



SALES INMOBILIARIA S.A
 NIT:890102508-7
 Actividad Económica: 6810
 Calle 74 No. 57 - 71
 Telefonos: 605 3367500 Fax: 605 3367500

**FACTURA
 ELECTRONICA
 DE VENTA No.**

ORIGINAL

INDD73123

Página 1 de 2

En régimen COMUN - Tarifa ICA 12.50 por mil Matricula de arrendador No.0010 - March 16, 1993.
 Resolución de Facturación No.18764103165035 de 16 Dec-2025 hasta 16-Dec-2027 - Numeración autorizada del INDD70001 a INDD90000

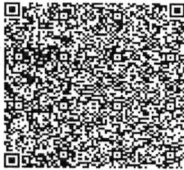
Señores: DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO
 Dirección: VIA 40 CARRERA 69-111 TORRE EMPRESARIAL TERPEL OFICINA 3A
 Correo: CALLE 40 CARRERA 45-46
 Teléfono: 3307000- Ciudad: BARRANQUILLA

NIT: 890102006-1 Ref:01017-10893
 Fecha Factura: 2026-04-06
 Fecha Generación: 2026-04-06 15:43:47
 Fecha Expedición: 2026-04-06 15:43:49
 Fecha Vencimiento: 2026-04-11

Para efectos tributarios (Art. 394 E.T.) Efectue Retenciones a favor de Ref: 1017 Información registrada en la segunda hoja de esta documento.
 Esta factura ha sido expedida contra entrega de cheques y su validez esta subordinada a la aceptación del banco girado.

DESCRIPCION	CANON	OTROS S/ CONTRATO	IVA	VALOR TOTAL
SG. CONT. 202602349	53,532,140.00	10,933,797.00	10,171,107.00	74,637,044.00
Detalle de retenciones: RETEIVA \$ 1525666.00 RETEFUENTE \$ 2256308.00 RETEICA \$ 669152.00				SUBTOTAL: 64,465,937.00
Observaciones: 3/12				I.V.A.: 10,171,107.00
				TOTAL RETENCIONES: 4,451,126.00
				TOTAL A PAGAR: 70,185,918.00

Valor en letras: setenta millones ciento ochenta y cinco mil novecientos dieciocho Pesos



CUFE: f0ba2d7fe3b2d4fa052f981ed308185c32f53e41656ae1c2c5dadad2e9d6a7a1832960a73b6d78d72dea4fd65dbf4bc6

Número para Pagos: 200000073123



(415)7709998621985(8020)200000073123(3900)00000070185918



SALES INMOBILIARIA S.A
 NIT:890102508-7
 Actividad Económica: 6810
 Calle 74 No. 57 - 71
 Telefonos: 605 3367500 Fax: 605 3367500

**FACTURA
 ELECTRONICA
 DE VENTA No.**

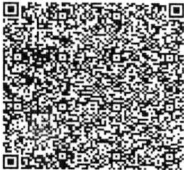
COPIA

INDD73123

Señores: DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO
 NIT: 890102006-1 Fecha Factura: 2026/04/06 Fecha Generación: 2026-04-06 15:43:47
 Referencia 01017-10893 Fecha Vencimiento: 2026-04-11 Fecha Expedición: 2026-04-06 15:43:49

TOTAL A PAGAR: 70,185,918.00

BANCOS	No. CONVENIO	No. CUENTA	COD. BANCO	CHEQUE No.	CUENTA No.	VALOR
BANCO AV.VILLAS- CUENTA AHORROS	802-22129-1	802-22129-1				
						CHEQUE
						EFFECTIVO
						TOTAL



CUFE: f0ba2d7fe3b2d4fa052f981ed308185c32f53e41656ae1c2c5dadad2e9d6a7a1832960a73b6d78d72dea4fd65dbf4bc6

Número para Pagos: 200000073123



(415)7709998621985(8020)200000073123(3900)00000070185918



SALES INMOBILIARIA S.A
 NIT:890102508-7
 Actividad Económica: 6810
 Calle 74 No. 57 - 71
 Telefonos: 605 3367500 Fax: 605 3367500

**FACTURA
 ELECTRONICA
 DE VENTA No.**

COPIA

INDD73123

Señores: DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO
 NIT: 890102006-1 Fecha Factura: 2026/04/06 Fecha Generación: 2026-04-06 15:43:47
 Referencia: 01017-10893 Fecha Vencimiento: 2026-04-11 Fecha Expedición: 2026-04-06 15:43:49

TOTAL A PAGAR: 70,185,918.00

BANCOS	No. CONVENIO	No. CUENTA	COD. BANCO	CHEQUE No.	CUENTA No.	VALOR
BANCO AV.VILLAS- CUENTA AHORROS	802-22129-1	802-22129-1				
						CHEQUE
						EFFECTIVO
						TOTAL



CUFE: f0ba2d7fe3b2d4fa052f981ed308185c32f53e41656ae1c2c5dadad2e9d6a7a1832960a73b6d78d72dea4fd65dbf4bc6

Número para Pagos: 200000073123



(415)7709998621985(8020)200000073123(3900)00000070185918

X

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

14848720180



(415)7707212489984(8020) 000001484872018 0

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)
8 9 0 1 0 2 5 0 8

6. DV
7

12. Dirección seccional
Impuestos de Barranquilla

14. Buzón electrónico
2

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza 63. Formas asociativas 64. Entidades e institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados
 65. Fondos 66. Cooperativas 67. Sociedades y organismos extranjeros
 68. Sin personería jurídica 69. Otras organizaciones no clasificadas 70. Beneficio

Constitución, Registro y Última Reforma

Composición del Capital

Documento	1. Constitución	2. Reforma		
71. Clase	0 5	0 5	82. Nacional	1 0 0 %
72. Número	2 3 6	2 5 7 8	83. Nacional público	0 . 0 %
73. Fecha	1 9 6 9 0 1 3 1	2 0 1 4 0 9 0 6	84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
74. Número de notaría	4	5	85. Extranjero	0 %
75. Entidad de registro	0 3	0 3	86. Extranjero público	0 . 0 %
76. Fecha de registro	1 9 6 9 0 2 1 0	2 0 1 4 0 9 1 5	87. Extranjero privado	0 . 0 %
77. No. Matrícula mercantil	2 5 4 2	2 5 4 2		
78. Departamento	0 8	0 8		
79. Ciudad/Municipio	0 0 1	3		
Vigencia				
80. Desde	1 9 6 9 0 1 3 1			
81. Hasta	2 0 5 4 0 7 3 1			

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control
Superintendencia de Sociedades

5

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 0	2 0 1 5 0 1 0 1		
2				
3				
4				
5				

Vinculación económica

93. Vinculación económica <input type="text"/>	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.
97. Nombre o razón social de la matriz o controlante			
170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	
173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP			

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

14848720180



(415)7707212489984(8020) 000001484872018 0

5. Número de Identificación Tributaria (NIT) 8 9 0 1 0 2 5 0 8 | 6. DV 7 | 12. Dirección seccional Impuestos de Barranquilla | 14. Buzón electrónico 2

Representación

98. Representación REPRS LEGAL PRIN	1 8	99. Fecha inicio ejercicio representación	2 0 0 4 0 7 3 1
100. Tipo de documento Cédula de Ciudadan	1 3	101. Número de identificación	7 4 7 6 3 5 5
104. Primer apellido SALES	105. Segundo apellido SALES	106. Primer nombre EDGARDO	107. Otros nombres FRANCISCO
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	
98. Representación REPRS LEGAL SUPL	1 9	99. Fecha inicio ejercicio representación	2 0 0 9 0 5 2 7
100. Tipo de documento Cédula de Ciudadan	1 3	101. Número de identificación	8 7 9 8 2 7 8
104. Primer apellido SALES	105. Segundo apellido SAIEH	106. Primer nombre JUAN	107. Otros nombres PABLO
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	
98. Representación REPRS LEGAL SUPL	1 9	99. Fecha inicio ejercicio representación	2 0 0 9 0 5 2 7
100. Tipo de documento Cédula de Ciudadan	1 3	101. Número de identificación	3 2 8 4 4 6 4 3
104. Primer apellido SALES	105. Segundo apellido SAAD	106. Primer nombre CAROLINA	107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	
98. Representación		99. Fecha inicio ejercicio representación	
100. Tipo de documento		101. Número de identificación	
104. Primer apellido		105. Segundo apellido	
106. Primer nombre		107. Otros nombres	
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)		109. DV	
110. Razón social representante legal			
98. Representación		99. Fecha inicio ejercicio representación	
100. Tipo de documento		101. Número de identificación	
104. Primer apellido		105. Segundo apellido	
106. Primer nombre		107. Otros nombres	
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)		109. DV	
110. Razón social representante legal			

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

14848720180



(415)7707212489984(8020) 000001484872018 0

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

8 9 0 1 0 2 5 0 8

6. DV

7

12. Dirección seccional
Impuestos de Barranquilla

14. Buzón electrónico

2

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

1	111. Tipo de documento Cédula de Ciudadana	112. Número de identificación 7 4 7 6 3 5 5	113. DV 1	114. Nacionalidad COLOMBIA	1 6 9
	115. Primer apellido SALES	116. Segundo apellido SALES	117. Primer nombre EDGARDO	118. Otros nombres FRANCISCO	
	119. Razón social				
	120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso 2 0 0 9 0 5 1 8	123. Fecha de retiro	
2	111. Tipo de documento Cédula de Ciudadana	112. Número de identificación 3 2 6 3 2 8 3 6	113. DV 1	114. Nacionalidad COLOMBIA	1 6 9
	115. Primer apellido SAAD	116. Segundo apellido DE SALES	117. Primer nombre INGRID	118. Otros nombres ELENA	
	119. Razón social				
	120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso 2 0 0 9 0 5 1 8	123. Fecha de retiro	
3	111. Tipo de documento Cédula de Ciudadana	112. Número de identificación 8 6 6 7 0 6 1	113. DV 1	114. Nacionalidad COLOMBIA	1 6 9
	115. Primer apellido SALES	116. Segundo apellido SALES	117. Primer nombre NELSON	118. Otros nombres JOSE	
	119. Razón social				
	120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso 2 0 0 9 0 5 1 8	123. Fecha de retiro	
4	111. Tipo de documento Cédula de Ciudadana	112. Número de identificación 8 7 9 8 2 7 8	113. DV 1	114. Nacionalidad COLOMBIA	1 6 9
	115. Primer apellido SALES	116. Segundo apellido SAIEH	117. Primer nombre JUAN	118. Otros nombres PABLO	
	119. Razón social				
	120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso 2 0 0 9 0 5 2 6	123. Fecha de retiro	
5	111. Tipo de documento Cédula de Ciudadana	112. Número de identificación 3 2 8 4 4 6 4 3	113. DV 1	114. Nacionalidad COLOMBIA	1 6 9
	115. Primer apellido SALES	116. Segundo apellido SAAD	117. Primer nombre CAROLINA	118. Otros nombres	
	119. Razón social				
	120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso 2 0 0 9 0 5 2 6	123. Fecha de retiro	

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

14848720180



(415)7707212489984(8020) 000001484872018 0

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

8 9 0 1 0 2 5 0 8 | 7

6. DV

12. Dirección seccional
Impuestos de Barranquilla

14. Buzón electrónico

2

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

1	111. Tipo de documento Cédula de Ciudadana 1 3	112. Número de identificación 3 2 6 8 4 7 7 9	113. DV	114. Nacionalidad COLOMBIA	1 6 9
	115. Primer apellido ANCINES	116. Segundo apellido CAICEDO	117. Primer nombre MONICA	118. Otros nombres CECILIA	
	119. Razón social				
	120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso 2 0 1 1 0 3 0 1	123. Fecha de retiro	
2	111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad	
	115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres	
	119. Razón social				
	120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro	
3	111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad	
	115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres	
	119. Razón social				
	120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro	
4	111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad	
	115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres	
	119. Razón social				
	120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro	
5	111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad	
	115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres	
	119. Razón social				
	120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro	

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

14848720180

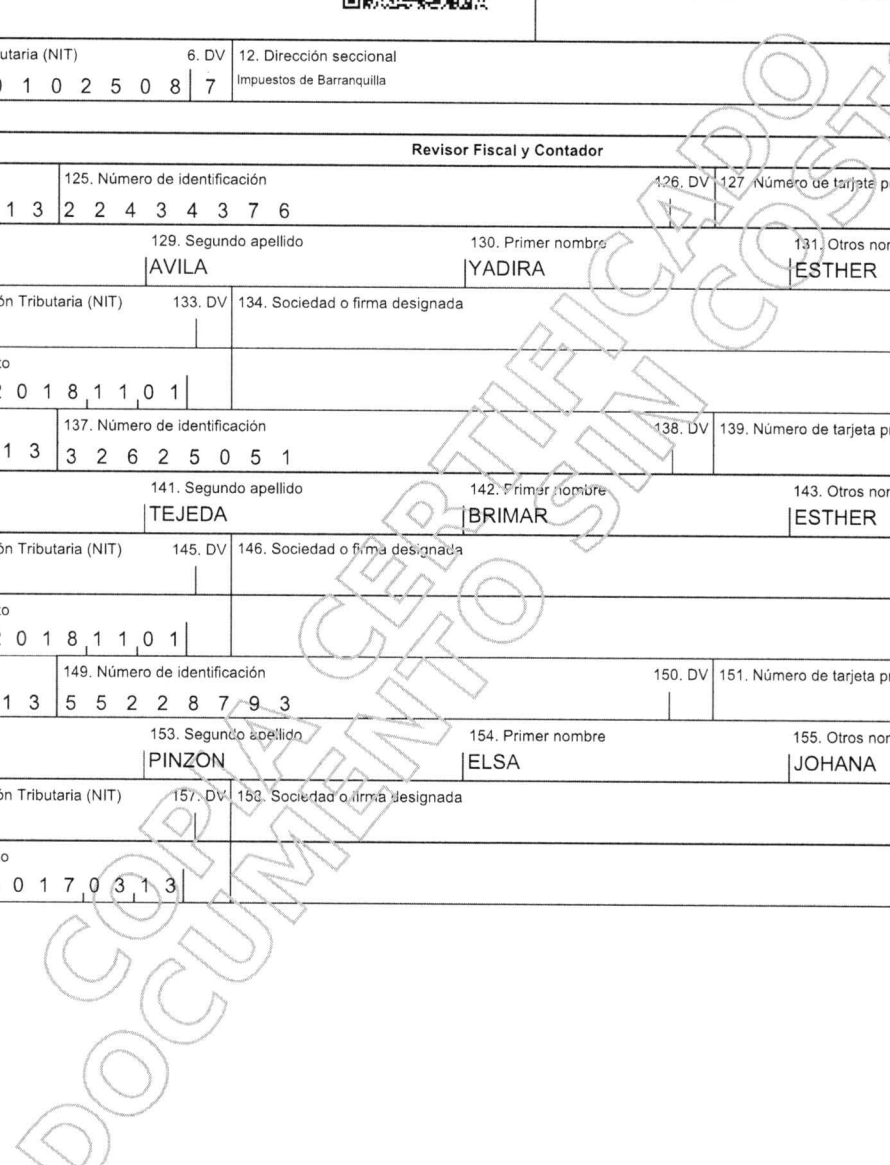


(415)7707212489984(8020) 000001484872018 0

5. Número de Identificación Tributaria (NIT) 8 9 0 1 0 2 5 0 8 7	6. DV 7	12. Dirección seccional Impuestos de Barranquilla	14. Buzón electrónico 2
---	------------	--	----------------------------

Revisor Fiscal y Contador

Revisor fiscal principal	124. Tipo de documento Cédula de Ciudadanía 1 3	125. Número de identificación 2 2 4 3 4 3 7 6	126. DV 7	127. Número de tarjeta profesional 2 4 6 3 9 T
	128. Primer apellido FONTALVO	129. Segundo apellido AVILA	130. Primer nombre YADIRA	131. Otros nombres ESTHER
	132. Número de Identificación Tributaria (NIT)	133. DV	134. Sociedad o firma designada	
	135. Fecha de nombramiento 2 0 1 8 1 1 0 1			
Revisor fiscal suplente	136. Tipo de documento Cédula de Ciudadanía 1 3	137. Número de identificación 3 2 6 2 5 0 5 1	138. DV 7	139. Número de tarjeta profesional 1 3 7 8 6 T
	140. Primer apellido TEJEDA	141. Segundo apellido TEJEDA	142. Primer nombre BRIMAR	143. Otros nombres ESTHER
	144. Número de Identificación Tributaria (NIT)	145. DV	146. Sociedad o firma designada	
	147. Fecha de nombramiento 2 0 1 8 1 1 0 1			
Contador	148. Tipo de documento Cédula de Ciudadanía 1 3	149. Número de identificación 5 5 2 2 8 7 9 3	150. DV 7	151. Número de tarjeta profesional 1 7 0 9 3 3 T
	152. Primer apellido PIEDRAHITA	153. Segundo apellido PINZON	154. Primer nombre ELSA	155. Otros nombres JOHANA
	156. Número de Identificación Tributaria (NIT)	157. DV	158. Sociedad o firma designada	
	159. Fecha de nombramiento 2 0 1 7 0 3 1 3			



Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

14848720180



(415)7707212489984(8020) 000001484872018 0

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

8 9 0 1 0 2 5 0 8

6. DV

7

12. Dirección seccional

Impuestos de Barranquilla

14. Buzón electrónico

2

Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios entre otros

160. Tipo de establecimiento Establecimiento de comerci 0 2	161. Actividad económica Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados 6 8 1 0
162. Nombre del establecimiento INMOBILIARIA SALOMON SALES & COMPAÑIA S A	
163. Departamento Atlántico 0 8	164. Ciudad/Municipio Barranquilla 0 0 1
165. Dirección CL 74 57 71	
166. Número de matrícula mercantil 2 5 4 3	167. Fecha de la matrícula mercantil 1 9 6 9 0 2 1 0
168. Teléfono 3 5 3 3 5 7 3	169. Fecha de cierre
160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica
162. Nombre del establecimiento	
163. Departamento	164. Ciudad/Municipio
165. Dirección	
166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil
168. Teléfono	169. Fecha de cierre
160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica
162. Nombre del establecimiento:	
163. Departamento	164. Ciudad/Municipio
165. Dirección	
166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil
168. Teléfono	169. Fecha de cierre