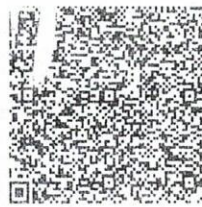


AIDA STELLA ALOMIA VIDAL
NIT 31.386.302-9
CALLE 3 # 3-83 OFICINA 102
Tel: 3164522404
Buenaventura - Colombia
admonedificialomia@hotmail.com



Factura electrónica de venta
No. FCSA 61.

Señores CONTRALORIA DISTRITAL DE BUENAVENTURA
NIT 800.093.372-5 Teléfono (602) 2416224
Dirección ED CAM P 7 BRR CENTRO Ciudad Buenaventura - Colombia

Fecha y hora Factura
Generación 01/05/2026, 18:26
Expedición 01/05/2026, 17:54
Vencimiento 01/05/2026

Item	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
1	CANON ARRIENDO DEL 01 AL 31 DE MAYO DEL 2026	1.00	6,035,982.35	7,182,819.00

Total items: 1

Total Bruto 6,035,982.35

Valor en Letras:

Siete millones ciento ochenta y dos mil ochocientos diecinueve pesos m/cte

IVA 19% 1,146,836.65

Forma de pago:

Contado

Total a Pagar 7,182,819.00

Medio de pago:

Desembolso Crédito plus (CCD+) - Transferencia \$ 7,182,819.00

Observaciones:

CUENTA PARA TRANSFERENCIA: BANCOLOMBIA CUENTA DE AHORROS No. 3006-512 6881 A NOMBRE DE AIDA STELLA ALOMIA VIDAL
A. Esta factura se asimila en todos sus efectos a una letra de cambio, según artículo 774 del código de comercio.
B. Vencido el plazo se cobrará el interés mas alto estipulado por la Superintendencia y se iniciará el cobro por la vía legal pertinente
C. Señor arrendatario, favor pagar esta factura dentro de los cinco (5) primeros días del mes.
CONTRATO DE ARRIENDO Nro. 027-2026

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido y aceptado materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. Número Autorización Electrónica 18764096340201, aprobado en 20250730 prefijo FCSA desde el número 1 al 100 Vigencia: 24 Meses

Responsable de IVA - Actividad Económica 0090 Rentistas de Capital, solo para personas naturales. Tarifa
CUFE: b204340fd492909333a2dd6e0e25059b7e2335008690118a2b4102239d5fb80e672cc2097b0e1b3e7213893506b7952b

TOTAL PAGADO:	\$ 218.900
----------------------	-------------------

[illegible]

	INFORME DE SUPERVISIÓN	FECHA: 24 de marzo de 2026
		VERSIÓN: 02
		PÁGINA: 1 DE 2

30-11.04

INFORME DE SUPERVISION No. 04 CONTRATO No. 027 DE 2026
Respecto al contrato de ARRENDAMIENTO No. 027 de 2026 Oficinas 401,402, y 304

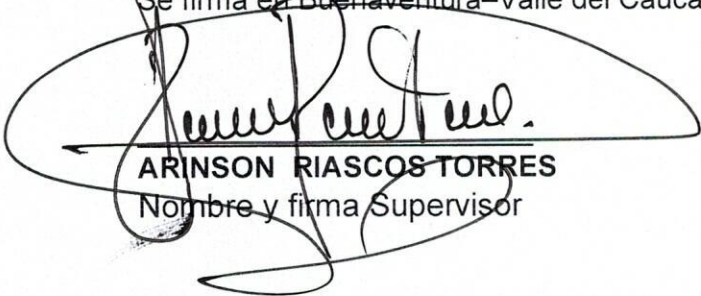
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO			
Fecha de firma del Contrato	28/01/2026	Valor del Contrato:	\$ 50.279.733.
Fecha perfeccionamiento:	04/05/ de 2026	Período ejecutado:	mayo /2026
Duración del Contrato:	7 meses	RP:	20260034
CDP:	20260028	Otro Sí:	N/A
Valor otro sí:	N/A	Fecha otro sí:	N/A
Nombre del supervisor:	ARINSON RIASCOS TORRES	Cargo del supervisor:	Director Operativo de Responsabilidad Fiscal, Jurisdicción Coactiva, Sancionatoria y Disciplinaria
Objeto del contrato: Entregar a título de arrendamiento tres inmuebles ubicados en la Calle 3 No. 3-83 C, ubicados en las oficinas 401, 402, 304 para el funcionamiento de la Dirección Operativa de Responsabilidad Fiscal, Jurisdicción Coactiva, Sancionatoria y Disciplinaria, como también para el funcionamiento del archivo central e histórico de la Contraloría Distrital de Buenaventura			
OBJETIVO DEL INFORME DE SUPERVISIÓN			
El objetivo de este informe tiene qu ver con el cumplimiento de la normatividad acerca de la supervision que se debe advertir en la ejecucion contractual, en aras de cumplir con el cometido del cumplimiento. ejecucion de lo convenido. ademas de la transparencia y la vigilancia de los sujetos que contratan con el Estado.			
Otras consideraciones.	Ninguna		
Prorroga o suspensiones: SIN NOVEDAD			
Fecha suspensión/prorroga	Fecha de reinicio	Responsable	
SIN NOVEDAD			
INFORME TECNICO O DE EJECUCIÓN.			
La prestación de servicio del contratista en la Dirección Operativa de Responsabilidad Fiscal, Jurisdicción Coactiva Sancionatoria y Disciplinaria se desarrolló de acuerdo al alcance del objeto y bajo las destrezas del contratista.			
INFORME ADMINISTRATIVO			
DESCRIPCIÓN DE LO EJECUTADO EN CADA ACTIVIDAD Y VERIFICADO POR EL SUPERVISOR			
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: 66,66666667			

INFORME FINANCIERO					
COSTOS DEL CONTRATO		PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA			
Concepto	Valor	Concepto (Anticipo, avances, pagos)	Fecha	Valor	Observaciones
Valor inicial del contrato	\$ 50.279.733	CUOTA 1	27-02-2026	\$14.365.638	
Valor Adiciones	\$0	CUOTA 2	16-04-2026	\$7.182.638	
Reajustes	\$ 0	CUOTA 3	24-04-26	\$7.182.819	
Valor Total del Contrato	\$ 50.279.733	CUOTA 4			
Valor pagado	\$28.731.095.	CUOTA 5			
Valor total ejecutado	\$ 35.913.914	CUOTA 6			
Valor saldo por ejecutar	\$ 14.365.819				

INFORME JURIDICO

El contratista ha cumplido con el pago de los aportes legales de salud, pensión y ARL, conforme a la Ley 1122 artículo 18 de 2007 y ley 2381 del 2024, el objeto se ha desarrollado de acuerdo a lo establecido en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1510 de 2013, Ley 190 de 1995, Ley 617 de 2000, Ley 821 de 2003, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011. El contratista hasta ahora no se halla incurso en ninguna de las causales de inhabilidad, incompatibilidad o prohibición para estar contratado, el contratista no genera relación laboral alguna con la entidad según el numeral 3 del artículo 32 de la Ley 80.

Se firma en Buenaventura-Valle del Cauca, a los 05 días del mes de mayo del 2026.



ARINSON RIASCOS TORRES
Nombre y firma Supervisor