Anexo 8 - Bitácora de Obra

Bogotá: 57 (1) 2573051
Barranquilla: 57 (5) 3393035
jbocanegra@daimco.com.co

Calle 44B N° 57A- 52 Barrio La Esmeralda Bogotá D.C. - Colombia
Carrera 43B N° 85 - 76 Oficina 212 Barrio La Campiña Barranquilla - Colombia

Balcones de seuillo 1 acto de apartamentos
Personal
·Personal operativo: 1 aseo, 1 oficial, 1 ayudante, 1 operativo hitachi MC299107
personal administrativo MG: 1 director de obra, 1 residente de obra, 1 residente administrativo, 1 profesional SST
personal administrativo Daimco 1 profesional social, 1 profesional SST, 1 inspector tecn
clima: Soleado
Suelo: Seco
Horario: 7:00 am - 5:00 pm

30-12-2025 Actividades
Continua con la excavación, instalaron la lavamanos y quedaron en funcionamiento los baños operativos
viajes volqueta
TTN 698, 15 m³, 5 viajes
Personal
persona operativo. 1 aseo, 2 ayudantes
1 operario
personal administrativo MG: 1 Director de obra, 1 residente de obra 1 residente administrativo, 1 profesional SST
Clima: Nublado
sueb Seco
Horario: 7:00 am - 5:00 pm

31-12-2025 No se realizan actividades

01-01-2025 Dia festivo sin labores

01-26 No se realizaron actividades

02-01-26 No se realizaron actividades

04-01-26 Dia festivo sin labores

05-01-26 Actividades
Se adelanto excavación y nivelación del proyecto y retiro de material, en el almacen se instalaron repisas para el orden.
viajes volqueta
TTN 698, 15 m³, 9 viajes
personal
personal operativo:
1 aseo, 2 ayudantes, 1 operario hitachi
personal administrativo MG: 1 director de obra 1 residente administrativo 1 residente técnico
personal administrativo Daimco 1 residente técnico 1 profesional social, 1 profesional SST, 1 inspector de interventoria
clima: mañana nublado, tarde llovia
Suelo: humedo
Horario: 7:00 am - 5:00 pm
Novedades: Desde la 1 pm se suspenden actividades por las fuertes lluvias.

Jonathan Martinez
Residente Interventoria

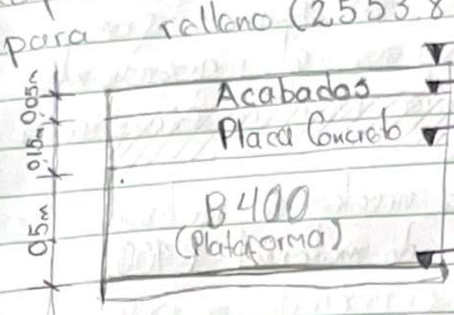
06-01-26 Actividades:
Se continuo con la excavación y nivelación del terreno, se realizo la limpieza de los sumideros y cambio de malla del caicamo, se efectuo la protección de los arboles mediante instalacion de la

malla, actas de vecindad reserva 147
9 actas de apartamentos, 11 de fachadas
villa del rosario 1 acta apartamento 7 actas de fachada
viajes de volqueta
TTN 698, 7 viajes, 15 m³
ABJ 248, 2 viajes, 9 m³
·Personal
personal operativo: 2 ayudantes, 1 aseo, 1 operario
personal administrativo MG = 1 residente administrativo, 1 director de obra, 1 resitente tecnico
personal administrativo Daimco: 1 profesional SST
1 inspector de obra 1 profesional social
maquinaria: retroexcavadora hitachi,
clima: Soleado mañana tarde fuerte lluvia
suelo: seco mañana, tarde humedo
Novedades. ingreso de viaje 7 m³ de material B-400 para toma de muestra
Se suspendieron actividades en la tarde por las lluvias.
Horario 7:00am - 5:00pm

07/01/2026 La jornada inicia con la comision de topografia, con la que se realiza chequeo de niveles de excavacion, para poder dar inicio a la actividad de relleno y Compactacion de la plataforma para el pilotaje.

La jornada inicia con clima lluvioso pero al transcurrir la mañana se torna Soleado. pero en las horas de la tarde estuvo nublado sin lluvia.

Con el chequeo de niveles se evidencia que la excavacion realizada ya es superficial, por lo cual se toma la decision de utilizar una primera capa de relleno para llegar a la cota teorica ideal para relleno (2553.8 msnm).



Seccion de llenos y Compactacion.

Se realiza inicio de llenos y Compactacion de plataforma con el costado sur del Bloque Occidental.
- Se realizar el desarme del contenedor de propiedad de Bomberos.

Se transladaron muestras para la caracterizacion del material B-400 se reorganizo el sendero peatonal provisional de obra
viajes en volqueta
TTN. 698, 15 m³, 1 viaje
Maquinaria. 1 retroexcavadora hitachi, 1 minicargador
1 vibrocompactador
Personal
personal operativo: 2 ayudantes, 1 aseo, 3 operario
personal administrativo MG: 1 director de obra, 1 residente adm, 1 residente tecnico, 1 profesional SST, 1 profesional social
personal administrativo Daimco: 1 director interventoria 1 residente adm, 1 residente técnico, 1 inspector de obra, 1 profesional SST, 1 profesional social
Novedades: Se hizo el 8 comite integral de obra
Horario: 7:00 am - 5:00 pm

08/01/2016 Se inicia la jornada laboral con un chequeo de niveles en la excavacion del bloque occidental, este chequeo evidencia una sobre excavacion de entre 5cm y 10 cm. El material necesario para el llenado de esta sobre excavacion correra por cuenta del Contratista ya que el requerimiento era el de llegar a la cota ideal de excavacion y no niveles inferiores.
Posterior al chequeo de niveles se realiza extendida y Compactacion de material B400.
Actividades
Se continuo con el extendido y la compactacion del material correspondiente a la primera capa del bloque occidental, se realizo el retiro de material proveniente de excavacion, se instalo la valla de la licencia de construccion
viajes de volquetas
TTN 698 - 2 viajes - 15 m³ retiro
AAI 248 - 3 viajes - 7 ms - retiro
Ingreso material B-400-8 viajes
• Personal
personal operativo: 1 aseo, 1 coordinador de operarios, 1 ayudante, 3 operarios maquinaria
personal administrativo MG - 1 director de obra 1 residente administrativo, 1 residente tecnico 1 profesional SST.
personal administrativo Daimco: 1 residente tecnico, 1 profesional SST, 1 profesional social, 1 inspector de obra
maquinaria: 1 hitachi MC, 1 minicargador 1 vibrocompactador
clima: soleado
suelo: seco
Horario: 7:00 am - 5:00 pm

9-01-16 Actividades:
Se realizo el chequeo de niveles de excavacion para la liberación de relleno en bloque oriental, el chequeo evidencia que efectivamente se llego al nivel requerido (Nivel -0,70) se inicia extendido y compactacion de material B-400, se organno sendero peatonal provisional de obra y se adecuo su respectiva señalizacion, se continuo con la excavacion y retiro de material de la zona sur oriental del proyecto, se dio inicio a la construccion del borde en la zona sur oriental, se instalo el buzon definitivo de recepcion de PQRS
viajes de volqueta)
TTN 698 - 1 viaje - 15 m³ - retiro
Ingreso de material B-400 - 5 viajes
• personal
personal operacional: 1 ayudante, 1 aseo, 3 operarios
• personal administrativo MG: 1 director de obra, 1 profesional SST, 1 residente tecnico 1 residente administrativo
• personal administrativo Daimco: 1 director, 1 residente técnico, 1 profesional social, 1 profesional SST, 1 inspector de obra
Maquinaria: 1 retroexcavadora, 1 minicargador 1 vibrocompactador
clima: soleado
suelo: seco
Novedades: visita de la dirección del cuerpo oficial de bomberos
Horario: 7:00 am - 5:00 pm

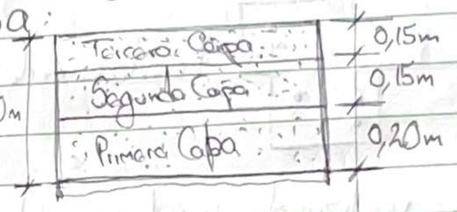
10-01-26 ·Actividades
Se continuó con la construcción de los barros para el acopio del acero, se continuo con el extendido y compactación del material B-400, se realizo chequeo de niveles de las capas colocadas de material B-400
viajes volquetas:
ingreso material B-400 10 viajes
·personal:
personal operativo: 1 ayudante, 1 oficial 3 operarios
personal administrativo ME: residente tecnico residente administrativo profesional SST personal administrativo Daimco: residente tecnico, inspector interventoria, profesional SST, profesional social
maquinaria: 1 retroexcavadora, 1 minicargador 1 vibrocompactador
clima: soleado
suelo: seco
Horario: 7:00am - 11:30am

11-01-26 Dia festivo sin labores

12-01-26 Dia festivo sin labores

13-01-26 ·Actividades
Se traslado la caseta de vigilancia para colminar con la excavación mecanica para completar la plataforma del Blocque oriental, se desarmo el shut de basuras se continuo con la compactacion de

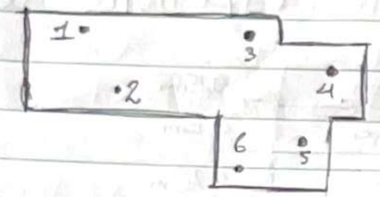
segunda capa de material B-400 en el bloque occidental y la compactación del B-400 de la primera capa del Bloque oriental.
Nota se realiza chequeo de los niveles del lleno en las plataformas de primera y segunda capa extendidas. Evidenciamos un espesor de primera capa que oscila entre 19cm y 21cm. Una segunda capa de en proceso de conformación de aprox 12cm de espesor, dado las condiciones se esta blece los siguientes espesores teorica para cada capa:



viajes volquetas:
TTN 698 - 15 m³ - 1 viaje - retiro
ingreso materia, B-400 - 2 viajes
·Personal
·personal operativo: 2 ayudantes, 1 oficial 3 operarios
·personal administrativo ME: 1 director de obra, 1 residente tecnico, 1 residente administrativo, 1 profesional SST, 1 profesional social,
personal administrativo Daimco: 1 residente interventoria, 1 inspector tecnico, 1 profesional SST, 1 profesional social.
maquinaria: 1 retroexcavadora, 1 minicargador, 1 vibrocompactadora.
clima: soleado
suelo: seco
Horario: 7:00am - 5:00pm

14-01-2026 Actividades.

- Se realizo retiro de Arbustos parcialmente en el costado noroccidental del predio, tan pronto se termino el retiro de los arbustos se procedio a la instalacion de polisombra Verde.
- Se continuo con labores de extension y Compactacion de material de lleno para la plataforma, se instalo segunda capa en el blogue Oriental
- Realizacion de pruebas de densidad y humedad del terreno compactado, Se realizan 6 muestras



Localizacion de Muestras.

- Se atendio PQR, realizando visita con el ingeniero residente al apartamento 603 del conjunto Villas del Rosario.
- Se cambia la malla protectora del Cercano que se localiza en el ingreso de obra por la carrera 14.

Clima: Soleado / Suelo Seco.

15/01/26 - Se continua con el extendido y Compactacion de la segunda capa de material B400 para conformacion de plataforma en el blogue Oriental.
- Se Complemento la señalizacion de Obra.
- Se hace ingreso a obra de la maquina piloteadora.
- Se hace extendido y Compactacion de 3ª capa en blogue Occidental del material de lleno.
- Se realiza proteccion de 2 arboles en area sur oriental.

Clima: Soleado, Condiciones del suelo Seco.

16/01/26 - Se inicia la jornada con un chequeo de Niveles, del material extendido y compactado el dia anterior, en este se evidencia que el blogue occidental esta en el nivel requerido, y que al blogue oriental le falta una ultima capa que tendra un espesor de entre 14 y 17cm de alto.
- Se continua construyendo una estructura para el correcto acopio de Acero en la obra.
- Se continua extendiendo B 400 en blogue Oriental y compactando en blogue occidental.

Clima: Soleado y Condiciones del suelo Seco.

17/01/26 - Se inicia la jornada colocando hilos para verificar Niveles y que tan homogeneo esta la plataforma en su Horizontalidad.
- Se continua compactando el material ya extendido en la plataforma.
- Llegada a obra de 6 viajes con material B-400 el cual es acopiado en el blogue Oriental y protegido con plastico.

Clima: Soleado y Suelo Seco.

18/01/26 Dia festivo sin Actividades.

19/01/26 - Se continua con la utilizacion del Vibrocompactador para consolidar la plataforma en su totalidad.
- Durante la mañana se realizan pruebas de compactacion y humedad del suelo de dicha plataforma, se realizan 6 pruebas para un total de 12 pruebas 3 en primera capa, 3 en segunda capa y 6 en la plataforma consolidada.
- Se chequean niveles y se corrobora que ya quede consolidada la plataforma para pilotaje, ingresan la maquina piloteadora y el suelo muestra buen Comportamiento

Clima: Soleado.

20/01/26 · Se finaliza la construccion de la estructura de apoyo del Acero.
· Se recibe arena amarilla para el llenado de los prehuecos de pilotaje.
· Se realiza la instalacion provisional de la valla informativa del proyecto.
· Se realiza revision de maquinaria para el pilotaje, se ensamblan algunas piezas del tornillo y elementos de la pilotadora.
· Se realiza retiro de arbustos perimetrales en el costado Nor oriental, simultaneamente se realiza cargue y retiro del material procedente de dicha actividad.
· Se recepciona PQR procedente del conjunto residencial balcones de Sevilla.

Clima: Soleado hasta la 1:00pm / desde las 2:00pm se presentan fuertes lluvias y granizo
Novedad: Se suspenden Actividades por lluvias fuertes.

21/01/2026. · Se lleva a cabo el comite de obra #10 en donde se reporta un avance del 3,35% contrastado con un 3,37% teorico. y se tocan los diferentes temas.
· Se inicia la actividad de excavacion de prehuecos para pilotaje. C
· Se realiza la localizacion de pilotes con la comision de Topografia en el bloque Oriental.
· Se continua con el armado de la pilotadora.
· Se termina con el retiro de material procedente del Corte de arbusteo perimetrales.

Clima: Soleado. Piso humedo por lluvias del dia anterior

20/01/2026 · Llegada de Acero de refuerzo de pilotaje a obra.
- Se continua con la realizacion de prehuecos para pilotaje en el bloque occidental.
- Se realiza acondicionamiento del campamento de Obra.
- Ensamble de partes y acondicionamiento de maquinaria para pilotaje.
- Se consolida cerramiento en polisombra verde en todo el perimetro de la edificacion.

Clima: Nublado sin lluvias.

23/01/2026 · Armado de acero para refuerzo de pilotes
· Se realizan apiques en terreno para ubicación de los pilotes con apoyo de topografia
· se deja cubierto y elevado canastas armadas en el dia.
Clima: Soleado, piso seco.

24/01/2026 · Se continua con el armado del acero para el refuerzo de los pilotes.
· Se realiza llenado parcial en apiques con arena.
· La topografia del constructor realiza verificacion de ubicación y replanteo delos ejes de los pilotes.
· Se realizan actividades preopreacionales en perforadora hidraulica para pilotes.
· Se inicia liberación de acero armado para canastas de refuerzo.
· Se realiza localización de bomba de concreto, alistando la para la fundida de los pilotes.
Clima: Nublado sin precipitaciones.

26/01/2026 • Se inicia excavación de P-3 ubicado en el eje H-2, se inicia fundida, se hace prueba slump resultado 64cm, en este pilote se van un poco mas de 2 mixers en su llenado.
• Se funde pilotes P-14 y P-11 con ejes G-2 y G-5 correspondientemente ambos presentan 65cm de resultado en prueba slump, en el P-11 es necesario sacar el refuerzo y volver a excavar debido a que no ingreso en su totalidad.
• Se realiza el marco para la valla informativa del proyecto.
• Se toman 4 muestras de concreto para verificar resistencia en pruebas de laboratorio.
Clima: Nublado con llovizinas leves, suelo humedo fuertes lluvias desde las 3:30pm se suspenden actividades.

27/01/2026 • Se inicia excavación y fundida de P-21 en el cual se debe hacer el proceso tres veces debido a que la canasta de refuerzo no ingresaba en su totalidad, se consigue su correcta ejecución en este tercer intento. slump de 65cm.
• Se continua con el armado de canastas para el refuerzo de los pilotes.
• Se realizan trabajos eléctricos para dotar a baños y almacen de obra con electricidad.
• Se continua con ubicación de pilotes con apoyo de topografía.
Clima: Nublado sin lluvias en la mañana, inician lluvias fuertes de 2:00pm a 4:00pm.

28/01/2026 • Se inicia excavacion de P-44 ubicado en el E-2 el cual se intenta el proceso dos veces sin conseguir exito, se deja pilote excavado y se procede a estabilizar el terreno.
• Se procede a excavar y fundir pilote P-36 ubicado en el eje E'-3 en el cual se consigue su correcta ejecución en su segundo intento. Slump 69cm
• Se continua con el armado del acero para las canastas de refuerzo de los pilotes.
• Se realizarán adecuaciones eléctricas en el campamento de la obra.
• Se tomarán 4 muestras de concreto para verificar su resistencia mediante pruebas de laboratorio.
Clima: Mañana soleada, en la tarde se presentan llovizinas constantes

29/01/2026 • Se continua con el armado de canastas para refuerzo de pilotes
• Se realizan apiques en ubicación de eje en pilotes.
• Se funde pilote P-18 ubicado en el eje F'-3, se implementa instalación de agua + polimero previa a la fundida, slump de 70cm.
• Se continua adecuaciones electricas en el campamento.
Clima: Nublado con suelo humedo, sin precipitaciones.

30/01/2026 • Armado de acero para canastas de refuerzo en pilotes.
• Excavación manual en ejes de pilotes.
• Limpieza de sumideros aledaños a la obra.
• Movimiento de acero de suelo a burro en madera.
• Relleno de orehuecos con arena.
• Se realiza acta de vecindad por PQRD.

clima: Nublado

31/01/2026
- Armado de acero para canastas de refuerzo en pilotes.
- Adecuación y ubicación de dos tanques de 6000L cada uno.
- Movimiento y acopio de material excavado.
- Retiro de materia de excavación, volqueta doble.
- Se realiza acta de vecindad por PQRD.

Clima: Parcialmente soleado.