Anexo 1 - Informe Ejecutivo

Bogotá: 57 (1) 2573051
Barranquilla: 57 (5) 3393035
jbocanegra@daimco.com.co

Calle 44B N° 57A- 52 Barrio La Esmeralda Bogotá D.C. - Colombia
Carrera 43B N° 85 - 76 Oficina 212 Barrio La Campiña Barranquilla - Colombia

OBJETO DEL CONTRATO

Interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, jurídica y ambiental para construcción y adecuación de la Estación de Bomberos de Caobos Salazar B-13 de la UAE Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá – SGC

PERIODO DEL INFORME

DEL			AL		
1	Febrero	2026	28	Febrero	2026

No. DE INFORME 4 DE 19

PLAZO TRANSCURRIDO

FECHA DE INICIO			FECHA DE TERMINACION		
11	Noviembre	2025	10	mayo	2027

TIEMPO CONTRACTUAL TRANSCURRIDO EN DIAS 110 DE 545

DATOS BASICOS

CONTRATO DE OBRA

CONTRATISTA:	Consorcio Obras Caobos MG
CONTRATO No.	UAECOB-630-2025
VALOR DEL CONTRATO	$ 14.952.434.852,58
PLAZO INICIAL	18 meses calendario
PRÓRROGA	No Aplica
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	11 de noviembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	10 de mayo de 2027

CONTRATO DE INTERVENTORIA

INTERVENTOR	Daimco S.A.S
CONTRATO No.	UAECOB-635-2025
VALOR DEL CONTRATO	$ 1.942.208.848,00
PLAZO INICIAL	18 meses calendario
PRÓRROGA	No Aplica
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	11 de noviembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	10 de mayo de 2027

AVANCE DEL OBRA

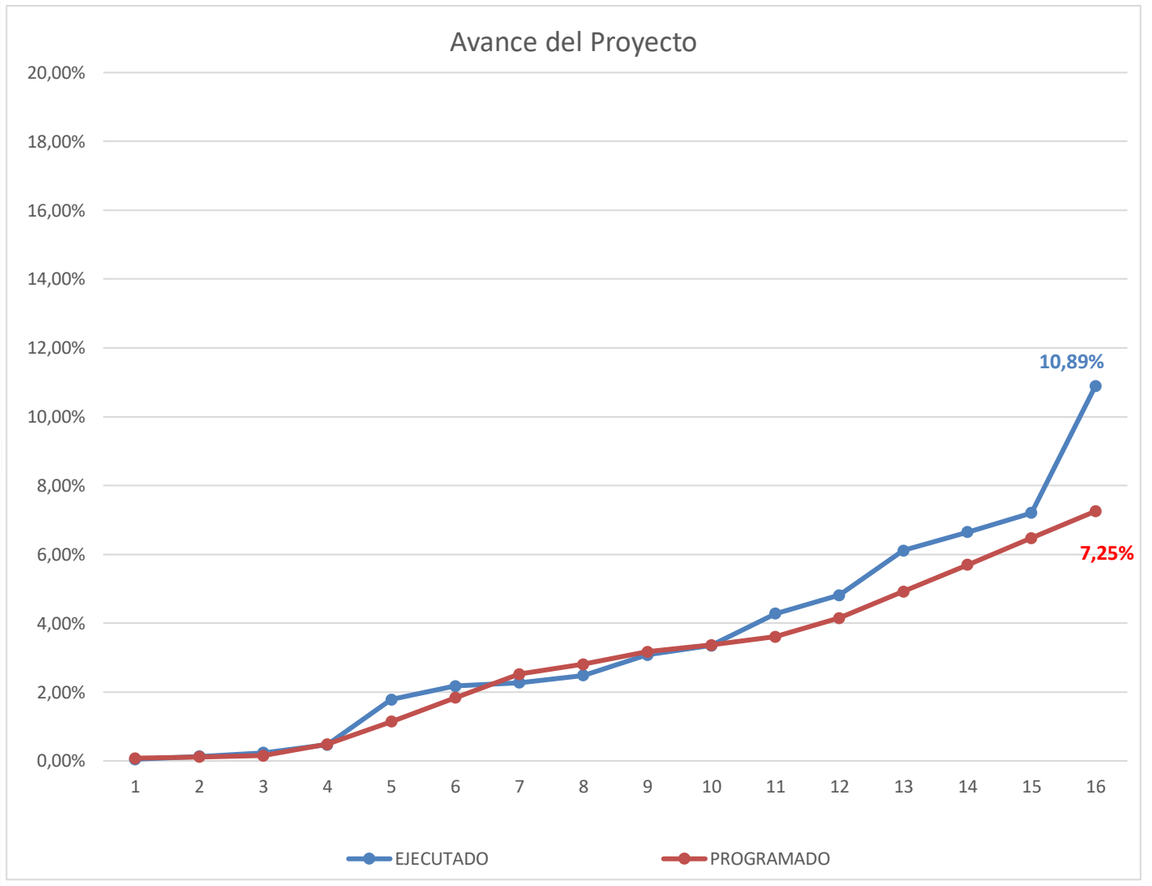
		SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 5	SEMANA 6	SEMANA 7	SEMANA 8
PROGRAMADO ACUMULADO	%	0,08%	0,03%	0,04%	0,33%	0,66%	0,70%	0,58%	0,28%
	Valor	$ 12.064.463,16	$ 4.991.848,89	$ 5.949.301,30	$ 49.165.604,99	$ 98.576.717,45	$ 104.234.974,94	$ 86.866.012,70	42.265.377,76
EJECUTADO ACUMULADO	%	0,05%	0,08%	0,10%	0,23%	1,31%	0,39%	0,10%	0,20%
	Valor	$ 7.476.452,51	$ 11.961.712,81	$ 15.491.622,92	$ 35.007.714,87	$ 196.540.623,13	$ 59.039.814,67	$ 14.883.993,46	$ 30.524.848,63

SEMANA 9	SEMANA 10	SEMANA 11	SEMANA 12	SEMANA 13	SEMANA 14	SEMANA 15	SEMANA 16	SEMANA 17	SEMANA 18	SEMANA 19	SEMANA 20
0,37%	0,20%	0,23%	0,54%	0,77%	0,78%	0,78%	0,78%				
$ 54.967.165,81	$ 29.427.624,85	$ 35.005.303,85	$ 81.229.545,05	$ 115.154.534,97	$ 116.450.799,52	$ 116.450.799,52	$ 116.450.799,52				
0,60%	0,27%	0,93%	0,54%	1,30%	0,53%	0,56%	3,69%				
$ 89.608.210,67	$ 40.371.573,89	$ 138.674.621,80	$ 80.184.951,78	$ 193.963.239,90	$ 79.859.705,21	$ 84.379.824,15	$ 551.042.177,63				

MANEJO DE ANTICIPO CONTRATO DE OBRA

ENTIDAD BANCARIA	ALIANZA FIDUCIARIA
CIUDAD	BOGOTÁ D.C
SUCURSAL	
No. DE CUENTA	550482800057424
FECHA APERTURA	27/10/2025
No. DE CHEQUES GIRADOS EN EL PERIODO	15
No. DE CHEQUES PAGADOS	40
SALDO ANTERIOR	$ 6.392.165.900,00
VALOR DE CHEQUE GIRADOS	$ 1.882.887.795,59
VALOR AMORTIZADO EN ACTA	$ 364.437.293,16
SALDO ACTUAL	$ 4.509.278.104,41
FECHA CIERRE DE CUENTA	No Aplica

AVANCE DE OBRA



CONTROL DE POLIZAS

AMPAROS	VALOR	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
CUMPLIMIENTO	$ 2.990.486.970,60	11/11/2025	11/11/2027
BUEN MANEJO DE ANTICIPO	$ 6.728.595.683,85	11/11/2025	11/09/2027
SALARIOS Y PRESTACIONES	$ 747.621.742,65	11/11/2025	12/05/2030
ESTABILIDAD DE LA OBRA	$ 2.990.486.970,60	12/05/2027	11/05/2032
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	$ 2.990.486.970,60	11/11/2025	12/05/2028
RESPONSABILIDAD CIVIL EXT	$ 747.621.742,65	11/11/2025	12/05/2027

OBSERVACIONES:
Las garantias relacionadas anteriormente fueron actualizadas en virtud al Acta de Inicio del contrato de obra suscrita el día 11 de noviembre de 2025.

DAIMCO

RESUMEN EJECUTIVO
INT-11:00

U.A.E. CUERPO OFICIAL BOMBEROS BOGOTÁ D.C.

OBJETO DEL CONTRATO

Interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, jurídica y ambiental para construcción y adecuación de la Estación de Bomberos de Caobos Salazar B-13 de la UAE Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá – SGC

PERIODO DEL INFORME						PLAZO TRANSCURRIDO					
DEL			AL			FECHA DE INICIO			FECHA DE TERMINACION		
1	Febrero	2026	28	Febrero	2026	11	Noviembre	2025	10	mayo	2027
No. DE INFORME	4	DE	19			TIEMPO CONTRACTUAL TRANSCURRIDO EN DIAS			110	DE	545

RESUMEN GENERAL

Durante el periodo en mención, se ejecutaron las siguientes actividades:
-El 13 de febrero de 2026 se llevó a cabo el Comité de Seguimiento No. 14 en el sitio del proyecto, con la participación de los especialistas en geotecnia del contratista de obra y la interventoría. En dicha reunión se contextualizó el proceso de pilotaje y los desafíos técnicos asociados a su ejecución, solicitando recomendaciones orientadas a garantizar la correcta ejecución y el adecuado funcionamiento de la cimentación profunda.

Lo anterior, considerando que las dificultades identificadas han generado incremento en el desperdicio de materiales, reprocesos y afectaciones al desarrollo general del proyecto.

Frente al impacto en el uso de recursos, es imperativo garantizar la estabilidad, calidad y uniformidad en la ejecución de las actividades de cimentación, considerando que la esta es un elemento estructural base del proyecto y, por tanto, debe asegurar tanto la integridad del sistema estructural como la seguridad de los futuros ocupantes de la edificación

-En respuesta a las dificultades evidenciadas con la piloteadora tipo tornillo, se adoptó la máquina de pilotaje tipo Kelly como nuevo método constructivo. Este sistema, si bien demanda mayor tiempo por requerir excavación, armado y desarmado por secciones de manera secuencial, demostró ser favorable frente a las condiciones del terreno, permitiendo alcanzar la profundidad óptima de las canastas de acero y garantizando uniformidad y verticalidad en los pilotes, aspectos que serán confirmados mediante la realización de Pruebas de Integridad de Pilotes (PIT).

-Durante el mes se completó la revisión de las entregas 2, 3 y 4 de las actas de vecindad de inicio elaboradas; no obstante, las mismas fueron objeto de observaciones por parte de la interventoría y comunicadas oportunamente al contratista de obra mediante correo electrónico los días 06 de febrero y 14 de febrero respectivamente

-Durante febrero de 2026 se gestionaron ocho (8) PQRSD en total
•Tres cerradas satisfactoriamente
•Cinco que permanecen abiertas o en trámite al cierre del período.

•Se realizó la revisión semanal del buzón físico dispuesto para la recepción de PQRSD. En ninguna de las jornadas de revisión se encontraron solicitudes radicadas por este medio

-Se mantuvo la rutina de limpieza de las llantas de las volquetas al salir de la obra, y se realizó la limpieza de la calzada en los casos en que se presentó material de arrastre, evitando así la afectación a la malla vial y a los peatones.

-Se llevó a cabo la limpieza y retiro de los materiales acumulados en la zona posterior a los campamentos de obra, manteniendo el orden del área.

-A la fecha, se adelantan los trámites para la conexión y adquisición de las conexiones provisionales de Servicios Públicos (Energía y Acueducto) para la ejecución de las obras constructivas.
-El proyecto presenta un avance acumulado programado del 7.25%, equivalente a $1.084.720.728,74, frente a un avance ejecutado del 8.67%, correspondiente a $1.295.765.113,39, lo que representa una variación de +1.42% respecto a lo programado.
-El avance ejecutado presenta un valor mayor que el programado, esto se debe a la llegada de acero figurado a obra, unas 40 toneladas de las cuales se reconoce un 70 % por suministro, y por el aumento en el rendimiento del pilotaje, estas dos tienen tal incidencia en el porcentaje de avance ejecutado, que logra ponerlo por encima del proyectado

ACTIVIDADES A REALIZAR EL PRÓXIMO MES POR EL CONTRATISTA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
Cimentación •2.03.02 Suministro y Ejecución De Excavación Y Fundida Pilote Tipo Kelly Plt-2 L=31m D=0.5m – F´C=24.5mpa •2.03.03 Suministro y ejecución de excavación y fundida Pilote Tipo Kelly Plt-3 L=30m D=0.7m - F'C=24.5mpa •2.03.04 Suministro y ejecución de excavación y fundida pilote Tipo Kelly Plt-4 L=32m D=0.5m - F'C=24.5mpa •2.03.05 Suministro y ejecución de excavación y fundida pilote Tipo Kelly Plt-5 L=7m D=0.3m - F'C=24.5mpa •2.03.06 Suministro y ejecución de Descabece de Pilotes •2.05 Suministros Concretos Y Otros (Actividades Diferentes A Elementos Estructurales) •2.05.01 Suministro e Instalación de Concre}to 1.500psi (Concreto de Limpieza) •2.06 Acero de Refuerzo •2.06.01 Suministro e Instalación de Acero 60.000 Psi/420 MPA	 FIRMA GABRIEL DUARTE ORJUELA 28 Febrero 2026 DD MM AAAA