# Anexo 12 - Análisis de Precios Unitarios

Bogotá: 57 (1) 2573051
Barranquilla: 57 (5) 3393035
jbocanegra@daimco.com.co

Calle 44B N° 57A- 52 Barrio La Esmeralda Bogotá D.C. - Colombia
Carrera 43B N° 85 - 76 Oficina 212 Barrio La Campiña Barranquilla - Colombia

DAIMCO
NIT: 900021482 - 1

20 AÑOS ANIVERSARIO

**100025_BOMBEROS_013**

Bogotá D.C. 13 de enero de 2026

Señores
**Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá.**
Dra. Fátima Verónica Quintero
Subdirectora de Gestión Corporativa
Calle 20 No. 68 A - 06 (Edificio Comando)
(601) 3822500
Bogotá, Colombia

**Referencia:** Contrato de Interventoría No. UAECOB-CONTRATO-635-2025. "Interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, jurídica y ambiental para construcción y adecuación de la Estación de Bomberos de Caobos Salazar B-13 de la UAE Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá – SGC"

**ASUNTO:** Remisión Análisis de Precios Unitario – No Previsto 01

Respetada doctora,

Por medio del presente y en atención a la mesa de trabajo realizada el día 06 de enero de 2026 en el Comando Central de Bomberos, con la participación de profesionales de la UAECOB, el equipo técnico del Contratista de Obra (Consorcio Obras Caobos MG) e Interventoría (Daimco S.A.S), nos permitimos remitir el Formato del Acta de Fijación de Precios No Previstos correspondiente al Ítem No Previsto NP 01 Suministro e instalación de relleno y conformación en recebo B-400, plataforma para pilotaje con capacidad de 80 toneladas, en virtud de lo analizado y acordado.

El Ítem se revisó y se avaló, toda vez que y cumple con requisitos técnicos exigidos para la ejecución de la actividad.

Lo anterior para su conocimiento y trámite pertinente.

Cordial saludo,

**JOSÉ VICENTE BOCANEGRA**
**REPRESENTANTE LEGAL**
**DAIMCO S.A.S**

| | | |
|---|---|---|
| Anexos | Lo enunciado en (  ) Folios | |
| Vo.Bo. | Arq. Gabriel Duarte Orjuela – Director de Interventoría | |
| Elaboró | Ing. Erika Paola Quiroga | |
| Copia 1. | Archivo – Contrato de interventoría | |

| | | |
|---|---|---|
| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos | **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTA** | HOJA |
| | | Fecha |
| Depenencia responsable del proyecto o contrato : **SUBDIRECCION DE GESTION CORPORATIVA** | | CONTRATO No: 630-2025 |

## ACTA DE FIJACION DE PRECIOS NO PREVISTOS No. 01

**CONTRATO No.** 630 (Número de contrato) DE 2025 (Año de suscripción)

**VIGENCIA** 2025
( Indique la vigencia del contrato suscrito especificando días y meses según sea necesario)

**LICITACION PUBLICA** ☑

**SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA** ☐

UAECOB-LP-004-2025
(Identifique la licitación pública o contratación directa efectuada)

**OBJETO DELCONTRATO** CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DE CAOBOS SALAZAR B-13 DE LA UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ – SGC.

**LOCALIZACION DEL PROYECTO** ESTACION DE BOMBEROS CAOBOS SALAZAR B-13 Cra. 14b No. 146-05
(Indique en este espacio el sitio de ejecución del contrato)

**PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO** 18 meses.
(Indique el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

**FECHA DE INICIACION DEL CONTRATO** 11 (Día) **DE** 11 (Mes) **DE** 2025 (Año)

**VALOR INICIAL DEL CONTRATO** $ 14,952,434,852.58
(Indique el valor del contrato suscrito en letras)

**VALOR ADICIONAL AL CONTRATO** N/A
(Indique el valor del contrato suscrito en letras)

**PLAZO DE EJECUCION ADICIONAL** N/A
(Indique el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

**PLAZO DE SUSPENSION 1** N/A
(Indique el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

**PLAZO DE SUSPENSION 2** N/A
(Indique el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

**PLAZO DE SUSPENSION 3** N/A
(Indique el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

**FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO** 10 (Día) **DE** 5 (Mes) **DE** 2027 (Año)

**VALOR ACTUAL DEL CONTRATO** $ 14,952,434,852.58
(Indique el valor del contrato suscrito en números)

**CONTRATISTA** CONSORCIO OBRAS CAOBOS MG
(Escriba el nombre o razón social del contratista)

**SUPERVISOR** DAIMCO SAS
(Escriba el nombre o razón social del funcionario designado para ser el Supervisor del contrato)

| | | |
|---|---|---|
| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos | **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTA** | HOJA<br>Fecha |
| Depenencia responsable del proyecto o contrato : **SUBDIRECCION DE GESTION CORPORATIVA** | | CONTRATO No: 630-2025 |

## ACTA DE FIJACION DE PRECIOS NO PREVISTOS No. 01

En la UAE Cuerpo Oficial de Bomberos; a los trece (13) dias del mes de enero de 2026, se reunieron Carlos Andres Salazar Tobon, representante legal del Contratista y Jose Vicente Bocanegra García supervisor del contrato, con el fin de pactar y fijar los precios unitarios no previstos en el trato anteriormente mencionado, previo estudio de la supervisión. A continuación se relacionan dichos precios unitarios pactados al contrato.

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CANT. | VALOR | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| NP.30.01.01 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RELLENO Y CONFORMACIÓN EN RECEBO B-400 PARA MEJOR LA CAPACIDAD PORTANTE DEL TERRENO ALISTADA PARA PILOTAJE DE CAPACIDAD DE 80TON Y SOPORTE PARA LA EDIFICACION. | M3 | 635.4 | $ 182,613.44 | $ 116,037,145.69 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Se anexa y hace parte de la presente acta el cuadro de evaluacion económica, los precios no previstos del contrato anteriormente mencionado y el analisis de precios unitarios de dichos items

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los trece (13) dias del mes de enero de 2025

Firma

**Nombre :** ING. CARLOS ANDRES SALAZAR TOBON

Contratista Consorcio obras caobos MG

Firma

**Nombre :** ING. JOSE VICENTE BOCANEGRA GARCÍA

Interventor DAIMCO SAS

Firma

**Nombre:** FATIMA VERONICA QUINTERO NUÑEZ

Supervisora del Contrato

Firma

**Nombre :** Cristian Camilo Gomez Rios

Apoyo a la Supervisión

Fabian Salamanca J.

Firma

**Nombre:** Fabian Humberto Salamanca Jimenez

Apoyo a la Supervision

| ANALISIS UNITARIOS | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| UNIDAD ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS BOGOTA D.C. | NP.30.01.01. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RELLENO Y CONFORMACIÓN EN RECEBO B-400 PARA MEJOR LA CAPACIDAD PORTANTE DEL TERRENO ALISTADA PARA PILOTAJE DE CAPACIDAD DE 80TON Y SOPORTE PARA LA EDIFICACION. | | | | |
| | UND: M3 | | | | |
| CONSORCIO OBRAS CAOBOS MG | | | | | |
| | | | | | |
| **Equipos** | | | | | |
| **HERRAMIENTA Y EQUIPO** | **Unidad** | **Cantidad** | **Valor Unitario** | **Vr.Parcial** | **Referencia** |
| HERRAMIENTA BÁSICA ALBAÑILERÍA AAA | % | 0.10% | $ 817,905.89 | $ 817.64 | |
| VIBROCOMPACTADOR DE CILINDRO LISO - MASA DE 10 A 13 TONELADAS - AMPLITUD DE COMPACTACIÓN MÁXIMA 2mm - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE | HR | 0.10 | $ 194,119.00 | $ 19,994.26 | IDU 6062 |
| MINICARGADOR - POTENCIA 53 A 63 KW - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE | HR | 0.11 | $ 112,533.00 | $ 12,378.63 | IDU 8298 |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | | **$ 33,190.53** | |
| **Materiales** | | | | | |
| **MATERIALES** | **Unidad** | **Cantidad** | **Valor Unitario** | **Vr.Parcial** | |
| SUBBASE GRANULAR B-400 | M3 | 1.30 | $ 27,370.00 | $ 35,581.00 | IDU 6722 |
| AGUA | LT | 120.00 | $ 25.00 | $ 3,000.00 | IDU 12500 |
| MOTOBOMBA SUMERGIBLE Ø 2" O 3" - INCLUYE | DIA | 0.01 | $ 68,508.00 | $ 882.04 | IDU 7436 |
| MANGUERA TIPO JARDIN PVC 1/2 ROLLO X 100 MTS | UND | 0.003 | $ 229,900.00 | $ 701.98 | cotizacion |
| | | | | | |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | | **$ 40,165.03** | |
| **Transporte** | | | | | |
| **TRANSPORTE** | **Unidad** | **Cantidad** | **Valor Unitario** | **Vr.Parcial** | |
| TRANSPORTE DE PETREOS | M3-KM | 50.00 | $ 1,800.00 | $ 90,000.00 | IDU 7462 |
| TRANSPORTE DE MAQUINARIA DE 6 A 9 TONELADAS. INCLUYE ESCOLTA. VIAJE IDA Y VUELTA | VIAJE | 0.01 | $ 1,840,000.00 | $ 11,236.64 | IDU 8060 |
| | | | | $ - | |
| | | | | $ - | |
| | | | | **$ 101,236.64** | |
| **Mano de Obra** | | | | | |
| **MANO DE OBRA** | **Unidad** | **Cantidad** | **Valor Unitario** | **Vr.Parcial** | |
| CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES) | HC | 0.21 | $ 37,658.44 | $ 8,021.25 | |
| | | | | | |
| | | | | **$ 8,021.25** | |
| **Valor Unitario Total** | | | | **$ 182,613.44** | |

ING. CARLOS ANDRES SALAZAR TOBON
REPRESENTANE LEGAL OBRA

ING. JOSE VICENTE BOCANEGRA GARCÍA
REPRESENTANE LEGAL INTERVENTORIA