

**INFORME DE ACTIVIDADES – CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No CD-ARR-001-2026 DE
FECHA 26 DE ENERO DE 2026.**

CONTRATO MINIMA CUANTIA	No CD-ARR-001-2026 DE FECHA 26 DE ENERO DE 2026
OBJETO:	ARRENDAMIENTO PARCIAL DEL INMUEBLE UBICADO EN EL K 6 VIA MANTA VEREDA DE CABRERA DEL MUNICIPIO DE MANTA, PARA FUNCIONAMIENTO COMO PARQUEADERO DE LA MAQUINARIA Y VEHÍCULOS DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANTA CUNDINAMARCA.
CONTRATISTA	ALBA CLEMENCIA AYALA MARTIN
PLAZO:	TRES (03) MESES
VALOR:	CUATRO MILLONES CIENTO VEINTI MIL PESOS M/CTE (\$ 4.120.000,00)
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	26 DE ENERO DE 2026
FECHA ACTA DE INICIO:	26 DE ENERO DE 2026
REGISTRO PRESUPUESTAL	No. 20260046 DEL 26 DE ENERO DE 2026
ADICIÓN/ PRORROGA:	N/A
INFORME N°:	UNO (1)
FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME:	6 DE MAYO DE 2026
SUMA A CANCELAR:	CUATRO MILLONES CIENTO VEINTI MIL PESOS M/CTE (\$ 4.120.000,00)

SEGUIMIENTO A OBLIGACIONES DEL CONTRATO:

PATRON DE SEGUIMIENTO	ACTIVIDADES REALIZADAS
Entregar a la entidad estatal el espacio que consta de 350 metros cuadrados, el cual es donde se dispone para tomar en arriendo y utilizar como estacionamiento para guardar la maquinaria y vehículos del municipio	El contratista cumple con las obligaciones
Mantener en el inmueble los bienes y servicios conexos y adicionales en buen estado de servicio para el fin convenido en el contrato y garantizar durante todo el término del contrato el uso y goce exclusivo y pacífico del inmueble por parte de la Entidad Estatal.	El contratista cumple con las obligaciones
Librar a la Entidad Estatal de toda perturbación en el uso y goce del inmueble.	El contratista cumple con las obligaciones
Entregar el inmueble con los servicios públicos, cuotas de administración e impuestos y demás cargos o pagos al día.	El contratista cumple con las obligaciones
Otorgarle al Municipio un plazo de Quince (15) días hábiles para desocupar el inmueble una vez terminado el presente contrato.	El contratista cumple con las obligaciones
Presentar en el plazo establecido la factura del canon del mes correspondiente.	El contratista cumple con las obligaciones
Efectuar el pago o causar que se efectúe el pago de las cuotas extraordinarias de administración,	El contratista cumple con las obligaciones

**INFORME DE ACTIVIDADES – CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No CD-ARR-001-2026 DE
FECHA 26 DE ENERO DE 2026.**

impuestos, tasas o contribuciones o cualquier otro cargo que pueda recaer sobre el inmueble.	
Mantener reserva sobre la información que legalmente amerite ese trato, que le sea suministrada para el desarrollo o con objeto del contrato.	El contratista cumple con las obligaciones
Aceptar los procedimientos administrativos que determine la Alcaldía Municipal de Manta para la ejecución del contrato.	El contratista cumple con las obligaciones
Mantener estricta reserva y confidencialidad sobre la información que conozca por causa o con ocasión del contrato.	El contratista cumple con las obligaciones
Las demás que por ley o contrato le correspondan	El contratista cumple con las obligaciones

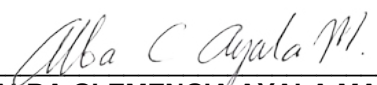
Por lo cual el Municipio de Manta identificado con Nit No.: 800.094.711-3 me adeuda un total de TRES MILLONES SEISCIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE (3.620.000,00)

SOPORTES

APORTE PARAFISCALES	Se anexa planilla de pago de seguridad social
ANEXOS:	Registro fotográfico, factura

El contratista,

V° B° Supervisor


ALBA CLEMENCIA AYALA MARTIN
 Contratista


MILTON YESID BARACALDO BELTRAN
 Secretario de Planeación e Infraestructura

