“CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE CANALIZACIÓN, CONTENCIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LA QUEBRADA LA SABANETICA DESDE EL PASAJE NO. 4 SECTOR CAÑAVERALEJO HASTA LA CARRERA 45 A EN EL MUNICIPIO DE SABANETA – ANTIOQUIA”



INFORME DE CONTRATISTA No 2

01 DE OCTUBRE DE 2025 AL 20 DE MARZO DE 2026

TABLA DE CONTENIDO

Contenido

INTRODUCCIÓN 5

1 INFORME CONTRATO DE INTERVENTORÍA 6

1.1 DATOS DEL CONTRATO 6

2 INFORME CONTRATO DE OBRA 6

2.1 DATOS DEL CONTRATO 6

2.2 INFORME LEGAL 7

2.2.1 Declaratoria de Calamidad pública y Urgencia manifiesta 7
2.2.2 Autorización de inicio 7

2.3 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 8

2.4 INFORME TÉCNICO 9

2.4.1 Descripción general del proyecto 9
2.4.2 Planos y diseños del proyecto 10
2.4.3 Actividades realizadas durante el período 10
2.4.4 Control de calidad 22

2.4.4.1 Normatividad 22

2.5 PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN 23

2.5.1 Avance en tiempo conforme a la segunda prorroga: 23
2.5.2 Presupuesto por capítulos y su peso porcentual 23
2.5.3 Obra contractual ejecutada 24
2.5.4 Avance programación 24

2.6 INFORME ADMINISTRATIVO 25

2.6.1 Personal administrativo 25
2.6.2 Subcontratistas 25
2.6.3 Material en Obra 26
2.6.4 Estado del tiempo 26

2.7 INFORME FINANCIERO 27

2.7.1 Valor del contrato de obra 27
2.7.2 Comentarios del área financiera 27

INTRODUCCIÓN

1. INFORME CONTRATO DE INTERVENTORÍA

1.1. Datos del contrato

1.2. Informe Legal
1.2.1. Declaración de Calamidad y Urgencia Manifiesta
1.2.2. Autorización de inicio

1.3. Informe técnico

2. INFORME CONTRATO DE OBRA

2.1. Datos del contrato

2.2. Localización del proyecto

2.3. Informe legal
2.3.1. Autorización de inicio

2.4. Informe técnico
2.4.1. Descripción general del proyecto
2.4.2. Planos y diseños del proyecto
2.4.3. Actividades realizadas durante el período
2.4.4. Control de calidad
2.4.4.1. Normatividad
2.4.4.2. Fichas técnicas
2.4.5. Comentarios del área técnica

2.5. Presupuesto y programación
2.5.1. Avance temporal
2.5.2. Presupuesto por capítulos y su peso porcentual
2.5.3. Obra contractual ejecutada
2.5.4. Avance programación

2.6. Informe administrativo
2.6.1. Personal administrativo
2.6.2. Subcontratistas
2.6.3. Material en obra

2.6.4. Estado del tiempo

2.7. Informe financiero

2.7.1. Valor del contrato de obra
2.7.2. Comentarios del área financiera

2.8. Informe socio-ambiental

2.8.1. Gestión social
2.8.2. Gestión ambiental
2.8.3. Gestión de seguridad y salud en el trabajo
2.8.3.1. Verificación de requisitos previos al ingreso
2.8.3.2. Inducción de SST
2.8.3.3. Dotación de elementos de dotación personal
2.8.3.4. Evaluación de riesgos de cargo y puesto de trabajo
2.8.3.5. Asignación de tareas seguras
2.8.3.6. Pago de seguridad social

INTRODUCCIÓN

En mayo de 2025 se declaró calamidad pública en Sabaneta debido a deslizamientos causados por fuertes lluvias, provocando emergencias en varias veredas.

Con las fuertes lluvias la quebrada La Sabanetica produce inundaciones en varios sectores del municipio.

Para remediar lo anterior desde el sector urbano hasta la población de Cañaveralejo es necesario construir varias obras para evitar estas inundaciones.

Estas obras son:

- Construcción de box culvert (2 unidades)
- Intervención de taludes
- Ampliación de cauce
- Canalización de quebrada
- Construcción de gaviones
- Intervención de la red de alcantarillado

El actual proyecto “Construcción de obras de canalización, contención y estabilización en la quebrada La Sabanetica, desde el Pasaje No 4 sector Cañaveralejo hasta la Carrera 45A del municipio de Sabaneta”, realizará las obras necesarias para mejorar la capacidad hidráulica de la quebrada y así, reducir los riegos de desbordamiento y mejorar la calidad de vida de los habitantes del sector.

El presente informe muestra las actividades técnicas y administrativas realizadas en el actual proyecto.

El presente informe es presentado del 01 de octubre del 2025 hasta el 20 de marzo de 2026.

1 INFORME CONTRATO DE INTERVENTORÍA

1.1 DATOS DEL CONTRATO

En el siguiente cuadro se muestra la ficha técnica del contrato de Interventoría:

INTERVENTORÍA	
Contratista	**Compañía de ingenieros sas - Compi sas**
Nit Contratista	811.001.441-1
Representante legal	Juan Guillermo Tobón Posada
Cédula	1.371.776.136
Contratante	Municipio de Sabaneta
Nit Contratante	890.980.331-6
Objeto	"Interventoría legal, técnica, administrativa, financiera y ambiental para las obras de canalización, contención y estabilización de la quebrada La Sabanetica desde el Pasaje 4 sector Cañaveralejo hasta la carrera 45a del municipio de Sabaneta"
Valor	$710.076.093
Plazo	7 meses y 22 días
Fecha de inicio	9 de mayo de 2025
Fecha de terminación	31 de diciembre de 2025
Fecha Prorroga N.1	01 de enero del 2026 al 14 de abril del 2026
Fecha Prorroga N.2	15 abril del 2026 al 20 julio del 2026
Apoyo de supervisión	Juan Fernando Vásquez Montoya Ana Milena Molina Osorio

2 INFORME CONTRATO DE OBRA

2.1 DATOS DEL CONTRATO

En el siguiente cuadro se señala los datos de la obra y del constructor y las fechas de entrega de obra.

CONTRATISTA	
Contratista	**Coningecon S.A.S**
Nit Contratista	900.247.365-9
Representante legal	Claudia Janeth Cano Vallejo

Cédula	43.600.203
Contratante	Municipio de Sabaneta
Nit Contratante	890.980.331-6
Objeto	Construcción de obras de canalización, contención y estabilización en la quebrada La Sabanetica, desde el Pasaje No 4 sector Cañaveralejo hasta la Carrera 45A del municipio de Sabaneta
Valor	$ 6.706.035.671
Plazo inicial	226 días
Fecha de inicio	20 de mayo de 2025
Fecha de terminación inicial	31 de diciembre de 2025
Fecha Prorroga N.1	01 de enero de 2026 hasta 20 de marzo de 2026
Fecha Prorroga N.2	21 de marzo de 2026 hasta 20 de junio de 2026
Apoyo supervisión	Juan Fernando Vásquez Ana Milena Molina Osorio

2.2 INFORME LEGAL

Se cuenta con contrato firmado y pólizas correspondientes. Además de acuerdo con las ampliaciones contractuales así mismo se ha hecho actualización de pólizas y entrega de las mismas a la interventoría.

2.2.1 Declaratoria de Calamidad pública y Urgencia manifiesta

- El decreto de Calamidad pública es el 20250063
- El decreto de Urgencia manifiesta es el 20250064

2.2.2 Autorización de inicio

La autorización de inicio para la interventoría es del 9 de mayo de 2025 y para el contratista de obra es el 20 de mayo del 2025.

2.3 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Sabaneta es un municipio de Colombia, ubicado en el Área Metropolitana del Valle de Aburrá del departamento de Antioquia. Limita por el norte con los municipios de La Estrella, Itagüí y Envigado, por el este con Envigado, por el sur con el municipio de Caldas, y por el oeste con el municipio de La Estrella.

El municipio Sabaneta se encuentra localizado a una distancia de 14 kilómetros del



centro de la ciudad de Medellín. El municipio cuenta con 15 km² de área, de los cuales el 67% de su territorio es urbano.



2.4 INFORME TÉCNICO

2.4.1 Descripción general del proyecto

El proyecto se localiza a lo largo de 478 metros de la quebrada La Sabanetica desde la abscisa 314 hasta la abscisa 792 además de sector Cañaveralejo alto de 60 m, para un total de 538 m aprox.

Consta de 8 tramos definidos por el tipo de obra y su ubicación.

Tramo 1: Primer box coulvert - Panadería de carrera 45 (56 m aprox.)
Tramo 2: Primer canal - Sabanetica Campestre (70 m aprox.)
Tramo 3: Segundo canal - Universidad Ceipa (110 m aprox.)
Tramo 4: Tercer canal - El Remanso (111.42 m aprox.)
Tramo 5: Segundo box coulvert - Guadarrama (20 m aprox.)
Tramo 6: Cuarto canal - Guadarrama (125 m aprox.) SIN AUTORIZACION DE EJECUCION
Tramo 7: Gaviones - Cañaveralejo, Pasajes 4 y 5 (60 m aprox.)
Tramo 8: Alcantarillado paralelo a todos los tramos.

2.4.2 Planos y diseños del proyecto

La firma Cóncavas fue la encargada de hacer los diseños estructurales del canal, box coulvert y obras complementarias en la quebrada La Sabanetica.

2.4.3 Actividades realizadas durante el período

En este período (Octubre 01 de 2025 a 20 a marzo 20 de 2026) se realizan las siguientes actividades:

- Comisión de topografía para el replanteo y chequeo de secciones en los tramos 3 y 4 del canal de la Quebrada La Sabanetica, además de la revisión de los niveles de la red de alcantarillado en estos mismos tramos. Replanteo de terreno y cotas de llegada de box tramo 1.





- Retiro de pasamanos en Urbanización Sabaneta Campestre




- Demolición de estructuras de concreto existentes



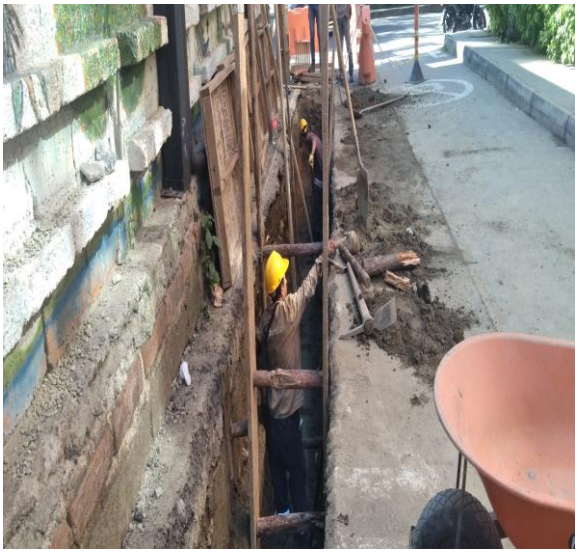

- Cerramiento provisional con sarán




- Vaciado de losas de fondo de canal




- Excavación e instalación de entibado temporal para tubería de alcantarillado

- Transporte de material, cargue y botada del mismo




- Instalacion de material petreo para cimentacion de filtros laterales




- Retiro de reja de acceso a conjunto Sabaneta Campestre



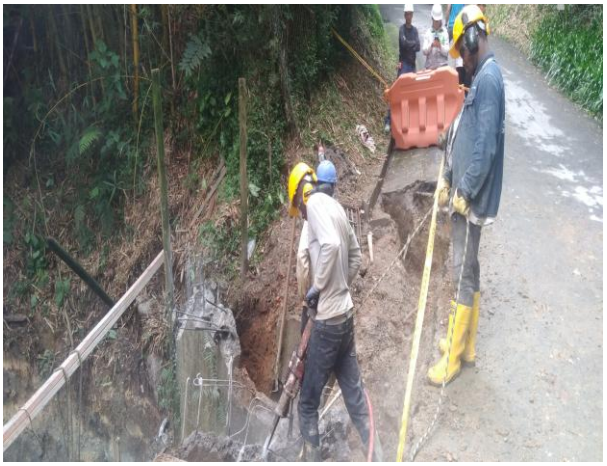

- Demolicion de carpeta asfaltica




- Vaciado de losa superior para box coulvert




- Demolicion de estructuras de concreto de box coulvert existente

- Instalación de tubería de 2” para oídos en canal de Quebrada





- Empalme de tubería de polietileno en tramo I





- Encamisado de tubería



- Construccion de gaviones en tramo VII



- Armado e instalación de acero para muros y losa superior en box coulvert





- Paisajismo con material procedente de excavaciones





- Excavación e instalación de concreto para recinte bajo caseta de portería del conjunto Sabaneta Campestre





- Manejo de aguas para encausar el agua de la Quebrada





- Conformación de filtros a lo largo del cauce de la quebrada en cada uno de los costados





- Instalación de camas de triturado para tubería de alcantarillado





- Llenos con arenilla en brecha de acueducto





- Instalación de material de enrocado en los cimientos de la losa de fondo en algunos puntos donde se identifico la necesidad de este material





2.4.4 Control de calidad

2.4.4.1 Normatividad

En el presupuesto entregado se relacionan las normas que se deben tener en cuenta en las diferentes actividades:

- Normas NC-MN: (norma de construcción – norma mínima) especificaciones técnicas utilizadas por Epm.
- Normas NC-AS: normativas desarrolladas por Epm para procedimientos de diseño, instalación y construcción de redes y sistemas de acueducto y alcantarillado.
- Normas ET-AS: (especificación técnica – acueducto y saneamiento) especificaciones desarrolladas por Epm.
- Especificaciones en planos

La relevancia de estas normas radica en que:

- Garantizan que los materiales y los procesos constructivos cumplan con altos estándares técnicos y condiciones de seguridad.
- Promueven la estandarización de las redes de servicios públicos en Medellín y el Área Metropolitana, facilitando su operación y mantenimiento.
- Establecen los requisitos técnicos y administrativos necesarios para los procesos de contratación pública.

2.4.4.2 Fichas técnicas

Se cuenta con las fichas técnicas de los materiales usados en obra: cemento, acero, materiales de playa, geotextil, tubería de Novafort.

2.5 PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN

2.5.1 Avance en tiempo conforme a la segunda prorroga:

Avance temporal	
Plazo en semanas: (396 días)	38,00
Tiempo transcurrido en semanas:	47
Avance en tiempo (%)	83,6%

2.5.2 Presupuesto por capítulos y su peso porcentual

El siguiente cuadro muestra el peso financiero de cada ítem sobre el costo directo del proyecto:

CAPITULOS SEGÚN CONTRATO DE OBRA	COSTO DIRECTO	% POR CAPÍTULO
Capítulo 1: Preliminares	$ 296.571.316	5,95%
Capítulo 2: Retiros y demoliciones	$ 42.359.632	0,85%
Capítulo 3: Excavaciones, llenos y cargue	$ 775.259.142	15,54%
Capítulo 4: Concretos	$ 1.263.138.670	25,32%
Capítulo 5: Acero de refuerzo	$ 1.480.123.260	29,67%
Capítulo 6: Obras varias	$ 164.018.890	3,29%
Capítulo 7: Componente forestal	$ 136.523.390	2,74%
Capítulo 8: Carpintería metálica	$ 50.683.623	1,02%
Capítulo 9: Redes alcantarillado y aguas lluvias	$ 59.102.034	1,18%
Capítulo 10: Redes alcantarillado y aguas combinadas	$ 356.375.952	7,14%
Capítulo 11: Redes alcantarillado y aguas residuales	$ 205.661.577	4,12%
Capítulo 12: Reparación superficies	$ 122.784.404	2,46%
Capítulo 13: Redes a reponer	$ 35.339.297,00	0,71%
Costo Directo obra	**$ 4.987.941.187**	**100,00%**

2.5.3 Obra contractual ejecutada

En el siguiente cuadro se muestran las actividades realizadas durante los meses de octubre de 2025 y marzo del 2026 donde se tiene un avance de 70.09% costo directo.

CAPITULOS SEGÚN CONTRATO DE OBRA	COSTO % EJECUTADO DIRECTO	% POR CAPÍTULO	% EJECUTADO	% ACUMULADO	VALOR ACUMULADO
Preliminares	$ 296.571.316	5,95%	5,59%	60,98%	180.856.263
Retiros y demoliciones	$ 42.359.632	0,85%	2,76%	86,32%	36.565.829
Excavaciones , llenos y cargue	$ 775.259.142	15,54%	1,50%	35,65%	276.413.169
Concretos	$ 1.263.138.670	25,32%	13,08%	70,69%	892.908.183
Acero de refuerzo	$ 1.480.123.260	29,67%	10,96%	57,61%	852.652.444
Obras varias	$ 164.018.890	3,29%	21,30%	63,64%	104.377.892
Redes alcantarillado aguas resid	$ 205.661.577	4,12%	0,89%	2,76%	5.678.612
Redes a reponer	$ 35.339.297	0,71%	0,00%	20,20%	7.137.256
Obras extras					1.139.312.232
VALOR COSTO DIRECTO	**$ 4.987.941.187**	**100%**	**3,13%**	**70,09%**	**3.495.901.880**

2.5.4 Avance programación

La programación del proyecto se encuentra en ejecución. Durante el periodo reciente, se ha enfocado en la desagregación detallada de las actividades y en la estructuración del cronograma por frentes de obra (tramos). Esta planificación ya ha sido socializada y es de conocimiento de la interventoría.

2.6 INFORME ADMINISTRATIVO

2.6.1 Personal administrativo

Nombres	Apellidos	Cédula	Cargo
Claudia Janeth	Cano Vallejo	43.600.203	Director
Tiana Fayenny	Rúa Gutiérrez	39.178.969	Residente obra 1
Melissa	Torres Montoya	1.037.630.212	Residente obra 2
Tomas Andrés	Uparela Jarava	1.104.421.135	Auxiliar obra 1
Sebastián	Ortiz Blandón	1.036.624.709	Auxiliar obra 2
María Fernanda	Londoño Arias	1.040.755.582	Residente amb
Jésica Johana	Guzmán Vélez	1.035.868.871	Residente social
Lida María	Gutiérrez	43.605.922	Residente sst
Yubely Yannipza	Ramírez Arias	1.127.961.631	Almacenista
Juan Esteban	Echavarría		Encargado

2.6.2 Subcontratistas

Se contratan 2 empresas para trabajar en diferentes tramos:

Contratista	Descripción general	Encargado
Construcciones y estructuras VJ SAS	Mano de obra civil	Naudetn Antonio Jaramillo Plaza
VM Infraestructura y Construcción SAS	Mano de obra civil	Omar Darío Martínez Pérez

2.6.3 Material en Obra

Para el presente informe se tienen los siguientes materiales de obra:

- Madera
- Sarán
- Plástico
- Herramienta menor
- Cemento
- Arena de concreto
- Triturado ¾”
- Piedra para gaviones
- Acero refuerzo
- Aditivos concretos
- Malla gaviones
- Limo
- Afirmado
- Piedra para filtro

2.6.4 Estado del tiempo

Resumen climático (Oct 2025 – Mar 2026)

Periodo	Condición general	Lluvia	Temperatura	Impacto típico
Oct – Nov 2025	Muy lluvioso	Muy alta (frecuente diaria)	22–24°C día / 14–16°C noche	Afectaciones constantes por lluvias, baja productividad en exteriores
Dic 2025	Moderado	Media	23–25°C / 15–17°C	Mejora parcial, lluvias intermitentes
Ene – Feb 2026	Relativamente seco	Baja–media	24–26°C / 15–17°C	Mejores condiciones para actividades al aire libre
Mar 2026 (hasta 20)	Lluvioso	Alta	23–25°C / 15–17°C	Reaparecen lluvias fuertes, riesgo de retrasos

Tabla 1. Estado del tiempo periodo: octubre de 2025-marzo 2026

De acuerdo con la información presentada en la tabla anterior, se evidencia que entre octubre de 2025 y marzo de 2026 las condiciones pluviométricas han sido predominantes, abarcando más del 70% del periodo analizado. Esta situación incide directamente en el rendimiento de las actividades del proyecto, considerando que las labores se ejecutan en el cauce de una quebrada. Durante los eventos de

precipitación, se incrementa significativamente el caudal aguas arriba, lo que obliga a la suspensión temporal de las actividades y al retiro del personal por condiciones de seguridad operativa.

2.7 INFORME FINANCIERO

2.7.1 Valor del contrato de obra

Presupuesto de obra		
Costo directo	**$**	**4.987.941.189**
Administración (30,11%)	$	1.501.725.917
Costo Directo + AU	**$**	**6.489.667.106**
Reembolsables	$	216.368.565
Costo Directo + AU + reembolsables	**$**	**6.706.035.671**

Reembolsables			
Plan Social	$	2.769.517,63	1,28%
Plan de Manejo de Tránsito	$	75.685.724,04	34,98%
Plan de Manejo Ambiental	$	58.549.333,69	27,06%
Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo	$	2.726.243,92	1,26%
Plan de Gestión Integral de Obra	$	24.990.569,26	11,55%
Pólizas	$	51.647.176,47	23,87%
	$	**216.368.565,00**	**100,00%**

2.7.2 Comentarios del área financiera

Este proyecto no tiene anticipo.

Melissa Torres Montoya
Residente administrativo de contratista
Coningecon S.A.S.