Fonseca, La Guajira, 28 de octubre de 2025.

Al contestar por favor cite:
Consecutivo: 003- SASI-002-7102023

Señores
MILENA MOLINA
Rectora.
Institución Educativa Técnica Roig y Villalba – Sede Principal
KR 21 16 33

ROIMAN JOSE COBO NIEVES
Representante legal
CONSORCIO INTER DIGITAL
INTERVENTORÍA DEL CONTRATO No. 002 DE 2025 (CMA - 005)

ANA KARINA MENDOZA
Secretario de Desarrollo Social
Alcaldía Municipal de Fonseca
alcaldia@fonseca-guajira.gov.co
Calle 12 No. 18 - 05, Palacio Municipal, Fonseca - Guajira.
Fonseca, La Guajira.

Referencia. Contrato de suministro No. 002 DE 2025 (SASI - 002), cuyo objeto corresponde a "FORTALECIMIENTO DE LA CALIDAD EDUCATIVA MEDIANTE EL MEJORAMIENTO DE AMBIENTES TECNOLÓGICOS PARA LA EDUCACIÓN INTEGRAL EN LAS SEDES EDUCATIVAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE FONSECA, LA GUAJIRA"
Asunto: Presentación de ajustes y planos para la Institución Educativa Técnica Roig y Villalba – Sede Principal

Cordial saludo,

Como resultado del acta de mesa técnica llevada a cabo el 14 de octubre de 2025, en el cual se solicitaba:" El *contratista presentará el consolidado definitivo de diseño del espacio intervenido, en el cual se evidencie la nueva distribución, así como el balance presupuestal de la modificación, en un plazo de 10 días con sus respectivos soportes*"

Con la finalidad de dar cumplimiento al Contrato de Suministro No. 002 de 2025 (SASI - 002), cuyo objeto corresponde al fortalecimiento de la calidad educativa mediante el mejoramiento de ambientes tecnológicos en las sedes educativas oficiales del municipio de Fonseca, nos permitimos presentar formalmente el ajuste técnico relacionado con la

intervención proyectada en la Institución Educativa Técnica Roig y Villalba – Sede Principal.

Siendo las siguientes las razones técnicas que motivaron y avalan en el desarrollo de los cambios propuesto.

1. **DESCRIPCION DEL AJUSTE.**

En desarrollo de la ejecución contractual, y a partir de la solicitud elevada por la rectoría de la institución, se llevó a cabo un proceso de análisis técnico conjunto con la supervisión del contrato y la administración municipal, mediante el cual se determinó la necesidad de reconfigurar el espacio inicialmente previsto como biblioteca infantil.

En ese sentido, el ajuste consiste en la redefinición funcional del área intervenida, suprimiendo el componente de espacio infantil en la biblioteca y orientando el espacio hacia el fortalecimiento de capacidades tecnológicas institucionales. Esta reconfiguración implica la adecuación del ambiente como zona de uso académico digital, mediante la incorporación de estaciones de trabajo para estudiantes, organizadas a través de la instalación de seis (6) equipos portátiles distribuidos en tres (3) mesas dobles, permitiendo así optimizar el uso del espacio físico disponible y garantizar condiciones adecuadas de operación.

La intervención contempla además de la reorganización del mobiliario y la adecuación del entorno para asegurar criterios de ergonomía, conectividad, el juste de mayores y menos cantidades en actividades del componente de mejoramiento de infraestructura a fin de optimizar la funcionalidad, en coherencia con el uso intensivo del espacio por parte de estudiantes de educación secundaria, media técnica y población adulta.

Como consecuencia directa de esta modificación, se hace necesario ajustar las cantidades de obra inicialmente previstas, particularmente en lo relacionado con el suministro e instalación de mobiliario asociado al componente de biblioteca infantil, así como la incorporación de los elementos requeridos para el funcionamiento del nuevo entorno tecnológico. Dicho ajuste se realizará garantizando la equivalencia presupuestal, sin afectar el equilibrio económico del contrato.

Es importante señalar que este cambio no modifica los beneficiarios del proyecto ni el alcance general de la intervención, manteniéndose el propósito de adecuación de los espacios educativos previstos. En este sentido, los ajustes realizados responden a la necesidad de adaptar las actividades a la realidad constructiva del espacio finalmente intervenido, así como a optimizar el uso de los recursos disponibles, garantizando la correcta ejecución de las obras y el cumplimiento del alcance y objeto contractual del proyecto.

2. **FUNDAMENTO JURIDICO**:

Es la Ley 80 de 1993, como Estatuto General de Contratación de la Administración Pública en Colombia, quien establece en su artículo 3 que; "*las entidades buscan el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con ellas en la consecución de dichos fines.*"

Es decir, la contratación estatal debe orientarse al cumplimiento de los fines estatales, la

continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados, lo cual justifica la reconfiguración del espacio hacia un uso tecnológico que responda a la demanda real de la comunidad educativa.

Así mismo, el artículo 40 de la misma ley permite la modificación de los contratos estatales de común acuerdo entre las partes, siempre que dichas modificaciones no alteren su objeto ni desconozcan los principios que rigen la contratación pública, condición que se cumple en el presente caso, toda vez que la modificación propuesta mantiene incólume el objeto contractual y se limita a optimizar las condiciones de ejecución. En consecuencia, el ajuste planteado no solo es jurídicamente viable, sino que constituye una actuación acorde con los mandatos legales que rigen la gestión contractual del Estado.

Al igual que, lo establecido en el artículo 1.2.1.2.14 del Decreto Único Reglamentario del SGR;

"*Artículo 1.2.1.2.14. Inc. 1, Modificado D.R. 1142/2021., Art. 6. Ajustes a los proyectos de inversión. Con posterioridad a su registro y hasta antes de su cierre, los proyectos de inversión podrán ser susceptibles de ajuste, siempre y cuando las modificaciones introducidas no cambien el alcance del mismo, entendido como los objetivos generales y específicos, los productos y la localización, conforme con los lineamientos que defina el Departamento Nacional de Planeación y adopte la Comisión Rectora. Las solicitudes de ajustes a los proyectos de inversión y las decisiones que se adopten respecto a las mismas serán registradas en el Banco de Proyectos de Inversión del Sistema General de Regalías. En ningún caso podrán ejecutarse ajustes que no estén debidamente tramitados y registrados en los términos del presente artículo*".

Es decir, los ajustes son aquellas modificaciones introducidas al proyecto de inversión que no cambian su alcance, entendido este último como los objetivos generales y específicos, los productos y la localización.

El ajuste propuesto constituye una modificación no sustancial del contrato, en tanto no altera su objeto ni su finalidad, limitándose a optimizar las condiciones de ejecución conforme a los principios de planeación, economía y eficiencia previstos en la normativa de contratación estatal y la jurisprudencia del Consejo de Estado.

En particular, el principal motivo de dichos ajustes es el cambio de aula en la sede de Institución Educativa Técnica Roig y Villalba – Sede Principal, dado que el espacio de biblioteca inicialmente contemplado incluye una sesión infantil, teniendo en cuenta el alcance pedagógico de esta institución, se torna viable reorganizar el espacio y orientarlo hacia el fortalecimiento de capacidades tecnológicas institucionales. Esta reconfiguración implica la adecuación del ambiente como zona de uso académico digital, mediante la incorporación de estaciones de trabajo para estudiantes, organizadas a través de la instalación de seis (6) equipos portátiles distribuidos en tres (3) mesas dobles.

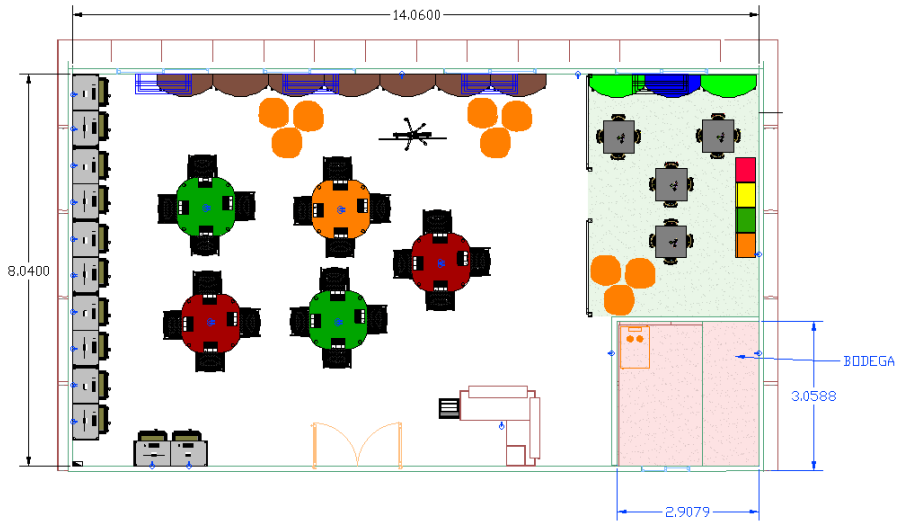
3. PRESENTACIÓN Y JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DE LOS CAMBIO POR ÍTEM

El ajuste presentado se fundamenta en criterios de pertinencia funcional, toda vez que la institución no cuenta con niveles de educación preescolar ni básica primaria, por lo que se describe cantidades por ítems.

1. PRELIMINARES.

1.1. Demolición de Piso en Baldosín. - MAYOR CANTIDAD

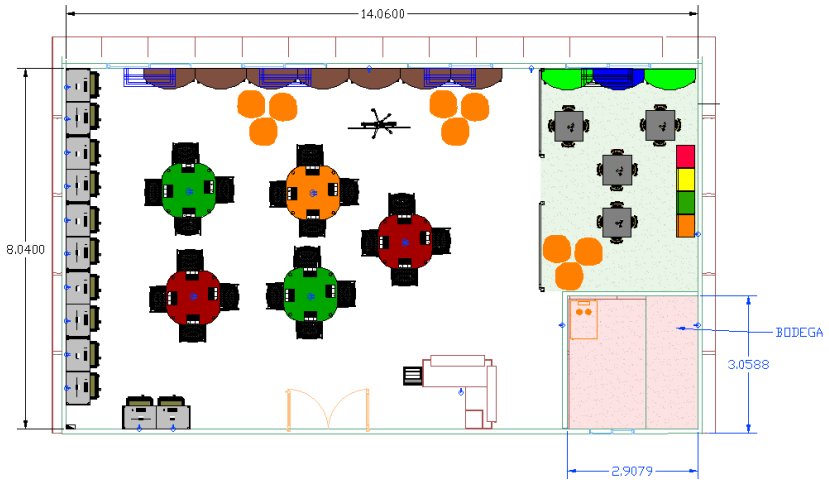
Se presenta una mayor cantidad de obra en este ítem, debido a que en las memorias de cantidades del proyecto original no se contemplaba la intervención de la bodega correspondiente a la biblioteca de la sede Ernesto Parodi. Durante la ejecución del contrato se evidenció la necesidad de incluir dicha área, con el fin de garantizar la integralidad de las actividades constructivas y el adecuado funcionamiento de los espacios intervenidos, además de ser un espacio que sirve de almacenamiento de los bienes a suministrar pro el contrato.



1.2. Demolición de Plantilla En Concreto- MAYOR CANTIDAD

Se presenta una mayor cantidad de obra en este ítem, debido a que principalmente en las memorias de cantidades del proyecto original no se contemplaba la intervención de la bodega correspondiente a la biblioteca de la sede Ernesto Parodi. Durante la ejecución del contrato se evidenció la necesidad de incluir dicha área, con el fin de garantizar la integralidad de las actividades constructivas y el adecuado funcionamiento de los espacios intervenidos.

De igual forma, la modificación se enmarca dentro del objeto contractual, orientado al mejoramiento de ambientes tecnológicos, y se ajusta a los principios de eficiencia, economía y adecuada inversión de los recursos públicos.



1.3. Demolición De Zócalo Existente. -MENOR CANTIDAD

La menor cantidad de obra registrada en este ítem obedece a la verificación de medidas en campo durante la ejecución, donde se evidenció que las aulas finalmente intervenidas presentan dimensiones menores a las contempladas en las memorias de cantidades del proyecto, generando así la reducción en la cantidad ejecutada.

1.4. Demolición Manual De Muros E=0.15-MENOR CANTIDAD

La disminución en la cantidad ejecutada de este ítem obedece a que, durante la ejecución en la sede Ernesto Parodi, se evidenció que no era necesaria la demolición del muro prevista en las memorias de cantidades, por lo cual dicha actividad no fue requerida para garantizar la continuidad y correcta ejecución de las actividades del proyecto.

1.5. Desmonte De Cielo Raso Lamina Plan A. - MAYOR CANTIDAD

Se presenta una mayor cantidad de obra en este ítem, debido a que en las memorias de cantidades del proyecto original no se contemplaba la intervención de la bodega correspondiente a la biblioteca de la sede Ernesto Parodi. Durante la ejecución del contrato se evidenció la necesidad de incluir dicha área, con el fin de garantizar la integralidad de las actividades constructivas y el adecuado funcionamiento de los espacios intervenidos.

1.6. Desmonte De Puertas Y Ventanas. - MAYOR CANTIDAD

Se presenta un aumento en la cantidad de desmonte, debido a que en el presupuesto y en las memorias de cantidades del proyecto inicial no se había contemplado la totalidad de las ventanas y puertas existentes, las cuales fue necesario desmontar durante la ejecución para el adecuado desarrollo de las actividades constructivas.

1.7. Desmonte De Sistema Eléctrico Existente

Sin Modificaciones.

1.8. Cargue Manual, Retiro Y Desecho De Material Sobrante (Escombros) Hasta 20 Km. - MAYOR CANTIDAD

Se presenta un aumento en la cantidad de este ítem, debido a que en la cuantificación

inicial de las cantidades no se contempló el retiro de los materiales de desecho provenientes de la demolición de la baldosa existente en los baños de la biblioteca de la sede Ernesto Parodi, así como de los senderos existentes en las sedes Juan Jacobo Aragón y José Pérez Hatico, actividad que fue necesaria ejecutar durante el desarrollo del proyecto.

1.9. Desmonte De Cubiertas A.C. -MENOR CANTIDAD

La disminución en la cantidad ejecutada de este ítem obedece a la verificación técnica realizada en campo, mediante la cual se determinó que la cubierta existente en la sede Roig y Villalba presenta un adecuado estado de conservación y funcionamiento, por lo que no se requiere su reemplazo, generando así una menor cantidad de obra frente a la inicialmente contemplada en las memorias del proyecto.

INP 1.10 Demolición De Enchape-NUEVO

Dentro de las actividades contractuales inicialmente contempladas no se incluyó este ítem correspondiente a la biblioteca de la sede Ernesto Parodi. Sin embargo, durante la ejecución del proyecto se evidenció la necesidad de intervenir y mejorar las condiciones del baño existente en dicha área, con el fin de garantizar su adecuado funcionamiento y el cumplimiento de las condiciones mínimas de uso.



fotografía de condiciones iniciales del baño en el interior de la biblioteca intervenida en la sede IE Ernesto parodi

INP 1.11 Desmonte De Aparato Sanitario (Inodoro) -NUEVO

Dentro de las actividades contractuales inicialmente contempladas no se incluyó este ítem correspondiente a la biblioteca de la sede Ernesto Parodi. Sin embargo, durante la ejecución del proyecto se evidenció la necesidad de intervenir y mejorar las condiciones del baño existente en dicha área, con el fin de garantizar su adecuado funcionamiento y el cumplimiento de las condiciones mínimas de uso.



fotografía de condiciones iniciales del baño en el interior de la biblioteca intervenida en la sede IE Ernesto parodi

INP 1.12 Desmonte De Orinal O Lavamanos-NUEVO

Dentro de las actividades contractuales inicialmente contempladas no se incluyó este ítem correspondiente a la biblioteca de la sede Ernesto Parodi. Sin embargo, durante la ejecución del proyecto se evidenció la necesidad de intervenir y mejorar las condiciones del baño existente en dicha área, con el fin de garantizar su adecuado funcionamiento y el cumplimiento de las condiciones mínimas de uso.



fotografía de condiciones iniciales del baño en el interior de la biblioteca intervenida en la sede IE Ernesto parodi

2. MUROS Y PAÑETES.

2.1. Muro Sencillo, Ladrillo Común Incluye Mortero 1:4. - MAYOR CANTIDAD

Se presenta un aumento en la cantidad de este ítem, debido a que durante la ejecución en las sedes Juan Jacobo Aragón y Ernesto Parodi se evidenció la necesidad de elevar las cuchillas y algunos tramos de muros, con el fin de ganar altura útil y evitar interferencias

o afectaciones con el sistema de cielo raso previsto para su posterior instalación, de igual se forma proponen el levante de muro en alguna ventanas con la finalidad de dar mayor uniformidad a los trabajos realizados y lograr las medidas de ventanas

2.2. Pañete Allanado En Muros 1:4- - MAYOR CANTIDAD

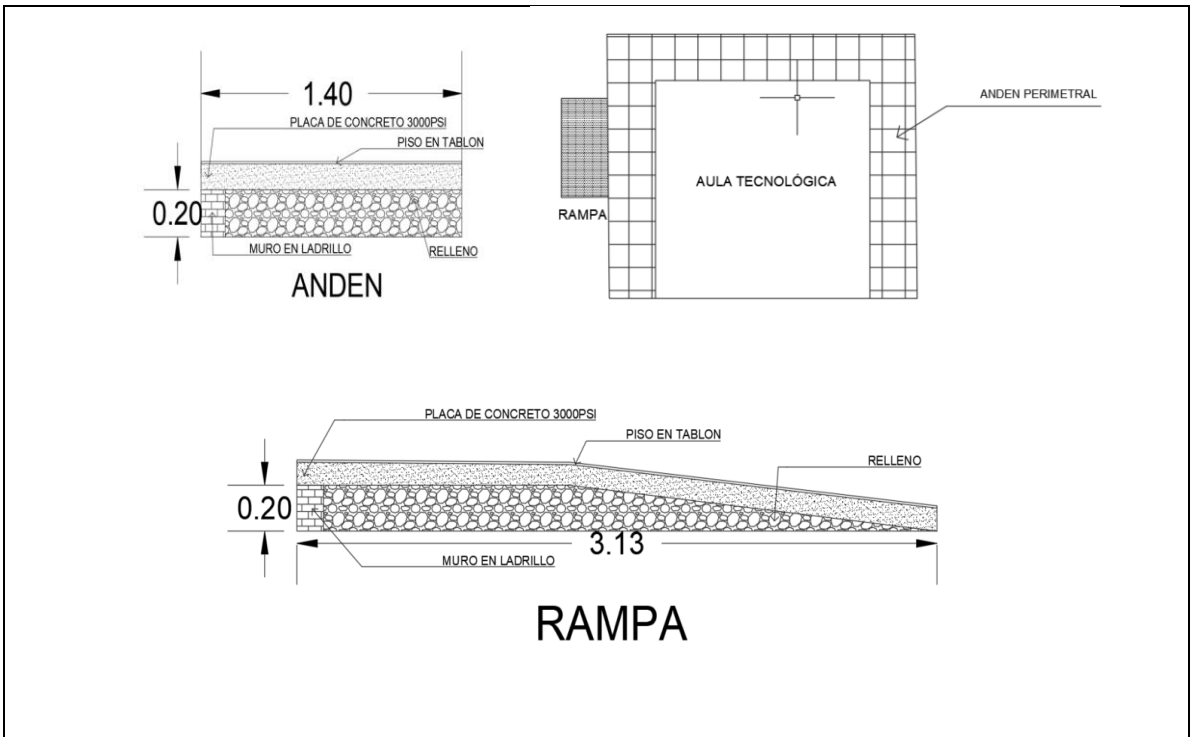
Se presenta un aumento en la cantidad de este ítem, debido a que al incrementar la altura de los muros y cuchillas en las sedes Ernesto Parodi y Juan Jacobo Aragón, se generó un aumento en las áreas a intervenir con pañete, requiriéndose así una mayor cantidad de metros cuadrados frente a lo contemplado inicialmente en las memorias de cantidades del proyecto.

2.3. Pañete Sobre Muros 1:4, Lineal. - MAYOR CANTIDAD

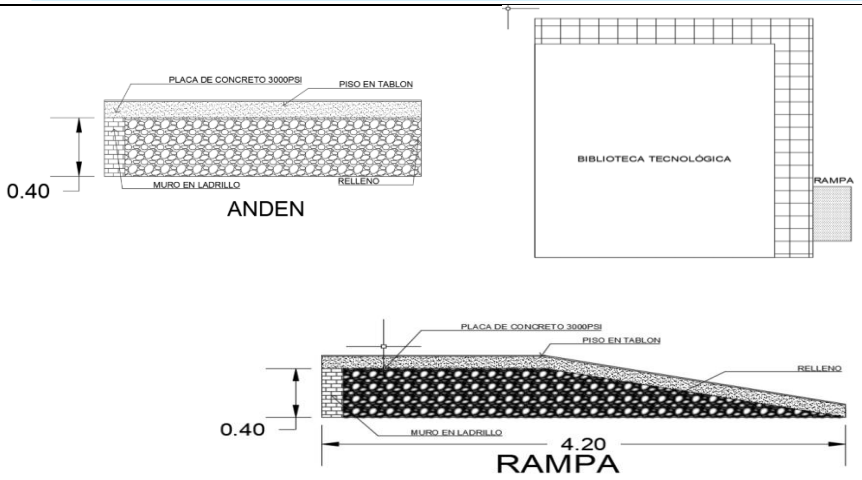
La mayor cantidad de obra registrada en este ítem obedece a la verificación de medidas reales en campo, mediante la cual se determinó que los metros lineales a ejecutar superan los previstos en el alcance contractual, debido a que durante la cuantificación inicial no se incluyeron ciertos elementos existentes como columnas que están sin pañete así como incluir los filos de las cuchillas a realizar.

INP 2.4 Relleno En Recebo Común. Incluye Extendido, Nivelación, Humedecimiento Y Compactación Manual. – NUEVO

Dentro de las actividades contractuales inicialmente contempladas no se incluyó este ítem correspondiente al relleno de andenes y rampas en las sedes Juan Jacobo Aragón, Ernesto Parodi y José Pérez. Sin embargo, durante la ejecución del proyecto se evidencia la necesidad de incorporar este material con el fin de garantizar superficies estables y niveladas, condición indispensable para asegurar la adecuada calidad constructiva y la continuidad segura de las actividades posteriores.



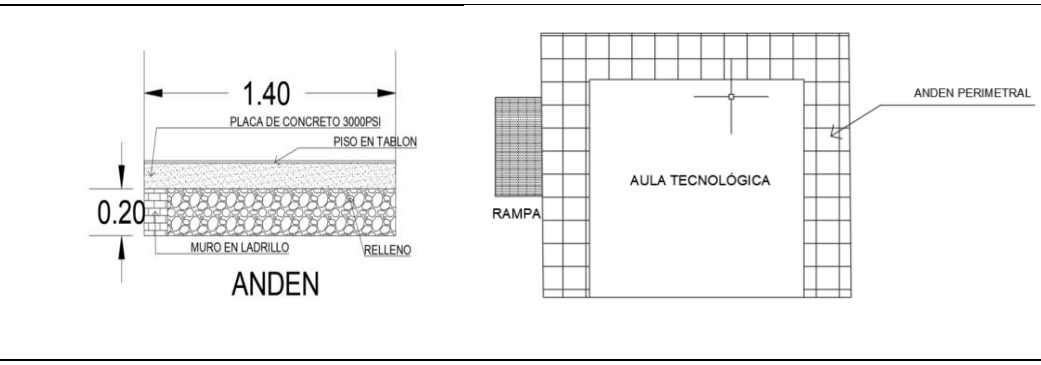
Detalle del andén en la sede IE Agroambiental José Perez



Detalle del andén en la sede I.E Juan Jacono Aragon

INP 2.5 Sobre nivel Sencillo En Ladrillo Común (0.06x0.12x0.24) M E = 0.12 H = 0.20 M. ÍTEM NUEVO.

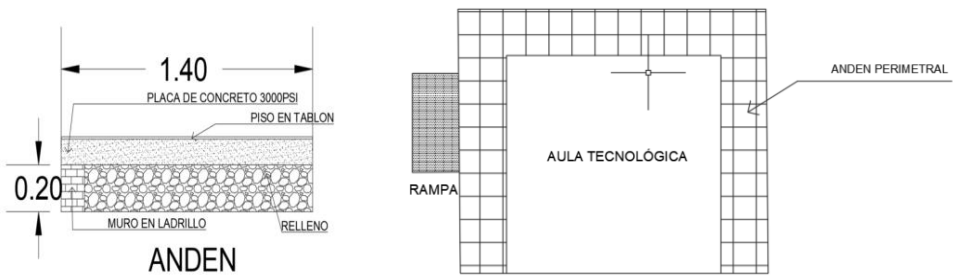
La creación de este ítem obedece a la necesidad técnica identificada durante la ejecución del proyecto de implementar elementos de contención para los rellenos de andenes y rampas en las sedes Ernesto Parodi, Juan Jacobo Aragón y José Pérez, con el fin de prevenir el desplazamiento lateral del material, la disminución de volumen efectivo y eventuales fallas en la estabilidad del terreno compactado, garantizando las condiciones de servicio y funcionalidad de las obras ejecutadas.



Detalle del anden en la sede IE Agroambiental José Perez

INP 2.6 Sobre nivel Sencillo En Ladrillo Común (0.06x0.12x0.24) M E = 0.12 H = 0.40 M. ÍTEM NUEVO

La creación de este ítem obedece a la necesidad técnica identificada durante la ejecución del proyecto de implementar elementos de contención para los rellenos de andenes y rampas en las sedes Ernesto Parodi, Juan Jacobo Aragón y José Pérez, con el fin de prevenir el desplazamiento lateral del material, la disminución de volumen efectivo y eventuales fallas en la estabilidad del terreno compactado, garantizando las condiciones de servicio y funcionalidad de las obras ejecutadas.



Detalle del anden en la sede IE Agroambiental José Perez

INP 2.7 Pisa En Ladrillo Pañetado Tres Caras Mortero 1:4.

ÍTEM NUEVO

Se crea este ítem debido a la necesidad de ejecutar apoyos y anclajes para la lámina de cubierta instalada, actividad que no se encontraba contemplada dentro del alcance inicial del proyecto en las sedes intervenidas. Esta intervención resulta indispensable para garantizar la correcta fijación del sistema de cubierta y prevenir filtraciones de agua hacia el interior de las edificaciones.

3. PISOS Y ZÓCALOS.

3.1. Contrapiso 10 Cm Concreto 3.000 Psi-Esp., Incluye Malla Electrosoldada. - MAYOR CANTIDAD.

En este ítem se presenta un aumento en la cantidad, debido a que inicialmente no se encontraba contemplada contractualmente la adecuación de accesos para personas con movilidad reducida. Durante la ejecución se evidencia la necesidad de incluir una rampa de acceso, con el fin de garantizar condiciones adecuadas de accesibilidad, funcionalidad y uso seguro de las instalaciones en las sedes intervenida.

3.2. Suministro E Instalación Piso Porcelanato Formato 60 X 60cm. – MENOR CANTIDAD

La menor cantidad de obra registrada en este ítem obedece a la verificación de medidas reales en campo durante la ejecución, mediante la cual se evidenció que las áreas finalmente intervenidas presentan dimensiones menores a las contempladas en las memorias de cantidades del proyecto, generando así la correspondiente reducción en la cantidad ejecutada.

3.3. Zócalo En Porcelanato De Primera Calidad 7.5 Cm. – MENOR CANTIDAD

La menor cantidad de obra registrada en este ítem obedece a la verificación de medidas reales en campo durante la ejecución, mediante la cual se evidenció que las áreas finalmente intervenidas presentan dimensiones menores a las contempladas en las memorias de cantidades del proyecto, generando así la correspondiente reducción en la cantidad ejecutada.

3.4. Piso Baldosa Cerámica Formato .50x.50 De Primera Calidad Para Exterior. - ANULADO.

Este ítem no presenta ejecución y su cantidad se lleva a cero (0), ya que en etapa constructiva se evidenció la necesidad de ajustar la especificación del acabado de piso exterior, considerando que la baldosa cerámica inicialmente prevista correspondía a una superficie lisa y no diseñada para alto tráfico. Por tal motivo, se optó por la implementación de piso en gres formato 30 x 30 cm, debido a que presenta mayor resistencia mecánica frente a cargas constantes y alto tránsito peatonal, menor absorción de agua que reduce el deterioro por humedad y cambios térmicos, y mejores propiedades antideslizantes que incrementan la seguridad de los usuarios, especialmente en condiciones de lluvia o superficies húmedas. Adicionalmente, su mayor durabilidad y menor frecuencia de mantenimiento disminuyen costos a largo plazo, garantizando un mejor desempeño funcional y una vida útil más prolongada en comparación con la cerámica tradicional, por tanto, es una solución técnicamente adecuada frente a las condiciones funcionales del proyecto.

3.5. Zócalo Cerámico De Primera Calidad 0.1 M Para Exterior. - ANULADO

La cantidad ejecutada de este ítem se establece en cero (0), debido a que, tras la verificación de las condiciones reales en campo durante la ejecución del proyecto, se determinó que no era necesaria su implementación para el cumplimiento del alcance técnico y funcional previsto.

3.6. Acabado En Piedra China. - MAYOR CANTIDAD.

En este ítem se presenta un aumento en la cantidad, debido a que la verificación de medidas reales realizada en campo evidenció que las cantidades a ejecutar superan las contempladas contractualmente. Esta variación obedece a la necesidad de adecuar un acceso apropiado hacia el aula mediante la construcción de un andén, garantizando así condiciones adecuadas de ingreso y funcionalidad del espacio intervenido.

3.7. Anden En Concreto 3000 Psi (210 Kg/Cm2) Mezcla En Obra E=0.08m (Incluye Mezcla, Formaleteo, Fundida Y Curado) No Incluye Acero De Refuerzo Ni Preparación Del Terreno.

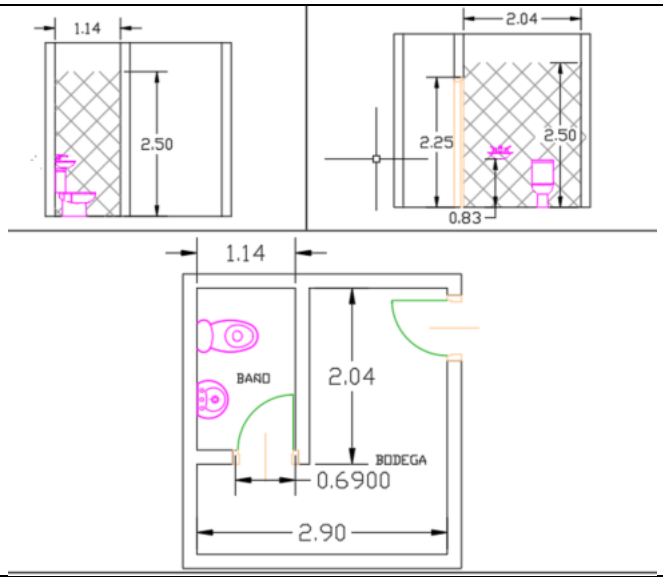
En este ítem se presenta un aumento en la cantidad, debido a que la verificación de medidas reales realizada en campo evidenció que las cantidades a ejecutar superan las contempladas contractualmente. Esta variación obedece a la necesidad de adecuar un acceso apropiado hacia el aula mediante la construcción de un andén, garantizando así condiciones adecuadas de ingreso y funcionalidad del espacio intervenido.

3.8. Alistado De Piso 4cm Mortero 1:4. - MAYOR CANTIDAD.

Este ítem presenta un aumento con respecto a las cantidades contractuales, debido a que la verificación de dimensiones reales en campo evidenció un mayor metraje al inicialmente contemplado. Esta variación obedece a la necesidad de realizar adecuaciones en el andén existente, con el fin de mejorar las condiciones funcionales y la integración visual del área exterior asociada a la intervención ejecutada.

INP 3.9 Baldosa Cerámica Para Enchape De Pared Varios Formatos. Suministro E Instalación. – ITEMS NUEVO

Dentro de las actividades contractuales inicialmente contempladas no se incluyó este ítem asociado a la intervención de la biblioteca. No obstante, durante la ejecución del proyecto se evidenció la necesidad de mejorar las condiciones del baño existente, con el fin de garantizar su adecuado funcionamiento y condiciones óptimas de servicio.



Baño en el ambiente de la biblioteca en la sede IE Ernesto Parodi

INP 3.10 Piso Gres En Formato 30x30 Para Exterior. – ITEMS NUEVO.

Se presenta una mayor cantidad de obra en este ítem, debido a que durante la ejecución del proyecto fue necesario ajustar la especificación del acabado de piso exterior, reemplazando la baldosa cerámica inicialmente contemplada por piso en gres formato 30 x 30 cm. Esta modificación obedeció a la necesidad de contar con una superficie más adecuada para condiciones de uso exterior y tránsito frecuente debido a que presenta mayor resistencia mecánica frente a cargas constantes y alto tránsito peatonal, menor absorción de agua que reduce el deterioro por humedad y cambios térmicos, y mejores propiedades antideslizantes que incrementan la seguridad de los usuarios, especialmente en condiciones de lluvia o superficies húmedas. Adicionalmente, su mayor durabilidad y menor frecuencia de mantenimiento disminuyen costos a largo plazo, garantizando un mejor desempeño funcional y una vida útil más prolongada en comparación con la cerámica tradicional, por tanto, es una solución técnicamente adecuada frente a las condiciones funcionales del proyecto.

INP 3.11 Zócalo En Piso Gres En Formato 30x30 Para Exterior. – MAYOR CANTIDAD

Se presenta una mayor cantidad de obra en este ítem, debido a que durante la ejecución del proyecto fue necesario ajustar la especificación del acabado de piso exterior, reemplazando la baldosa cerámica inicialmente contemplada por piso en gres formato 30 x

30 cm. Esta modificación obedeció a la necesidad de contar con una superficie más adecuada para condiciones de uso exterior y tránsito frecuente, lo que generó un incremento en las cantidades ejecutadas frente a lo previsto contractualmente.

4. ASEO Y LIMPIEZA

4.1. Limpieza General. - MENOR CANTIDAD

Este item se lleva 0 o se anuda debido que se considera una actividad inherente al proceso constructivo y a la entrega de la obra, por lo que normalmente está cubierta dentro de la ejecución de los otros ítems, por tanto, se anula buscando una mayor eficiencia con los recursos contratado.

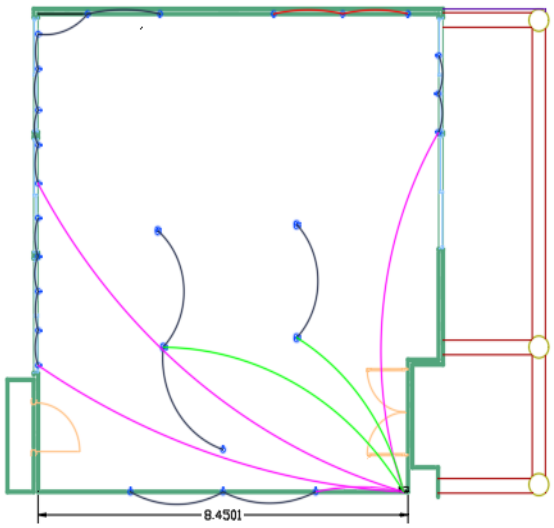
5. INSTALACIONES ELÉCTRICAS.

5.1. Acometida 3 No. 4 -Ducto Pvc De 2 ". - MENOR CANTIDAD

La disminución en la cantidad de este ítem se debe a que, al realizar el trazado definitivo de la línea correspondiente a la acometida eléctrica y verificar las distancias reales de alimentación en campo, se optimizó el recorrido previsto inicialmente. Esta optimización generó una reducción significativa en la longitud requerida frente a la contemplada en el presupuesto.

5.2. Acometida Externa 3 No. 4 -Ducto EMT De 1 1/2 ".- Se Anula.

Este ítem se llevó a cantidad cero (0), debido a que la solución inicialmente contemplada preveía la instalación de la acometida a la intemperie. Sin embargo, tras la verificación de las condiciones reales en campo, se adoptó el criterio técnico de instalarla de forma embebida en el muro, con el fin de brindar mayor protección a la tubería y al cableado de la acometida principal, por lo cual las actividades asociadas a este ítem no fueron ejecutadas.



Planos de acometidas actualizados de la sede Roig y Villalba con las acometidas embebida en muros y pisos.

5.3. Acometida 3 No. 10 -Ducto Emt 3/4 " Para Aire Acondicionado. – SE ANULA

El ítem 5.3 "Acometida 3 No. 10 – Ducto EMT 3/4" para aire acondicionado" se ajusta a cero (0), debido a que, una vez verificado su APU, se evidenció una inconsistencia en la especificación del conductor, indicando cable calibre No. 4, el cual resulta sobredimensionado y técnicamente innecesario para la alimentación de equipos de aire acondicionado de 24.000 BTU, cuyos requerimientos eléctricos pueden ser atendidos con calibres inferiores conforme a su demanda real. Adicionalmente, se identificó que la utilización de tres conductores de dicho calibre (fase, neutro y puesta a tierra) no es compatible con la capacidad de llenado de una tubería EMT de 3/4", incumpliendo criterios técnicos de instalación. En consecuencia, el ítem se elimina y deberá ser replanteado mediante una especificación adecuada que garantice coherencia técnica, seguridad eléctrica y uso eficiente de los recursos.

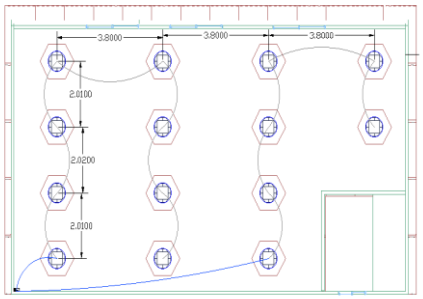
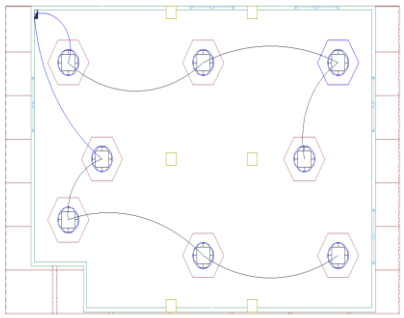
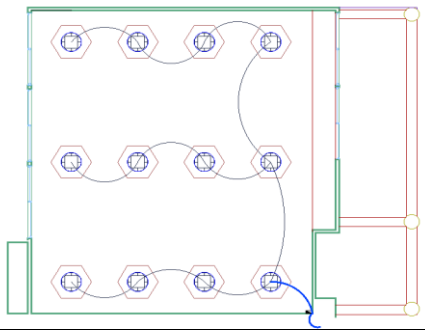
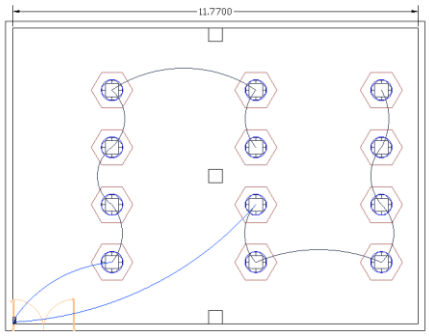
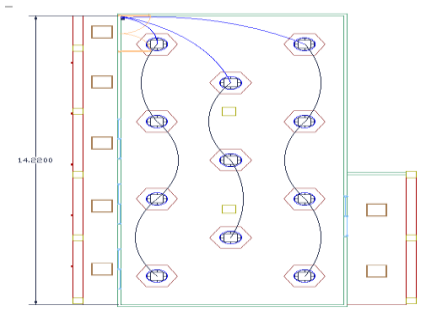
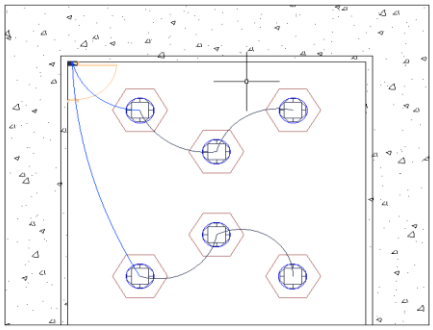
5.4. Caja De Inspección De 60x60x40cm, En Concreto De F'c=3.000psi , Incluye Excavación Y Tape, Tapa Y Herrajes, Marcos En Angulo De 2" E Incluye Todo Lo Necesario Para Su Correcto Funcionamiento. - MENOR CANTIDAD.

Se presenta una menor cantidad en este ítem, debido a que contractualmente se contemplaba la instalación de tres (3) unidades; sin embargo, tras la verificación técnica realizada durante la ejecución, se determinó que con la implementación de una (1) caja de inspección es suficiente para garantizar el correcto funcionamiento del sistema, sin afectar su operatividad ni condiciones de servicio.

5.5. Salida Para Lámparas. – MAYOR CANTIDAD

El incremento en la cantidad de este ítem se debe a que el número de puntos eléctricos requeridos en los ambientes intervenidos superó lo contemplado en el presupuesto inicial. Tras la verificación de las necesidades reales en campo, con el fin de optimizar su desempeño y garantizar condiciones adecuadas de uso, incorporando soluciones técnicas que permitan una distribución uniforme de la luz, eficiencia energética y mayor durabilidad de los equipos. Asimismo, el diseño contempla el cumplimiento de los niveles de iluminancia (lux) recomendados para el tipo de ambiente, de conformidad con lo establecido en el RETIE, asegurando condiciones óptimas de visibilidad, seguridad y confort para los usuarios garantizando un mínimo de 700 lúmenes por m2 estando, dentro del rango sugerido.

PLANOS SALIDAS PARA LAMPARAS.	

	
Ernesto Parodi Medina (Biblioteca)	Ernesto Parodi Medina (Aula)
	
I.E Roig y Villalba	I.E Juan Jacabo Aragón.
	
I.E Agropecuario de Fonseca.	I.E Agroambiental José Perez

5.6. Suministro E Instalación De Lampara Led T5 10w 60cm Mercury. - MAYOR CANTIDAD.

El aumento en la cantidad de este ítem se presenta como consecuencia del incremento en el número de salidas para luminarias definidas durante la verificación de las necesidades reales del proyecto. Esta situación implicó la instalación de una mayor cantidad de lámparas para garantizar niveles adecuados de iluminación y funcionalidad en las áreas intervenidas, generando el correspondiente ajuste en las unidades ejecutadas.

5.7. Suministro E Instalación De Lámpara O Reflector Exterior E Interior. – SE ANULA

Este ítem se ajusta a cero (0), teniendo en cuenta que en las memorias de cantidades

iniciales se contemplan 20 unidades de reflector distribuidas en los 6 ambientes objeto del contrato, con un promedio de 4 unidades por ambiente; no obstante, al analizar el APU se evidencia que el insumo corresponde a reflectores LED de 70W IP65, los cuales, con eficiencias medias–altas, pueden generar entre 8.400 y 9.100 lúmenes por unidad. Considerando que las áreas exteriores a iluminar no superan los 50 m² por reflector, la implementación de este tipo de luminarias en dicha cantidad puede generar sobre iluminación, ocasionando efectos como deslumbramiento, incomodidad visual y consumo energético innecesario. Adicionalmente, de acuerdo con lo establecido en el RETILAP, los niveles recomendados para zonas de actividad moderada se encuentran en el rango de 100 a 200 lux, los cuales serían ampliamente superados con la configuración inicialmente prevista, por lo que se considera técnicamente viable su eliminación y ajuste dentro del balance de mayores y menores cantidades.

5.8. Suministro E Instalación De Salida Para Toma Doble Con Polo A Tierra A 110v, Incluye El Mismo. MENOR CANTIDAD

Se presenta una disminución en la cantidad de este ítem frente a lo contratado, debido a que, tras la validación y ajuste de los planos durante la ejecución del proyecto, se determinaron cantidades inferiores a las inicialmente previstas. Esta variación se origina por la reconfiguración de algunos tomacorrientes que fueron proyectados para instalación en piso, los cuales corresponden a circuitos y componentes diferentes, cuyas cantidades fueron consideradas dentro de los ítems no previstos 5.15 y 5.16.

5.9. Suministro E Instalación De Salida E Interruptor Doble. – SE ANULA EL ITEMS

Se presenta la disminución total de este ítem, llevándolo a cero (0), en razón a que es sustituido por el ítem no previsto 5.14, conforme a la revisión técnica efectuada en el área de instalación, donde se determinó que únicamente se requiere el control de un solo circuito o punto de iluminación, haciendo innecesaria la instalación de un interruptor doble inicialmente contemplado. Esta modificación optimiza el uso de los recursos sin afectar la funcionalidad ni el desempeño del sistema eléctrico, garantizando coherencia técnica entre el diseño ejecutado y las condiciones reales del proyecto.

5.10. Tablero 24 Ctos Con Espacio Para Totalizador De 80 Amp, Incluye 22 Breakers De 1x20amp Mas 2x30amp Monopolar Y Empotrada E Instalación.

Sin modificaciones.

5.11. Tablero 18 Ctos Con Espacio Para Totalizador De 80 Amp, Incluye 16 Breakers De 1x20amp Mas 2x30amp Monopolar Y Empotrada E Instalación. - MENOR CANTIDAD

Se presenta una disminución en la cantidad de este ítem, como resultado de la verificación y cuantificación real en campo, mediante la cual se estableció que, aunque contractualmente se contemplaban seis (6) ambientes, únicamente dos (2) requieren la instalación de tablero de 18 circuitos. En consecuencia, se ajustan las cantidades inicialmente previstas, garantizando coherencia entre lo ejecutado y las condiciones técnicas reales del proyecto, sin afectar la funcionalidad del sistema eléctrico y promoviendo el uso eficiente de los recursos al evitar la instalación de elementos innecesarios.

5.12. Malla De Puesta A Tierra 3 Varillas, Con Cable De Cobre Desnudo No 2 Y Químico Para Mejorar Tierra Hasta Obtener 5 Ohmios (Solo Cable Y Químico)

Sin modificaciones.

5.13. Suministro E Instalación De Salida E Interruptor Triple -SE ANULA

Se presenta la disminución total de este ítem, llevándolo a cero (0), en razón a que es sustituido por el ítem no previsto 5.14. Lo anterior se sustenta en la revisión técnica realizada en el área de instalación y en el análisis de las memorias de cantidades iniciales, donde se contemplaban 22 unidades distribuidas en dos (2) aulas tecnológicas, con 11 unidades cada una, condición que resulta técnicamente inviable para interruptores triples en este tipo de ambiente. Esta situación permite inferir un error de interpretación en la etapa de formulación, posiblemente referido a puntos con triple tomacorriente doble y no a interruptores triples. En consecuencia, se ajusta el ítem conforme a las necesidades reales del proyecto, garantizando coherencia técnica, funcionalidad del sistema eléctrico y uso eficiente de los recursos, evitando la instalación de elementos innecesarios

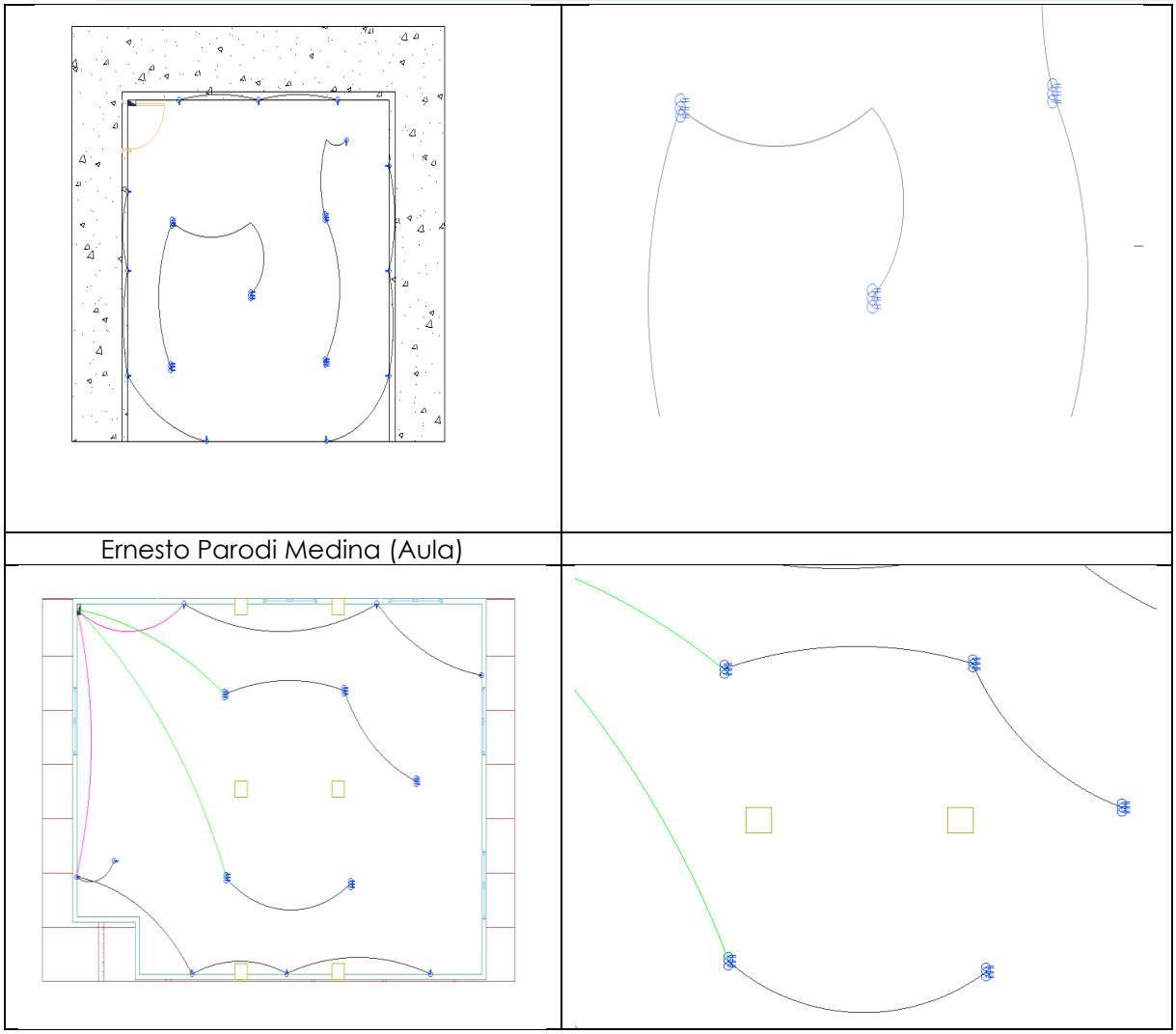
INP 5.14 Suministro E Instalación De Salida E Interruptor Sencillo. – NUEVO

La creación de este ítem se realiza en reemplazo de los ítems 5.9 debido a que, tras la revisión técnica efectuada en campo y la validación de los planos eléctricos, en concordancia con las necesidades reales de funcionamiento de los espacios intervenidos, se determinó que la implementación de un interruptor sencillo es suficiente para garantizar el adecuado control de los circuitos de iluminación. En consecuencia, resulta innecesaria la instalación de interruptores dobles y triples inicialmente contemplados.

INP 5.15 Suministro E Instalación De Salida Para Toma Doble Con Polo A Tierra A 110v Para Piso De Tres Puestos, Incluye El Mismo. – NUEVO

La creación de este ítem se realiza con el fin de dar cumplimiento a la instalación de los tomacorrientes proyectados en piso dentro de las aulas intervenidas. Esta solución responde a la verificación técnica efectuada en campo y a la necesidad funcional de los espacios, razón por la cual reemplaza la instalación contemplada inicialmente en el ítem 5.8.

PLANOS SALIDAS TRIPLE TOMA DOBLE	
I.E Agroambiental José Pérez	

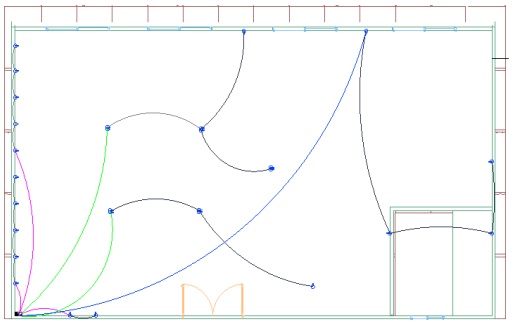
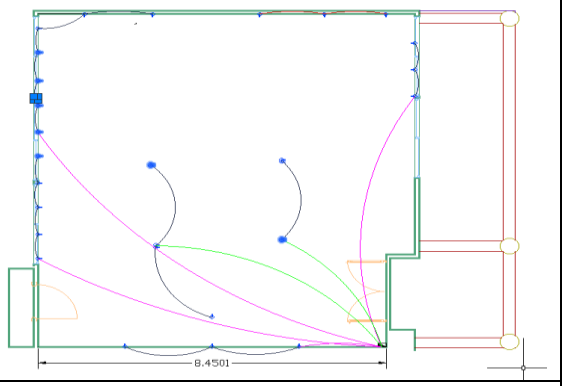
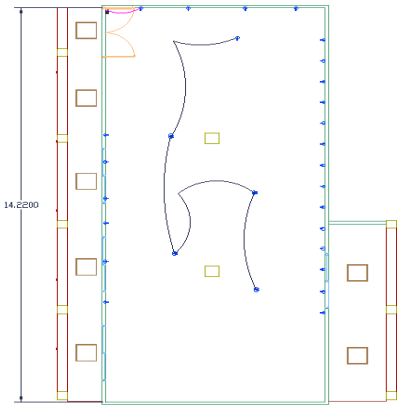
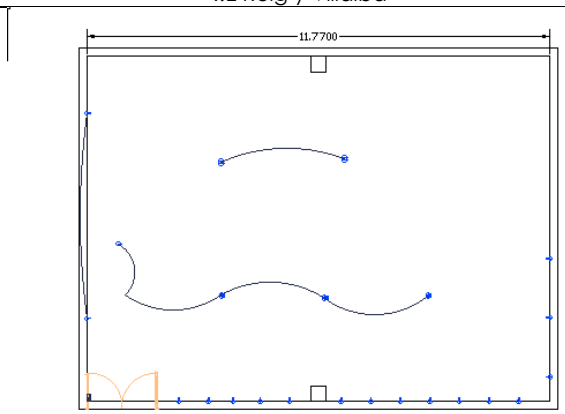


Ernesto Parodi Medina (Aula)

INP5.16 Suministro E Instalación De Salida Para Toma Doble Con Polo A Tierra A 110v Para Piso De Dos Puestos, Incluye El Mismo. – NUEVO

La creación de este ítem se realiza con el fin de dar cumplimiento a la instalación de los tomacorrientes proyectados en piso en las bibliotecas intervenidas. Esta solución surge a partir de la verificación técnica efectuada durante la ejecución del proyecto y responde a las condiciones reales de uso y funcionalidad de los espacios, razón por la cual reemplaza la instalación inicialmente contemplada en el ítem 5.8.

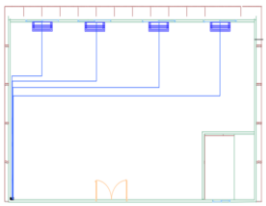
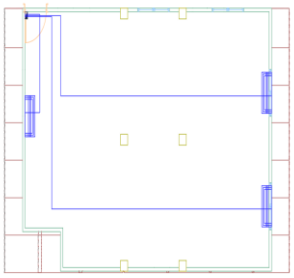
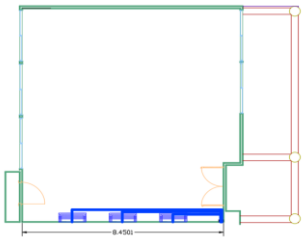
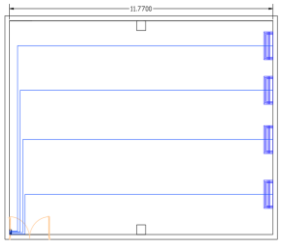
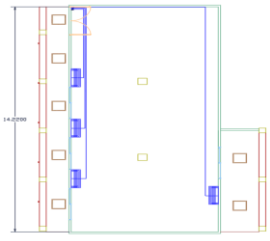
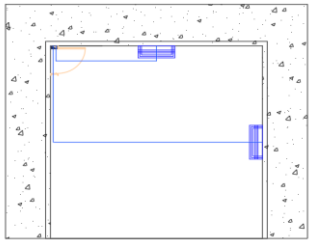
PLANOS DE PUNTO DOBLE DE TOMA CORRIENTES.

	
Ernesto Parodi Medina (Biblioteca)	I.E Roig y Villalba
	
I.E Agropecuario de Fonseca.	I.E Juan Jacabo Aragón.

INP 5.17 Acometida 2 No.10, 1 No.12 - Ducto Emt 3/4" Para Aire Acondicionado- NUEVO

Se incorpora el ítem no previsto 5.17 "Acometida 2 No. 10, 1 No. 12 – Ducto EMT 3/4" para aire acondicionado", como reemplazo técnico del ítem eliminado, en atención a la revisión del APU y a la necesidad de ajustar la especificación eléctrica a las condiciones reales de operación de los equipos. En este sentido, se define el uso de dos conductores calibre No. 10 AWG configuración que resulta adecuada para la carga de equipos de aire acondicionado de 24.000 BTU, garantizando un dimensionamiento acorde, seguro y eficiente. Asimismo, esta solución es compatible con la capacidad de llenado de la tubería EMT de 3/4", cumpliendo con criterios técnicos y normativos, optimizando el uso de los recursos y asegurando el correcto funcionamiento del sistema eléctrico.

ACOMETIDA 2 No.10, 1 No.12 - DUCTO EMT 3/4" PARA AIRE ACONDICIONADO	ML	
TUBO EMT 3/4"	ML	1,00
CURVA EMT 3/4"	UN	1,00
CONENTOR EMT 3/4"	UN	2,00
UNION EMT 3/4"	UN	1,00
ALAMBRE DE COBRE THW 10 AWG	ML	2,00
ALAMBRE DE COBRE THW 12 AWG THH/NN	ML	1,00
DESPERDICIO	%	0,05
TRANSPORTE	%	0,02
HERRAMIENTAS MENORES	%MO	0,10
MANO DE OBRA EE	HR	1,50

PLANOS DE ACOMETIDAS DE AIRES ACONDICIONADOS ATUALIZADOS.	
	
Ernesto Parodi Medina (Biblioteca)	Ernesto Parodi Medina (Aula)
	
I.E Roig y Villalba	I.E Juan Jacabo Aragón.
	
I.E Agropecuario de Fonseca.	I.E Agropecuario de Fonseca.

INP 5.18 Suministro E Instalación De Lámpara O Reflector Exterior E Interior 50w. ITEM NUEVO

Como resultado de la eliminación del ítem correspondiente a reflectores de 70W, se incorpora el ítem no previsto INP 5.18 "Suministro e instalación de lámpara o reflector exterior

e interior de 50W", con el fin de ajustar la solución de iluminación a las condiciones reales de las áreas intervenidas. Esta modificación obedece a criterios técnicos orientados a evitar sobreiluminación, deslumbramiento e ineficiencia energética, considerando que los niveles de iluminación requeridos para este tipo de espacios pueden ser adecuadamente cubiertos con luminarias de menor potencia. En este sentido, el uso de reflectores de 50W permite alcanzar los niveles de iluminancia recomendados, conforme a lo establecido en el RETILAP, garantizando confort visual, seguridad y optimización en el consumo energético, así como un uso eficiente de los recursos del proyecto.

6. CARPINTERÍA METÁLICA.

6.1. Puertas Lámina Con Marco Cal. 18, Incl. Anticorrosivo Y Acabado En Esmalte, Incluye Cerradura E Instalación. – MAYOR CANTIDAD

Se presenta un aumento en la cantidad de esta actividad, debido a que en el presupuesto y en las memorias de cantidades iniciales no se contemplaron las puertas internas correspondientes al área intervenida de la biblioteca, las cuales fue necesario incluir durante la ejecución del proyecto para garantizar la funcionalidad y adecuada compartimentación de los espacios.

6.2. Suministro De Ventanas De Aluminio, Incluye Vidrio De 4 Mm. – MENOR CANTIDAD-MENOR CANTIDAD

La disminución en la cantidad de este ítem se presenta debido a que, al realizar la modulación y verificación de las dimensiones finales de los vanos en campo, se determinó una menor longitud a intervenir frente a la contemplada inicialmente. Así mismo, se optimizó la disposición y el número de ventanas previstas en el presupuesto inicial, generando una reducción en la cantidad ejecutada.

6.3. Protector Metálico Incluye Anticorrosivo, Pintura E Instalación. Según Especificación. - MENOR CANTIDAD.

La disminución en la cantidad de este ítem se presenta debido a que, al realizar la modulación y verificación de las dimensiones finales de los vanos, se evidenciaron distancias menores frente a las contempladas inicialmente. Así mismo, se optimizó la cantidad de protectores prevista en el presupuesto inicial, generando una reducción en las cantidades ejecutadas.

6.4. Instalación De Lámina Para Polarizado De Ventanas. - MENOR CANTIDAD.

La menor cantidad de obra registrada en este ítem obedece a la modulación definitiva de las dimensiones de los vanos durante la ejecución del proyecto, mediante la cual se determinaron distancias inferiores a las inicialmente cuantificadas. lo que derivó en una disminución de la cantidad ejecutada.

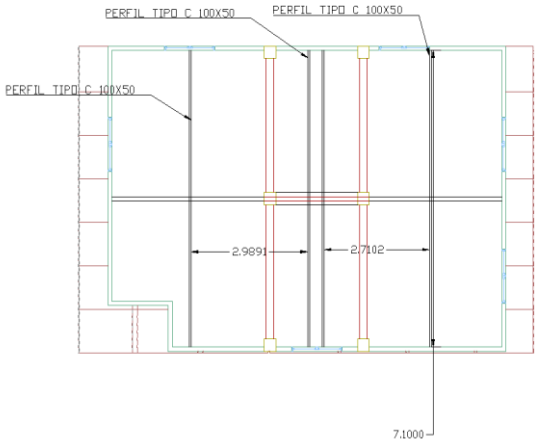
6.5. Suministro E Instalación De Puerta Doble Hoja De Vidrio Templado Incoloro De 900 X 2000 X 10mm De Espesor. - MENOR CANTIDAD.

La disminución en la cantidad de este ítem se debe a que contractualmente se tenían previstas cuatro (4) unidades; sin embargo, tras la revisión y verificación realizada en campo

se determinó que únicamente tres (3) unidades corresponden a las características y especificaciones definidas para este ítem. Adicionalmente, se evidenció que una de las unidades presenta dimensiones diferentes a las contempladas, lo que generó la reducción en la cantidad ejecutada.

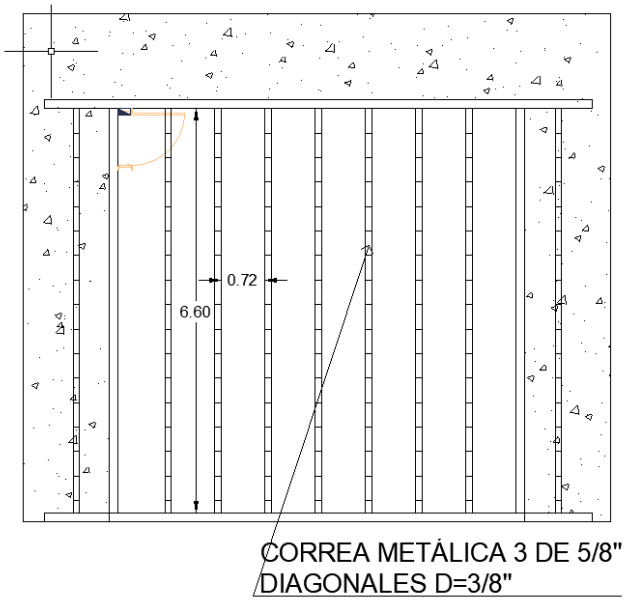
INP 6.6 Suministro E Instalación Perfil Tipo C Gr50 100x50x1.5mm X6m. – NUEVO

Se incorpora el ítem "Suministro e instalación perfil tipo C Gr50 100x50x1.5 mm x 6 m", debido a que en la biblioteca de la sede I.E. Ernesto Parodi, donde inicialmente se contemplaba cubierta tipo canaleta 90, se definió la implementación de lámina tipo Master 1000, lo cual exige condiciones diferentes de apoyo y fijación. En este sentido, se hace necesario disponer correas intermedias que reduzcan la luz entre apoyos de la lámina, evitando fenómenos de pandeo y garantizando su adecuado comportamiento estructural. Lo anterior se fundamenta en las recomendaciones técnicas del proveedor de la lámina Master 1000, en cuanto a las distancias máximas entre apoyos, por lo que la incorporación de perfiles tipo C permite cumplir con dichos criterios, asegurar la estabilidad de la cubierta, mejorar la distribución de cargas y garantizar la durabilidad y funcionalidad del sistema constructivo.

 	
Estructura existente Ernesto parado donde se evidencia la ausencia de correas en la estructura de la cubierta, los cuales son necesarios para la lamina instalar tipo master 1000	Planos donde se proyectan los perfiles a instalar para la adecua instalación de la lamina master 1000

INP 6.7 Correa Metálica 3 De 5/8" Diagonales D=3/8" Suministro Transporte E Instalación. No Incluye Pintura Ni Anticorrosivo. – NUEVO

La creación de este ítem obedece a la necesidad técnica identificada durante la etapa de ejecución de realizar el reemplazo total de la estructura metálica de cubierta en la sede El Agroambiental José Pérez, debido a que la existente presentaba un avanzado estado de deterioro, evidenciando signos de corrosión, pérdida de sección que ponen en riesgos su capacidad portante. Esta condición comprometía la estabilidad, seguridad y adecuado desempeño del sistema de cubierta. En consecuencia, se hace necesaria la implementación de una nueva estructura metálica la cual corresponde al mismos diseño existente, con materiales nuevos en buen estado, mediante correas metálicas 3 de 5/8 con el mismos diseño original, la cual garantiza condiciones óptimas de resistencia, estabilidad y durabilidad, permitiendo además la correcta instalación de la cubierta tipo Master 1000, en cumplimiento de los requerimientos técnicos del proyecto y promoviendo el uso eficiente de los recursos.

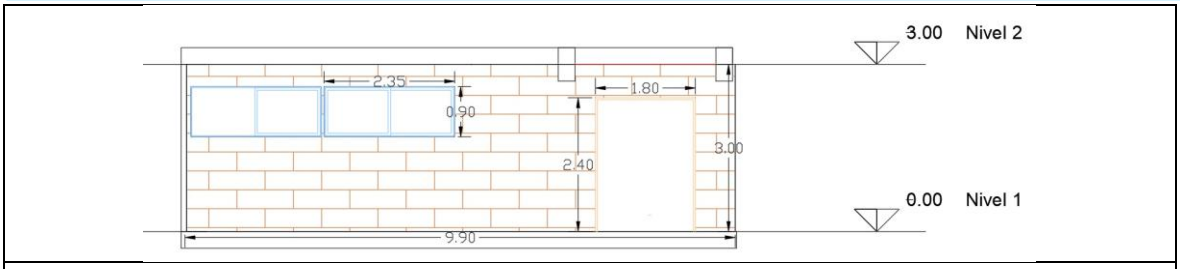


INP 6.8 Pintura En Esmalte Estructuras De Cubiertas. – NUEVO

Este ítem se crea debido a la necesidad de implementar protección anticorrosiva en la estructura metálica propuesta para el soporte de la estructura de cubierta, así como en los elementos metálicos contemplados dentro de las intervenciones realizadas. Esta actividad resulta indispensable para garantizar la durabilidad, estabilidad y adecuado desempeño de las estructuras frente a condiciones ambientales y de servicio.

INP 6.9 Suministro E Instalación De Puerta Doble Hoja De Vidrio Templado Incoloro De 900 X 2400 X 10mm De Espesor. – NUEVO

La creación de este ítem obedece a la verificación técnica definitiva de los vanos de acceso durante la ejecución del proyecto, mediante la cual se determinó que uno de ellos presenta dimensiones distintas a las previstas en las memorias iniciales, razón por la cual fue necesario contemplar una actividad diferenciada que permitiera atender adecuadamente sus condiciones particulares para la institución Educativa Técnica Roig Y Villalba- Sede Principal



Puerta proyecta en vidrio con dimensiones diferente a contractual, por tanto, se crea el ítems INP 6.9 de puerta con dimensiones especificas para este ambiente.

7. CIELO RASOS Y CUBIERTAS.

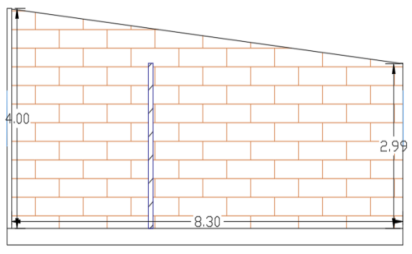
7.1. Suministro E Instalación Cubierta Master 1000 1x6mt Cal.28 0.36mm Entramado De Cubierta.

Se presenta un aumento en la cantidad del ítem 7.1 "Suministro e instalación cubierta Master 1000 1x6 m Cal. 28 (0,36 mm) entramado de cubierta", debido a que, si bien en las memorias de cantidades iniciales se contemplaba su instalación únicamente en las sedes I.E. Juan Jacobo Aragón, I.E. Técnica Agropecuaria de Fonseca e I.E. Agroambiental José Pérez, durante la ejecución del proyecto y el análisis técnico en campo se determinó la necesidad de extender su implementación a ambientes de la sede I.E. Ernesto Parodi. Esta decisión obedece a que la cubierta tipo Master 1000 representa una solución más liviana en comparación con la lámina tipo canaleta 90 inicialmente considerada en dicha sede, lo que reduce las cargas sobre la estructura existente, mejora las condiciones de instalación y optimiza el desempeño estructural sin comprometer la funcionalidad ni la durabilidad del sistema. En consecuencia, se ajustan las cantidades del ítem, garantizando coherencia técnica, seguridad estructural y uso eficiente de los recursos del proyecto.

7.2. Suministro E Instalación Caballete. - MENOR CANTIDAD

Se presenta una disminución en la cantidad de este ítem, debido a que contractualmente se contemplaba su ejecución en la totalidad de los ambientes previstos; sin embargo, tras la verificación de la necesidad real en campo durante la ejecución del proyecto, se determinó que su implementación únicamente era requerida en algunos espacios específicos en aulas a dos agua y no todas los ambientes tienen este estilo de cubiertas , generando así una reducción frente a las cantidades inicialmente establecidas.

Tipo cubierta a una sola agua para la Biblioteca de IE Ernesto parodi



7.3. Suministro E Instalación De Cielo Raso Drywall Con Figuras Tridimensionales Multicolores De Tamaño Variables, Incluye Estructura De Soporte En Aluminio-Instalado Y Pintado. - MENOR CANTIDAD

En este ítem se presenta una disminución en la cantidad, debido a que la verificación de las medidas reales en campo evidenció cantidades inferiores a las contempladas contractualmente. Así mismo, se efectuaron ajustes en los espacios finalmente intervenidos, los cuales presentan dimensiones distintas a las inicialmente previstas, generando la correspondiente reducción en la cantidad ejecutada.

7.4. Impermeabilización De Pisa Por Tres Caras Y Cubierta En Manto Edil 3 Mm Estándar, Incl. Imprimante Y Pintura Bituminosa. - MENOR CANTIDAD

Este ítem presenta una disminución en su cantidad, debido a que la verificación de las condiciones y medidas reales en campo evidenció cantidades inferiores a las contempladas contractualmente, lo que generó una reducción en la cantidad finalmente ejecutada.

7.5. Canaleta 90 L= 6 M Suministro E Instalación. No Incluye Entramado De Cubierta. – CANTIDAD ANULADA

Este ítem se ajusta a cantidad cero (0), debido a que, como resultado del análisis técnico de las condiciones reales de la infraestructura y la intervención realizada particularmente la supresión de dos muros se hizo necesario replantear y optimizar la solución de cubierta, optando por una alternativa más liviana que reduce las cargas sobre la estructura existente. Adicionalmente, esta decisión responde a la necesidad de mejorar las condiciones de acceso y circulación en el área intervenida, así como a la limitada disponibilidad de la lámina tipo canaleta 90 en el mercado, lo que dificulta su adquisición oportuna. En consecuencia, las actividades inicialmente asociadas a este ítem fueron redefinidas e incorporadas en otros ítems del presupuesto, en los cuales se refleja su ejecución, garantizando coherencia técnica, funcionalidad del sistema constructivo y uso eficiente de los recursos.

8. ACABADOS.

8.1. Puliplast Aplicado En Interiores - MENOR CANTIDAD

Se presenta una disminución en la cantidad de este ítem, debido a que al comparar las dimensiones contempladas en los planos y memorias de cantidades iniciales con las medidas reales verificadas en campo se evidenció una discrepancia, generando así una reducción en la cantidad ejecutada.

8.2. Vinilo 3 Manos, Pintura Tipo 1 Viniltex O Similar En Mantenimientos O Adecuaciones-MENOR CANTIDAD

Se presenta una disminución en la cantidad de este ítem, debido a que al confrontar las dimensiones establecidas en los planos y menorías de cantidades iniciales con las medidas reales verificadas en campo se evidenciaron discrepancias. Esta situación se originó por cambios en los espacios finalmente intervenidos, los cuales presentan dimensiones diferentes, generando así una reducción en la cantidad ejecutada.

8.3. Metro Lineal De Puliplast Aplicado En Interiores - MAYOR CANTIDAD

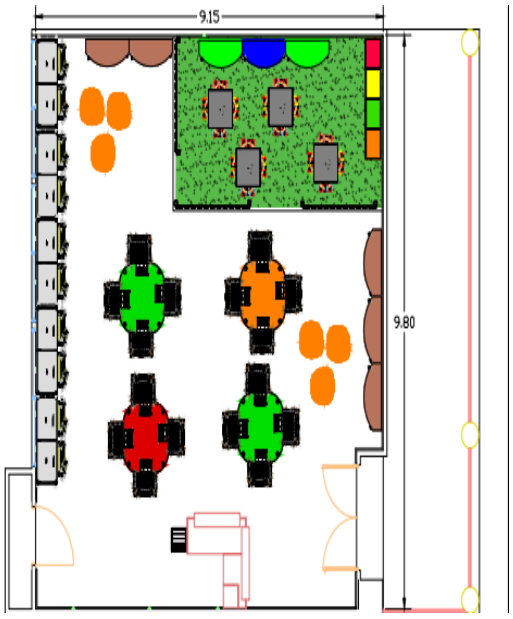
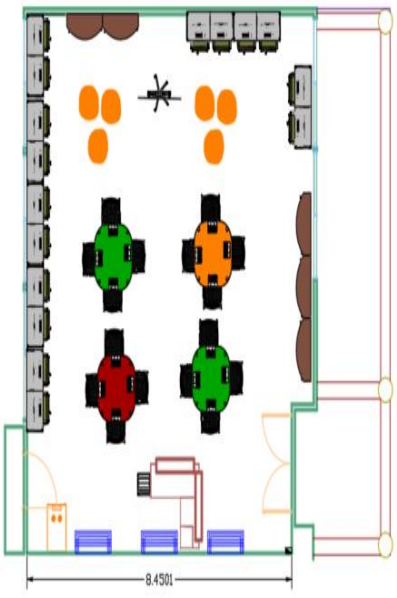
Este ítem presenta un aumento en su cantidad, debido a que las mediciones y verificaciones realizadas en campo evidenciaron un mayor número de metros lineales frente a los contemplados contractualmente. Esta variación se origina porque durante la cuantificación inicial no fueron consideradas algunas columnas y vigas existentes, lo que generó el incremento en la cantidad finalmente ejecutada.

8.4. Vinilo 3 Manos, Pintura Tipo 1 Viniltex O Similar En Mantenimientos O Adecuaciones- MAYOR CANTIDAD

Este ítem presenta un aumento en su cantidad, debido a que las mediciones verificadas en campo evidenciaron una mayor longitud lineal frente a la contemplada contractualmente. Esta variación se origina en que, durante la cuantificación inicial, no fueron considerados algunos elementos estructurales existentes, como columnas y vigas, lo cual generó el incremento en la cantidad finalmente ejecutada.

8.5. Suministro E Instalación De Grama Sintética 7mm. - MENOR CANTIDAD

Se presenta una disminución en la cantidad de este ítem, debido a que durante la ejecución del proyecto se suprimió el área inicialmente destinada a uso lúdico e infantil en la biblioteca de la sede IE Técnica Roig Villalba, lo cual redujo las cantidades a intervenir frente a lo contemplado contractualmente.

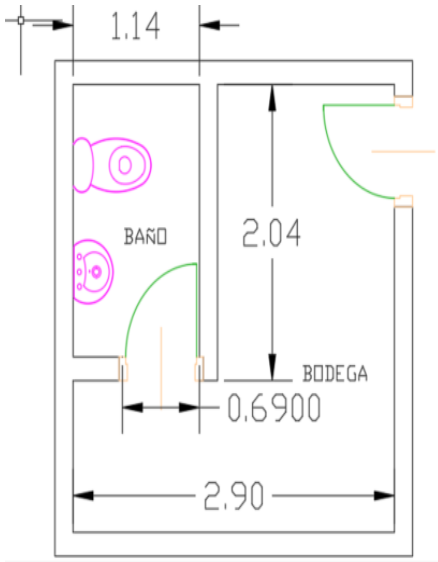
	
Planos inicial Roig Villalba con área infantil en grama sintética	Nueva distribución sin zona infantil.

9. INSTALACIONES SANITARIAS.

Debido a la necesidad de las instalaciones sanitarias en la biblioteca, se agrega este ítem nuevo.

INP 9.1 Lavamanos Institucional De Pedestal. Incluye Grifería Y Accesorios De Instalación.

Dentro de las actividades contractuales inicialmente previstas no se contempló este ítem asociado al área de biblioteca en la sede IE Ernesto paradi. No obstante, durante la ejecución del proyecto se evidenció la necesidad de intervenir y mejorar las condiciones del baño existente, con el fin de garantizar su adecuado funcionamiento y condiciones apropiadas de uso.

Plano baño existente sede IE Ernesto Parodi (Biblioteca)	Fotografias baño existente.
	

INP 9.2 Sanitario Institucional Sencillo Dos Piezas.

Dentro de las actividades contractuales inicialmente previstas no se contempló este ítem asociado al área de biblioteca en la sede IE Ernesto paradi. No obstante, durante la ejecución del proyecto se evidenció la necesidad de intervenir y mejorar las condiciones del baño existente, con el fin de garantizar su adecuado funcionamiento y condiciones apropiadas de uso

INP 9.3 Suministro E Instalación De Tubería 3/4 De Presión PVC Para Desagües De Aires Acondicionados.

Se incorpora el ítem no previsto 9.3 "Suministro e instalación de tubería PVC presión de 3/4" para desagües de aires acondicionados", debido a que, durante la ejecución del proyecto, se evidenció la necesidad de implementar un sistema adecuado para la evacuación de los condensados generados por los equipos a instalar, el cual no se encontraba contemplado en las memorias iniciales. La ausencia de este sistema puede generar acumulación de agua, filtraciones, deterioro de acabados y afectaciones a la infraestructura. En este sentido, la instalación de tubería PVC de presión de 3/4" permite conducir de manera controlada estos,

garantizando condiciones adecuadas de funcionamiento, salubridad y durabilidad de los espacios intervenidos, en coherencia con los requerimientos técnicos del proyecto y el uso eficiente de los recursos

AJUSTE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES COMPONENTE DE IMPLEMENTACION TECNOLOGICA

El presente apartado expone las justificaciones correspondientes a los ajustes de mayores y menores cantidades en el componente de implementación tecnológica, derivados de la revisión técnica realizada durante la ejecución del proyecto. Dichos ajustes se enfocan principalmente en la optimización de bienes de mobiliario y equipos tecnológicos a suministrar, en atención a las condiciones reales identificadas en campo, requerimientos funcionales de los espacios y criterios de eficiencia en el uso de los recursos. En consecuencia, las modificaciones realizadas buscan garantizar la pertinencia, funcionalidad y adecuada operación de los elementos suministrados, manteniendo la coherencia con los objetivos del proyecto.

Computador Todo en uno Procesador Intel® Core™ i5-1135G7T generación 11 th, Núcleos 8 GB RAM 512 GB SSD, sistema operativo : Windows, Tamaño de la pantalla 21- 23 Pulgadas LCD. - MAYOR CANTIDAD

-

Se presenta un aumento en la cantidad de este elemento, atendiendo la solicitud realizada por el rector de la sede educativa Roig Villalba, quien requirió la sustitución de los elementos destinados a zona infantil en la biblioteca por equipos tecnológicos tipo computadores. Esta modificación obedece a las condiciones reales de la institución, la cual no presta el servicio educativo en los niveles de preescolar ni primaria, por lo que dichos elementos no resultaban funcionales. En consecuencia, el ajuste permite adecuar la dotación a las necesidades actuales de la sede, optimizando el uso de los recursos y garantizando la pertinencia y aprovechamiento de los bienes suministrados

Audifonos Diademas (Audífonos tipo diadema, con almohadillas de espumas, banda ajustable, Aislamiento de ruido, Frecuencia 20 Hz – 20K Hz, Longitud de cable 1.5 m, Micrófono integrado. - MAYOR CANTIDAD

Se presenta un aumento en la cantidad de este ítem para la sede I.E. Roig Villalba, en razón al incremento en el número de computadores, conforme a lo sustentado en el ítem anterior. En consecuencia, se hace necesario aumentar la cantidad de diademas (audífonos) con el fin de complementar la funcionalidad de los equipos de cómputo, garantizando su adecuado uso en actividades académicas y el máximo aprovechamiento de los recursos tecnológicos suministrados, en coherencia con las necesidades reales de la institución

Silla neumática giratoria monoconcha acorde al manual de dotaciones de MEN (Incluye transporte e intalacion en cada sede educativa). - MAYOR CANTIDAD

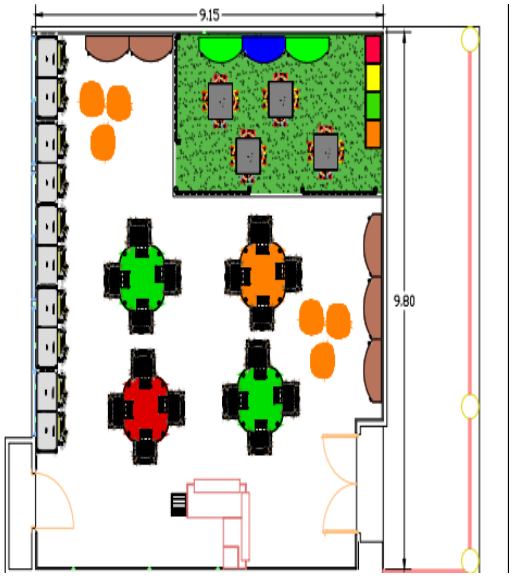
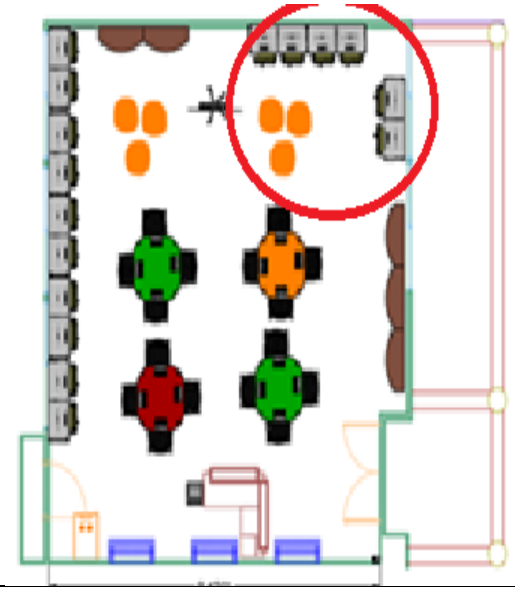
-

Se presenta un aumento en la cantidad del elemento silla giratoria monoconcha, como

consecuencia del cambio de uso del área de zona infantil en la sede I.E. Roig Villalba, donde se habilitaron puestos adicionales con mesas, sillas y equipos de cómputo. En respuesta a esta nueva configuración del espacio, se requiere incrementar la dotación de sillas, garantizando condiciones adecuadas de uso, funcionalidad y aprovechamiento de los recursos implementados.

- **Mesas dobles para computadores - MAYOR CANTIDAD**

Se presenta un aumento en la cantidad del elemento silla giratoria monoconcha, como consecuencia del cambio de uso del área de zona infantil en la sede I.E. Roig Villalba, donde se habilitaron puestos adicionales con mesas, sillas y equipos de cómputo. En respuesta a esta nueva configuración del espacio, se requiere incrementar la dotación de mesas dobles para computadores, garantizando condiciones adecuadas de uso, funcionalidad y aprovechamiento de los recursos implementados.

	
Planos inicial Roig Villalba con área infantil en grama sintética	Nueva distribución sin zona infantil, en la que se remplaza la zona infantil para habilitar 6 puestos de consultas con sillas, computadores, audífonos, mesas.

- **Mesas biblioteca infantil- MENOR CANTIDAD**

Se origina una menor cantidad de este ítem, debido a la modificación en el uso del espacio originalmente destinado a zona infantil en la sede I.E. Roig Villalba, el cual fue adaptado para la implementación de un área con equipos de cómputo. En consecuencia, este mobiliario deja de ser funcional frente a las necesidades actuales en esa institución, optimizando así la dotación conforme a la nueva configuración del espacio y garantizando el uso eficiente de los recursos.

- **Silla Biblioteca infantiles – MENOR CANTIDAD**

Se origina una menor cantidad de este ítem, debido a la modificación del uso del espacio originalmente destinado a zona infantil en la sede I.E. Roig Villalba, el cual fue adaptado para la implementación de un área con equipos de cómputo. En consecuencia, este mobiliario deja de ser funcional frente a las necesidades actuales de esa institución, optimizando la dotación de acuerdo con la nueva configuración del espacio y garantizando el uso eficiente de los recursos.

- **Casilleros / Maletera - MENOR CANTIDAD**

Se origina una menor cantidad de este ítem, debido a la modificación del uso del espacio originalmente destinado a zona infantil en la sede I.E. Roig Villalba, el cual fue adaptado para la implementación de un área con equipos de cómputo. En consecuencia, este mobiliario deja de ser funcional frente a las necesidades actuales de esa institución, optimizando la dotación de acuerdo con la nueva configuración del espacio y garantizando el uso eficiente de los recursos.

- **Estante Biblioteca Infantil - MENOR CANTIDAD**

Se origina una menor cantidad de este ítem, debido a la modificación del uso del espacio originalmente destinado a zona infantil en la sede I.E. Roig Villalba, el cual fue adaptado para la implementación de un área con equipos de cómputo. En consecuencia, este mobiliario deja de ser funcional frente a las necesidades actuales de esa institución, optimizando la dotación de acuerdo con la nueva configuración del espacio y garantizando el uso eficiente de los recursos.

- **Division Infantil.**

Se origina una menor cantidad de este ítem, debido a la modificación del uso del espacio originalmente destinado a zona infantil en la sede I.E. Roig Villalba, el cual fue adaptado para la implementación de un área con equipos de cómputo. En consecuencia, este mobiliario deja de ser funcional frente a las necesidades actuales de esa institución, optimizando la dotación de acuerdo con la nueva configuración del espacio y garantizando el uso eficiente de los recursos.

- **Kit De Juegos Pedagógico.**

Se presenta una mejor cantidad en este ítem como consecuencia de la eliminación de la zona infantil en la sede I.E. Roig Villalba, dado que los kits de juegos pedagógicos —compuestos por elementos como bloques, tapetes tipo foami y armables— están orientados a estudiantes de niveles de preescolar y primaria, servicio educativo que actualmente no presta la institución. En este sentido, el suministro de dichos elementos resulta no pertinente frente a las necesidades reales de la sede, optimizando así la asignación de recursos y garantizando la coherencia funcional de la dotación.

En conclusión, los ajustes de mayores y menores cantidades presentados responden a las condiciones reales identificadas durante la ejecución del proyecto, así como a la necesidad de garantizar la coherencia técnica, funcional y económica de las intervenciones realizadas. Estas modificaciones se sustentan en análisis técnicos y en la optimización de los recursos disponibles, permitiendo adecuar las soluciones constructivas y de dotación a los

requerimientos específicos de cada sede, sin afectar el cumplimiento del objeto contractual. En este sentido, los cambios efectuados contribuyen a mejorar la calidad, durabilidad y funcionalidad del proyecto, asegurando su adecuada operación y el beneficio esperado para la comunidad, sin que ello implique alteración del alcance ni del objeto contractual, ni modificación del valor total del contrato.

Cordialmente,

GISELA ZAMBRANO MONTENEGRO
REPRESENTANTE LEGAL
GLIX INGENIERÍA Y SERVICIO S.A.S BIC.
Contratista

CONSORCIO INTER - DIGITAL FONSECA

ROIMAN JOSÉ COBOS NIEVES
CC. 17.956.759 De Fonseca, La Guajira