PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

ANEXO 2 - ANÁLISIS DEL SECTOR

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y JUSTIFICACIÓN

ANÁLISIS DEL SECTOR

Según el Decreto 1082 de 2015, en su artículo 2.2.1.1.1.6.1., el cual señala: "La Entidad Estatal debe hacer, durante la etapa de planeación, el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de Riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso", y el artículo 2.2.1.1.1.6.3. Evaluación del Riesgo "Evaluación del Riesgo. La Entidad Estatal debe evaluar el Riesgo que el Proceso de Contratación representa para el cumplimiento de sus metas y objetivos, de acuerdo con los manuales y guías que para el efecto expida Colombia Compra Eficiente"

Siguiendo las recomendaciones de Colombia Compra Eficiente a través de la Guía para Elaboración de Estudios del Sector, Manual para la Identificación y Cobertura del Riesgo en los Procesos de Contratación, Manual para determinar y verificar los requisitos habilitantes en los Procesos de Contratación, el Manual de la Modalidad de Selección y el manual de contratación de Parques Nacionales Naturales de Colombia, procede a realizar el presente Estudio del Sector como parte del Proceso de Contratación.

DENOMINACIÓN TÉCNICA DEL SERVICIO

Teniendo en cuenta el Clasificador de United Nations Standard Products and Services Code (UNSPSC) desarrollado por el Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD) y la Corporación DUN & Bradstreet (D&B), el cual en su versión en español corresponde al portal de Colombia Compra Eficiente, el presente proceso se encuentra clasificado bajo las siguientes codificaciones:

Tabla 1 Clasificación UNSPSC

Referencias
DANE. (2025). DANE. Obtenido dehttps://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo ; https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta

CLASIFICACIÓN UNSPSC	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE
72101500	Servicios de Construcción y Mantenimiento de Edificios e Instalaciones	Servicios de mantenimiento y reparación de edificios e instalaciones	Servicios de mantenimiento y reparación de edificios
72102900	Servicio de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	Servicio de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura
72151300	Servicio de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	Servicios de pintura e instalación de papel de colgadura
72103300	Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento.	Servicio de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura
72121100	Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento.	Servicio de construcción de edificaciones no residenciales	Servicios de Construcción de Edificios Comerciales y de oficinas.
72151500	Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento.	Servicios de mantenimiento construcción y comercio especializado	Servicios de sistemas eléctricos
72154300	Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento.	Servicios de mantenimiento construcción y comercio especializado	Servicios de mantenimiento y reparación de equipo motivo y generación de energía eléctrica
72151900	Servicios de Construcción y Mantenimiento de Edificios e Instalaciones	Servicios especializados de construcción y mantenimiento	Servicios de albañilería y cantería
72152500	Servicios de Construcción y Mantenimiento de	Servicios especializados de construcción y mantenimiento	Servicios de colocación de suelos

Referencias
DANE. (2025). DANE. Obtenido dehttps://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo ; https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta

CLASIFICACIÓN UNSPSC	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE
	Edificios e Instalaciones		
72152300	Servicios de Construcción y Mantenimiento de Edificios e Instalaciones	Servicios especializados de construcción y mantenimiento	Servicios de carpintería
81101500	Servicios basados en ingeniería, investigación y tecnología	Servicios Profesionales de ingeniería y arquitectura	Ingeniería civil y arquitectura
81101700	Servicios basados en ingeniería, investigación y tecnología	Servicios Profesionales de ingeniería y arquitectura	Ingeniería eléctrica y electrónica
81102400	Servicios basados en ingeniería, investigación y tecnología	Servicios Profesionales de ingeniería y arquitectura	Ingeniería de transmisión de energía eléctrica
83101800	Servicios Públicos, y servicios relacionados con el sector público.	Servicios Públicos	Servicios Eléctricos

ASPECTOS ECONÓMICOS DEL SECTOR

ASPECTOS GENERALES

La construcción de obras de ingeniería civil es una actividad económica que incide en el crecimiento y desarrollo de un país. La medición y el análisis de su comportamiento son importantes en el diseño de políticas macroeconómicas y la elaboración de planes y programas gubernamentales. Por ende, las estadísticas derivadas de la inversión en el sector resultan indispensables para la toma de decisiones de las autoridades y del público en general. De acuerdo con lo anterior, el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), en su interés de extender sus fronteras temáticas, en el año 2018 consolidó la metodología para el cálculo del Indicador de Producción de Obras Civiles (IPOC) con el propósito de conocer el comportamiento trimestral de la producción de las obras de ingeniería civil, a partir del seguimiento de los proyectos en ejecución a nivel nacional, directamente desde los avances del proceso productivo de la obra. De esta manera, el indicador se enfoca en cuantificar la producción del subsector de obras civiles, siguiendo el principio de causación, fortaleciendo así el cálculo de los indicadores

Referencias
DANE. (2025). DANE. Obtenido dehttps://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo ; https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta

coyunturales y de los agregados económicos como el Producto Interno Bruto Sectorial (PIB). El cálculo del IPOC se realiza para cada uno de los grupos de obra según la clasificación central de productos (CPC V2.1 A.C): 530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles; 530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos); 530203 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas; 530204 Construcciones en minas y plantas industriales y 530205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil. En este sentido, las variables calculadas son el índice total nacional, por grupos de obra y 15 subclases, variaciones y contribuciones trimestrales, anuales, año corrido y doce meses.

NOTA METODOLÓGICA.

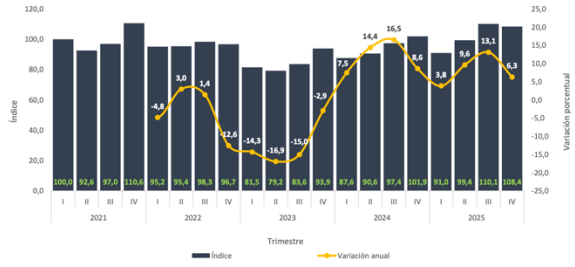
La estimación de la producción a precios constantes corresponde a deflactar el IPOC a precios corrientes a partir del Índice de Costos de Obras Civiles (ICOCIV). (Para más información, remítase al final del presente documento a la sección "Nota metodológica – Cálculo Indicador de Producción de Obras Civiles IPOC a precios constantes.").

Resultados generales

Variación anual (IV trimestre 2025Pr / IV trimestre 2024)

Durante el cuarto trimestre de 2025, la producción de obras civiles a precios constantes registró un crecimiento de 6,3%, frente al mismo trimestre de 2024 (Anexo A3).

Gráfico 2. Índice y variación anual de la producción de obras civiles (precios constantes)
Total nacional - serie a precios constantes
2021 (I trimestre) – 2025 (IV trimestre^{Pr})



Fuente: DANE, IPOC.
Pr: preliminar

Variación y contribución anual por tipo de construcción (IV trimestre 2025pr / IV trimestre 2024)

Referencias
DANE. (2025). DANE. Obtenido dehttps://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo ; https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta

El crecimiento de 6,3% en la producción de las obras civiles a precios constantes con respecto al cuarto trimestre de 2024, se explica por el comportamiento positivo en tres de los cinco grupos de obra: el grupo de construcciones en minas y plantas industriales registró un incremento en su producción anual de 15,8% y aportó 3,1 puntos porcentuales (p.p.) a la variación anual; el grupo de carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes y carreteras elevadas y túneles presentó un aumento de 3,9% y sumó 2,0 p.p. a la variación anual a precios constantes, el grupo de tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder, tuberías y cables locales y obras conexas incrementó su producción en 15,7% y aportó 2,0 p.p. a la variación anual (6.3%). En contraste, el grupo de instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil disminuyó su producción en 3,0% y descontó 0,3 p.p. a la variación anual a precios constantes; así mismo, el grupo de puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos), contrajo su producción en 6,6% y restó 0,5 p.p. a la variación anual. (Anexo A3).

Cuadro 1. Variación y contribución anual de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de construcción
Total nacional
IV trimestre de 2025Pr / IV trimestre 2024

Tipo de construcción	Variación anual (porcentajes)	Contribución a la variación total (puntos porcentuales)
TOTAL	**6,3**	**6,3**
530204 Construcciones en minas y plantas industriales	15,8	3,1
530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	3,9	2,0
530203 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	15,7	2,0
530205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil	-3,0	-0,3
530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	-6,6	-0,5

Fuente: DANE, IPOC.
Pr: cifras preliminares
Nota: Por presentación de las cifras a un decimal, la suma de las contribuciones puede no coincidir con el total para el grupo o el total del indicador, por efectos de redondeo.

Variación y contribución anual a precios constantes por producto, 15 subclases CPC versión 2.1 A.C (IV trimestre 2025Pr / IV trimestre 2024)

La tabla 1 muestra las variaciones anuales a precios constantes y contribuciones al total nacional y a los cinco grupos de obras civiles de cada una de las 15 subclases enmarcadas en la CPC versión 2.1 actualizada para Colombia. Se evidencia que 9 de las 15 subclases presentaron incrementos en su producción con respecto al mismo trimestre del año anterior, mientras que 6 subclases registraron descensos en su producción (Anexo A4).

Referencias
DANE. (2025). DANE. Obtenido dehttps://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo ; https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta

Tabla 1. Variación y contribución anual de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de producto (15 subclases)
Total nacional
IV trimestre 2025Pr / IV trimestre 2024

	Tipo de construcción	Variación anual (porcentajes)	Contribución a la variación anual total (pp)	Contribución a la variación anual del grupo (pp)
	TOTAL INDICADOR DE PRODUCCIÓN DE OBRA CIVILES	**6,3**	**6,3**	
53211 - 53212	Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles	4,5	2,1	4,1
53213	Pistas de aterrizaje	59,0	0,3	0,5
53221	Puentes y carreteras elevadas	-20,0	-0,7	-1,5
53222	Túneles	792,6	0,4	0,8
Total 530201	**Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles**	**3,9**	**2,0**	
53231 - 53233	Acueductos y otros conductos de suministro de agua, represas, excepto gasoductos	-15,2	-0,9	-11,6
53232	Puertos, vías navegables e instalaciones conexas	-15,5	-0,2	-2,3
53234	Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones	81,3	0,6	7,3
Total 530202	**Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)**	**-6,6**	**-0,5**	
53241	Tuberías de larga distancia	-25,8	-0,6	-4,7
53242	Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables)	5,0	0,3	2,1
53252	Cables locales y obras conexas	141,8	2,2	17,5
53253 - 53251	Alcantarillado, plantas de tratamiento de agua y gasoductos locales	2,6	0,1	0,7
Total 530203	**Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas**	**15,7**	**2,0**	
53261	Construcciones en minas	0,1	0,01	0,05
53262	Centrales eléctricas	32,8	3,1	15,8
Total 530204	**Construcciones en minas y plantas industriales**	**15,8**	**3,1**	
53270	Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento	-14,6	-0,3	-2,9
53290	Otras obras de ingeniería civil	-0,03	-0,002	-0,02
Total 530205	**Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil**	**-3,0**	**-0,3**	

Fuente: DANE, IPOC.
Pr: cifras preliminares
Nota: Por presentación de las cifras a un decimal, la suma de las contribuciones puede no coincidir con el total para el grupo o el total del indicador, por efectos de redondeo.

El incremento en la producción anual de las obras civiles a precios constantes de 6,3% con respecto al tercer trimestre de 2024, está explicado por las subclases de la siguiente manera:

En el grupo 530201 carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes y carreteras elevadas y túneles, la subclase carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles presentó una variación en su producción de 4,5% y sumó 2,1 p.p. a la variación anual total y 4,1 p.p. a la variación anual del grupo.

Por su parte, túneles presentó un incremento en su producción con respecto al IV trimestre de 2024 en un 792,6% y aportó 0,4 p.p. a la variación anual total y 0,8 p.p. a la variación anual del grupo. En el grupo 530202 puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos), la subclase acueductos y otros conductos de suministro de agua, represas, excepto gasoductos registró una disminución en su producción de 15,2% y restó 0,9 p.p. a la variación anual total y 11,6 p.p. a la variación anual del grupo a precios constantes; mientras que, sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones registró una variación de 81,3% y aportó 0,6 p.p. a la variación anual total y 7,3 p.p. a la variación anual del grupo.

Referencias
DANE. (2025). DANE. Obtenido dehttps://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo ; https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta

Para el grupo 530203, tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas se destaca la subclase cables locales y obras conexas que presentó un incremento de 141,8% en su producción y sumó 2,2 p.p. a la variación anual total y 17,5 p.p. a la variación anual del grupo. En contraste, tuberías de larga distancia disminuyó su producción con respecto al IV trimestre de 2024 en 25,8% y descontó 0,6 p.p. a la variación anual total y 4,7 p.p. a la variación anual del grupo.

Las subclases que conforman el grupo 530204 construcciones en minas y plantas industriales presentaron los siguientes comportamientos con respecto al cuarto trimestre de 2024: la subclase centrales eléctricas incrementó su producción en 32,8% y sumó 3,1 p.p. a la variación anual total y 15,8 p.p. a la variación anual del grupo. Así mismo, la subclase construcciones en minas presentó un aumento en su producción de 0,1% y sumó 0,01 p.p. a la variación anual total y 0,05 p.p. a la variación anual del grupo.

Con respecto al grupo 530205 instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil, la subclase instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento, redujo su producción en 14,6% y restó 0,3 p.p. a la variación anual total y 2,9 p.p. a la variación anual del grupo; por su parte, la subclase otras obras de ingeniería civil presentó una variación de -0,03% con respecto al cuarto trimestre de 2024 y aportó -0,002 p.p. a la variación anual total y -0,02 p.p. a la variación anual del grupo.

Variación doce meses (I trimestre de 2025 - IV trimestre de 2025Pr / I trimestre de 2024 - IV trimestre de 2024).

Durante el periodo comprendido entre el I trimestre de 2025 al IV trimestre de 2025 la producción de las obras civiles a precios constantes registró un aumento de 8,3%, respecto a la producción realizada en el periodo I trimestre de 2024 al IV trimestre de 2024 (Anexo A3).

Variación y contribución doce meses por tipo de construcción (I trimestre de 2025 - IV trimestre de 2025Pr / I trimestre de 2024 – IV trimestre de 2024)

Del I trimestre de 2025 al IV trimestre de 2025, el aumento de 8,3% de la producción de obras civiles a precios constantes, se explica por el comportamiento positivo en tres

Referencias
DANE. (2025). DANE. Obtenido dehttps://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo ; https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta

de los cinco grupos de obra: el grupo construcciones en minas y plantas industriales presentó una variación de 30,6% y sumó 5,8 p.p. a la variación total; así mismo, el grupo de carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles registró una variación de 5,6% y aportó 2,8 p.p. a la variación total doce meses. El grupo de instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil aumentó su producción en 4,7% y contribuyó con 0,4 p.p. a la variación total doce meses.

En contraste, el grupo tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas registró una disminución en su producción doce meses del 2,1% y aportó -0,3 p.p. a la variación total; y el grupo; puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) redujo su producción en 5,0% y restó 0,4 p.p. a la variación total doce meses (cuadro 2).

Cuadro 2. Variación y contribución doce meses de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de construcción
Total nacional
(I trimestre de 2025 - IV trimestre de 2025^{Pr} / I trimestre de 2024 - IV trimestre de 2024)

Tipo de construcción	Variación doce meses (porcentajes)	Contribución a la variación total (puntos porcentuales)
TOTAL	**8,3**	**8,3**
530204 Construcciones en minas y plantas industriales	30,6	5,8
530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	5,6	2,8
530205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil	4,7	0,4
530203 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	-2,1	-0,3
530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	-5,0	-0,4

Fuente: DANE, IPOC.
Pr: cifras preliminares
Nota: Por presentación de las cifras a un decimal, la suma de las contribuciones puede no coincidir con el total para el grupo o el total del indicador, por efectos de redondeo.

Variación y contribución doce meses a precios constantes por producto, 15 subclases CPC versión 2.1 A.C (I trimestre de 2025 - IV trimestre de 2025Pr / I trimestre de 2024 - IV trimestre de 2024)

La tabla 2 muestra las variaciones doce meses y contribuciones al total nacional y a los cinco grupos de obras civiles de cada una de las 15 subclases enmarcadas en la CPC versión 2.1 actualizada para Colombia. Se evidencia que 10 de las 15 subclases presentaron incrementos en su producción a precios constantes con respecto al periodo

Referencias
DANE. (2025). DANE. Obtenido dehttps://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo ; https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta

I trimestre de 2024 – IV trimestre de 2024; mientras que, 5 subclases redujeron su producción (Anexo A4).

Tabla 2. Variación y contribución doce meses de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de producto (15 subclases)
Total nacional
(I trimestre de 2025 - IV trimestre de 2025^{Pr} / I trimestre de 2024 - IV trimestre de 2024)

	Tipo de construcción	Variación doce meses (porcentajes)	Contribución a la variación doce meses total (pp)	Contribución a la variación doce meses del grupo (pp)
	TOTAL INDICADOR DE PRODUCCIÓN DE OBRA CIVILES	**8,3**	**8,3**	
53211 - 53212	Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles	5,9	2,7	5,4
53213	Pistas de aterrizaje	99,9	0,3	0,6
53221	Puentes y carreteras elevadas	-12,3	-0,5	-1,0
53222	Túneles	198,2	0,3	0,6
Total 530201	**Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles**	**5,6**	**2,8**	
53231 - 53233	Acueductos y otros conductos de suministro de agua, represas, excepto gasoductos	-10,0	-0,7	-8,1
53232	Puertos, vías navegables e instalaciones conexas	14,9	0,2	2,0
53234	Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones	16,9	0,1	1,1
Total 530202	**Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)**	**-5,0**	**-0,4**	
53241	Tuberías de larga distancia	-1,2	-0,02	-0,2
53242	Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables)	-24,4	-1,3	-10,1
53252	Cables locales y obras conexas	40,5	0,9	6,8
53253 - 53251	Alcantarillado, plantas de tratamiento de agua y gasoductos locales	5,1	0,2	1,4
Total 530203	**Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas**	**-2,1**	**-0,3**	
53261	Construcciones en minas	24,0	2,2	11,4
53262	Centrales eléctricas	36,7	3,7	19,3
Total 530204	**Construcciones en minas y plantas industriales**	**30,6**	**5,8**	
53270	Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento	-19,9	-0,4	-3,9
53290	Otras obras de ingeniería civil	10,8	0,8	8,7
Total 530205	**Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil**	**4,7**	**0,4**	

Fuente: DANE, IPOC.
Pr: cifras preliminares
Nota: Por presentación de las cifras a un decimal, la suma de las contribuciones puede no coincidir con el total para el grupo o el total del indicador, por efectos de redondeo.

El aumento de la producción acumulada doce meses al IV trimestre de 2025 de las obras civiles de 8,3% con respecto al periodo I trimestre de 2024 – IV trimestre de 2024, está explicada por las subclases de la siguiente manera:

En el grupo 530201 carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes y carreteras elevadas y túneles, la subclase carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles presentó una variación de 5,9% y aportó 2,7 p.p. a la variación total doce meses y 5,4 p.p. a la variación del grupo. Por su parte, la subclase pistas de aterrizaje presentó un crecimiento de su producción con respecto al mismo periodo del año anterior de 99,9% y sumó 0,3 p.p. a la variación total y 0,6 p.p. a la variación doce meses del grupo 530201.

En el grupo 530202 puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) las subclases registraron el siguiente comportamiento: la subclase acueductos y otros conductos de suministro de agua, represas, excepto gasoductos disminuyó su producción en 10,0% y aportó -0,7 p.p. a la variación total y -8,1 p.p. a

Referencias
DANE. (2025). DANE. Obtenido dehttps://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo ; https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta

la variación del grupo. En contraste, puertos, vías navegables e instalaciones conexas incrementó su producción en 14,9% y sumó 0,2 p.p. a la variación total y 2,0 p.p. a la variación del grupo.

Con respecto al grupo 530203 tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas, la subclase obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables) registró una disminución de 24,4% y aportó 1,3 p.p. negativos a la variación total y descontó 10,1 p.p. a la variación del grupo. Mientras que, la subclase cables locales y obras conexas aumentó su producción en 40,5% y sumó 0,9 p.p. a la variación total y 6,8 p.p. a la variación doce meses a precios constantes del grupo 530203.

Las subclases que conforman el grupo 530204 construcciones en minas y plantas industriales presentaron los siguientes comportamientos: la subclase centrales eléctricas aumentó su producción en 36,7% y sumó 3,7 p.p. a la variación total y 19,3 p.p. a la variación doce meses del grupo, así mismo la subclase construcciones en minas presentó un incremento en su producción de 24,0% y sumó 2,2 p.p. a la variación total y 11,4 p.p. a la variación doce meses del grupo 530204.

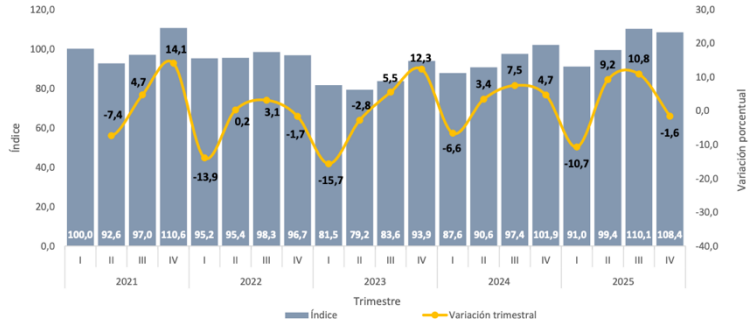
Con respecto al grupo 530205 instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil, la subclase otras obras de ingeniería civil presentó un aumento en su producción de 10,8% y aportó 0,8 p.p. a la variación total y 8,7 p.p. a la variación del grupo. Por su parte, la subclase instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento disminuyó su producción en 19,9% y restó 0,4 p.p. a la variación total doce meses y 3,9 p.p. a la variación del grupo 530205.

Variación trimestral (IV trimestre de 2025Pr / III trimestre 2025Pr)

Durante el cuarto trimestre de 2025, la producción de obras civiles a precios constantes registró una disminución de -1,6%, frente al tercer trimestre de 2025 (Anexo A3).

Referencias
DANE. (2025). DANE. Obtenido dehttps://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo ; https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta

Gráfico 3. Índice y variación trimestral de la producción de obras civiles (precios constantes)
Total nacional - serie a precios constantes
2021 (I trimestre) – 2025 (IV trimestre^{Pr})



Fuente: DANE, IPOC.
Pr: preliminar

Variación y contribución trimestral por tipo de construcción (IV trimestre de 2025Pr / III trimestre 2025Pr)

La disminución de -1,6% en la producción trimestral de las obras civiles a precios constantes, se explica por el comportamiento negativo en dos de los cinco grupos de obra: el grupo de construcciones en minas y plantas industriales, registró una variación de -12,7% y restó 3,1 p.p. a la variación trimestral a precios constantes; el grupo de instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil disminuyó su producción en un 25,5% y aportó -2,8 p.p. a la variación trimestral total (-1.6%).

En contraste, puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) registró un aumento de su producción en 5,4% y aportó 0,4 p.p. a la variación trimestral; el grupo de carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes y carreteras elevadas y túneles aumentó su producción trimestral en 1,6% y sumó 0,8 p.p. a la variación trimestral y el grupo de tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder, tuberías y cables locales y obras conexas incrementó su producción trimestral en un 30.2% y aportó 3.1 p.p. a la variación total (Anexo 3).

Referencias
DANE. (2025). DANE. Obtenido dehttps://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo ; https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta

Cuadro 3. Variación y contribución trimestral de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de construcción

Total nacional
IV trimestre de 2025Pr / III trimestre 2025Pr

Tipo de construcción	Variación trimestral (porcentajes)	Contribución a la variación total (puntos porcentuales)
TOTAL	**-1,6**	**-1,6**
530204 Construcciones en minas y plantas industriales	-12,7	-3,1
530205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil	-25,5	-2,8
530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	5,4	0,4
530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	1,6	0,8
530203 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	30,2	3,1

Fuente: DANE, IPOC.
Pr: cifras preliminares
Nota: Por presentación de las cifras a un decimal, la suma de las contribuciones puede no coincidir con el total para el grupo o el total del indicador, por efectos de redondeo.

1.2.9. Variación y contribución trimestral a precios constantes por producto, 15 subclases CPC versión 2.1 A.C (IV trimestre de 2025Pr / III trimestre 2025Pr)

Variación y contribución trimestral a precios constantes por producto, 15 subclases CPC versión 2.1 A.C (IV trimestre de 2025Pr / III trimestre 2025Pr).

La tabla 3 muestra las variaciones trimestrales y contribuciones al total nacional y a los cinco grupos de obras civiles de cada una de las 15 subclases enmarcadas en la CPC versión 2.1 actualizada para Colombia. Se evidencia que 8 de las 15 subclases aumentaron su producción a precios constantes con respecto al trimestre anterior y 7 subclases disminuyeron su producción (Anexo A4).

Referencias
DANE. (2025). DANE. Obtenido dehttps://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo ; https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta

Tabla 3. Variación y contribución trimestral de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de producto (15 subclases)
Total nacional
IV trimestre 2025Pr / III trimestre 2025Pr

	Tipo de construcción	Variación trimestral (porcentajes)	Contribución a la variación trimestral total (pp)	Contribución a la variación trimestral del grupo (pp)
	TOTAL INDICADOR DE PRODUCCIÓN DE OBRA CIVILES	**-1,6**	**-1,6**	
53211 - 53212	Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles	1,9	0,8	1,7
53213	Pistas de aterrizaje	5,1	0,03	0,1
53221	Puentes y carreteras elevadas	-10,8	-0,3	-0,7
53222	Túneles	109,4	0,2	0,5
Total 530201	**Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles**	**1,6**	**0,8**	
53231 - 53233	Acueductos y otros conductos de suministro de agua, represas, excepto gasoductos	-9,4	-0,5	-7,6
53232	Puertos, vías navegables e instalaciones conexas	6,8	0,1	0,9
53234	Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones	194,0	0,8	12,1
Total 530202	**Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)**	**5,4**	**0,4**	
53241	Tuberías de larga distancia	58,0	0,6	5,6
53242	Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables)	61,0	2,0	18,9
53252	Cables locales y obras conexas	20,9	0,6	5,8
53253 - 53251	Alcantarillado, plantas de tratamiento de agua y gasoductos locales	-0,2	-0,01	-0,1
Total 530203	**Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas**	**30,2**	**3,1**	
53261	Construcciones en minas	-12,9	-1,4	-5,8
53262	Centrales eléctricas	-12,6	-1,7	-7,0
Total 530204	**Construcciones en minas y plantas industriales**	**-12,7**	**-3,1**	
53270	Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento	-5,0	-0,1	-0,7
53290	Otras obras de ingeniería civil	-28,8	-2,7	-24,8
Total 530205	**Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil**	**-25,5**	**-2,8**	

Fuente: DANE, IPOC.
Pr: cifras preliminares
Nota: Por presentación de las cifras a un decimal, la suma de las contribuciones puede no coincidir con el total para el grupo o el total del indicador, por efectos de redondeo.

La disminución en la producción trimestral de las obras civiles a precios constantes de -1,6% con respecto al tercer trimestre de 2025, está explicada por las subclases de la siguiente manera:

En el grupo 530201 carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes y carreteras elevadas y túneles, la subclase carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles presentó un aumento en su producción con respecto al trimestre anterior del 1,9% y aportó 0,8 p.p. a la variación trimestral total y 1,7 p.p. a la variación trimestral del grupo. Por su parte, puentes y carreteras elevadas presentó una variación

Referencias
DANE. (2025). DANE. Obtenido dehttps://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo ; https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta

en su producción de -10,8% y restó 0,3 p.p. a la variación trimestral total y 0,7 p.p. a la variación trimestral del grupo 530201.

En el grupo 530202 puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos), la subclase sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones registró un aumento en su producción de 194,0% y sumó 0,8 p.p. a la variación trimestral total y 12,1 p.p. a la variación trimestral del grupo a precios constantes. En contraste, la subclase acueductos y otros conductos de suministro de agua, represas, excepto gasoductos registró una disminución de 9,4% en su producción y aportó -0,5 p.p. a la variación trimestral total y -7,6 p.p. a la variación trimestral del grupo a precios constantes.

Para el grupo 530203, tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas se destaca la subclase obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables) que registró un aumento en su producción de 61,0% y contribuyó con 2,0 p.p. a la variación trimestral total y 18,9 p.p. a la variación trimestral del grupo. Así mismo, cables locales y obras conexas incrementó su producción en 20,9% y sumó 0,6 p.p. a la variación trimestral total y 5,8 p.p. a la variación trimestral del grupo. Las subclases que conforman el grupo 530204 construcciones en minas y plantas industriales presentaron los siguientes comportamientos con respecto al trimestre anterior: la subclase centrales eléctricas presentó un descenso en su producción de 12,6% y aportó -1,7 p.p. a la variación trimestral total y -7,0 p.p. a la variación trimestral del grupo. La subclase construcciones en minas redujo su producción en 12,9% y contribuyó con 1,4 p.p. negativos a la variación trimestral total y -5,8 p.p. a la variación trimestral del grupo 530204.

Con respecto al grupo 530205 de instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil, la subclase otras obras de ingeniería civil disminuyó su producción en 28,8% y restó 2,7 p.p. a la variación trimestral total y 24,8 p.p. a la variación del grupo. La subclase instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento presentó una variación de -5,0% con respecto al trimestre anterior y

Referencias
DANE. (2025). DANE. Obtenido dehttps://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo ; https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta

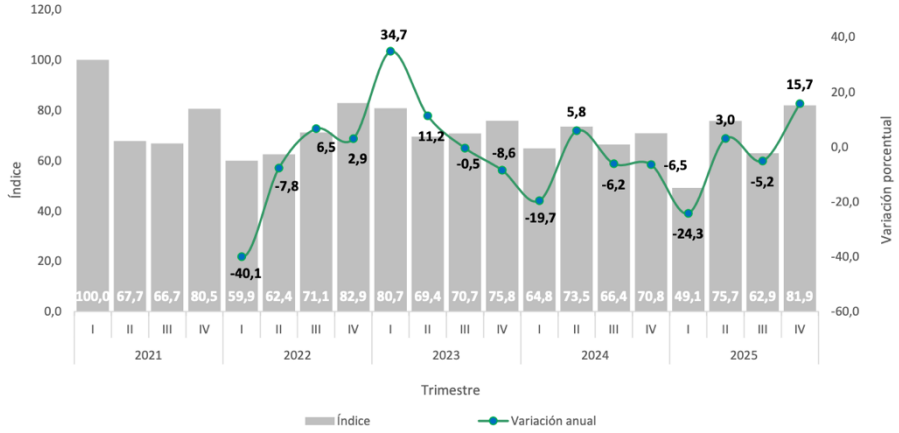
aportó -0,1 p.p. a la variación trimestral total y -0,7 p.p. a la variación trimestral del grupo 530205.

RESULTADOS POR TIPO DE OBRA.

Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas (grupo 530203).

Durante el cuarto trimestre de 2025, el grupo de obra tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas presentó un incremento en su producción del 15,7% y contribuyó con 2,0 p.p. a la variación anual total.

Gráfico 6. Índice y variación anual de la producción de las tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas
Total nacional – serie a precios constantes
2021 (I trimestre) – 2025 (IV trimestre^{Pr})



GREMIOS Y/O ASOCIACIONES.

En el sector de las Obras Civiles en Colombia, participan gremios de diferentes ámbitos, tales como los productores o proveedores de materiales, constructores, gremios de profesionales del sector, entidades estatales, entre otras. A continuación, se relaciona un listado de gremios, asociaciones y entidades que participan del sector de las obras civiles y el manejo ambiental que influyen desde diferentes frentes en la dinámica del mercado.

Referencias
DANE. (2025). DANE. Obtenido dehttps://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo ; https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta

Directorio de gremios y asociaciones	
Gremio o Asociación	**Enlace**
Asociación Colombiana de Ingenieros de Sistemas	www.acis.org.co
Asociación Colombiana de Ingeniería Sanitaria y Ambiental	www.acodal.org.co
Asociación Colombiana de Facultades de Ingeniería	www.aco.edu.co
Asociación Colombiana de Ingeniería Sísmica	www.asosismica.org.co
Asociación de Profesionales de la Ingeniería y la Construcción – SOTECC	www.sotecc.org.co
Cámara Colombiana de la Infraestructura, CCI	www.infraestructura.org.co
Asociación Colombiana de Ingeniería Sanitaria y Ambiental, ACODAL	www.acodal.org.co
Cámara Colombiana de la Construcción, CAMACOL	www.camacol.co
Asociación Colombiana de acondicionamiento del aire y de la refrigeración, ACAIRE	www.acaire.org
Cámara de Fedemetal de la ANDI	www.metalmecanica.com
Asociación Colombiana de Ingeniería Estructural, ACIES	www.acies.org.co
Asociación Colombiana de Ingeniería Sísmica, AIS	www.ais.org.co
Asociación Colombiana de Ingenieros de Sistemas, ACIS	www.acis.org.co
Asociación Colombiana de Ingenieros Especialistas en Voladuras en Obras Civiles y Militares, ACIEV	
Asociación Colombiana de Túneles y Obras Subterráneas, ACTOS	www.acis.org.co
Asociación Colombiana del Agua Subterránea, ACOAGUA	
Sociedad Colombiana de Geotecnia, SCG	www.scg.org.co
Corporación para la Investigación y Desarrollo de Asfaltos en el Sector Transporte e Industrial, CORASFALTOS	www.corasfaltos.com
Sociedad Colombiana de la Ciencia del Suelo, SCCS	www.sociedadcolombianadelacienciadelsuelo.org
Sociedad Colombiana de Topógrafos, SCT	www.sct.org.co
Asociación de Ingenieros Forestales, ACIF	www.acif.org.co
Cámara de Fedemetal	www.andi.com.co/cf

Referencias
DANE. (2025). DANE. Obtenido dehttps://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo ; https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta

Directorio de gremios y asociaciones	
Gremio o Asociación	**Enlace**
Asociación Colombiana de Patólogos de la Construcción, ASCOLPAT	www.prousta.com
Consejo Colombiano de E ciencia Energética, CCE	www.ccee.org.co

Otros Gremios y Asociaciones	
Gremio o Asociación	**Enlace**
Federación Colombiana de Fabricantes de Estructuras Metálicas, FEDESTRUCTURAS	N/A
Asociación Colombiana de Estudiantes de Ingeniería Civil, ANEIC	N/A
Asociación Colombiana de Estudiantes de Ingeniería Industrial, Administrativa y de Producción, ANEIAP	N/A
Asociación de Egresados de la Escuela Colombiana de Ingeniería, AECI Asociación de Egresados de la Universidad de los Andes, UNIANDINOS	N/A
Asociación de Egresados de la Universidad de los Andes, UNIANDINOS	N/A
Asociación de Ingenieros Civiles de la Universidad Nacional, AICUN Asociación de Ingenieros Tomistas, AIDUSTA	N/A
Asociación de Ingenieros Tomistas, AIDUSTA	N/A
Asociación de Profesionales Egresados de la Universidad Militar Nueva Granada, UNIGRANADINOS	N/A
Asociación Nacional de Ingenieros Javerianos, AIJ Asociación de Profesionales Egresados de la Universidad Militar Nueva Granada, UNIGRANADINOS	N/A
Asociación de Ingenieros Mecánicos de la Universidad Nacional de Colombia, AIMUN	N/A
Grupo de Ingenieros Militares Francisco José de Caldas, Asociación de Ingenieros Civiles de la Universidad Católica de Colombia, AICUC	N/A

Referencias
DANE. (2025). DANE. Obtenido dehttps://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo ; https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta

Otros Gremios y Asociaciones	
Gremio o Asociación	**Enlace**
Asociación de Ingenieros Civiles de la Universidad Católica de Colombia, AICUC	N/A
Asociación de Ingenieros Grancolombianos	N/A
Asociación de Ingenieros Lasallistas	N/A

ASPECTOS REGULATORIOS

Dando cumplimiento a lo definido en el decreto número 1082 de 2015, en su artículo 2.2.1.1.1.6., del deber de análisis de las Entidades Estatales, el artículo 2.2.1.1.1.6.3. Evaluación del Riesgo, y la guía para la elaboración de estudio del sector de CCE (G-EES- 02), el análisis técnico, regulatorio y de riesgos, se encuentra contenido en los anexos que hacen parte del presente proceso de contratación, tales como matriz de riesgos, obligaciones del contratista, personal requerido y normativa como:

La nueva regulación tiene como objetivo crear un sector eléctrico eficiente, seguro, limpio y con precios competitivos. Para lograr lo anterior es importante incentivar la competencia en todos los eslabones de la cadena. Los principales aspectos de la nueva regulación son:

- Se abandona el modelo del monopolio verticalmente integrado que conformaba la Comisión Federal de Electricidad y se propone la desintegración vertical de las actividades de generación, transmisión, distribución y comercialización, donde figura un esquema de mercado competitivo impulsado por la oferta y demanda de energía.
- La creación de un Mercado Eléctrico Mayorista (MEM) donde los grandes compradores y los Generadores realicen transacciones día a día de energía eléctrica y demás Productos Asociados que se requieren para el funcionamiento del Sistema Eléctrico Nacional.
- Se fomenta la libertad contractual entre actores a través de Contratos de Cobertura Eléctrica, de forma que estos puedan realizar transacciones de

Referencias
DANE. (2025). DANE. Obtenido dehttps://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo ; https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta

electricidad o cualquier Producto Asociado pactando el precio y el periodo de tiempo que mejor se adapten a su modelo de negocio.

- Los incentivos para las energías limpias también son determinados por el mercado; el precio de los Certificados de Energías Limpias se fija en función de la demanda y oferta, atendiendo los criterios publicados por la SENER.
- La creación del Centro Nacional de Control de Energía (CENACE), que tiene por objeto ejercer el Control Operativo del Sistema Eléctrico Nacional; la operación del Mercado Eléctrico Mayorista y garantizar el acceso abierto y no indebidamente discriminatorio a la Red Nacional de Transmisión y a las Redes Generales de Distribución a todos los participantes en la industria.
- Tanto la Red Nacional de Transmisión, como las Redes Generales de Distribución son de acceso abierto y no indebidamente discriminatorio, por lo que cualquier Generador que cumpla con los requisitos de interconexión puede acceder a ellas mientras cumpla con los requisitos que solicita el CENACE.
- Los precios de la electricidad son precios nodales y permiten enviar señales de las necesidades de inversión tanto en generación, como en las redes de transmisión.

Normas Aplicables:

- Código Eléctrico Colombiano (Norma NTC 2050).
- Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas RETIE y sus respectivos decretos aclaratorios.
- NFPA 13,
- AWWA C-900
- Norma de Construcción Sismo Resistente NSR-10
- Código Eléctrico Colombiano (Norma NTC 2050)
- NATIONAL ELECTRICAL CODE de los Estados Unidos
- Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas RETIE y sus respectivos decretos aclaratorios.
- Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público RETILAP
- Ley 142 de 1994. Ley de Servicios Públicos Domiciliarios.
- Ley 689 de 2001. Modificación parcial de la Ley 142 de 1994.
- Ley 143 de 1994. Ley Eléctrica.
- Ley 1151 de 2007. Plan de desarrollo 2006 – 2010.

Referencias
DANE. (2025). DANE. Obtenido dehttps://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo ; https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta

- Resolución 116 de 1998. Reglamenta limitación de suministro de distribuidores y comercializadores.
- Decreto 2424 de 2006. Por el cual se regula la prestación del servicio de alumbrado público.
- Resolución 043 de 1995. Regula aspectos generales del suministro y cobro del alumbrado público.
- Resolución 043 de 1996. Por la cual de dictan normas adicionales para alumbrado público.
- Resolución 076 de 1997. Normas complementarias para suministro y cobro del alumbrado público.
- Decreto 2915 del 11 de agosto de 2011.
- Decreto 4955 del 30 de diciembre de 2011.
- Normatividad sobre distribución de energía eléctrica en Colombia
- Resolución 025 de 1995. Código de redes.
- Resolución 070 de 1998. Reglamento de Distribución de Energía Eléctrica.
- Decreto 3735 de 2003. Por el cual se reglamenta el programa de normalización de redes.
- Decreto 850 de 2005. Por el cual se modifica el Decreto 3735 de 2003.
- Resolución 097 de 2008. Metodología de cargos para STR y SDL.
- Resolución 110 de 2009. Cargos unificados de distribución y comercialización.
- Normatividad sobre comercialización de energía eléctrica colombiana
- Ley 675 de 2001. Régimen de propiedad horizontal.
- Ley 820 de 2003. Régimen de arrendamiento de vivienda urbana.
- Decreto 160 de 2004. Reglamenta el Fondo Especial de Energía Social (FOES).
- Decreto 3611 de 2005. Por medio del cual se modifica y adiciona al Decreto 160 de 2004.
- Resolución 108 de 1997. Criterios generales de Protección de los derechos de los usuarios.
- Resolución 225 de 1997. Cargos asociados con la conexión de usuarios regulados
- Resolución 089 de 1996. Régimen de libertad de tarifas para alumbrado público.
- Resolución 119 de 2007. Fórmula tarifaria general de prestación de servicio a usuarios regulados.

OTRAS NORMAS

Referencias
DANE. (2025). DANE. Obtenido dehttps://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo ; https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta

Se debe dar cumplimiento a la resolución 531de 2013 del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, Por medio de la cual se adoptan las directrices para la planificación y el ordenamiento de una actividad permitida en las áreas del Sistema de Parques Nacionales Naturales o la norma que la modifique, derogue o sustituya.

NOTA: Todos los materiales utilizados en la ejecución de la obra deberán cumplir con las normas técnicas colombianas NTC, o en su defecto con las normas ASTM (American Society for Testing and Materials), cuando la NTC no regule el material.

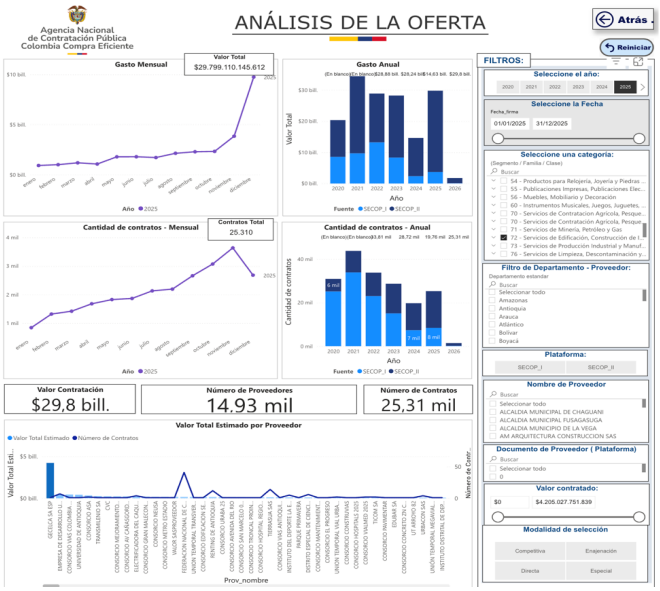
ANÁLISIS DE LA OFERTA Y LA DEMANDA

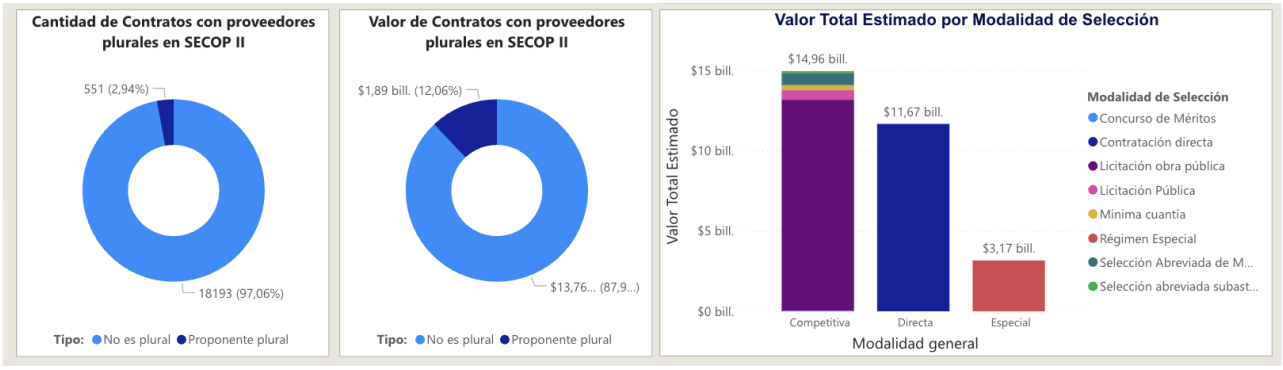
Este numeral pretende identificar las dinámicas propias de la construcción entre oferta y demanda, que permitan identificar los potenciales oferentes que pueden participar en cada uno de los procesos de adquisición realizados por la entidad, los tiempos de respuesta, los costos y riesgos en que puedan afectar a la entidad.

OFERTA

Según información del portal de Colombia Compra Eficiente del registro de contratación en la vigencia 2025 más de **14.930** empresas proveedoras en la industria de la construcción, las cuales en la vigencia 2025 suscribieron 25.310 contratos registrados en la categoría 72- Servicio de edificación construcción de instalaciones y mantenimiento las cuales contrataron por un monto de $29,8 billones de pesos como se muestra a continuación:

Referencias
DANE. (2025). DANE. Obtenido dehttps://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo ; https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta





Teniendo un 2,94% de proveedores plurales y un 97,06% de proveedores no plurales, con las siguientes modalidades de selección, competitiva por un valor contratado de $14,96 billones de pesos, seguido de contratación directa también por $11,67 billones de pesos y la contratación especial con $3,17 billones de pesos .

Referencias
DANE. (2025). DANE. Obtenido dehttps://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo ; https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta

Año	2025			Total		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
⊞ 7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	13808	$7.282.931.385.014	24,44%	13808	$7.282.931.385.014	24,44%
⊞ 7211 - Servicios de construcción de edificaciones residenciales	534	$389.632.551.517	1,31%	534	$389.632.551.517	1,31%
⊞ 7212 - Servicios de construcción de edificaciones no residenciales	1126	$3.087.890.579.774	10,36%	1126	$3.087.890.579.774	10,36%
⊞ 7214 - Servicios de construcción pesada	5678	$11.503.374.151.488	38,60%	5678	$11.503.374.151.488	38,60%
⊞ 7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	4164	$7.535.281.477.819	25,29%	4164	$7.535.281.477.819	25,29%
Total	**25310**	**$29.799.110.145.612**	**100,00%**	**25310**	**$29.799.110.145.612**	**100,00%**

Las siguientes 100 empresas se encuentran activas en el sector y por su experiencia (en obras de edificaciones no residenciales), podrían estar en capacidad de prestar el servicio requerido por **PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA**:

Empresas Clasificadas como Micro y Pequeñas empresas (Mipymes) - Art. 33 de la ley 2069 de 2020 que modificó el art 12 de la ley 590 de 2000.

EMPRESA DEL SECTOR	EXPERIENCIA RELACIONADA	EMPRESA DEL SECTOR	EXPERIENCIA RELACIONADA
AGOPLA SAS NIT 830132864	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 18 AÑOS CONTRATISTA MINISTERIO CULTURA- CONTRATAR LA RESTAURACIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA FRANCISCO DE PAULA DE SANTANDER DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, EN EL DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER	A2B INGENIERIA SAS	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MICROEMPRESA(MIPYME) PROCESO SECOPII PB-MC-005-2021- PARTICIPANTE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL DESPACHO PERSONERÍA BOGOTÁ
ARMOTEC COLOMBIA SA NIT: 800.051.659	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 15 CONTRATISTA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN- EJECUTAR LAS OBRAS DE RESTITUCIÓN DEMOLICIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES EXISTENTES Y CONSTRUCCIONES DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO DISTRITAL PRÓSPERO PINZÓN DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY	ARQUITECTURA INGENIERÍA Y DESARROLLO SAS	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MICROEMPRESA(MIPYME) PARTICIPANTE PROCESO SDH-SAMC-001-2020- REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL, LAS ADECUACIONES LOCATIVAS Y LAS OBRAS DE MEJORA QUE SE REQUIERAN, CON EL SUMINISTRO DE PERSONAL, EQUIPO, MATERIALES Y REPUESTOS, EN LAS INSTALACIONES DEL CONCEJO DE BOGOTÁ.
ARIETE INGENIERÍA & CONSTRUCCION S.A.S	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MICROEMPRESA(MIPYME) PARTICIPANTE PROCESO FDLBULP-251-2021- MANTENIMIENTO CASA DE LA CULTURA	BIGO CONSTRUCCIONES SAS	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MICROEMPRESA(MIPYME) PARTICIPANTE PROCESO SECOP II PB-MC-005-2021- ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL DESPACHO PERSONERÍA BOGOTA

Referencias
DANE. (2025). DANE. Obtenido dehttps://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo ; https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta

EMPRESA DEL SECTOR	EXPERIENCIA RELACIONADA	EMPRESA DEL SECTOR	EXPERIENCIA RELACIONADA
BALER INGENIERÍA SAS	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MICROEMPRESA(MIPYME) PARTICIPANTE PROCESO SECOPII FEBA-IOCA-0049- 2020 REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACION Y REMODELACION DE LA ESCUELA DE ADIESTRAMIENTO CANINO DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE CÁQUEZA - CUNDINAMARCA	BRACO COMPANY S.A.S ZOMAC	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MICROEMPRESA(MIPYME) CONTRATISTA SECOPII FDLBULP-251-2021-MANTENIMIENTO CASA DE LA CULTURA
CONSTRUCTORES DE LA PROVINCIA SAS	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MICROEMPRESA(MIPYME) PARTICIPANTE PROCESO SECOPII FEBA-IOCA-0049- 2020 REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y REMODELACION DE LA ESCUELA DE ADIESTRAMIENTO CANINO DE LA FISCALIA GENERAL DE LA NACIÓN, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE CÁQUEZA - CUNDINAMARCA	CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS SAS NIT 900342026	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 11 AÑOS CONTRATISTA- OBRA DE CONSTRUCCIÓN ESCUELA DE POSTGRADOS FAC – SEDE GUAYMARAL – FASE 2- FUERZA AEREA COLOMBIANA.
CONSTRUCCIONES MANOR SAS. 900688219	UBICACIÓN: CESAR TAMAÑO: MICROEMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 10 AÑOS CONTRATISTA GOBERNACIÓN BOLÍVAR-CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LOS MUNICIPIOS GRUPO SUR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.	CONSTRUCTORA CBM S.A.S	NIT: 901240821 UBICACIÓN: VILLAVICENCIO TAMAÑO: MICROEMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 3 AÑOS CONTRATISTA: CONSTRUCCION, ADECUACION Y MEJORAMIENTOS LOCATIVOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ- META
CONSTRUCCIONES CIVILES CYG S.A.S	Nit: 900419603 UBICACIÓN: TUNJA TAMAÑO: MICROEMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 10 AÑOS CONTRATISTA 2021- ADECUACIÓN Y EL MANTENIMIENTO EN LA MODALIDAD DE PRECIO GLOBAL ALZADO DE LOS DIFERENTES ESPACIOS DE LA SEDE PRINCIPAL UBICADA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS Y SUBSEDES UBICADAS EN LA CIUDAD DE MOCOA Y EL MUNICIPIO DE SIBUNDOY DEL CENTRO AGROFORESTAL ACUÍCOLA ARAPAIMA DEL SENA REGIONAL	CONCITEC SAS	UBICACIÓN: Bogotá TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA AÑOS EN EL MERCADO: 12 AÑOS PARTICIPANTE PROYECTO OBRA MEGACOLEGIOS EN TERRITORIO

Referencias
DANE. (2025). DANE. Obtenido dehttps://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo ; https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta

EMPRESA DEL SECTOR	EXPERIENCIA RELACIONADA	EMPRESA DEL SECTOR	EXPERIENCIA RELACIONADA
CONSTRUCTORES DEL ORIENTE COLOMBIANO	UBICACIÓN: BUCARAMANGA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 7 AÑOS CONTRATISTA PROCESO- GRUPO 5 - ADECUACIONES LOCATIVAS, REPARACIONES Y MANTENIMIENTO GENERAL A LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS, INEM SEDE B, ANDRES PAEZ SOTO JOYA, AURELIO SEDE B, CLUB UNIÓN SEDE A, CLUB UNIÓN SEDE B, JUVENTUD, BOSCONIA BOLARQUI SEDE B, BOSCONIA CUCHILLA, VIJAGUAL SEDE A, SANTANDER SEDE A, POLITECNICO	CONSTRUCTORA SAKARAH LTDA 900205881	UBICACIÓN: TOCANCIPÁ TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 13 AÑOS CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACIÓN- CONSTRUCCIÓN PRIMERA ETAPA COLEGIO SECTOR TOLIMA MILENIO VEREDA VERGANZO DEL MUNICIPIO DE TOCANCIPÁ
CIVILEZA SAS NIT 900128820	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 17 AÑOS	CIVILMAQ S.A.S.	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 14 AÑOS
ORGANIZACIÓN AYCARDI SAS 900634752	AÑOS EN EL MERCADO: 9 AÑOS CONTRATISTA-EN TERRITORIO 2016- CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DE LA SEDE TERRITORIAL DE LA ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACION PÚBLICA - ESAP, EN LA CIUDAD DE NEIVA, HUILA.	PROGRESAR INGENIERÍA Y ARQUITECTURA SAS	TAMAÑO: MICROEMPRESA(PYME) AÑOS EN EL MERCADO: 1 AÑO CONTRATISTA: CONSTRUCCION, ADECUACION Y MEJORAMIENTOS LOCATIVOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE PUERTO LÓPEZ- META
PROYECTOS DE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES AR SAS 8020092100	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 4 AÑOS CONTRATISTA FISCALÍA GENERAL- REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE DEPENDENCIAS DEL NC EDIFICIO L, T, C, Y F DE LA FGN EN BOGOTÁ D.C. BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS	RHOSER INGENIERIA S.A.S	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: PEQUEÑA EMPRESA(MIPYME) PARTICIPANTE PROCESO SECOP II PB-MC-005-2021- ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL DESPACHO PERSONERÍA BOGOTÁ
EMPRESA DEL SECTOR	**EXPERIENCIA RELACIONADA**	**EMPRESA DEL SECTOR**	**EXPERIENCIA RELACIONADA**
AXIOMA INGENIERIA	N 900141521 IT	A CONSTRUIR S A	NIT 890115406 UBICACIÓN: BARRANQUILLA

Referencias
DANE. (2025). DANE. Obtenido dehttps://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo ; https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta

EMPRESA DEL SECTOR	EXPERIENCIA RELACIONADA	EMPRESA DEL SECTOR	EXPERIENCIA RELACIONADA
	UBICACIÓN: CUNDINAMARCA TAMAÑO: GRAN EMPRESA AÑOS EN EL MERCADO: 14 años 2015- INTEGRANTE CONSORCIO DOBLA AA- CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN FASE 2 COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICÍA ARCHIPIÉLAGO DE SAN ANDRÉS, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE		TAMAÑO: GRAN EMPRESA AÑOS EN EL MERCADO: 35 AÑOS CONTRATISTA GOBERNACIÓN DEL CESAR- CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EVENTOS, HISTÓRICO Y CULTURAL DE LA MÚSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR
CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA SAS	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) PARTICIPANTE PROCESO SECOP II ALPA-LP-028-2021- obras de mantenimiento y/o reparaciones locativas de los	ARATTI SAS	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) PARTICIPANTE PROCESO SECOP II ALPA-LP-028-2021- obras de mantenimiento y/o reparaciones locativas de los salones
CONSTRUCTORA INGARCON LTDA 800196687	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 29 AÑOS CONTRATISTA FONADE- ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS INTEGRALES Y CONSTRUCCIÓN DE UNA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL MUNICIPIO DE SOACHA (CUNDINAMARCA)	COMPAÑIA DE URBANISMO CONSTRUCCIONES E INGENIERIA LTDA URBANISCOM LTDA 830008233	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: GRAN EMPRESA AÑOS EN EL MERCADO: 27 AÑOS CONTRATISTA - EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA FÍSICA Y CERRAMIENTO DEL COLEGIO ARBORIZADORA ALTA UBICADO EN LA LOCALIDAD 19 - DE CIUDAD BOLÍVAR DEL DISTRITO CAPITAL.
CONSTRUCTORA LANDA S.A.S. 8002067234	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: GRAN EMPRESA AÑOS EN EL MERCADO: 28 AÑOS CONTRATISTA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN- EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE RESTITUCIÓN, DEMOLICIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES EXISTENTES Y CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO DIANA TURBAY SEDE A, UBICADO EN LA LOCALIDAD 18ª RAFAEL URIBE DEL DISTRITO CAPITAL	CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS YTV SAS NIT 900852166	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 6 AÑOS CONTRATISTA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN- OBRA NUEVA, DEMOLICIÓN TOTAL Y CERRAMIENTO DEL COLEGIO CARLOS ARANGO VÉLEZ, UBICADO EN LA LOCALIDAD 8ª KENNEDY DEL DISTRITO CAPITAL

Referencias
DANE. (2025). DANE. Obtenido dehttps://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo ; https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta

EMPRESA DEL SECTOR	EXPERIENCIA RELACIONADA	EMPRESA DEL SECTOR	EXPERIENCIA RELACIONADA
CONSTRUIR XXI S.A.S 900187524	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: GRAN EMPRESA AÑOS EN EL MERCADO: 20 AÑOS CONTRATISTA SECRETARÍA DISTRITAL-CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA Y CERRAMIENTO DEL COLEGIO VILLEMAR EL CARMEN	CONSTRUCCIONES BARSA SAS. 8301041609	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 19 AÑOS CONTRATISTA-CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LOS MUNICIPIOS GRUPO SUR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR- GOBERNACIÓN BOLÍVAR CONTRATISTA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN-- CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LA TERMINACIÓN DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO RAMÓN DE ZUBIRÍA, DE LA LOCALIDAD 11 DE SUBA
COLCIVIL S.A	UBICACIÓN: MEDELLIN TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA (MIPYME) CONTRATISTA FONADE-ACTUALIZACIÓN, AJUSTE Y/O COMPLEMENTACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELÉCTRICOS (SISTEMAS DE SONIDO, TV, ILUMINACIÓN, NORMAL, REGULADO, APANTALLAMIENTO, PUESTA A TIERRA, DISEÑO DE CABLEADO ESTRUCTURADO PARA VOZ Y DATOS) Y EJECUCIÓN DE OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN ANTONIO EN EL DISTRITO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	CYCASA CANTERAS Y CONSTRUCCIONES SUCURSAL COLOMBIA	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) CONTRATISTA FOINADE-ACTUALIZACIÓN, AJUSTE Y/O COMPLEMENTACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELÉCTRICOS (SISTEMAS DE SONIDO, TV, ILUMINACIÓN, NORMAL, REGULADO, APANTALLAMIENTO, PUESTA A TIERRA, DISEÑO DE CABLEADO ESTRUCTURADO PARA VOZ Y DATOS) Y EJECUCIÓN DE OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN ANTONIO EN EL DISTRITO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA
CONSTRUVAL INGENIERIA SAS NIT 900264302	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: GRAN EMPRESA AÑOS EN EL MERCADO: 15 AÑOS REALIZAR LA TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE LA PLANTA FÍSICA Y CERRAMIENTO DEL MODULO DE PRIMERA INFANCIA JUAN LOZANO Y LOZANO - FONTANA GRANDE CPF 1168, UBICADO EN LA LOCALIDAD 11 DE SUBA. POE $6.279.897.107	CONSTRUCTORA LOCARAZZA & MENDEZ LTDA-800241936	UBICACIÓN: BOGOTA EN TERRITORIO-CONSTRUCCIÓN DE UNA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA TIPO A "MUNDO FELIZ", LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE GALAPA, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO
FAGAR SERVICIOS 97 SL SUCURSAL COLOMBIA 900.400.391	UBICACIÓN: BOGOTA AÑOS EN EL MERCADO: 11 AÑOS CONTRATISTA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN- EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE DEMOLICIÓN PARCIAL, CONSTRUCCIÓN, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, AMPLIACIÓN Y CERRAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO QUIROGA ALIANZA SEDE A, DE LA LOCALIDAD 18 RAFAEL URIBE.	DONADO ARCE & COMPAÑÍA 890111275	UBICACIÓN: BARRANQUILLA TAMAÑO: GRAN EMPRESA AÑOS EN EL MERCADO: 38 años EXPERIENCIA EN INFRAESTRUCTURA VIAL. CONTRATO MÁS RECIENTE: ALCALDÍA DE CARTAGENA- EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO TURÍSTICO

Referencias
DANE. (2025). DANE. Obtenido dehttps://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo ; https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta

EMPRESA DEL SECTOR	EXPERIENCIA RELACIONADA	EMPRESA DEL SECTOR	EXPERIENCIA RELACIONADA
DYCOM INGENIERIA S.A.S	UBICACIÓN: BOGOTA AÑOS EN EL MERCADO: 11 AÑOS PARTICIPANTE PROCESO CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LA SEDE CENTRAL DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA PILOTO DE MEDELLÍN PARA AMÉRICA LATINA. ETAPA 4	GRUPO TITANIUM S.A.S	UBICACIÓN: Bogotá TAMAÑO: GRAN EMPRESA AÑOS EN EL MERCADO: 23 AÑOS PARTICIPANTE PROCESO- REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ÁREAS DE ALMACENES Y OFICINAS DEL SÓTANO 1 DEL HOSPITAL MILITAR CENTRAL NIVEL III Y IV
DISICO S A	UBICACIÓN: Bogotá TAMAÑO: GRAN EMPRESA AÑOS EN EL MERCADO: 18 AÑOS PARTICIPANTE PROYECTO OBRA MEGACOLEGIOS EN TERRITORIO	GRUCOL GRUPO CONSTRUCTOR S.A 830064925	UBICACIÓN: BOGOTA AÑOS EN EL MERCADO: 22 AÑOS CONTRATISTA EN TERRITORIO- CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LA CIUDADELA DEL CAFÉ, LOCALIZADO EN LA CIUDAD DE PEREIRA. CONTRATISTA SECRETARIA DISTRITO- - EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE DEMOLICIÓN PARCIAL, AMPLIACIÓN Y CERRAMIENTO DEL COLEGIO DISTRITAL JACQUELINE, DE LA LOCALIDAD 08 KENNEDY,
GEOCONSTRUCCIONES B&X 900981285	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 5 AÑOS	HECTOR HERNANDO CASTELLANOS ZULUAGA 16604457	UBICACIÓN: CALI TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA (MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 17 AÑOS
GRP CONSTRUCTORES S.A.S-900341925	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 11 AÑOS CONSTRUCCIÓN DE SUBSEDE MULTISECTORIAL SENA EN EL MUNICIPIO DE MAGANGUÉ, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR-GOBERNACIÓN BOLIVAR	IDACO S.A.S 8300652196	UBICACIÓN: BOGOTA AÑOS EN EL MERCADO: 22 AÑOS CONTRATISTA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN- EJECUCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA Y CERRAMIENTO DEL COLEGIO BOLONIA, UBICADO EN LA LOCALIDAD 5ª - USME DEL DISTRITO CAPITAL
INGEBYP S.A.S 830121507	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 18 AÑOS CONTRATISTA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN- EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE DEMOLICIÓN, OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO PARA EL COLEGIO TÉCNICO INDUSTRIAL PILOTO SEDE A, UBICADO EN LA LOCALIDAD 6ª TUNJUELITO DEL DISTRITO CAPITAL	PROYECTAR INGENIERIA SAS 800119214	UBICACIÓN: CALI TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 30 AÑOS CONTRATISTA PROCESO- CONSTRUCCION CIUDADELA EDUCATIVA BICENTENARIO FASE I INSTITUTO DE PROMOCIÓN SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA DEPARTAMENTO DE SANTANDER. (2011)

Referencias
DANE. (2025). DANE. Obtenido dehttps://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo ; https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta

EMPRESA DEL SECTOR	EXPERIENCIA RELACIONADA	EMPRESA DEL SECTOR	EXPERIENCIA RELACIONADA
JYP CONSTRUCCIONES LTDA-900082077	UBICACIÓN: MANIZALES TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 15 AÑOS CONTRATISTA EN TERRITORIO-CONSTRUCCIÓN DE UNA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA TIPO A EN EL SECTOR EL TRIUNFO - URBANIZACIÓN MIRADOR DE AMBALÁ EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA	OTACC S.A 890201201	UBICACIÓN: Bucaramanga TAMAÑO: GRAN EMPRESA AÑOS EN EL MERCADO: 40 años CONTRATISTA SECRETARIA EDUCACIÓN-OBRAS DE TERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DEL EQUIPAMIENTO EDUCATIVO, PEDAGÓGICO Y CULTURAL EL ENSUEÑO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ
MUÑOZ Y HERRERA INGENIEROS ASOCIADOS S.A. 8300403322	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 24 AÑOS 2019-CONTRATISTA- REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA TORRE DE CONTROL DEL AEROPUERTO EL EMBRUJO DE PROVIDENCIA- PROCESO SECOP 19001313 H4 DE 2019-AEROCIVIL	PRAXA CONSTRUCCIONES SA 860535547	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 34 AÑOS EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE DEMOLICIÓN PARCIAL, AMPLIACIÓN Y CERRAMIENTO DEL COLEGIO DISTRITAL JACQUELINE, DE LA LOCALIDAD 08 KENNEDY,
PAVIMENTOS Y CONSTRUCCIONES SAS 807000269	UBICACIÓN: CUCUTA TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 27 AÑOS CONTRATISTA- CONSTRUCCION Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA OFICIAL SAN ANTONIO EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO ANTIOQUIA- ANTIOQUIA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE RIONEGRO	SMART STEEL SAS 9001157085	UBICACIÓN: BARRANQUILLA TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 15 AÑOS EMPRESA SECTOR CONSTRUCCIÓN EDIFICACIONES NO RESIDENCIALES
REX INGENIERIA NIT 830073841	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: GRAN EMPRESA AÑOS EN EL MERCADO: 21 AÑOS CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO FUNDACIONAL EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C POE$ 38.040.085.129	VARGAS ABONDANO S.A.S	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 3 AÑOS EJECUTAR OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA IE SAN JOSE SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE JERICÓ, ANTIOQUIA: $POE 831.762.749
TAYFER DE COLOMBIA LTDA 9000665001	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 10 años CONTRATISTA-CONTRATAR LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES EN LAS INSTALACIONES MILITARES A NIVEL NACIONAL	VARELA FIHOLL & CIA LTDA-800133562	UBICACIÓN: BOGOTA TAMAÑO: MEDIANA EMPRESA(MIPYME) AÑOS EN EL MERCADO: 30 AÑOS CONTRATISTA EN TERRITORIO-CONSTRUCCIÓN DE UNA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA TIPO A EN EL PREDIO DENOMINADO EL CISNE (VÍA A MINCA) DEL MUNICIPIO DE SANTA MARTA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA

El sector identificado de empresas de servicios de construcción. En el estudio de oferta anterior se identificó un subconjunto de empresas del sector de construcción. Se

Referencias
DANE. (2025). DANE. Obtenido dehttps://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo ; https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta

identificaron empresas con experiencia en el sector de construcción y / o adecuaciones en edificaciones no residenciales.

- Se identifica una amplia oferta de firmas actualmente activas en el sector, en total 100 empresas, con experiencia como contratistas de entidades públicas entre los años 2017 y 2021.
- Del total de empresas nacionales identificadas, se identifican un total de 89 empresas clasificadas como MIPYMES (pequeñas, micro y medianas empresas). Las restantes 11 empresas son clasificadas como grandes empresas, entre ellas están Axioma Ingeniería, Rex Ingeniería, A construir SA, Construval Ingeniería.
- Teniendo en cuenta la cantidad de empresas del sector, su composición, su tamaño y años en el mercado, se considera que no es un mercado concentrado, sino competitivo, sin riesgos de colusión. Por el contrario, el sector ofrece una enorme pluralidad de oferentes con experiencia previa en construcción de edificaciones no residenciales.

Es pertinente aclarar que:

1. El orden presentado de las empresas no constituye ningún tipo de jerarquización.
2. Las empresas presentadas a continuación es una muestra representativa del mercado las cuales desde el punto de vista técnico pueden ejecutar el proceso a adelantar, sin embargo, no representan todo el mercado en sí.
3. El listado de empresas no constituye ninguna recomendación al proceso de contratación a adelantar, se presenta únicamente con fines de estudio de la oferta del mercado objetivo del sector.

DEMANDA

a. Entendiendo que el proceso que se pretende llevar a cabo tiene unas características únicas e independientes y que no puede ser comparable en su totalidad frente a otros procesos y teniendo como fuentes de información las plataformas SECOP, y el registro interno de la ejecución de obras de infraestructura en la vigencia 2025, se presenta el consolidado de la ejecución contractual de proyectos que se encuentran en el sector del presente estudio, identificando a continuación contratos de PNNC con condiciones similares en su alcance contractual así:

Referencias
DANE. (2025). DANE. Obtenido dehttps://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo ; https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta

MANTENIMIENTOS 2025										
N	DIRECCION TERRITORIAL	FUENTE DE FINANCIACIÓN	ÁREA PROTEGIDA	PPTO OFICIAL ESTIMADO 2025	TIPO DE CONTRATO	ESTADO	No. DE PROCESO	CONTRATISTA ADJUDICADO	VALOR FINAL DE CONTRATO	CONTRATO
1	DTAN	FONAM (20)	GUANENTÁ ALTO RÍO FONCE	$177.217.601,00	MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN	FINALIZADO	SEL-ABREV-010-2025	CYCO INGENIERIA SAS	$ 173.888.203	NC-CO-391-2025
2	DTAO	NACIÓN	POPAYÁN	$ 423.700.000,00	MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN	FINALIZADO	SEL-ABREV-002-2025	EQUIPOS E INGENIERIA DEL CARIBE S.A.S.	$ 607.458.229	NC-CO-340-2025
3	DTCA	FONAM (20)	LOS FLAMENCOS	$ 229.999.878,00	MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN	FINALIZADO	SEL-ABREV-005-2025	FUNDACIÓN ESPELETIA	$ 301.017.261	NC-CO-347-2025
4	DTCA	FONAM (20)	CORALES DEL ROSARIO	$ 309.999.929,00	MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN	FINALIZADO	SEL-ABREV-006-2025	OMEKA INGENIERIA SAS	$ 322.832.012	NC-CO-357-2025
5	DTCA	FONAM (20)	TAYRONA	$ 480.462.013,00	MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN	FINALIZADO	SEL-ABREV-003-2025	INGEY CONSTRUCTORES SAS	$ 687.020.062	NC-CO-346-2025
6	DTCA	FONAM (20)	MANTENIMIENTO MADERA (VPIS, IGUAQUE, COCUY)	$ 640.000.000,00	MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN	EN EJECUCIÓN	SEL-ABREV-011-2025	CONSORCIO ALIADOS DM	$ 540.001.633	NC-CO-403-2025
7	DTPA	FONAM (20)	UTRÍA	$ 109.977.854,00	MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN	FINALIZADO	SEL-ABREV-007-2025	INGEY CONSTRUCTORES SAS	$ 108.138.816	NC-CO-360-2025
8	DTAM	FONAM (20)	CHIRIBIQUETE - CALAMAR	$ 337.588.057,00	MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN	EN EJECUCIÓN	SEL-ABREV-009-2025	CONSORCIO INTEGRAL ADN	$ 332.123.794	NC-CO-392-2025

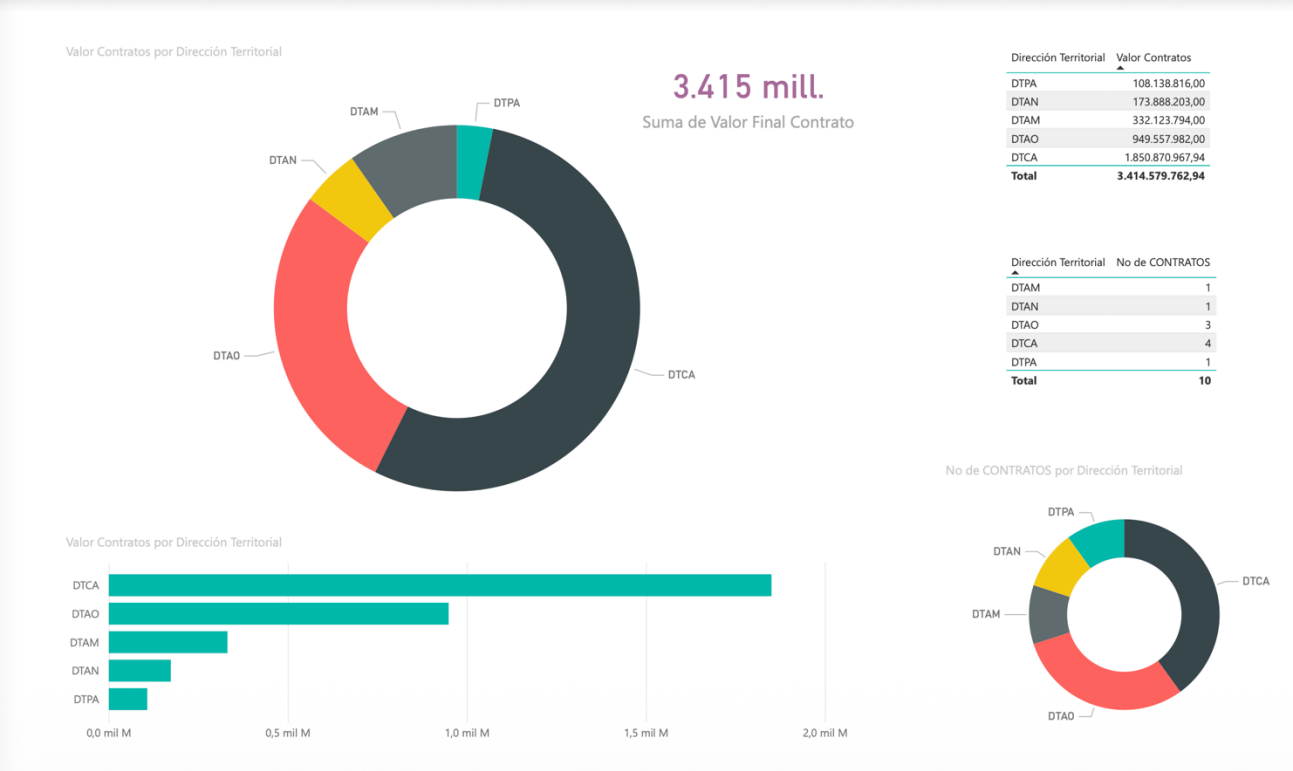
Análisis de los procesos de infraestructura teniendo en cuenta recursos comprometidos en los 10 proyectos de obras de infraestructura por Dirección Territorial, fuentes de financiación, estado de los contratos y los tipos de contratos dentro del sector.

Referencias
DANE. (2025). DANE. Obtenido dehttps://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo ; https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta

PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

RECURSOS COMPROMETIDOS EN PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA POR DIRECCIÓN TERRITORIAL.

Teniendo en cuenta que la contratación de proyectos de infraestructura por parte de Parques Nacionales Naturales de Colombia y sus fuentes de financiación en la vigencia 2025 fue de $3.414.579.762,94, a nivel nacional, se realiza el análisis de inversión en obras de infraestructura a nivel de cada Dirección territorial en la vigencia 2025 en donde se presentan los montos presupuestales comprometidos en contratos del sector en análisis ver **(Gráfica 1).**



Gráfica 1. Análisis de inversión en obras de infraestructura a nivel de cada Dirección territorial de PNNC en la vigencia 2025.

Donde se tiene que la Dirección Territorial Caribe (DTCA) tiene recursos comprometidos en obras de infraestructura $1.850.870.967,94 millones de pesos del presupuesto de

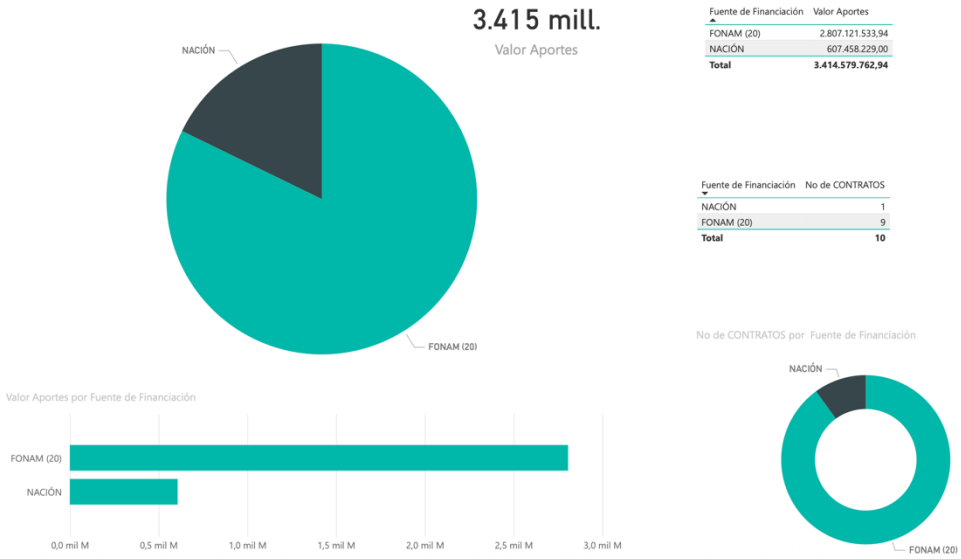
Referencias

DANE. (2025). DANE. Obtenido dehttps://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo ; https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta

inversión de infraestructura en la vigencia 2025, la Dirección Territorial Andes Occidental (DTAO) tiene recursos comprometidos en obras de infraestructura $949.557.982,00 millones de pesos del presupuesto de inversión de infraestructura en la vigencia 2025, la Dirección Territorial Amazonia tiene recursos comprometidos en obras de infraestructura $$332.123.794,00 del presupuesto de inversión de infraestructura en la vigencia 2025, la Dirección Territorial Andes Nororiental tiene recursos comprometidos en obras de infraestructura $173.888.203,00 del presupuesto de inversión de infraestructura en la vigencia 2025, la Dirección Territorial Pacifico tiene recursos comprometidos en obras de infraestructura $108.138.816,00 del presupuesto de inversión de infraestructura en la vigencia 2025 gestionados y adjudicados por valor de $3.414.579.762,94

FUENTES DE FINANCIACIÓN.

Las fuentes de financiación de Parques Nacionales Naturales de Colombia en la vigencia 2025 para las obras de infraestructura fueron **FONAM (RECURSO 20) Y LA NACIÓN** teniendo, **9** contrato con recursos aportados por **FONAM(RECURSO 20)** por valor de $2.807.121.533,94 y **1** contratos con recursos aportados por **NACIÓN** por valor de $607.458.299,00 ver **(Grafica 2)**.

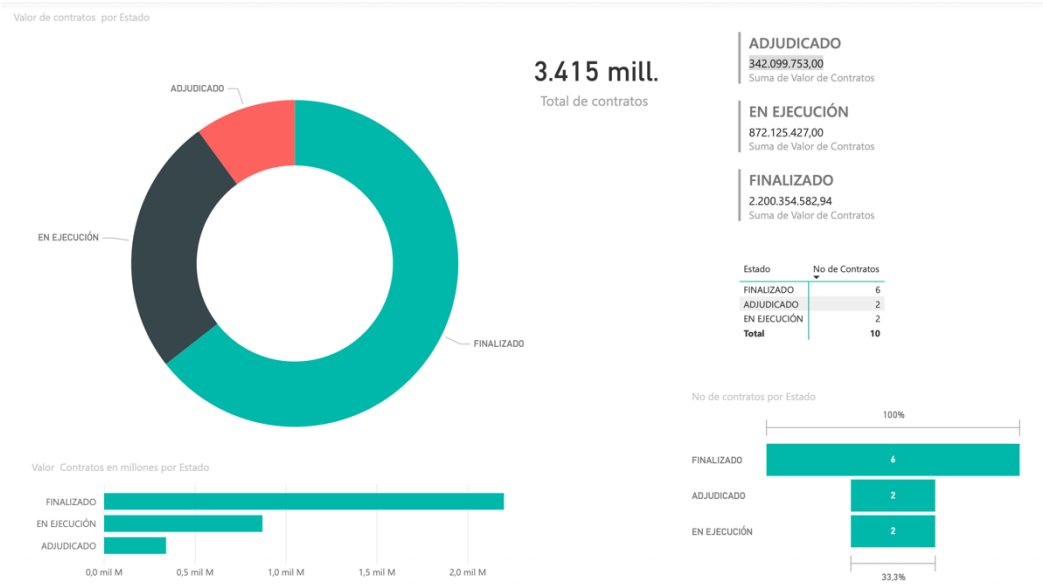


Gráfica 2. Análisis de fuentes de financiación de obras de infraestructura de PNNC en la vigencia 2025.

Referencias
DANE. (2025). DANE. Obtenido dehttps://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo ; https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta

ESTADO DE EJECUCIÓN DE LOS CONTRATOS.

Los 10 contratos de obras de infraestructura de **PNNC** adjudicados en la vigencia 2025 ascienden a $3.414.579.762,94 y presentan **6** contratos en estado finalizado por valor de $**2.200.354.582,94, 2** contratos en estado de ejecución por valor de **$872.125.427,00** y **2** contratos en estado adjudicado por valor de **$ 342.099.753,00,** ver **(Gráfica 3).**

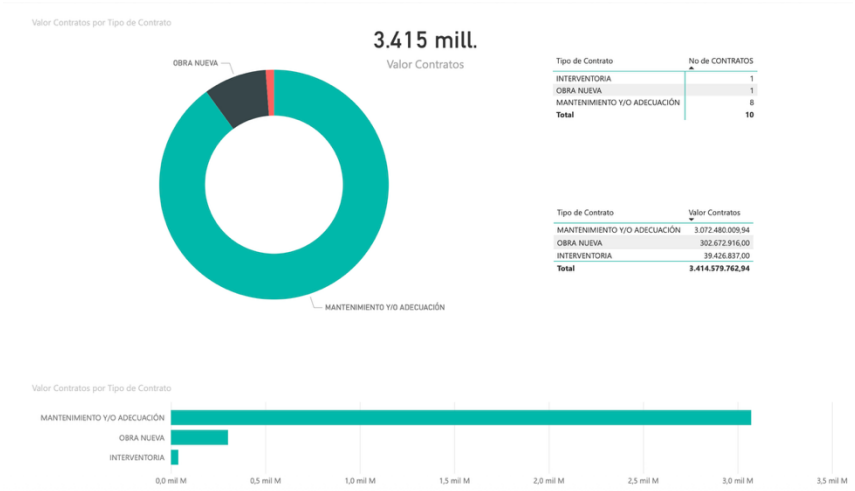


Gráfica 3. Estado de ejecución de obras de infraestructura de PNNC en la vigencia 2025.

TIPOS DE CONTRATOS CON RECURSOS COMPROMETIDOS DURANTE LA VIGENCIA 2025.

Durante la vigencia 2025 se adjudicaron y se encuentran en desarrollo **10** contratos en el sector de infraestructura de los cuales **1** corresponden a contratos de Interventoría, **1** corresponde a Obra Nueva y **8** corresponden a Mantenimiento y/o Adecuación, por los montos que se describen, ver **(Gráfica 4)**.

Referencias
DANE. (2025). DANE. Obtenido dehttps://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo ; https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta



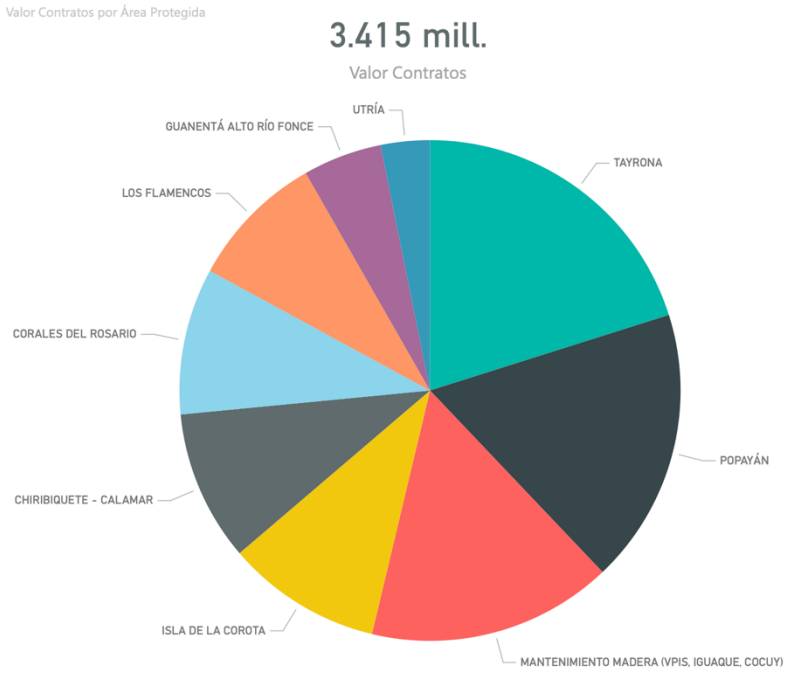
Gráfica 4. Tipos de contratos de obras de infraestructura de PNNC en la vigencia 2025.

Referencias

DANE. (2025). DANE. Obtenido dehttps://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo ; https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta

CONTRATOS COMPROMETIDOS DURANTE LA VIGENCIA 2025 POR ÁREA PROTEGIDA.

Durante la vigencia 2025 se intervinieron 9 áreas protegidas adscritas a las Direcciones Territoriales, ver **(Gráfica 5).**



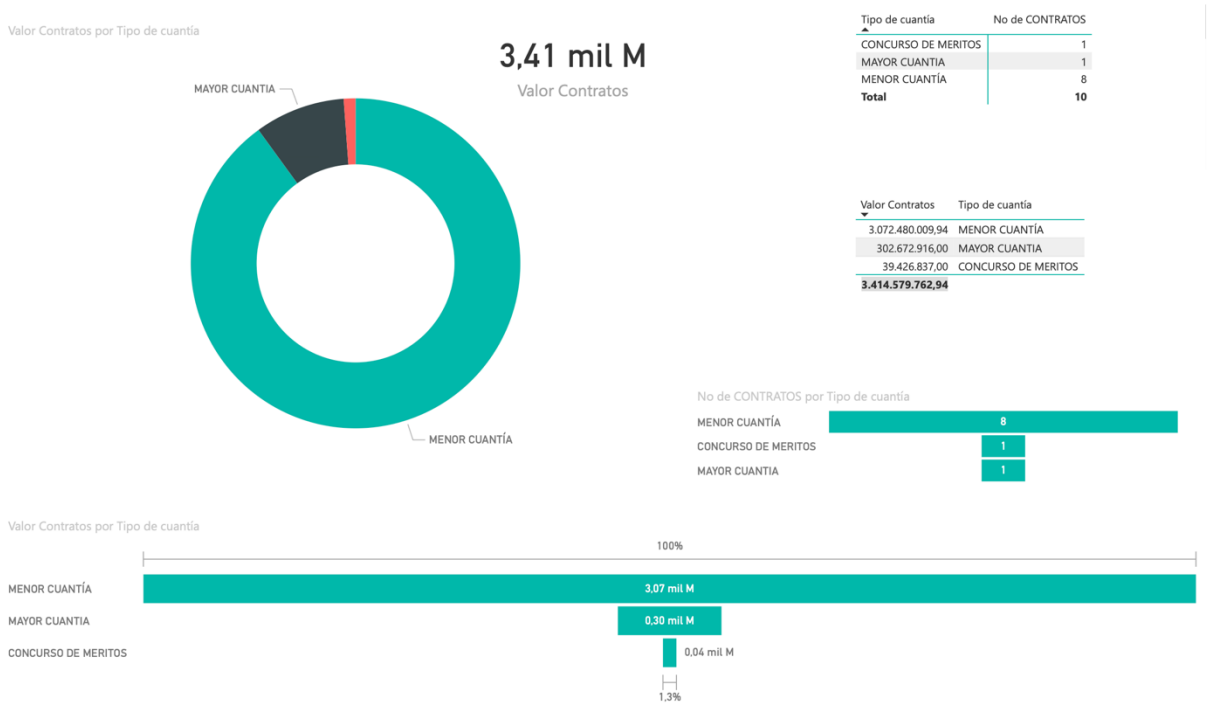
Área Protegida	Valor Contratos
CHIRIBIQUETE - CALAMAR	332.123.794,00
CORALES DEL ROSARIO	322.832.012,00
GUANENTÁ ALTO RÍO FONCE	173.888.203,00
ISLA DE LA COROTA	342.099.753,00
LOS FLAMENCOS	301.017.261,00
MANTENIMIENTO MADERA (VPIS, IGUAQUE, COCUY)	540.001.633,00
POPAYÁN	607.458.229,00
TAYRONA	687.020.061,94
UTRÍA	108.138.816,00
Total	**3.414.579.762,94**

Gráfica 5 Recursos comprometidos durante la vigencia 2024 por área protegida en obras de infraestructura de PNNC en la vigencia 2024.

RECURSOS COMPROMETIDOS EN CONTRATOS DE MENOR CUANTÍA.

Teniendo en cuenta el análisis de los contratos de menor cuantía en la vigencia 2025, se tiene que se suscribieron **8** contrato por un monto de **$3.072.480.009,94** lo que representa un **89,98%** del presupuesto total comprometido de infraestructura de **$3.414.579.762,94** ver **(Gráfica 6).**

Referencias
DANE. (2025). DANE. Obtenido dehttps://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo ; https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta



Gráfica 6 Recursos comprometidos en contratos de menor cuantía en la vigencia 2024.

b. Se presenta el consolidado de la ejecución contractual de proyectos que se encuentran en el sector del presente estudio, identificando a continuación contratos con condiciones similares en su alcance contractual así:

N	Modalidad de contratación	Entidad Estatal	Referencia	Descripción	Fase actual	Estado	LINK
1	Menor Cuantía	POLICIA METROPOLITANA DE VILLAVICENCIO	PN MEVIL SIP 021 2026	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS REDES DE CABLEADO ESTRUCTURADO	Presentación de oferta	Publicado	Detalle
2	Menor Cuantía	HOSPITAL CIVIL DE IPIALES - EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO	CD84-2026	TECHMEDIC SAS	Presentación de oferta	Publicado	Detalle

Referencias
DANE. (2025). DANE. Obtenido dehttps://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo ; https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta

N	Modalidad de contratación	Entidad Estatal	Referencia	Descripción	Fase actual	Estado	LINK
3	Menor Cuantía	BATALLON DE A.S.P.C No 17 CLARA ELISA NARVAEZ ARTEAGA	SAMC-017-BASPC17-2026	MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES (INSTALACIONES) PARA LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR EL BATALLÓN DE A.S.P.C No 17 "CLARA ELISA NARVAEZ ARTEAGA". (BASPC17) DE LA DÉCIMA SÉPTIMA BRIGADA	Presentación de observaciones	Publicado	Detalle
4	Menor Cuantía	MUNICIPIO DE MONTERIA	SA-SIM-004-2026 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	RETRANQUEO DE REDES ELÉCTRICAS Y DE TELECOMUNICACIONES EN EL BARRIO EL DORADO Y CONSTRUCCIÓN DE ALIMENTADORES DE BAJA TENSION, TABLERO DE PROTECCIONES, IMPLEMENTACION DE PUNTOS DE INSTALACIONES INTERN	Presentación de oferta	Publicado	Detalle
5	Menor Cuantía	UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS	0500 DE 2026	ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE PLANTA ELÉCTRICA PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE BIENESTAR DE LA COMUNIDAD DE LA UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS, EN CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE FOMENTO AL BIENESTAR.	Presentación de oferta	Publicado	Detalle
6	Menor Cuantía	DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL RIOHACHA	SAMC-DR-01-2026	MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO 2026	Presentación de observaciones	Publicado	Detalle
7	Menor Cuantía	INSTITUCION EDUCATIVA CRUZ CHIQUITA	PRESTACION DE SERVICIOS N° IECC PS 2025 0020	CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS N° IECC PS 2025 0020	Presentación de oferta	Publicado	Detalle

Referencias
DANE. (2025). DANE. Obtenido dehttps://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo ; https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta

N	Modalidad de contratación	Entidad Estatal	Referencia	Descripción	Fase actual	Estado	LINK
8	Menor Cuantía	MUNICIPIO DE GUARNE	LP-001-2026 (Presentación de oferta)	Seleccionar un socio estratégico privado que conformará, con el municipio de Guarne, una sociedad de economía mixta para la prestación del servicio de alumbrado público en el municipio de Guarne - Ant	Presentación de oferta	Publicado	Detalle
9	Menor Cuantía	TELEVISION REGIONAL DEL ORIENTE LIMITADA. CANAL TRO	CM-TRO-002-2026	CONTRATAR EL SERVICIO PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO ESPECIALIZADO PARA LOS CUATRO (4) GENERADORES ELÉCTRICOS EN FLORIDABLANCA Y UN (1) GENERADORES ELÉCTRICOS EN LA CUIDAD DE CUCUTA DEL CANAL TRO	Presentación de oferta	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
10	Menor Cuantía	MUNICIPIO DE LA PAZ+	SAMC-007-2026	MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LA ZONA RURAL MEDIANTE EL SUMINISTRO, REPARACIÓN E INSTALACIÓN DE TRANSFORMADORES Y MATERIALES ELÉCTRICOS EN EL MUNICIPIO DE LA PAZ CESAR	Presentación de observaciones	Publicado	Detalle
11	Menor Cuantía	COLEGIO JUAN EVANGELISTA GOMEZ IED	Inv publica regimen especial CJEG-RE-008-2026	Instalacion redes electricas regulada a todo costo. Tuberia MT. Aula diseño SENA. Suministr e instalacion de 13 detectores de humo y 7 lamparas de emergencia	Presentación de oferta	Publicado	Detalle

El análisis de los procesos de referencia del sector, se tomaron con base en los 11 proyectos de obras de infraestructura ejecutados y/o en ejecución de diferentes entidades departamentales, relacionando así su estado contractual y los tipos de

Referencias
DANE. (2025). DANE. Obtenido dehttps://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo ; https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta

contratos dentro del sector de infraestructura y que tienen incidencia dentro del subsector de redes al tener obras eléctricas dentro de su presupuesto de ejecución.

ANÁLISIS DE PRECIOS

Considerando las necesidades de Infraestructura para funcionarios contratistas de la **Sede Administrativa de la Dirección Territorial Pacífico ubicada en Buenaventura**, el cual tiene como Objeto*:* ***"SC12-3299016-6-058 Realizar las obras de adecuación de la sede administrativa y operativa en la ciudad de Buenaventura Valle del Cauca, perteneciente a la Dirección Territorial Pacifico en el marco de las sedes adecuadas del proyecto de mejoramiento de la infraestructura física en los Parques Nacionales Naturales de Colombia y sus áreas protegidas a nivel nacional.".***

En cumplimiento de lo establecido en el Decreto 1600 de 2024 y con el fin de garantizar los principios de transparencia y responsabilidad en la determinación del presupuesto oficial estimado para el presente proceso de contratación, la entidad adelantó el evento de cotización No. SAF-GI-012-2026, cuyo link de consulta es: **https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.10097558&isFromPublicArea=True&isModal=False**, mediante el cual se invitó a diferentes proveedores a presentar propuestas económicas relacionadas con las actividades objeto del proceso. Este evento se publicó el día 5 de marzo de 2026 y se cerró el día 12 de marzo de 2026.

No obstante, una vez cerrado el evento, no se recibieron cotizaciones por parte de los proveedores invitados. En consecuencia, y conforme a lo permitido por el marco normativo vigente, la entidad adoptó como metodología para la estimación del presupuesto oficial la elaboración de análisis de precios unitarios (APU), los cuales permiten calcular de manera técnica y fundamentada los costos asociados a cada una de las actividades previstas en el proceso de mantenimiento y adecuación de la sede administrativa y operativa de la Dirección Territorial Pacífico en Buenaventura.

La metodología de análisis de costos está compuesta por el estudio del comportamiento de precios de los insumos de materiales para las Infraestructuras construidas en las área protegidas del SPNNC, como puentes, cabañas, torres de avistamiento, senderos, miradores, plataformas, pasarelas, escaleras, zona de estancia, bodegas, sedes operativas y administrativas, centros de interpretación, centros de recepción de

Referencias
DANE. (2025). DANE. Obtenido dehttps://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo ; https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta

visitantes, muelles, entre otros.; teniendo en cuenta diferentes períodos de tiempo (anual), las variables analizadas fueron: Registro histórico, Precios, Especificaciones, Unidad de Medida.

El estudio de mercado previo a la invitación a presentar ofertas, en la que se documentan las actividades adelantadas por el área o proyecto que requiere la adquisición de un bien y/o servicio, con el fin de establecer y analizar las especificaciones técnicas, comerciales y económicas de lo que se requiere contratar, para satisfacer de la mejor manera las necesidades de la Entidad de acuerdo con las tendencias y condiciones del mercado. Bajo este panorama el Grupo de Infraestructura determinó realizar los presupuestos a través de los Análisis de Precios Unitarios – APU, que constituyen una de las bases del sistema de evaluación presupuestal, que, si bien no es el único sistema de preparación de presupuestos, se considera uno de los más adecuados por las siguientes razones:

- El disponer de un PRECIO UNITARIO, nos acerca más a la realidad fáctica del valor del proyecto.
- El precio unitario también permite la preparación de ACTAS DE OBRA EJECUTADA proporcionando el valor de la obra más cercano a la realidad, en la medida que se ejecuta.

De acuerdo a la metodología realizada se tuvo en cuenta que para los presupuestos es determinante "El análisis de precio unitario (APUs), que corresponde al examen detallado que se hace a una unidad de obra con la finalidad de conocer por separado, sus características constructivas y los elementos de costos que lo componen para sacar conclusiones y establecer su precio previo a la construcción y demostrar lógicamente su valor monetario. El procedimiento se realiza conforme a las condiciones del contrato, los planos y especificaciones técnicas del proyecto y a las condiciones propias de la obra a construir."1

Referencias

DANE. (2025). DANE. Obtenido dehttps://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo ; https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta



Gráfica 7. Marco metodológico para el análisis de precios de los proyectos de infraestructura.

Que teniendo en cuenta lo establecido en el decreto 1510 de 2013 y la circular No. 002 de enero 31 de 2014 de la superintendencia de Industria y comercio, por otra parte, el artículo 15 del decreto 1510 establece que las entidades estatales deben hacer un análisis para conocer el sector relativo al objeto del proceso.

Con el fin de establecer los indicadores financieros y de organización, se tuvo en cuenta el sector de la construcción códigos UNSPSC: 72101500, 72102900, 72151300, 72103300, 72121100, 72151500, 72154300, 72151900, 72152500, 72152300, 81101500, 81101700, 81102400, 83101800, así las cosas y de acuerdo con la información obtenida se establecieron los criterios de base para la determinación de los requisitos habilitantes, teniendo en cuenta la mayor o menor probabilidad de riesgo para la entidad.

Adicionalmente a lo anterior, se hace necesario indicar que la fuente de financiamiento para la realización de la presente obra se da a través de recursos propios obtenidos por el **FONDO NACIONAL AMBIENTAL (FONAM)** de la manera y bajo los principios de economía y conveniencia para la entidad, razón por la cual la capacidad residual es de **CIENTO NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS VEINTITRÉS MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS ($199.923.290) M/CTE**, incluidos los costos directos e indirectos (AIU, IVA, otros impuestos, tasas, estampillas, contribuciones de carácter nacional y/o distrital legales) y demás costos e impuestos a los que haya a lugar. (ANEXO 4 - PRESUPUESTO OFICIAL).

Vale mencionar que el plazo asignado se determina porque las obras a realizar se encuentran ubicadas dentro un Área Protegida y Parques Nacionales Naturales es la

Referencias
DANE. (2025). DANE. Obtenido dehttps://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo ; https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta

entidad encargada por Ley como autoridad ambiental con jurisdicción y competencia dentro de las mismas, por lo tanto, no requerirán del trámite y la obtención de Licencia Ambiental (Decreto 1076 de 2015, Artículo 2.2.2.3.2.2. inciso segundo del parágrafo 2° numeral 12) y como entidad pública y en cumplimiento de las funciones encomendadas por ley, no requiere de licencia urbanística para la construcción ni intervención y ocupación del espacio público dentro de las áreas que administra (artículo 2.2.6.1.1.12, Parágrafo 2, del Decreto 1077 de 2015, modificado por el Decreto 1203 de 2017.) Por lo anterior los tiempos asociados a permisos y licencias no son tenidos en cuenta en la proyección del tiempo propuesto.

El porcentaje del AIU de la etapa de ejecución de obra a contratar incluye los costos de personal que participa indirectamente en la ejecución de la obra, el valor de los materiales, mano de obra, transporte y los demás gastos en los que se incurra, así como la utilidad del contratista, están incluidos en el valor total.

La administración hace referencia a los costos indirectos necesarios para el desarrollo y funcionamiento permanente del proyecto, para la cual se determinó el personal profesional y técnico administrativo, gastos legales de obra, impuestos y otros gastos (servicio de energía y de agua en obra, gasto proporcional de funcionamiento oficina central, funcionamiento campamento, elementos de seguridad industrial, ensayos laboratorio, planos récord, etc.), obteniendo como resultado un porcentaje del costo directo es del veintiséis por ciento (26%).

Los imprevistos corresponden a un rubro dispuesto para cubrir sobrecostos eventuales en los que pueda incurrir el contratista durante la ejecución de sus obligaciones, los cuales forman parte del riesgo normal del contrato, de acuerdo a la localización, sus condiciones ambientales, climáticas, y el hecho de tratarse de un Área Protegida, que implica condiciones especiales para la preservación del *statu quo* del contexto en el que se realizarán las intervenciones, se determinó un porcentaje del uno por ciento (1%).

De igual manera para la utilidad, se determinó adecuado el cuatro por ciento (4%), que corresponde al comercialmente utilizado en contratos equivalentes.

Frente al personal requerido se estableció la plantilla mínima de personal profesional, técnico y tecnólogo que compondrá el equipo de trabajo para la etapa de apropiación y de ejecución de las obras.

CRITERIOS DIFERENCIALES PARA MIPYMES

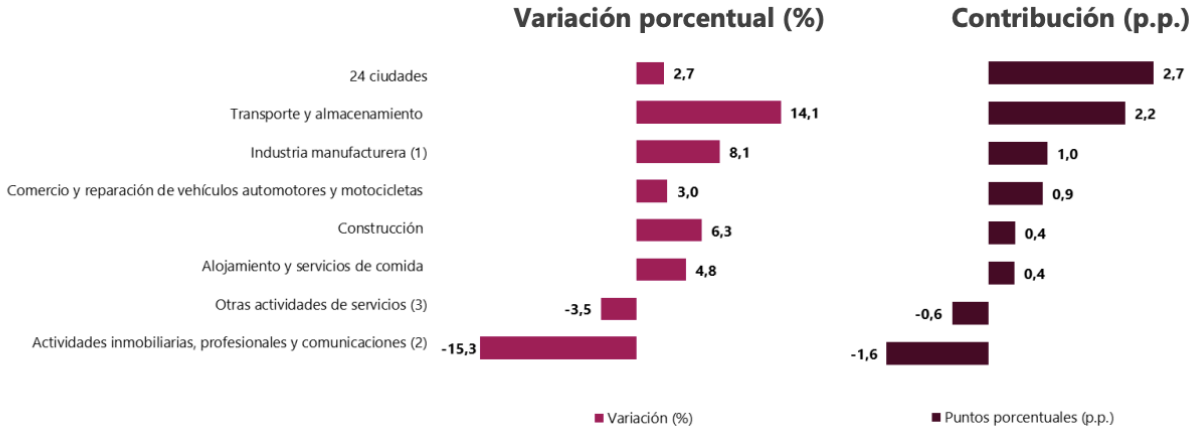
Referencias
DANE. (2025). DANE. Obtenido dehttps://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo ; https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta

El Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), en cumplimiento de su misión institucional de producir y difundir información oficial, como bien público, con altos estándares de calidad y rigor técnico para la toma de decisiones a nivel nacional y territorial, que contribuyan a la consolidación de un Estado con justicia social, económica y ambiental, da a conocer los resultados de la Encuesta de Micronegocios (EMICRON) realizada durante el tercer trimestre de 2025. La técnica utilizada para la identificación de los micronegocios es la encuesta mixta modular en dos etapas. En la primera etapa, a partir de la Gran Encuesta Integrada de Hogares (GEIH), se identifican los(as) empleadores(as) y trabajadores(as) por cuenta propia que satisfacen los criterios para ser propietarios(as) potenciales de micronegocios. En la segunda etapa, se visita a las personas identificadas previamente y se aplica un cuestionario a profundidad (EMICRON), bajo el supuesto de relación entre los individuos, su empleo y las unidades económicas. El objetivo principal de la EMICRON es proporcionar información estadística sobre la estructura y evolución de las principales variables económicas de los micronegocios en los sectores de agricultura, ganadería, silvicultura, pesca, minería, industria manufacturera, comercio, construcción, transporte y demás servicios. Así mismo, la investigación provee estadísticas e indicadores que permiten conocer las formas de operación de las unidades económicas a pequeña escala: su actividad económica, emprendimiento, sitio o ubicación, características del personal ocupado, uso de las TIC, costos, gastos y activos, ventas o ingresos. Otro objetivo de la encuesta es complementar la información de las encuestas estructurales, (Encuesta Anual Manufacturera (EAM), Encuesta Anual de Comercio (EAC), Encuesta Anual de Servicios (EAS)) las cuales, por sus parámetros de inclusión, no estudian las unidades de menor tamaño. Adicionalmente, la Encuesta de Micronegocios genera información básica para orientar la toma de decisiones para la promoción y el desarrollo de los micronegocios en el país. Los resultados presentados en este boletín corresponden al tercer trimestre de 2025. Se exponen las variaciones de algunos indicadores económicos seleccionados para las 24 Ciudades1 .

En el tercer trimestre de 2025, la cantidad de micronegocios aumentó 2,7% en comparación con el mismo periodo de 2024. Por el contrario, el personal ocupado por estas unidades económicas disminuyó -0,7%. Respecto a los ingresos de los micronegocios aumentaron 6,4% en este mismo intervalo de tiempo. (Cuadros C1 – C3, anexo estadístico disponible en www.dane.gov.co).

Referencias
DANE. (2025). DANE. Obtenido dehttps://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo ; https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta

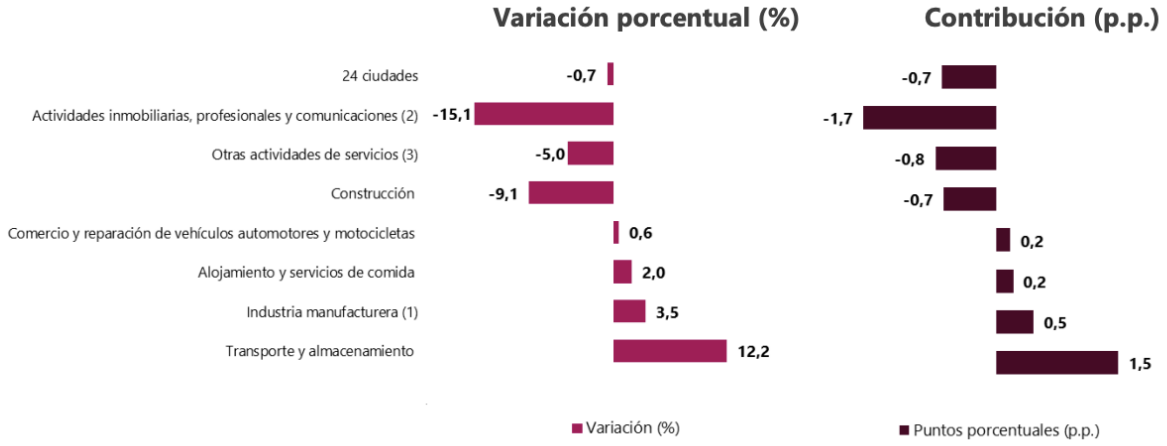
Gráfico 2. Variación anual de la cantidad de micronegocios según actividad económica (porcentaje)
24 Ciudades[1]
III Trimestre (2025ᵖ/2024)



Las actividades económicas que tuvieron mayor contribución positiva a la variación total de la cantidad de micronegocios en el tercer trimestre de 2025 fueron Transporte y almacenamiento (2,2 p.p.); Industria manufacturera (1,0 p.p.) y Comercio y reparación de vehículos y motocicletas (0,9 p.p.). Por su parte, Actividades inmobiliarias, profesionales y comunicaciones (-1,6 p.p.) y Otras actividades de servicios (-0,6 p.p.) contribuyeron negativamente a la variación total de la cantidad de micronegocios. (Cuadro C1, anexo estadístico disponible en www.dane.gov.co).

Referencias
DANE. (2025). DANE. Obtenido dehttps://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo ; https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta

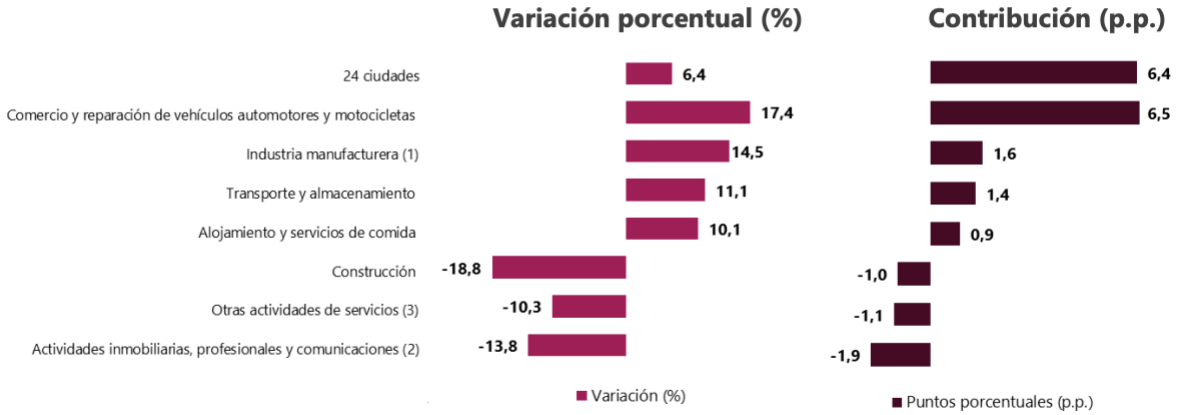
Gráfico 3. Variación anual del personal ocupado en los micronegocios según actividad económica (porcentaje)
24 Ciudades[1]
III Trimestre (2025ᵖ/2024)



Con respecto al personal ocupado, las actividades económicas que tuvieron mayor contribución negativa a la variación total del personal ocupado en el tercer trimestre de 2025 fueron: Actividades inmobiliarias, profesionales y comunicaciones (-1,7 p.p.); Otras actividades de servicios (-0,8 p.p.) y Construcción (-0,7 p.p.). Por el contrario, Transporte y almacenamiento (1,5 p.p.); Industria manufacturera (0,5 p.p.); y Alojamiento y servicios de comida (0,2 p.p.) contribuyeron positivamente a la variación anual del personal ocupado en los micronegocios. (Cuadro C2, anexo estadístico disponible en www.dane.gov.co).

Referencias
DANE. (2025). DANE. Obtenido dehttps://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo ; https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta

Gráfico 4. Variación anual de los ingresos nominales de los micronegocios según actividad económica (porcentaje)
24 Ciudades[1]
III Trimestre (2025P/2024)



Fuente: DANE, EMICRON

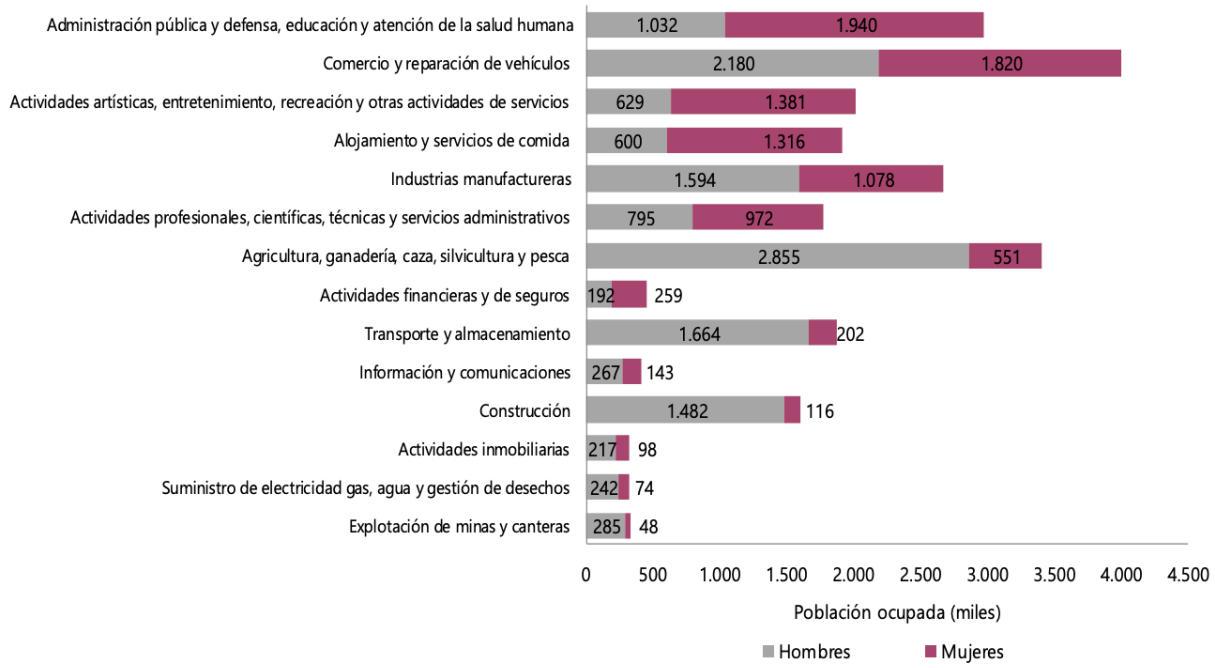
Las actividades de Comercio y reparación de vehículos automotores y motocicletas (6,5 p.p.); Industria manufacturera (1,6 p.p.) y Transporte y almacenamiento (1,4 p.p.) contribuyeron, en mayor medida, positivamente a la variación anual de los ingresos nominales de los micronegocios en el tercer trimestre de 2025. Por el contrario, las ramas de Actividades inmobiliarias, profesionales y comunicaciones (-1,9 p.p.) y Otras actividades de servicios (-1,1 p.p.) contribuyeron de manera negativa a la variación anual de los ingresos nominales de los micronegocios. (Cuadro C3, anexo estadístico disponible en www.dane.gov.co).

DISTRIBUCIÓN DE MUJERES Y HOMBRES OCUPADOS SEGÚN RAMA DE ACTIVIDAD

En el trimestre móvil agosto - octubre 2025, las ramas de actividad con mayor número de mujeres ocupadas fueron Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana (1.940 miles), seguido de Comercio y reparación de vehículos (1.820 miles), Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios (1.381 miles) y Alojamiento y servicios de comida (1.316 miles).

Referencias
DANE. (2025). DANE. Obtenido dehttps://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo ; https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta

Gráfico 3. Distribución de mujeres y hombres ocupados según rama de actividad
Total nacional
Trimestre móvil agosto - octubre 2025



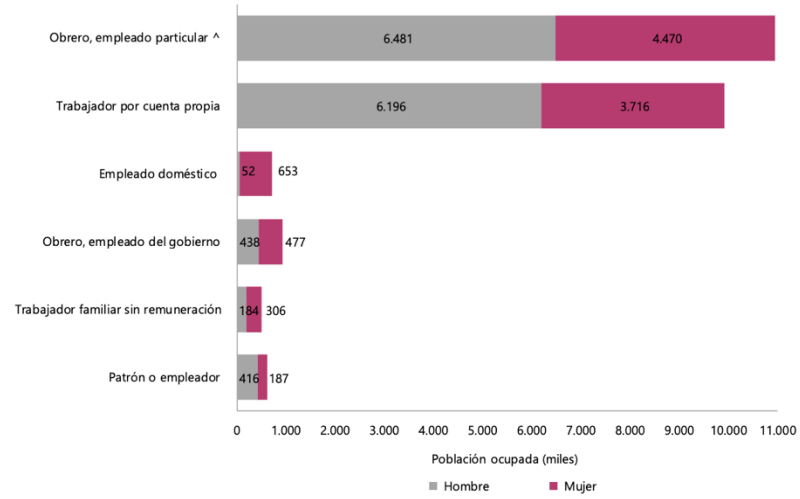
DISTRIBUCIÓN DE MUJERES Y HOMBRES OCUPADOS SEGÚN POSICIÓN OCUPACIONAL.

En el trimestre móvil agosto - octubre 2025, las posiciones ocupacionales con un mayor número de mujeres ocupadas fueron Obrero, empleado particular ^ (4.664

Referencias
DANE. (2025). DANE. Obtenido dehttps://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo ; https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta

miles), Trabajador por cuenta propia (3.789 miles) y Empleado doméstico (663 mil).

Gráfico 4. Distribución de mujeres y hombres ocupados según posición ocupacional
Total nacional
Trimestre móvil febrero - abril 2025



Fuente: DANE, Gran Encuesta Integrada de Hogares (GEIH).
^ Empleado particular incluye Jornalero o peón.
Nota: cifras de población en miles de personas.
Nota: la suma puede diferir del total por efecto de redondeo y la no inclusión de la categoría "Otro".

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 3 Decreto 1860 de 2021, mediante el cual se adicionó entre otros el Artículo 2.2.1.2.4.2.15 y Artículo 2.2.1.2.4.2.18. del decreto 1082 de 20215 y con el propósito de adoptar medidas que incentiven la participación de emprendimiento y empresa de mujeres y las MiPymes en el sistema de compras públicas. Parques Nacionales Naturales de Colombia, procede a definir criterios diferenciales mediante el aspecto No. 1. Tiempo de experiencia.

Para lo cual es importante indicar lo dispuesto en el decreto 1082 de 2015 y el decreto 1860 de 2021 referente a:

CRITERIOS DIFERENCIADORES PARA MIPYMES

Para la experiencia solicitada, el proponente personal natural o jurídica que acredite la calidad de mipymes domiciliadas en Colombia, de conformidad con lo previsto en el

Referencias
DANE. (2025). DANE. Obtenido dehttps://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo ; https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta

artículo 3 del Decreto 1860 de 2021, se definió por parte de la Entidad que se podrá acreditar experiencia con los siguientes requisitos:

Para la experiencia solicitada, el proponente persona natural o jurídica que acredite la calidad de MiPymes domiciliadas en Colombia, de conformidad con lo previsto en el al artículo 2.2.1.2.4.2.18 del Decreto 1860 de 2021, se definió por parte de la Entidad que se podrá acreditar la experiencia mínima solicitada con dos (02) certificaciones o actas de liquidación adicionales a las tres (03) inicialmente previstas, para un total de máximo de cinco (05) certificaciones o actas de liquidación de contratos, ejecutados y terminados o liquidados, que estén inscritos en el RUP; celebrados con entidades públicas o privadas cuyo objeto esté relacionado con la construcción de infraestructura o adecuación de infraestructura o mantenimiento de infraestructura y los señalados en el numeral 5.1.3.2. EXPERIENCIA DEL PROPONENTE.

Para el caso de proponentes plurales bastará con que por lo menos uno de los integrantes acredite la calidad de MiPymes y tenga una participación igual o superior al diez por ciento (10%) en el consorcio o la unión temporal, el cual podrá acreditar la experiencia mínima solicitada con dos (02) certificaciones o actas de liquidación adicionales a las tres (03) inicialmente previstas, para un total de máximo cinco (05) certificaciones o actas de liquidación de contratos, ejecutados y terminados o liquidados, que estén inscritos en el RUP; celebrados con entidades públicas o privadas cuyo objeto esté relacionado con la construcción de infraestructura o adecuación de infraestructura o mantenimiento de infraestructura y los señalados en el numeral 5.1.3.2. EXPERIENCIA DEL PROPONENTE.

Para acreditar la calidad de MiPymes el proponente deberá:

Acreditar que tiene el tamaño empresarial establecido por la ley de la siguiente manera:

1. Las PERSONAS NATURALES mediante certificación expedida por ellos y un contador público, adjuntando copia del registro mercantil.

2. Las PERSONAS JURÍDICAS mediante certificación expedida por el representante legal y el contador o revisor fiscal, si están obligados a tenerlo, adjuntando copia del certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio o por la autoridad competente para expedir dicha certificación.

Referencias

DANE. (2025). DANE. Obtenido dehttps://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo ; https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta

Para la acreditación deberán observarse los rangos de clasificación empresarial establecidos de conformidad con la Ley 590 de 2000 y el Decreto 1074 de 2015, o las normas que lo modifiquen, sustituyan o complementen. En todo caso, las MiPymes también podrán acreditar esta condición con la copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.

3. Para efectos de la limitación a Mipyme, los proponentes aportarán la copia del registro mercantil, del certificado de existencia y representación legal o del Registro Único de Proponentes, según corresponda conforme a las reglas precedentes, con una fecha de máximo sesenta (60) días calendario anteriores a la prevista en el cronograma del Proceso de Contratación para el inicio del plazo para solicitar la convocatoria limitada.

4. Los incentivos previstos en los artículos 2.2.1.2.4.2.2 y 2.2.1.2.4.2.3 del Decreto 1860 de 2021, no excluyen la aplicación de los criterios diferenciales para los emprendimientos y empresas de mujeres en el sistema de compras públicas.

De conformidad con lo anterior, dando cumplimiento a lo establecido en el numeral 3 y 4 del Artículo 2.2.1.2.1.5.2. del Decreto 1082 de 2015 modificado por el Decreto 1860 de 2021, dentro del cronograma del presente proceso se determina el plazo para que los interesados presenten solicitud de limitar la convocatoria a Mipymes colombianas.

Nota: Las certificaciones expedidas por los Contadores Públicos deberán estar acompañadas de con copia de la cédula de ciudadanía y tarjeta profesional y certificado de la Junta Central de Contadores Vigente.

CRITERIOS DIFERENCIADORES PARA EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES:

Para la experiencia solicitada, el proponente personal natural o jurídica que acredite la calidad de emprendimientos y empresas de mujeres domiciliadas en Colombia, de conformidad con los previsto en el artículo 3 del Decreto 1860 de 2021, se definió por parte de la Entidad que se podrá acreditar experiencia con los siguientes requisitos:

Para la experiencia solicitada, el proponente persona natural o jurídica que acredite la calidad de emprendimientos y empresas de mujeres domiciliadas en Colombia, de conformidad con lo previsto en el al artículo 2.2.1.2.4.2.15 del Decreto 1860 de 2021, se definió por parte de la Entidad que se podrá acreditar la experiencia mínima solicitada

Referencias
DANE. (2025). DANE. Obtenido dehttps://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo ; https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta

con dos (02) certificaciones o actas de liquidación adicionales a las tres (03) inicialmente previstas, para un total de máximo de cinco (05) certificaciones o actas de liquidación de contratos, ejecutados y terminados o liquidados, que estén inscritos en el RUP; celebrados con entidades públicas o privadas cuyo objeto esté relacionado con la construcción de infraestructura o adecuación de infraestructura o mantenimiento de infraestructura y los señalados en el numeral 5.1.3.2. EXPERIENCIA DEL PROPONENTE.

Para el caso de proponentes plurales bastará con que por lo menos uno de los integrantes acredite la calidad de Emprendimiento y empresa de mujer y tenga una participación igual o superior al diez por ciento (10%) en el consorcio o la unión temporal, el cual podrá acreditar la experiencia mínima solicitada con dos (02) certificaciones o actas de liquidación adicionales a las tres (03) inicialmente previstas, para un total de máximo cinco (05) certificaciones o actas de liquidación de contratos, ejecutados y terminados o liquidados, que estén inscritos en el RUP; celebrados con entidades públicas o privadas cuyo objeto esté relacionado con la construcción de infraestructura o adecuación de infraestructura o mantenimiento de infraestructura y los señalados en el numeral 5.1.3.2. EXPERIENCIA DEL PROPONENTE.

ANÁLISIS DE PROCEDENCIA DE CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN EN FAVOR DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2.2.1.2.4.2.7.5 del Decreto 1082 de 2015, modificado por el Decreto 0287 de 2026, y en desarrollo del análisis del sector del presente proceso de contratación, la Entidad procedió a evaluar la procedencia de incorporar condiciones especiales de ejecución orientadas a promover la inclusión de personas con discapacidad, particularmente aquellas relacionadas con la subcontratación inclusiva y la integración del equipo de trabajo.

Frente a la integración del equipo de trabajo, se identificó que las actividades objeto del contrato corresponden a la ejecución de obras de adecuación y/o mantenimiento en infraestructura, las cuales requieren la participación de personal técnico y operativo con experiencia específica en actividades constructivas, tales como trabajos en campo, manipulación de herramientas especializadas, intervención en estructuras existentes y ejecución de actividades en condiciones logísticas particulares.

Adicionalmente, las condiciones propias del lugar de ejecución, asociadas a la ubicación geográfica, accesibilidad, condiciones ambientales, limitaciones de infraestructura y posibles riesgos operativos inherentes a la ejecución de obra, implican la necesidad de

Referencias
DANE. (2025). DANE. Obtenido dehttps://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo ; https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta

contar con personal que cumpla con requisitos físicos, técnicos y de seguridad específicos, los cuales resultan determinantes para garantizar la adecuada ejecución del contrato, la integridad del personal y el cumplimiento de las normas de seguridad y salud en el trabajo.

En este sentido, la Entidad concluye que la inclusión obligatoria de personal en campo bajo la condición de integración del equipo de trabajo, en los términos previstos en el citado decreto, no resulta procedente para el presente proceso, en tanto podría afectar la correcta ejecución del objeto contractual y generar riesgos operativos asociados a las condiciones técnicas y de seguridad requeridas.

No obstante lo anterior, la Entidad reconoce la importancia de promover la inclusión de personas con discapacidad en las contrataciones públicas, razón por la cual dicha promoción se materializa a través de otros mecanismos previstos en la normativa vigente, tales como la incorporación de criterios habilitantes diferenciales, en concordancia con el análisis del sector y las condiciones del mercado identificado.

CRITERIOS DIFERENCIADORES PARA EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD:

Para la experiencia solicitada, el proponente, persona natural o jurídica que acredite la calidad de emprendimientos y empresas de personas con discapacidad domiciliadas en Colombia, de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.6 del Decreto 1082 de 2015 modificado por el Decreto 0287 de 2026, se definió por parte de la Entidad que se podrá acreditar experiencia con los siguientes requisitos:

Para la experiencia solicitada, el proponente, persona natural o jurídica que acredite la calidad de emprendimientos y empresas de personas con discapacidad domiciliadas en Colombia, se definió por parte de la Entidad que se podrá acreditar la experiencia mínima solicitada con dos (02) certificaciones o actas de liquidación adicionales a las tres (03) inicialmente previstas, para un total máximo de cinco (05) certificaciones o actas de liquidación de contratos, ejecutados y terminados o liquidados, que estén inscritos en el RUP; celebrados con entidades públicas o privadas cuyo objeto esté relacionado con la construcción de edificaciones o adecuación de edificaciones o mantenimiento de edificaciones y los señalados en el numeral 5.1.3.2. EXPERIENCIA DEL PROPONENTE.

Lo anterior se establece en aplicación de criterios habilitantes diferenciales que permitan promover la participación efectiva de emprendimientos y empresas de personas con

Referencias
DANE. (2025). DANE. Obtenido dehttps://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo ; https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta

discapacidad, sin comprometer el cumplimiento adecuado del objeto contractual, conforme al principio de proporcionalidad.

Para el caso de proponentes plurales, bastará con que por lo menos uno de los integrantes acredite la calidad de emprendimiento o empresa de personas con discapacidad y tenga una participación igual o superior al diez por ciento (10%) en el consorcio o la unión temporal, el cual podrá acreditar la experiencia mínima solicitada con dos (02) certificaciones o actas de liquidación adicionales a las tres (03) inicialmente previstas, para un total de máximo cinco (05) certificaciones o actas de liquidación de contratos, ejecutados y terminados o liquidados, que estén inscritos en el RUP; celebrados con entidades públicas o privadas cuyo objeto esté relacionado con la construcción de edificaciones o adecuación de edificaciones o mantenimiento de edificaciones y los señalados en el numeral 5.1.3.2. EXPERIENCIA DEL PROPONENTE.

FOMENTO A LA EJECUCIÓN DE CONTRATOS ESTATALES POR PARTE DE POBLACIÓN EN POBREZA EXTREMA, DESPLAZADOS POR LA VIOLENCIA, PERSONAS EN PROCESO DE REINTEGRACIÓN O REINCORPORACIÓN Y SUJETOS DE ESPECIAL PROTECCIÓN CONSTITUCIONAL

Teniendo en cuenta la naturaleza del proceso de contratación y la particularidad de las actividades requeridas dentro del mismo, se tiene que el criterio relacionado con el fomento a la ejecución de contratos estatales por parte de población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional, no es aplicable en el proceso de selección, teniendo en cuenta el objeto del contrato y la naturaleza del mismo, ya que se requiere conocimiento técnico especializado y mano de obra calificada que no se encuentra en estos grupos poblacionales, así las cosas, incluirlos no es viable para una adecuada ejecución de las actividades propias del proceso.

ANÁLISIS ACREDITACIÓN INDUSTRIA NACIONAL DECRETO 680 DE 2021

En la Economía Colombiana, el sector económico de prestación de servicios incluye las actividades que tienen relación con este fin. Así, incorpora las actividades que ofrecen/prestan algún tipo de servicio a la comunidad y a las empresas (es decir, a las personas en general).

Referencias
DANE. (2025). DANE. Obtenido dehttps://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo ; https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta

El decreto 680 de 22 de junio de 2021, Artículo 2.2.1.2.4.2.9. establece que para la promoción de la industria nacional en los Procesos de Contratación de servicios se deberá acreditar así: *"En aquellos casos en que, de acuerdo con el objeto contractual, no existan bienes colombianos relevantes o no exista oferta nacional de los mismos en el Registro de Productores de Bienes Nacionales, la Entidad Estatal otorgará el puntaje de que trata el inciso primero del artículo 2 de la Ley 816 de 2003 al proponente que vincule el porcentaje mínimo establecido por la Entidad Estatal de empleados o contratistas por prestación de servicios colombianos, que no podrá ser inferior al 40% del total de empleados y contratistas asociados al cumplimiento del contrato*".

Por lo anterior y teniendo en cuenta que la presente necesidad requiere la prestación de servicios, el proponente deberá acreditar con su oferta, una vinculación no inferior al 40% del total de sus empleados o contratistas que ejecutarán el futuro contrato.

ANÁLISIS DE LA CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL DEL SECTOR

Parques Nacionales Naturales de Colombia establece las condiciones mínimas que deben cumplir los proponentes de los procesos de contratación para reflejar la respectiva salud financiera y organizacional, permitiendo evaluar la aptitud del proponente para cumplir oportuna y cabalmente el objeto del contrato. De igual manera, para establecer las condiciones mencionadas, se realizó un análisis del comportamiento del sector de acuerdo con la naturaleza del proceso de contratación, su valor, plazo y forma de pago.

En este sentido, la caracterización del sector se realizó con la información reportada por las empresas a la Superintendencia de Sociedades, para lo cual, en atención a la Clasificación Industrial Internacional Uniforme CIIU se identificó que las empresas analizadas en el estudio de mercado y de otras entidades públicas con la misma naturaleza, pertenecen a las clases de "Construcción de edificios", "Obras de ingeniería civil", "Actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil", "Actividades de arquitectura e ingeniería; ensayos y análisis técnicos" y "Actividades de servicios a edificios y paisajismo (jardines, zonas verdes)", entre las cuales se relacionan específicamente las siguientes actividades económicas con el desarrollo del objeto contractual:

- F4111 - Construcción de edificios residenciales
- F4112 - Construcción de edificios no residenciales
- F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
- F4330 - Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil

Referencias

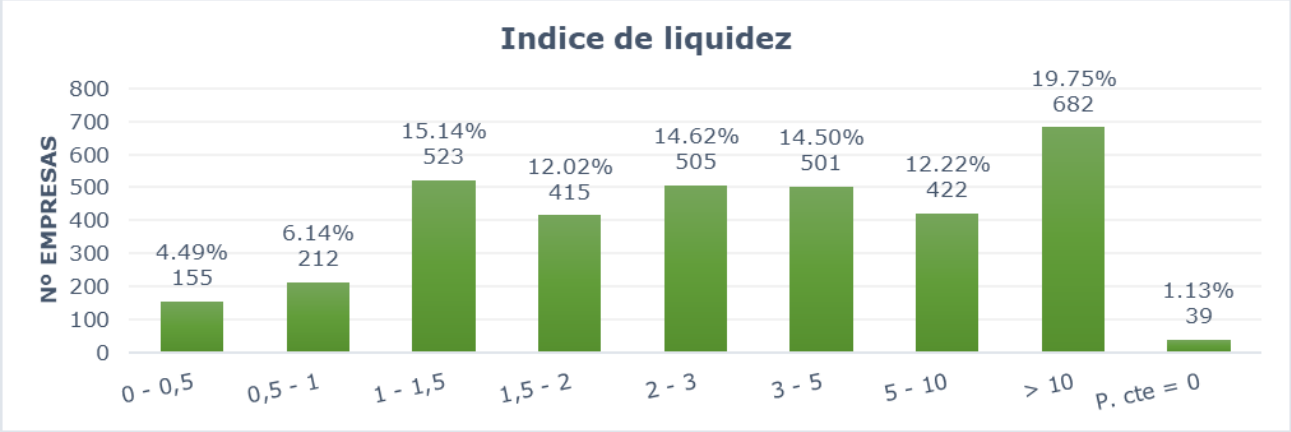
DANE. (2025). DANE. Obtenido dehttps://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo ; https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta

- M7111 - Actividades de arquitectura
- M7112 - Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica
- N8130 - Actividades de paisajismo y servicios de mantenimiento conexos

Al respecto, para un total de 3,270 empresas que hacen parte del sector identificado, se evidenció lo siguiente:

a) El **índice de liquidez**, como se muestra en la gráfica, tiene una distribución uniforme en los rangos de uno (1) a diez (10), es decir, que por cada peso que las empresas deben en el corto plazo, cuentan con, entre uno (1) o diez (10) pesos para respaldar la obligación respectivamente, lo que se traduce en la liquidez que tienen para cubrir las deudas de corto plazo. Sin embargo, es necesario resaltar que el 20% de las empresas tienen un índice de liquidez mayor a 10, por lo cual, el sector refleja en general una buena liquidez.

   Lo anterior quiere decir que, a mayor índice de liquidez, menor es la probabilidad de que las empresas incumplan sus obligaciones de corto plazo.



b) El **capital de trabajo** del sector, como se muestra en la gráfica, es positivo en un 89%, es decir, que los activos corrientes son suficientes para cubrir los pasivos corrientes y que adicionalmente permiten tener liquidez operativa a corto plazo.

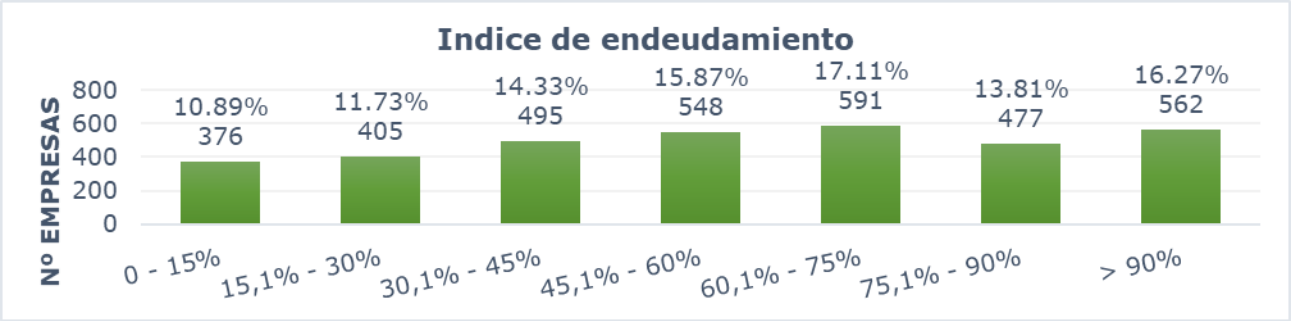
   Al respecto, el capital de trabajo positivo contribuye con el desarrollo eficiente de la actividad económica de las empresas.

Referencias
DANE. (2025). DANE. Obtenido dehttps://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo ; https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta



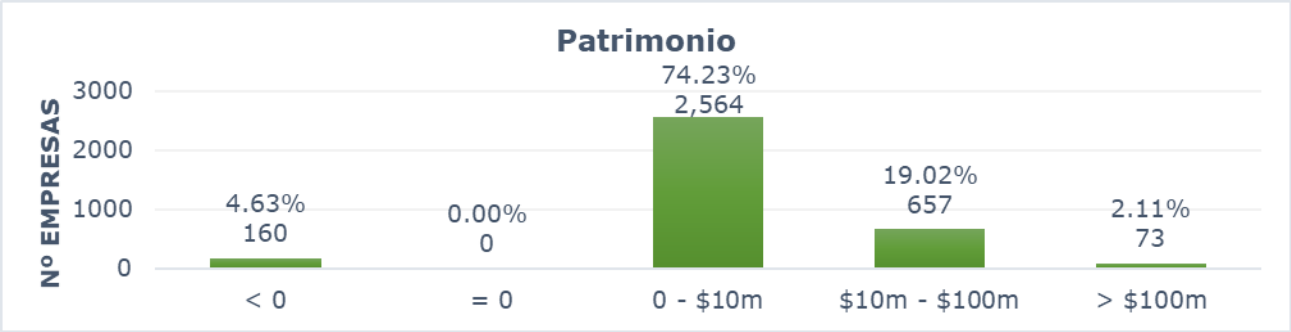
c) El **índice de endeudamiento** del sector, como se muestra en la gráfica, tiene una distribución con gran concentración en todos los rangos, es decir, que se puede deducir que el sector se encuentra conformado por empresas con gran variedad de tamaños y trayectoria. Sin embargo, para efectos de análisis general, aproximadamente el 70% de las empresas cuenta con un índice de endeudamiento menor a 75%, es decir que este porcentaje del activo total de las empresas, se encuentran financiadas por el pasivo total, por lo tanto, el porcentaje restante del activo total está financiado por el patrimonio de la empresa.

Al respecto, a mayor índice de endeudamiento, mayor es la probabilidad de las empresas de no poder cumplir con sus pasivos.



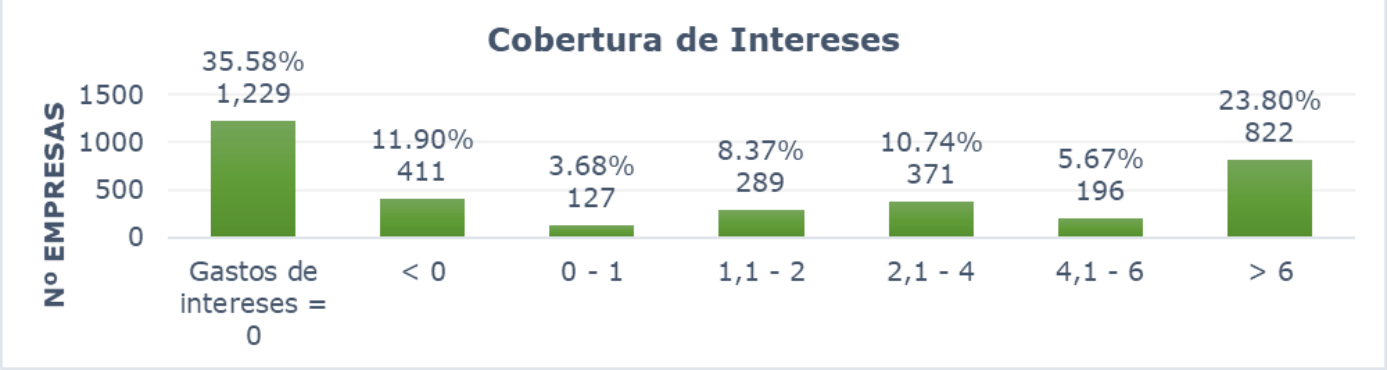
d) El **patrimonio** del sector, como se muestra en la gráfica, es positivo casi en su totalidad, es decir, los recursos propios de las empresas en términos absolutos son positivos y se pueden considerar saludables financieramente considerando que solo el 5% de las empresas cuentan con un pasivo total mayor al activo total.

Referencias
DANE. (2025). DANE. Obtenido dehttps://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo ; https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta



e) La razón de **cobertura de intereses** del sector, como se muestra en la gráfica, en gran parte es indeterminada teniendo en cuenta que el 36% de las empresas no tiene gastos de intereses, lo cual refleja una buena capacidad de las empresas de cumplir con sus obligaciones financieras. Así mismo, otro 24% de la muestra tiene una razón de cobertura de intereses mayor a 6% lo que refleja el porcentaje promedio del sector en un nivel alto.

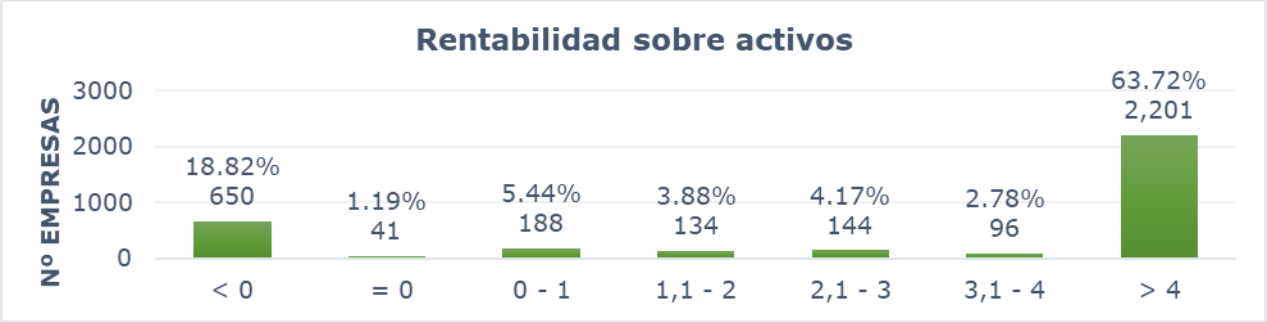
Al respecto, a mayor cobertura de intereses, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones financieras.



f) La **rentabilidad sobre activos** del sector, como se muestra en la gráfica, es mayor a cero en un 81%, es decir, el sector tiene una gran capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el activo. Sin embargo, cabe resaltar que hay un porcentaje significativo menor a cero, por lo cual una externalidad puede afectar profundamente la rentabilidad del sector.

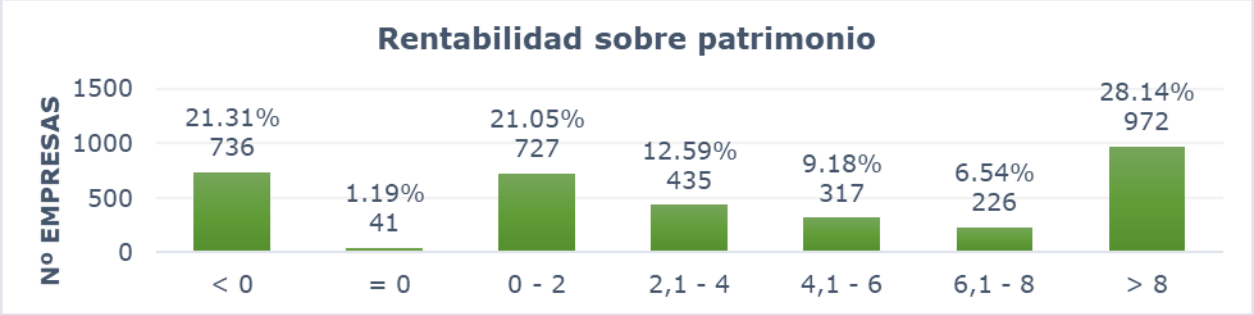
Referencias
DANE. (2025). DANE. Obtenido dehttps://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo ; https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta

Al respecto, a mayor rentabilidad sobre activos, mayor es la rentabilidad del negocio y mejor la capacidad organizacional de las empresas.



g) La **rentabilidad sobre patrimonio** del sector, como se muestra en la gráfica, cuenta con una distribución baja en los rangos con valores del 2% al 8% y una alta concentración de empresas con un indicador mayor a 8% puede permitir deducir la rentabilidad del patrimonio de las empresas del sector no tiene un valor promedio que refleje la realidad, sino que en cambio, refleja que solo hay dos escenarios globales opuestos, empresas con una muy buena rentabilidad a nivel organizacional o empresas con muy baja rentabilidad.

Al respecto, a mayor rentabilidad sobre el patrimonio, mayor es la rentabilidad de los accionistas y mejor la capacidad organizacional del proponente.



Conforme con lo establecido en el numeral 3 del artículo 2.2.1.1.1.5.3 del Decreto 1082 de 2015 y la información previamente analizada en cuanto al comportamiento del sector que obedece a la naturaleza del proceso de contratación, y tanto para garantizar la pluralidad de oferentes en el proceso como el correcto cumplimiento del objeto

Referencias
DANE. (2025). DANE. Obtenido dehttps://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo ; https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta

contractual, los indicadores financieros y organizacionales definidos inicialmente por la entidad son acordes con los resultados obtenidos tanto en otros procesos de contratación de la misma naturaleza en las entidades estatales como en el sector en general, con un cumplimiento promedio de la muestra de 71%.

PRESUPUESTO OFICIAL

El presupuesto oficial para la presente contratación, incluidos impuestos, tasas, de carácter nacional, departamental, municipal y/o distrital legales vigentes al momento de la apertura del presente proceso y demás costos directos o indirectos que la ejecución del contrato conlleve, proyectado será hasta por la suma de: **CIENTO NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS VEINTITRÉS MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS ($199.923.290) M/CTE**, incluidos los costos directos e indirectos (AIU, IVA, otros impuestos, tasas, estampillas, contribuciones de carácter nacional y/o distrital legales) y demás costos e impuestos a los que haya a lugar.

CONCLUSIONES

De conformidad con el análisis efectuado desde las perspectivas jurídica, técnica, comercial, financiera y organizacional del sector, se evidencia que el mercado cuenta con proveedores con experiencia en la ejecución de obras de mantenimiento y adecuaciones locativas en edificaciones institucionales, lo cual se verificó mediante la revisión de procesos de contratación similares adelantados por entidades públicas a través de las plataformas SECOP I, SECOP II y en históricos de contratación pública, identificando referentes con similitud en actividades, componentes constructivos y alcance del objeto contractual.

En cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto 1600 de 2024, el cual establece la necesidad de soportar la estimación del presupuesto oficial mediante mecanismos objetivos de consulta al mercado, la Entidad adelantó el **evento de cotización No. SAF-GI-012-2026**, publicado en la plataforma SECOP II, mediante el cual se invitó a proveedores del sector a presentar cotizaciones relacionadas con las actividades objeto del proceso. No obstante, durante el término establecido para la recepción de propuestas no se allegaron cotizaciones por parte de proveedores del sector.

La ausencia de cotizaciones puede estar asociada a las condiciones logísticas y de acceso propias del lugar de ejecución del proyecto, teniendo en cuenta que la intervención se desarrollará en el municipio de Buenaventura, departamento del Valle del Cauca,

Referencias
DANE. (2025). DANE. Obtenido dehttps://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo ; https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta

territorio que presenta particularidades en materia de transporte de materiales, disponibilidad de insumos y acceso a proveedores del sector de la construcción.

Ante esta situación, la Entidad adoptó como herramienta principal para la estimación del presupuesto el Análisis de Precios Unitarios – APU, metodología técnica que permite desagregar los componentes de cada actividad constructiva en términos de materiales, mano de obra, equipos y costos indirectos, permitiendo establecer valores de referencia acordes con las condiciones reales de ejecución del proyecto.

Para la estructuración del presupuesto oficial se tuvieron en cuenta las especificaciones técnicas de las actividades a ejecutar, el comportamiento histórico de precios de materiales e insumos del sector de la construcción, así como las condiciones logísticas, ambientales y de abastecimiento propias del municipio de Buenaventura, donde se encuentra ubicada la sede administrativa y operativa de la Dirección Territorial Pacífico.

Así mismo, el uso de la metodología de Análisis de Precios Unitarios (APU) permite contar con una herramienta técnica que facilita el seguimiento al avance físico y financiero del contrato mediante la elaboración de actas de obra, garantizando que los pagos reflejen de manera precisa las actividades efectivamente ejecutadas durante el desarrollo del proyecto.

De acuerdo con el análisis técnico realizado y teniendo en cuenta la naturaleza de las actividades a ejecutar, las condiciones logísticas para el transporte de materiales e insumos, así como las particularidades constructivas del sitio de intervención, se estableció un plazo de ejecución de **TRES (3) MESES**, contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio, término que se considera adecuado para la ejecución de las obras de mantenimiento y adecuación proyectadas en la sede administrativa y operativa de la Dirección Territorial Pacífico, ubicada en el municipio de Buenaventura, departamento del Valle del Cauca.

La modalidad de selección definida para el presente proceso corresponde a Selección Abreviada de Menor Cuantía, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 2 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015, teniendo en cuenta que el presupuesto oficial estimado se encuentra dentro del rango establecido por la normativa vigente y que no existe Acuerdo Marco de Precios aplicable al objeto del contrato.

Referencias
DANE. (2025). DANE. Obtenido dehttps://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo ; https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta

Como resultado del análisis técnico y económico realizado, se proyecta un presupuesto oficial estimado de **CIENTO NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS VEINTITRÉS MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS ($199.923.290) M/CTE**, valor que incluye los costos directos e indirectos del proyecto, así como AIU, IVA, impuestos, tasas, estampillas y demás contribuciones a que haya lugar, conforme a la normativa vigente. La estimación del presupuesto se encuentra soportada en el ANEXO 4 – Presupuesto Oficial.

En consecuencia, se concluye que el análisis realizado permite evidenciar que el presupuesto oficial del proceso se encuentra debidamente sustentado en criterios técnicos, metodologías objetivas y referencias del sector, garantizando condiciones de planeación, transparencia, eficiencia y responsabilidad en la estructuración del proceso de contratación.

Proyectó:

Diego Alejandro Valbuena
Angélica Liliana Ruiz
Alejandra Fontecha Hernández
Erika Bustos Ruiz

Referencias
DANE. (2025). DANE. Obtenido dehttps://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/segun-sexo ; https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta