Barranquilla, D.E.I.P, abril 30 de 2026

DOCTOR:
EDGARDO SAUCEDO MERCADO
Asesor Oficina Hábitat
Supervisor Contrato No.CD-06-2026-4342
Secretaría de Planeación Alcaldía Distrital de Barranquilla Alcaldía Distrital de Barranquilla

Asunto: **Informe de Actividades Numero 003. ABRIL 30 DE 2026**

En cumplimiento del objeto del contrato **No.CD-06-2026-4342** cuyo objeto es **PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR EL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS DE LA OFICINA DE HÁBITAT, ADSCRITA A LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN**, me permito rendirle informe de las actividades realizadas en abril de 2026.
Actividades Realizadas

Obligación Contractual	Producto
• **Apoyar el desarrollo de las jornadas de socialización de los proyectos de vivienda adelantados por la Oficina de Hábitat**	**INFORME DE ACTIVIDADES** **FERIA INMOBILIARIA – ABRIL 2026** **Fecha:** 17, 18 y 19 de abril de 2026 **Lugar:** Cubo de Cristal – Plaza de La Paz, Barranquilla **1. OBJETO** Presentar el informe de actividades desarrolladas durante la Feria Inmobiliaria, llevada a cabo en el Distrito de Barranquilla. **2. DESARROLLO DE ACTIVIDADES** Durante los días 17, 18 y 19 de abril de 2026 se llevó a cabo la Feria Inmobiliaria en el Cubo de Cristal de la Plaza de La Paz, evento organizado para promover el acceso a vivienda de interés social y prioritario en la ciudad. El día viernes 17 de abril de 2026, a partir de la 1:30 p.m., hicimos presencia en el evento para la atención al público con el equipo conformado por los compañeros Didier Forero, Luis Escorcia, David Durán, Juliana Moreno de Comunicaciones y el suscrito Armando Rosales, responsable de éste informe. Nos cedió el turno de la jornada el señor Juan Pino. Durante la jornada se evidenció una alta afluencia de ciudadanos interesados en conocer la oferta inmobiliaria disponible, así como las opciones de financiación. El evento contó con la participación de entidades financieras de relevancia, incluyendo diversos bancos, así como la presencia de 14

	constructoras, las cuales estaban dentro de los 45 proyectos habitacionales promovidos por la Alcaldía Distrital. A los asistentes se les brindó orientación detallada sobre los subsidios distritales disponibles, explicando las condiciones de acceso tanto para Vivienda de Interés Prioritario (VIP) como para Vivienda de Interés Social (VIS). Asimismo, se informó sobre las modalidades de postulación, clasificadas en: • **Tipo A: Concurrente** • **Tipo B: No concurrente** Igualmente, se socializó el beneficio del subsidio a la cuota ofrecido por la Alcaldía Distrital, orientado a facilitar el pago de las obligaciones crediticias mediante la disminución del valor de las cuotas mensuales. Se hizo énfasis en el cumplimiento de los requisitos establecidos como condición fundamental para acceder a los programas de subsidio y a los créditos de vivienda. **3. CONCLUSIONES** • La feria contó con una amplia participación ciudadana, reflejando el alto interés en los programas de vivienda. • La articulación entre la Alcaldía, entidades financieras y constructoras permitió una oferta integral a los asistentes. • La socialización de los subsidios y sus modalidades contribuyó a una mejor comprensión por parte de los potenciales beneficiarios. **4. TAREAS LOGRADAS** • Fortalecimiento de los espacios de orientación personalizada para los ciudadanos. Con la implementación de material informativo, el cual contiene de manera detallada y explicita el paso a paso para la consecución del crédito. • Acceso por parte de los postulantes a las entidades financieras y entidades constructoras. Un acertado binomio en un mismo espacio que les brindan excelente asesoría

- **Participar en las capacitaciones, jornadas y eventos programados por la Oficina de Hábitat, relacionados con el objeto contractual.**

- **Atender inquietudes y brindar orientación a la comunidad en general respecto de los trámites, servicios y programas que ofrece la Oficina de Hábitat, en el marco de sus competencias.**

INFORME DE ACTIVIDADES
FERIA INSTITUCIONAL – ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANQUILLA
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DISTRITAL – OFICINA DE HÁBITAT

Fecha: 25 de abril de 2026
Lugar: Parque del Hospital de Barranquilla, Calle 32 con carrera 35, Barrio San Roque
Horario: 08:00 a.m. – 12:00 m

1. OBJETO DEL INFORME

Presentar las actividades desarrolladas por el equipo de la Oficina de Hábitat de la Secretaría de Planeación Distrital, en el marco de la feria institucional organizada por la Alcaldía Distrital de Barranquilla, dirigida a la comunidad del barrio San Roque y sectores aledaños, con ocasión de la conmemoración del mes de la niñez.

2. DESARROLLO DE LA JORNADA

En cumplimiento de la agenda institucional, el equipo de la Oficina de Hábitat hizo presencia en el punto asignado desde las 07:30 a.m., con el fin de realizar la instalación logística del stand, incluyendo disposición de mesas, sillas y material informativo, así como la instalación del pendón institucional que acreditaba la participación de la dependencia.

La jornada se desarrolló entre las 08:00 a.m. y las 12:00 m, contando con la participación activa de diversas dependencias de la Alcaldía Distrital, lo cual permitió una atención integral a la comunidad asistente.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS

Durante la jornada, el equipo conformado por los funcionarios Carlos Valencia, Gustavo Beleño, Jesús Barros, José Farelo y el suscrito Armando Rosales, responsable de éste informe. Brindamos atención personalizada a la ciudadanía interesada en acceder a soluciones de vivienda.

En el stand de la Oficina de Hábitat se socializó el programa **“Mi Techo Propio”**, destacando los siguientes aspectos:

- Promoción de los 45 proyectos de vivienda registrados en el programa.
- Información sobre el subsidio distrital dirigido a la adquisición de vivienda de interés prioritario (VIP) y vivienda de interés social (VIS).
- Explicación de los requisitos de acceso, enfatizando su carácter exclusivo para residentes del Distrito de Barranquilla.
- Orientación sobre las modalidades de subsidio (concurrentes y no concurrentes), de acuerdo con las condiciones socioeconómicas de los beneficiarios.
- Sensibilización sobre el impacto del programa en el mejoramiento de la calidad de vida y acceso a vivienda digna.

La atención se brindó a diferentes grupos poblacionales, incluyendo familias, parejas, jóvenes y adultos, quienes manifestaron interés en conocer los beneficios del programa.

---

4. RESULTADOS Y ALCANCE

La jornada se desarrolló en un ambiente de amplia participación comunitaria, propiciado por la Alcaldia Distrital de Barranquilla a nivel de articulación institucional con actividades sociales, culturales y recreativas enmarcadas en el mes de la niñez.

Se evidenció un alto nivel de interés por parte de la comunidad en relación con el acceso a vivienda propia. Se logró:

- Difusión efectiva del programa “Mi Techo Propio”.
- Orientación directa a potenciales beneficiarios.
- Fortalecimiento del vínculo entre la institucionalidad y la comunidad.

5. CIERRE DE LA ACTIVIDAD

Siendo las 12:00 m, se dio por finalizada la jornada, procediendo al desmontaje del stand y recolección de los elementos utilizados. La actividad concluyó conforme a lo programado, cumpliendo con los objetivos de atención y socialización establecidos.

	6. CONCLUSIONES La participación de la Oficina de Hábitat en la feria institucional permitió consolidar espacios de interacción directa con la comunidad, facilitando el acceso a información clara y oportuna sobre los programas de vivienda distrital, contribuyendo al cumplimiento de los objetivos misionales de la Secretaría de Planeación Distrital – Oficina Habitat.

ARMANDO ROSALES THERÁN
C.C Nº 8.718.028 de Barranquilla
T.P Nº 08700-47160 Atl
Contratista

Revisó: Gcoronado VO. BO.

Aprobó: Edgardo Saucedo

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Actividad: CUBO DE CRISTAL PLAZA DE LA PAZ



AFICHE PROMOCIONAL DEL EVENTO



STAND DE ATENCION. SECRETARIA DE PLANEACION. OFICINA DE HABITAT





ATENCION PERSONALIZADA A PAREJAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO









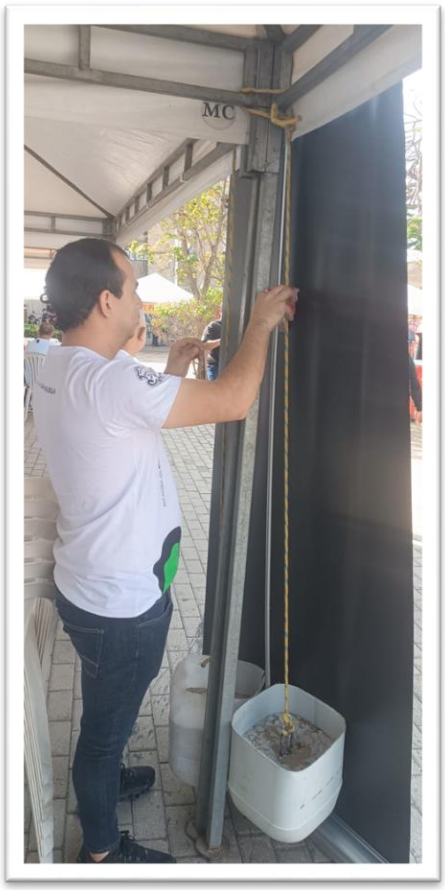
ATENCION PERSONALIZADA AL SECTOR FEMENINO

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Actividad: PLAZOLETA DEL HOSPITAL DE BARFRANQUILLA. BARRIO SAN ROQUE



APERTURA DEL STAND DE LA SECRETARIA DE PLANEACION. OFICINA HABITAT: 8:00 A.M





REGISTRO FOTOGRÁFICO



APERTURA DE LA MESA DEL STAND DE LA SECRETARIA DE PLANEACION. OFICINA HABITAT: 8:00 A.M



ATENCIÓN A LOS HABITANTES DEL BARRIO SAN ROQUE

REGISTRO FOTOGRÁFICO













ATENCIÓN A LOS HABITANTES DEL BARRIO SAN ROQUE

DIFERENTES ACTIVIDADES QUE SE INTEGRARON A LA JORNADA DE MI TECHO PROPIO

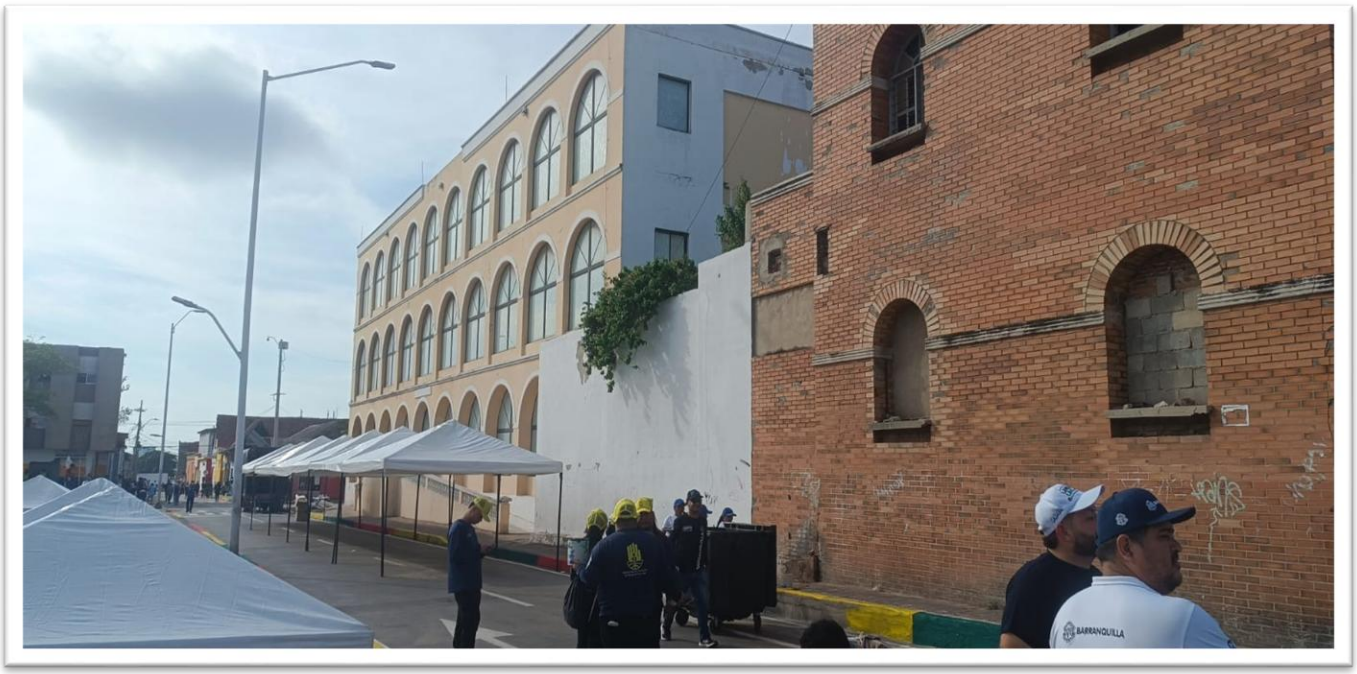









PELIGRO


BARRANQUILLA

