Anexo 1 - Informe Ejecutivo

Bogotá: 57 (1) 2573051
Barranquilla: 57 (5) 3393035
jbocanegra@daimco.com.co

Calle 44B N° 57A- 52 Barrio La Esmeralda Bogotá D.C. - Colombia
Carrera 43B N° 85 - 76 Oficina 212 Barrio La Campiña Barranquilla - Colombia

DAIMCO

RESUMEN EJECUTIVO
INT-11:00

U.A.E. CUERPO OFICIAL BOMBEROS BOGOTÁ D.C.

OBJETO DEL CONTRATO

Interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, jurídica y ambiental para construcción y adecuación de la Estación de Bomberos de Caobos Salazar B-13 de la UAE Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá – SGC

PERIODO DEL INFORME

DEL			AL		
1	Enero	2026	31	Enero	2026

No. DE INFORME	5	DE	19

PLAZO TRANSCURRIDO

FECHA DE INICIO			FECHA DE TERMINACION		
11	Noviembre	2025	10	mayo	2027

TIEMPO CONTRACTUAL TRANSCURRIDO EN DIAS	141	DE	545

DATOS BASICOS

CONTRATO DE OBRA

CONTRATISTA:	Consorcio Obras Caobos MG
CONTRATO No.	UAECOB-630-2025
VALOR DEL CONTRATO	$ 14,952,434,852.58
PLAZO INICIAL	18 meses calendario
PRÓRROGA	No Aplica
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	11 de noviembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	10 de mayo de 2027

CONTRATO DE INTERVENTORIA

INTERVENTOR	Daimco S.A.S
CONTRATO No.	UAECOB-635-2025
VALOR DEL CONTRATO	$ 1,942,208,848.00
PLAZO INICIAL	18 meses calendario
PRÓRROGA	No Aplica
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	11 de noviembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	10 de mayo de 2027

AVANCE DEL OBRA

		SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 5	SEMANA 6	SEMANA 7	SEMANA 8
PROGRAMADO ACUMULADO	%	0.08%	0.03%	0.04%	0.33%	0.66%	0.70%	0.58%	0.28%
	Valor	$ 12,064,463.16	$ 4,991,848.89	$ 5,949,301.30	$ 49,165,604.99	$ 98,576,717.45	$ 104,234,974.94	$ 86,866,012.70	42,265,377.76
EJECUTADO ACUMULADO	%	0.05%	0.08%	0.10%	0.23%	1.31%	0.39%	0.10%	0.20%
	Valor	$ 7,476,452.51	$ 11,961,712.81	$ 15,491,622.92	$ 35,007,714.87	$ 196,540,623.13	$ 59,039,814.67	$ 14,883,993.46	$ 30,524,848.63

SEMANA 9	SEMANA 10	SEMANA 11	SEMANA 12	SEMANA 13	SEMANA 14	SEMANA 15	SEMANA 16	SEMANA 17	SEMANA 18	SEMANA 19	SEMANA 20
0.37%	0.20%	0.23%	0.54%	0.77%	0.78%	0.78%	0.78%	0.78%	0.78%	0.77%	0.68%
$ 54,967,165.81	$ 29,427,624.85	$ 35,005,303.85	$ 81,229,545.05	$ 115,154,534.97	$ 116,450,799.52	$ 116,450,799.52	$ 116,450,799.52	$ 116,450,799.52	$ 116,450,799.52	$ 115,853,011.60	$ 101,359,309.08
0.60%	0.27%	0.93%	0.54%	1.30%	0.53%	0.56%	3.69%	1.12%	0.98%	0.45%	0.53%
$ 89,608,210.67	$ 40,371,573.89	$ 138,674,621.80	$ 80,184,951.78	$ 193,963,239.90	$ 79,859,705.21	$ 84,379,824.15	$ 551,042,177.63	$ 166,885,411.89	$ 145,821,590.38	$ 67,476,483.50	$ 79,028,587.78

MANEJO DE ANTICIPO CONTRATO DE OBRA

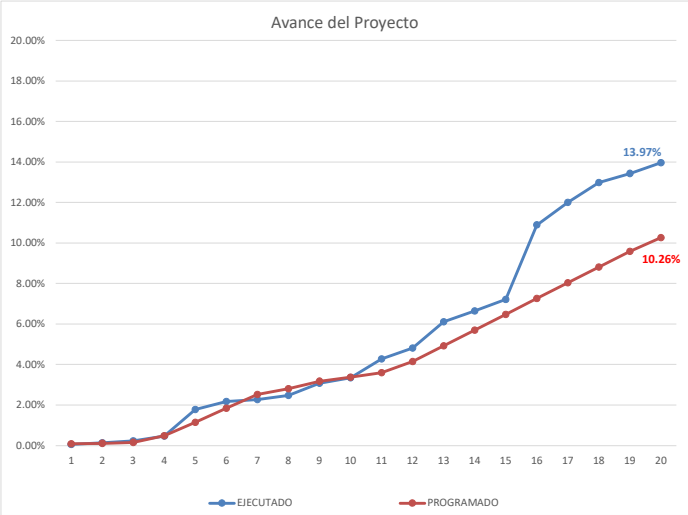
ENTIDAD BANCARIA	ALIANZA FIDUCIARIA
CIUDAD	BOGOTÁ D.C
SUCURSAL	
No. DE CUENTA	550482800057424
FECHA APERTURA	27/10/2025
No. DE CHEQUES GIRADOS EN EL PERIODO	19
No. DE CHEQUES PAGADOS	59
SALDO ANTERIOR	$ 4,509,278,104.41
VALOR DE CHEQUE GIRADOS	$ 758,208,080.24
VALOR AMORTIZADO EN ACTAS	$ 728,028,201.01
SALDO ACTUAL	$ 3,751,070,024.17
FECHA CIERRE DE CUENTA	No Aplica

CONTROL DE POLIZAS

AMPAROS	VALOR	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
CUMPLIMIENTO	$ 2,990,486,970.60	11/11/2025	11/11/2027
BUEN MANEJO DE ANTICIPO	$ 6,728,595,683.85	11/11/2025	11/09/2027
SALARIOS Y PRESTACIONES	$ 747,621,742.65	11/11/2025	12/05/2030
ESTABILIDAD DE LA OBRA	$ 2,990,486,970.60	12/05/2027	11/05/2032
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	$ 2,990,486,970.60	11/11/2025	12/05/2028
RESPONSABILIDAD CIVIL EXT	$ 747,621,742.65	11/11/2025	12/05/2027

OBSERVACIONES:
Las garantias relacionadas anteriormente fueron actualizadas en virtud al Acta de Inicio del contrato de obra suscrita el día 11 de noviembre de 2025.

AVANCE DE OBRA



RESUMEN GENERAL

Se realizó la revisión semanal del buzón físico dispuesto para la recepción de PQRSD. En ninguna de las jornadas de revisión se encontraron solicitudes radicadas por este medio
-El mes de marzo de 2026 representó un hito significativo en el desarrollo del proyecto por la culminación exitosa y anticipada de las actividades de pilotaje, hecho que permitió la apertura simultánea de nuevos frentes de trabajo
-La culminación de esta actividad constituyó en el factor determinante para que el avance de obra ejecutado superara el avance físico programado para el período.
-La ejecución del pilotaje implicó la adopción del sistema tipo Kelly como método constructivo alternativo, decisión que demostró ser la más adecuada frente a las condiciones estratigráficas del terreno y que garantizó la uniformidad, verticalidad y profundidad óptima de los elementos ejecutados.
-La calidad de los pilotes será confirmada mediante la realización de las Pruebas de Integridad (PIT).
-Se realizó el replanteo de la red eléctrica de media tensión y se evidenció inconsistencias entre los planos de consultoría y las condiciones reales en campo, situación que es atendida mediante mesas de trabajo técnicas entre el Consorcio MG y la Interventoría, con miras a su resolución en el período siguiente.
-La gestión de PQRSD mantuvo una dinámica activa durante todo el período, alcanzando el registro No 18 al cierre del mes.
-Se lograron cerrar cinco solicitudes y se mantienen en trámite las PQRSD No.13 y No.16
-La coordinación entre el Contratista y la Interventoría fue permanente, evidenciada en las mesas de trabajo realizadas y en el seguimiento continuo a PQRS presentada.
-Se cumplió la adopción de medidas de manejo establecidas, incluyendo la protección de cobertura vegetal, la limpieza de sumideros y calzada, el cubrimiento de elementos metálicos y la adecuación de zonas de acopio, garantizando la mitigación de impactos sobre el entorno urbano y la comunidad aledaña.
-Se formalizó el reconocimiento del mayor consumo de concreto tipo Tremie derivado de la inestabilidad del suelo
-Se avanza en la revisión y cuantificación del Acta Parcial de Cobro No.3 con la participación conjunta de las partes.
-El período cerró sin registro de accidentes ni incidentes, resultado que refleja los controles implementados y el compromiso sostenido del equipo de obra
-Se realizó el retiro oportuno de la maquinaria de pilotaje y la incorporación del reporte de condiciones inseguras como medida preventiva evidencian una gestión SST
-El proyecto presenta un avance acumulado programado del 10.26% , equivalente a $1.534.834.648,46, frente a un avance ejecutado del 13.97% , correspondiente a $2.088.223.161.59, lo que representa una variación de +3.71% respecto a lo programado.
-El avance ejecutado presenta un valor mayor que el programado, esto se debe a la finalización de la actividad del pilotaje antes de lo programado.
-Se mantuvo la rutina de limpieza de las llantas de las volquetas al salir de la obra, y se realizó la limpieza de la calzada en los casos en que se presentó material de arrastre, evitando así la afectación a la malla vial y a los peatones.

ACTIVIDADES A REALIZAR EL PRÓXIMO MES POR EL CONTRATISTA

Cimentación
•2.03.03 Suministro y ejecución de excavación y fundida Pilote Tipo Kelly Plt-3 L=30m D=0.7m - F'C=24.5mpa
•2.03.04 Suministro y ejecución de excavación y fundida pilote Tipo Kelly Plt-4 L=32m D=0.5m - F'C=24.5mpa
•2.03.05 Suministro y ejecución de excavación y fundida pilote Tipo Kelly Plt-5 L=7m D=0.3m - F'C=24.5mpa
•2.03.06 Suministro y ejecución de Descabece de Pilotes
•2.06.01 Suministro e Instalación de Acero 60.000 Psi/420 Mpa
•2.06.02 Suministro e Instalación de Malla Electrosoldada Estándar XX-257

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

FIRMA

GABRIEL DUARTE ORJUELA

31	Marzo	2026
DD	MM	AAAA