ESTUDIO DEL MERCADO

1. **OBJETO:** GARANTIZAR LA OPERATIVIDAD Y SEGURIDAD DEL ASCENSOR MARCA HOSTING MODELO NLP9-09/2CO60-3/3/3/4---3F/0P-Simplex, MEDIANTE LA EJECUCIÓN DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS TIPO B, CONFORME A LA NORMA NTC 5926, EN EL BLOQUE H DEL COLEGIO RAFAEL URIBE URIBE, VIGENCIA 2026.

2. **ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO**

2.1.1. Aspectos Económicos

La información sobre la cual se toman los referentes económicos procura centrarse en las empresas ubicadas en la siguiente clasificación por actividad económica de CIIU:

Código CIIU	Descripción
4329	Otras instalaciones especializadas de la construcción
	Demás acordes con el objeto.

2.1.2. Aspectos Técnicos

Para el presente proceso de selección, el Colegio Rafael Uribe Uribe desarrolló los requerimientos técnicos mínimos de obligatorio cumplimiento por parte del contratista, contemplados en el ANEXO. No. 7. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO adjunto al presente proceso.

2.1.3. Aspectos Legales

De acuerdo con el análisis adelantado por el Colegio RAFAEL URIBE URIBE IED, a continuación, se cita la normatividad relacionada con el proceso. No obstante, se deja constancia que es factible que existan otras normatividades adicionales:

- **Artículos 1518 y 1519 del Código Civil:** Objeto y causa lícita.
- **Artículo 3 de la Ley 80 de 1993:** Establece el deber de los servidores públicos de celebrar contratos y ejecutarlos para cumplir los fines estatales y la eficiente prestación de los servicios públicos.
- **Artículo 50 de la Ley 789 de 2002:** Establecer el cumplimiento del pago de los aportes parafiscales.
- Inexistencia de inhabilidad o incompatibilidad legal para contratar con el Estado

3. **ANÁLISIS DE LA OFERTA**

3.1. Histórico de la IED

El Colegio Rafael Uribe Uribe IED, durante los últimos años ha realizado contrataciones similares al objeto contractual de la necesidad a satisfacer para esta vigencia, los cuales se relacionan a continuación:

Contratos:

Av. Eldorado No. 66 – 63
PBX: 324 10 00 Fax: 315 34 48
Código postal: 111321
www.educacionbogota.edu.co
Información: Línea 195

Vigencia	2025
Objeto	REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO TIPO B ASCENSOR MARCA HOSTING NLP9-09/2CO60-3/3/3/4---3F/0P-Simplex. CON LOS ASPECTOS NORMATIVOS DE SEGURIDAD BAJO LOS CRITERIOS DE LA NORMA NTC 5926 UBICADO EN EL BLOQUE H DEL COLEGIO RAFAEL URIBE URIBE VIGENCIA 2025.
Número del contrato	006
Contratista	ESTILO INGENIERÍA S.A.
Valor total del contrato	$ 6.769.934,00

Vigencia	2024
Objeto	REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO TIPO B ASCENSOR MARCA HOSTING NLP9-09/2CO60-3/3/3/4---3F/0P-Simplex. CON LOS ASPECTOS NORMATIVOS DE SEGURIDAD BAJO LOS CRITERIOS DE LA NORMA NTC 5926 UBICADO EN EL BLOQUE H DEL COLEGIO RAFAEL URIBE URIBE VIGENCIA 2024 Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UN (1) CITOFONO.
Número del contrato	011
Contratista	ESTILO INGENIERÍA S.A.
Valor total del contrato	$ 4.697.259,00

Vigencia	2023
Objeto	REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO TIPO B ASCENSOR EN GARANTÍA MARCA HOSTING NLP9-09/2CO60-3/3/3/4---3F/0P-Simplex. CON LOS ASPECTOS NORMATIVOS DE SEGURIDAD BAJO LOS CRITERIOS DE LA NORMA NTC 5926 UBICADO EN EL BLOQUE H DEL COLEGIO RAFAEL URIBE URIBE VIGENCIA 2023.
Número del contrato	009
Contratista	ESTILO INGENIERÍA S.A.
Valor total del contrato	$ 5.073.680,00

3.2. Histórico de otras IED

Para este análisis el Colegio Rafael Uribe Uribe IED, consultó las páginas del SECOP I y II, así como los archivos de las instituciones educativas donde se identificaron procesos iguales o similares al que la IED desea contratar encontrando los siguientes procesos:

Vigencia	2026
Objeto	CONTRATACIÓN DESTINADA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO SIN SUMINISTRO DE REPUESTOS DEL ASCENSOR MARCA CANNY, INSTALADO EN LA IED, EL CUAL TIENE UNA GARANTÍA DE 2 AÑOS Y TIENE REPRESENTACIÓN EN COLOMBIA ÚNICAMENTE CON LA EMPRESA IMPORTADORA DEL ASCENSOR.
Número del contrato	3
Contratista	SCALA ASCENSORES SAS
Valor total del contrato	$ 10.320.070,00
Entidad Contratante	COLEGIO FELIZA BURSZTYN IED

Av. Eldorado No. 66 – 63
PBX: 324 10 00 Fax: 315 34 48
Código postal: 111321
www.educacionbogota.edu.co
Información: Línea 195

Vigencia	2023
Objeto	CONTRATAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DEL AS CENSOR UBICADO EN LA S EDE A DE LA INSTITUCIÓN. REF. KP8-900CO60 4/4 NMONOSPACE SIMPLEX.
Número del contrato	3
Contratista	ESTILO INGENIERÍA S.A.
Valor total del contrato	$ 8.061.288,00
Entidad Contratante	COLEGIO LICEO NACIONAL ANTONIA SANTOS I.E.D.

3.3. Proveedores en el mercado

Durante el análisis de potenciales proveedores para contratar la necesidad requerida por la IED, se identificó que el mantenimiento del ascensor marca HOSTING modelo NLP9-09/2CO60-3/3/3/4---3F/0P-Simplex requiere ser ejecutado por personal autorizado por el fabricante, conforme a la norma NTC 5926 y las especificaciones técnicas del equipo.

Se procedió a enviar solicitud de cotización a tres (3) empresas del sector. Como resultado, una (1) empresa envió cotización; sin embargo, únicamente **ESTILO INGENIERÍA** acreditó ser representante autorizado de la marca HOSTING en Colombia.

Como resultado de lo anterior, de estas empresas una (1) envió cotización:

NIT	Empresa	Datos de Contacto (teléfono / correo)
860.063.830-7	ESTILO INGENIERÍA	tatiana.gonzalez@estiloingenieria.com

4. ANÁLISIS DE PRECIOS DEL MERCADO

4.1. Precios promedio del mercado

De acuerdo con la cotización allegada por costo unitario, se determinó el presupuesto para el presente contrato.

Dado lo anterior y acorde al presupuesto disponible en el rubro se define el costo para desarrollar el presente proceso, basados en los valores exactos presentados por el proponente como cotización para la contratación de los servicios descritos dentro de las especificaciones técnicas de este proceso, el presupuesto oficial es de **CINCO MILLONES CIENTO TRECE MIL NOVENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($ 5.113.096,00) INCLUIDO IVA** y demás costos directos e indirectos y los impuestos, tasas y contribuciones que conlleve la celebración y ejecución total del contrato que resulte del presente proceso.

5. ANÁLISIS DEL RIESGO

El Colegio Rafael Uribe Uribe I.E.D. realizó la identificación, valoración y asignación de riesgos previsibles para el presente proceso contractual, atendiendo las dimensiones técnica, económica, jurídica y operativa, en concordancia con la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015, así como las guías de Colombia Compra Eficiente para la gestión del riesgo.

La metodología aplicada comprende:

1. Identificación de los posibles eventos de riesgo en las etapas de planeación y ejecución.
2. Valoración cualitativa de probabilidad e impacto, determinando niveles de riesgo (bajo, medio, alto).

Av. Eldorado No. 66 – 63
PBX: 324 10 00 Fax: 315 34 48
Código postal: 111321
www.educacionbogota.edu.co
Información: Línea 195

3. Tratamiento y control, mediante acciones de prevención, mitigación, transferencia o aceptación.
4. Asignación del riesgo, definiendo de manera expresa la parte que está en mejor capacidad de gestionarlo (Entidad, Contratista o ambos).
5. Monitoreo permanente, con responsables definidos, periodicidad establecida y mecanismos de revisión continua.

Los riesgos identificados y sus respectivos tratamientos se encuentran consignados en la siguiente matriz:

No.	1	2	3	4
Clase	General	General	General	General
Fuente	Externo	Externo	Externo	Interno
Etapa	Planeación	Planeación	Ejecución	Ejecución
Tipo	Social o político	Operacional	Económico	Operacional
Descripción	Dispersión de la normatividad	Deficiente determinación de las especificaciones técnicas mínimas	Variación de los precios que experimente el servicio en el mercado	Insuficiencia de insumos, información o capacidad para ejecutar el contrato
Consecuencia de la ocurrencia del evento	En materia de la contratación estatal, existen numerosas normas, directrices, conceptos e interpretaciones sobre el procedimiento de contratación.	Las especificaciones técnicas mínimas no permiten que se satisfaga la necesidad	Alteración del equilibrio económico contractual	Afectación de la necesidad a satisfacer
Probabilidad	3	3	3	3
Impacto	1	1	1	1
Valoración	4	4	4	4
Categoría	bajo	bajo	bajo	bajo
¿A quién se le asigna?	entidad	entidad	contratista	Entidad contratante / Contratista
Tratamiento/Control a ser implementado	Hacer seguimiento de normas de contratación y de sus modificaciones.	Verificando del estudio previo y anexo técnico, presentando las respectivas observaciones cuando las especificaciones no ofrecen	Optimizar los criterios del presupuesto oficial	Coordinar interna y externamente las condiciones para una adecuada ejecución contractual.
Impacto después del tratamiento: Probabilidad	3	2	2	2
Impacto después del tratamiento: Impacto	1	2	2	2
Impacto después del tratamiento: Valoración	4	4	4	4
Impacto después del tratamiento: Categoría	bajo	bajo	bajo	bajo
¿A quién se le asigna?	NO	SI	SI	SI
Responsable por implementar el tratamiento	Dependencia originadora de la necesidad	Dependencia originadora de la necesidad	Dependencia originadora de la necesidad	Dependencia originadora de la necesidad
Fecha estimada en la que se indica el tratamiento	Época de inicio de la ejecución del contrato	Época de inicio de la ejecución del contrato	Época de inicio de la ejecución del contrato	Época de inicio de la ejecución del contrato
Fecha estimada en la que se completa el tratamiento	Diciembre de 2026	Diciembre de 2026	Diciembre de 2026	Diciembre de 2026
Monitoreo y revisión: ¿Cómo se realiza el monitoreo	evisión permanente de las condiciones contractuales	Revisión permanente de las condiciones contractuales	Revisión permanente de las condiciones contractuales	Revisión permanente de las condiciones contractuales
Monitoreo y revisión: Periocidad ¿Cuándo?	Permanente	Permanente	Permanente	Permanente

(Ctrl)

JOHN WILLIAM VÁSQUEZ MORA
Rector – Ordenador del Gasto

Av. Eldorado No. 66 – 63
PBX: 324 10 00 Fax: 315 34 48
Código postal: 111321
www.educacionbogota.edu.co
Información: Línea 195