EL SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y ORDENAMIENTO DEL MUNICIPIO DE BELÉN DE LOS ANDAQUÍES

HACE CONSTAR:

Que el Banco de Proyectos de Inversión del municipio de Belén de los Andaquíes y la Plataforma Integrada de Inversión Pública – PIIP, Metodología General Ajustada - MGA fue registrado el proyecto denominado. **"FORTALECIMIENTO DEL ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA URBANA Y RURAL EN EL MUNICIPIO DE BELÉN DE LOS ANDAQUÍES, CAQUETÁ"** Bajo el código **BPIN 202500000050314** por valor de **$ 158.501.000,00.**

BPIN	SECTOR	FASE	HORIZONTE	COSTO TOTAL
202500000050314	VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	III – FACTIBILIDAD	2026	$ 158.501.000,00

Que el proyecto de inversión registra el siguiente alcance de la Metodología General Ajustada MGA Web y de la Plataforma Integrada de Inversión Pública del Departamento Nacional de Planeación:

OBJETIVO GENERAL	Reducir el déficit de habitacional, sanear los bienes fiscales en la informalidad y legalizar asentamientos subnormales en el municipio de Belén De los Andaquíes
OBJETIVO ESPECIFICO	Garantizar el acceso a la vivienda digna consagrado en el artículo 51 de la Constitución Nacional y la seguridad jurídica en la tenencia de la tierra.

PRODUCTO				
CÓDIGO	DENOMINACIÓN	INDICADOR PRINCIPAL	META	LOCALIZACIÓN
4001001	Corresponde al conjunto de acciones de acompañamiento, asesoría, apoyo técnico y jurídico que se deben adelantar para los procesos de saneamiento, titulación y legalización urbanística de cuerdo establecido en la normativa vigente.	400100101	1	Urbano / Rural
4001030	Incluye la realización de estudios de pre factibilidad, factibilidad o definitivos para la ejecución de proyectos	400103000	1	Urbano / Rural
4001032	Corresponde al apoyo financiero a través de la asignación de un subsidio familiar de vivienda de	400103200	35	Urbano / Rural

	interés social para mejoramiento, reparación y/o reconstrucción.			

Dada en el municipio de Belén De los Andaquíes, departamento del Caquetá. A los **05** días del mes de **mayo** del **2026.**

JUAN MANUEL ESPINOSA FERLA
Secretario de Infraestructura y Ordenamiento
Belén de los Andaquíes – Caquetá

NOMBRES Y APELLIDOS		CARGO	FIRMA
Proyectó	Mayerly Cardozo García	Banco de Proyectos	
Revisó	Juan Manuel Espinosa Ferla	Secretario de Infraestructura y Ordenamiento	

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Fortalecimiento del acceso a soluciones de vivienda urbana y rural en el municipio de Belén De los Andaquíes, Caquetá

Tipología

A - PIIP - Bienes y Servicios

Código BPIN

202500000050314

Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 29/10/2025 09:01:16

Identificador: 1615650

Formulador Ciudadano: carlos andrés acosta bahamón

Formulador Oficial : carlos andrés acosta bahamón

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
5. Convergencia regional	11. Bloque estratégico I 1. Integración intrarregional (intraurbana, urbano-rural, subregional) a partir de: i) el desarrollo de ciudades más sostenibles, compactas y equitativas	03. Territorios más humanos: hábitat integral	a. Participación de la comunidad y saberes populares en la política integral del hábitat

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Obras y No Promesas 2024 - 2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

2.4 Infraestructura Habilitante para la Conectividad y Competitividad
2.4.4 Vivienda

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

2.4.4.1 Plan Estratégico - Indicadores de producto

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Compromiso y Liderazgo por Belén 2024 - 2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

2: Compromiso con la seguridad humana y la justicia social
2.4. Compromiso con la vivienda urbana y rural

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

2.4.2 Acceso a soluciones de vivienda

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Déficit habitacional, bienes fiscales en la informalidad y asentamientos subnormales no legalizados en el Municipio de Belén De los Andaquíes.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

Actualmente, Belén De los Andaquíes se enmarca principalmente por la falta de titulación de los terrenos rurales y la proliferación de asentamientos informales. A pesar de los esfuerzos realizados por administraciones anteriores, en los cuales se presentaron proyectos para abordar las necesidades de vivienda de la población, pero no han recibido el respaldo del Gobierno Nacional.

Según el DNP en el 2018 el déficit habitacional del Municipio es de 57,50% distribuido en déficit cuantitativo del 34,7% lo que implica la necesidad de determinar y generar el número de viviendas que deben ser construidas para satisfacer esta demanda y el déficit cualitativo del 22,8%, requiriendo la implementación de proyectos de mejoramiento y adecuación de las viviendas existentes.

Las viviendas en el Municipio se caracterizan por tener estructuras en ladrillos y/o bloques de concreto, madera, recubrimientos en pañetes, puertas y ventanas metálicas o madera, cubiertas en tejas de zinc, predominan las alturas de primer piso y ocasionalmente un segundo piso. Se presentan un asentamientos subnormales entorno al perímetro urbano con viviendas construidas en lona, teja de zinc y madera. En el área urbana existen 2.338 viviendas que albergan a 5.476 habitantes con un promedio de 3,56 habitantes por vivienda´La vivienda urbana esta predominada en un 94,27% por infraestructura tipo casa, seguido por 4,66% apartamentos, luego de un 0,86% vivienda tipo cuarto y tan solo 0,21% de vivienda tradicional indígena.

Las familias campesinas, se encuentras distribuidas en los 5 centros poblados con 117 viviendas y 824 viviendas dispersas en el Municipio. En sector vivienda, están enmarcadas en mejoramiento donde se puede incluir la adecuación de baños, cocinas, pisos y cubiertas para mejorar las condiciones de habitabilidad y confort, y la legalización de predios, así como la ampliación de cobertura de servicios públicos como agua potable, electricidad, alcantarillado y otros servicios esenciales.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

El déficit habitacional del 57.50%, los un (1) asentamientos subnormales que permanecen en la ilegalidad, son problemáticas que impactan social y tributaria mente el Municipio.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Dificultad de acceso a la tierra de propiedad legitima para vivienda digna, programas de infraestructura social y mejoramiento de vivienda.	**1.3** Mal estado de la infraestructura física de viviendas urbanas y rurales de población vulnerable del Municipio.
	1.2 Insuficiente gestión de programas de vivienda y legalización de bienes fiscales en el municipio de Belén De los Andaquíes.
	1.1 Inadecuado control y manejo de los bienes fiscales para programas de vivienda y servicios sociales en Belén De los Andaquíes.
	1.4 Dificultades de acceso de familias vulnerables a materiales de construcción para mejoras a sus viviendas en Belén De los Andaquíes.

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Asentamientos subnormales en zonas de alto riesgo conformado por familias vulnerables del municipio de Belén De los Andaquíes.	**1.1** Precaria condiciones de habitabilidad de familias vulnerables con viviendas en asentamientos subnormales.
	1.2 Incremento de necesidades básicas insatisfechas de población vulnerable asentada informalmente en Belén De los Andaquíes.
2. Incomodidad de familias vulnerables por espacios inadecuados de sus viviendas en Belén De los Andaquíes.	**2.3** Alto índice de necesidades básicas insatisfechas de los hogares vulnerables en Belén De los Andaquíes.
	2.4 Dificultades de convivencia por la ocupación y el uso de espacios de las viviendas de familias vulnerables en Belén De los Andaquíes.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante		Contribución o Gestión
Actor: Nacional **Entidad:** Fondo Nacional De Vivienda - Fonvivienda **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Auspiciar en las entidades territoriales la inclusión e implementación de iniciativas destinadas a disminuir el déficit habitacional en el territorio nacional.	Asignación de subsidios de mejoramiento de vivienda y emitir lineamientos técnicos y normativos para programas de mejoramiento de vivienda.	
Actor: Municipal **Entidad:** BELÉN DE LOS ANDAQUÍES - CAQUETÁ **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Mejorar viviendas urbanas y rurales de población vulnerable del Municipio.	Técnica y financiera.	
Actor: Otro **Entidad:** Hogares vulnerables **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Acceder a los beneficios de programas de vivienda que ofrece el Municipio.	Veeduría ciudadana y apoyo en transporte de materiales.	

02 - Análisis de los participantes

El Plan de Desarrollo Municipal que se formule y sea aprobado contemplará inversiones de alto impacto para Belén De los Andaquíes en proyectos estratégicos que deben formularse siguiendo los lineamientos y criterios del Departamento Nacional de Planeación, exigidos por cualquier otra entidad pública que pueda cofinanciarlos.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

2.522

Fuente de la información

Secretaria de Infraestructura y Ordenamiento.

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Amazonas **Departamento:** Caquetá **Municipio:** Belén De Los Andaquíes **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**	Población de los centros urbanos y de las zonas rurales dispersas del municipio de Belén de los Andaquíes se encuentra en procesos de mejoramiento, los cuales pueden incluir la adecuación de baños, cocinas, pisos y cubiertas, con el fin de mejorar las condiciones de habitabilidad y confort.

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

2.522

Fuente de la información

Secretaria de Infraestructura y Ordenamiento.

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Amazonas **Departamento:** Caquetá **Municipio:** Belén De Los Andaquíes **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**	Población de los centros poblados, rural dispersa y cabecera municipal de Belén De los Andaquíes.	

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Déficit habitacional, bienes fiscales en la informalidad y asentamientos subnormales no legalizados en el Municipio de Belén De los Andaquíes.

Objetivo general – Propósito

Reducir el déficit de habitacional, sanear los bienes fiscales en la informalidad y legalizar asentamientos subnormales en el municipio de Belén De los Andaquies.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Hogares beneficiados con mejoramiento de una vivienda urbana	**Medido a través de:** Número **Meta:** 20 **Tipo de fuente:** Documento oficial	Secretaria de Infraestructura y Ordenamiento.
Asistencias técnicas y jurídicas realizadas	**Medido a través de:** Número **Meta:** 1 **Tipo de fuente:** Documento oficial	Secretaria de Infraestructura y Ordenamiento.

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Dificultad de acceso a la tierra de propiedad legitima para vivienda digna, programas de infraestructura social y mejoramiento de vivienda.	Garantizar el acceso a la vivienda digna consagrado en el artículo 51 de la Constitución Nacional y la seguridad jurídica en la tenencia de la tierra.
Causa indirecta 1.1 Inadecuado control y manejo de los bienes fiscales para programas de vivienda y servicios sociales en Belén De los Andaquíes.	Implementar mecanismos de control y manejo sobre los bienes fiscales destinados al desarrollo de programas de vivienda y servicios sociales en el Municipio.
Causa indirecta 1.2 Insuficiente gestión de programas de vivienda y legalización de bienes fiscales en el municipio de Belén De los Andaquíes.	Ampliar la gestión para programas de vivienda y organizar el territorio mediante la legalización de asentamientos informales y la titulación de bienes fiscales en el municipio de Belén De los Andaquíes.
Causa indirecta 1.3 Mal estado de la infraestructura física de viviendas urbanas y rurales de población vulnerable del Municipio.	Optimizar el estado de la infraestructura física de viviendas urbanas y rurales de población vulnerable del Municipio.
Causa indirecta 1.4 Dificultades de acceso de familias vulnerables a materiales de construcción para mejoras a sus viviendas en Belén De los Andaquíes.	Facilitar el acceso a familias vulnerables a materiales de construcción para mejoras a sus viviendas en Belén De los Andaquíes.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
FORTALECIMIENTO DE CAPACIDADES TÉCNICAS PARA LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE BELÉN DE LOS ANDAQUÍES.	No	Completo
MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS URBANAS Y RURALES DE HOGARES VULNERABLES DEL MUNICIPIO DE BELÉN DE LOS ANDAQUÍES.	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS URBANAS Y RURALES DE HOGARES VULNERABLES DEL MUNICIPIO DE BELÉN DE LOS ANDAQUÍES.

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Asistencia técnica a programas y proyectos de vivienda del municipio de Belén De los Andaquíes

Medido a través de

Número

Descripción

Servicios técnicos y profesionales para la legalización de asentamientos subnormales en el municipio Belén De los Andaquíes

Descripción de la Demanda

La demanda corresponde al número de asentamientos subnormales en informalidad en el municipio de Belén De los Andaquíes

Descripción de la Oferta

La oferta corresponde al número de asentamientos informales que se han legalizado

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2023	0,00	1,00	-1,00
2024	0,00	1,00	-1,00
2025	0,00	1,00	-1,00
2026	1,00	1,00	0,00

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

La Secretaría de Infraestructura y Ordenamiento ha conformado un equipo de trabajo con el objetivo de atender las necesidades de la comunidad. En particular, el equipo encargado de la legalización de asentamientos humanos informales llevará a cabo los estudios técnicos correspondientes, así como la socialización con la comunidad. También se encargará de realizar los ajustes necesarios y permitidos, la caracterización de las personas en zonas de riesgo, la elaboración del plano urbanístico, la redacción del decreto de legalización y, finalmente, los trámites ante notaría para que cada familia obtenga su título de propiedad.

La asistencia técnica incluirá servicios de apoyo a la gestión, así como profesionales para el seguimiento, interventoría, diseños, estudios técnicos, legales y financieros. Además, se llevarán a cabo la caracterización de las familias, avalúos, asesoría jurídica, socialización y concertación comunitaria de proyectos destinados a soluciones de vivienda, mejoramiento de las condiciones de habitabilidad, legalización de asentamientos humanos informales, y la formalización y saneamiento de bienes fiscales.

Por otro lado, la administración municipal, bajo el lema "Compromiso y Liderazgo por Belén", contratará los servicios de maestros de obra para llevar a cabo el mejoramiento de viviendas, así como el suministro de materiales para realizar dichos trabajos. De este modo, se mejorará la calidad de vida de la población vulnerable del municipio.

Alternativa: MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS URBANAS Y RURALES DE HOGARES VULNERABLES DEL MUNICIPIO DE BELÉN DE LOS ANDAQUÍES.

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Amazonas	Área urbana y rural del municipio de Belén De los Andaquíes.
Departamento: Caquetá	
Municipio: Belén De Los Andaquíes	
Tipo de Agrupación:	
Agrupación:	
Latitud:	
Longitud:	

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Costo y disponibilidad de terrenos,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Estructura impositiva y legal,
Factores ambientales,
Otros

Alternativa: MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS URBANAS Y RURALES DE HOGARES VULNERABLES DEL MUNICIPIO DE BELÉN DE LOS ANDAQUÍES.

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: $ 158.501.000,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 158.501.000,00

Garantizar el acceso a la vivienda digna consagrado en el artículo 51 de la Constitución Nacional y la seguridad jurídica en la tenencia de la tierra.

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Estudios de pre inversión e inversión (Producto principal del proyecto) **Complemento:** **Medido a través de:** Número de estudios y diseños **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 10.000.000,00 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 2522 **Acumulativo o no:** Acumulativo **Población Beneficiaria:** 2522	**1.1.1** Realizar un estudio de preinversión para evaluar la viabilidad económica y social de los proyectos de mejoramiento de vivienda en el municipio de Belén de los Andaquíes. **Costo:** $ 5.000.000,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.2 Realizar los estudios de inversión necesarios para la planificación y asignación de recursos en los proyectos de mejoramiento de vivienda en el municipio de Belén de los Andaquíes. **Costo:** $ 5.000.000,00 **Etapa:** Inversión
1.2 Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda **Complemento:** **Medido a través de:** Número de hogares **Cantidad:** 41,0000 **Costo:** $ 110.000.000,00 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 2522 **Acumulativo o no:** Acumulativo **Población Beneficiaria:** 2522	**1.2.1** Brindar orientación a los ciudadanos sobre las alternativas de apoyo financiero disponibles para el mejoramiento de vivienda en el municipio de Belén de los Andaquíes. **Costo:** $ 60.000.000,00 **Etapa:** Inversión
	1.2.2 Realizar el mejoramiento de viviendas en el municipio de Belén de los Andaquíes **Costo:** $ 50.000.000,00 **Etapa:** Inversión

Producto	Actividad y/o Entregable
1.3 Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios **Complemento:** **Medido a través de:** Número de entidades territoriales **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 38.501.000,00 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 2522 **Acumulativo o no:** Acumulativo **Población Beneficiaria:** 2522	**1.3.1** Realizar asistencia técnica a los propietarios de predios para regularizar y actualizar la documentación relacionada con la propiedad en el municipio de Belén de los Andaquíes. **Costo:** $ 19.250.500,00 **Etapa:** Inversión **1.3.2** Brindar asesoría jurídica para facilitar el proceso de titulación de predios y garantizar la seguridad jurídica de los propietarios en el municipio de Belén de los Andaquíes. **Costo:** $ 19.250.500,00 **Etapa:** Inversión

Alternativa: MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS URBANAS Y RURALES DE HOGARES VULNERABLES DEL MUNICIPIO DE BELÉN DE LOS ANDAQUÍES.

Actividad 1.1.1 Realizar un estudio de preinversión para evaluar la viabilidad económica y social de los proyectos de mejoramiento de vivienda en el municipio de Belén de los Andaquíes.

Periodo	Servicios para la comunidad, sociales y personales
0	$5.000.000,00
Total	$5.000.000,00

Periodo	Total
0	$5.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.2 Realizar los estudios de inversión necesarios para la planificación y asignación de recursos en los proyectos de mejoramiento de vivienda en el municipio de Belén de los Andaquíes.

Periodo	Servicios para la comunidad, sociales y personales
0	$5.000.000,00
Total	$5.000.000,00

Periodo	Total
0	$5.000.000,00
Total	

Actividad 1.2.1 Brindar orientación a los ciudadanos sobre las alternativas de apoyo financiero disponibles para el mejoramiento de vivienda en el municipio de Belén de los Andaquíes.

Periodo	Servicios para la comunidad, sociales y personales
0	$60.000.000,00
Total	$60.000.000,00

Periodo	Total
0	$60.000.000,00
Total	

Actividad 1.2.2 Realizar el mejoramiento de viviendas en el municipio de Belén de los Andaquíes

Periodo	Servicios para la comunidad, sociales y personales
0	$50.000.000,00
Total	$50.000.000,00

Periodo	Total
0	$50.000.000,00
Total	

Actividad 1.3.1 Realizar asistencia técnica a los propietarios de predios para regularizar y actualizar la documentación relacionada con la propiedad en el municipio de Belén de los Andaquíes.

Periodo	Servicios para la comunidad, sociales y personales
0	$19.250.500,00
Total	$19.250.500,00

Periodo	Total
0	$19.250.500,00
Total	

Actividad 1.3.2 Brindar asesoría jurídica para facilitar el proceso de titulación de predios y garantizar la seguridad jurídica de los propietarios en el municipio de Belén de los Andaquíes.

Periodo	Servicios para la comunidad, sociales y personales
0	$19.250.500,00
Total	$19.250.500,00

Periodo	Total
0	$19.250.500,00
Total	

Alternativa: MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS URBANAS Y RURALES DE HOGARES VULNERABLES DEL MUNICIPIO DE BELÉN DE LOS ANDAQUÍES.

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	Personal no idóneo vinculado al fortalecimiento de la Secretaría de Infraestructura y Ordenamiento.	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 4. Mayor	Incumplimiento de las obligaciones contractuales y deficientes resultados del trabajo realizado.	Compra pólizas de cumplimiento.
	Asociados a fenómenos de origen humano no intencionales: aglomeración de público	Poco compromiso de la comunidad para vincularse en el proceso de legalización de asentamientos informales y bienes fiscales del Municipio.	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 4. Mayor	Bajo consenso entre los propietarios o poseedores de los inmuebles incluidos en el proceso de legalización.	Realizar jornadas de socialización con la comunidad sobre el proceso de legalización, beneficios y requisitos.
2-Componente (Productos)	Administrativos	La comunidad no acepta las propuestas y/o informes realizados como insumo para la ejecución total del proyecto.	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 4. Mayor	Aumento del plazo de ejecución del proyecto.	Comunicación y socialización permanente con la comunidad.
	Financieros	Recorte presupuestal destinado al fortalecimiento de la Secretaría de Vivienda del Municipio.	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 4. Mayor	Poco personal idóneo vinculado a la Secretaría de Infraestructura y Ordenamiento para la legalización de asentamientos humanos, bienes fiscales y asistencia técnica en el Municipio.	Programación de recursos de inversión para el fortalecimiento de la Secretaría de infraestructura y Ordenamiento.
3-Actividad y/o Entregable	Legales	Actividad/Entregable: Brindar asesoría jurídica para facilitar el proceso de titulación de predios y garantizar la seguridad jurídica de los propietarios en el municipio de Belén de los Andaquíes. Riesgo: Asentamiento no viable técnica, ambiental, ni jurídicamente para legalización.	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 4. Mayor	No terminación del proceso de legalización.	Comunicación y socialización permanente con la comunidad.
	Operacionales	Actividad/Entregable: Brindar asesoría jurídica para facilitar el proceso de titulación de predios y garantizar la seguridad jurídica de los propietarios en el municipio de Belén de los Andaquíes. Riesgo: Alteración de la información real de los predios y personas que se inscriben a los programas de vivienda.	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 4. Mayor	Obtención indebida de beneficios de los programas sociales del Estado en el Municipio.	Supervisión directa del trabajo de campo en los predios

Alternativa: MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS URBANAS Y RURALES DE HOGARES VULNERABLES DEL MUNICIPIO DE BELÉN DE LOS ANDAQUÍES.

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Acceso a servicios públicos, valorización de predios y mejoramiento de las condiciones de vida de las familias ubicadas en los asentamientos.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: La cantidad se refiere al déficit cuantitativo del 34,7%, lo que implica la necesidad de determinar y generar el número de viviendas que deben ser construidas

Descripción Valor Unitario: El valor unitario es un Indicador de rentabilidad, Valor Presente Neto (VPN) que es un precio unitario por familia de conexión a servicios públicos, el valor se calculó promediando el valor de los servicios públicos básicos (agua, energía, gas).

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	654,00	$127.237,04	$83.213.024,16
1	654,00	$133.598,89	$87.373.674,06

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	$83.213.024,16	$83.213.024,16
1	$87.373.674,06	$87.373.674,06

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	$66.570.419,3	$0,0	$0,0	$126.800.800,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-60.230.380,7
1	$69.898.939,3	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$69.898.939,3

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS URBANAS Y RURALES DE HOGARES VULNERABLES DEL MUNICIPIO DE BELÉN DE LOS ANDAQUÍES.					
$3.897.086,53	16,05 %	$1,03	$50.277,87	$126.800.800,00	$2.215.372,49

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Estudios de pre inversión e inversión (Producto principal del proyecto)	$8.000.000,00
Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda	$2.146.341,46
Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios	$30.800.800,00

03 - Decisión

Alternativa

MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS URBANAS Y RURALES DE HOGARES VULNERABLES DEL MUNICIPIO DE BELÉN DE LOS ANDAQUÍES.

04 - Alcance

El proyecto tiene como alcance garantizar el acceso a la vivienda digna, conforme al artículo 51 de la Constitución Política, y fortalecer la seguridad jurídica en la tenencia de la tierra en el municipio de Belén de los Andaquíes, mediante acciones de mejoramiento habitacional, estudios técnicos y procesos de saneamiento y titulación predial.
Para alcanzar este propósito, se desarrollarán las siguientes actividades:
• Realización de estudios de preinversión e inversión, con una meta de 1 estudio y diseño elaborado.
• Prestación del servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda, beneficiando a 41 hogares.
• Prestación del servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios, dirigida a 1 entidad territorial.
Estas acciones permitirán reducir el déficit habitacional, sanear bienes fiscales en condición de informalidad y avanzar en la legalización de asentamientos subnormales en el municipio de Belén de los Andaquíes, departamento del Caquetá.
El proyecto contempla como resultados la realización de 1 estudio o diseño, el mejoramiento de vivienda para 41 hogares (incluyendo 20 viviendas urbanas), y la prestación de 1 asistencia técnica y jurídica en materia de saneamiento y titulación.

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Garantizar el acceso a la vivienda digna consagrado en el artículo 51 de la Constitución Nacional y la seguridad jurídica en la tenencia de la tierra.

Producto

1.1. Estudios de pre inversión e inversión (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Estudios o diseños realizados

Medido a través de: Número de estudios y diseños

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Secretaria de Infraestructura y Ordenamiento.

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000		

Producto

1.2. Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda

Indicador

1.2.1 Hogares beneficiados con mejoramiento de una vivienda

Medido a través de: Número de hogares

Meta total: 41,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Secretaria de Infraestructura y Ordenamiento.

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo		Periodo	Meta por periodo
0		41,0000		

Indicador

1.2.2 Hogares beneficiados con mejoramiento de una vivienda urbana

Medido a través de: Número

Meta total: 20,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: No

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Secretaria de Infraestructura y Ordenamiento.

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	20,0000	**Total:**	20,0000

Producto

1.3. Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios

Indicador

1.3.1 Entidades territoriales asistidas técnica y jurídicamente

Medido a través de: Número de entidades territoriales

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Secretaria de Infraestructura y Ordenamiento.

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo		Periodo	Meta por periodo
0		1,0000		

Regionalización

Producto: Estudios de pre inversión e inversión (Producto principal del proyecto)

Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Amazonas	Caquetá	Belén De Los Andaquíes			
Periodo	**Costo Total**	**Costo Regionalizado**	**Meta Total**	**Meta Regionalizada**	**Beneficiarios**
0	10.000.000,00	10.000.000,00	1,0000	1,0000	2.522

Producto: Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda

Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Amazonas	Caquetá	Belén De Los Andaquíes			
Periodo	**Costo Total**	**Costo Regionalizado**	**Meta Total**	**Meta Regionalizada**	**Beneficiarios**
0	110.000.000,00	110.000.000,00	41,0000	41,0000	2.522

Producto: Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios

Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Amazonas	Caquetá	Belén De Los Andaquíes			
Periodo	**Costo Total**	**Costo Regionalizado**	**Meta Total**	**Meta Regionalizada**	**Beneficiarios**
0	38.501.000,00	38.501.000,00	1,0000	1,0000	2.522

Focalización

Política	Categoría	SubCategoría	Valor