



INFOME DE AVANCE DE OBRA

Señores

FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

AV. CALLE 26 No. 51 – 50.

Ciudad.

ASUNTO: Informe de avance contrato de obra N° 039 DE 2025.

Objeto: “Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal Sahagún – Córdoba”. Señores

En el presente informe se presentará la descripción de las actividades ejecutadas con los respectivos materiales usados en obra y zonas intervenidas con sus respectivos ítems, avance de obra y evidencia registradas en campo.

ITEMS PRESENTES.

- 21 DESMONTE APARATOS SANITARIOS
- 22 DESMONTE MARCOS Y PUERTAS DE TODO TIPO DE MATERIAL Y POSTERIOR REINSTALACIÓN SI SE REQUIERE
- 29 DEMOLICIÓN MUROS 0.25M
- 30 DEMOLICIÓN PLACAS MACIZAS 0.15M
- 324 EXCAVACIÓN MANUAL GENERAL
- 5788 DESMONTE MANTO EXISTENTE SOBRE PLACA DE CUBIERTA Y TERRAZA.
- 5792 LIMPIEZA CANALES, BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS Y SIFONES.
- 5841 DESMONTE LAMPARAS EXISTENTES
- 5890 DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHES,CANALES Y BAJANTES. INCLUYE CARGUE Y RETIRO
- 6005 DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PISOS, INCLUYE CARGUE Y RETIRO
- 6008 DEMOLICIÓN PAÑETES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO SC
- 6010 DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA (INCLUYE ESTRUCTURA, CABALLETE, CARGUE Y RETIRO) SC
- 6274 DESMONTE , LIMPIEZA, TRASLADO, MANTENIMIENTO Y REUBICACIÓN DE CONDENSADORAS Y AIRES ACONDICIONADOS INCLUYE MATERIALES Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.
- 3 MAMPOSTERÍA**
- 223 ALFAJÍA CONCRETO 0.20 M
- 5167 MURO EN BLOQUE ESTRIADO No.5

5960 MURO DOBLE CARA EN SUPERBOARD 10MM

6292 CONCERTINA GALVANIZADA PREMIUM INCLUYE ELEMENTOS DE INSTALACIÓN

4 ESTRUCTURAS EN CONCRETO

5972 VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI

5974 PLACA CONCRETO 3000 PSI 10CM MALLA ELECT. CONTRAPISO

5998 ACERO DE REFUERZO DE 60.000 PSI

6410 COLUMNAS EN CONCRETO DE 3000 PSI.

6554 ZAPATA EN CONCRETO COMÚN 3000 PSI

6639 CÁLCULO Y DISEÑO ESTRUCTURAL DE CUBIERTA Y ESTRUCTURAL EN CONCRETO. CUMPLIMIENTO DE NORMA DE SISMORESISTENCIA VIGENTE. ENTREGA DE PLANOS EDITABLES EN AUTOCAD.

5 CUBIERTAS

415 TEJA FIBROCEMENTO P7 NO.6

417 CABALLETE FIJO PERFIL 7

438 ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA FIBROCEMENTO

5811 MANTENIMIENTO ESTRUCTURA EN MADERA EXISTENTE. (Incluye desmonte, montaje, y reposición de elementos para su correcto funcionamiento).

5813 FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL.28 D/ HASTA 0.30 M SEGÚN DISEÑO. INCLUYE EPÓXICO IGUAL O SIMILAR A SIKAFLEX 1A.

5899 MANTO IMPERMEABILIZANTE CON FOIL DE ALUMINIO DE 3MM ZETAL FIBERGLASS

6557 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22 D=1.00 M, INCLUYE ANDAMIO Y LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, PINTURA WASPRIMER Y DOS MANOS DE ESMALTE PARA EXTERIORES.

6632 ACOMODACIÓN TEJA

6 CIELORRASOS

6616 CIELO RASO MODULAR EN LAMINAS DE PVC BLANCO MATE

7 ENCHAPES Y ACCESORIOS

732 TAPAS REGISTRO 20CMX20CM

5682 CERÁMICA FORMATO 30X60CM

6451 ESPEJO MARCO 50X90CM. INCLUYE MARCO DE METAL O MADERA

6633 SUMINISTRO INST. CERRADURA DE MANIJA IGUAL O SIMILAR A YALE

8 RED SANITARIA

- 5318 TUBERÍA PVC 4
- 5322 CAJA INSPECCIÓN 60CMX60CM
- 5323 CAJA INSPECCIÓN 80CMX80CM
- 5354 SALIDA SANITARIA INODORO 4
- 5454 SALIDA SANITARIA SIFÓN DE PISO 3
- 5476 BAJANTE AGUAS LLUVIA 4
- 5480 RED SANITARIA COLECTORA 6
- 5481 RED SANITARIA COLECTORA 8
- 5906 TUBERÍA PVC 3"
- 5954 SALIDA SANITARIA 3"

9 RED ELÉCTRICA

- 5022 INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED
- 5050 SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC
- 5112 SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO
- 5814 SUMINISTRO INST. CABLE CU THWN No. 12 AWG.
- 5982 SUMINISTRO INST. CABLE CU THWN No. 10 AWG.
- 6237 REVISIÓN, DIAGNOSTICO Y CORRECCIÓN RED ELECTRICA EXISTENTE: INCLUYE CAMBIO DE ELEMENTOS DAÑADOS, DESGASTADOS Y NUEVOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA RED ELÉCTRICA.
- 6535 INST. LAMPARA LED REDONDA (INCRUSTAR O SOBREPONER) 24W
- 6581 SALIDA LUMINARIA EN TECHO
- 6587 TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4 INCRUSTADA, INCLUYE REGATA, RESANE Y TUBERÍA. C
- 6592 DESMONTE DE INTERRUPTOR SENCILLO Y USAR LA SALIDA ELÉCTRICA PARA INSTALAR UN INTERRUPTOR DOBLE.
- 6604 SALIDA LUMINARIA EXTERIOR
- 6614 DESMONTE DE CANALETAS
- 6615 SUMINISTRO INST. CABLE CU THWN No. 14 AWG.
- 6652 DESMONTE DE INTERRUPTOR
- 6659 DESMONTE DE TOMACORRIENTE GENERAL EXISTENTE.

10 CARPINTERÍA MADERA

5643 PUERTA CON MARCO 0.76-1.10M

11 CARPINTERÍA METÁLICA

4974 MARCO PUERTA LÁMINA 1.00M

5837 PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 1.00M X 2.00

5840 MEDIA PUERTA EN CRISTAL TEMPLADO 1.00M X 1.00

5927 BARANDA EN ACERO INOXIDABLE PARA RAMPA. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, SOPORTES Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.

6034 PUERTA METÁLICA DE DOS HOJAS PARA SALA DE JUNTAS (INCLUYE MARCO, ANCLAJES, CERRADURA DE SEGURIDAD DE MANIJA, ANTICORROSIVO VIDRIOS TIPO ESPEJO Y PINTURA).

6406 MANTENIMIENTO VENTANAS EXISTENTES (incluye cambio de los elementos necesarios para su correcto funcionamiento)

6606 REJA ARQUITECTONICA PARA PUERTAS.

6662 VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA O FIJA DIFERENTES MEDIDAS CON VIDRIO SEGURIDAD 6 MM SEGÚN ESPECIFICACIÓN.

6668 REJA ARQUITECTONICA PARA VENTANAS

12 PINTURAS

5769 RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, CON VINILO IGUAL O SIMILAR A VINILTEX TIPO 1

5789 PINTURA TIPO BITUMINOSA DE ALUMINIO PARA CUBIERTAS

5817 RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS, REJAS Y ESTRUCTURA METÁLICA.

6152 RESANE, LIJADA Y PINTURA TIPO KORAZA, 3 MANOS PARA EXTERIORES

6197 ESTUCO PLASTICO, SOBRE MUROS EXTERIORES

6398 RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS Y MARCOS EN MADERA

6427 ESTUCO PLASTICO, SOBRE MUROS INTERIORES

6669 DEMARCACIÓN DE PISO PARQUEADERO

13 CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES

5357 PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3

5368 MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO

6426 PAÑETE LISO MUROS 1:3

15 ANÁLISIS URBANISMO

535 RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO

5896 RELLENO EN RECEBO B-600

16 CAPITULO ADICIONALES

5784 MUEBLE COCINA SUPERIOR E INFERIOR

5825 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 12000 BTU, IGUAL O SIMILAR A LG TECNOLOGÍA INVERTER. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.

5930 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARCHIVO RODANTE POR UNIDAD DE CONSULTA

5963 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SILLA CON RUEDAS Y BRAZOS GIRATORIA PARA FUNCIONARIOS.

5989 SUMINISTRO Y ADECUACIÓN ARBORIZACIÓN PARA JARDINERA (Incluye retiro y suministro de tierra y siembra de plantas)

5991 VENTANILLA EN VIDRIO TEMPLADO DE 5MM (DOS FRANJAS DE 20 CM O UNA DE 40CM) Y POSTIGO EN TUBO DE ACERO INOXIDABLE DE 60CM A CADA 75 CM. INSTALADO SOBRE LA SUPERFICIE EN GRANITO, INCLUYE HERRAJES DE INSTALACIÓN.

5992 ADECUACIÓN/CONSTRUCCIÓN MESÓN PARA ATENCIÓN AL PÚBLICO CON MUROS EN BLOQUE, COLUMNETAS Y PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI (REFUERZO DE 60.000 PSI)

5993 SUPERFICIE EN GRANITO NATURAL

5995 SUPERFICIE DE TRABAJO EN AGLOMERADO DE 30mm.

6062 SUMINISTRO DE SILLAS GERENCIALES

6067 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALIZACIÓN DE 11X30CM EN ACRÍLICO

6071 SUMINISTRO DE SILLAS INTERLOCUTORAS

6072 ESCRITORIO GERENCIAL

6074 SUMINISTRO DE SILLA GIRATORIA PARA MESA DE REUNIONES CON RUEDAS Y BRAZOS

6166 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 24000 BTU, IGUAL O SIMILAR A LG TECNOLOGÍA INVERTER. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.

6248 SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL JAPONÉS

6333 Puesto de trabajo para funcionario en forma de "L" de medidas 140 x 140 cm. Estructura metálica y superficie en táblex y fórmica, con archivo de 3 cajones

6336 Mesa de reuniones 2.44x1.05m, para 8 puestos color nuez o similar base cromada.

6520 ESTUCO VENECIANO, COLOR SIMILAR AL VERDE UBATUBA

6524 BIBLIOTECA

6646 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESA CON 4 SILLAS PARA COCINETA

21 RED HIDRÁULICA

5440 TUBERÍA PVC 1/2

5441 TUBERÍA PVC 3/4

5820 CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC, INCLUYE REGATA, RESANE Y TUBERÍA.

5907 REJILLAS DE SOSCO DE 3X2

5908 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE PASO DIRECTO RED WHITE.

5996 PUNTO AGUA FRÍA 1/2" INCRUSTADO. INCLUYE ACCESORIOS, PEGANTE, REGATA Y RESANE.

22 FACHADAS Y REVESTIMIENTOS

6645 PANEL PARA FACHADA

25 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS

5773 LAVAMANOS PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA

6009 COMBO SANITARIO SMART

6022 REINSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS

6222 TANQUE PLÁSTICO 1000 LT, ELEVADO Y ASEGURADO - Incluye juego de conexión (TEE PRESIÓN PVC ½, CINTA TEFLÓN AGUA, ADAPTADOR MACHO IM CPVC 1 CXR, ADAPTADOR MACHO IM CPVC 1/2 CXR, FLOTADOR PARA TANQUE ½, UNIVERSAL PVC 1, UNIVERSAL PVC ½, VÁLVULA BOLA MANIJA PALANCA ½, SOLDADURA CPVC FGG NTC 4455, SOLDADURA PVC NTC 576, VÁLVULA BOLA MANIJA MARIPOSA 1, LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC, CHEQUE CORTINA ½, TEE PRESIÓN PVC 1, BUJE ROSCADO PRESIÓN 1 X ½, TUBO PRESIÓN PVC ½ RDE.9, CODO 90° PRESIÓN PVC ½, TUBO PRESIÓN PVC 1 RDE.13.5, CODO 90° PRESIÓN PVC 1)

6283 COMBO SANITARIO MONTECARLO ADVANCE

27 PISOS

5139 ALISTADO DE PISO 4CM

5195 PISO GRES FORMATO 30X30CM

6532 BALDOSA EN GRANITO DE MARMOL IGUAL O SUPERIOR AL ALFA

9999 CAPITULO ADICIONALES

5920 PUNTO CERTIFICADO DE VOZ Y DATOS, C REG Y C. NOR.

5922 CABLE UTP

5923 CABLE TRENZADO CORRIENTE REGULADA (312)



- 5924 CABLE PARA CORRIENTE NORMAL TENDIDO EN CANALETA 312
- 5925 REUBICACIÓN PUNTO CERTIFICADO DE VOZ Y DATOS, C REG Y C. NOR.
- 5926 CANALETA GALVANIZADA 10X5 CON DIVISIÓN Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN

19 OTROS

- 5791 ASEO GENERAL

20 NO PREVISTOS

- NP 1** DESMONTE CIELO RASO

NP 2 SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT 3/4 CERTIFICADA BAJO NORMATIVAS MAS ACCESIRIOS, CURBAS, TERMINALES , L , UNIONES, GRAPAS Y TORNILLERIAS. INCLUYE: (UNION EMT 3/4 ,CAJAS EMT 3 S, TERMINAL EMT 3/4, CURBA EMT 3/4, ADAPTADOR ACERO EMT 3/4, GRAPA EMT 3/4 DOBLE ALA)

NP 3 SUMINISTRO Y COLOCACION DE GUARDA ESCOBAS EN PVC NEGRO (INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION

NP 4 PULIDA DE PISO EN GRANITO Y SUPERFICIE DE MESON PARA ATENCION AL PUBLICO INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA UN CORRECTO ACABADO FINAL

NP 5 SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA 2 HOJAS CON MARCO TUBO 3X1,5 Y DIVISORIOS CERRADURA MANIJA COLOR NATURAL Y ANONADISADA EN ANOLOC, VIDRIO TRANSPARENTE CON PELICULA TIPO ESPEJO, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.

DMI
INGENIERIA

DESCRIPCION DE ACTIVIDADES EJECUTADAS Y AVANCES DIARIOS EN CAMPO.

Agosto 27 del 2025

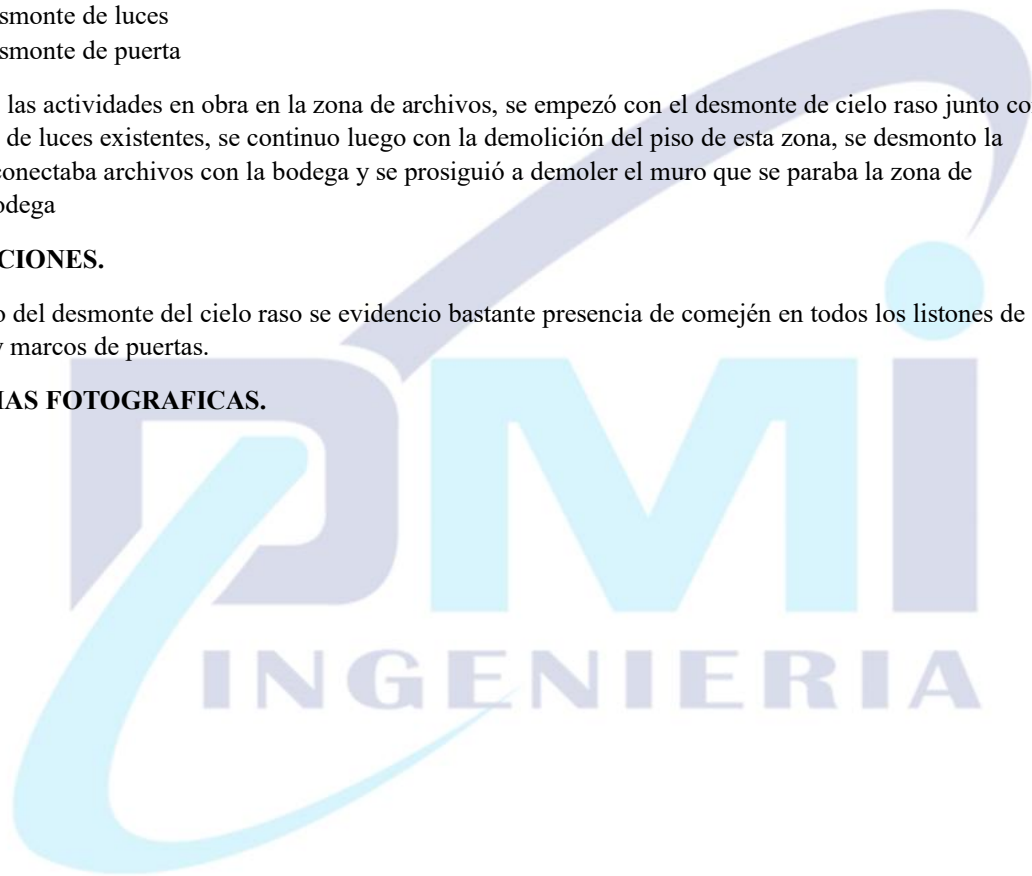
- Demolición de piso
- Demolición de muro
- Desmante de cielo raso
- Desmante de luces
- Desmante de puerta

Se iniciaron las actividades en obra en la zona de archivos, se empezó con el desmante de cielo raso junto con el desmante de luces existentes, se continuo luego con la demolición del piso de esta zona, se desmonto la puerta que conectaba archivos con la bodega y se prosiguió a demoler el muro que se paraba la zona de archivo y bodega

OBSERVACIONES.

Al momento del desmante del cielo raso se evidencio bastante presencia de comején en todos los listones de la cubierta y marcos de puertas.

EVIDENCIAS FOTOGRAFICAS.





Agosto 28 del 2025.

- Desmonte de cielo raso
- Demolición de enchape
- Demolición piso
- Demolición mesón
- Desmonte de lavaplatos

Se continuo con la demolición de piso en archivos y se comenzó en la zona de la cocina a su vez se demolió el enchape de la pared el mesón y se desmonto el lavaplatos, desmonte del cielo raso en baño de mujeres, discapacitados y cocina

OBSERVACIONES.

Se encontró grieta en paredes de cocina y comején en listones al momento del desmonte del cielo raso

EVIDENCIA FOTOGRAFICAS.



Agosto 29 del 2025.

- Demolición de piso
- Acarreo del material

Se continuo con la demolición del piso en archivos y se intervino la zona se atención al cliente y a su vez se iba retirando este material.

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.



Agosto 30 del 2025.

- Demolición de piso
- Acarreo de material
- Desmonte de aires

Se continua con la demolición de piso en la zona de atención al cliente y se comienza la zona de puestos de funcionarios y se va retirando este material del sitio, se desmontaron dos aires con sus condensadoras y elementos de fijación uno en la zona de archivo y el otro en puestos de funcionarios.

EVEIDENCIA FOTOGRAFICA.

INGENIERIA



Septiembre 1 del 2025.

- Trazado de niveles
- Inspección de cubierta
- Escarificación de paredes

Se trazaron los niveles en las zonas de archivo recepción, puesto de funcionarios, se realizó la inspección de la cubierta para conocer el estado de esta, se inició la escarificación de paredes en la zona de archivo.

OBSERVACIONES.

Al momento de hacer la revisión de la cubierta se evidencio el mal estado de algunas laminas y la mala instalación de otras.

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.



Septiembre 2 del 2025.

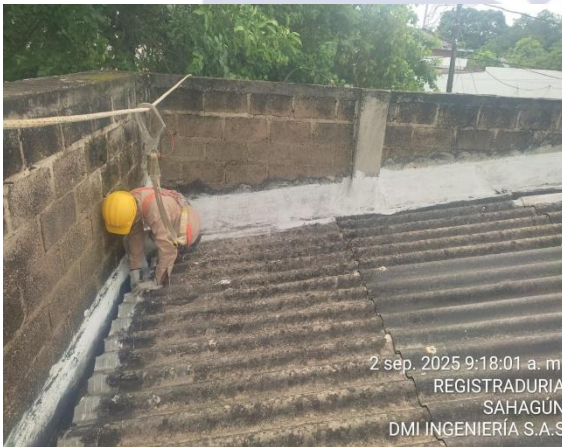
- Limpieza de viga canal
- Limpieza zonas verdes
- Limpieza de bajantes
- Demolición de piso
- Inspección de la parte eléctrica

Se iniciaron las actividades de limpieza en viga canal bajantes y zonas verdes, se realizó la demolición de piso en la zona del patio, este día se realizó la visita e inspección de la parte eléctrica para dar un diagnóstico y así presentar una propuesta a esta.

OBSERVACIONES.

Al momento de la ejecución de limpieza de zonas verdes en el patio se encontraron los registros de desagüe de aguas lluvias los cuales estaban en un estado de taponamiento por demasiados residuos encontrados en estos, a su vez la tubería también encontraba demasiado saturada y en mal estado.

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.



Septiembre 3 del 2025.

- Limpieza zonas verdes
- Suministro de material

Se realizo la limpieza de la zona de jardinera en el lateral izquierdo al lado de la zona de archi, se suministro material para actividades programadas de alistado de piso.

OBSERVACIONES.

En la zona de jardinera cunado se realizo la limpieza se identifico que esta zona presenta saturación en paredes puesto que esta zona tiene la pendiente así dentro por lo que cuando llueve el agua se va hacia la pared y se filtra a la zona de archivo, se plantean varias opciones para dar solución a esta situación presentada.

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.



Septiembre 4 del 2025.

- Plantilla de nivelación
- Desmonte de puerta

Se inicio la actividad programada de alistado de piso de 4 cm en la zona de archivo, se desmontaron la puerta junto con su marco de baño de discapacitados y el marco de la cocina.

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.



Septiembre 5 del 2025.

- Plantilla de nivelación
- Desmonte de puerta con marco

Se continuo con la actividad de nivelación de plantilla en la zona de archivo, seguido de esto se desmonto puerta doble de archivo para continuar con la actividad de plantilla.

OBSERVACIONES.

Se presento en obra visita de parte de la registraduría los cuales estuvieron viendo el avance de la obra los cuales hicieron varias observaciones con respecto al tema de la zona verde al lado de archivo la cual esta presentado filtración hacia dentro de las instalaciones.

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.



Septiembre 6 del 2025.

- Plantilla de nivelación

Se inicio la plantilla de nivelación de las zonas de atención al cliente y puestos de funcionarios.

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.



Septiembre 7 del 2025.

- Desmante de cielo raso
- Desmante de luces
- Desmante de avisos de puestos
- Instalación de luces
- Plantilla de nivelación

Se inicio el desmante del cielo raso de la zona de atención al público y puestos de funcionario al mismo tiempo se iban desmontando las luces y los avisos de los puestos de cada funcionario y se continuo con la plantilla en estas zonas.

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.



Septiembre 8 del 2025.

- Raspado y limpieza de listones
- Escarificación de paredes
- Cambio y acomodación de tejas
- Desmonte de listones en mal estado
- Excavación

Se inicio la actividad de las raspado y limpieza de listos, se desmonto un listo en mal estado, se hizo el cambio de una teja que estaba agrietada y se acomodo otra teja que estaba mal instalada, se escarificaron paredes en la zona de archivó y se empezó excavación en parqueadero para rampa de acceso.

OBSERVACIONES.

Se evidencio un listón en mal estado dado que la mala instalación de este estaba habiendo que el agua filtrara por esta zona.

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.



Septiembre 9 del 2025.

- Escarificación de paredes
- Estuco
- Desmonte de tanque elevado
- Instalación e tanque elevado
- Corte y armado de acero para rampa
- Excavación

Se realizaron las actividades de desmonte de tanque elevado existente y se instalo uno nuevo, se continuo con la escarificación de paredes y la excavación para rampa de parqueadero, se empezó estuco en zona de archivo.

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.



Septiembre 10 del 2025.

- Adecuación de terreno
- Fundida de rampa
- Relleno

Se adecuo el terreno y se le echo una capa de arena para una mejor superficie para previa fundición de la rampa.

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.



Septiembre 11 del 2025.

- Desmonte de reja
- Resane de paredes y pañetes saturados
- Estuco

Se desmonto reja ubicada en el techo de la zona de bodega, se empezó hacer arreglo en pañetes saturados y paredes con detalles, se continuo con el estuco en la zona de archivo.

OBSERVACIONES.

Se encontraron varias grietas en paredes de archivo y también se encontró presencia de comején en muros.

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.

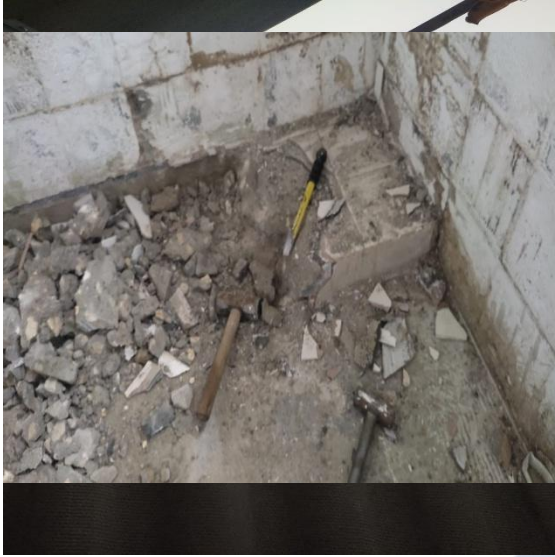


Septiembre 12 del 2025.

- Desmonte de listón
- Cambio de teja
- Demolición

Se desmonto listón en mal estado en la cocina, se realizo cambio de teja partida en baño de discapacitado y se demolió placa en concreto en la cocina para la nivelación de piso.

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.



Septiembre 13 del 2025.

- Escarificación de paredes
- Estucado
- Desmonte de listones
- Resane de huecos
- Raspado y limpieza de listones
- Inmunización de listones

Se empezó con el raspado de paredes en la zona de atención al público y puesto de funcionario también se ejecutaron las actividades de raspado y limpieza de listones e inmunización, se desmontaron también listones en mal estado, se realizó resane de huecos por donde se filtraba el agua.



EVIDENCIA FOTOGRAFICAS.



Septiembre 14 del 2025.

- Escarificación de paredes
- Estucado
- Inmunización de listones
- Aseo

Se continuo con la escarificación de paredes 6, estuco y inmunización de listones en las zonas de atención al público y puesto de funcionarios, se realizo un aseo general a la obra.

EVIENCIA FOTOGRAFICA.



Septiembre 15 del 2025.

- Desmonte de bajantes
- Plantilla de nivelación
- Demolición placa entra a patio
- Excavación
- Armado y corte de acero
- Fundida de placa

Se desmontaron bajantes en la zona trasera de archivos y en la parte del frente en la oficina del registrador, se demolió placa que se encontraba en la entrada de la puerta del patio, se excavo para nueva placa de entrada al patio, corte y armado para placa y fundida de esta misma, se continuo con plantilla de nivelación en las zonas de baño de discapacitado y cocina.

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.



Septiembre 16 del 2025.

- Raspado de rejas
- Estucado
- Instalación de bajantes
- Armado estructura de cielo raso

Se instalaron bajantes nuevos de 4" en las zonas de parte trasera de archivo y la parte delantera en la oficina del registrador, se empezó segunda mano de estuco en la zona de archivo, se comenzó el armado de estructura de cielo raso en la entrada y el raspado de rejas de ventanas en archivo.

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.



Septiembre 17 del 2025.

- Raspado de rejas
- Demolición de plantilla de viga canal
- Desmante de manto
- Armado estructura de cielo raso

Se demolió plantilla de viga canal en la zona trasera de archivo a su vez se desmante el manto existente, se continuo con el raspado de rejas de ventanas en la parte de la entrada y oficina del registrador, se continuo con el armado de estructura del cielo raso en archivos.

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.



Septiembre 18 del 2025.

- Armado estructura cielo raso
- Tapado de huecos
- Plantilla con pendiente viga canal
- Estucado
- Escarificación paredes

Se continuo con el armado de estructura de cielo raso en la zona de baño de discapacitados, se tiro nueva plantilla con pendiente en viga canal de la parte trasera de archivo, se continuo con estuco en archivo, se taparon huecos en cocina por donde se filtraba el agua,.

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.



Septiembre 19 del 2025.

- Escarificación de paredes
- Estucado
- Excavación
- Armado estructura cielo raso

Se continuo con la escafricación de paredes en la cocina y baño de discapacitados y se procedió a darle la primera mano a estas paredes , se le dio tercera mano de estuco a la zona de archivo, se armó estructura de cielo raso es baño de mujeres, se empezó excavación frente de la registraduría del lado derecho para tubería de desagüe.

OBSERVACIONES.

Se encontraron varias grietas en la zona de cocina y baño de discapacitados.

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.



Septiembre 20 del 2025.

- Armado de estructura de cielo raso

Se continuo con el armado de estructura de cielo raso en la zona de atención al cliente y puestos de funcionarios.

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.



Septiembre 22 del 2025.

- Desmante de ventanas
- Pintura de rejas
- Demolición de placa

Se empezó con el desmante de ventanas en la zona de archivo para mantenimiento cambio de todos los elementos dañados, se continuo con la pintura de las rejas de estas ventanas, se continuo con la demolición de placa en concreto en área nueva.

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.



Septiembre 23 del 2025.

- Pintura de rejas
- Demolición de placa
- Mantenimiento de ventanas

Se continuo con la pintura de rejas de ventanas, las ventanas desmontadas en archivo se encuentran en taller en mantenimiento, se siguió con la demolición de placa en concreto en área nueva.

OBSERVACIONES.

Se presento la visita del director de obra para ver avances de en campo y tratar algunos temas, se planteo un nuevo diseño y distribución de áreas en el área nueva que se va a realizar proponiendo estas nuevas ideas para una mejor optimización de espacios.

EVIDENCIA FOTO GRAFICA.



Septiembre 24 del 2025.

- Demolición de placa
- Suministro de baldosa granito
- Instalación de baldosa granito

Se continuo con la demolición de placa de concreto en área nueva, llego a obra la baldosa granito, se pegó línea guía de granito.

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.



Septiembre 25 del 2025.

- Filos de vanos de puertas
- Lijado de estuco
- Instalación de piso en granito
- Pintura interior

Se cogieron filos de vanos de puertas en la zona de archivo, se lijaron las parejas de esta zona para posterior darle la primera mano de pintura para proteger el estuco y sellar, se continuo con la instalación de granito en dicha área.

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.



Septiembre 26 del 2025.

- Instalación piso en granito
- Filos de puertas
- Estuco

Se continuo con la instalación del piso en granito en la zona de archivo, se cogieron filos de vanos de puertas en cocina y baño de discapacitados, se empezó segunda mano de estuco en atención al cliente.

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.



DESCRIPCION DE ACTIVIDADES EJECUTADAS Y AVANCES DIARIOS EN CAMPO.

Septiembre 27 del 2025.

- Instalación piso en granito
- Pintura de rejas

Se continuo con la instalación de piso en granito en puesto de funcionarios, se les dio segunda mano de pintura a rejas de ventas en la zona de archivo.

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.

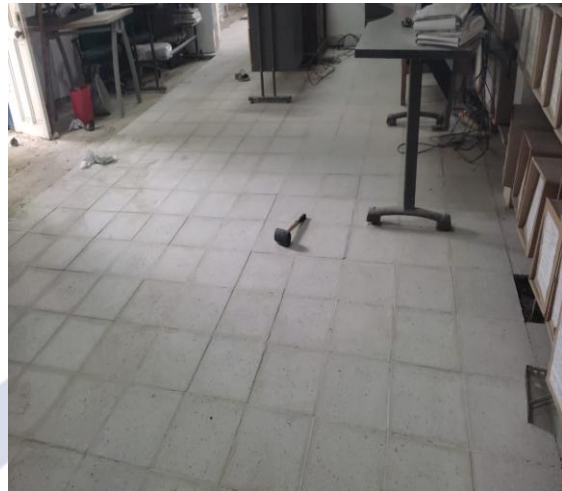


Septiembre 28 del 2025.

- Instalación de granito
- Sellado de juntas
- Aseo general

Se continuo con la instalación de piso en granito en puesto de funcionarios, luego se procedió a limpiar juntas y sellar para garantizar una buena instalación y evitar que las juntas se llenen de arena, se realizó un aseo a la obra.

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.



Septiembre 29 del 2025.

- Excavación
- Demolición
- Instalación de granito

Se empezó excavación en zona lateral de archivos, se demolió plata frente archivo, se continuo con la instalación del piso en granito en zona de archivo.

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.



Septiembre 30 del 2025.

- Instalación de granito
- Excavación
- Relleno

Se continuo la instalación de granito en la cocina y en la zona de archivo, se inició excavación para zapatas en zona de ampliación, se adecuo terreno y se echo relleno en la zona lateral de archivo

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.





Octubre 1 del 2025.

- Corte figurado y armado de acero
- Excavación
- Instalación de granito

Se continuo con excavación de zapatas de ampliación, corte figurado y armado del acero para zapatas, se terminó de instalar piso en granito en archivo y se continuo en cocina

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.





Octubre 2 del 2025.

- Corte figurado y armado de acero
- Excavación
- Fundida de zapata

Se continua con la excavación de zapatas en zona de ampliación, se corto figuro y armo acero de zapatas, fundida de zapata

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.





Octubre 3 del 2025.

- Corte figurado y armado de acero
- Fundida de zapata
- Excavación
- Enchape pared cocina

Se corto figuro y armo acero de zapata, se fundió zapata en área de ampliación, se continuo con la excavación y se inició el enchape de pared de la cocina.

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.





Octubre 4 del 2025.

- Plantilla
- Estuco
- Excavación
- Instalación de granito
- Demolición de mesón

Se continuo con la instalación del piso en granito en la zona de puestos de funcionarios, se empezó segunda mano de estuco en esta zona, se continuo con excavación, plantilla de nivelación en atención al cliente, se cortó mesón para adecuación de personal discapacitado.

OBSERVACIONES.

Se presentaron retraso en actividades previas, instalación de granito adecuación de mesón plantilla y estuco en la zona de puestos de funcionarios, puesto que se presentaron los funcionarios de la registraduría a laborar sin previo aviso lo cual toco suspender estas actividades que solo se pueden realizar fines de semana en estas áreas.

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.



Octubre 5 del 2025.

- Instalación de granito
- Fundida placa de mesón

Se continuo con la instalación del piso en granito en la zona de puestos de funcionarios, se le realizo pata al mesón y se le fundió la placa nueva más baja.

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.



Octubre 6 del 2025.

- Excavación
- Instalación de ventanas
- Corte, figurado y armado de acero

Se empezó excavación para reubicación de registro sanitario, se instalaron ventanas que estaban en mantenimiento de la zona de archivo, se continuo con el corte figurado y armado de acero para columnas y zapatas.

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.



Octubre 7 del 2025.

- Corte, figurado y armado de acero
- Fundida de zapata
- Fundida viga de cimentación

Se continuo con el figurado y corte del acero para ampliación, se fundió zapata y viga de cimentación en área nueva.

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.



Octubre 8 del 2025.

- Corte, figurado y armado de acero
- Excavación
- Fundida viga de cimentación

Se continuo con el corte figurado y armado de acero para columnas y vigas de cimentación para el área nueva, se empezó excavación para tubería de 4" en esta zona, se fundió viga de cimentacion.

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.

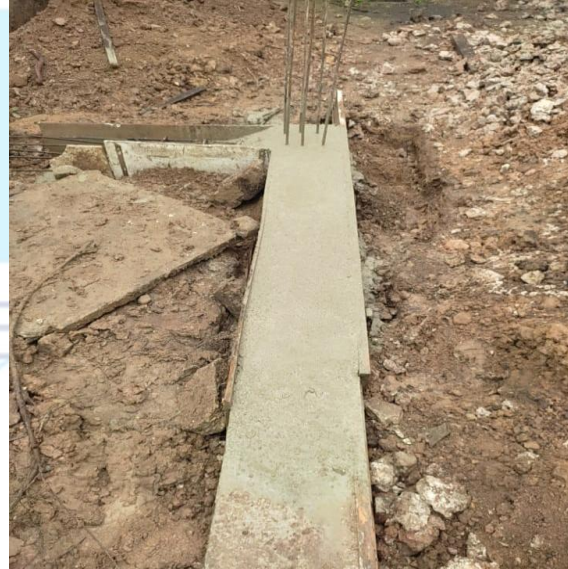


Octubre 9 del 2025.

- Fundida viga de cimentación
- Fundida tapa registro
- Fundida columna
- Corte, figurado y armado de acero

Se corto figuro y armo acero para tapa registro vigas y columnas, se fundió columna en zona nueva y viga de cimiento

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.



Octubre 10 del 2025.

- Fundida de columna
- Desmonte de ventanas
- Excavación
- Instalación tubería de desagüe de 4"

Se fundió columna en área nueva, se desmontaron ventanas de cocina y puestos de funcionarios para mantenimiento, se realizó excavación para tubería de desagüe de 4" y se instaló tubería

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.



Octubre 11 del 2025.

- Lijado y pintura de rejas de ventanas
- Instalación de granito

Se continuo con la instalación de granito en el área de atención al cliente y puestos de funcionarios, se empezó con la pintura y lijada de rejas de ventanas de puestos de funcionarios y cocina

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.



Octubre 12 del 2025.

- Instalación piso granito
- Estuco

Se continuo con el granito en área administrativa puestos de funcionarios, se realizo tercera mano de estuco a zona de atención al cliente

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.

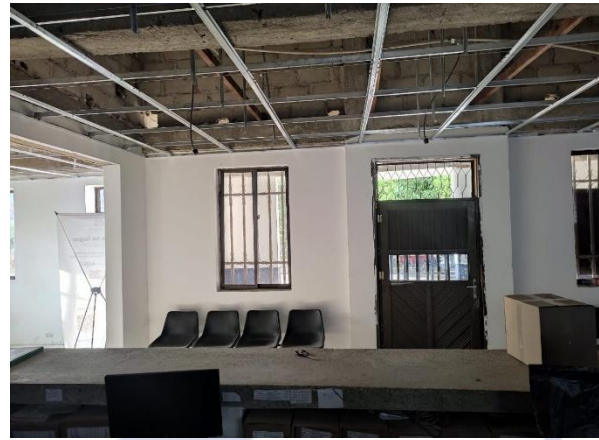


Octubre 13 del 2025.

- Estuco
- Instalación de granito

Se termino de instalar el piso en granito en las zonas de atención al cliente y puesto de funcionarios, se le dio tercera mano de estuco a estas áreas de atención al público y puesto de funcionarios.

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.



Octubre 14 del 2025.

- Plantilla de nivelación
- Fundida viga de cimentación
- Corte figurado y armado de acero

Se corto figuro y armo acero de la viga de cimentación, posterior a esto se fundió en el área de ampliación, se realizó plantilla de nivelación en el patio

OBSERVACIONES, COMENTARIOS.

Se encontró que la tubería sanitaria de 4" que conecta al alcantarillado se encuentra taponada

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.



Octubre 15 del 2025.

- Instalación piso baño
- Piso de gres
- Enchape cocina
- Adecuación terreno

Se realizo la instalación de piso de gres en el patio, se continuo enchape de pared de cocina y se instaló piso en baño de discapacitados

INGENIERIA

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.



Octubre 16 del 2025.

- Emboquillado
- Sellado piso granito
- Instalación de rejillas

Se empezó a sellar piso en granito en el área de atención al público, puesto de funcionarios, archivo y la cocina, se emboquillo el piso de baño de discapacitado y enchape pared de cocina, se instalaron las rejillas en baño de discapacitado y cocina

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.

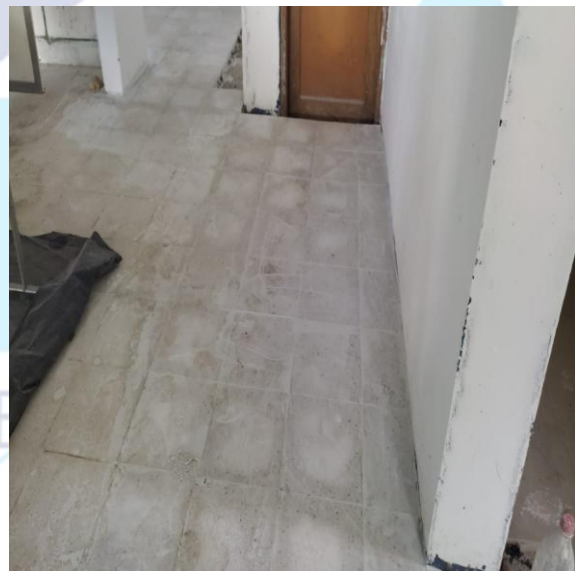
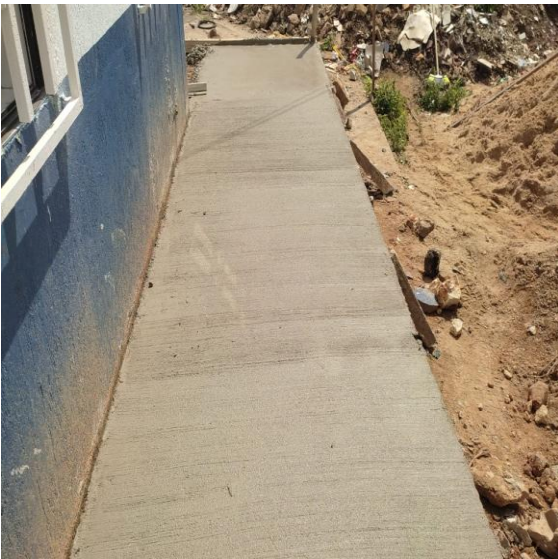


Octubre 17 del 2025.

- Sellado de granito
- Corte figurado y armado de acero
- Fundida de placa

Se continuo con el sellado del piso en granito en las áreas de atención al 'público y puestos de funcionarios, se cortó y armo parrilla para placa del área lateral de la zona de archivo, posterior se fundió placa

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.



Octubre 18 del 2025.

- Corte y armado de acero
- Fundida de placa

Se corto y armo acero para malla de placa, se continuo con la fundida de placa lateral de la zona de archivo

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.



Octubre 20 del 2025.

- Escarificación de paredes
- Estuco

Se inicio con la escarificación de paredes en la entrada de la registraduría, posterior se aplica primera mano de estuco

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.



Octubre 21 del 2025.

- Estuco
- Levante

Se continuo con el estuco en la entrada segunda y tercera mano, se empezó levante en área nueva de ampliación



Octubre 22 del 2025.

- Fundida de placa
- Levante

Se continuo con el levante en el área de ampliación, se retomó la fundida de la placa de la zona lateral de archivo

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.



Octubre 23 del 2025.

- Relleno
- Levante
- Instalación tablero de 24 circuito eléctrico
- Instalación tubería EMT 2"
- Cableado de tablero antiguo a tablero nuevo

Se continuo con el levante en el área de ampliación, se continuo con el relleno en el área nueva y se empezó la instalación de tablero eléctrico de 24 circuito y tubería EMT de 2" cableado de tablero viejo a tablero nuevo

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.



Octubre 24 del 2025.

- Levante
- Demolición placa
- Corte figurado y armado de acero

- Relleno

Se continuo con levante en área de ampliación, se demolió placa exterior frente a oficina de registrador, se continuo con el relleno en área nueva, se cortó figuro y armo acero de viga de amarre

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.



Octubre 25 del 2025.

- Levante
- Pañete
- Arreglo de bordillo

Se continuo con levante en ampliación en área nueva, se realizo pañete en muro de exterior de la zona de archivo, se arregló bordillo de área donde se fundió placa lateral de archivo

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.



Octubre 26 del 2025.

- Encofrado viga de amarre
- Fundida viga de amarre

Se instaló acero de viga de amarre y se armó el encofrado, posteriormente se fundió la viga en área de ampliación

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.



Octubre 27 del 2025.

- Demolición pared patio
- Fundida columna
- Detalles de estuco

Se realizo demolición de viga de pared patio para ampliación, se fundió columneta en área nueva, se cogieron detalles de estuco archivo

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.



Octubre 28 del 2025.

- Acero viga de amarre
- Pañete

Se pañetaron paredes nuevas y se armo acero de vigas de amarre

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.



Octubre 29 del 2025.

- Acero viga de amarre
- Pañete

Se continuo con pañetaron paredes nuevas y se armó acero de vigas de amarre

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.



Octubre 30 del 2025.

- Raspado paredes
- Columneta viga canal
- Pañete
- Desmonte de ventanas

Se continuo pañete, se realizaron soportes en bloque relleno y varilla para viga canal, se rasparon paredes patio, desmonte ventanas para mantenimiento

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.



Octubre 30 del 2025.

- levante
- Pañete
- Pulida piso

Se continua pañete, levante y se continua pulida de piso

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.



Noviembre 1 del 2025.

- Cambio de tablero eléctrico
- Plantilla de nivelación
- Pulido piso

Se continua pulido de piso, se empezó el cambio de tablero viejo a nuevo, se tiro plantilla de nivelación entrada

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.



Noviembre 2 del 2025.

- Piso de gres

- Pulida piso
- Estructura cielo raso

Pulida de piso continuación, piso de gres entrada armado de estructura cielo raso

EVIDENCIA FOTOGRAFICA .



Noviembre 3 del 2025.

- Instalación canaleta y cableado
- Pulida piso
- Desmonte canaleta

Se continua pulida y parte eléctrica canaleta luces y demas

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.



Noviembre 4 del 2025.

- Viga canal
- Arreglo bajantes

Se realizo viga canal y se arreglaron bajantes taponados en patio

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.



Noviembre 5 del 2025.

- Arreglo pared patio
- Placa entrada
- Levante

Se realizo placa en entrada, se continuo levante área nueva, arreglo pared patio

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.



Noviembre 6 del 2025.

- Pañete
- Levante
- Pulida piso
- Arreglo pared patio

Se continúan actividades de pulida, arreglo pared patio, levante y pañete área nueva

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.



Noviembre 7 y 8 del 2025.

- Estuco
- Levante
- Pulida piso
- Relleno área nueva

Se continua pulida de piso, levante, se empezó a nivelar terreno de ampliación

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.



Noviembre 9 y 10 del 2025.

- Estuco
- Placa 10 cm
- Pulida piso

Se continua estuco en zona puestos de funcionario y pulida de piso se empezó placa área nueva

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.



Noviembre 11 y 12 del 2025.

- Instalación cielo raso
- Placa 10 cm
- Pulida piso
- Pañete

- Instalación tubería desagüe 4"

Se empezó instalación cielo raso archivo, se continua pulida de piso, se retoma pañete área nueva, se continua placa

EVIDENCIA FOTOGRAFICA .



Noviembre 13 y 14 del 2025.

- Soldada y refuerzo de perfiles en C e instalación
- Pulida piso
- Arreglo rejas ventanas

Se empezó arreglo ventanas en mal estado, se continua pulida, se soldaron y reforzaron perfiles con platinas y se instalaron

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.



Noviembre 15 y 16 del 2025.

- Brillada piso
- Pintura perfiles arreglo rejas ventanas
- Instalación piso granito

Se continua pulida de piso y se brillo archivo, se pintaron perfiles y se continua arreglo rejas ventanas

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.



Noviembre 17 y 18 del 2025.

- Pulida piso
- Filos
- Instalación de tubería de agua

Se continua pulida de piso, se cogieron filos en área nueva, instalación de tubería de agua área nueva

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.

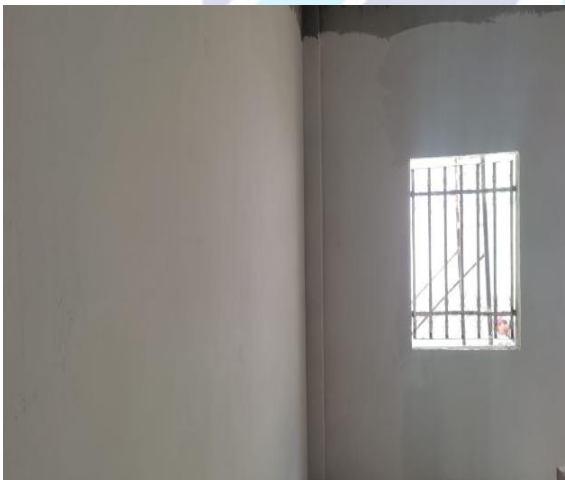


Noviembre 19 y 20 del 2025.

- Estuco
- Placa de 10 cm
- Cubierta

Se empezó instalación de cubierta en área nueva, se continua fundida de placa en área nueva y estuco

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.



Noviembre 21 y 22 del 2025.

- Instalaciones eléctricas
- Instalación de canaleta y cableado

Se empezó la parte eléctrica en área nueva, se instalo canaleta y se cableo

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.



Noviembre 23 y 24 del 2025.

- Instalaciones eléctricas
- Instalación de canaleta y cableado
- Instalación de tomas normales regulados aires y de datos
- instalación piso granito

se continuo con la parte eléctrica se instalaron tomas en canaletas y se realizaron pruebas de funcionamiento, se continua piso granito en área nueva

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.

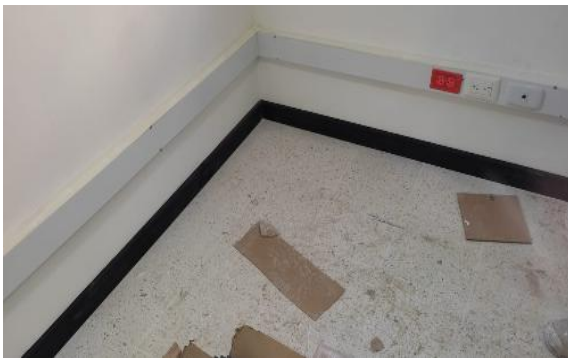


Noviembre 25 y 26 del 2025.

- instalación piso granito
- pintura
- instalación de zócalo
- instalación ventanas de mantenimiento
- estuco

Se instalaron ventanas que estaban en mantenimiento, se continua piso en granito, estuco en área nueva y se empezó instalación de zócalo en archivo

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.



Noviembre 27 y 28 del 2025.

- instalación piso granito
- instalación reflectores
- instalación de zócalo
- instalación puerta doble archivo
- estuco

se empezó estuco pared patio, se instalaron reflectores, se continua piso en granito área nueva, se continuo zócalo

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.

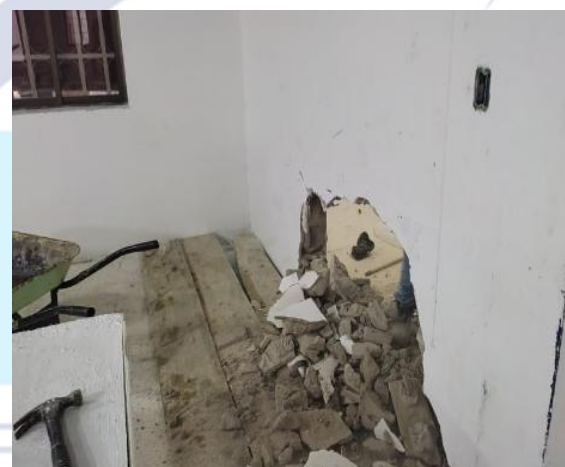


Noviembre 29 y 30 del 2025.

- Instalación cielo raso
- Demolición pared
- levante
- desmonte cielo raso
- desmonte aire

Se demolió pared para ampliación, se desmontó cielo raso oficina registrador, se instaló cielo raso en puestos de funcionarios, se realizó levante para sellar espacio

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.



Diciembre 1 y 2 del 2025.

- Enchape baño
- Instalacion luces
- Estuco
- Plantilla de nivelacion
- Cielo raso
- Desmonte sanitario
- Pulida mesón

Se pulió mesón, se empezó enchape baño nuevo se continua cielo raso, se tiro plantilla de nivelación, se continua estuco, desmonte sanitario

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.

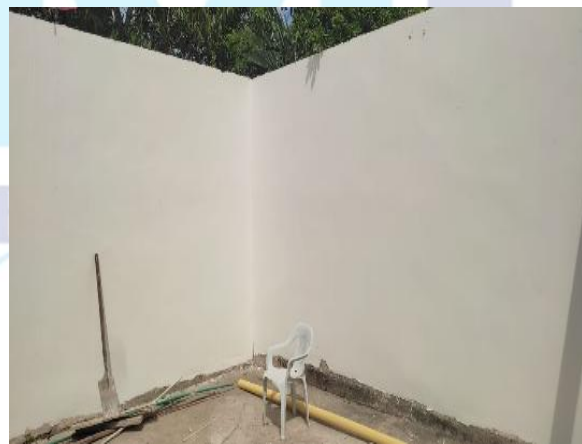


Diciembre 3 y 4 del 2025.

- instalación puerta en vidrio principal
- Piso baños
- Estuco
- Instalación sanitario
- Cielo raso

Se continua estuco, cielo raso, instalación sanitario enchape piso y pared baño, se instalo puerta principal

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.



Diciembre 5 y 6 del 2025.

- instalación puertas en madera y espejos
- instalación puerta patio
- instalación luces
- instalación cielo raso
- Brillada mesón

Se instaló puerta patio, se brilló mesón, se continuó cielo raso, se instalaron luces, se instalaron puertas en madera y espejos

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.

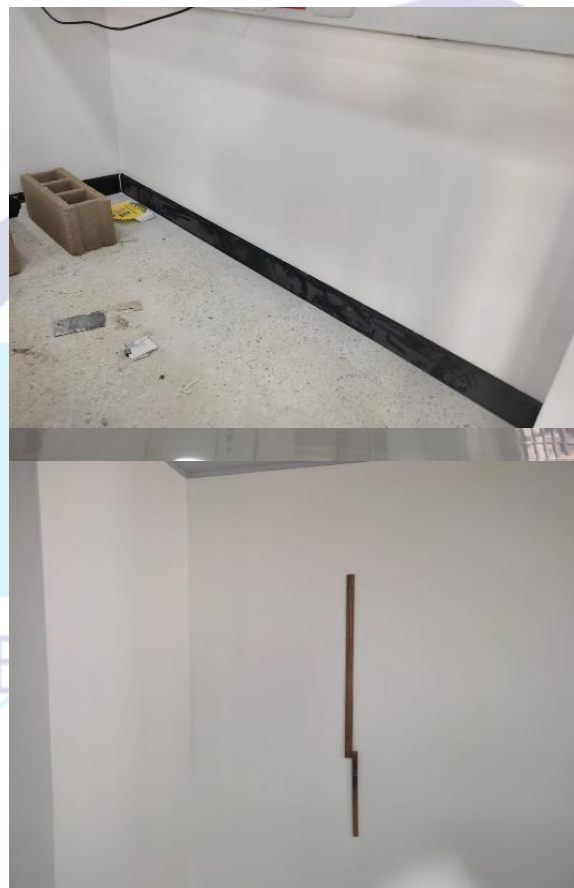


Diciembre 7 y 8 del 2025.

- instalación zócalo
- instalación luces
- Pintura

Se pinto área de puestos de funcionarios, se instaló zócalo en esta zona se instalaron luces entrada

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.



Diciembre 9 y 10 del 2025.

- instalación sanitario y lavamanos
- instalación luces
- Estuco

Se instalaron luces, se continuo estuco, se instalaron sanitario y lavamanos

EVIDENCIA FOTOGRAFICA.



Diciembre 11 y 12 del 2025.

- instalación baranda rampa
- instalación puerta de 1m
- instalación ventanilla mesón
- instalación puerta doble área nueva
- pulido piso
- pintura perímetro registraduría

se instaló baranda rampa, ventanilla mesón, puerta pequeña al lado del mesón, se pulió piso área nueva, se instaló puerta doble área nueva

EVIDENCIA FOTO GRAFICA.







INGENIERIA



Ana Milena Barroso Medrano

Firma Representante Legal del Oferente

Nombre: **ANA MILENA BARROSO MEDRANO**

Documento de Identidad: 33.334.151de Cartagena.

Cargo: Rep. Legal. **DMI INGENIERIA S.A.S**

