Variación: -0.14% respecto a lo programado

El atraso que se presenta en el proyecto es menor sin mayor incidencia y generalmente es presentado por la inactividad y las fiestas de fin de año. Asimismo, un factor que generala variación negativa corresponde al suministro de acero en el proyecto (Fecha estimada de llegada: Tercera semana de enero). Una vez se cuente con este insumo en el sitiop del proyecto se prevé que el porcentaje de avance se nivele y ascienda significativamente.

Actividades Generales de Obra

- El contratista de obra, Consorcio Obras Caobos MG realizará la caracterización de material del afirmado de relleno para la plataforma de trabajo de pilotaje, cuyos resultados seran remitidos a la Interventoría una vez se obtengan.
- Elpresupuesto inicial del Contrato de Obra considera un material de relleno de B200; no obstante, los especialistas estructurales y geotecnistas recomiendan la implementación y uso de Relleno B-400, esto con el fin de garantizar la estabilidad del proyecto. Asi las cosas, se procederá a adelantar el trámite administrativo y técnico para la aprobación del cambio de la especificación de la plataforma de Pilotaje por parte del Contratista e Interventoría.

La modificación de la especificación de la plataforma de Pilotaje presenta una diferencia ascendente al valor actual considerado, por ende, se requiere la presentación del APU, Conceptos tecnico y los documentos a lugar con el fin de garantizar y justificar respectivamente la necesidad del cambio de la especificación técnica

Estado del clima: Durante la semana, las condiciones climáticas en la jornada laboral fueron las siguientes:
Lunes (22 Dic 2025): Lluvia constante durante el día (Inundado)
Martes (23 Dic 2025): Nublado durante la jornada (Suelo Saturado)
Miercoles (24 Dic 2025): Día No Trabajado.
Jueves (25 Dic 2025): festivo - Día No habil de trabajo
Viernes (26 Dic 2025): Soleado durante la jornada (Suelo Seco)
Sábabo (27 Dic 2025): Soleado durante la jornada (Suelo Seco)
Domingo (28 Dic 2025): Día No habil de trabajo

LEGALES Y/O JURIDICAS

No Aplica para el presente periodo.

ADMINISTRATIVAS Y FINANCIERAS

Actividades Administrativas

El día 26 de diciembre, el Ing. Sebastian Castiblanco revisó y aprobó la documentación para el cargue a la plataforma de la SDA. Se encuentra pendiente la firma por parte de la Subdirección Corporativa para el cargue al sistema.

La Ingeniería de Detalle y observaciones del componente estructural fue remitido a la Entidad Contratante por la Interventoría. A la fecha, se ecnuentra pendiente la programación de mesa de trabajo entre las partes involucradas con el fin de realizar las aclaraciones a lugar de las observaciones, se encuentra confirmación de disponibilidad por parte de los profesionales de consultoria.

El día 23 de diciembre de 2025 se realizó visita en el sitio del proyecto por parte de la profesional Forestal de la Entidad, quien realizó una inspección general a los individuos arboreos existentes y colindantes al sitio del proyecto, confirmando que no hay necesidad de intervención, traslado o tala de estos individuos árboreos.

Considerando la afirmación y la no necesidad de Traslado, tala e intervención en los individuos árboreso, la interventoría solicitó al Contratista de obra la presentación de im informe técnico y silvicultural.

Se realizó Comité de Seguimiento No.6 el día 23 de diciembre de 2025 en el sitio del proyecto

ACTIVIDADES VARIOS

No Aplica para el presente periodo.

10. ACTIVIDADES A REALIZAR LA SIGUIENTE SEMANA

TÉCNICAS

Según Programación del Contrato de Obra, en el transcurso de la siguiente semana, se adelantaran las siguientes actividades:

•Suministro y ejecución de localización, trazado y replanteo
•Ejecución de excavación mecánica en material común para tanques
•Suministro e instalación de acero 60.000 psi/420 mpa

LEGALES:

No Aplica

11. RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Durante la semana reportada, el Contratista registró el siguiente avance:

Avance programado acumulado: 2.42% ($361.848.923.00)
Avance ejecutado acumulado: 2.28% ($340.401.934.00)
Variación: -0.14% respecto a lo programado

El atraso que se presenta en el proyecto es menor sin mayor incidencia y generalmente es presentado por la inactividad y las fiestas de fin de año. Asimismo, un factor que generala variación negativa corresponde al suministro de acero en el proyecto (Fecha estimada de llegada: Tercera semana de enero). Una vez se cuente con este insumo en el sitiop del proyecto se prevé que el porcentaje de avance se nivele y ascienda significativamente.
Los porcentajes anteriormente relacionados fueron objeto de actualización en virtud a la Reprogramación del Contrato de Obra remitida el día 13 de diciembre de 2025 mediante correo eléctronico, la cual se encuentra revisada y avalada por parte de la Interventoría.

12. OBSERVACIONES

Durante el presente periodo no se presenta observación en el desarrollo del proyecto

INTERVENTORÍA

Nombre **Gabriel Duarte Orjuela**
Director de Interventoría

CONTRATO DE OBRA No.	**UAECOB-630-2025**	**FECHA INICIO:** 11 de Noviembre de 2025	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No**	**UAECOB-635-2025**	**FECHA INICIO:** 11 de noviembre de 2025
CONTRATISTA:	**Consorcio Obras Caobos MG**		**INTERVENTOR:**	**Daimco S.A.S**	

13. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto No.1
Mantenimiento y protección de sumideros



Foto No.2
Se ejecutó la topografía dejando definidos puntos de referencia y cotas para la nivelación del terreno.



Foto No.3
Relleno del hueco del tanque provisional de agua que fue demolido



Foto No.4
Inicio de la construcción de burros para soporte del acero.