ARQUITECTURA Y GESTIÓN TERRITORIAL S.A.S.
NIT. 900 271 879-3

Rionegro, abril 21 de 2026.

Doctora
GILMA ROSA GÓMEZ MUÑOZ
Representante Legal
GOODSTAR INGENIERÍA S.A.S
Goodstaringenieriasas@gmail.com

Marinilla

Asunto: Solicitud ampliación plazo del contrato de obra pública I.P. 012 de 2025.

Respetada doctora Gilma:

Por medio de la presente, el Representante Legal de la sociedad ARQUITECTURA Y GESTIÓN TERRITORIAL S.A.S., identificada con NIT 900.271.879-3, en calidad de contratista y quien viene ejecutando el contrato de obra No. IP 012 de 2025, con objeto “REALIZAR LA INTERVENCIÓN DE CALLEJONES DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE FERRER – ANTIOQUIA”, se permite solicitar formalmente una prórroga al plazo contractual por el término de dos (2) meses adicionales, contados a partir del 30 de abril de 2026.

La presente solicitud se fundamenta en circunstancias técnicas, climáticas y operativas que han incidido de manera directa en el normal desarrollo de las actividades programadas en obra.

En primer lugar, durante las últimas semanas se ha presentado una temporada invernal marcada por lluvias intensas y persistentes, situación que ha limitado significativamente la ejecución de actividades relacionadas con excavaciones, instalación de enchapes, construcción de muros, adecuación de pisos y demás labores que requieren superficies secas y condiciones estables para garantizar la calidad de los trabajos. Estas precipitaciones han generado retrasos en el cronograma inicialmente previsto, toda vez que han impedido el acceso continuo a

determinados frentes de obra y han obligado a suspender o reprogramar actividades por razones de seguridad para el personal y protección de los materiales.

Adicionalmente, los pronósticos meteorológicos para las próximas semanas indican la continuidad e intensificación de las lluvias durante gran parte del mes de mayo, lo que hace necesario prever un plazo adicional que permita culminar adecuadamente las actividades pendientes sin afectar la calidad técnica ni las condiciones de estabilidad y durabilidad de las obras ejecutadas.

ESTADO GENERAL DEL TIEMPO																															
	DÍAS DEL MES																														
Clase de tiempo	ENERO				FEBRERO																										
	28	29	30	31	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	Total
Seco	11	12	14	17	12	9	14	18	18	16	12	10	14	8	12	12	10	12	8	10	7	22	8	12	6	14	12	12	14	14	14	384
Lluvias moderadas	13	12	10	6	4	8	2	6	4	6	4	11	1	6	8	6	4	4	4	4	5	2	2	8	10	4	2	4	2	6	8	176
Lluvias intensas	0	0	0	1	8	7	8	0	2	2	8	3	9	10	4	6	10	8	12	10	12	0	14	4	8	6	10	8	8	4	2	184
Total	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24		

Tabla 1. *Estado General del Tiempo – febrero*

ESTADO GENERAL DEL TIEMPO																									
	DÍAS DEL MES																								
Clase de tiempo	MARZO																								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	Total
Seco	12	12	14	10	12	9	14	18	18	16	12	10	14	8	12	12	4	4	8	10	7	22	8	12	14	292
Lluvias moderadas	12	12	10	4	12	8	8	6	4	6	4	11	1	6	8	6	10	10	4	4	5	2	2	12	10	177
Lluvias intensas	0	0	0	10	0	7	2	0	2	2	8	3	9	10	4	6	10	10	12	10	12	0	14	0	0	131
Total	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	

Tabla 2. *Estado General del Tiempo – marzo*

PERIODO	CONDICIÓN DOMINANTE	TEMP. MÍN	TEMP. MÁX	OBSERVACIONES
Ene – Mar	Relativamente seco	13 °C	23 °C	Buen clima para actividades al aire libre
Abr – Jun	Lluvioso intenso	12 °C	21 °C	Alta humedad, riesgo de deslizamientos
Jul – Ago	Veranillo	14 °C	24 °C	Más soleado, ideal para turismo
Sep – Nov	Lluvioso intenso	12 °C	22 °C	Tardes lluviosas, humedad alta
Dic	Transición	13 °C	23 °C	Clima festivo, lluvias moderadas

Tabla 3. *Pronostico del Tiempo*

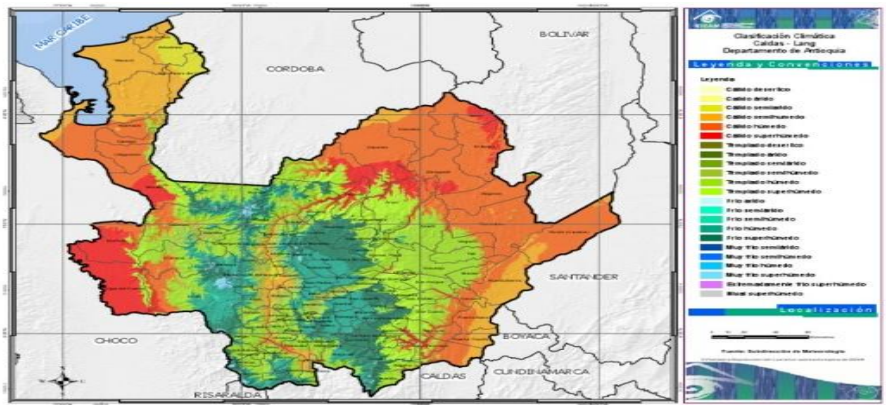


Imagen 1. *Estado del Tiempo en Antioquia*
Fuente: *es.scribd.com, 2026*

De igual manera, actualmente existen algunos ítems cuya ejecución depende de terceros proveedores y fabricantes, particularmente en lo relacionado con la elaboración e instalación de pasamanos metálicos. El proveedor encargado ha manifestado retrasos en la consecución de algunos materiales requeridos, situación que ha impactado los tiempos de fabricación y entrega.

Asimismo, se viene adelantando la elaboración del balance financiero y posibles obras extras requeridas orientadas a incorporar obras complementarias que permitan mejorar integralmente el entorno del Callejón Abad, ampliando el área de int4ervención, fortaleciendo el alcance del proyecto, Lo que podría generar una posible adición presupuestal.

Dentro de estas actividades adicionales se encuentra el componente artístico, el cual corresponde a la elaboración e instalación de enchapes cerámicos artesanales en contrahuellas y algunos alzados de muro con elementos alusivos al General José María Córdoba. Este componente reviste especial importancia, toda vez que aportará identidad, apropiación cultural y valor patrimonial al espacio público intervenido. A la fecha se encuentra en la etapa de revisión del presupuesto, ya que, la propuesta artística fue presentada en el último comité.

Debe resaltarse que dicho componente artístico es elaborado de manera 100% artesanal, razón por la cual requiere tiempos adicionales para su diseño, validación, aprobación institucional, fabricación e instalación, así como para adelantar las

gestiones administrativas y presupuestales necesarias que permitan su adecuada ejecución.

En consecuencia, la ampliación del plazo solicitado resulta necesaria para garantizar la terminación integral del proyecto, la adecuada ejecución de las actividades adicionales proyectadas y el cumplimiento de las condiciones de calidad y funcionalidad esperadas para esta intervención.

Quedamos atentos a sus observaciones y a la decisión correspondiente.

Cordialmente,



ROBERTO ANTONIO OSPINA GARCÍA.
c.c. 15.427.847.
Gerente
Arquitectura y Gestión Territorial S.A.S. Nit; 900271879-3
Contratista.

Anexos:

Programación obra.

Carta proveedor de pasamanos.