Anexo 10 Control de Correspondencia

Bogotá: 57 (1) 2573051
Barranquilla: 57 (5) 3393035
jbocanegra@daimco.com.co

Calle 44B N° 57A- 52 Barrio La Esmeralda Bogotá D.C. - Colombia
Carrera 43B N° 85 - 76 Oficina 212 Barrio La Campiña Barranquilla - Colombia

Correspondencia Enviada

Bogotá: 57 (1) 2573051
Barranquilla: 57 (5) 3393035
jbocanegra@daimco.com.co

Calle 44B N° 57A- 52 Barrio La Esmeralda Bogotá D.C. - Colombia
Carrera 43B N° 85 - 76 Oficina 212 Barrio La Campiña Barranquilla - Colombia

DAIMCO
NIT: 900021482 - 1

20 AÑOS ANIVERSARIO

100025_BOMBEROS_015

Bogotá D.C. 09 de febrero de 2026.

Señores
Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá.
Dra. Fátima Verónica Quintero
Subdirectora de Gestión Corporativa
Calle 20 No. 68 A - 06 (Edificio Comando)
(601) 3822500
Bogotá, Colombia

Referencia: Contrato de Interventoría No. UAECOB-CONTRATO-635-2025. "Interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, jurídica y ambiental para construcción y adecuación de la Estación de Bomberos de Caobos Salazar B-13 de la UAE Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá – SGC"

ASUNTO: Remisión Informe Mensual de Obra No.2

Respetada doctora,

En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, nos permitimos remitir el Informe Mensual de Obra No. 2, correspondiente al periodo comprendido entre el 01 de diciembre de 2025 al 31 de diciembre de 2025, derivado del contrato de la referencia.

El informe adjunto contiene el consolidado del componente técnico, administrativo, financiero, social, ambiental, SST realizado durante el periodo mencionado.

El informe ha sido revisado por los profesionales de Interventoría y cumple con los requisitos mínimos establecidos por la Entidad Contratante.

Cordial saludo,

JOSÉ VICENTE BOCANEGRA
REPRESENTANTE LEGAL
DAIMCO S.A.S

Al contestar cite Radicado R-00268-202600558-UAECOB Id: 253428
Folios: 978 Fecha: 2026-02-11 10:24:16
Anexos: 0
Remitente : DAIMCO S.A.S - JOSÉ VICENTE BOCANEGRA
Destinatario: SUBDIRECCION DE GESTION CORPORATIVA

Anexos	Lo enunciado en (978) Folios 978	
Vo.Bo.	Arq. Gabriel Duarte Orjuela – Director de Interventoría	
Elaboró	Ing. Erika Paola Quiroga	
Copia 1.	Archivo – Contrato de interventoría	

DAIMCO
NIT: 900021482 - 1

20 AÑOS ANIVERSARIO

100025_BOMBEROS_016

Bogotá D.C. 20 de febrero de 2026.

Señores
Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá.
Dra. Fátima Verónica Quintero
Subdirectora de Gestión Corporativa
Calle 20 No. 68 A - 06 (Edificio Comando)
(601) 3822500
Bogotá, Colombia

Referencia: Contrato de Interventoría No. UAECOB-CONTRATO-635-2025. "Interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, jurídica y ambiental para construcción y adecuación de la Estación de Bomberos de Caobos Salazar B-13 de la UAE Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá – SGC"

ASUNTO: Remisión Informe Mensual de Interventoría No.2

Respetado Ingeniero,

En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, nos permitimos remitir el Informe Mensual de Interventoría No. 2, correspondiente al periodo comprendido entre el 01 de diciembre de 2025 al 31 de diciembre de 2025, derivado del contrato de la referencia.

El informe adjunto contiene el seguimiento técnico, administrativo, financiero, social, ambiental, SST realizado durante el periodo mencionado.

Lo anterior se remite para su revisión, aprobación y trámites correspondientes.

Cordial saludo,

JOSÉ VICENTE BOCANEGRA
REPRESENTANTE LEGAL
DAIMCO S.A.S

Al contestar cite Radicado: R-00268-202600790-UAECOB Id: 254600
Folios: 1537 Fecha: 2026-02-23 11:00:45
Anexos: 0
Remitente : DAIMCO S.A.S - JOSÉ VICENTE BOCANEGRA
Destinatario: SUBDIRECCION DE GESTION CORPORATIVA

Anexos	Lo enunciado en Mil quinientos treinta y siete (1537) Folios	
Vo.Bo.	Arq. Gabriel Duarte Orjuela – Director de Interventoría	
Elaboró	Ing. Erika Paola Quiroga	
Copia 1.	Archivo – Contrato de interventoría	

Correspondencia Recibida

Bogotá: 57 (1) 2573051
Barranquilla: 57 (5) 3393035
jbocanegra@daimco.com.co

Calle 44B N° 57A- 52 Barrio La Esmeralda Bogotá D.C. - Colombia
Carrera 43B N° 85 - 76 Oficina 212 Barrio La Campiña Barranquilla - Colombia

UAECOB-CONTRATO-630-2025 - 0023 - 46057

Bogotá, D.C. 04 de febrero del 2026

DAIMCO S.A.S
Atn. ARQ. GABRIEL DUARTE ORJUELA
DIRECTOR DE OBRA
Calle 44B #57a-52, Bogotá D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. UAECOB-630-2025
OBJETO: "CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DE CAOBOS SALAZAR B-13 DE LA UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ – SGC"

Asunto: Radicado Informes Mensuales Obra Noviembre y Diciembre 2025 Proyecto Estación de Bomberos Caobos Salazar.

Cordial saludo.

Por medio del presente se hace entrega de los informes mensuales de noviembre y diciembre del año 2025 de obra correspondientes a los componentes técnico, social, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo.

Se entregan quince (15) carpetas.

Sin otro particular nos despedimos

Cordialmente,

JAZMÍN YAZO PATARROYO

C.C. No. 51.969.600 DE BOGOTÁ D.C.
DIRECTORA DE OBRA
CONSORCIO OBRAS CAOBOS MG

Copias:	Sin Copias.
Elaborado por:	Jazmín Yazo Patarroyo – Directora de Obra
Fecha de Elaboración:	04 de febrero de 2026
Anexos:	Sin anexos o archivos adjuntos.

UAECOB-CONTRATO-630-2025 - 0025 - 46063

Bogotá, D.C. 12 de febrero del 2026

Señora
Jhorley Alonso Castaño Avendaño
Apartamento 803 Torre 7 - Edificio Cedro Reservado 147

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. UAECOB-630-2025
OBJETO: "CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DE CAOBOS SALAZAR B-13 DE LA UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ – SGC"

Asunto: Respuesta al peticionario de la PQRSD N°4– Realizar acta de vecindad apartamento 803 torre 7

Cordial saludo.

Por medio de la presente se le da respuesta a la solicitud presentada el 10 de enero del 2026 por correo electrónico donde manifestó los siguientes puntos:

1. Nunca tuvimos un documento o anuncio coordinado por la administración de la visita de inspección para que cierren el acta de vecindad.

Respuesta: Con el administrador Jimmy Riaño se logró contacto el 18 de diciembre del 2025, fecha en el cual se acordó realizar la primera visita el 26 de diciembre del 2025. Así mismo, se informó que las siguientes visitas se llevaran a cabo los días 29 de diciembre del 2025 y 06 de enero del 2026.

2- Cuándo hubo un anuncio de la primera o segunda visita como esta "última" tercera visita (documento adjunto), que da la impresión que el contratista debe mejorar el aseguramiento de la gestión de sus comunicaciones con los interesados.

Respuesta: Durante la actividad de elaboración de actas de vecindad y con el fin de garantizar el correcto cumplimiento del programa de información y divulgación, el contratista Caobos MG, realizó las siguientes actividades en el conjunto Cedro Reservado 147:

- Se entregó oficio informativo sobre esta actividad dirigiéndose al administrador el 03 de diciembre del 2025.
- Visita 1: Se entregaron volantes a portería el día 10 de diciembre informando la primera visita.
- Visita 2: El 11 de diciembre del 2025 se entregaron volantes sobre la segunda visita.
- Visita 3: El 18 de diciembre del 2025 se hizo la entrega de volantes indicando la tercera visita.

Se solicitó al personal de recepción informar oportunamente a la Administración del conjunto sobre la actividad desarrollada y se hizo entrega de una copia del volante correspondiente a cada visita.

- Por último, el 18 de diciembre del 2025 se contactó con el administrador y se coordinó nuevamente estas visitas.

Una vez coordinado con el administrador, durante las visitas realizadas, las personas encargadas de la recepción realizaron los diferentes llamados a los apartamentos, y el equipo que estuvo realizando las actas de vecindad ingresaban a medida que se les permitiera.

3- Mi apartamento a la fecha se encuentra en perfectas condiciones, lo cual no exime al contratista de obra por futuras reclamaciones generadas por el impacto de la obra. El contratista de Obra será responsable de daños futuros objetos de esta obra. Entonces, agradezco su atención para atender la visita un día sábado y coordinarlas por correo electrónico con el directamente afectado, conmigo.

Respuesta: En el momento en que se recibió su petición, se informó a la interventoría, con la cual se acordó realizar la visita a su apartamento el sábado 31 de enero de 2026, con el fin de atender dicha solicitud. Esta acta fue elaborada el 31 de enero de 2026, previa programación con el peticionario.

Brindada la información solicitada y realizada el acta de vecindad se da cierre a la PQRSD.

Sin otro particular nos despedimos

Cordialmente

JAZMÍN YAZO PATARROYO

C.C. No. 51.969.600 DE BOGOTÁ D.C.
DIRECTORA DE OBRA
CONSORCIO OBRAS CAOBOS MG

Copias:	Sin Copias.
Elaborado por:	Adriana Campos
Fecha de Elaboración:	11 de febrero de 2026
Anexos:	0 folios.

UAECOB-CONTRATO-630-2025 - 0026 - 110226

Bogotá, D.C. febrero 11 del 2026

DAIMCO S.A.S
Atn. ARQ. GABRIEL DUARTE ORJUELA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
Calle 44B #57a-52, Bogotá D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. UAECOB-630-2025

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DE CAOBOS SALAZAR B-13 DE LA UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ – SGC"

Asunto: Observaciones Técnicas A La Información Estructural Remitida

Respetados señores,

En relación con la información estructural remitida para el proyecto Estación de Bomberos Caobos Salazar, se realizó la revisión detallada de los archivos contenidos en las carpetas entregadas, encontrando lo siguiente:

1. Información recibida

En la documentación suministrada se identifican dos grupos principales de información:

1.1 Carpeta "260129_Atención Observaciones Constructor"

Contiene archivo de modelado en Revit y 18 planos estructurales en formato PDF (E01 a E18), que incluyen plantas estructurales, despieces de vigas, columnas, dados y pilotes, detalles de escaleras, detalles de tanques y elementos no estructurales con sus respectivas tablas de anclajes conforme a la NSR-10.

Se evidencia que las observaciones realizadas fueron incorporadas en planos. No obstante, persisten algunos ajustes menores de forma, como inconsistencias en nomenclatura (por ejemplo, la viga VG-OC-012 que debe corresponder a VG-OC-112), los cuales no afectan el diseño estructural de fondo, pero sí requieren corrección para evitar confusiones en obra.

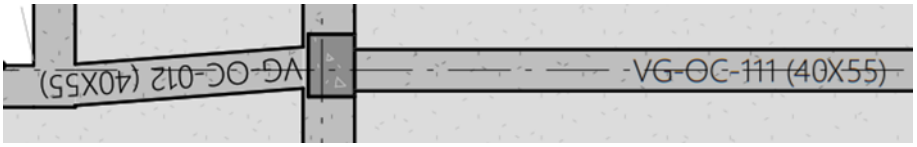


Imagen No. 1: La viga VG-OC-012 (40x55) debe ser VG-OC-112 (40x55)

1.2 Carpeta “Entrega Proyecto Final”

Contiene memorias de cálculo estructural (335 hojas), oficio remisorio de entrega, 17 planos estructurales en PDF (E01 a E17), un plano E18 independiente y archivo de modelado en Revit.

2. Hallazgo Relevante

Se evidencian diferencias entre los planos contenidos en la carpeta “260129_Atención Observaciones Constructor” y la carpeta “Entrega Proyecto Final”.

Las diferencias corresponden a versiones de planos, numeración, contenido y algunos detalles gráficos.

Por lo anterior, se requiere aclarar oficialmente cuál versión corresponde a la versión definitiva aprobada para construcción, con el fin de evitar inconsistencias durante la ejecución, reprocesos, afectaciones en control técnico y posibles controversias contractuales.

3. Solicitudes Técnicas

Con el propósito de garantizar un adecuado control y seguimiento de obra, así como la correcta elaboración de memorias y actas de avance, se solicita:

1. Confirmación formal de la versión definitiva de planos estructurales que regirá la ejecución del proyecto.

2. Remisión de los archivos editables en formato DWG correspondientes a la versión aprobada.

3. Remisión del modelo estructural definitivo en su última versión coordinada.

4. Confirmación de que las memorias de cálculo estructural corresponden exactamente a los planos que se definan como versión final para construcción.

La disponibilidad de archivos editables permitirá la verificación de cotas, inspecciones

técnicas, cruces con arquitectura e instalaciones, control de cantidades y seguimiento estructural durante la ejecución.

4. Conclusión

Si bien se evidencia atención a las observaciones realizadas, resulta indispensable unificar y oficializar la versión documental que regirá la construcción, garantizando coherencia entre planos, memorias y modelo estructural.

Quedamos atentos a la información solicitada para continuar con el desarrollo técnico del proyecto.

Sin otro particular nos despedimos

Cordialmente,

JAZMÍN YAZO PATARROYO

C.C. No. 51.969.600 DE BOGOTÁ D.C.
DIRECTORA DE OBRA
CONSORCIO OBRAS CAOBOS MG

Copias:	Sin Copias.
Elaborado por:	Jazmín Yazo Patarroyo – Directora de Obra
Anexos:	Lo enunciado

UAECOB-CONTRATO-630-2025 -0027-120226

Bogotá, D.C. 12 de febrero del 2026

Señora
Diana Marcela Páez
Apartamento 204 Torre 7 - Edificio Cedro Reservado 147

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. UAECOB-630-2025

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DE CAOBOS SALAZAR B-13 DE LA UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ – SGC"

Asunto: Respuesta al peticionario de la PQRSD N°5– Realizar acta de vecindad apartamento 204 torre 7

Cordial saludo.

Por medio de la presente se le da respuesta a la solicitud presentada el 16 de enero del 2026 por correo electrónico donde manifestó los siguientes puntos:

1. Nunca fuimos notificados de manera previa, clara ni oportuna sobre la realización de visitas de vecindad. No se recibió ningún tipo de comunicación que permitiera conocer o coordinar dichas diligencias.

2. Según el acta, la supuesta tercera visita se habría realizado el 6 de enero de 2026. Para dicha fecha, las personas que vivimos en el apartamento 204 (mi hija, mi esposo y yo) no nos encontrábamos dentro de la ciudad, situación que refuerza la imposibilidad material de atender la visita y que, nuevamente, evidencia la falta de notificación previa por parte del contratista o de la entidad responsable.

3. En ese sentido, resulta jurídicamente improcedente que se pretenda exonerar de responsabilidad al contratista por eventuales daños, cuando la ausencia del propietario no fue voluntaria ni atribuible a una negativa, sino consecuencia directa de la falta de información y coordinación previa.

   Respuesta: Con el administrador Jimmy Riaño se logró contacto el 18 de diciembre del 2025, fecha en el cual se acordó realizar la primera visita el 26 de diciembre del 2025. Así mismo, se informó que las siguientes visitas se llevaran a cabo los días 29 de diciembre del 2025 y 06 de enero del 2026.

   Durante la actividad de elaboración de actas de vecindad y con el fin de garantizar el correcto cumplimiento del programa de información y divulgación del proyecto, el contratista Caobos MG, realizó las siguientes actividades en el conjunto Cedro Reservado 147:

- Se entregó oficio informativo sobre esta actividad dirigiéndose al administrador el 03 de diciembre del 2025.
- Visita 1: Se entregaron volantes a portería el día 10 de diciembre informando la primera visita.
- Visita 2: El 11 de diciembre del 2025 se entregaron volantes sobre la segunda visita.
- Visita 3: El 18 de diciembre del 2025 se hizo la entrega de volantes indicando la tercera visita.
  Se solicitó al personal de recepción informar oportunamente a la Administración del conjunto sobre la actividad desarrollada y se hizo entrega de una copia del volante correspondiente a cada visita.

- Por último, el 18 de diciembre del 2025 se contactó al administrador y se coordinó nuevamente estas visitas.

  Una vez coordinado con el administrador, durante las visitas realizadas, las personas encargadas de la recepción realizaron los diferentes llamados a los apartamentos, y el equipo que estuvo realizando las actas de vecindad ingresaban a medida que se les permitiera.

De acuerdo a su solicitud de:

- Que se deje constancia expresa de esta observación frente al acta levantada.
- Que se nos informe el procedimiento adecuado para realizar una visita de vecindad debidamente notificada, en fecha y horario coordinados, con el fin de dejar constancia real y verificable del estado del inmueble.
- Que se aclare que el acta mencionada no constituye renuncia, limitación ni exclusión de eventuales reclamaciones por daños que puedan derivarse de la ejecución de la obra

Respuesta: Las actas de vecindad es un documento con registros técnicos (fotográficos, fílmicos y escritos) que detallan el estado físico y estructural de inmuebles colindantes antes del inicio de una obra. Funcionan como prueba legal para comparar daños potenciales, protegiendo a propietarios y constructores, y garantizando la reparación de afectaciones causadas por la construcción. Sin estos documentos es difícil saber cómo se encontraba anteriormente para poder realizar una reparación si es necesario.

Por otro lado, se le envió un correo el día 26 de enero del 2026 proponiendo dos posibles fechas para realizar la visita, sin embargo, no se obtuvo respuesta.

El Consorcio Caobos MG, está dispuesto a realizar la visita para suscribir el acta de vecindad interna, en la fecha que se acuerde con la peticionaria, teniendo en cuenta los horarios de 8:00 a.m. a 4:00 p.m. de lunes a viernes y de 9:00 a.m. a 11:00 a.m. los días sábados, se agradece se logre concretar en la mayor brevedad. Para coordinar la visita, favor comunicarse al teléfono: 3241341643 o escribir al correo: socialcaobosmg@gmail.com.

Brindada la información solicitada se da cierre a la PQRSD.

Sin otro particular nos despedimos

Cordialmente

JAZMÍN YAZO PATARROYO

C.C. No. 51.969.600 DE BOGOTÁ D.C.
DIRECTORA DE OBRA
CONSORCIO OBRAS CAOBOS MG

Copias:	Sin Copias.
Elaborado por:	Adriana Campos
Fecha de	12 de febrero de 2026
Anexos:	0 folios.

UAECOB-CONTRATO-630-2025 - 0028 - 130226

Bogotá, D.C. 16 de febrero del 2026

DAIMCO S.A.S
Atn. ARQ. GABRIEL DUARTE ORJUELA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
Calle 44B #57a-52, Bogotá D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. UAECOB-630-2025
OBJETO: "CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DE CAOBOS SALAZAR B-13 DE LA UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ – SGC"

Asunto: Entrega de 29 actas de vecindad de apartamentos (Conjunto Residencial Cedro Reservado 147).

Cordial saludo.

Por medio del presente se hace entrega de 29 actas de vecindad para su revisión.

Se entregan 29 carpetas de con fotografías y videos en el siguiente link, dentro de cada carpeta se encuentra el acta escaneada.

https://drive.google.com/drive/folders/18Rfo9XyM1_8-qcTbbJDyk8ojGB03Kcdj

Sin otro particular nos despedimos

Cordialmente,

JAZMÍN YAZO PATARROYO

C.C. No. 51.969.600 DE BOGOTÁ D.C.
DIRECTORA DE OBRA
CONSORCIO OBRAS CAOBOS MG

Copias:	Sin Copias.
Elaborado por:	Adriana Campos – Profesional Social
Fecha de Elaboración:	16 de febrero de 2026
Anexos:	79 folios .

UAECOB-CONTRATO-630-2025 -0030-160226

Bogotá, D.C. 16 de febrero del 2026

Sta:
YESSICA MOTTA
Residente SST DAIMCO

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. UAECOB-630-2025

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DE CAOBOS SALAZAR B-13 DE LA UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ – SGC"

Asunto: Documentación de ingreso sr VERSELIO ORNAMENTADOR-CONTRATISTA DISEPIL

Cordial saludo.

Por medio de la presente adjunto documentación de ingreso para aprobación, del señor VERSELIO ornamentador del contratista DISEPIL.

Agradezco su pronta colaboración.

Atentamente,

JESSICA XIMENA CARRILLO M
C.C. No. 1.006.064.030
RESIDENTE SST
CONSORCIO OBRAS CAOBOS MG

Copias:	Sin Copias.
Elaborado por:	Jessica Carrillo
Fecha de	16 de febrero de 2026
Anexos:	1 folios.

UAECOB-CONTRATO-630-2025 -0031-160226

Bogotá, D.C. 16 de febrero del 2026

Sta:
YESSICA MOTTA
Residente SST DAIMCO

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. UAECOB-630-2025

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DE CAOBOS SALAZAR B-13 DE LA UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ – SGC"

Asunto: Documentación de ingreso sr LUIS FERLEY BENITEZ del CONSORCIO OBRAS CAOBOS MG-Ayudante de Obra

Cordial saludo.

Por medio de la presente adjunto documentación de ingreso para aprobación, del señor LUIS FERLEY BENITEZ del CONSORCIO OBRAS CAOBOS MG-Ayudante de Obra.

Agradezco su pronta colaboración.

Atentamente,

JESSICA XIMENA CARRILLO M
C.C. No. 1.006.064.030
RESIDENTE SST
CONSORCIO OBRAS CAOBOS MG

Copias:	Sin Copias.
Elaborado por:	Jessica Carrillo
Fecha de	16 de febrero de 2026
Anexos:	1 folios.

UAECOB-CONTRATO-630-2025 -0033-160226

Bogotá, D.C. 16 de febrero del 2026

DAIMCO SAS
Atn. Yessica Motta
Residente SST
Calle 44B #57a-52, Bogotá D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. UAECOB-630-2025

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DE CAOBOS SALAZAR B-13 DE LA UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ – SGC"

Asunto: Documentos de ingreso Inspector SST-Contratista ENERGIZA SAS

Cordial saludo.

Por medio de la presente adjunto documentación del inspector externo del contratista ENERGIZA SAS, para el ingreso a la obra y su respectiva aprobación.

Agradezco su pronta colaboración y respueta.

Atentamente,

JESSICA XIMENA CARRILLO M
C.C. No. 1.006.064.030
RESIDENTE SST
CONSORCIO OBRAS CAOBOS MG

Copias:	Sin Copias.
Elaborado por:	Jessica Carrillo
Fecha de	16 de febrero de 2026
Anexos:	folio.

UAECOB-CONTRATO-630-2025 - 0034- 180226

Bogotá, D.C. 18 de febrero de 2026

Señora
STELLA ESPARSA
Administradora
Centro Comercial Caobos 147
Calle 147 No. 17-95
Ciudad

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. UAECOB-630-2025
OBJETO: "CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DE CAOBOS SALAZAR B-13 DE LA UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ – SGC"

Asunto: Respuesta a PQRS No. 007 – Solicitud de revisión técnica por fisura en muro colindante y ruptura de tubería

Estimada Sra. Stella;

En atención a la PQRS radicada el día 06 de febrero de 2026, relacionada con la **fisura en el muro colindante con el edificio Balcones de Sevilla y la ruptura de una tubería en el cuarto de bombas**, nos permitimos dar respuesta en los siguientes términos:

De acuerdo con lo informado por la administración, se evidenció un incremento en la apertura de una fisura previamente identificada, lo cual habría generado afectación sobre una tubería ubicada en el cuarto de bombas, ocasionando su ruptura y posterior filtración de agua hacia el edificio y el local comercial D1

1. Acciones realizadas: En atención a la situación reportada, el equipo técnico del proyecto adelantó las siguientes actividades:

- Inspección técnica del muro colindante y verificación de las condiciones de la fisura.
- Registro fotográfico como soporte del estado evidenciado.
- Identificación de la afectación por filtración de agua.
- Intervención inmediata mediante la reparación y reposición de la tubería afectada, logrando controlar la fuga y restablecer su funcionamiento.

2. Análisis técnico: Con el fin de garantizar una evaluación especializada, el caso fue remitido al **especialista estructural del proyecto**, quien realizó el respectivo análisis técnico de las condiciones del muro y su comportamiento. El resultado de dicha evaluación se presenta en el documento adjunto **"Concepto Técnico Estructural"**, el cual hace parte integral de la presente respuesta.

3. Consideraciones

De acuerdo con el análisis técnico realizado por el especialista, se establecen las conclusiones contenidas en el concepto anexo, en el cual se evalúan las condiciones del elemento estructural y la posible relación con las actividades constructivas del proyecto.

En este sentido, el Consorcio se permite indicar que las conclusiones definitivas frente al origen de la fisura y su comportamiento corresponden al análisis técnico especializado contenido en el documento adjunto.

4. Cierre

El Consorcio Obras Caobos MG reitera su disposición para atender las inquietudes de la comunidad y continuar realizando el seguimiento correspondiente, en articulación con la interventoría y los especialistas del proyecto, garantizando el adecuado desarrollo de las obras y el cumplimiento de las condiciones técnicas requeridas.

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a cualquier inquietud adicional.

Cordialmente,

JAZMÍN YAZO PATARROYO

C.C. No. 51.969.600 DE BOGOTÁ D.C.
DIRECTORA DE OBRA
CONSORCIO OBRAS CAOBOS MG

Copias:	Sin Copias.
Elaborado por:	Jazmín Yazo Patarroyo – Directora de Obra
Fecha de Elaboración:	13 de enero de 2025
Anexos:	32 folios .

UAECOB-CONTRATO-630-2025 -0036-190226

Bogotá, D.C. 19 de febrero del 2026

DAIMCO S.A.S.
Atn. Yessica Motta
Residente SST Interventoría
Calle 44B #57a-52, Bogotá D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. UAECOB-630-2025

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DE CAOBOS SALAZAR B-13 DE LA UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ – SGC"

Asunto: Documentos de ingreso Operario Piloteradera Tipo KELLY, documentación de la maquina piloteadora tipo Kelly, Procedimiento de la Piloteadora tipo Kelly

Cordial saludo.

Por medio de la presente adjunto documentación para la aprobación e ingreso a obra del procedimiento tipo Kelly, documentación del operario y documentación de la Piloteadora Tipo Kelly del contratista Disepil.

Sin otro particular nos despedimos

Cordialmente

JESSICA XIMENA CARRILLO M
C.C. No. 1.016.064.030
Residente SST
CONSORCIO OBRAS CAOBOS MG

Copias:	Sin Copias.
Elaborado por:	Jessica Carrillo
Fecha de	19 de febrero de 2026
Anexos:	1 folios.

UAECOB-CONTRATO-630-2025- 0037-200226

Bogotá, D.C. 20 de febrero de 2026

Señor
Rafael Reyes
Administrador
Edificio Balcones de Sevilla
Carrera. 14b #146-33
Ciudad

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. UAECOB-630-2025
OBJETO: "CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DE CAOBOS SALAZAR B-13 DE LA UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ – SGC"

Asunto: Respuesta a solicitud – Presuntas afectaciones Edificio Balcones de Sevilla

Cordial saludo,

En atención a la solicitud presentada por la administración del Edificio Balcones de Sevilla, relacionada con presuntas afectaciones en la infraestructura de la copropiedad, nos permitimos dar respuesta en los siguientes términos:

1. Atención de la solicitud y verificación en campo: en el marco de la atención oportuna a la PQRS, el proyecto realizó reunión de atención y visita de inspección en campo con participación de la administración del edificio, equipo técnico de obra e interventoría; durante este espacio, la administración manifestó afectaciones asociadas a:
    - Fisuración y ruptura de la losa de entrepiso en el área de sótanos
    - Filtraciones de agua hacia el parqueadero
    - Daños en depósitos
    - Aplastamiento de muro en cuarto de bombas
    - Deterioro en elementos como puertas

    Lo anterior fue verificado mediante inspección visual conjunta, dejando registro de las condiciones observadas en el acta de seguimiento levantada el día viernes 06 de febrero 2026.

2. Acciones técnicas adelantadas: con el fin de analizar la situación reportada, el

proyecto implementó las siguientes acciones:

- Inspección técnica en sitio con especialista estructural
- Toma de muestras y revisión de condiciones del entorno
- Validación de afectaciones físicas reportadas
- Revisión de antecedentes constructivos del edificio
- Análisis de controles topográficos (antes y durante obra)
- Seguimiento a condiciones de asentamiento y verticalidad

Estas actividades fueron definidas y socializadas durante la reunión de atención con la administración.

3. Resultados del análisis técnico: de acuerdo con el informe elaborado por el especialista estructural (adjunto), se concluye que:
    - El edificio presenta fisuras, asentamientos y comportamientos estructurales previos al inicio de las obras, asociados a su tipología constructiva y distribución de cargas.
    - Se evidencian procesos históricos de asentamiento diferencial, propios de la edificación y no recientes.
    - Los controles topográficos realizados antes y durante la obra muestran variaciones mínimas (del orden de milímetros), dentro de rangos admisibles.
    - La edificación ya presentaba inclinaciones previas, las cuales no han tenido variaciones significativas atribuibles a las actividades constructivas.

    En este sentido, el concepto técnico es claro en establecer que: "*No se evidencia relación de causalidad directa entre las actividades de obra y las afectaciones reportadas por la copropiedad".*

4. Consideraciones adicionales: es importante señalar que, conforme al análisis técnico:

    - Las condiciones observadas corresponden al comportamiento estructural propio de la edificación a lo largo del tiempo.
    - Este tipo de estructuras pueden requerir intervenciones periódicas derivadas de asentamientos diferenciales.
    - Se recomienda a la copropiedad adelantar estudios especializados de carácter patológico y de vulnerabilidad estructural para definir intervenciones definitivas .

5. Compromisos del proyecto: en el marco del relacionamiento con la comunidad y la gestión social del proyecto, se informa que:

- Se continuará realizando seguimiento periódico a las condiciones del edificio, incluyendo controles topográficos y observación técnica.
- Se mantendrán abiertos los canales de atención para la recepción de cualquier

novedad adicional.

6. Cierre

Agradecemos a la administración del edificio Balcones de Sevilla por la disposición al diálogo y reiteramos el compromiso del proyecto con el desarrollo responsable de las actividades constructivas, así como con la atención oportuna y transparente de las inquietudes de la comunidad vecina.

Cordialmente,

JAZMÍN YAZO PATARROYO

C.C. No. 51.969.600 DE BOGOTÁ D.C.
DIRECTORA DE OBRA
CONSORCIO OBRAS CAOBOS MG

Copias:	Sin Copias.
Proyectó::	Chrisabell Gracia Escobar –Profesional Social de Obra
Fecha de Elaboración:	20 de febrero de 2026
Anexos:	Documento PDF 15 folios.

UAECOB-CONTRATO-630-2025 - 0038 - 200226

Bogotá, D.C. 20 de febrero del 2026

DAIMCO S.A.S
Atn. ARQ. GABRIEL DUARTE ORJUELA
DIRECTOR DE OBRA
Calle 44B #57a-52, Bogotá D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. UAECOB-630-2025
OBJETO: "CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DE CAOBOS SALAZAR B-13 DE LA UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ – SGC"

Asunto: Radicado Informes Mensuales Obra Enero 2026 Proyecto Estación de Bomberos Caobos Salazar.

Cordial saludo.

Por medio del presente se hace entrega de los informes mensuales de enero del año 2026 de obra correspondientes a los componentes técnico, social, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo.

Se entregan siete (7) carpetas.

Sin otro particular nos despedimos

Cordialmente,

JAZMÍN YAZO PATARROYO

C.C. No. 51.969.600 DE BOGOTÁ D.C.
DIRECTORA DE OBRA
CONSORCIO OBRAS CAOBOS MG

Copias:	Sin Copias.
Elaborado por:	Santiago Rueda – Residente Administrativo
Fecha de Elaboración:	20 de febrero de 2026
Anexos:	Siete (7) carpetas en físico.

UAECOB-CONTRATO-630-2025 - 0039 - 240226

Bogotá, D.C 03 de marzo del 2026

DAIMCO S.A.S
Atn. ARQ. GABRIEL DUARTE ORJUELA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
Calle 44B #57a-52, Bogotá D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. UAECOB-630-2025

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DE CAOBOS SALAZAR B-13 DE LA UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ – SGC"

Asunto: Justificación técnica ítem no previsto concreto de expansión para pilotes.

Respetados Arquitecto,

En alcance al comunicado UAECOB-CONTRATO-630-2025-0021-46052, mediante el cual se remitió el informe técnico geotécnico sobre el comportamiento del subsuelo durante la ejecución de los pilotes preexcavados fundidos in situ, nos permitimos emitir el presente concepto técnico, con el fin de sustentar el reconocimiento de las mayores cantidades de concreto generadas por el comportamiento volumétrico del terreno durante la conformación de los pilotes.

En el marco de la ejecución de las cimentaciones profundas del proyecto y con fundamento en las condiciones geotécnicas reales evidenciadas en campo, se emite el presente concepto técnico con el objeto de sustentar el reconocimiento de las mayores cantidades de concreto derivadas del comportamiento volumétrico del terreno durante la conformación de los pilotes.

El proyecto se desarrolla sobre depósitos lacustres de la Sabana de Bogotá, conformados por arcillas de alta a muy alta plasticidad (CH–OH), con presencia de suelos colapsables superficiales, arcillas blandas profundas, lentes orgánicos, alta compresibilidad, baja resistencia no drenada y nivel freático somero. Desde el punto de vista geomecánico, estos suelos presentan una respuesta altamente deformable frente a procesos de excavación profunda, especialmente cuando se altera su estado tensional natural.

En la estructuración de los análisis de precios unitarios (APU) del contrato se consideró técnicamente una expansión estimada del 10% sobre el volumen teórico geométrico del pilote, porcentaje que corresponde a una previsión razonable bajo condiciones medias de estabilidad del terreno y que se adopta comúnmente como factor de ajuste en escenarios de excavación en suelos cohesivos.

No obstante, durante la ejecución real se ha evidenciado que el consumo de concreto asociado a la conformación de los pilotes alcanza a la fecha un 108,4% adicional respecto del volumen teórico, lo que implica que el volumen efectivo requerido supera ampliamente la previsión inicialmente incorporada en el APU.

Desde la perspectiva de la mecánica de suelos, esta diferencia sustancial encuentra explicación en la interacción suelo–excavación propia de arcillas lacustres blandas saturadas. Al producirse la perforación, el alivio de esfuerzos laterales induce procesos de relajación estructural del suelo, redistribución de presiones intersticiales y deformación radial del contorno de la excavación. En materiales de alta plasticidad y baja resistencia al corte, estas deformaciones pueden generar incrementos significativos del diámetro efectivo del fuste.

Adicionalmente, la condición colapsable identificada en los estratos superficiales implica que, ante la alteración del estado tensional natural, se produzcan reacomodaciones internas y microcolapsos que incrementan el volumen real a ser ocupado por el concreto. La elevada compresibilidad de las arcillas profundas favorece desplazamientos laterales del terreno hacia la excavación, seguidos por expansiones locales y reconfiguración del contorno del hueco, fenómeno que se traduce en mayores requerimientos volumétricos de material.

La presencia de un nivel freático somero y las presiones intersticiales asociadas contribuyen igualmente a la inestabilidad temporal del terreno y a la variación del volumen efectivo del fuste. En suelos saturados de comportamiento blando, la pérdida de confinamiento lateral genera deformaciones que exceden ampliamente las previsiones teóricas simplificadas adoptadas en fase presupuestal.

Debe resaltarse que la expansión considerada en el APU (10%) (tabla 2), constituye una estimación preventiva razonable; sin embargo, no representa una garantía del comportamiento volumétrico en suelos de naturaleza lacustre altamente deformables. La expansión real del 108,4% registrada en obra evidencia una condición geotécnica efectiva del subsuelo que únicamente puede cuantificarse mediante la ejecución directa de los elementos y cuya magnitud no es posible determinar con exactitud a partir de modelos teóricos o estimaciones previas.

SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE EXCAVACIÓN Y Fundida PILOTE TIPO KELLY PLT-2 L=31m **D=0.5m** - f'c=24.5MPa					315,067.05
CONCRETO f'c=24.5MPa	m3	0.21599	581,982.71	125,699.54	
HERRAMIENTA BÁSICA ALBAÑILERÍA AAA	%	0.00963	817,905.89	7,873.73	
CAMA BAJA	VJ	0.01000	2,000,000.00	20,000.00	
DISTANCIADOR	UND	3.00000	394.56	1,183.68	
NUDO DE PERRO HIERRO	UND	1.70000	20,000.00	34,000.00	
PILOTEADORA DIAM=0,50 M	M	1.00000	126,310.10	126,310.10	

SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE EXCAVACIÓN Y Fundida PILOTE TIPO KELLY PLT-3 L=30m **D=0.7m** - f'c=24.5MPa					446,208.20
CONCRETO f'c=24.5MPa	m3	0.42333	581,982.71	246,371.09	
HERRAMIENTA BÁSICA ALBAÑILERÍA AAA	%	0.01573	817,905.89	12,869.07	
CAMA BAJA	VJ	0.01000	2,000,000.00	20,000.00	
NUDO DE PERRO HIERRO	UND	1.70000	20,000.00	34,000.00	
DISTANCIADOR	UND	3.00000	394.56	1,183.68	
PILOTEADORA DIAM=0,70 M	M	1.00000	131,784.36	131,784.36	

Tabla 1, APU contractual con expansión del 10%.

D=0.50m		D=0.70m	
Vol. Teórico	**Vol. Con Expansión del 10%**	**Vol. Teórico**	**Vol. Con Expansión del 10%**
0.19635	0.21598	0.38485	0.42333

Tabla 2, Calculo de expansión del 10%.

En consecuencia, las mayores cantidades de concreto no corresponden a desperdicios, ineficiencias ni desviaciones de control, sino al volumen efectivamente requerido para estabilizar y conformar el elemento estructural dentro de un medio geotécnico altamente deformable. El concreto adicional incorporado constituye volumen estructural real del pilote, necesario para garantizar su integridad, continuidad y correcta interacción con el terreno circundante.

Desde el punto de vista técnico, cuando el volumen final ejecutado supera sustancialmente el previsto en el análisis de precios unitarios debido a condiciones intrínsecas del suelo, se configura una variación por condición geotécnica real no cuantificable con precisión en etapa de presupuesto. En este sentido, el diferencial entre la expansión prevista (10%) y la expansión real acumulada (108,4%) debe reconocerse como mayor cantidad efectivamente ejecutada y necesaria para la conformación de la cimentación profunda, a continuación, se presenta la relación de concreto consumido a la fecha y la cantidad proyectada de reconocimiento:

ID	Fecha	Remisión	Vol. Teórico	Vol. Real	Diferencia	Expansión
PLT 11	26/01/2026	42260	5.89	16.25	10.36	175.87%
		42248				
		42245				
PLT 14	26/01/2026	42260	5.89	9	3.11	52.79%
		42243				
PLT 3	26/01/2026	42260	5.89	17	11.11	188.60%

ID	Fecha	Remisión	Vol. Teórico	Vol. Real	Diferencia	Expansión
		42242				
		42247				
PLT 21	27/01/2026	42265	5.89	30	24.11	409.30%
		42269				
		42277				
		42273				
PLT 36	28/01/2026	42305	5.89	16	10.11	171.62%
		42312				
PLT 18	29/01/2026	42341	5.89	8	2.11	35.81%
PLT 16	2/02/2026	42454	5.89	8.5	2.61	44.30%
		42463				
PLT 2	2/02/2026	42443	5.89	8.5	2.61	44.30%
		42463				
PLT 4	2/02/2026	42448	5.89	8.5	2.61	44.30%
		42463				
PLT 1	3/02/2026	42480	5.89	10.5	4.61	78.25%
		42486				
PLT 15	3/02/2026	42487	5.89	9	3.11	52.79%
		42492				
		42486				
PLT 9	3/02/2026	42493	5.89	8.5	2.61	44.30%
		42492				
PLT 33	4/02/2026	42546	5.89	9	3.11	52.79%
		42545				
PLT 42	4/02/2026	42540	5.89	9	3.11	52.79%
		42539				
PLT 32	5/02/2026	42585	5.89	9	3.11	52.79%
		42583				
PLT 49	5/02/2026	42591	5.89	9	3.11	52.79%
		42592				
PLT 6	5/02/2026	42569	5.89	11	5.11	86.74%
		42575				
PLT 8	5/02/2026	42583	5.89	9	3.11	52.79%
		42576				
		42575				
PLT 35	6/02/2026	42615	6.28	10.5	4.22	67.11%
		42616				
PLT 44	11/02/2026	42519	5.89	34.5	28.61	485.69%

ID	Fecha	Remisión	Vol. Teórico	Vol. Real	Diferencia	Expansión
		42520				
		42529				
		42528				
		42782				
		42784				
		42302				
PLT 37	11/02/2026	42792	5.89	9	3.11	52.79%
		42791				
PLT 17	20/02/2026	43096	5.89	9	3.11	52.79%
PLT 7	20/02/2026	43102	5.89	8	2.11	35.81%
PLT 29	21/02/2026	42821	6.09	18	11.91	195.72%
		42823				
		43156				
PLT 13	23/02/2026	43171	5.89	8	2.11	35.81%
PLT 20	23/02/2026	43181	5.89	8	2.11	35.81%
PLT 23	24/02/2026	43230	6.28	9	2.72	43.24%
		43231				
PLT 39	24/02/2026	43240	5.89	8	2.11	35.81%
Total			**165.9**	**345.75**	**179.85**	**108.41%**

Tabla 3, Pilotes ejecutados y consumo de concreto a 24 de febrero 2026.

Volumen teórico a la fecha (M3)	% desperdicio Contractual 10% (M3)	Volumen teórico + Desperdicio (M3)	Volumen real Consumido (M3)	Diferencia Mayor cantidad de concreto consumido (M3)
165.900	16.59	182.490	345.75	**163.260**

Expansión de mayor consumo no asumida	**89%**

Tabla 4, Expansión actual con ejecución de pilotes.

Tipología	Vol. Teórico unt.	Cant.	Vol. Teórico Total.	Vol. Proyectado Total (89.44%)	Diferencia
(PLT 1)	5.89	38	223.84	424.05	200.21
(PLT 2)	6.09	3	18.26	34.59	16.33
(PLT 3)	11.55	8	92.36	174.98	82.61
(PLT 4)	6.28	9	56.55	107.13	50.58
Total		**58**	**391.01**	**740.75**	**349.74**

Tabla 5, Total mayor cantidad de concreto en la totalidad de pilotes de cuerdo a la expansión no asumida.

Detalle	Cant (M3)
Volumen teorico Total	391.01
Vol Teorico + 10% desperdicio asumido en el APU Contractual	430.11
Volumen por mayor porcentaje de expansion 89.44% (por reconocer)	**349.74**

Tabla 6, Total mayor cantidad de concreto de cuerdo a la expansión no asumida.

Por todo lo anteriormente descrito, y en consideración al comportamiento volumétrico real del subsuelo evidenciado durante la ejecución de los pilotes, solicitamos el reconocimiento de las mayores cantidades de concreto efectivamente consumidas en obra, en tanto corresponden a volúmenes adicionales inherentes a las condiciones geotécnicas del sitio y necesarios para la adecuada conformación de la cimentación profunda. Para tal efecto, se adjunta el respectivo Análisis de Precios Unitarios (APU) como soporte técnico y económico de la presente solicitud.

Cordialmente,

Ing. Jazmín Corazón Yazo Patarroyo.
Directora de Obra
CONSORCIO OBRAS CAOBOS MG

Copias: Sin Copias.
Elaborado por: Ing. Jazmín Yazo
Ing. Hugo Moreno
Anexos: APU NP
Cotizaciones.
Informe geotécnico.

ANALISIS UNITARIOS					
UNIDAD ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS BOGOTA D.C.		NP.30.01.02 Suminitro e instalacion de concreto tipo tremie de 3500psi, bombeado con equipo estacionario para pilotes estabilizados con polimeros debido a mayor consumo por inestabilidad del suelo.			
		UND: M3			
CONSORCIO OBRAS CAOBOS MG					
Equipos					
HERRAMIENTA Y EQUIPO	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Vr.Parcial**	
HERRAMIENTA BÁSICA ALBAÑILERÍA AAA	%	0.10%	$ 817,905.89	$ 817.64	Contractual
BOMBA ESTACIONARIA PARA CONCRETO PARA 20M3	M3	1.10	$ 49,817.03	$ 54,798.73	Contractual
PILOTEADORA DIAM=0,50 M	m	5.09	$ 126,310.10	$ 643,292.06	Contractual
Tanque De 6.000 Litros	UND	0.01	$ 2,934,900.00	$ 20,250.47	Cotizaciones
				$ -	
				$ -	
				$ 719,158.90	
Materiales					
MATERIALES	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Vr.Parcial**	
CONCRETO TREMIE GRAVA FINA 3500 PSI	M3	1.10	$ 618,688.00	$ 680,556.80	IDU - 9499
POLÍMERO DE CONTENCIÓN O BENTONITA	LT	3.77	$ 7,618.98	$ 28,714.33	Contractual
AGUA	LT	1348.96	$ 25.00	$ 33,724.09	IDU - 6098
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ 742,995.21	
Transporte					
TRANSPORTE	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Vr.Parcial**	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
Mano de Obra					
MANO DE OBRA	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Vr.Parcial**	
CUADRILLA LL ESTRUCTURA (OFIC + (2) AYUD + PRES)	HC	0.06	$ 56,488.53	$ 3,530.53	Contractual
				$ 3,530.53	
Valor Unitario Total				**$ 1,465,684.65**	

ING. CARLOS ANDRES SALAZAR TOBON
REPRESENTANE LEGAL OBRA

ING. JOSE VICENTE BOCANEGRA GARCÍA
REPRESENTANE LEGAL INTERVENTORIA

HOMECENTER SODIMAC corona

¿Qué estás buscando?

Ingresa tu ubicación

0

Programa CMR Puntos

Mi Cuenta

home > construcción y ferretería > plomería > tanques de agua y accesorios > Tanque Eternit 6000 Lt Negro



Envío gratis

Guardar en Mis listas

ETERNIT

Tanque Eternit 6000 Lt Negro

Código 300070

0.0 (0)

$3.179.900 und

− 1 + Agregar al carro

Especificaciones principales

- Tipo : Tanque 6000 Litros
- Uso : Residencial, agropecuario e industrial (Temperaturas menores a 60°C, no apto para uso con derivados del petróleo o solventes)
- Normas de Fabricación : NTC 4384
- Ancho : 220.5 cm
- Alto : 219.7 cm

Ver más especificaciones

Comprar con un asesor
Redime aquí CMR Puntos

Danos tu opinión

NOSOTROS PRODUCTOS CONTACTO INSPÍRAME COLEMPAQUES

Inicio > Colecciones > > Tanques de Agua Cilíndricos 6000 Litros



SKU: 12024

Tanques de Agua Cilíndricos 6000 Litros

$5,802,900 ~~$6,769,399~~

IVA incluido.

El costo de envío se calculará en el checkout

Tanque de agua de 6000 litros ultralarga vida para almacenamiento de agua. Su diseÃ±o lo hace resistente. Tanque de almacenamiento de agua de un (1) solo cuerpo, sin soldaduras, garantizando total hermeticidad. Cuent con Certificado de Migración Global para plásticos avalado por lo NAC, garantizando la conservación del agua en óptimas condiciones lo qu las partículas contaminantes NO migran al interior de salud y la de los demás usuarios). Apto para almacer Tanque con aforo en litros garantizado. Resistente a l

¡Gracias por contactarnos!

Cumple con Certificado de Migración Global gracias a su tecnología BI-CAPA:

CAPA EXTERIOR: Fabricada en polietileno negro con aditivo U.V. que bloquea

Inicio / Supertanque 6.000 Litros Reforzado Negro Tapa tipo rosca



Supertanque 6.000 Litros Reforzado Negro Tapa tipo rosca

$3.900.000,00

IVA incluido

*Color **

*Cantidad **

− 1 +

Agregar al carrito

UAECOB-CONTRATO-630-2025 - 0041 - 250226

Bogotá, D.C 24 de febrero del 2026

SEÑORES
DAIMCO S.A.S
Atn. ARQ. GABRIEL DUARTE ORJUELA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
Calle 44B #57a-52, Bogotá D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. UAECOB-630-2025

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DE CAOBOS SALAZAR B-13 DE LA UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ – SGC"

Asunto: Reporte de rendimientos generados por anticipo en fiducia

Respetados Arquitecto,

En el marco del contrato y dando cumplimiento a nuestras obligaciones, nos permitimos informar que el anticipo consignado en la fiducia administrada por Alianza ha generado rendimientos financieros durante el periodo comprendido entre noviembre de 2025 y enero de 2026.

De acuerdo con el informe de rendimientos emitido por la Fiduciaria Alianza, el valor total de rendimientos acumulados a la fecha asciende a:

$60.941.242,42

Discriminados así:

- Noviembre 2025: $8.082.345,84
- Diciembre 2025: $33.737.080,88
- Enero 2026: $19.121.815,70

Lo anterior, sobre un total girado $6.392.162.900,00.

En cumplimiento de lo establecido contractualmente, estos rendimientos deberán ser reintegrados a la cuenta que designe la UAE Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá. Por lo anterior, solicitamos amablemente se nos informe la cuenta bancaria oficial para proceder con la consignación correspondiente.

Adjuntamos el informe de rendimientos emitido por la Fiduciaria Alianza como soporte de los valores aquí relacionados.

Quedamos atentos a sus indicaciones para realizar el respectivo reintegro.

Cordialmente,

JAZMIN YAZO PATARROYO
DIRECTORA DE OBRA
CONSORCIO OBRAS CAOBOS MG

Copias: Sin copias
Elaborado por: Jazmin Yazo Patarroyo
Fecha de elaboración:25 de febrero de 2026
Anexos: 14 folios

Carrera 15 No. 82 – 99
Edificio Torre Alianza
Bogotá – Colombia
Tel: +57 (601) 644 7700

Bogotá D.C.

SEÑORES FIDEICOMITENTES Y BENEFICIARIOS:
Ciudad.

REFERENCIA: **INFORME MENSUAL DEL FIDEICOMISO**
MES NOVIEMBRE - 2025

Respetados Señores:

En cumplimiento con lo establecido en la Cláusula Décima (10) del contrato de fiducia, remitimos el extracto mensual del fideicomiso, donde se evidencia el estado de cuenta, el detalle de los recursos, estado de la inversión, saldo por capital, rendimientos generados y giros efectuados, en desarrollo de la administración de los recursos del anticipo, sobre el siguiente contrato:

- **Informe:_NOVIEMBRE_2025_FID_ANTICIPO_CONSORCIO_OBRAS_CAOBOS**
- **Fideicomitentes:** GRUPO TITANIUM S.A.S (50%) 00.749.719-7 // MR GROUP COL S.A.S (40%) 901.187.401-1 // HCSL CONSTRUCCIONES S.A.S (10%) 901.462.190-1
- **Fecha de suscripción del Contrato Fiduciario:** 29 de octubre de 2025
- **Contrato:** C.O Pública UAECOB-Contrato-630-2025 -UAE-Cuerpo Oficial De Bomberos De Bogotá D.C.
- **Estado del contrato:** ACTIVO
- **Relación de las inversiones y saldos:**

VALOR ANTICIPO RECIBIDO	**$ 6,392,165,900.00**

TIPO DE INVERSIÓN	NUMERO	SALDO
DAVIVIENDA – AHORROS	482800057424	$ 134,946.84
FONDO CASH CONSERVADOR ALIANZA 1525	58030007262-8	$ 6,400,148,245.84
	TOTAL RECURSOS AL CIERRE	**$ 6,400,283,192.68**

De igual manera informamos que la fiduciaria atendiendo las obligaciones contraídas en el Contrato Fiduciario; realizó entre otras, las siguientes actividades:

- Mantuvo invertidos los recursos en el Fondo Cash Conservador Alianza 1525 y/o cuenta bancaria, de acuerdo con los lineamientos establecidos en el contrato de fiducia.
- Mantuvo los bienes del patrimonio autónomo separados de los suyos y de los que correspondan a otros negocios fiduciarios.
- Llevó una contabilidad separada de este negocio, de conformidad con las disposiciones legales que regulan la materia.
- Las demás que fueron necesarias de acuerdo con la ley, para dar cumplimiento al objeto y finalidad del contrato Fiduciario.

Cordialmente;

DIRECCION DE GESTION DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS

Adjunto: Extracto

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Alianza Fiduciaria
NIT. 860.531.315-3

FONDO CASH CONSERVADOR ALIANZA 1525

FIDEICOMISO ANTICIPO CONSORCIO OBRAS CAOBOS

TIPO D4

Mes: Del 01 Noviembre 2025 al 30 Noviembre 2025

Encargo No: XXXXXXX7262-8

Director Comercial: Alexandra Alvarez- Fideicomisos

E-Mail:

RESUMEN

	Total Mes 11		Total Vigencia 2025
	Pesos	Unidades	Pesos
Saldo Inicial a 01 Noviembre 2025	**0.00**	**0.000000**	
Rendimientos después de gastos	8,082,345.84		8,082,345.84
Depósitos	6,392,065,900.00		6,392,065,900.00
Retiros	0.00		0.00
Gravamen a los movimientos financieros	0.00		0.00
Costo de transacciones	0.00		0.00
Retención en la fuente	0.00		0.00
Penalización	0.00		0.00
Saldo Final a 30 Noviembre 2025	**6,400,148,245.84**	**445,332.799691**	
Rendimientos Entregados Susceptibles de Retención en la Fuente	0.00		0.00

Movimientos del Periodo

Día	Detalle	Valor en pesos	Tip partip.	Valor unidad	No De Unidades
20	Aporte Aporte : Traslados Nro."559391" Fecha "20/11/2025	6,392,065,900.00	TIPO D4	14,353.458592	445,332.799691

Traslados entre tipos de Participaciones

Día	Detalle	Valor en pesos	Tip partip.	Valor unidad	No De Unidades

Rentabilidad Histórica (E.A.)

Tipo de Participación	Último Mes	Últimos 6 Mes	Año corrido	Último Año	Últimos 2 Años	Últimos 3 Años
TIPO D4	5.713%	7.405%	7.996%	7.943%	9.141%	10.986%

Otros datos de su encargo

Tp Part. Inicio Mes	Valor Unidad Inicio Mes	Tp Part. Fin de Mes	Valor Unidad Fin Mes	% Comisión	% Comisión de Capital	% Comisión de Éxito	Base Comisión
	15,740.657664	TIPO D4	14,371.607594	0.33	0.33	0.00	Saldos

Tips fiduciarios

Para más información contáctenos en las siguientes líneas: Bogotá 6447700, Cali 5240659, Medellín 8850438, Barranquilla 3852525, Bucaramanga 6576458, Cartagena 6431096, Manizalez 8850438, Pereira 3160320.

En aplicación del Dec. 2555/ 2010, le informamos que los reglamentos y prospectos de los FIC se encuentran publicados en: www.alianza.com.co.Asimismo,ahí también encontrará información relacionada con la composición de los portafolios y los datos del gerente del fondo.

Si lo considera necesario, puede comunicarse con nuestro Defensor del Consumidor Financiero Ustariz & Abogados a la Cra 11A # 96 - 51 Oficina 203 Edificio Oficity, Email: defensoriaalianzafiduciaria@legalcrc.com

Registre su correo electrónico y reciba sus extractos vía e-mail.

Usted dispondrá de 050 transaccion(es) gratis en el próximo mes

www.alianza.com.co

Observaciones

Las obligaciones de la sociedad administradora relacionadas con la gestión del portafolio, son de medio y no de resultado. Los dineros entregados por los inversionistas al Fondo de Inversión Colectiva no son depósitos, ni generan para la sociedad administradora las obligaciones propias de una institución de depósito y no están amparados por el seguro de depósito del fondo de Garantías de Instituciones Financieras FOGAFIN, ni por ningún otro de dicha naturaleza. La inversión en el Fondo de Inversión Colectiva está sujeta a los riesgos de inversión, derivados de la evolución de los precios de mercado de los títulos que componen el portafolio del respectivo Fondo de Inversión Colectiva.

La Superintendencia Financiera de Colombia advierte al potencial inversionista que los Fondos de Inversión Colectiva son productos de riesgo, por lo cual es necesario que para tomar su decisión lea detenidamente toda la información y se asegure de su correcta, completa y adecuada comprensión.

CUENTA DE AHORROS

4828 0005 7424

INFORME DEL MES: NOVIEMBRE /2025

Apreciado Cliente

FIDECIOMISO ANTICIPO CONSORCIO OBRAS CAOBOS

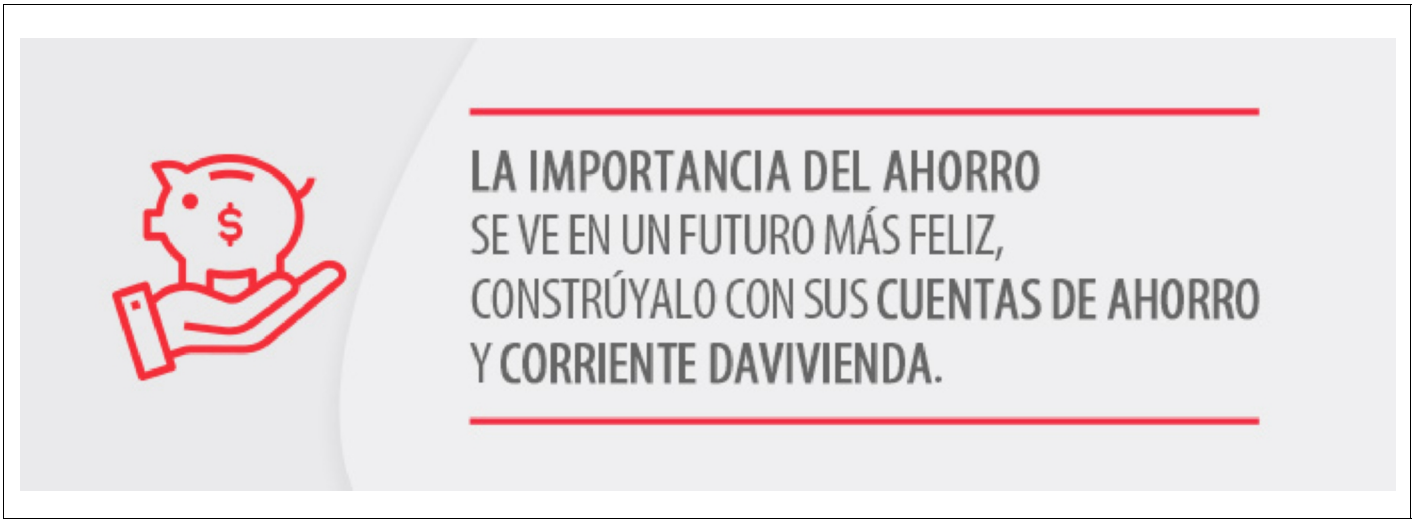
CL 95 8 A 35

BOGOTA D.C.-BOGOTA, D.C.

COLOMBIA

Saldo Anterior	$0.00
Más Créditos	$6,392,200,846.84
Menos Débitos	$6,392,065,900.00
Nuevo Saldo	$134,946.84
Saldo Promedio	$426,181,060.00

Fecha	Valor	Doc.	Clase de Movimiento	Oficina
18 11	$ 6,392,165,900.00+	6866	Abono Por Pago a proveedores 8999990619	Host to Host
20 11	$ 6,392,065,900.00-	0470	Descuento Transferencia Empresarial	Corporativa y Empresarial
30 11	$ 34,946.84+	0000	Rendimientos Financieros.	0000



VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

FIDEICOMISO ANTICIPO CONSORCIO OBRAS CAOBOS	
Código del Negocio:	**127720**
Desde Fecha	**1/10/2025**
Cuenta Davivienda	**482800057424**
Fondo Cahs Conservador	**58030007262**

APORTE ANTICIPO	$ 6.392.165.900,00
APORTE GMF	$ -
TOTAL APORTE	**$ 6.392.165.900,00**
RENDIMIENTO FONDO	$ 8.082.345,84
RENDIMIENTO CUENTA	$ 34.946,84
RETIROS	$ -
TRASLADO ENTRE CUENTAS	$ -
GMF	$ -
IVA	$ -
GASTO BANCARIO	$ -
PAGO RENDIMIENTOS	$ -
TOTAL	**$ 6.400.283.192,68**

Fecha	Movto	Valor	INGRESOS	EGRESOS	ACUMULADO	CTA/FIC
18/11/2025	APORTE ANTICIPO	$ 6.392.165.900,00	$ 6.392.165.900,00	$ -	$ 6.392.165.900,00	CUENTA
20/11/2025	TRASLADO ENTRE CUENTAS	-$ 6.392.065.900,00	$ -	-$ 6.392.065.900,00	$ 100.000,00	CUENTA
30/11/2025	RENDIMIENTO CUENTA	$ 34.946,84	$ 34.946,84	$ -	$ 134.946,84	CUENTA
			$ -	$ -		
20/11/2025	TRASLADO ENTRE CUENTAS	$ 6.392.065.900,00	$ 6.392.065.900,00	$ -	$ 6.392.065.900,00	FIC
30/11/2025	RENDIMIENTO FONDO	$ 8.082.345,84	$ 8.082.345,84	$ -	$ 6.400.148.245,84	FIC

SALDO TOTAL CUENTA	**$ 134.946,84**
SALDO TOTAL FONDO	**$ 6.400.148.245,84**
SALDO TOTAL	**$ 6.400.283.192,68**

Carrera 15 No. 82 – 99
Edificio Torre Alianza
Bogotá – Colombia
Tel: +57 (601) 644 7700

Bogotá D.C.

SEÑORES FIDEICOMITENTES Y BENEFICIARIOS:
Ciudad.

REFERENCIA: INFORME MENSUAL DEL FIDEICOMISO
MES DICIEMBRE - 2025

Respetados Señores:

En cumplimiento con lo establecido en la Cláusula Décima (10) del contrato de fiducia, remitimos el extracto mensual del fideicomiso, donde se evidencia el estado de cuenta, el detalle de los recursos, estado de la inversión, saldo por capital, rendimientos generados y giros efectuados, en desarrollo de la administración de los recursos del anticipo, sobre el siguiente contrato:

- **Informe:_DICIEMBRE_2025_FID_ANTICIPO_CONSORCIO_OBRAS_CAOBOS**
- **Fideicomitentes:** GRUPO TITANIUM S.A.S (50%) 00.749.719-7 // MR GROUP COL S.A.S (40%) 901.187.401-1 // HCSL CONSTRUCCIONES S.A.S (10%) 901.462.190-1
- **Fecha de suscripción del Contrato Fiduciario:** 29 de octubre de 2025
- **Contrato:** C.O Pública UAECOB-Contrato-630-2025 -UAE-Cuerpo Oficial De Bomberos De Bogotá D.C.
- **Estado del contrato:** ACTIVO
- **Relación de las inversiones y saldos:**

VALOR ANTICIPO RECIBIDO	$ 6,392,165,900.00

TIPO DE INVERSIÓN	NUMERO	SALDO
DAVIVIENDA – AHORROS	482800057424	$ 100,078.89
FONDO CASH CONSERVADOR ALIANZA 1525	58030007262-8	$ 5,319,500,873.53
	TOTAL RECURSOS AL CIERRE	**$ 5,319,600,952.42**

De igual manera informamos que la fiduciaria atendiendo las obligaciones contraídas en el Contrato Fiduciario; realizó entre otras, las siguientes actividades:

- Mantuvo invertidos los recursos en el Fondo Cash Conservador Alianza 1525 y/o cuenta bancaria, de acuerdo con los lineamientos establecidos en el contrato de fiducia.
- Mantuvo los bienes del patrimonio autónomo separados de los suyos y de los que correspondan a otros negocios fiduciarios.
- Llevó una contabilidad separada de este negocio, de conformidad con las disposiciones legales que regulan la materia.
- Las demás que fueron necesarias de acuerdo con la ley, para dar cumplimiento al objeto y finalidad del contrato Fiduciario.

Cordialmente;

DIRECCION DE GESTION DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS

Adjunto: Extracto

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Alianza Fiduciaria
NIT. 860.531.315-3

FONDO CASH CONSERVADOR ALIANZA 1525

FIDEICOMISO ANTICIPO CONSORCIO OBRAS CAOBOS

TIPO D4

Mes: Del 01 Diciembre 2025 al 31 Diciembre 2025

Encargo No: XXXXXXX7262-8

Director Comercial: Alexandra Alvarez- Fideicomisos

E-Mail:

RESUMEN

	Total Mes 12		Total Vigencia 2025
	Pesos	Unidades	Pesos
Saldo Inicial a 01 Diciembre 2025	**6,400,148,245.84**	**445,332.799691**	
Rendimientos después de gastos	33,737,080.88		41,819,426.72
Depósitos	25,603,610.84		6,417,669,510.84
Retiros	-1,135,446,278.92		-1,135,446,278.92
Gravamen a los movimientos financieros	-4,541,785.11		-4,541,785.11
Costo de transacciones	0.00		0.00
Retención en la fuente	0.00		0.00
Penalización	0.00		0.00
Saldo Final a 31 Diciembre 2025	**5,319,500,873.53**	**367,954.637671**	
Rendimientos Entregados Susceptibles de Retención en la Fuente	33,816,576.37		33,816,576.37

Movimientos del Periodo

Día	Detalle	Valor en pesos	Tip partip.	Valor unidad	No De Unidades
04	Aporte Aporte : Traslados Nro."562902" Fecha "04/12/2025	25,603,610.84	TIPO D4	14,379.611918	1,780.549502
09	Retiro Consig.Bancolombia - Diseños Y Pilotajes Disepil S A S - 20620011007	-90,776,167.80	TIPO D4	14,399.009604	-6,304.334138
09	Retiro Consig.Bancolombia - Deposito Y Comercializadora De Materiales Fusion Ferretera S.A.S.	-20,000,000.00	TIPO D4	14,399.009604	-1,388.984420
09	Retiro Consig.Bbva Colombia - Infraestructura Integral S.A.S. - 0833000100024318	-11,115,424.00	TIPO D4	14,399.009604	-771.957538
09	Retiro Consig.Davivienda - Alambres Y Mallas Sas - 0560482869999912	-400,000,000.00	TIPO D4	14,399.009604	-27,779.688395
11	Retiro Consig.Banco Caja Social Bcsc - Construacabados Y Soluciones Sas - 24123211064	-7,500,000.11	TIPO D4	14,398.794763	-520.876937
11	Retiro Consig.Davivienda - Energiza Soluciones En Ingenieria Sas - 127000068396	-505,724,177.00	TIPO D4	14,398.794763	-35,122.674176
11	Retiro Consig.Bancolombia - Ferreconstructor Villa Sas - 03300011833	-20,000,000.00	TIPO D4	14,398.794763	-1,389.005144
11	Retiro Consig.Bancolombia - Suarez Ruiz Emilson - 10000061072	-1,500,000.17	TIPO D4	14,398.794763	-104.175398
22	Retiro Consig.Bancolombia - Carlos Fernando Marin Santamaria - 91205477719	-2,748,430.00	TIPO D4	14,432.461236	-190.433908
22	Retiro Consig.Bancolombia - Carlos Fernando Marin Santamaria - 91205477719	-1,242,290.36	TIPO D4	14,432.461236	-86.076127
22	Retiro Consig.Banco Caja Social Bcsc - Seguridad G2 Ltda - 24086322469	-9,722,445.81	TIPO D4	14,432.461236	-673.651268
22	Retiro Consig.Bancolombia - Roa Leguizamon Edwin Felipe - 89586413547	-15,000,000.00	TIPO D4	14,432.461236	-1,039.323768
24	Retiro Consig.Davivienda - Cifuentes Claudia - 0550009700098685	-42,531,743.67	TIPO D4	14,434.066296	-2,946.622442
24	Retiro Consig.Banco Caja Social Bcsc - Construacabados Y Soluciones Sas - 24123211064	-7,585,600.00	TIPO D4	14,434.066296	-525.534513

Traslados entre tipos de Participaciones

Día	Detalle	Valor en pesos	Tip partip.	Valor unidad	No De Unidades

Rentabilidad Histórica (E.A.)

Tipo de Participación	Último Mes	Últimos 6 Mes	Año corrido	Último Año	Últimos 2 Años	Últimos 3 Años
TIPO D4	7.220%	7.414%	7.930%	7.930%	8.760%	10.753%

Otros datos de su encargo

Tp Part. Inicio Mes	Valor Unidad Inicio Mes	Tp Part. Fin de Mes	Valor Unidad Fin Mes	% Comisión	% Comisión de Capital	% Comisión de Éxito	Base Comisión
TIPO D4	**14,371.607594**	TIPO D4	**14,456.947485**	**1.05**	**1.05**	**0.00**	**Saldos**

Alianza Fiduciaria

NIT. 860.531.315-3

FONDO CASH CONSERVADOR ALIANZA 1525

FIDEICOMISO ANTICIPO CONSORCIO OBRAS CAOBOS

Mes: Del 01 Diciembre 2025 al 31 Diciembre 2025

Encargo No: XXXXXXX7262-8

Director Comercial: Alexandra Alvarez- Fideicomisos

TIPO D4

E-Mail:

Día	Detalle

Tips fiduciarios

Para más información contáctenos en las siguientes líneas: Bogotá 6447700, Cali 5240659, Medellín 8850438, Barranquilla 3852525, Bucaramanga 6576458, Cartagena 6431096, Manizalez 8850438, Pereira 3160320.	En aplicación del Dec. 2555/ 2010, le informamos que los reglamentos y prospectos de los FIC se encuentran publicados en: www.alianza.com.co.Asimismo,ahí también encontrará información relacionada con la composición de los portafolios y los datos del gerente del fondo.
Si lo considera necesario, puede comunicarse con nuestro Defensor del Consumidor Financiero Ustariz & Abogados a la Cra 11A # 96 - 51 Oficina 203 Edificio Oficity, Email: defensoriaalianzafiduciaria@legalcrc.com	Registre su correo electrónico y reciba sus extractos vía e-mail.

Usted dispondrá de 100 transaccion(es) gratis en el próximo mes

www.alianza.com.co

Observaciones

Las obligaciones de la sociedad administradora relacionadas con la gestión del portafolio, son de medio y no de resultado. Los dineros entregados por los inversionistas al Fondo de Inversión Colectiva no son depósitos, ni generan para la sociedad administradora las obligaciones propias de una institución de depósito y no están amparados por el seguro de depósito del fondo de Garantías de Instituciones Financieras FOGAFIN, ni por ningún otro de dicha naturaleza. La inversión en el Fondo de Inversión Colectiva está sujeta a los riesgos de inversión, derivados de la evolución de los precios de mercado de los títulos que componen el portafolio del respectivo Fondo de Inversión Colectiva.

La Superintendencia Financiera de Colombia advierte al potencial inversionista que los Fondos de Inversión Colectiva son productos de riesgo, por lo cual es necesario que para tomar su decisión lea detenidamente toda la información y se asegure de su correcta, completa y adecuada comprensión.

CUENTA DE AHORROS

4828 0005 7424

INFORME DEL MES: DICIEMBRE /2025

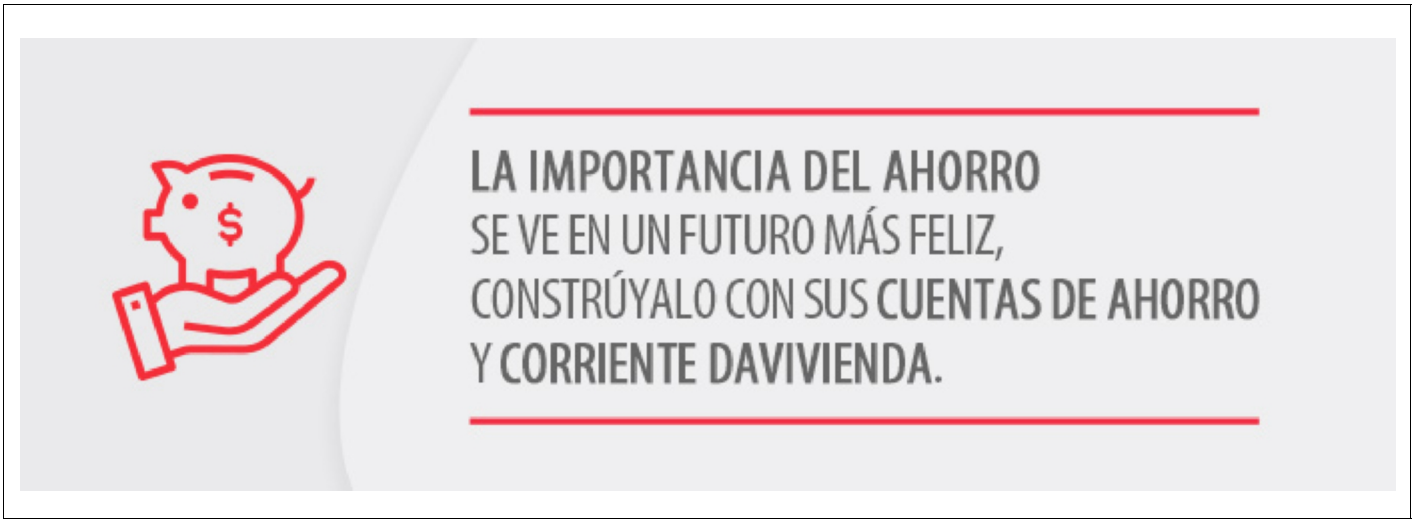
Apreciado Cliente

FIDECIOMISO ANTICIPO CONSORCIO OBRAS CAOBOS

SGIRALDO@ALIANZA.COM.CO

Saldo Anterior	$134,946.84
Más Créditos	$25,568,742.89
Menos Débitos	$25,603,610.84
Nuevo Saldo	$100,078.89
Saldo Promedio	$928,177.56

Fecha	Valor	Doc.	Clase de Movimiento	Oficina
03 12	$ 25,568,664.00+	6092	Abono ACH OCCIDENTE 9018808134 10	PROCESOS ACH
04 12	$ 25,603,610.84-	1674	Descuento Transferencia Empresarial	Corporativa y Empresarial
31 12	$ 78.89+	0000	Rendimientos Financieros.	0000



VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Este producto cuenta con seguro de depósitos
Cualquier diferencia con el saldo, favor comunicarla a nuestra revisoría fiscal KPMG Ltda. A.A. 77859 de Bogotá.
Recuerde que usted también cuenta con nuestro Defensor del Consumidor Financiero: José Guillermo Peña González Dirección: Av. 19 No. 114 -09, Of. 502. Bogotá D.C., Colombia. Teléfono: (+57 601) 2131370 | 2131322 Correo Electrónico: defensordelcliente@davivienda.com. Para mayor información en www.davivienda.com

Introduce el texto

FIDEICOMISO ANTICIPO CONSORCIO OBRAS CAOBOS	
Código del Negocio:	127720
Desde Fecha	1/10/2025
Cuenta Davivienda	482800057424
Fondo Cahs Conservador	58030007262

APORTE ANTICIPO	$	6.392.165.900,00
APORTE GMF	$	25.568.664,00
TOTAL APORTE	**$**	**6.417.734.564,00**
RENDIMIENTO FONDO	$	41.819.426,72
RENDIMIENTO CUENTA	$	35.025,73
RETIROS	-$	1.135.446.278,92
TRASLADO ENTRE CUENTAS	-$	0,00
GMF	-$	4.541.785,11
IVA	$	-
GASTO BANCARIO	$	-
PAGO RENDIMIENTOS	$	-
TOTAL	**$**	**5.319.600.952,42**

Fecha	Movto	Valor	Id,Benefi	Beneficiario	INGRESOS	EGRESOS	ACUMULADO	CTA/FIC
18/11/2025	APORTE ANTICIPO	$ 6.392.165.900,00			$ 6.392.165.900,00	$ -	$ 6.392.165.900,00	CUENTA
20/11/2025	TRASLADO ENTRE CUENTAS	-$ 6.392.065.900,00			$ -	-$ 6.392.065.900,00	$ 100.000,00	CUENTA
30/11/2025	RENDIMIENTO CUENTA	$ 34.946,84			$ 34.946,84	$ -	$ 134.946,84	CUENTA
3/12/2025	APORTE GMF	$ 25.568.664,00			$ 25.568.664,00	$ -	$ 25.703.610,84	CUENTA
4/12/2025	TRASLADO ENTRE CUENTAS	-$ 25.603.610,84			$ -	-$ 25.603.610,84	$ 100.000,00	CUENTA
31/12/2025	RENDIMIENTO CUENTA	$ 78,89			$ 78,89	$ -	$ 100.078,89	CUENTA
					$ -	$ -	$ -	
20/11/2025	TRASLADO ENTRE CUENTAS	$ 6.392.065.900,00			$ 6.392.065.900,00	$ -	$ 6.392.065.900,00	FIC
30/11/2025	RENDIMIENTO FONDO	$ 8.082.345,84			$ 8.082.345,84	$ -	$ 6.400.148.245,84	FIC
4/12/2025	TRASLADO ENTRE CUENTAS	$ 25.603.610,84			$ 25.603.610,84	$ -	$ 6.425.751.856,68	FIC
9/12/2025	RETIROS	-$ 90.776.167,80	830514000	DISEÑOS Y PILOTAJES DISEPIL S A S	$ -	-$ 90.776.167,80	$ 6.334.975.688,88	FIC
9/12/2025	RETIROS	-$ 20.000.000,00	900610273	DEPOSITO Y COMERCIALIZADORA DE MATERIALES FUSION FERRETERA S.A.S.	$ -	-$ 20.000.000,00	$ 6.314.975.688,88	FIC
9/12/2025	RETIROS	-$ 11.115.424,00	900579723	INFRAESTRUCTURA INTEGRAL S.A.S.	$ -	-$ 11.115.424,00	$ 6.303.860.264,88	FIC
9/12/2025	RETIROS	-$ 400.000.000,00	860007668	ALAMBRES Y MALLAS SAS	$ -	-$ 400.000.000,00	$ 5.903.860.264,88	FIC
11/12/2025	RETIROS	-$ 7.500.000,11	901708477	CONSTRUACABADOS Y SOLUCIONES SAS	$ -	-$ 7.500.000,11	$ 5.896.360.264,77	FIC
11/12/2025	RETIROS	-$ 505.724.177,00	901495759	ENERGIZA SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS	$ -	-$ 505.724.177,00	$ 5.390.636.087,77	FIC
11/12/2025	RETIROS	-$ 20.000.000,00	900543820	FERRECONSTRUCTOR VILLA SAS	$ -	-$ 20.000.000,00	$ 5.370.636.087,77	FIC
11/12/2025	RETIROS	-$ 1.500.000,17	79900942	SUAREZ RUIZ EMILSON	$ -	-$ 1.500.000,17	$ 5.369.136.087,60	FIC
22/12/2025	RETIROS	-$ 2.748.430,00	91301238	CARLOS FERNANDO MARIN SANTAMARIA	$ -	-$ 2.748.430,00	$ 5.366.387.657,60	FIC
22/12/2025	RETIROS	-$ 1.242.290,36	91301238	CARLOS FERNANDO MARIN SANTAMARIA	$ -	-$ 1.242.290,36	$ 5.365.145.367,24	FIC
22/12/2025	RETIROS	-$ 9.722.445,81	901192349	SEGURIDAD G2 LTDA	$ -	-$ 9.722.445,81	$ 5.355.422.921,43	FIC
22/12/2025	RETIROS	-$ 15.000.000,00	1126824689	ROA LEGUIZAMON EDWIN FELIPE	$ -	-$ 15.000.000,00	$ 5.340.422.921,43	FIC
24/12/2025	RETIROS	-$ 42.531.743,67	52258118	CIFUENTES CLAUDIA	$ -	-$ 42.531.743,67	$ 5.297.891.177,76	FIC
24/12/2025	RETIROS	-$ 7.585.600,00	901708477	CONSTRUACABADOS Y SOLUCIONES SAS	$ -	-$ 7.585.600,00	$ 5.290.305.577,76	FIC
31/12/2025	GMF	-$ 4.541.785,11			$ -	-$ 4.541.785,11	$ 5.285.763.792,65	FIC
31/12/2025	RENDIMIENTO FONDO	$ 33.737.080,88			$ 33.737.080,88	$ -	$ 5.319.500.873,53	FIC

SALDO TOTAL CUENTA	**$**	**100.078,89**
SALDO TOTAL FONDO	**$**	**5.319.500.873,53**
SALDO TOTAL	**$**	**5.319.600.952,42**

Carrera 15 No. 82 – 99
Edificio Torre Alianza
Bogotá – Colombia
Tel: +57 (601) 644 7700

Bogotá D.C.

SEÑORES FIDEICOMITENTES Y BENEFICIARIOS:
Ciudad.

REFERENCIA: **INFORME MENSUAL DEL FIDEICOMISO**
MES ENERO - 2026

Respetados Señores:

En cumplimiento con lo establecido en la Cláusula Décima (10) del contrato de fiducia, remitimos el extracto mensual del fideicomiso, donde se evidencia el estado de cuenta, el detalle de los recursos, estado de la inversión, saldo por capital, rendimientos generados y giros efectuados, en desarrollo de la administración de los recursos del anticipo, sobre el siguiente contrato:

- **Informe:_ENERO_2026_FID_ANTICIPO_CONSORCIO_OBRAS_CAOBOS**
- **Fideicomitentes:** GRUPO TITANIUM S.A.S (50%) 00.749.719-7 // MR GROUP COL S.A.S (40%) 901.187.401-1 // HCSL CONSTRUCCIONES S.A.S (10%) 901.462.190-1
- **Fecha de suscripción del Contrato Fiduciario:** 29 de octubre de 2025
- **Contrato:** C.O Pública UAECOB-Contrato-630-2025 -UAE-Cuerpo Oficial De Bomberos De Bogotá D.C.
- **Estado del contrato:** ACTIVO
- **Relación de las inversiones y saldos:**

VALOR ANTICIPO RECIBIDO	**$ 6,392,165,900.00**

TIPO DE INVERSIÓN	NUMERO	SALDO
DAVIVIENDA – AHORROS	482800057424	$ 100,087.39
FONDO CASH CONSERVADOR ALIANZA 1525	58030007262-8	$ 4,815,296,729.30
	TOTAL RECURSOS AL CIERRE	**$ 4,815,396,816.69**

De igual manera informamos que la fiduciaria atendiendo las obligaciones contraídas en el Contrato Fiduciario; realizó entre otras, las siguientes actividades:

- Mantuvo invertidos los recursos en el Fondo Cash Conservador Alianza 1525 y/o cuenta bancaria, de acuerdo con los lineamientos establecidos en el contrato de fiducia.
- Mantuvo los bienes del patrimonio autónomo separados de los suyos y de los que correspondan a otros negocios fiduciarios.
- Llevó una contabilidad separada de este negocio, de conformidad con las disposiciones legales que regulan la materia.
- Las demás que fueron necesarias de acuerdo con la ley, para dar cumplimiento al objeto y finalidad del contrato Fiduciario.

Cordialmente;

DIRECCION DE GESTION DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS

Adjunto: Extracto

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Alianza Fiduciaria
NIT. 860.531.315-3

FONDO CASH CONSERVADOR ALIANZA 1525

FIDEICOMISO ANTICIPO CONSORCIO OBRAS CAOBOS

Mes: Del 01 Enero 2026 al 31 Enero 2026

Encargo No: XXXXXXX7262-8

Director Comercial: Alexandra Alvarez- Fideicomisos

E-Mail:

TIPO D3

RESUMEN

	Total Mes 1		Total Vigencia 2026
	Pesos	Unidades	Pesos
Saldo Inicial a 01 Enero 2026	**5,319,500,873.53**	**367,954.637671**	
Rendimientos después de gastos	19,121,815.70		19,121,815.70
Depósitos	0.00		0.00
Retiros	-521,549,630.41		-521,549,630.41
Gravamen a los movimientos financieros	-1,776,329.52		-1,776,329.52
Costo de transacciones	0.00		0.00
Retención en la fuente	0.00		0.00
Penalización	0.00		0.00
Saldo Final a 31 Enero 2026	**4,815,296,729.30**	**331,817.148497**	
Rendimientos Entregados Susceptibles de Retención en la Fuente	24,981,177.98		24,981,177.98

Movimientos del Periodo

Día	Detalle	Valor en pesos	Tip partip.	Valor unidad	No De Unidades
02	Retiro Consig.Davivienda - Grupo Titanium S.A.S - 459200052106	-77,467,249.07	TIPO D4	14,463.534877	-5,356.038460
08	Retiro Consig.Davivienda - Cifuentes Claudia - 0550009700098685	-22,100,000.00	TIPO D4	14,459.475830	-1,528.409485
20	Retiro Consig.Bancolombia - Concremack Sas - 19188647083	-299,566,355.00	TIPO D4	14,485.074695	-20,681.036261
20	Retiro Consig.Bancolombia - Ferreconstructor Villa Sas - 03300011833	-20,000,000.00	TIPO D4	14,485.074695	-1,380.731575
22	Retiro Consig.Davivienda - Mgc Construcciones Ltda - 0550001400113534	-4,053,350.00	TIPO D3	14,489.372312	-279.746418
22	Retiro Consig.Davivienda - Prime Domotics Sas - 459270019043	-2,925,549.39	TIPO D3	14,489.372312	-201.910016
27	Retiro Consig.Davivienda - Cifuentes Claudia - 0550009700098685	-40,468,595.36	TIPO D3	14,503.496699	-2,790.264734
27	Retiro Consig.Banco Caja Social Bcsc - Construacabados Y Soluciones Sas - 24123211064	-5,493,837.97	TIPO D3	14,503.496699	-378.794030
27	Retiro Consig.Bancolombia - Importaciones El Triunfador Sas - 04100001653	-6,200,227.08	TIPO D3	14,503.496699	-427.498776
27	Retiro Consig.Bancolombia - Carlos Fernando Marin Santamaria - 91205477719	-1,242,290.36	TIPO D3	14,503.496699	-85.654542
29	Retiro Consig.Banco De Occidente - Domo Acustica S A S - 227865078	-42,032,176.18	TIPO D3	14,506.775300	-2,897.416918

Traslados entre tipos de Participaciones

Día	Detalle	Valor en pesos	Tip partip.	Valor unidad	No De Unidades
20	Aporte Traslados Por Reclasificacion De Tipos De Participaciones	4,909,195,491.28	TIPO D3	14,485.390211	338,906.679070
20	Retiro Traslados Por Reclasificacion De Tipos De Participaciones	-4,909,195,491.28	TIPO D4	14,485.074695	-338,914.061181

Rentabilidad Histórica (E.A.)

Tipo de Participación	Último Mes	Últimos 6 Mes	Año corrido	Último Año	Últimos 2 Años	Últimos 3 Años
TIPO D3	4.375%	6.412%	4.375%	7.349%	8.238%	10.150%

Otros datos de su encargo

Tp Part. Inicio Mes	Valor Unidad Inicio Mes	Tp Part. Fin de Mes	Valor Unidad Fin Mes	% Comisión	% Comisión de Capital	% Comisión de Éxito	Base Comisión
TIPO D4	**14,456.947485**	TIPO D3	**14,511.898349**	**1.14**	**1.14**	**0.00**	**Saldos**

Alianza Fiduciaria

NIT. 860.531.315-3

FONDO CASH CONSERVADOR ALIANZA 1525

FIDEICOMISO ANTICIPO CONSORCIO OBRAS CAOBOS

TIPO D3

Mes: Del 01 Enero 2026 al 31 Enero 2026

Encargo No: XXXXXXX7262-8

Director Comercial: Alexandra Alvarez- Fideicomisos

E-Mail:

Día	Detalle

Tips fiduciarios

Para más información contáctenos en las siguientes líneas: Bogotá 6447700, Cali 5240659, Medellín 8850438, Barranquilla 3852525, Bucaramanga 6576458, Cartagena 6431096, Manizalez 8850438, Pereira 3160320.	En aplicación del Dec. 2555/ 2010, le informamos que los reglamentos y prospectos de los FIC se encuentran publicados en: www.alianza.com.co.Asimismo,ahí también encontrará información relacionada con la composición de los portafolios y los datos del gerente del fondo.
Si lo considera necesario, puede comunicarse con nuestro Defensor del Consumidor Financiero Ustariz & Abogados a la Cra 11A # 96 - 51 Oficina 203 Edificio Oficity, Email: defensoriaalianzafiduciaria@legalcrc.com	Registre su correo electrónico y reciba sus extractos vía e-mail.

Usted dispondrá de 100 transaccion(es) gratis en el próximo mes

www.alianza.com.co

Observaciones

Las obligaciones de la sociedad administradora relacionadas con la gestión del portafolio, son de medio y no de resultado. Los dineros entregados por los inversionistas al Fondo de Inversión Colectiva no son depósitos, ni generan para la sociedad administradora las obligaciones propias de una institución de depósito y no están amparados por el seguro de depósito del fondo de Garantías de Instituciones Financieras FOGAFIN, ni por ningún otro de dicha naturaleza. La inversión en el Fondo de Inversión Colectiva está sujeta a los riesgos de inversión, derivados de la evolución de los precios de mercado de los títulos que componen el portafolio del respectivo Fondo de Inversión Colectiva.

La Superintendencia Financiera de Colombia advierte al potencial inversionista que los Fondos de Inversión Colectiva son productos de riesgo, por lo cual es necesario que para tomar su decisión lea detenidamente toda la información y se asegure de su correcta, completa y adecuada comprensión.

DAVIVIENDA

Fogafín Seguridad para tu dinero | Producto protegido por el Seguro de Depósitos www.fogafin.gov.co

CUENTA DE AHORROS

4828 0005 7424

INFORME DEL MES: ENERO /2026

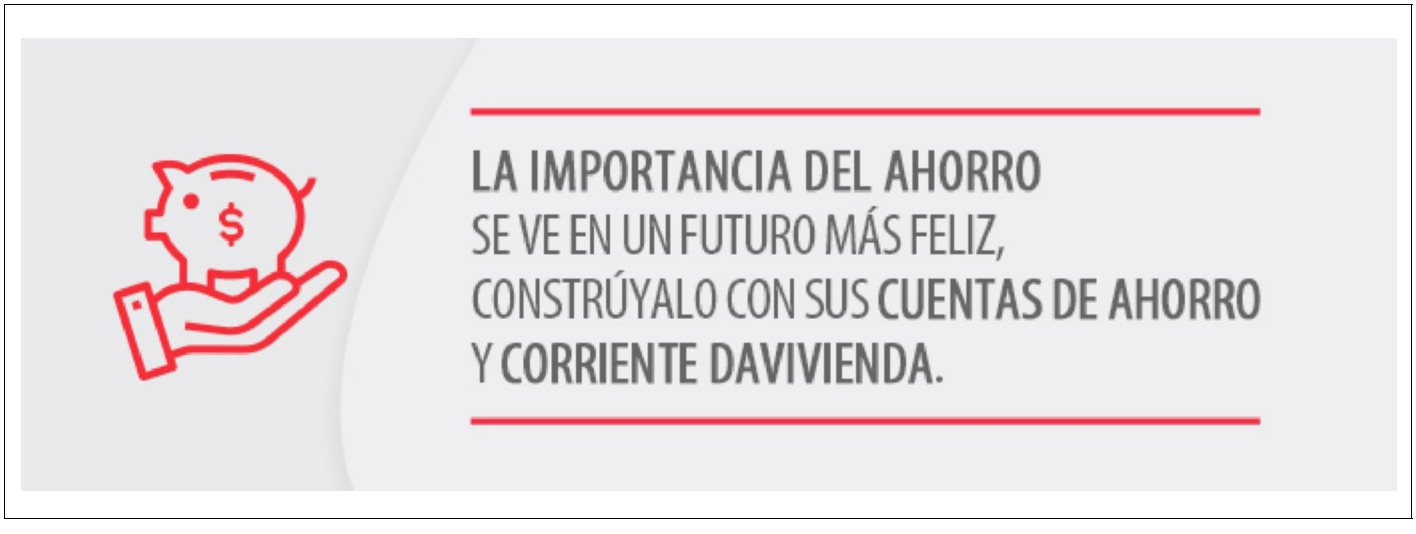
Apreciado Cliente

FIDECIOMISO ANTICIPO CONSORCIO OBRAS CAOBOS

SGIRALDO@ALIANZA.COM.CO

Saldo Anterior	$100,078.89
Más Créditos	$8.50
Menos Débitos	$0.00
Nuevo Saldo	$100,087.39
Saldo Promedio	$100,078.89

Fecha	Valor	Doc.	Clase de Movimiento	Oficina
31 01	$ 8.50+	0000	Rendimientos Financieros.	0000



VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Este producto cuenta con seguro de depósitos
Cualquier diferencia con el saldo, favor comunicarla a nuestra revisoría fiscal KPMG Ltda. A.A. 77859 de Bogotá.
Recuerde que usted también cuenta con nuestro Defensor del Consumidor Financiero: José Guillermo Peña González Dirección: Av. 19 No. 114 -09, Of. 502. Bogotá D.C., Colombia. Teléfono: (+57 601) 2131370 | 2131322 Correo Electrónico: defensordelcliente@davivienda.com. Para mayor información en www.davivienda.com

FIDEICOMISO ANTICIPO CONSORCIO OBRAS CAOBOS	
Código del Negocio:	127720
Desde Fecha	1/10/2025
Cuenta Davivienda	482800057424
Fondo Cahs Conservador	58030007262

APORTE ANTICIPO	$	6.392.165.900,00
APORTE GMF	$	25.568.664,00
TOTAL APORTE	**$**	**6.417.734.564,00**
RENDIMIENTO FONDO	$	60.941.242,42
RENDIMIENTO CUENTA	$	35.034,23
RETIROS	-$	1.656.995.909,33
TRASLADO ENTRE CUENTAS	-$	0,00
GMF	-$	6.318.114,63
IVA	$	-
GASTO BANCARIO	$	-
PAGO RENDIMIENTOS	$	-
TOTAL	**$**	**4.815.396.816,69**

Fecha	Movto	Valor	Id,Benefi	Beneficiario	INGRESOS	EGRESOS	ACUMULADO	CTA/FIC
18/11/2025	APORTE ANTICIPO	$ 6.392.165.900,00			$ 6.392.165.900,00	$ -	$ 6.392.165.900,00	CUENTA
20/11/2025	TRASLADO ENTRE CUENTAS	-$ 6.392.065.900,00			$ -	-$ 6.392.065.900,00	$ 100.000,00	CUENTA
30/11/2025	RENDIMIENTO CUENTA	$ 34.946,84			$ 34.946,84	$ -	$ 134.946,84	CUENTA
3/12/2025	APORTE GMF	$ 25.568.664,00			$ 25.568.664,00	$ -	$ 25.703.610,84	CUENTA
4/12/2025	TRASLADO ENTRE CUENTAS	-$ 25.603.610,84			$ -	-$ 25.603.610,84	$ 100.000,00	CUENTA
31/12/2025	RENDIMIENTO CUENTA	$ 78,89			$ 78,89	$ -	$ 100.078,89	CUENTA
31/01/2026	RENDIMIENTO CUENTA	$ 8,50			$ 8,50	$ -	$ 100.087,39	CUENTA
					$ -	$ -	$ -	
20/11/2025	TRASLADO ENTRE CUENTAS	$ 6.392.065.900,00			$ 6.392.065.900,00	$ -	$ 6.392.065.900,00	FIC
30/11/2025	RENDIMIENTO FONDO	$ 8.082.345,84			$ 8.082.345,84	$ -	$ 6.400.148.245,84	FIC
4/12/2025	TRASLADO ENTRE CUENTAS	$ 25.603.610,84			$ 25.603.610,84	$ -	$ 6.425.751.856,68	FIC
9/12/2025	RETIROS	-$ 90.776.167,80	830514000	DISEÑOS Y PILOTAJES DISEPIL S A S	$ -	-$ 90.776.167,80	$ 6.334.975.688,88	FIC
9/12/2025	RETIROS	-$ 20.000.000,00	900610273	DEPOSITO Y COMERCIALIZADORA DE MATERIALES FUSION FERRETERA S.A.S.	$ -	-$ 20.000.000,00	$ 6.314.975.688,88	FIC
9/12/2025	RETIROS	-$ 11.115.424,00	900579723	INFRAESTRUCTURA INTEGRAL S.A.S.	$ -	-$ 11.115.424,00	$ 6.303.860.264,88	FIC
9/12/2025	RETIROS	-$ 400.000.000,00	860007668	ALAMBRES Y MALLAS SAS	$ -	-$ 400.000.000,00	$ 5.903.860.264,88	FIC
11/12/2025	RETIROS	-$ 7.500.000,11	901708477	CONSTRUACABADOS Y SOLUCIONES SAS	$ -	-$ 7.500.000,11	$ 5.896.360.264,77	FIC
11/12/2025	RETIROS	-$ 505.724.177,00	901495759	ENERGIZA SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS	$ -	-$ 505.724.177,00	$ 5.390.636.087,77	FIC
11/12/2025	RETIROS	-$ 20.000.000,00	900543820	FERRECONSTRUCTOR VILLA SAS	$ -	-$ 20.000.000,00	$ 5.370.636.087,77	FIC
11/12/2025	RETIROS	-$ 1.500.000,17	79900942	SUAREZ RUIZ EMILSON	$ -	-$ 1.500.000,17	$ 5.369.136.087,60	FIC
22/12/2025	RETIROS	-$ 2.748.430,00	91301238	CARLOS FERNANDO MARIN SANTAMARIA	$ -	-$ 2.748.430,00	$ 5.366.387.657,60	FIC
22/12/2025	RETIROS	-$ 1.242.290,36	91301238	CARLOS FERNANDO MARIN SANTAMARIA	$ -	-$ 1.242.290,36	$ 5.365.145.367,24	FIC
22/12/2025	RETIROS	-$ 9.722.445,81	901192349	SEGURIDAD G2 LTDA	$ -	-$ 9.722.445,81	$ 5.355.422.921,43	FIC
22/12/2025	RETIROS	-$ 15.000.000,00	1126824689	ROA LEGUIZAMON EDWIN FELIPE	$ -	-$ 15.000.000,00	$ 5.340.422.921,43	FIC
24/12/2025	RETIROS	-$ 42.531.743,67	52258118	CIFUENTES CLAUDIA	$ -	-$ 42.531.743,67	$ 5.297.891.177,76	FIC
24/12/2025	RETIROS	-$ 7.585.600,00	901708477	CONSTRUACABADOS Y SOLUCIONES SAS	$ -	-$ 7.585.600,00	$ 5.290.305.577,76	FIC
31/12/2025	GMF	-$ 4.541.785,11			$ -	-$ 4.541.785,11	$ 5.285.763.792,65	FIC
31/12/2025	RENDIMIENTO FONDO	$ 33.737.080,88			$ 33.737.080,88	$ -	$ 5.319.500.873,53	FIC
2/01/2026	RETIROS	-$ 77.467.249,07	900749719	GRUPO TITANIUM S.A.S	$ -	-$ 77.467.249,07	$ 5.242.033.624,46	FIC
8/01/2026	RETIROS	-$ 22.100.000,00	52258118	CIFUENTES CLAUDIA	$ -	-$ 22.100.000,00	$ 5.219.933.624,46	FIC
20/01/2026	RETIROS	-$ 299.566.355,00	900558342	CONCREMACK SAS	$ -	-$ 299.566.355,00	$ 4.920.367.269,46	FIC
20/01/2026	RETIROS	-$ 20.000.000,00	900543820	FERRECONSTRUCTOR VILLA SAS	$ -	-$ 20.000.000,00	$ 4.900.367.269,46	FIC
22/01/2026	RETIROS	-$ 4.053.350,00	900238239	MGC CONSTRUCCIONES LTDA	$ -	-$ 4.053.350,00	$ 4.896.313.919,46	FIC
22/01/2026	RETIROS	-$ 2.925.549,39	900893192	PRIME DOMOTICS SAS	$ -	-$ 2.925.549,39	$ 4.893.388.370,07	FIC
27/01/2026	RETIROS	-$ 40.468.595,36	52258118	CIFUENTES CLAUDIA	$ -	-$ 40.468.595,36	$ 4.852.919.774,71	FIC
27/01/2026	RETIROS	-$ 5.493.837,97	901708477	CONSTRUACABADOS Y SOLUCIONES SAS	$ -	-$ 5.493.837,97	$ 4.847.425.936,74	FIC
27/01/2026	RETIROS	-$ 6.200.227,08	901708047	IMPORTACIONES EL TRIUNFADOR SAS	$ -	-$ 6.200.227,08	$ 4.841.225.709,66	FIC
27/01/2026	RETIROS	-$ 1.242.290,36	91301238	CARLOS FERNANDO MARIN SANTAMARIA	$ -	-$ 1.242.290,36	$ 4.839.983.419,30	FIC
29/01/2026	RETIROS	-$ 42.032.176,18	900499791	DOMO ACUSTICA SAS	$ -	-$ 42.032.176,18	$ 4.797.951.243,12	FIC
31/01/2026	RENDIMIENTO FONDO	$ 19.121.815,70			$ 19.121.815,70	$ -	$ 4.817.073.058,82	FIC
31/01/2026	GMF	-$ 1.776.329,52			$ -	-$ 1.776.329,52	$ 4.815.296.729,30	FIC

SALDO TOTAL CUENTA	**$**	**100.087,39**
SALDO TOTAL FONDO	**$**	**4.815.296.729,30**
SALDO TOTAL	**$**	**4.815.396.816,69**

UAECOB-CONTRATO-630-2025 -0040-250226

Bogotá, D.C. 25 de febrero del 2026

DAIMCO SAS
Atn. Yessica Motta
Residente SST
Calle 44B #57a-52, Bogotá D.C

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. UAECOB-630-2025

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DE CAOBOS SALAZAR B-13 DE LA UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ – SGC"

Asunto: Entrega Informe Mensual SST N°4

Cordial saludo.

Por medio de la presente me permito adjuntar el enlace de acceso al Drive, donde podrán verificar y revisar para su respectiva aprobación el **Informe Mensual de SST N°4**.

LINK:

https://drive.google.com/drive/folders/10fu-RoTl__zfuqarKpzBsC2Qk51Gvy2R?usp=drive_link

Agradezco de antemano su atención y quedo atenta a cualquier observación o requerimiento adicional

Agradezco su pronta colaboración y respuesta.

Atentamente,

JESSICA XIMENA CARRILLO M
C.C. No. 1.006.064.030
RESIDENTE SST

Copias:	Sin Copias.
Elaborado por:	Jessica Carrillo
Fecha de	25 de febrero de 2026
Anexos:	01 folio.

CONSORCIO OBRAS CAOBOS MG