



CONSTRUCCIÓN Y CONSULTORÍA CIVIL

INFORME 2

CONTRATO DE OBRA No. 093 de 2025

OBJETO: CONTRATAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURÍA DISTRITAL DE BOGOTÁ – CUNDINAMARCA, DE CONFORMIDAD CON EL ESTUDIO PREVIO, LAS CONDICIONES ADICIONALES A LA SELECCIÓN ABREVIADA No. 034 DE 2025 Y LA PROPUESTA PRESENTADA POR EL CONTRATISTA, LAS CUALES FORMAN PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO.

CONTRATISTA: MARFIG S.A.S.

CONTRATANTE: FONDO ROTARIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

REPUBLICA DE COLOMBIA
BOGOTÁ D.C.
DICIEMBRE 2025





CONSTRUCCIÓN Y CONSULTORÍA CIVIL

Tabla de contenido

Tabla de contenido.....	2
1. INTRODUCCIÓN	3
2. OBJETIVOS DEL PROYECTO	3
3. INFORMACIÓN CONTRACTUAL	3
4. RELACIÓN DE POLIZAS DEL CONTRATO	4
5. UBICACIÓN DEL PROYECTO.....	5
6. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO.....	7
7. RESUMEN PRINCIPALES ACTIVIDADES DEL PROYECTO	9
8. RESUMEN AVANCE DE OBRA	58





1. INTRODUCCIÓN

La Registraduría Nacional del Estado Civil es un órgano de creación Constitucional, que de conformidad con el artículo 120 de la Constitución Política, forma parte de la Organización Electoral, y contribuye, juntamente con las demás autoridades competentes, a la organización de las elecciones y los mecanismos de participación ciudadana, su dirección y vigilancia, así como lo relativo a la identidad de las personas y el Registro Civil, en los términos y condiciones que señala la Ley. Es objeto de la Registraduría Nacional del Estado Civil, registrar la vida civil e identificar a los colombianos y organizar los procesos electorales y los mecanismos de participación ciudadana, en orden a apoyar la administración de justicia y el fortalecimiento democrático del país. La Registraduría Nacional del Estado Civil, tiene dentro de su misión cumplir la función que le corresponde al Estado de: “garantizar la organización y transparencia del proceso electoral, la oportunidad y confiabilidad de los escrutinios y resultados electorales, contribuir al fortalecimiento de la democracia mediante su neutralidad y objetividad, promover la participación social en la cual se requiere la expresión de la voluntad popular mediante sistemas de tipo electoral en cualquiera de sus modalidades, así como promover y garantizar en cada evento legal en que debe registrarse la situación civil de las personas, que se registren tales eventos, se disponga de su información a quien debe legalmente solicitarla, se certifique mediante los instrumentos idóneos establecidos por las disposiciones legales y se garantice su confiabilidad y seguridad plenas”. En cumplimiento del Decreto 1010 del año 2000 mediante el cual se establece la organización interna de la Registraduría Nacional del Estado Civil (RNEC) y se fijan las funciones de sus dependencias; la Dirección Administrativa, a través del Grupo de Mantenimiento y Construcciones tiene a su cargo “Coordinar la administración, mantenimiento y vigilancia de las instalaciones de los edificios sedes de la Registraduría Nacional del Estado Civil”. Es así como, mediante los diferentes proyectos de adecuación y reparaciones locativas que adelanta la RNEC se busca mantener en buen estado las instalaciones y dependencias de las diferentes edificaciones con las que cuenta la Registraduría Nacional del Estado Civil, para su normal funcionamiento mejorando el estado de su infraestructura física y con ello las condiciones en la que los funcionarios prestan el servicio. La Registraduría Nacional cuenta con un inmueble de su propiedad ubicado en la Carrera 7 No. 16 - 51, Bogotá D.C., el cual cuenta con cuatro (04) plantas que en la actualidad acusa deterioro por el uso continuo y requiere con urgencia actividades de mantenimiento que conserven su infraestructura física, proporcionen áreas de trabajo adecuadas para funcionarios y mejoren las condiciones al ciudadano mediante la adecuación de zonas para atención al colombiano que hace uso de los servicios ofrecidos por la Registraduría en este Distrito Capital. En razón a lo anterior se considera prioritario intervenir con actividades de obra civil las Instalaciones donde funciona la sede de la Registraduría Distrital de Bogotá, por cuanto, la misma en la actualidad presenta problemas por deterioro de cubierta (tejas , estructura, limpieza de canales y bajantes y adecuación de flanches entre otros), además de presentar canales y bajantes obstruidas, pisos deteriorados, puntos eléctricos y de voz y datos





CONSTRUCCIÓN Y CONSULTORÍA CIVIL

dañados, carpintería de madera y metálica (puertas desgastadas por su uso continuo, la falta de divisiones en vidrio. Por lo antes indicado se requiere que a través del proyecto de inversión “Mejoramiento y Mantenimiento de la infraestructura administrativa a nivel nacional” vigencia 2025, se efectuó el mantenimiento y reparaciones locativas de las instalaciones con que cuenta actualmente la Registraduría Distrital de Bogotá, contribuyendo con ello a la optimización en la prestación del servicio en instalaciones adecuadas que potencien de manera significativa la productividad del personal técnico y administrativo, en ambientes de trabajo funcionales.

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

NO. DEL CONTRATO:	093 de 2025
OBJETO:	“CONTRATAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURÍA DISTRITAL DE BOGOTÁ – CUNDINAMARCA, DE CONFORMIDAD CON EL ESTUDIO PREVIO, LAS CONDICIONES ADICIONALES A LA SELECCIÓN ABREVIADA No. 034 DE 2025 Y LA PROPUESTA PRESENTADA POR EL CONTRATISTA, LAS CUALES FORMAN PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO.”
CONTRATANTE:	FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
NIT.	899.999.737-9
REPRESENTANTE LEGAL:	CARLOS IVAN GARCIA RESTREPO
CONTRATISTA:	MARFIG S.A.S NIT: 900-488.808-3 y en calidad de Representante Legal, JUAN ENRIQUE MARULANDA FIGUEROA No. 1.082.842.612 expedida en la ciudad de Santa Marta
PLAZO:	DOS (2) MESES Y QUINCE (15) DÍAS, SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO, PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y APROBACIÓN DE LA GARANTÍA UNICA
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS SEIS PESOS (\$247.749.406) M/CTE INCLUIDO AIU E IVA SOBRE LA UTILIDAD.
OTRO SI, ADICIÓN NO.1 CONTRATO 093 DE 2025	CIENTO DOS MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL OCHENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$102.377.083) INCLUIDO IVA.





CONSTRUCCIÓN Y CONSULTORÍA CIVIL

VALOR FINAL DEL CONTRATO:	TRESCIENTOS CINCUENTA MILLONES CIENTO VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS (\$350.126.489) M/CTE INCLUIDO AIU E IVA SOBRE LA UTILIDAD.
FORMA DE PAGO:	El fondo pagará el valor del contrato así: a. Un primer pago equivalente al 50% del valor del contrato, una vez se cumpla como mínimo con el 50% de la ejecución de la obra, previa presentación de la certificación expedida por el supervisor del contrato. b. Un segundo pago equivalente al 40% del valor del contrato, previa presentación del acta de ejecución del 100% de la obra expedida por el supervisor del contrato. c. Un último pago equivalente al 10% del valor del contrato, previa presentación del acta de recibo definitivo a satisfacción expedida por el supervisor, la suscripción del acta de terminación.
FECHA DE ACTA DE INICIO:	08 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2025

3. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

A continuación, se muestra un cuadro en el cual se describen cada una de las actividades, cantidades de obras y valores unitarios, así como también los valores totales de las obras que fueron contratadas inicialmente por el FONDO ROTATORIO DE LA REGUISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL mediante contrato de obra pública No. 093 de 2025.

CONDICIONES INICIALES (SEGÚN LA PROPUESTA ECONOMICA APROBADA)						
ITEM	ACTIVIDAD	UM	CANT	Vr. Unitario de referencia	Vr. Unitario Propuesto	Vr. Total
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES					
01.01.01	DESMONTE CIELO RASO INCLUYE ESTRUCTURA CARGUE Y RETIRO SC	m ²	105,00	27.774	26.251	\$ 2.756.355,00





CONSTRUCCIÓN Y CONSULTORÍA CIVIL

01.01.02	LIMPIEZA CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS. EDF. CORDOBA	m	270,00	33.242	31.419	\$ 8.483.130,00
01.01.03	DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL SC	un	35,00	16.524	15.618	\$ 546.630,00
01.01.04	TRASIEGO DE MUEBLES EXISTENTES	glb	1,00	2.102.744	1.987.436	\$ 1.987.436,00
01.01.05	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA HIDRONEUMÁTICO PARA OPERACIÓN POR GRAVEDAD Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA AUTOMÁTICO	glb	2,00	336.618	318.159	\$ 636.318,00
01.01.06	DEMOLICIÓN ENTREPISO VITROBLOC	m²	19,00	65.493	61.902	\$ 1.176.138,00
01.01.07	DEMOLICIÓN ENTREPISO SUPERBOARD ESTRUCTURA MADERA	m²	100,00	54.464	51.477	\$ 5.147.700,00
01.01.08	DEMOLICIÓN PAÑETES.	m²	18,00	17.440	16.484	\$ 296.712,00
	Total ACTIVIDADES PRELIMINARES					\$ 21.030.419,00
2	MAMPOSTERÍA					
02.01.01	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM	m²	110,00	77.187	72.954	\$ 8.024.940,00
02.01.02	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No.5	m²	4,00	42.816	40.468	\$ 161.872,00
	Total MAMPOSTERÍA					\$ 8.186.812,00
3	CUBIERTAS					
03.01.01	MANTENIMIENTO CUBIERTA POLICARBONATO	m²	30,00	18.298	17.295	\$ 518.850,00
03.01.02	ESTRUCTURA METALICA PARA INSTALACION DE POLICARBONATO, REFUERZO	m	18,00	52.267	49.401	\$ 889.218,00
03.01.03	CUBIERTA EN LÁMINA DE POLICARBONATO ALVEOLAR 8 MM	m²	12,00	162.936	154.001	\$ 1.848.012,00
	Total CUBIERTAS					\$ 3.256.080,00
4	CIELORRASOS					
04.01.01	CIELORRASO PLANO DRYWALL 1/2	m²	105,00	85.625	80.930	\$ 8.497.650,00
	Total CIELORRASOS					\$ 8.497.650,00





CONSTRUCCIÓN Y CONSULTORÍA CIVIL

5	ENCHAPES Y ACCESORIOS					
05.01.01	SUMINISTRO INST. CERRADURA DE MANIJA IGUAL O SIMILAR A YALE	un	10,00	107.197	101.319	\$ 1.013.190,00
05.01.02	SUMINISTRO INST. PELÍCULA FROST PARA VIDRIO	m²	52,00	37.365	35.316	\$ 1.836.432,00
05.01.03	SUMINISTRO INST. DIVISIÓN EN VIDRIO LAMINADO 4+4 INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS	m²	85,00	365.117	345.095	\$ 29.333.075,00
05.01.04	SUMINISTRO INST. PUERTA CORREDIZA VIDRIO LÁMINADO 4+4 8MM, CON SISTEMA CORREDIZO SUPERIOR. INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS, CERRADURA TIPO PICO DE LORO Y BARRA duplicado 1	m²	11,00	650.260	614.602	\$ 6.760.622,00
05.01.05	MALLA PLÁSTICA MULTIUSOS 20MM X 20MM H100CM CON FIJACIÓN	m²	150,00	32.695	30.902	\$ 4.635.300,00
	Total ENCHAPES Y ACCESORIOS					\$ 43.578.619,00
6	RED ELÉCTRICA					
06.01.01	INST. LAMPARA LED REDONDA (INCRUSTAR O SOBREPONER) 24W	un	5,00	61.636	58.256	\$ 291.280,00
06.01.02	REINSTALACION DE LAMPARAS LED EN BUEN ESTADO, EN EL CIELO RASO NUEVO. SC	un	35,00	16.056	15.176	\$ 531.160,00
06.01.03	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	un	5,00	126.235	119.313	\$ 596.565,00
06.01.04	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE SALIDAS PARA LUMINARIA, DATOS E INSTALACIONES EN CIELO RASO EXISTENTE	un	35,00	34.161	32.288	\$ 1.130.080,00
06.01.05	ALIMENTADOR DE CIRCUITO ALAMBRE CU 2X12+1X12AWG PVC Ø3/4	m	12,00	46.797	44.231	\$ 530.772,00
06.01.06	SUMINISTRO INST. RED ELÉCTRICA CU THWN No. 12 AWG. FASE, NEUTRO Y TIERRA	m	15,00	12.901	12.194	\$ 182.910,00
06.01.07	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	un	4,00	129.312	122.221	\$ 488.884,00
06.01.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4	m	25,00	21.759	20.566	\$ 514.150,00
	Total RED ELÉCTRICA					\$ 4.265.801,00
7	CARPINTERÍA MADERA					
07.01.01	HOJA PUERTA MADECOR 0.76-1.10M	un	6,00	579.441	547.666	\$ 3.285.996,00





CONSTRUCCIÓN Y CONSULTORÍA CIVIL

07.01.02	PUESTO DE TRABAJO RECEPCIÓN de medidas 200 x 60 cm.	un	2,00	2.261.000	2.137.014	\$ 4.274.028,00
	Total CARPINTERÍA MADERA					\$ 7.560.024,00
7,02	MADERA					
07.02.01	PANEL DECORATIVO PARA RECUBRIMIENTO MUROS 3D	m²	25,00	176.279	166.612	\$ 4.165.300,00
	Total MADERA					\$ 4.165.300,00
7,03	CARPINTERÍA MADERA					
07.03.01	MANTENIMIENTO PORTÓN DE ACCESO (incluye cambio de los elementos necesarios para su correcto funcionamiento)	un	1,00	1.185.545	1.120.533	\$ 1.120.533,00
	Total CARPINTERÍA MADERA					\$ 1.120.533,00
8	CARPINTERÍA METÁLICA					
08.01.01	SUMINISTRO INST. ESTRUCTURA METALICA CON TUBO ESTRUCTURAL CUADRADO 10X4CM	m	12,00	148.767	140.609	\$ 1.687.308,00
08.01.02	MANTENIMIENTO PUERTA REJA ACCESO A LA EDIFICACIÓN	un	1,00	447.167	422.646	\$ 422.646,00
08.01.03	BARANDA SIMILAR A LA EXISTENTE	m	8,50	123.703	116.920	\$ 993.820,00
08.01.04	PASAMANOS TUBO REDONDO 2"	m	48,00	86.262	81.532	\$ 3.913.536,00
	Total CARPINTERÍA METÁLICA			7.621.796		\$ 7.017.310,00
8,02	ESTRUCTURA METÁLICA					
08.02.01	ENTREPISO SUPERBOARD 20MM	m²	100,00	115.140	108.826	\$ 10.882.600,00
08.02.02	ESTRUCTURA METALICA Y PLATINAS DE ANCLAJE PARA PISO SUPERBOARD 20 MM CORDOBA	kg	3.500,00	6.216	5.875	\$ 20.562.500,00
08.02.03	CÁLCULO Y DISEÑO ESTRUCTURAL DEL PROYECTO, ENTREPISO EN SUPERBOARD Y EST METALICA PARA EDIFICIO CORDOBA. CUMPLIMIENTO DE LA NORMA SISMORESISTENTE VIGENTE. ENTREGA DE PLANOS EDITABLES EN AUTOCAD.	m²	100,00	28.000	26.465	\$ 2.646.500,00
	Total ESTRUCTURA METÁLICA			36.070.000		\$ 34.091.600,00
9	PINTURAS					





CONSTRUCCIÓN Y CONSULTORÍA CIVIL

09.01.01	PINTURA 3 MANOS DE PINTURA PARA CIELO RASOS (2 MANOS DE VINILO TIPO 2)	m²	117,00	20.846	19.703	\$ 2.305.251,00
09.01.02	PINTURA TIPO SIKAFILL 7 PARA CUBIERTAS	m²	500,00	39.533	37.365	\$ 18.682.500,00
09.01.03	ESTUCCO PLASTICO, SOBRE MUROS INTERIORES	m²	51,00	18.354	17.348	\$ 884.748,00
09.01.04	RESANE, LIJADA Y PINTURA VINILO 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, IGUAL O SUPERIOR A VINILTEX TIPO 1	m²	390,00	25.091	23.715	\$ 9.248.850,00
	Total PINTURAS					\$ 31.121.349,00
10	CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES					
10.01.01	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m²	18,00	43.060	40.699	\$ 732.582,00
10.01.02	IMPERMEABILIZACION DE MUROS INTERNOS CON SIKA IMPER MUR	m²	18,00	27.675	26.157	\$ 470.826,00
10.01.03	PAÑETE LISO MUROS 1:4	m²	68,00	39.752	37.572	\$ 2.554.896,00
	Total CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES					\$ 3.758.304,00
11	OTROS					
11.01.01	ASEO GENERAL	glb	1,00	859.590	812.453	\$ 812.453,00
	Total OTROS					\$ 812.453,00
12	PISOS					
12.01.01	GUARDAESCOBA PISO VINILICO SPC EVIAN OAK XI 4/1mm 7.5CM RÍGIDO	m	112,00	11.262	10.644	\$ 1.192.128,00
12.01.02	SUMINISTRO E INSTALACION PISO VINILICO SPC EVIAN OAK XI 4/1mm	m²	100,00	122.491	115.774	\$ 11.577.400,00
	Total PISOS					\$ 12.769.528,00
13	CAPITULO ADICIONALES					
13.01.01	REUBICACIÓN PUNTO CERTIFICADO DE VOZ Y DATOS, C REG Y C. NOR.	un	4,00	162.357	153.454	\$ 613.816,00
	Total SUBCAPITULO ADICIONALES					\$ 613.816,00

Total COSTOS DIRECTOS	\$ 191.845.598,00
------------------------------	--------------------------





CONSTRUCCIÓN Y CONSULTORÍA CIVIL

Total COSTOS DIRECTOS		Vr. AIU de referencia	Vr. AIU Propuesto	
% Total Oficial del A.I.U. (28%)	ADMINISTRACIÓN	20%	20%	\$ 38.369.120,00
	IMPREVISTOS	2%	2%	\$ 3.836.912,00
	UTILIDAD	6%	6%	\$ 11.510.736,00
Costo Directo Incluido A.I.U.				\$ 245.562.366,00
I.V.A. (SOBRE LA UTILIDAD 19%)		19%	19%	\$ 2.187.040,00
Valor Total del Presupuesto (Incluido A.I.U. e I.V.A. sobre la utilidad)				\$ 247.749.406,00

4. RELACIÓN DE POLIZAS DEL CONTRATO

1. Confirmación o verificación de Pólizas según contrato: compañía "ASEGURADORA SEGUROS MUNDIAL", se ajusta a lo requerido.

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		DESDE	HASTA
Cumplimiento del contrato 20%	\$ 49.549.881,20	06/10/2025	30/09/2026
Calidad del servicio 30%	\$ 49.549.881,20	24/06/2025	30/01/2029
Estabilidad y calidad de la obra.	\$ 49.549.881,20	24/06/2025	30/01/2029
Pagos de salarios, prestaciones sociales 5%	\$ 12.387.470,30	24/06/2025	30/01/2029
Responsabilidad civil extracontractual.	\$ 284.700.000,00	06/10/2025	31/12/2026

5. BALANCE DE LOS TIEMPOS CONTRACTUALES

El tiempo total de ejecución para el presente contrato es de dos (02) meses y veinticuatro (24) días concedidos y contados desde la fecha del acta de inicio suscrita el 08 de octubre del 2025. La obra se está ejecutando sin ningún tipo de contratiempo, registrando un avance de los trabajos físicos del 100% para el día 31 de diciembre del 2025.

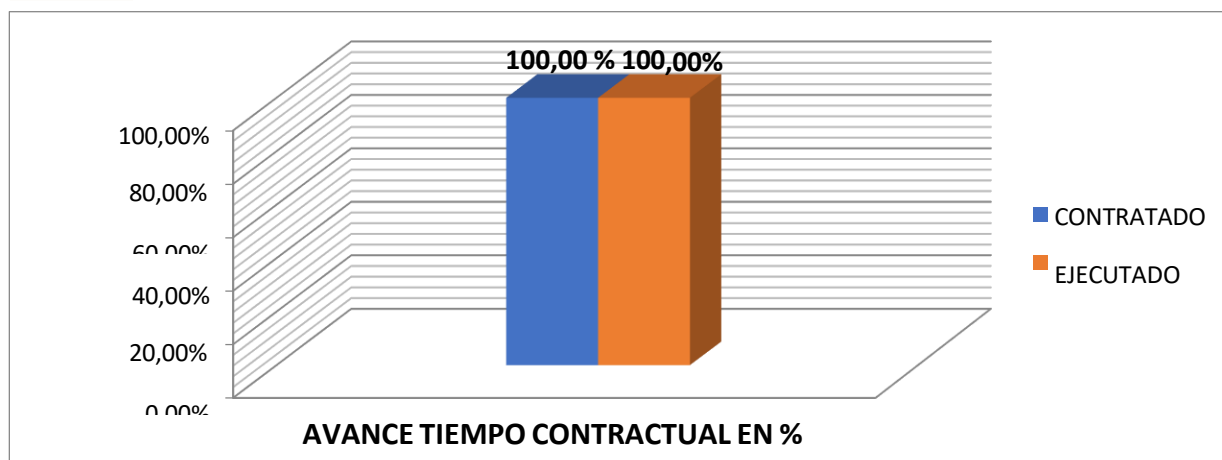
El contratista ha cumplido con los plazos fijados para la correcta ejecución de las actividades del contrato, a la fecha del presente informe, se reporta un tiempo total transcurrido ochenta y cinco (85) días, lo que representa un 100% del tiempo total estipulado para la terminación de los trabajos contratados.

Tal como se puede apreciar en los siguientes gráficos de porcentajes de tiempo transcurrido comparados con el tiempo contratado:





CONSTRUCCIÓN Y CONSULTORÍA CIVIL



6. TIPO DE OBRA CONTRATADA

El tipo de obra contratada por el FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL y ejecutada en su totalidad por parte del contratista MARFIG S.A.S obedeció al CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 093 de 2025 el cuál consistió en “CONTRATAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURÍA DISTRITAL DE BOGOTÁ – CUNDINAMARCA, DE CONFORMIDAD CON EL ESTUDIO PREVIO, LAS CONDICIONES ADICIONALES A LA SELECCIÓN ABREVIADA No. 034 DE 2025 Y LA PROPUESTA PRESENTADA POR EL CONTRATISTA, LAS CUALES FORMAN PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO.”

7. INFORME FINANCIERO DEL CONTRATO

En el siguiente cuadro se muestra un resumen de los valores contractuales y movimientos financieros realizados y faltantes por realizar en la ejecución del presente contrato:

VALOR TOTAL DEL CONTRATO INICIAL	\$247.749.406
VALOR ANTICIPO 50%	\$ 0,00
OTRO SI, ADICIÓN NO.1 CONTRATO 093 DE 2025	\$102.377.083
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$350.126.489





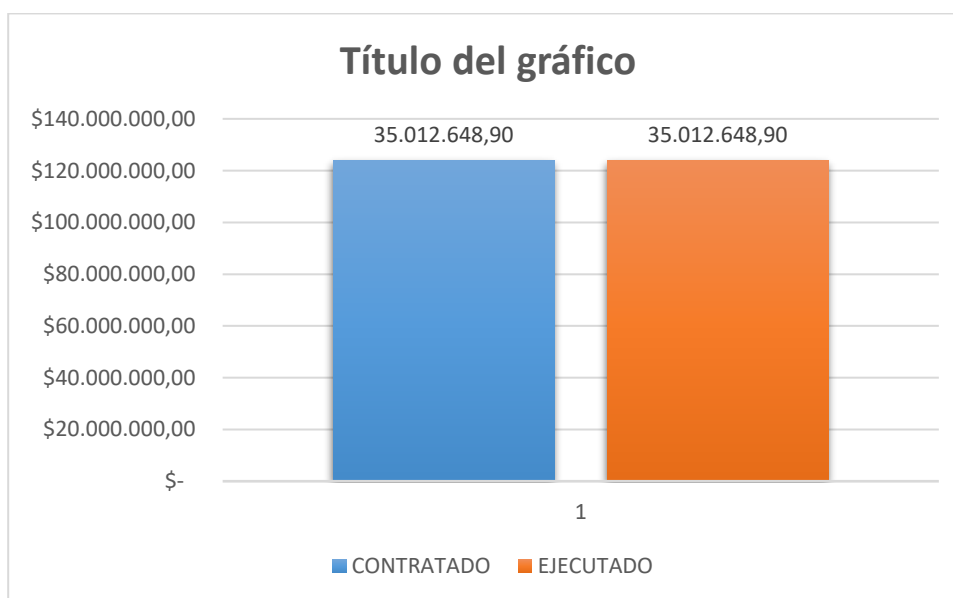
CONSTRUCCIÓN Y CONSULTORÍA CIVIL

ACTAS DE OBRA No. 1 – Avance 50%	\$123.874.703
ACTAS DE OBRA No. 2 – Avance 40%	\$191.239.137,10
VALOR TOTAL DEL CONTRATO No. 093 de 2025: TRESCIENTOS CINCUENTA MILLONES CIENTO VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$350.126.489)	
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA: CIENTO VEINTITRÉS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS TRES PESOS M/CTE (\$123.874.703)	
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA: CIENTO NOVENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CIENTO TREINTA Y SIETE PESOS CON DIEZ CENTAVOS (\$191.239.137,10) M/CTE	

Nota: Al contratista se le deberá cancelar el 40% del valor del contrato, suma que asciende a CIENTO NOVENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CIENTO TREINTA Y SIETE PESOS CON DIEZ CENTAVOS M/CTE, valor que coincide con el mismo porcentaje de la oferta económica presentada en la fase contractual.

Quedando por facturar el saldo del diez por ciento (10 %), correspondiente a la liquidación del contrato, por un valor de TREINTA Y CINCO MILLONES DOCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS CON NOVENTA CENTAVOS (\$35.012.648,90) M/CTE.

A continuación, se muestra un gráfico de la tabla anterior y de cómo quedarían los valores presupuestales faltantes por pagar al contratista del presente contrato de obra:





8. ACTAS SUSCRITAS

Durante este periodo de tiempo dónde se ejecutó el 100% de la obra se suscribieron las siguientes actas:

ACTA	FECHA
Acta de Inicio	08 DE OCTUBRE DE 2025
Acta Parcial No. 1	19 DE NOVIEMBRE DE 2025
Acta Parcial No. 2	30 DE DICIEMBRE DE 2025

9. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS DESARROLLADOS

El alcance del contrato requiere con urgencia actividades de mantenimiento que conserven la infraestructura física de la sede de la Registraduría Distrital de Bogotá para proporcionar áreas de trabajo adecuadas para funcionarios y mejorar las condiciones al ciudadano mediante la adecuación de zonas para atención al colombiano que hace uso de los servicios ofrecidos por la Registraduría en este Distrito.

En razón a lo anterior, se consideró prioritario intervenir con actividades de obra civil las Instalaciones donde funciona la sede de la Registraduría Distrital de Bogotá, por cuanto, la misma presentaba problemas por deterioro de cubierta (tejas , estructura, limpieza de canales y bajantes y adecuación de flanches entre otros), además de presentar canales y bajantes obstruidas, pisos deteriorados (entrepiso 1-2), puntos eléctricos y de voz y datos dañados, carpintería de madera y metálica (puertas desgastadas por su uso continuo), la falta de divisiones en vidrio.

A continuación, se presenta cuadro dónde se relacionan las actividades con sus respectivas cantidades ejecutadas durante el presente periodo de tiempo:

9.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS POR LA EMPRESA MARFIG S.A.S.

Pintura tipo Sikafill® 7 para cubiertas

Se realizó la aplicación de pintura impermeabilizante tipo Sikafill® 7 sobre las cubiertas existentes, previa limpieza, preparación de la superficie y resanes generales, con el fin de





garantizar la impermeabilización, protección contra filtraciones y aumento de la vida útil de la cubierta.

Suministro e instalación de piso vinílico SPC Evian Oak

Se llevó a cabo el suministro e instalación de piso vinílico tipo SPC referencia Evian Oak, incluyendo nivelación, resanes generales del soporte, instalación bajo sistema click y terminaciones perimetrales, asegurando resistencia, durabilidad y adecuado acabado.

Divisiones en vidrio para las oficinas administrativas

Se ejecutó el suministro e instalación de divisiones en vidrio para las oficinas administrativas, con sus respectivos herrajes y anclajes, previa adecuación de vanos y resanes generales, permitiendo una correcta delimitación de los espacios y mejor aprovechamiento de la iluminación natural.

Construcción de muro en drywall doble cara E = 12 cm

Se construyeron muros en sistema drywall doble cara, con un espesor total de 12 cm, incluyendo estructura metálica, placas de yeso, tornillería, tratamiento de juntas, resanes generales y acabados finales, garantizando estabilidad y adecuada distribución de los espacios.

Instalación de perlines para refuerzo de losa de entrepiso

Se realizó la instalación de perlines metálicos como refuerzo estructural de la losa de entrepiso, incluyendo ajustes, soldaduras o anclajes necesarios y resanes generales en las zonas intervenidas, con el fin de mejorar la capacidad portante de la estructura.

Limpieza de canales

Se efectuó la limpieza de canales y bajantes, retirando residuos, sedimentos y material acumulado, y realizando resanes generales en puntos afectados, garantizando el adecuado drenaje de aguas lluvias y la prevención de filtraciones.

Resanes generales

Se ejecutaron resanes generales en muros, pisos, cubiertas y demás elementos intervenidos, corrigiendo fisuras, desprendimientos y deterioros menores, dejando las superficies en óptimas condiciones para su funcionamiento y acabado final





10. DIFICULTADES PRESENTADAS EN LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

Durante el desarrollo del presente contrato de obra el contratista no presentó ningún tipo de dificultad técnico, jurídico ni mucho menos financiero. Durante todo el tiempo se manejó un buen ritmo de trabajo y el contratista no tuvo ninguna dificultad para adelantar las obras en el plazo para ello.

11. PORCENTAJE DE AVANCE DE LA OBRA

A la fecha del presente informe, la obra se encuentra ejecutada en un 100%, cumpliendo de esta manera con la programación de obra del contrato, para cumplir con los tiempos establecidos, la empresa se compromete a aumentar la cantidad de personal y así poder cumplir con los plazos establecidos en el contrato y en la programación de obra.

Es pertinente mencionar que, a la fecha, el contratista se encuentra al día en los pagos correspondientes a la mano de obra, proveedores y equipos utilizados durante la ejecución del contrato en el periodo actual.

12. PERSONAL EMPLEADO EN LA OBRA

NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Jaher Enrique Mendoza Tirado	1.120.741.851	RESIDENTE DE OBRA
Carlos José Vega Cano	85.202.161	Maestro de obra
Elena Patricia Yepes	36.506.374	Oficial
Dairo Cerpa	1.079.990.134	Ayudante
Luis Rodríguez	80.063.630	Electricista
María Fernanda Jiménez	1.128.325.426	Ayudante
Harol Eduardo Roza Moreno	1.012.356.609	Estructura metálica
Juan Esteban Ramos Roza	1.012.356.913	Estructura metálica
Ubalfer Villa Silva	80.920.634	Estructura metálica
Alexander Ramos López	79.996.995	Estructura metálica





CONSTRUCCIÓN Y CONSULTORÍA CIVIL

En constancia, se firma en Bogotá D.C., a los treinta (30) días del mes de diciembre de 2025.

Atentamente,

MARFIG INGENIERÍA S.A.S

NIT: 900.488.808-3

JUAN ENRIQUE MARULANDA FIGUEROA

REPRESENTANTE LEGAL

C.C 1.082.842.612 de Santa Marta

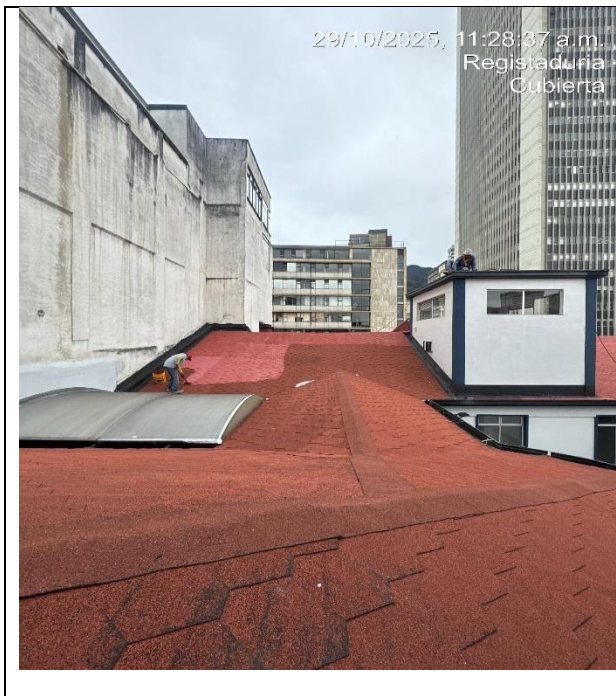
No. Matricula Profesional: 08202 – 196599 ATL



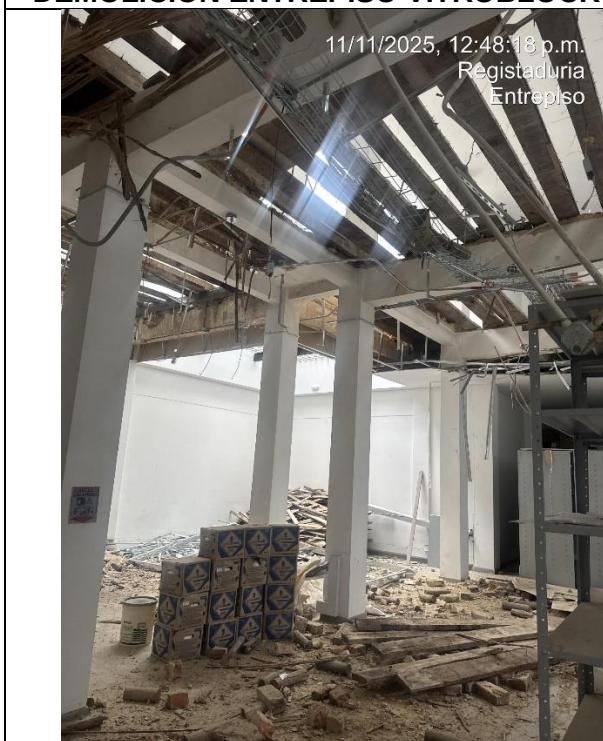
REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRAS EJECUTADAS

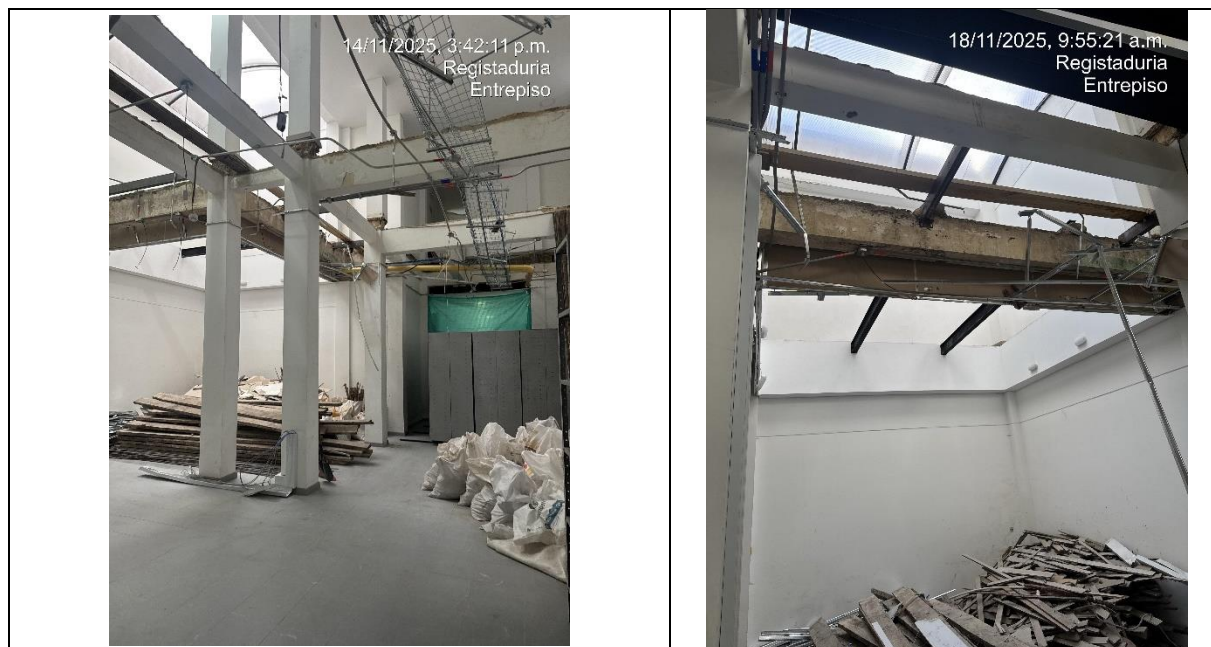
PINTURA DE CUBIERTA Y LIMPIEZA DE CANALETAS



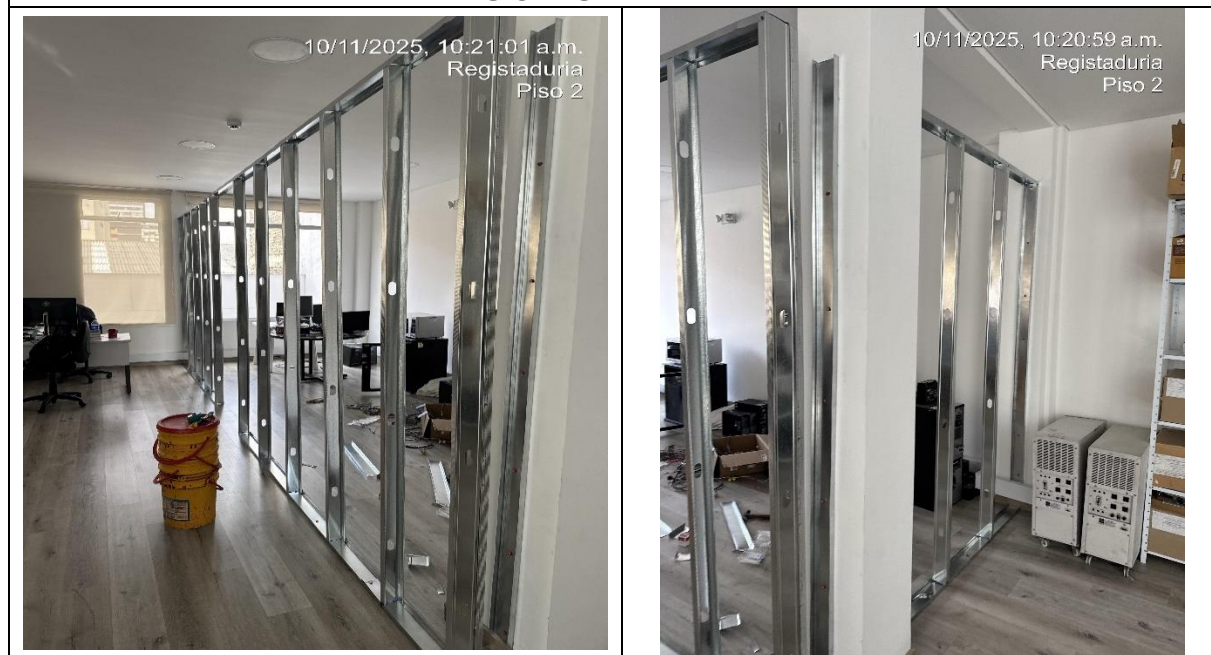


DEMOLICIÓN ENTREPISO VITROBLOCK Y SUPERBOARD ESTRUCTURA MADERA





DIVISIONES EN DRY WALL





CONSTRUCCIÓN Y CONSULTORÍA CIVIL



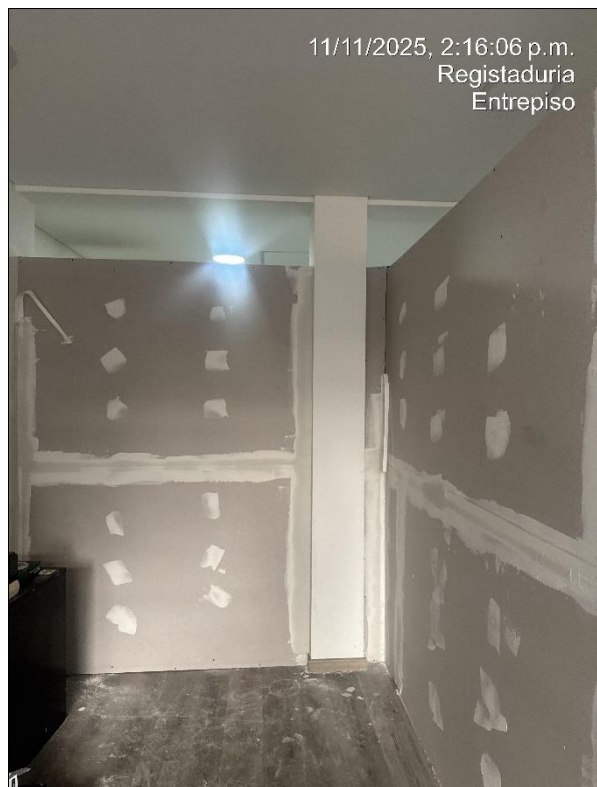
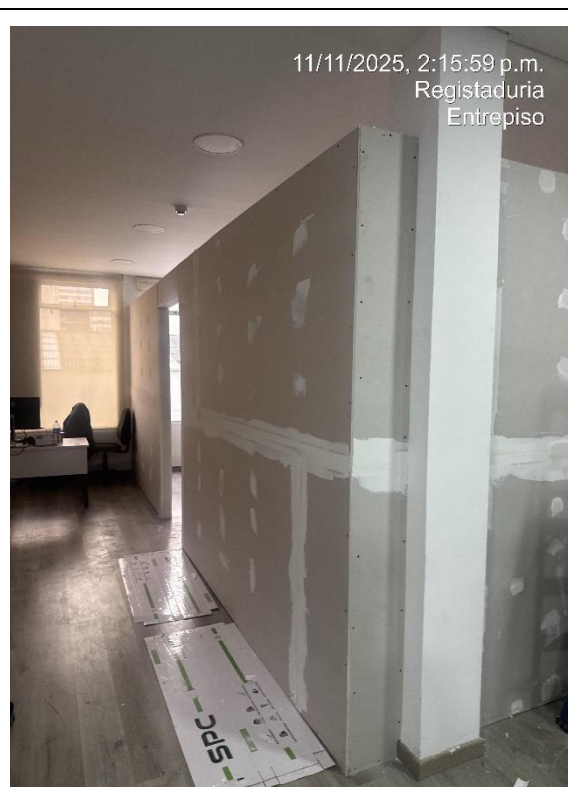
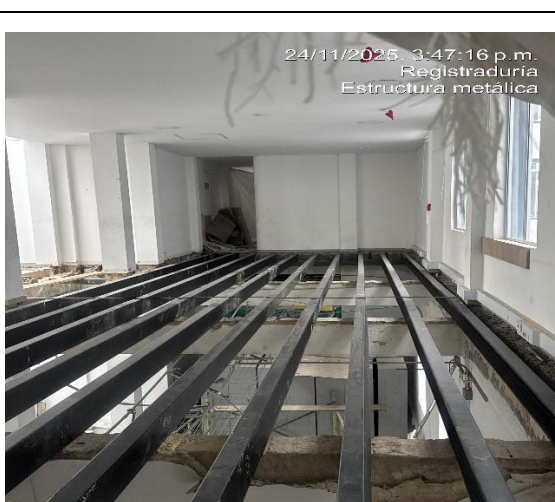
Cra. 18D No. 49-146 Torre 16 Apto 401 - Conjunto Residencial Entresieras
marfig2010@gmail.com - marfig@outlook.com
Teléfonos: (035) 5871573 - 3205469401
Valledupar, Cesar - Colombia



CONSTRUCCIÓN Y CONSULTORÍA CIVIL

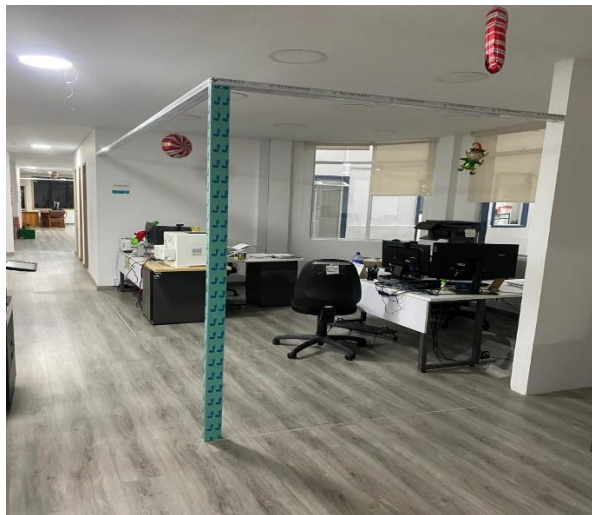
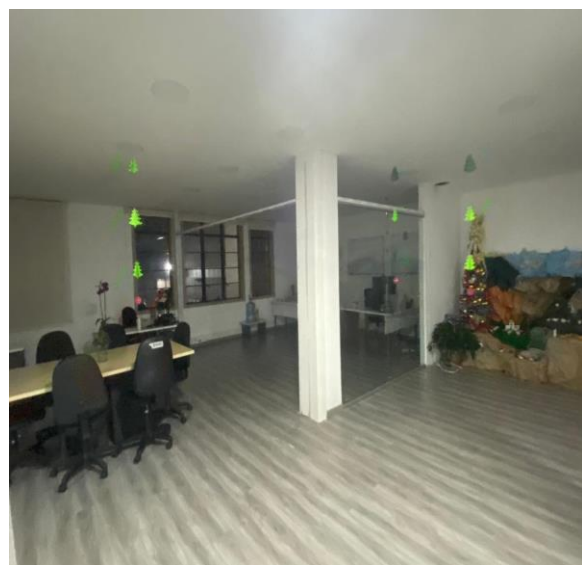


Cra. 18D No. 49-146 Torre 16 Apto 401 - Conjunto Residencial Entresieras
marfig2010@gmail.com - marfig@outlook.com
Teléfonos: (035) 5871573 - 3205469401
Valledupar, Cesar - Colombia





CONSTRUCCIÓN Y CONSULTORÍA CIVIL



Cra. 18D No. 49-146 Torre 16 Apto 401 - Conjunto Residencial Entresieras
marfig2010@gmail.com - marfig@outlook.com
Teléfonos: (035) 5871573 - 3205469401
Valledupar, Cesar - Colombia